

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: MATHIEU Simon
Saligoux
15700 PLEAUX

Localisation: Brages
du/des projet(s): 15700 PLEAUX

Description du projet de construction

Un hangar métallique clos avec couverture photovoltaïque à usage de logement de génisses laitières en aire paillée intégrale + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1005 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

| | | | | | |
|----------|----------------------------------|-------|---------|--------------------|-------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE | | PC5b | PLAN DE FACADES | 1:200 |
| PC2-5a | PLAN DE MASSE ET DE TOITURE | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE | |
| PC3-4 | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 | | | |



Architecte:
Philippe HERNANDEZ
SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 27/01/2025.

Dessiné par:

Julie GINISTY

| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1659 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/6 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

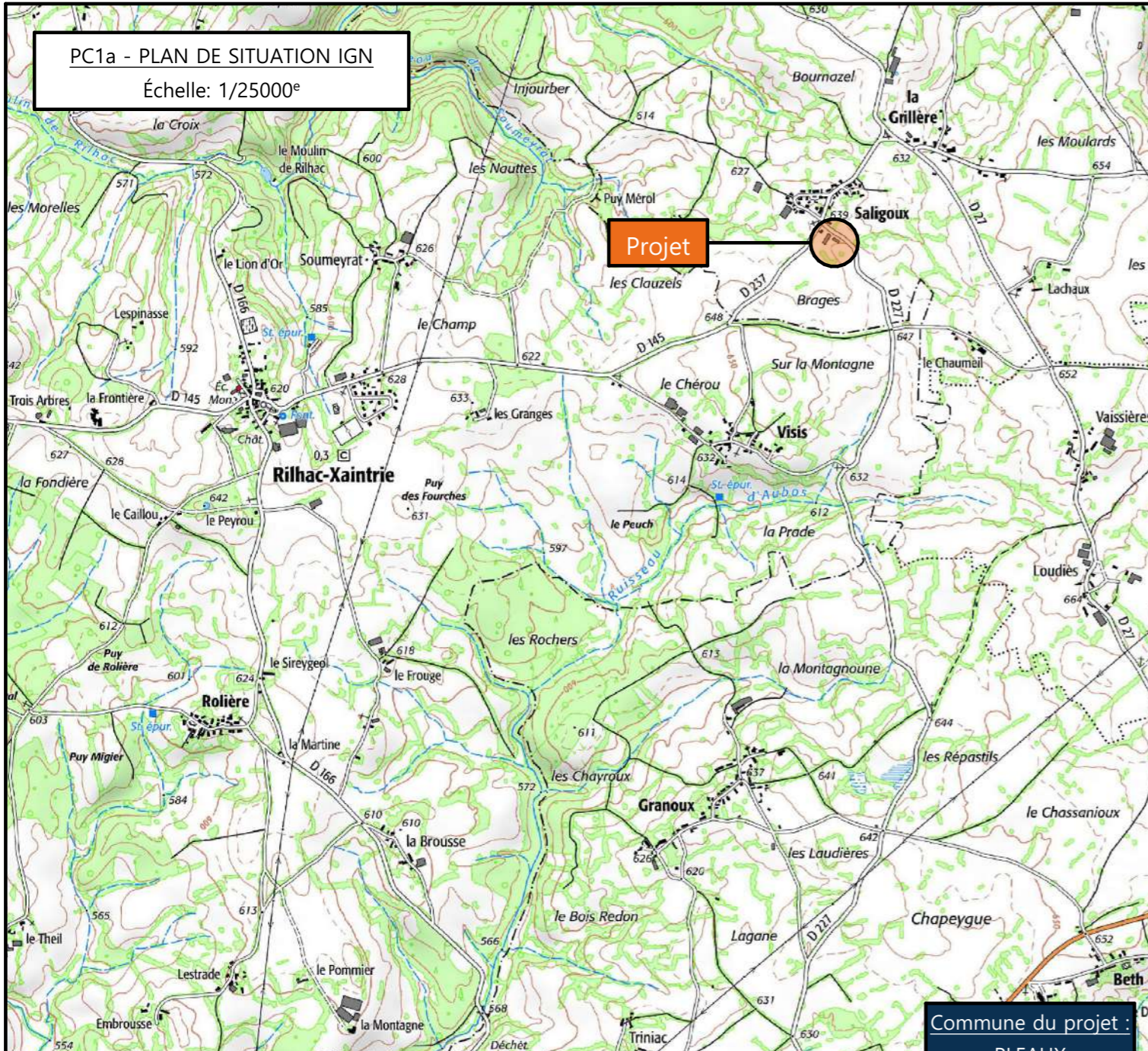
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|-----|------------|------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 27/01/2025 | J.G. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

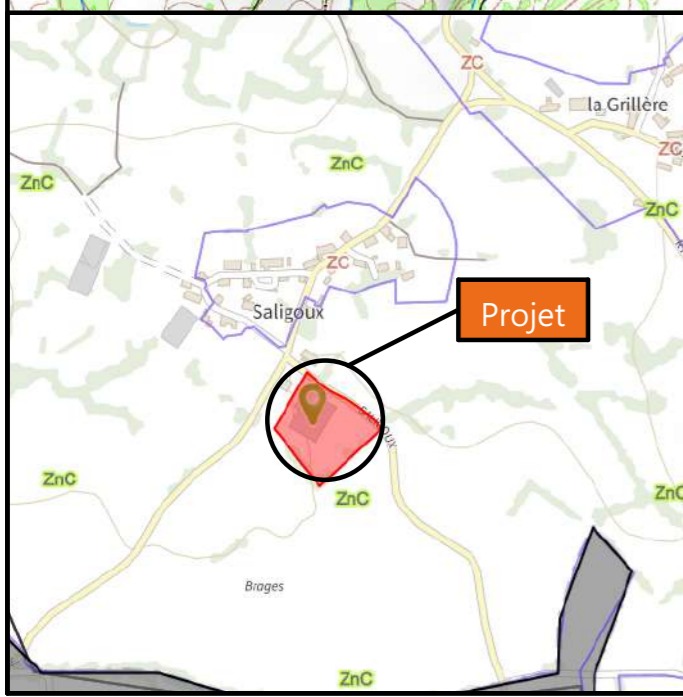
Échelle: 1/25000^e



Commune du projet : PLEAUX

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:

