

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: EARL DES PEUPLIERS ROCHE  
Lusclade  
15170 FERRIERES ST-MARY

Localisation Couder Long  
du projet : 15170 FERRIERES ST-MARY

## Stabulation + Fumiere couverte + centrale photovoltaïque

- 1- Construction d'une stabulation pour vaches laitières.
- 2- Construction d'une fumière couverte.
- 3- Implantation d'une poche de 50m3 (réserve d'eau).
- 4- Implantation d'une citerne souple de 120m3 pour la réserve incendie.
- 5- Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble du projet.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



SICA Habitat Rural - Cantal  
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Saint-Flour, le 22/01/2025

Dessiné par :

Marion ARMANDET

N° Client :	N° Document :	N° de page :
1711	PC01	1/6

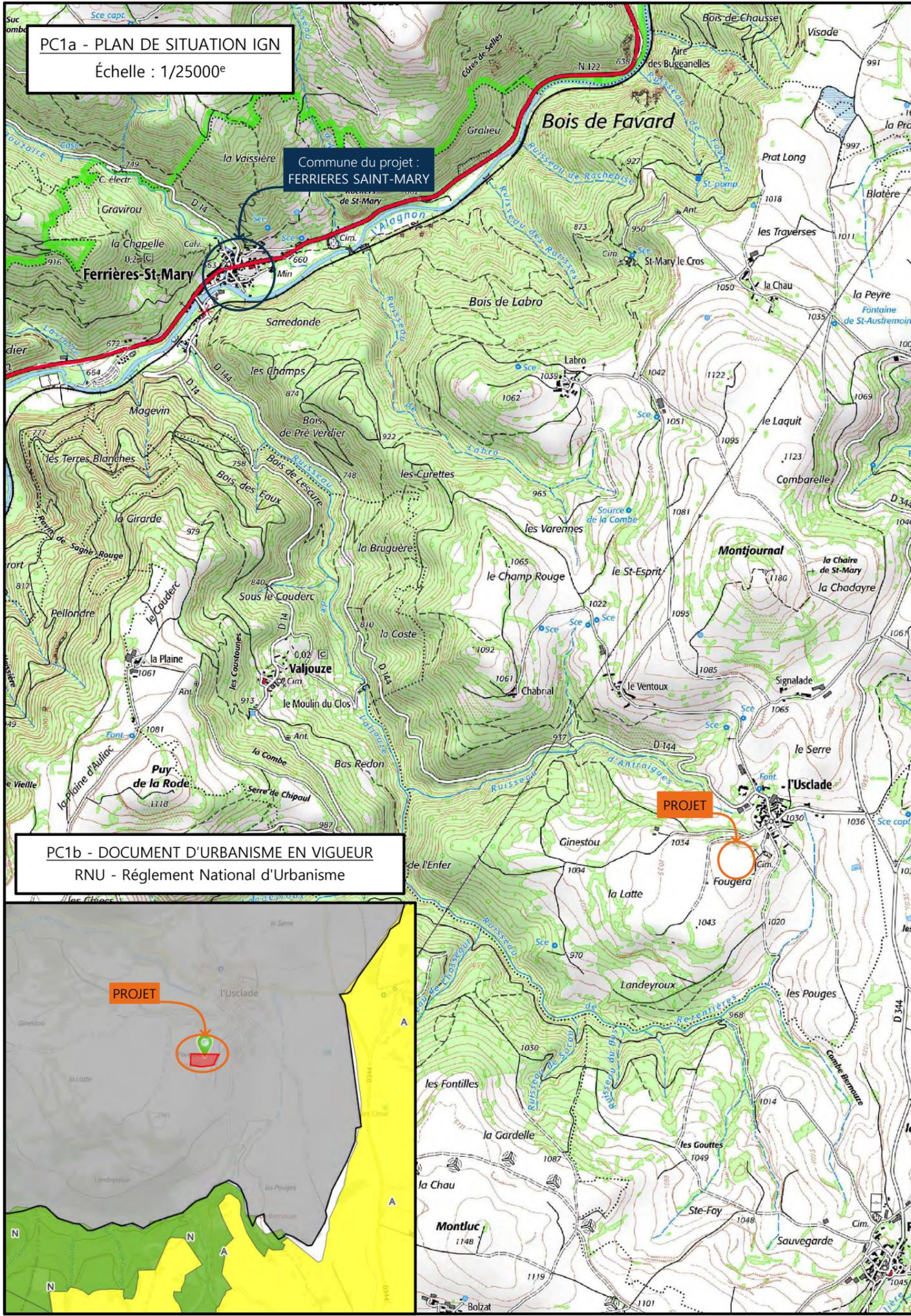
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

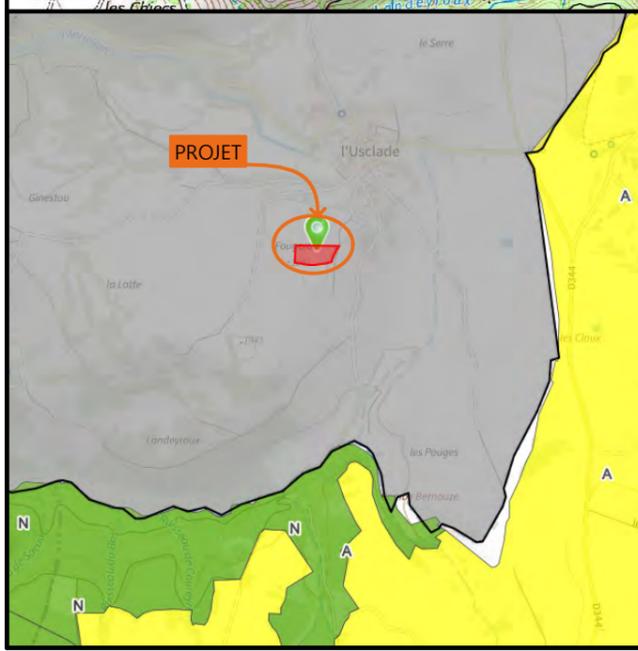
-	-	-	
-	22/01/2025	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN  
Échelle : 1/25000<sup>e</sup>

