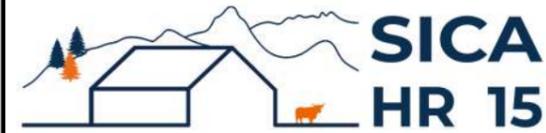


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LA PANOUSE**
51 rue de Planio
48600 LA PANOUSE

Localisation
du/des projet(s): **51 rue de Planio**
48600 LA PANOUSE

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 26/11/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

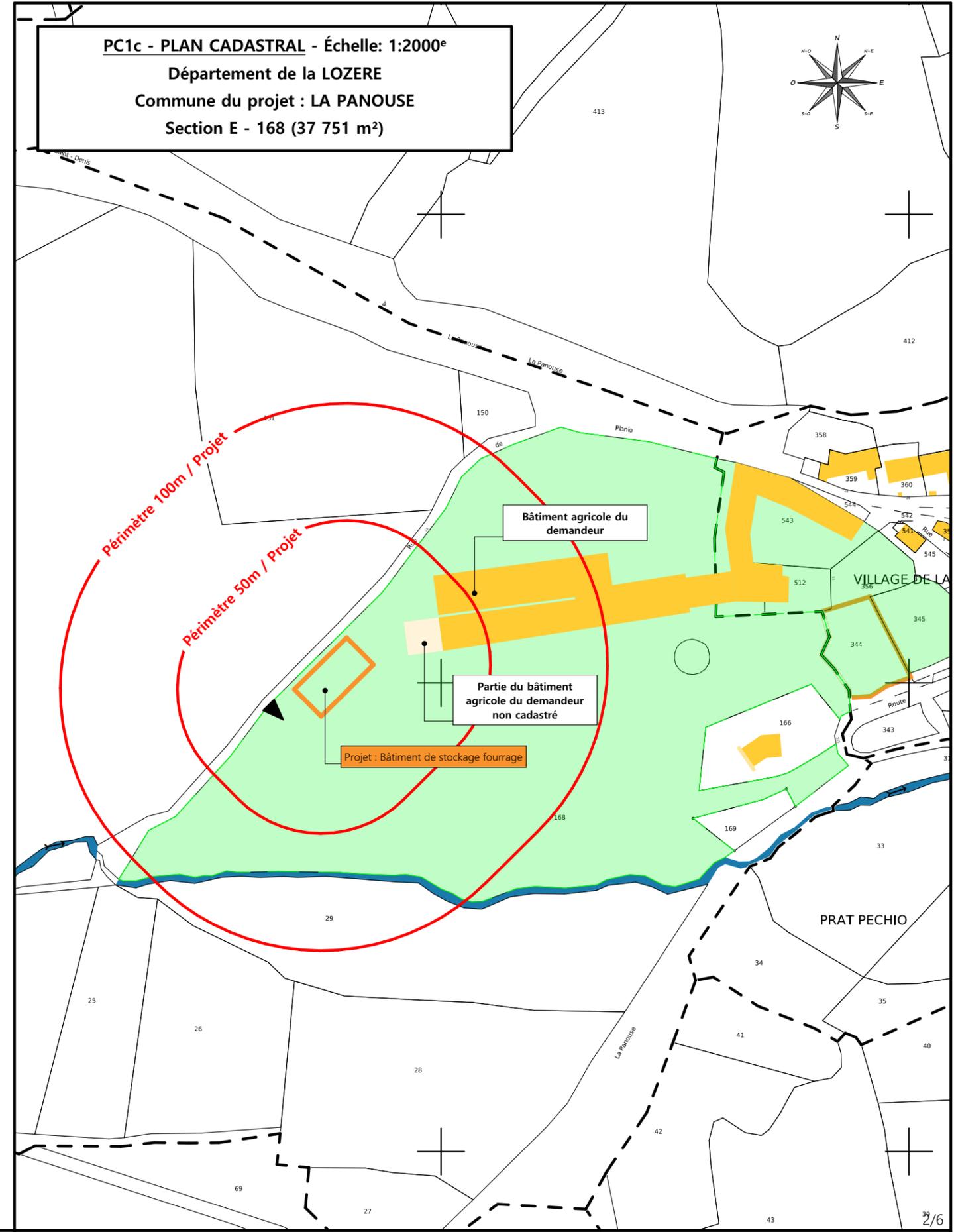
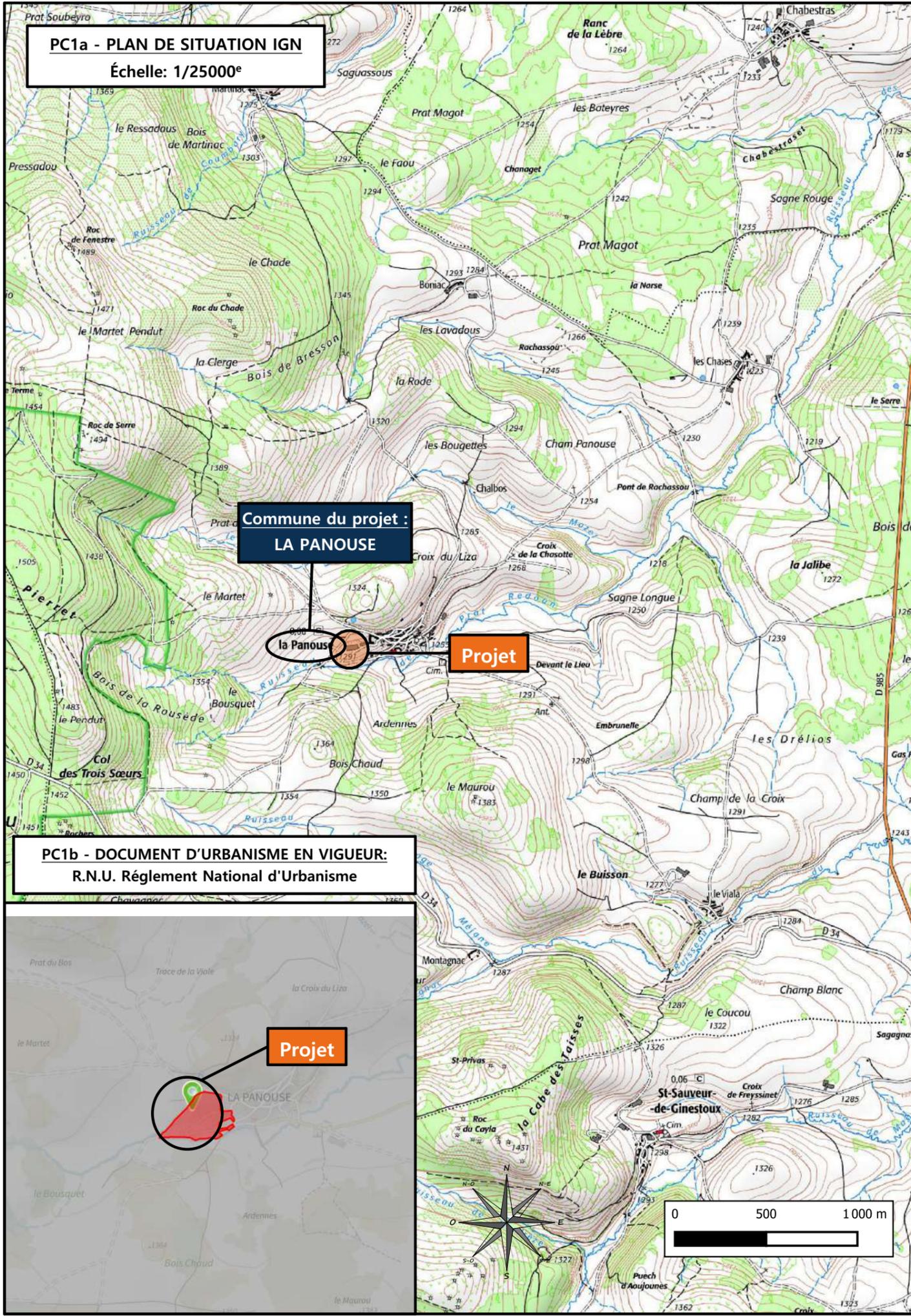
N° Client:	N° Document:	N° de page:
482416	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	26/11/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Adresse du projet : 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch : VARIEE

Aurillac, le 26/11/2024

Dessiné par: **Julie GINISTY**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

N° Client: 482416

Projet : Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.