Carte Communale de Pleaux



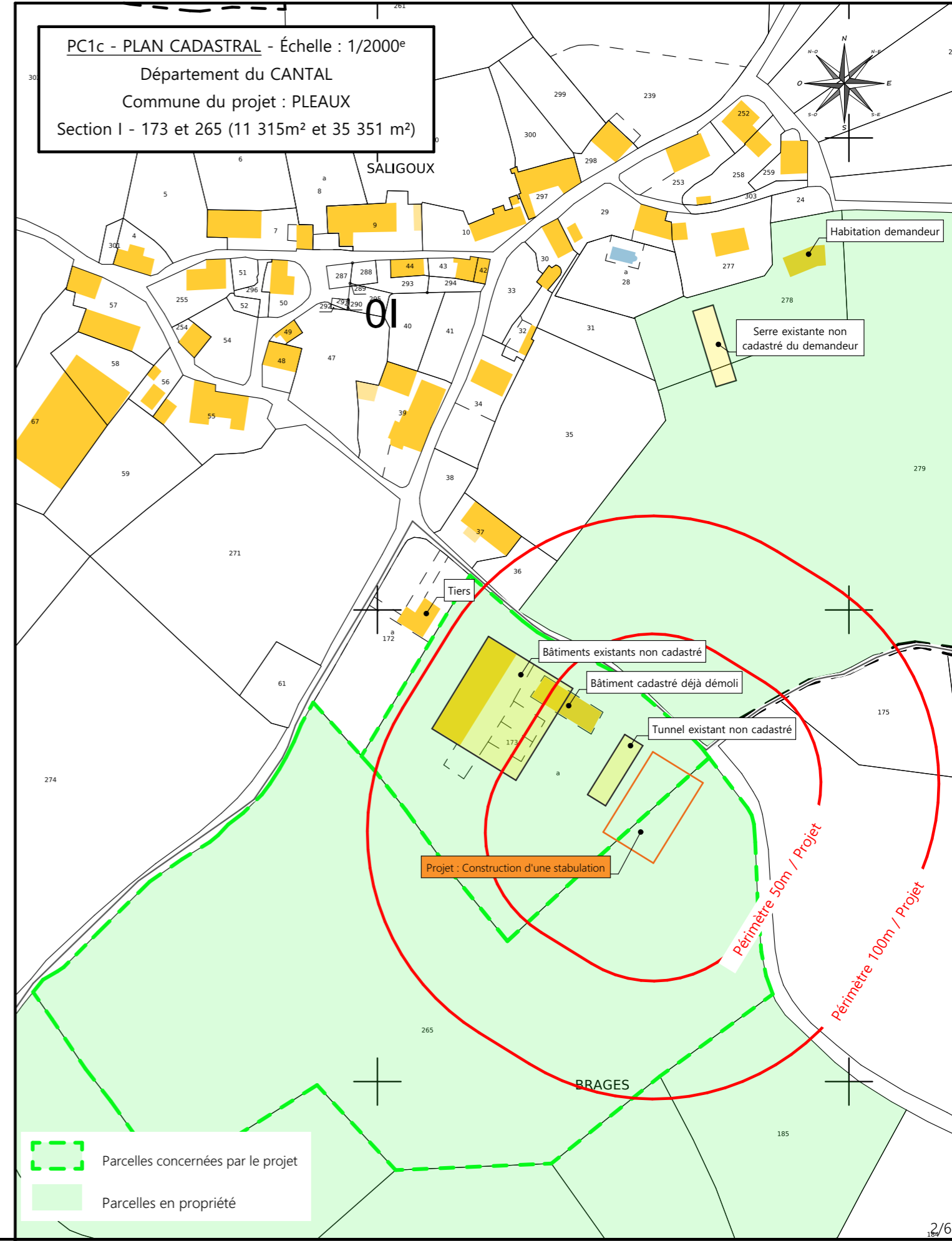
Projet

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle : 1/2000^e

Département du CANTAL

Commune du projet : PLEAUX

Section I - 173 et 265 (11 315m² et 35 351 m²)