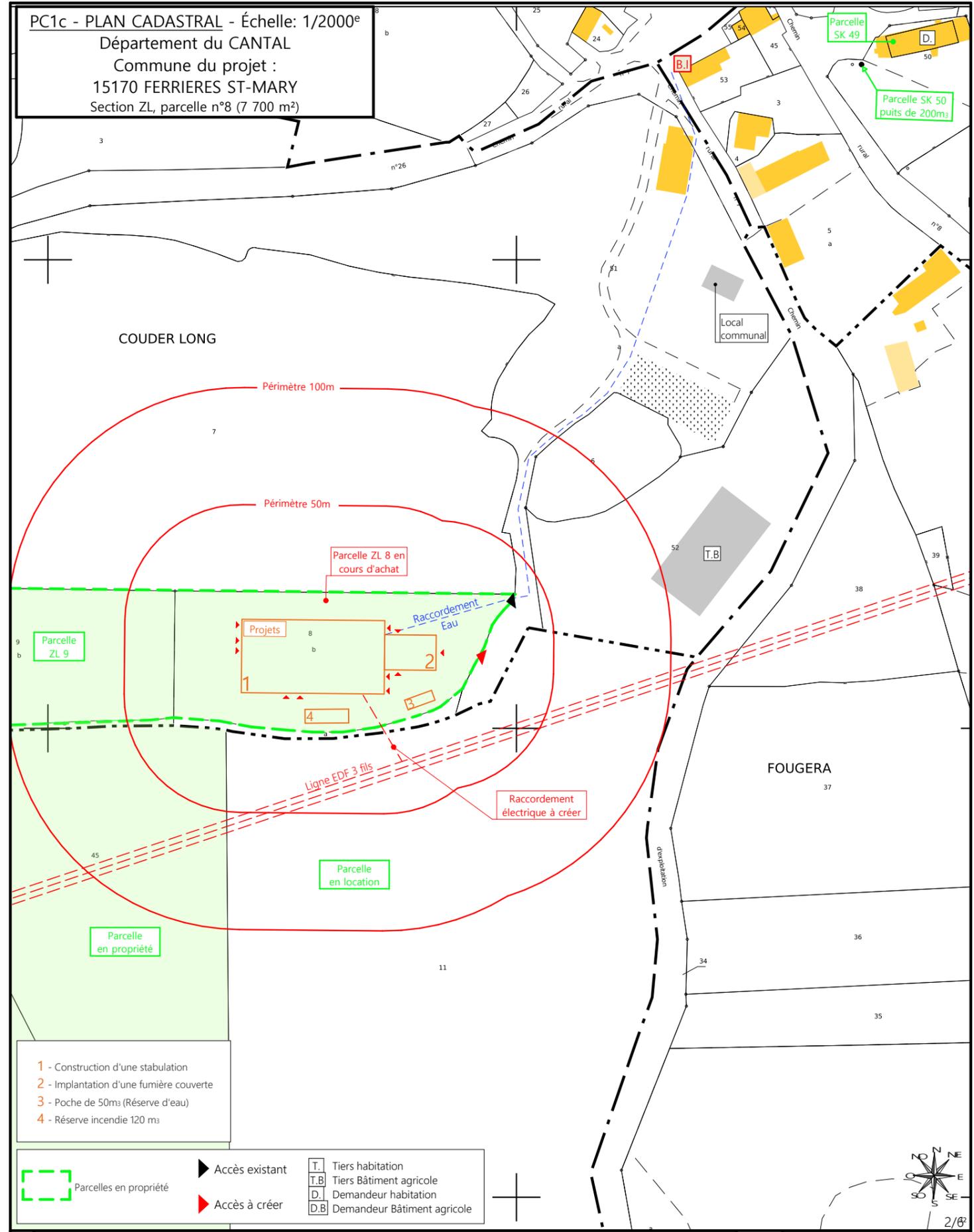
Commune du projet :  
**FERRIERES SAINT-MARY**



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR  
RNU - Règlement National d'Urbanisme



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>  
Département du CANTAL  
Commune du projet :  
15170 FERRIERES ST-MARY  
Section ZL, parcelle n°8 (7 700 m<sup>2</sup>)



- 1 - Construction d'une stabulation
- 2 - Implantation d'une fumière couverte
- 3 - Poche de 50m<sup>3</sup> (Réserve d'eau)
- 4 - Réserve incendie 120 m<sup>3</sup>

Parcelles en propriété	Accès existant	Tiers habitation
Accès à créer	Tiers Bâtiment agricole	Demandeur habitation
	Demandeur Bâtiment agricole	

N° Client : 1711

Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE      Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c      Éch: Variée

