

# DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

N° de déclaration Ordre des architectes: -

Maître d'ouvrage:

**GAEC JFG BÉTAIL**

**Le Bourg  
15500 - LA CHAPELLE LAURENT**

Localisation du/des projet(s):

**"Les Landes"  
15500 - LA CHAPELLE LAURENT**

## Description du projet de construction

- 1- Construction de 2 silos couloirs pour une surface d'emprise au sol totale d'environ 1108 m<sup>2</sup>.
- 2- Mise en place d'une cuve enterrée de 35 m<sup>3</sup> pour récupération des jus de silos.

## Constitution du dossier

Formulaire de Déclaration préalable Cerfa 16702-01

DPC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		DPC4	PLAN DE FACADES	1:200
DPC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	DPC5	PERSPECTIVES + NOTICE DESCRIPTIVE	
DPC3	PLAN EN COUPES	1:500	DPC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

-

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 20/01/2025.**

Dessiné par:

**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 0390	N° Document: DP01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

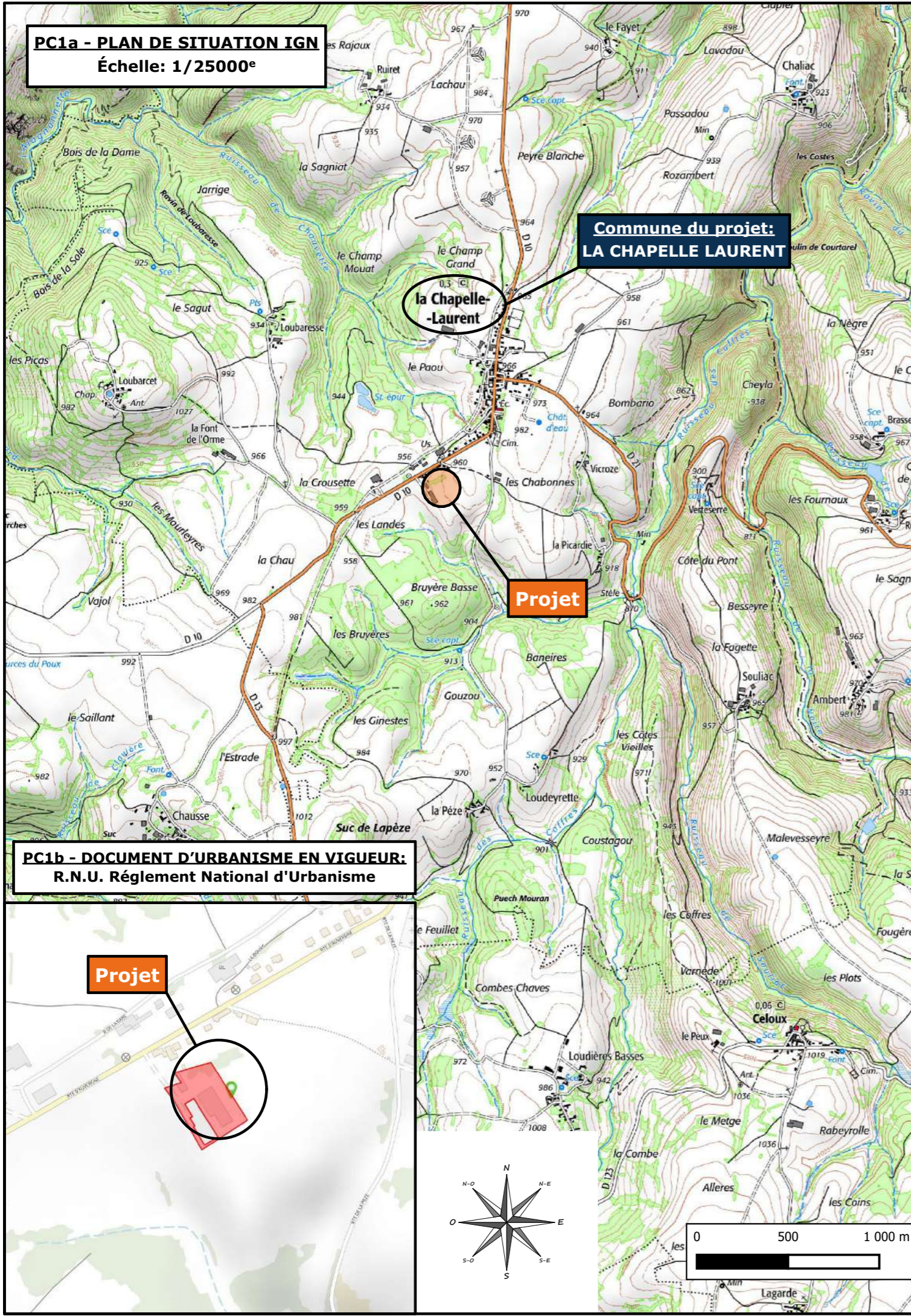
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