- Parcelles concernées par le projet
- Parcelles en propriété

Projet : Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

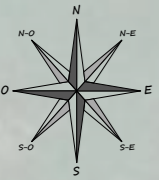
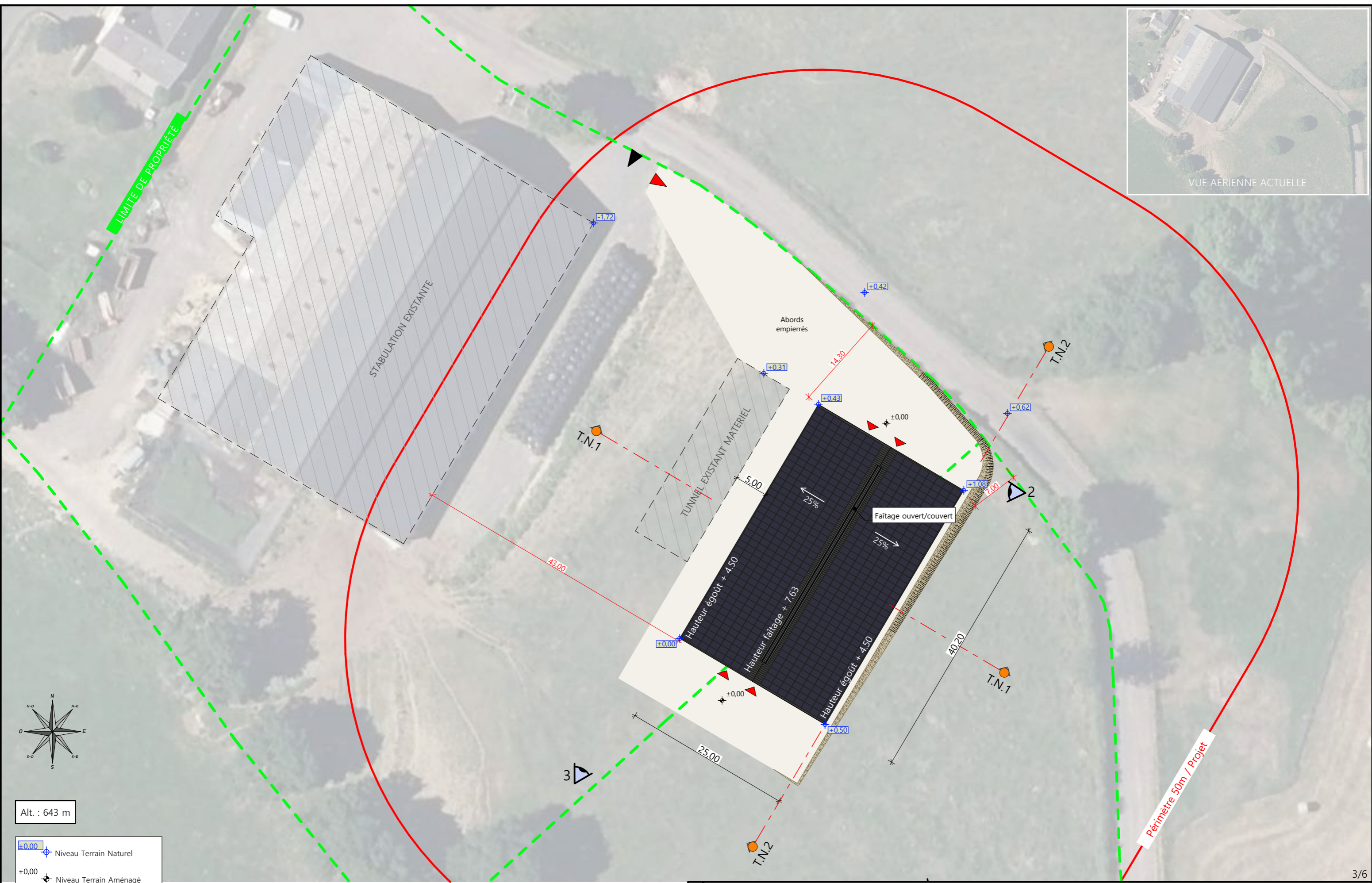
Adresse du projet : Brages 15700 PLEAUX

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch : VARIEE
Aurillac, le 27/01/2025

Dessiné par: Julie GINISTY

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



Alt. : 643 m

- ±0.00 Niveau Terrain Naturel
- ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : PLEAUX (15700)
Lieu-dit du site : Brages

Parcelles concernées par le projet :
Section I - Parcelle 173 et 265 (11 315m² et 35 351 m²)

- ▶ Accès existant
- ▶ Accès à créer
- Raccordement des réseaux depuis les bâtiments existants
- EP vers le milieu naturel

| | |
|---|--------------------------------------|
| Surface d'emprise au sol existante : 0 m² | Surface de plancher existante : 0 m² |
| Surface d'emprise au sol créée : 1005 m² | Surface de plancher créée : 973 m² |

N° Client: 1659

Projet : Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Adresse du projet : Brages 15700 PLEAUX