Alt. : 1291 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : LA PANOUSE (48600)
 Lieu-dit du site : 51 rue de Planio

Parcelles concernées par le projet :
 Section E - Parcelle 168 (37 751 m²)

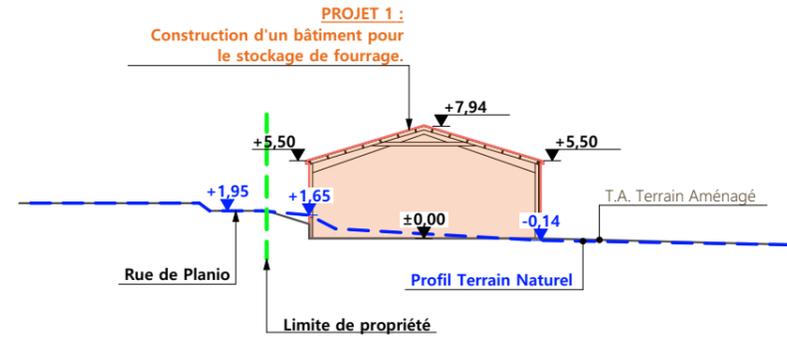
- ▶ Accès existant
- ▶ Accès à créer
- Raccordement des réseaux (élec+eau) depuis les bât. existants
- EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 0 m²	Surface de plancher existante : 0 m²
Surface d'emprise au sol créée : 510,3 m²	Surface de plancher créée : 495,2 m²

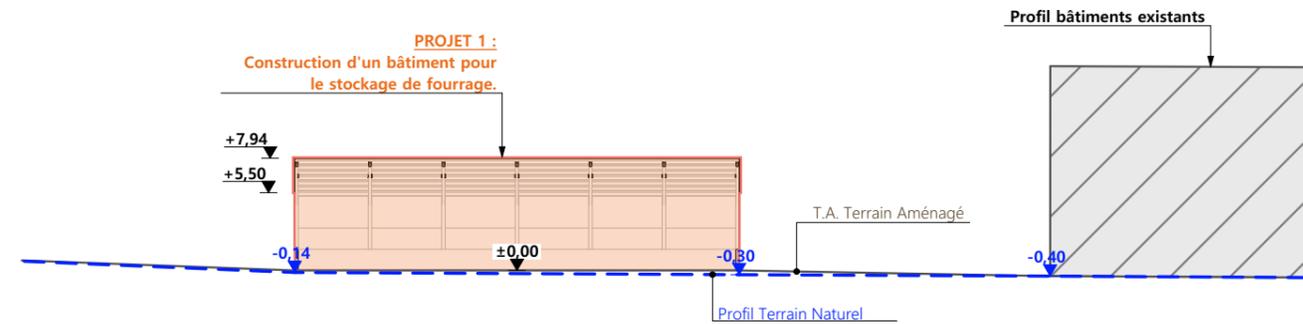
N° Client : 482416	Projet : Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet : 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE			
PLAN DE MASSE ET DE TOITURE			PC2-5a Éch: 1:500 ^e	Aurillac, le 26/11/2024

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE TN1



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à 51 rue du Planio, sur la commune de LA PANOUSE (48600).
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 E 168, surface totale : 37 751 m²
- Accès : Une voie communale longe l'exploitation au nord-ouest et en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :
La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole à usage de stabulation et de stockage.
- Topographie :
Le terrain est en contre bas du chemin d'exploitation et descend vers le sud.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :
Le projet du GAEC DE LA PANOUSE consiste à construire une grange
Il s'agit d'un bâtiment de stockage agricole d'une surface de plancher de 495 m².
- Aménagement des abords :
La cour existante sera réaménagée afin de desservir l'ensemble des bâtiments présents sur les parcelles. Cette cour, ainsi que l'implantation du bâtiment projeté, ont été étudiées afin de limiter la surface minéralisée. En s'adaptant au terrain naturel, le terrassement sera donc lui aussi limité.
Le long de la partie semi-enterrée, un empierrement sera mis en place afin de permettre le drainage des eaux de ruissellement.
- Accès : L'accès ne sera pas modifié.
- Nécessité agricole : Le projet permettra d'améliorer la capacité de stockage des fourrages et l'organisation de la préparation de l'alimentation des animaux.