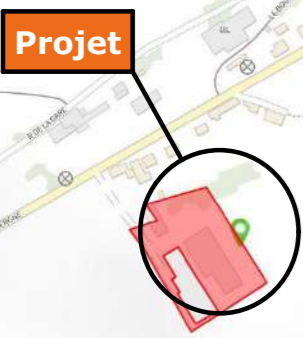
-	-	-	-
0	20/01/2025	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/1500<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: LA CHAPELLE LAURENT  
Section 000 ZR Parcelles 116 & 117 (82968 m<sup>2</sup>)



- ① Stabulations Vaches Laitières
- ② Stabulations Allaitantes
- ③ Bâtiment de stockage
- ④ Silos couloirs (Herbe)
- ⑤ Silos couloirs (Maïs)
- ⑥ Dalle d'enrubanage
- ⑦ Habitation propriété du Demandeur
- ⑧ Hangars Tiers
- ① Habitations de Tiers

**DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE**

N° Client: 0390

Maitre d'ouvrage: GAEC JFG BÉTAIL - "Les Landes" 15500 LA CHAPELLE LAURENT

Site du projet:

N° de déclaration Ordre des architectes: -

Dessiné par: Nicolas MONTMART

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

DPC1a,b,c Éch: -

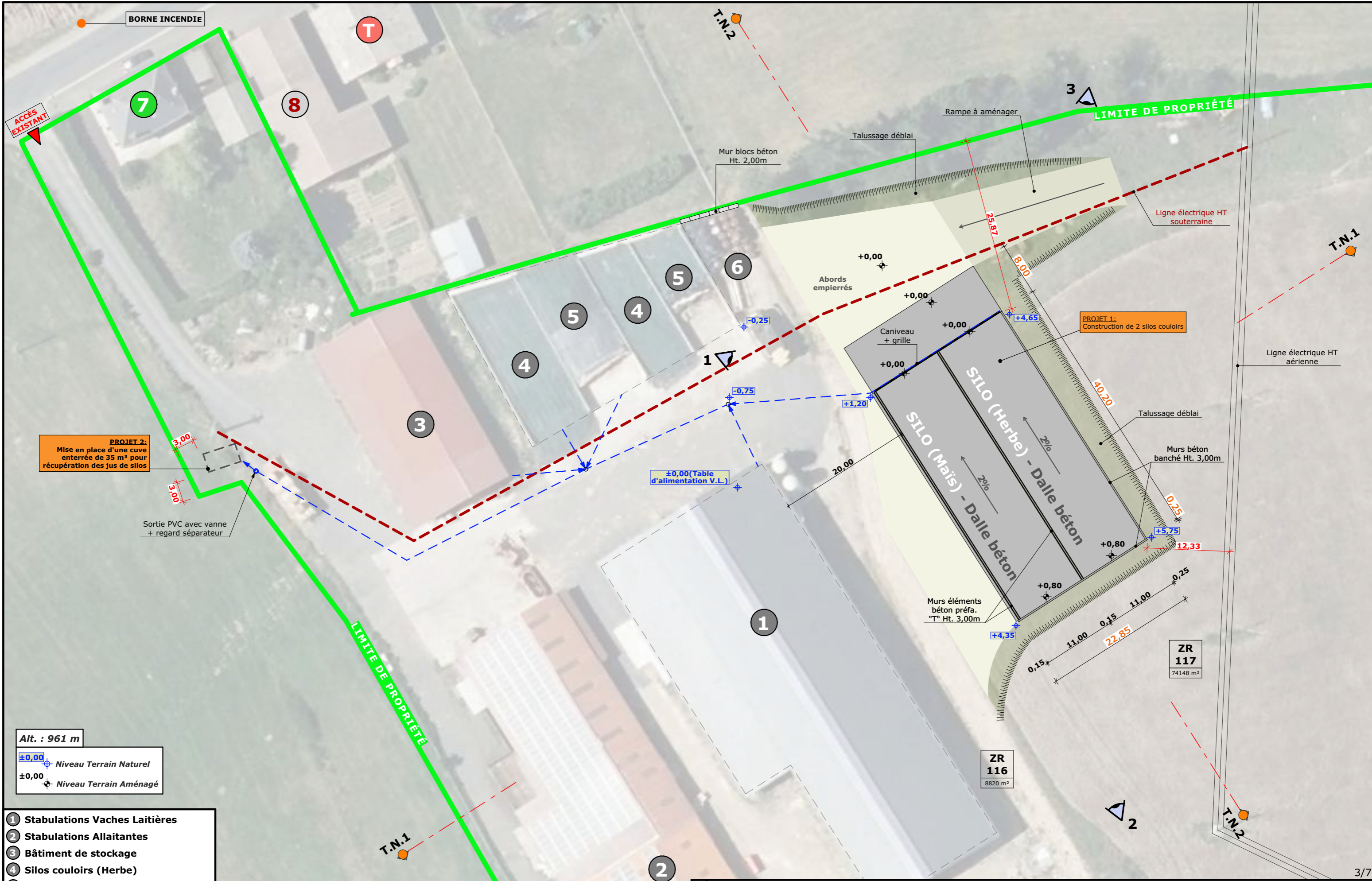
Aurillac, le 20/01/2025

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: -





BORNE INCENDIE

ACCÈS EXISTANT

7

8

T

T.N.2

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Mur blocs béton Ht. 2,00m

Talussage déblai

Rampe à aménager

Ligne électrique HT souterraine

T.N.1

4

4

5

6

+0,00

+0,00

PROJET 1: Construction de 2 silos couloirs

Ligne électrique HT aérienne

PROJET 2: Mise en place d'une cuve enterrée de 35 m<sup>3</sup> pour récupération des jus de silos

Sortie PVC avec vanne + regard séparateur

±0,00 (Table d'alimentation V.L.)

SILO (Maïs) - Dalle béton  
SILO (Herbe) - Dalle béton

Talussage déblai

Murs béton banché Ht. 3,00m

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Murs éléments béton préfa. "T" Ht. 3,00m

ZR 117  
74148 m<sup>2</sup>

ZR 116  
8820 m<sup>2</sup>

Alt. : 961 m  
±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

- 1 Stabulations Vaches Laitières
- 2 Stabulations Allaitantes
- 3 Bâtiment de stockage
- 4 Silos couloirs (Herbe)
- 5 Silos couloirs (Maïs)
- 6 Dalle d'enrubanage
- 7 Habitation propriété du Demandeur
- 8 Hangars Tiers
- T Habitations de Tiers