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a Éch : 1:500^e

Aurillac, le 27/01/2025

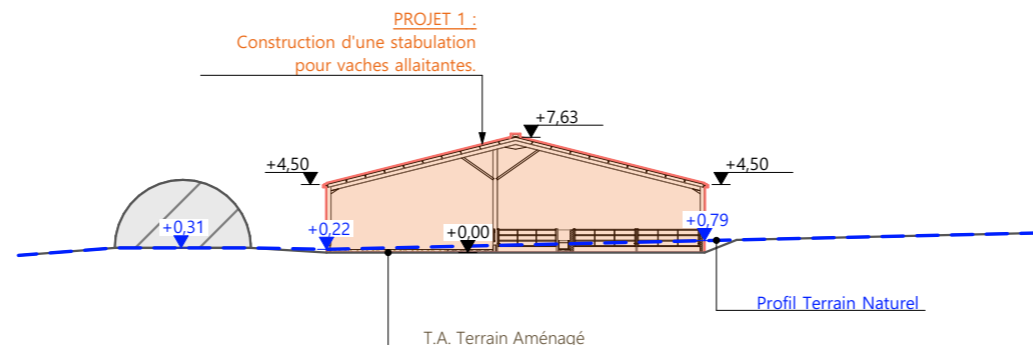
Dessiné par: **Julie GINISTY**

Architecte : Philippe HERNANDEZ

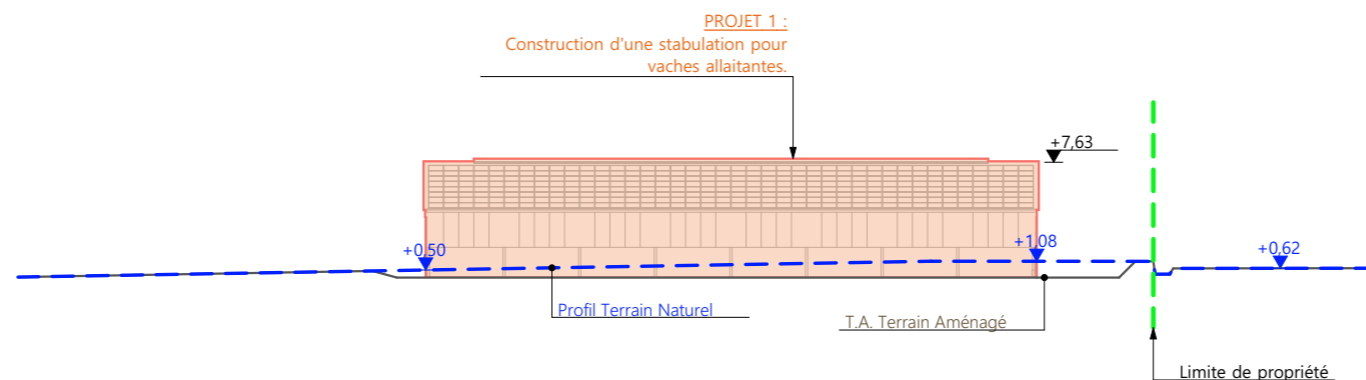
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE A



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. MATHIEU consiste à construire :

1- Un hangar métallique clos avec couverture photovoltaïque à usage de logement de génisses laitières en aire paillée intégrale + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1005 m².

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Brages" sur la commune de TOURNIAC-PLEAUX (15700) (soumise à la Carte Communale).

La construction envisagée viendra compléter les infrastructures existantes et sera implantée à cheval des parcelles N° 173 et 265 de la section I (propriété du demandeur).

Le projet vise à augmenter la capacité de stockage de fourrage de l'exploitation d'une part et de loger les génisses en stabulation libre d'autre part ; ainsi, tous les animaux pourront trouver abri en période hivernale (arrêt du plein air intégral).

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Le projet a donc aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

2- Aspect : environnement

Les génisses laitières seront conduites en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles du projet sont :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte lauze RAL 7006
- **Portes** : tôle acier teinte graphite RAL 7022
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Le terrain présentant une déclivité quasi nulle, le travail de terrassement nécessaire à l'implantation du projet sera très modéré.

La plateforme qui accueillera la nouvelle structure sera en lien direct avec les infrastructures existantes.

L'accès se fera depuis la cour de stabulation et du tunnel par la création d'une légère rampe empierrée donnant sur les abords aménagés nouveaux.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

4/6

Projet: Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Adresse du projet : Brages 15700 PLEAUX

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

PC3-4 Éch : 1:500^e

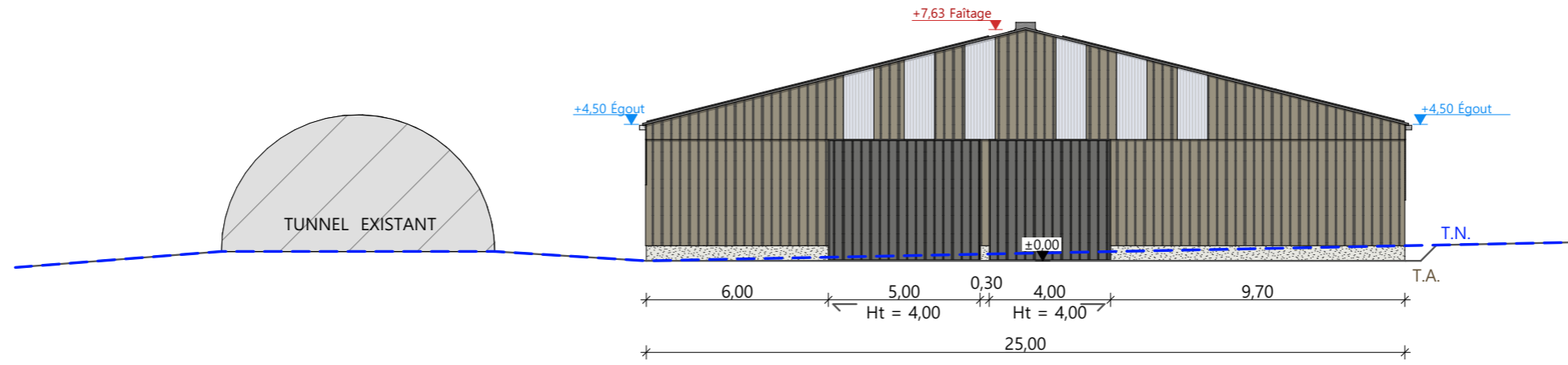
Aurillac, le 27/01/2025

Dessiné par:

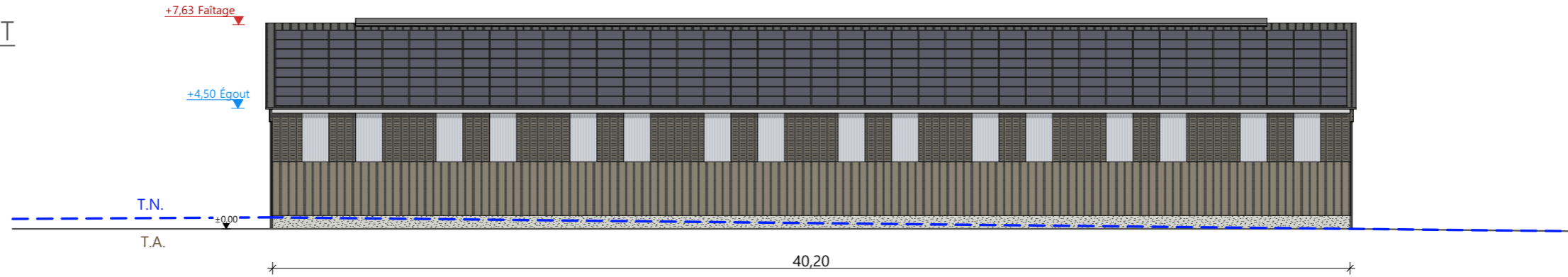
Julie GINISTY



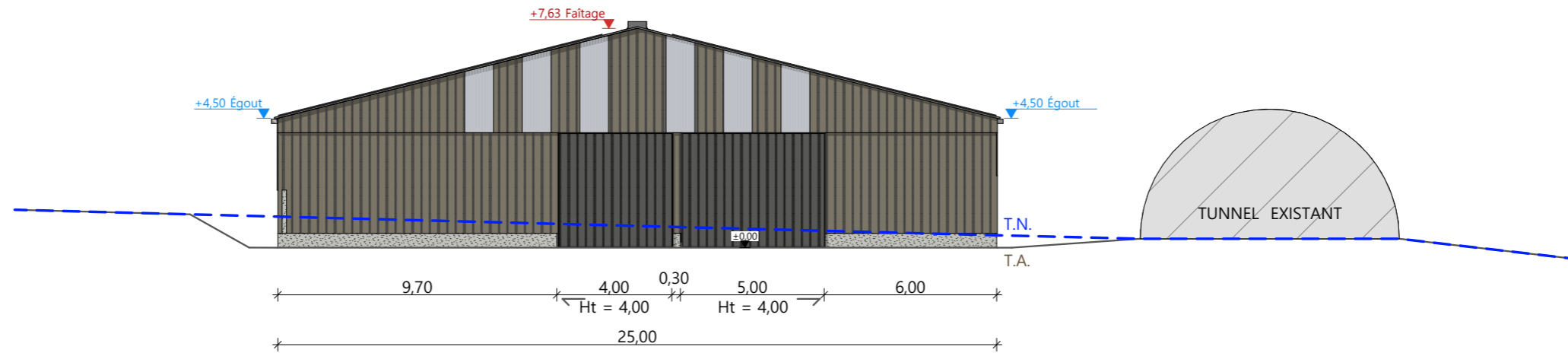
FACADE SUD-OUEST



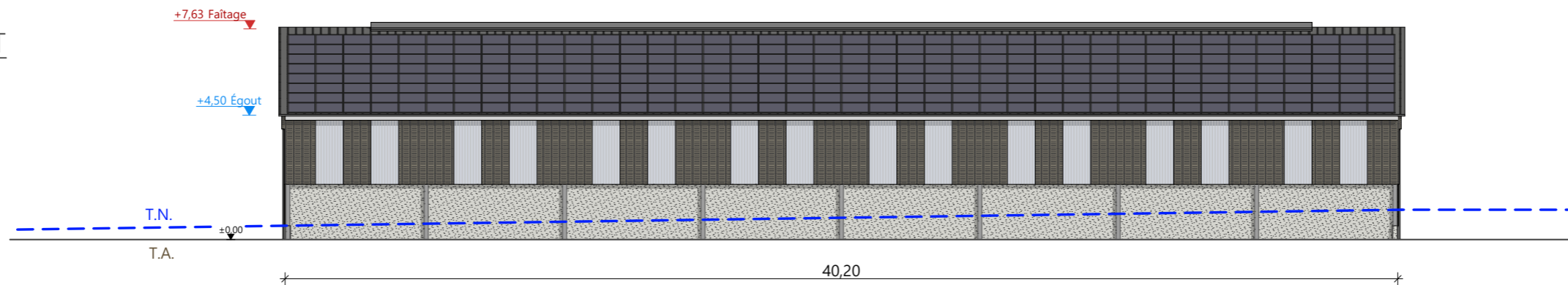
FACADE NORD-OUEST




FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST



| | |
|-----------------------|--|
| Maçonnerie : | murs béton ht=0,50m ; mur béton ht=2,00m (côté sud-est) |
| Charpente : | charpente métallique |
| Couverture : | tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques |
| Bardage : | bardage acier RAL 7006 en partie basse et bardage acier à ventelle RAL 7006 et polycarbonate translucide en partie haute |
| Portes coulissantes : | bardage acier RAL 7022 |

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--|
| N° Client: 1659 | Projet : Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Adresse du projet : Brages 15700 PLEAUX | | | |
| PLAN DE FACADES | | PC5b | Éch : 1:200 ^e | |
| | | Aurillac, le 27/01/2025 | | |



PC7 - Vue 2




PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

PC6 - Vue 1 Insertion



| | | | | |
|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------|---|
| N° Client: 1659 | Projet: Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage. | | Dessiné par: Julie GINITY |  |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Adresse du projet: Brages 15700 PLEAUX | | | |
| DOCUMENT GRAPHIQUE | | PC6-7-8 | Éch: SANS | Architecte: Philippe HERNANDEZ |
| | | Aurillac, le 27/01/2025 | | |

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **MATHIEU Simon**
Saligoux
15700 PLEAUX

Localisation
du/des projet(s): **Brages**
15700 PLEAUX

Description du projet de construction

Un hangar métallique clos avec couverture photovoltaïque à usage de logement de génisses laitières en aire paillée intégrale + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1005 m².