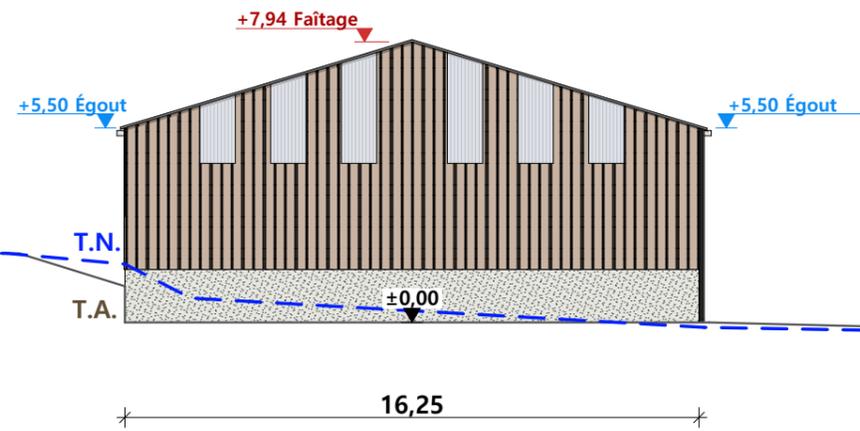
- ICPE/RSD : ICPE
- Effluents : Non concerné
- Réseaux / Traitement EP :
Le projet sera raccordé aux bâtiments existants. Les EP sont évacuées dans le milieu naturel.
- Matériaux :
Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : bois
Couverture : tôle acier isolé RAL 7022
Façades : Longrine Soubassement béton brut d'une haute de 1,50m.
Bardage PVC, à lames verticales, RAL 1019 (identique aux constructions existantes)
Éléments de polycarbonate translucide en partie haute côté nord-ouest pour apporter la lumière naturelle.
Menuiseries : Portes coulissantes : PVC, à lames verticales, RAL 1019 (identique aux constructions existantes)

- CONCLUSION

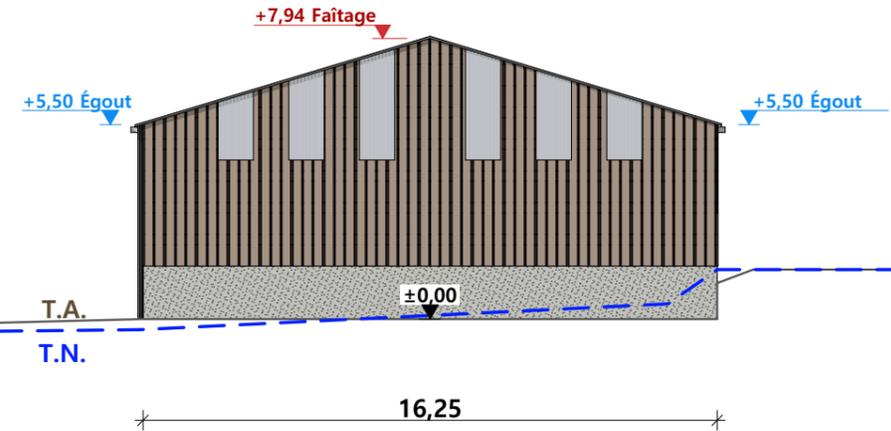
Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

N° Client: 482416	Projet: Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet: 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch:1:500 ^e
			Aurillac, le 26/11/2024	