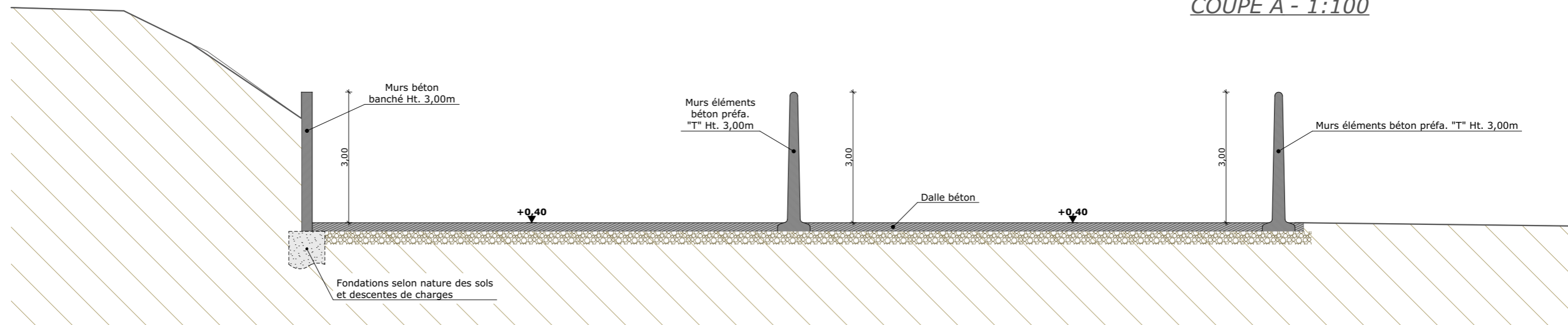
Commune du projet: LA CHAPELLE LAURENT (15500)  
Lieu-dit du site: "Les Landes"  
Parcelle(s) concernée(s) par le projet: (82968 m<sup>2</sup>)  
Section 000 ZR - Parcelle 116 (8820 m<sup>2</sup>)  
Section 000 ZR - Parcelle 117 (74148 m<sup>2</sup>)

Pas de raccordement AEP ni électricité

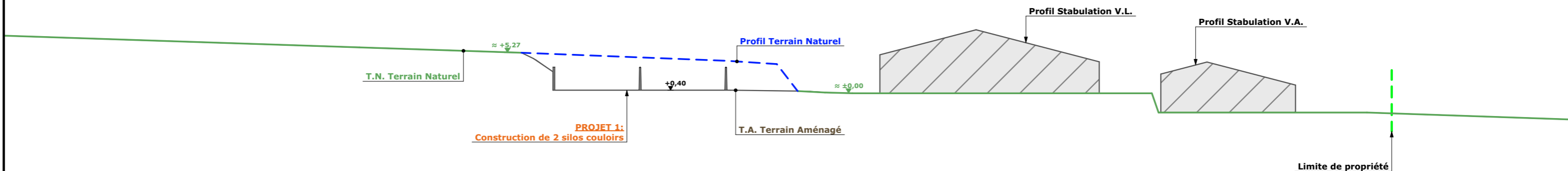
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1108 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Créée: 0 m<sup>2</sup>

N° Client: 0390	Projet: Construction de 2 silos couloirs et mise en place d'une cuve enterrée de 35 m <sup>3</sup> pour récupération des jus de silos		N° de déclaration Ordre des architectes: -		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	<b>DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE</b>			SICA HR 15		
	Maître d'ouvrage: GAEC JFG BÉTAIL - "Les Landes" 15500 LA CHAPELLE LAURENT			Architecte: -		
	<b>PLAN DE MASSE &amp; TOITURES</b>			DPC2 Éch: 1:500		
			Aurillac, le 20/01/2025			