Saint-Flour, le 22/01/2025

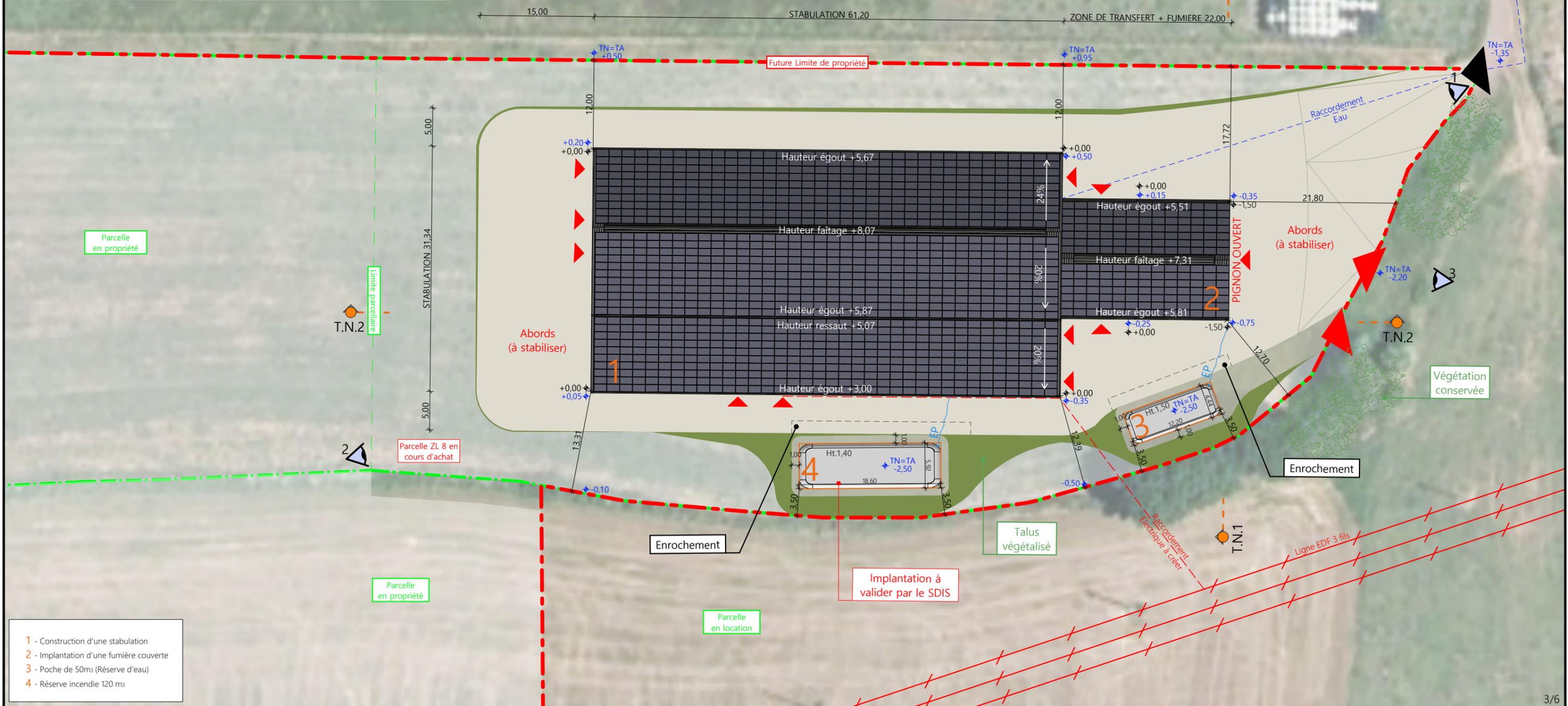
Dessiné par : Marion ARMANDET

**SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

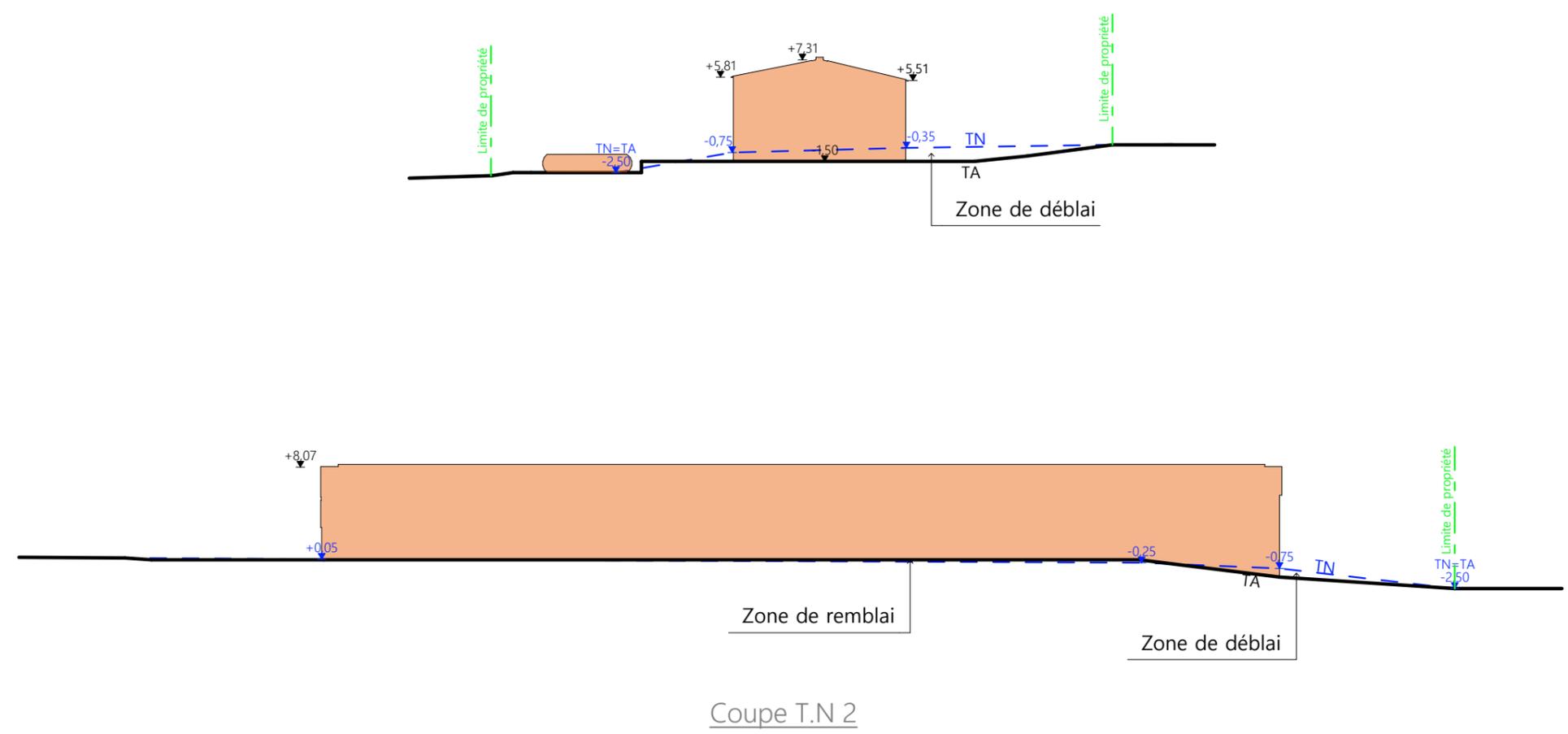
N° Déclaration : 088474PC000576137



- 1 - Construction d'une stabulation
- 2 - Implantation d'une fumière couverte
- 3 - Poche de 50m<sup>3</sup> (Réserve d'eau)
- 4 - Réserve incendie 120 m<sup>3</sup>

Commune du projet : 15170 FERRIERES ST-MARY Section ZL, parcelle n°8 (7 700 m <sup>2</sup> )	Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux existants Evacuation des EP vers le milieu naturel ▶ Accès existant    ▶ Accès à créer ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	Surface d'emprise au sol créée : 2 305 m <sup>2</sup> Surface de plancher créée : 1 740 m <sup>2</sup>	N° Client : 1711 Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> Maître d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE    Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY <b>PLAN MASSE ET DE TOITURE</b>	Dessiné par : Marion ARMANDET	Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Audrey ESCOT N° Déclaration : 088474PC000576137
Altitude : 1034 m			PC2-5b    Éch: 1:500 Saint-Flour, le 22/01/2025		

PC3 - PLANS EN COUPE  
Échelle : 1:500<sup>e</sup>



Coupe T.N 2

# PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

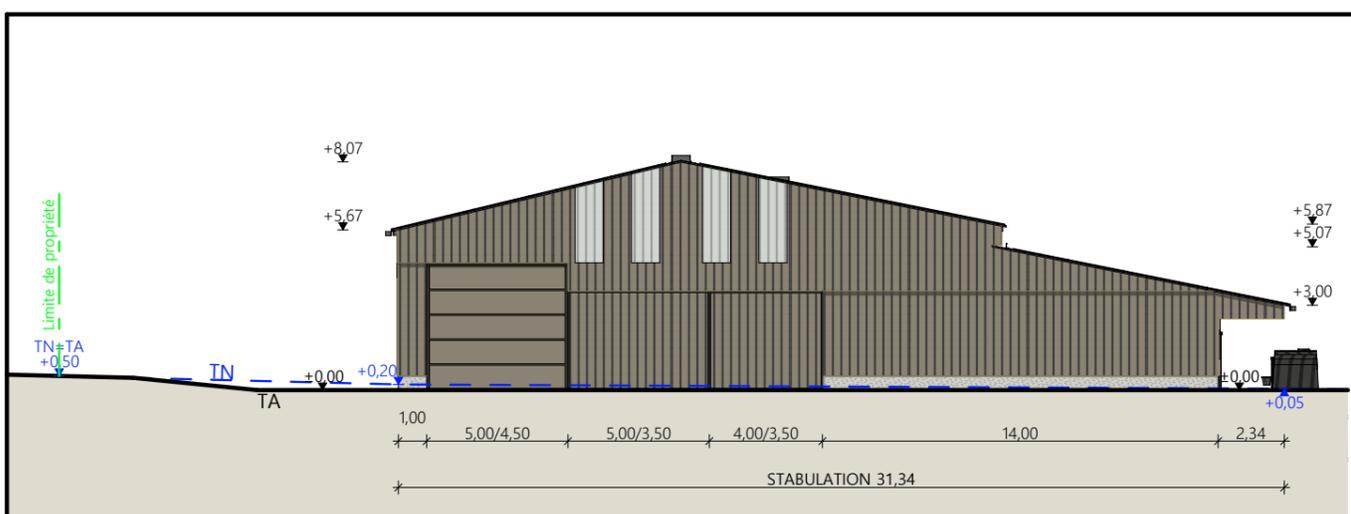
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Couder Long », sur la commune de Ferrières St Mary.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 ZL 8, surface totale : 7 700 m<sup>2</sup>
- Accès : Une piste permet d'accéder au terrain au nord-ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de constructions.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Topographie : Le terrain est en légère pente, point haut au sud, point bas au nord.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