Constitution du dossier

| | | |
|------|----------------------|-------|
| DET1 | VUE AU SOL | 1:150 |
| DET2 | COUPES DE PRINCIPE A | 1:100 |
| DET3 | PERSPECTIVES 3D | |



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



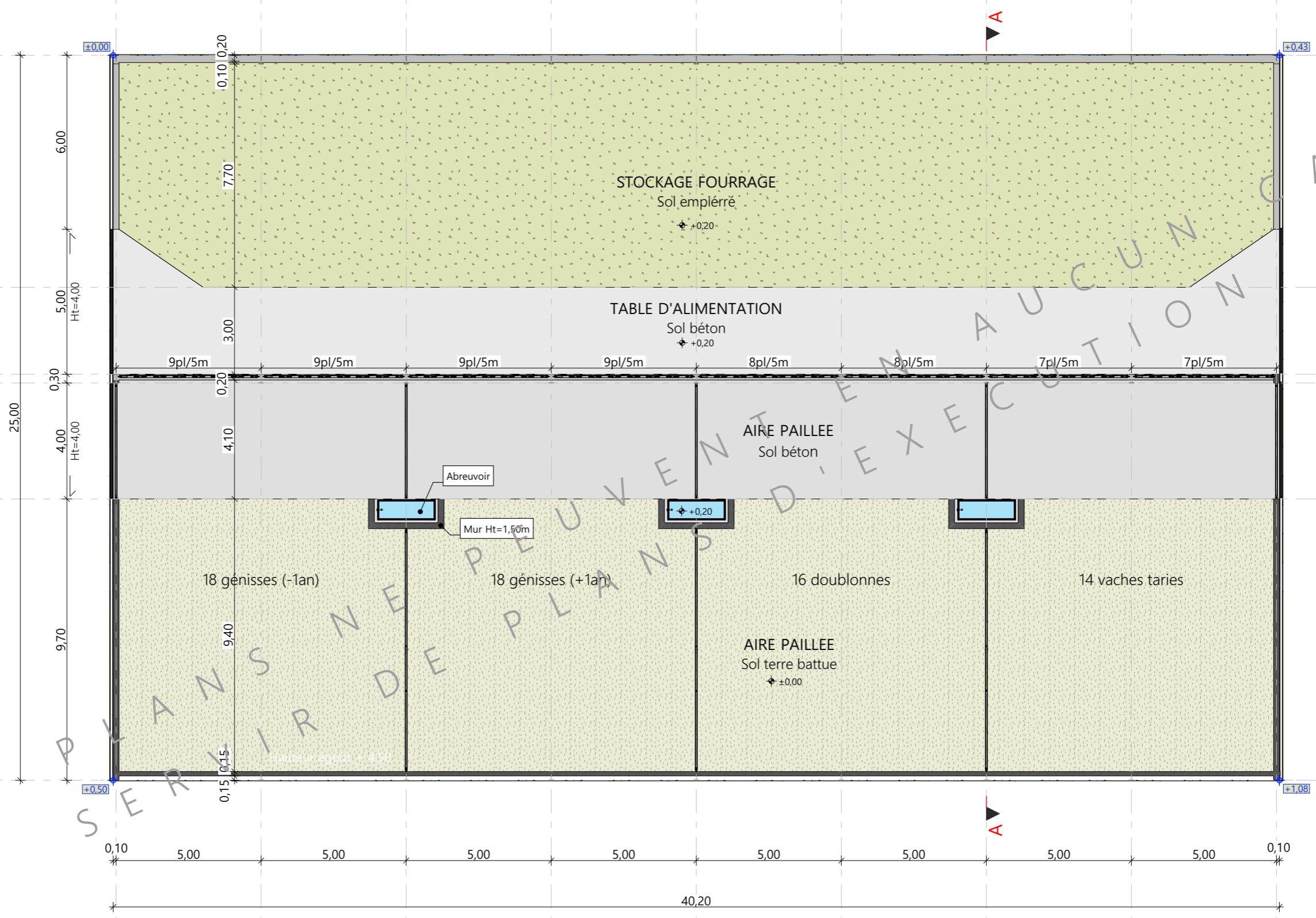
Aurillac, le 27/01/2025.

Dessiné par:
Julie GINISTY

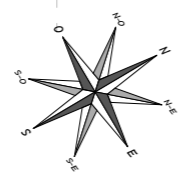
| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| N° Client: 1659 | N° Document: TECH01 | N° de page: 1/4 |
|--------------------|------------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|-----|------------|------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 27/01/2025 | J.G. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