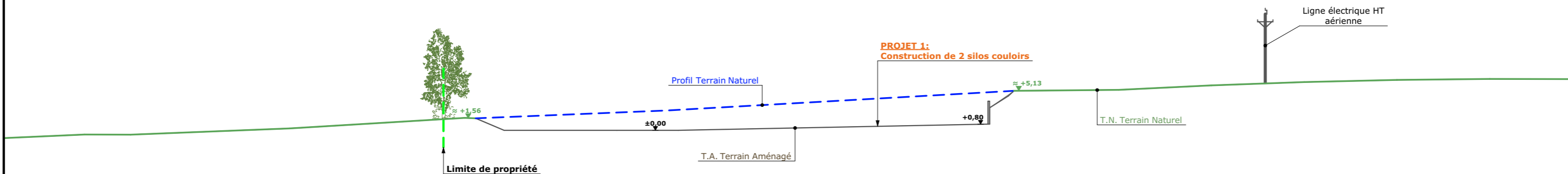
COUPE A - 1:100



COUPE TN1 - 1:500



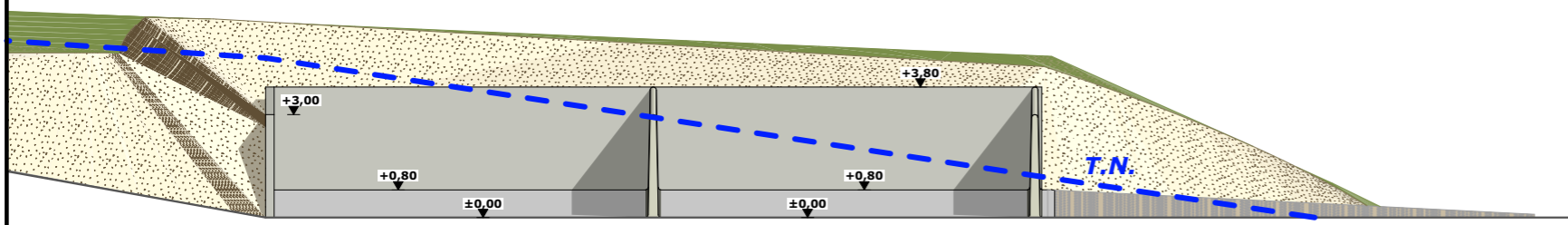
COUPE TN2 - 1:500



N° Client: 0390	Projet: Construction de 2 silos couloirs et mise en place d'une cuve enterrée de 35 m³ pour récupération des jus de silos		N° de déclaration Ordre des architectes:	Dessiné par:
	<b>DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE</b>		-	Nicolas MONTMART
	Maître d'ouvrage: GAEC JFG BÉTAIL - "Les Landes" 15500 LA CHAPELLE LAURENT		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres	
	<b>PLAN EN COUPES</b>		DPC3	Éch: 1:500
		Aurillac, le 20/01/2025		Architecte: -

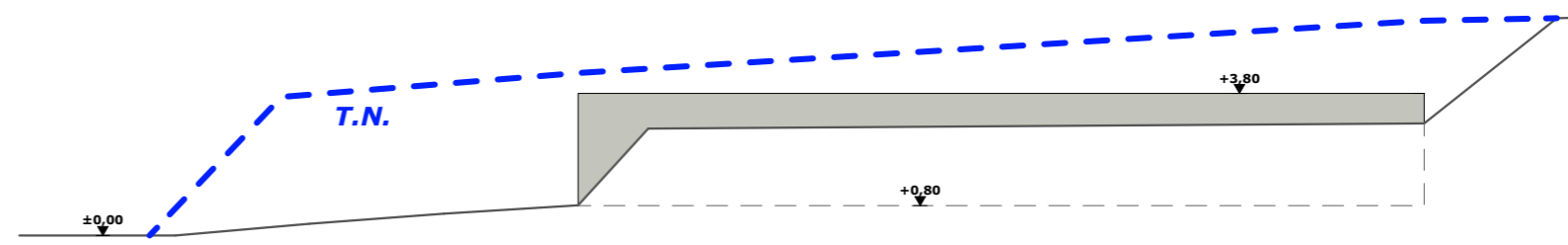




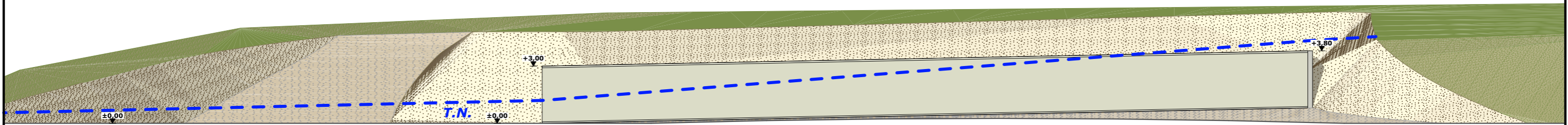
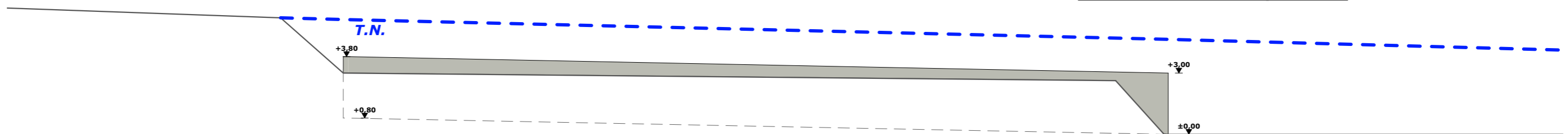