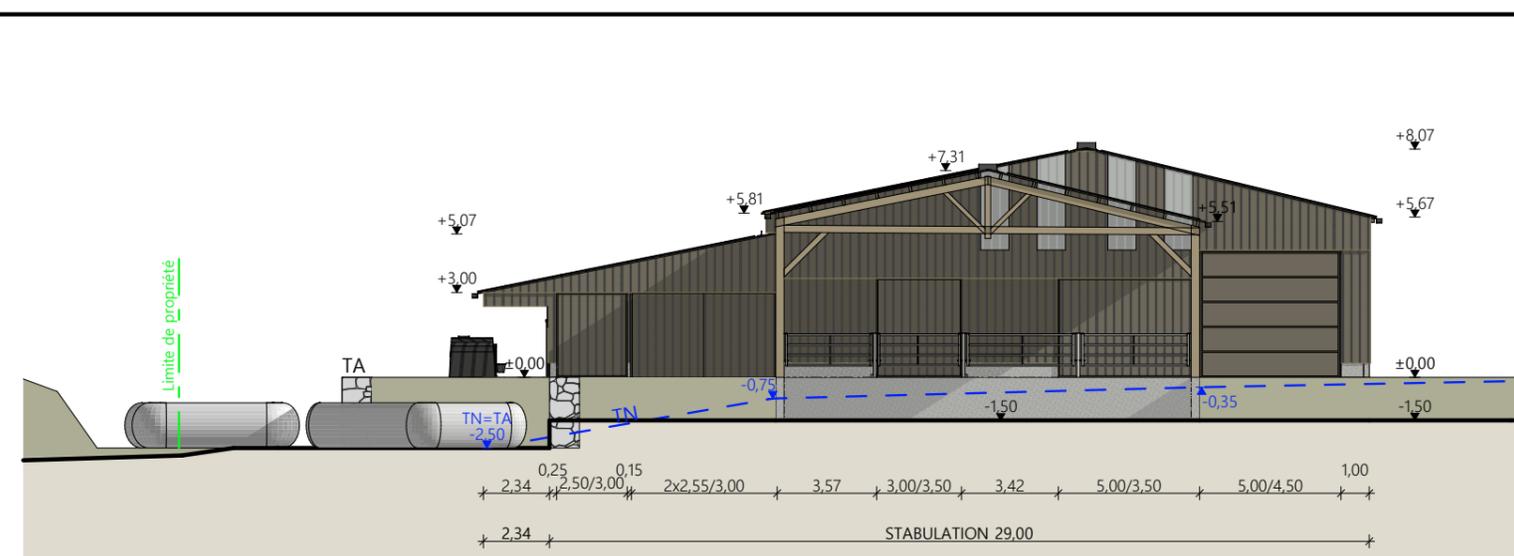
- Présentation du projet : Le projet de l'EARL DES PEUPLIERS ROCHE consiste à construire un bâtiment agricole ainsi qu'une fumière couverte.
- Implantation / Forme / Surface : Il s'agit d'un bâtiment d'élevage avec une partie stockage de plan rectangulaire. Il sera implanté parallèlement à la limite de propriété. En prolongement, à l'est, sera construite la fumière couverte. Le bâtiment d'élevage sera couvert à deux pans avec un décroché sur le rampant sud. La fumière sera couverte à 2 pans. En contre bas, au sud, une poche de 50m<sup>3</sup> et une réserve incendie de 120m<sup>3</sup> seront installées.
- Déblais / Remblais : Peu de mouvement de terrain, le projet s'adapte au terrain naturel.
- Aménagement des abords : En pignon est, une cour sera stabilisée, tout comme à l'ouest. En façades longitudinales est et ouest, des passages de 5m seront prévus pour les engins agricoles.
- Accès : Deux entrées au terrain seront aménagées au sud de l'accès existant.
- Nécessité agricole :
  - installation JA
  - pouvoir rentrer, en période hivernale, des animaux actuellement dehors (30 génisses),
  - amélioration des conditions de travail
  - amélioration du confort des animaux,
  - augmentation du nombre de vaches laitières (15),

- ICPE/RSD : ICPE
- Effluents : Les vaches laitières seront logées en logettes lisier caillebotis et logettes raclées fumier. Le lisier issu de l'aire de vie sera stocké dans la fosse en projet. Le fumier issu de l'aire de raclage sera stocké dans la fumière couverte en projet. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires. Les effluents du bloc traite sont stockés dans la fosse en projet.
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment est à raccorder aux réseaux les plus proches. Les eaux pluviales seront stockées dans les poches souples. L'une (120m<sup>3</sup>) servira de réserve incendie. La seconde (50m<sup>3</sup>) servira pour laver le système de traite.
- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :
  - Structure : charpente bois
  - Couverture : Acier isolé et anti-condensation RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.
  - Façades : longrine béton brut. Hauteur visible : 0.50m
  - Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006.
  - Eléments de polycarbonate au sud, est et ouest pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades, aspect proche de du verre naturel. Bâche de teinte gris clair/translucide au nord et au sud.
  - Menuiseries : Portes coulissantes et battantes : métallique aspect et teinte identique au bardage : RAL 7006. Porte sectionnelle : RAL 7006
  - Les citernes souples seront de couleur grise
- Végétation : Il n'y a pas d'arbre ou d'arbuste à l'emplacement du projet.
- CONCLUSION  
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

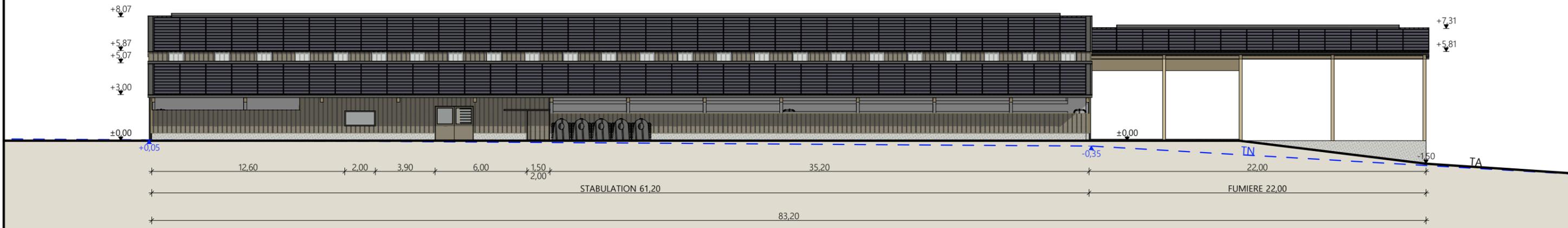
N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Audrey ESCOT N° Déclaration : 088474PC000576137
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE	Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500	
		Saint-Flour, le 22/01/2025		