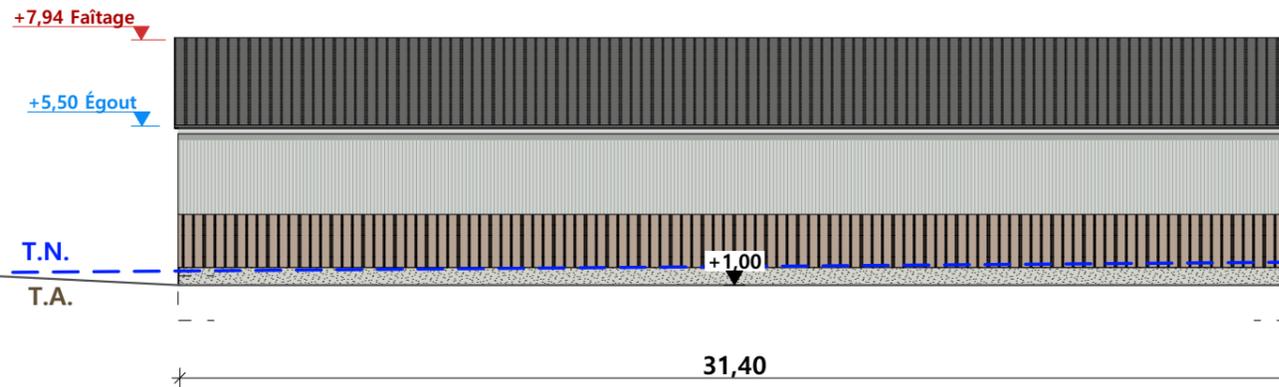
FACADE SUD-OUEST



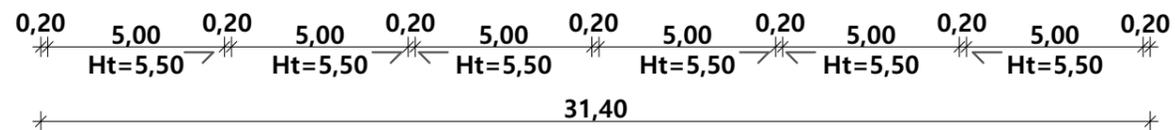
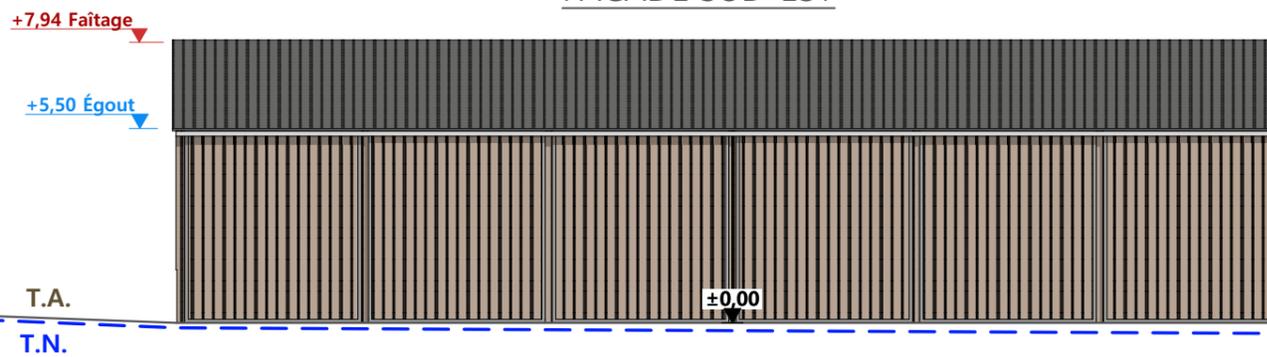
FACADE NORD-EST



FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



Maçonnerie :	murs béton banché Ht=1,50m
Charpente :	charpente bois
Couverture :	tôle acier isolé RAL 7022
Bardage :	bardage PVC RAL 1019 (Ht=1,50m en facade) et bardage translucide en partie haute
Portes coulissantes :	bardage PVC RAL 1019

N° Client: 482416	Projet : Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet : 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE			
PLAN DE FACADES		PC5b	Éch: 1:200 ^e	
		Aurillac, le 26/11/2024		



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

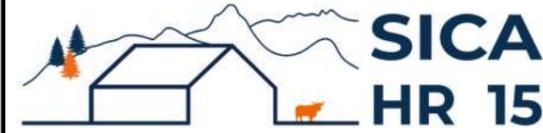
PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 482416	Projet: Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Adresse du projet : 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch : SANS	
		Aurillac, le 26/11/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LA PANOUSE**
51 rue de Planio
48600 LA PANOUSE

Localisation
du/des projet(s): **51 rue de Planio**
48600 LA PANOUSE

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:100
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

**Jean-Charles
COMMANDRE**

Chambre d'agriculture de la Lozère
28 Av. du Maréchal Foch
48 000 MENDE
Téléphone : 04 66 65 62 00



Aurillac, le 26/11/2024.