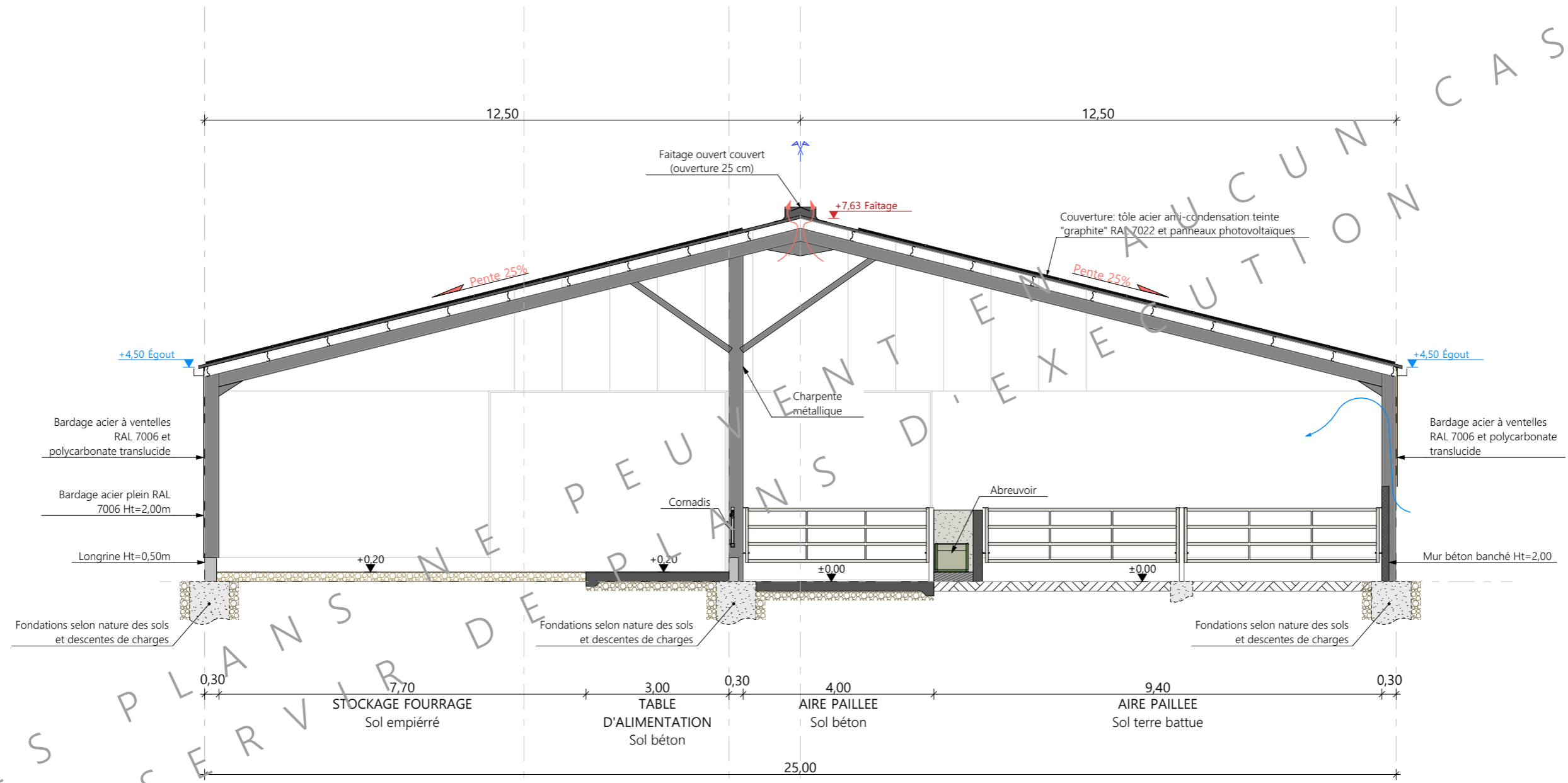


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



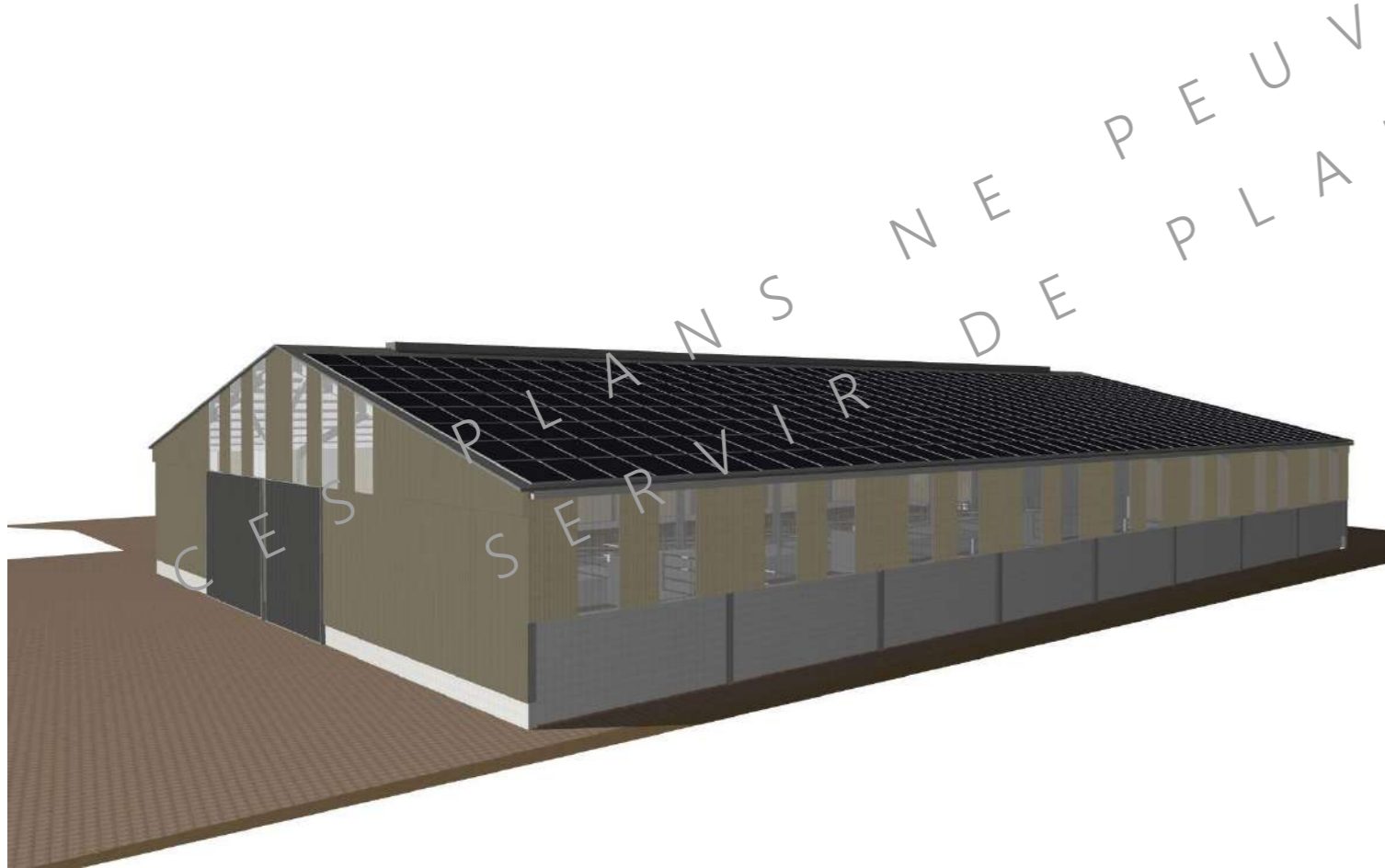
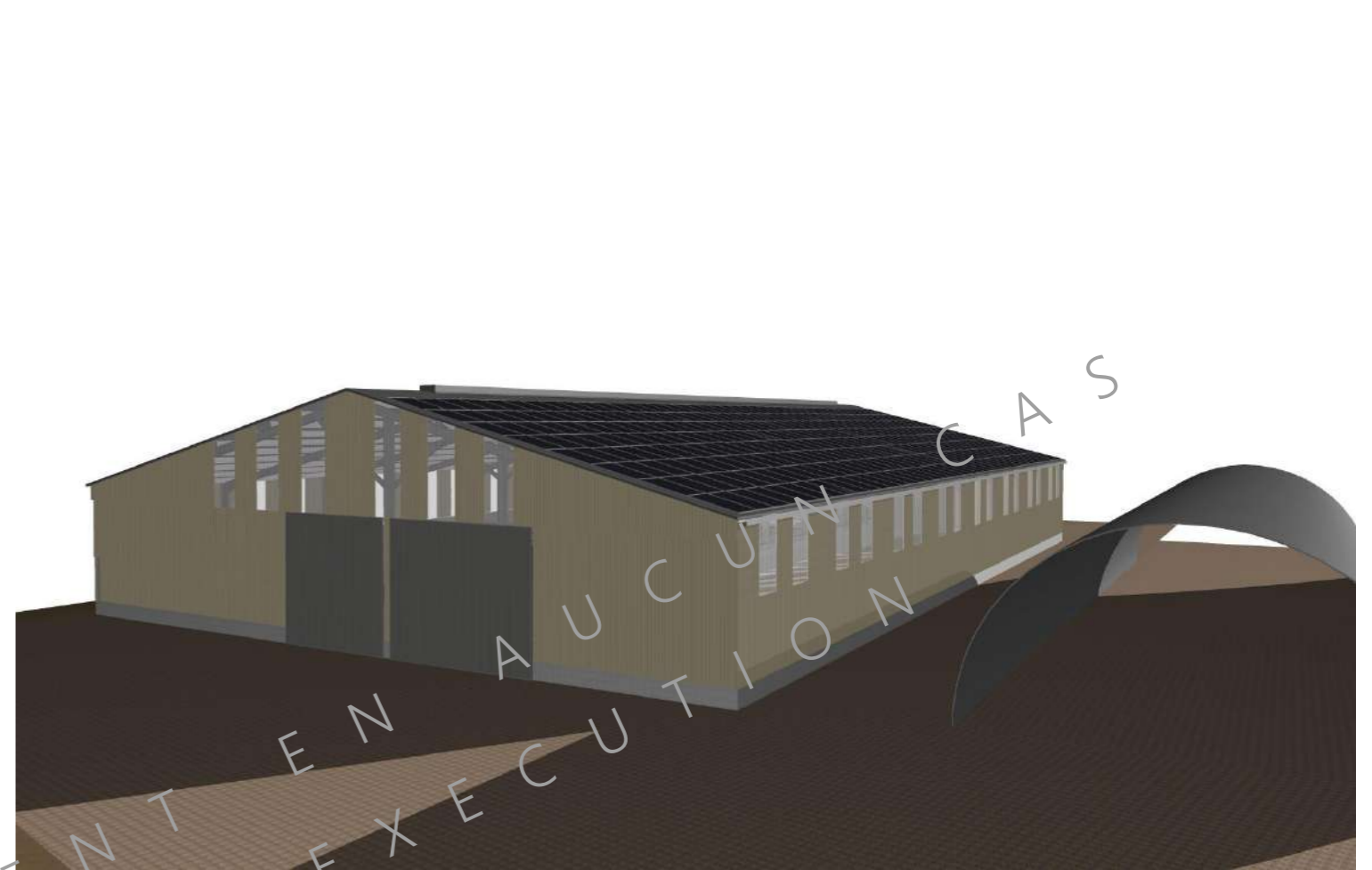
| | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|--|
| N° Client: 1659 | Projet: Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage. | | Dessiné par: Julie GINISTY | |
| | Maitre d'ouvrage: MATHIEU Simon - Saligoux 15700 PLEAUX | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | DET1 | Éch : 1:150 ^e | |
| VUE AU SOL | | Aurillac, le 27/01/2025 | | |





| | | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| N° Client: 1659 | Projet: Construction d'une stabulation en aire paillee integrale et stockage fourrage. | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Julie GINISTY | |
| | Maitre d'ouvrage: MATHIEU Simon - Saligoux 15700 PLEAUX | | Conseiller Bâtiment: | |
| COUPES DE PRINCIPE A | | DET2 | Éch : 1:100 ^e | Vincent CHARBONNEL |
| | | Aurillac, le 27/01/2025 | | |





| | | | | |
|-----------------|--|------|--|-------------------------|
| N° Client: 1659 | Projet: Construction d'une stabulation en aire paillée intégrale et stockage fourrage. | | Dessiné par: Julie GINISTY | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | | |
| | Maître d'ouvrage: MATHIEU Simon - Saligoux 15700 PLEAUX | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |
| PERSPECTIVES 3D | | DET3 | Éch : ° | Aurillac, le 27/01/2025 |