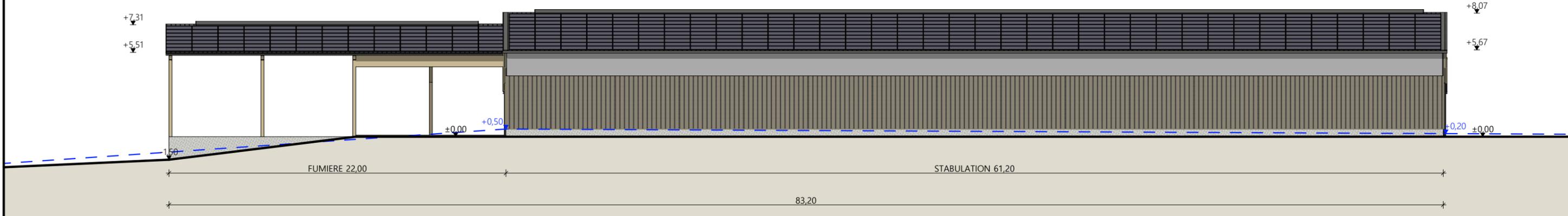
Pignon Ouest



Pignon Est



Façade Sud



Façade Nord

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Longrine béton ht. 0,50m
  - Bardage : - Bas isolé métallique RAL 7006 + Bâche enroulable teinte gris translucide (Sud et Nord)  
- Bas isolé métallique RAL 7006 + haut métallique isolé RAL 7006 + translucides isolés (Pignons et long-pan)
  - Menuiseries : - Métallique RAL isolé 7006
  - Charpente : - Bois
  - Couverture : - Acier isolé RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert + 100% panneaux photovoltaïques (panneaux + cadres de couleur noire) (Stabulation)  
- Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert + 100% panneaux photovoltaïques (Zone de transfert + fumière)

N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE	Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY		
PLANS DE FACADES			PC5a	Éch: 1:250
			Saint-Flour, le 22/01/2025	
				N° Déclaration : 088474PC000576137

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client : 1711

Projet : Stabulation + Fumiere couverte + centrale photovoltaïque

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans  
Saint-Flour, le 22/01/2025

Dessiné par : Marion ARMANDET



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT

N° Déclaration : 088474PC000576137

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Maître d'ouvrage: EARL DES PEUPLIERS ROCHE  
Lusclade  
15170 FERRIERES ST-MARY

Localisation Couder Long  
du projet : 15170 FERRIERES ST-MARY

## Stabulation + Fumiere couverte + centrale photovoltaïque

- 1- Construction d'une stabulation pour vaches laitières.
- 2- Construction d'une fumière couverte.
- 3- Implantation d'une poche de 50m3 (réserve d'eau).
- 4- Implantation d'une citerne souple de 120m3 pour la réserve incendie.
- 5- Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble du projet.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment :

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Saint-Flour, le 22/01/2025

Dessiné par :

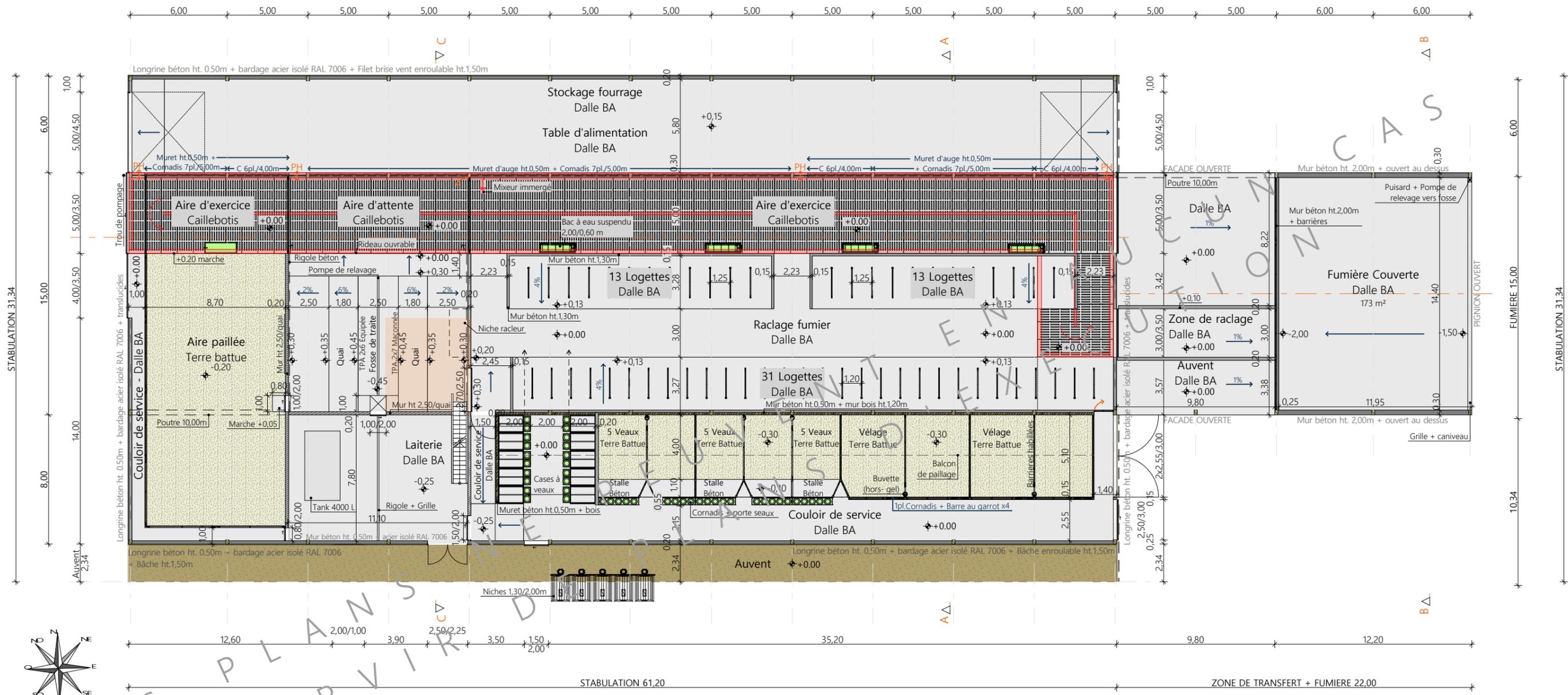
Marion ARMANDET

N° Client : 1711	N° Document : TECH01	N° de page : 1/6
---------------------	-------------------------	---------------------