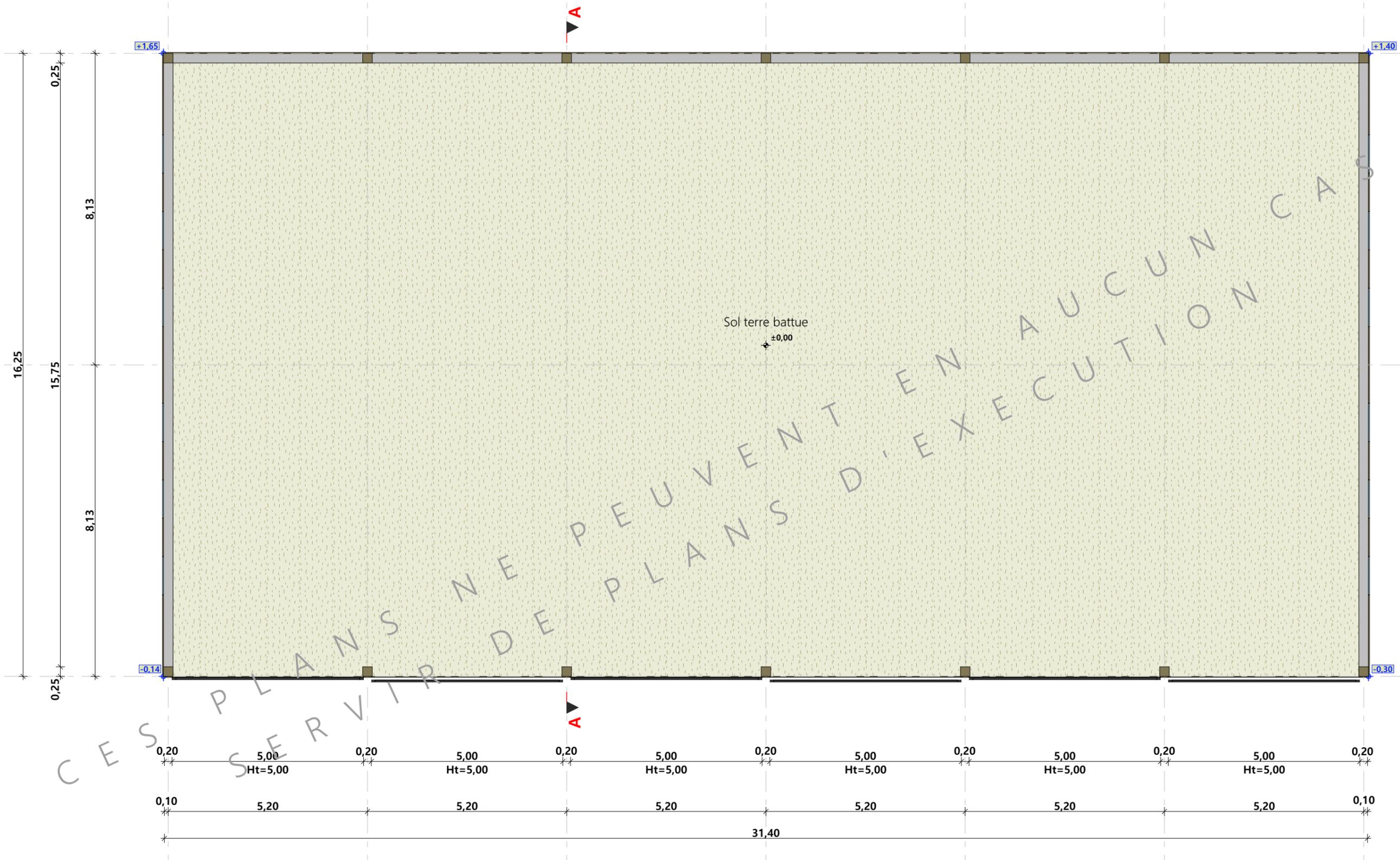
Dessiné par :

Julie GINISTY

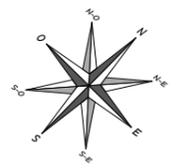
N° Client : 482416	N° Document : TECH01	N° de page : 1/4
-----------------------	-------------------------	---------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	26/11/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