FACADE NORD-OUEST - 1:200

FACADE SUD-EST - 1:200




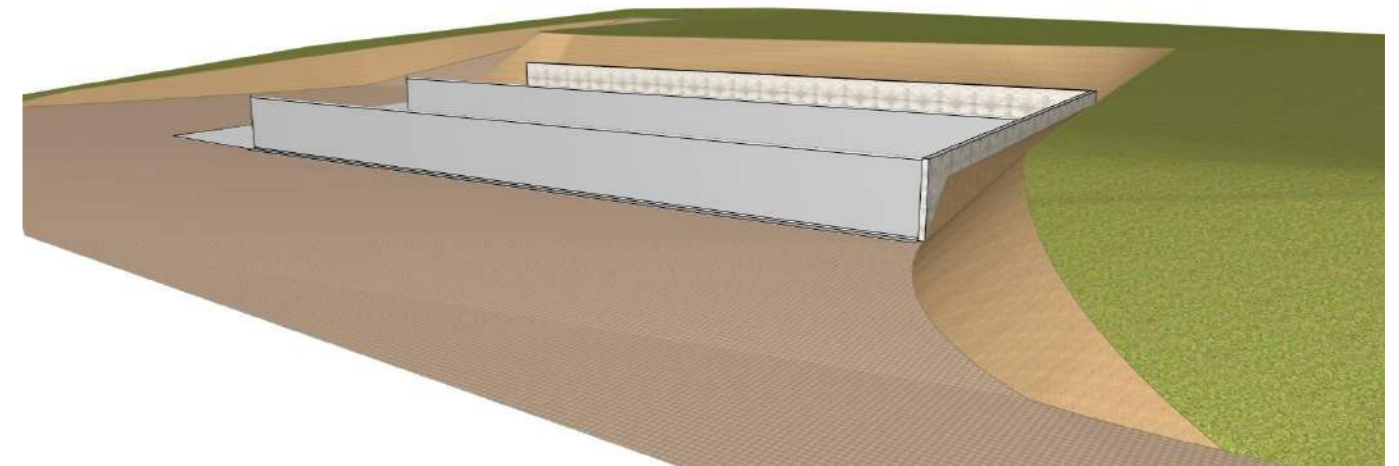
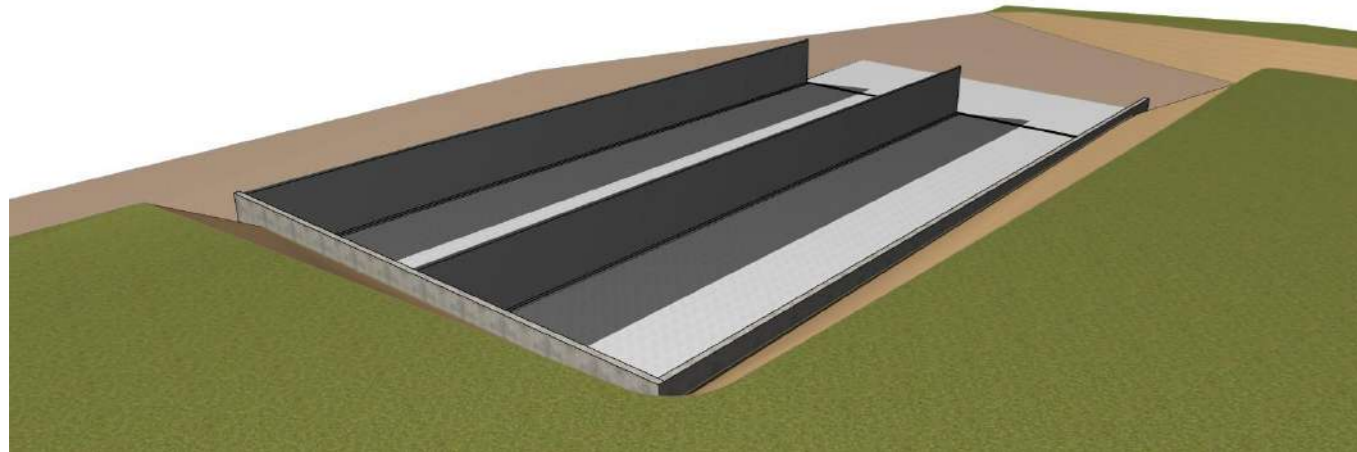