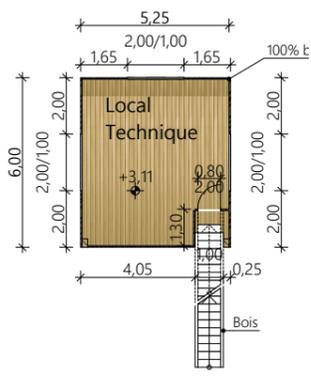
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	22/01/2025	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



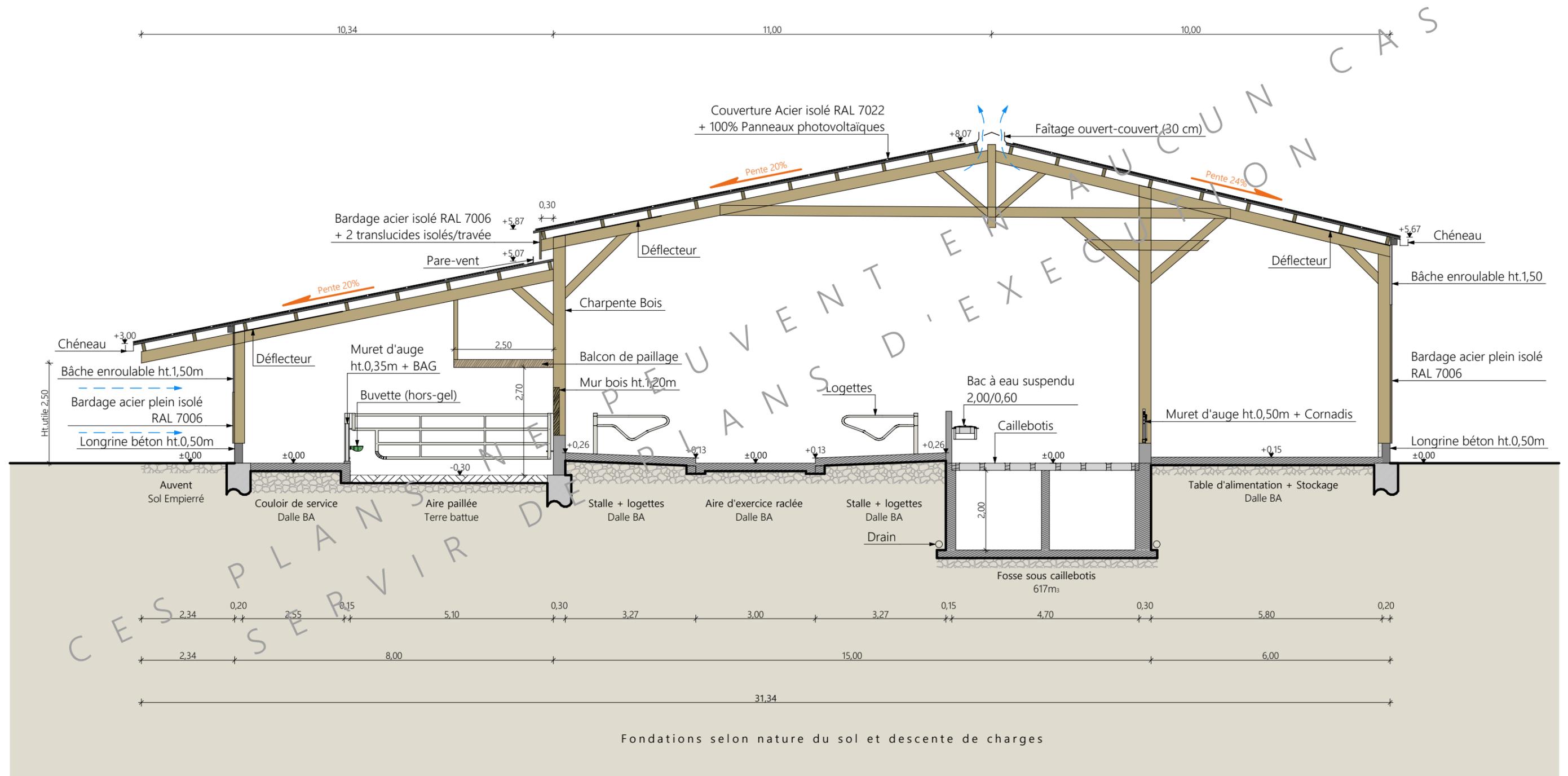
LOCAL TECHNIQUE - Échelle 1/250e



- Mur de refend de la fosse sous caillebotis
- Local technique

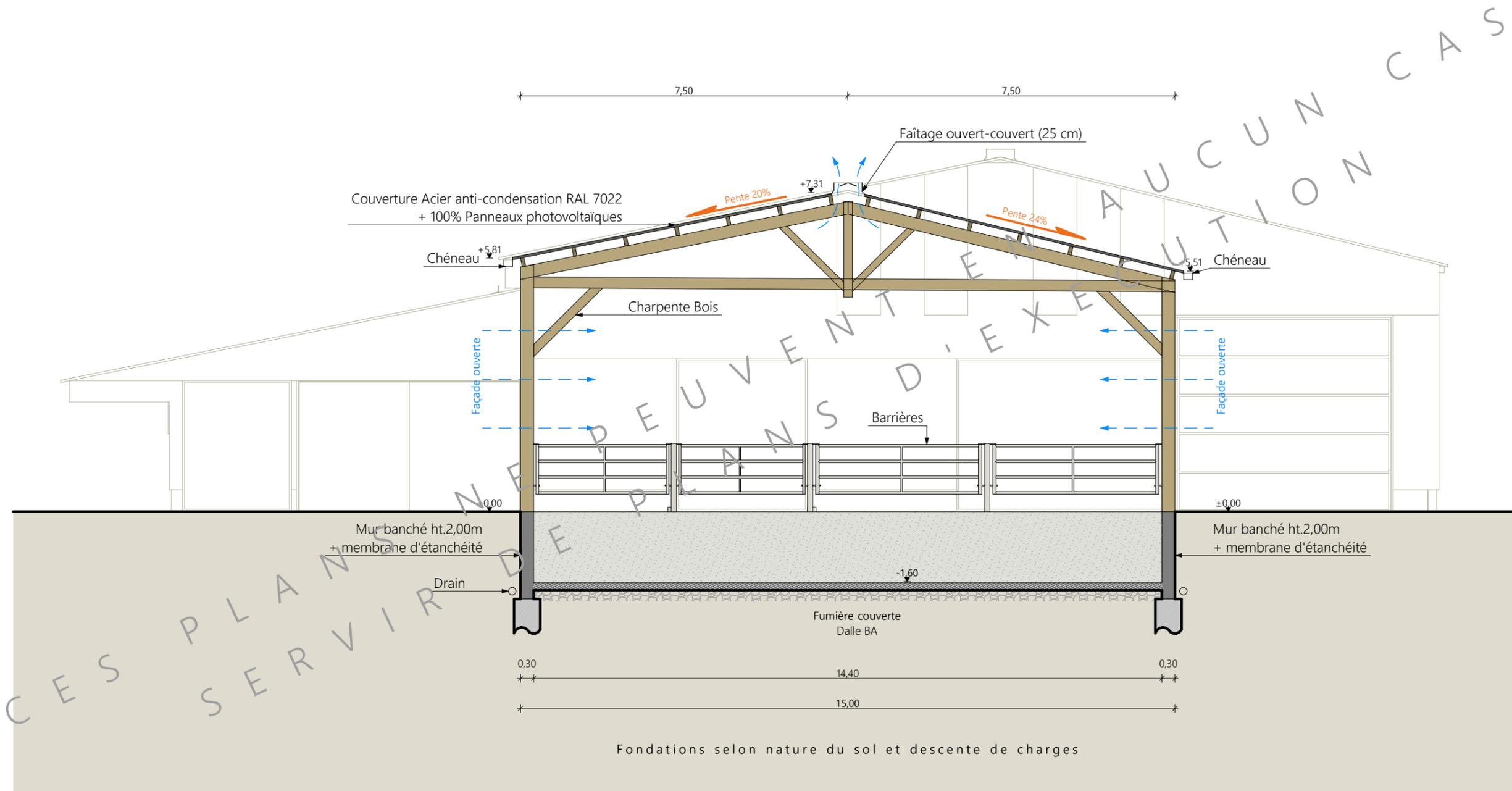
N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE	
	Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY		Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:250 <sup>e</sup>	Saint-Flour, le 22/01/2025