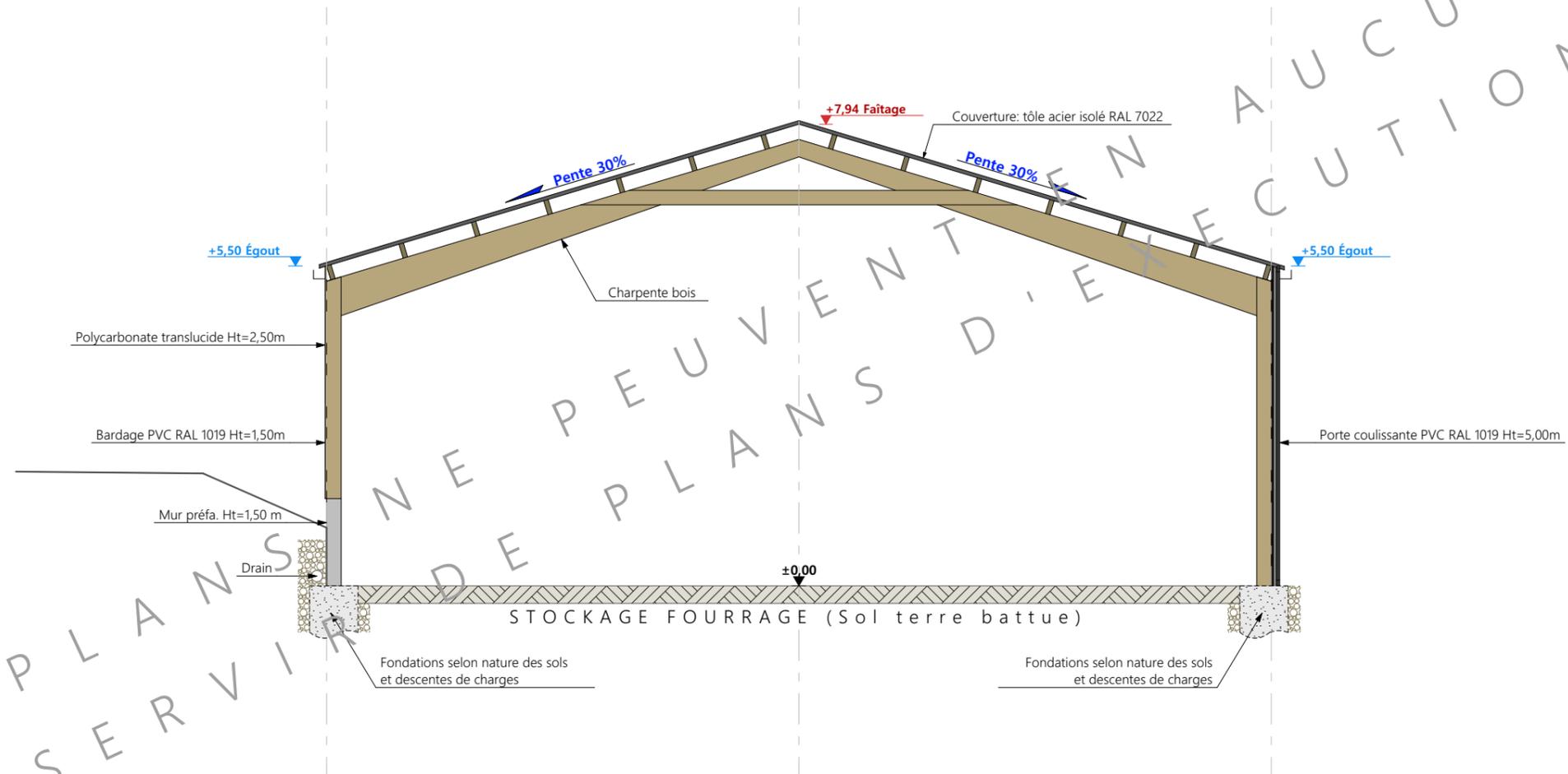
±0.00 Niveau Terrain Naturel
±0.00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 482416	Projet: Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par : Julie GINISTY	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment : Jean-Charles COMMANDRE	
Maitre d'ouvrage : GAEC LA PANOUSE - 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE			DET1	Éch : 1:100°
VUE AU SOL			Aurillac, le 26/11/2024	



CES PLANS NE PEUVENT SERVIR D'EXECUTION CAS



N° Client: 482416	Projet: Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par : Julie GINISTY	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment : Jean-Charles COMMANDRE	
	Maître d'ouvrage : GAEC LA PANOUSE - 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE		DET2	Éch : 1:100°
COUPES DE PRINCIPE A				





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS
 SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 482416	Projet: Construction d'un bâtiment pour le stockage de fourrage.		Dessiné par : Julie GINISTY		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment : Jean-Charles COMMANDRE		
	Maître d'ouvrage : GAEC LA PANOUSE - 51 rue de Planio 48600 LA PANOUSE		DET3	Éch : °	
	PERSPECTIVES 3D		Aurillac, le 26/11/2024		