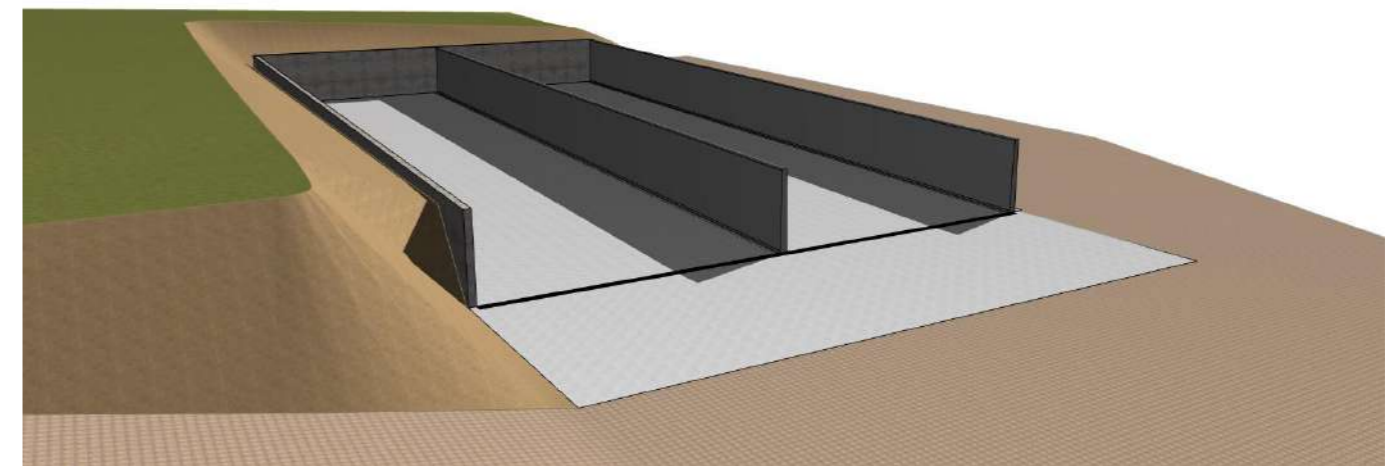
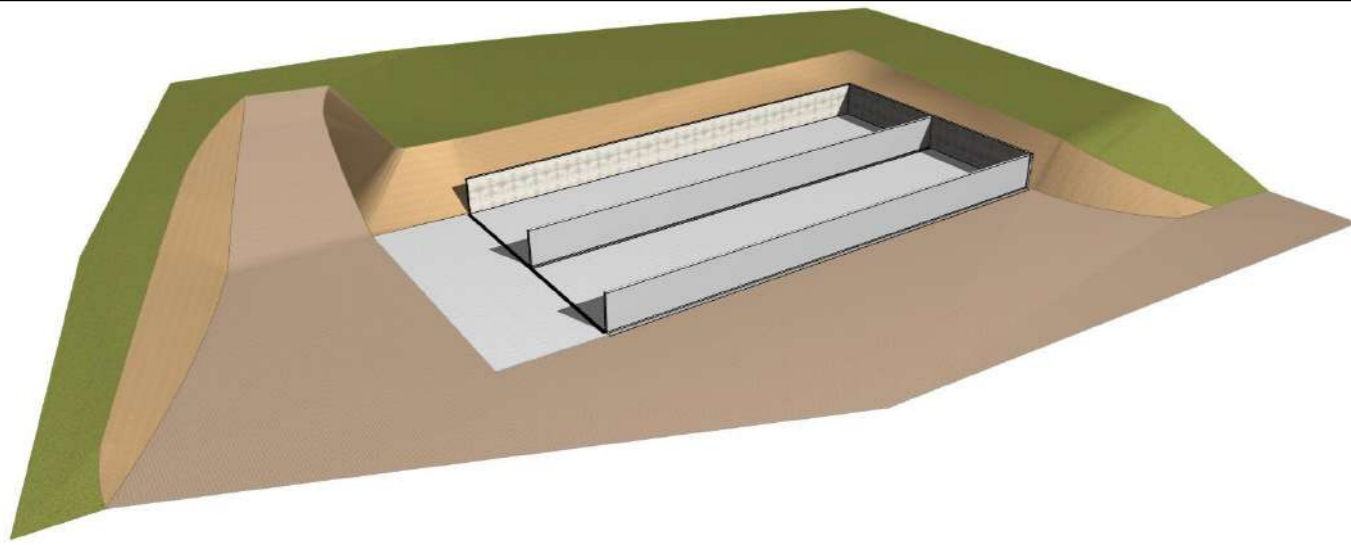
FACADE NORD-EST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200