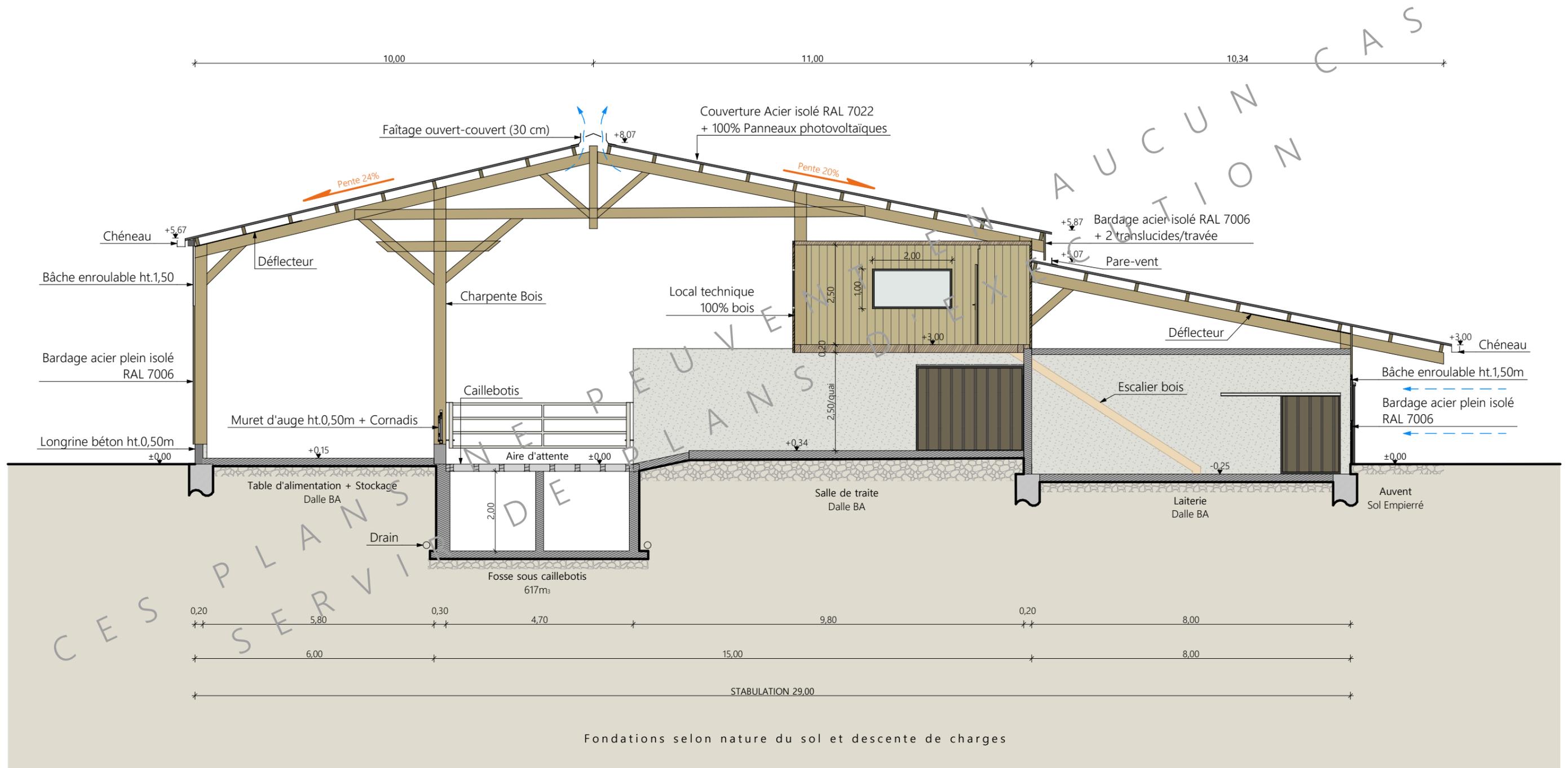
Coupe de principe AA

N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque		Dessiné par :		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Marion ARMANDET		
	Maître d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE		Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY			Conseiller Bâtiment :
	<b>COUPE DE PRINCIPE STABULATION</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>		Jérôme DELARBRE
					Saint-Flour, le 22/01/2025	



Coupe de principe BB

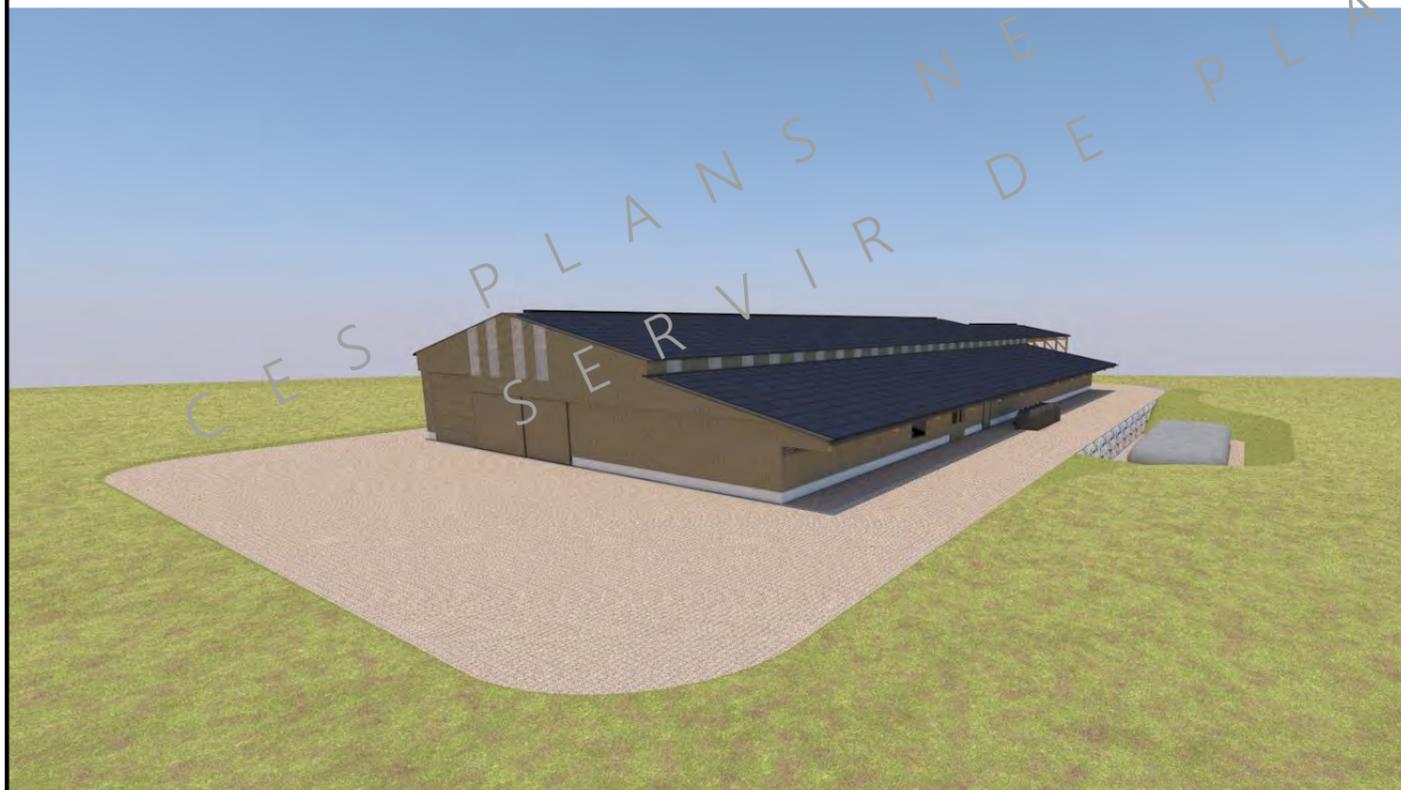
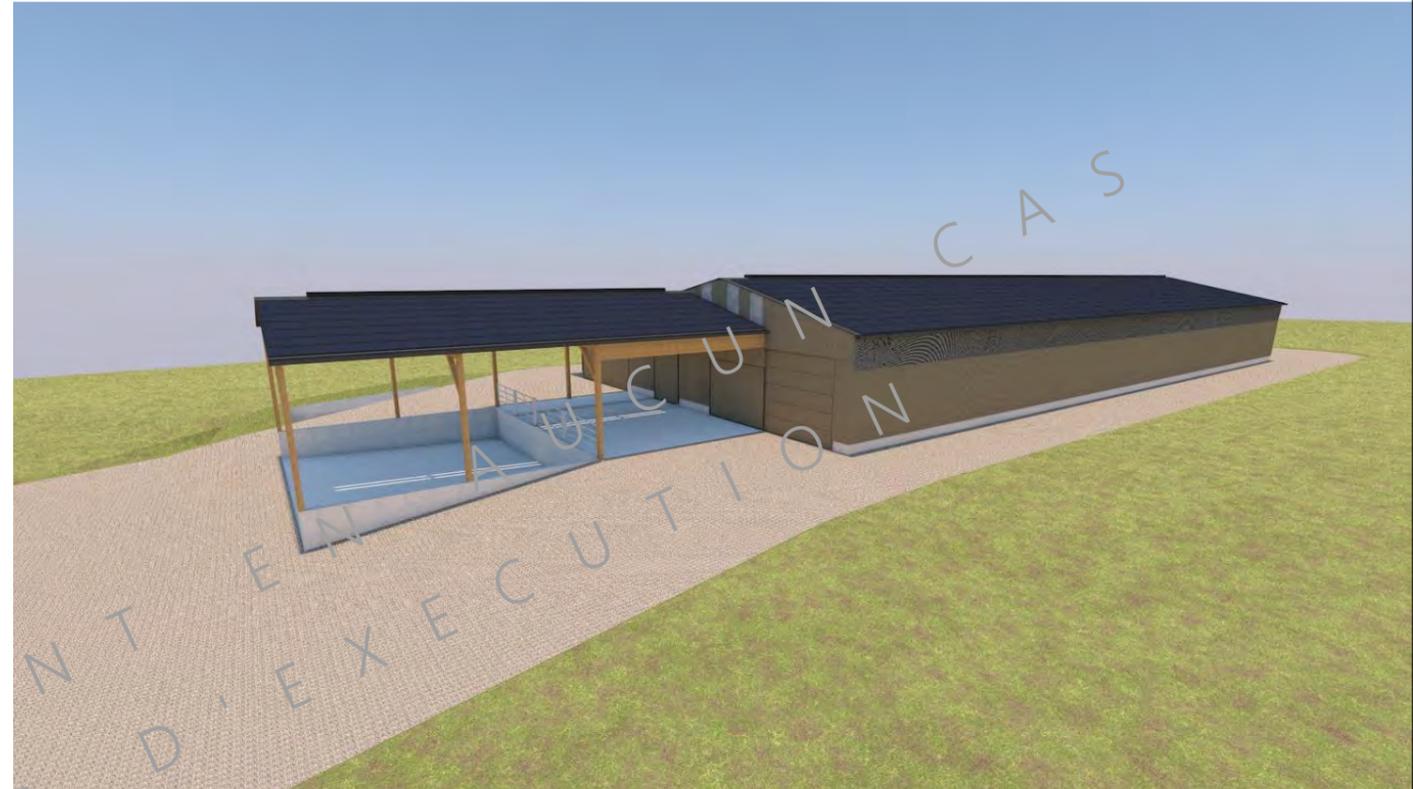
N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque		Dessiné par :	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Marion ARMANDET	
	Maitre d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE	Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY		Conseiller Bâtiment :
	<b>COUPE DE PRINCIPE FUMIERE</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
		Saint-Flour, le 22/01/2025		



Coupe de principe CC

N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumière couverte + centrale photovoltaïque		Dessiné par :		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Marion ARMANDET		
	Maître d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE		Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY			Conseiller Bâtiment :
	<b>COUPE DE PRINCIPE STABULATION</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>		Jérôme DELARBRE
		Saint-Flour, le 22/01/2025				

Fondations selon nature du sol et descente de charges



N° Client : 1711	Projet : Stabulation + Fumiere couverte + centrale photovoltaïque			Dessiné par : Marion ARMANDET	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE	
	Maître d'ouvrage : EARL DES PEUPLIERS ROCHE		Adresse du projet : Couder Long 15170 FERRIERES ST-MARY		
	PERSPECTIVES			DET3	Éch: sans
			Saint-Flour, le 22/01/2025		