Maçonnerie : Murs béton banché et éléments béton préfabriqué

N° Client: 0390	Projet: Construction de 2 silos couloirs et mise en place d'une cuve enterrée de 35 m <sup>3</sup> pour récupération des jus de silos		N° de déclaration Ordre des architectes: -		Dessiné par: Nicolas MONTMART
	<b>DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE</b>				
	Maître d'ouvrage: GAEC JFG BÉTAIL - "Les Landes" 15500 LA CHAPELLE LAURENT		DPC4		Éch: 1:200
	Site du projet:		Aurillac, le 20/01/2025		Architecte: -
<b>PLAN DE FACADES</b>					



# Notice descriptive

## Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC JFG BETAÏL consiste à construire :

- 1- Construction de 2 silos couloirs pour une surface d'emprise au sol totale d'environ 1108 m<sup>2</sup>.
- 2- Mise en place d'une cuve enterrée de 35 m<sup>3</sup> pour récupération des jus de silos.

Le projet est situé à proximité des bâtiments/silos existants non loin de la route départementale n° 10 sur la commune de LA CHAPELLE LAURENT. La construction envisagée sera implantée sur les parcelles n° 116 & 117 de la section ZR.

Ce projet permettra de répondre à une augmentation de la surface de l'exploitation.

Il y a des habitations de tiers à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de continuer à moderniser la structure d'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le stockage des ensilages.

## Aspect : environnement

Le GAEC stockera de l'ensilage d'herbe à plus de 27% de MS et de l'ensilage de maïs dans les deux silos couloirs.

Une cuve de 35 m<sup>3</sup> enterrée sera installée pour récupérer les jus (si nécessaire).

## Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)


La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement important sous forme de déblai pour la mise à niveau de la plate-forme.

Les parties maçonnées apparentes seront des murs banchés et des éléments en béton préfabriqués avec un dallage pour le revêtement de sol.

Les abords seront empierrés ou bétonnés.

L'accès aux silos se fait depuis la cour existante. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 0390	Projet: Construction de 2 silos couloirs et mise en place d'une cuve enterrée de 35 m <sup>3</sup> pour récupération des jus de silos		N° de déclaration Ordre des architectes: -	Dessiné par: Nicolas MONTMART
	<b>DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE</b>			 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	Maître d'ouvrage: GAEC JFG BÉTAIL - "Les Landes" 15500 LA CHAPELLE LAURENT			
	<b>PERSPECTIVES + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			DPC5 Éch: Aurillac, le 20/01/2025



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 0390	Projet: Construction de 2 silos couloirs et mise en place d'une cuve enterrée de 35 m <sup>3</sup> pour récupération des jus de silos		N° de déclaration Ordre des architectes:	Dessiné par:
	<b>DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE</b>		-	Nicolas MONTMART
	Maître d'ouvrage: GAEC JFG BÉTAIL - "Les Landes" 15500 LA CHAPELLE LAURENT		DPC6-7-8	Éch: -
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		Aurillac, le 20/01/2025	Architecte: -

