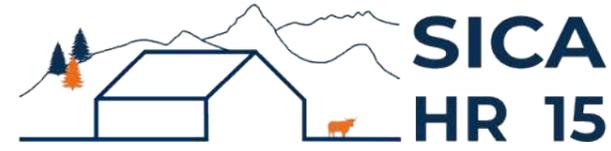


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE
Le Bourg
48120 - SAINTE EULALIE

Localisation Le Bourg
du projet : 48120 - SAINTE EULALIE

Description du projet de construction

Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/100 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 08/11/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 482414	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
----------------------	----------------------	--------------------

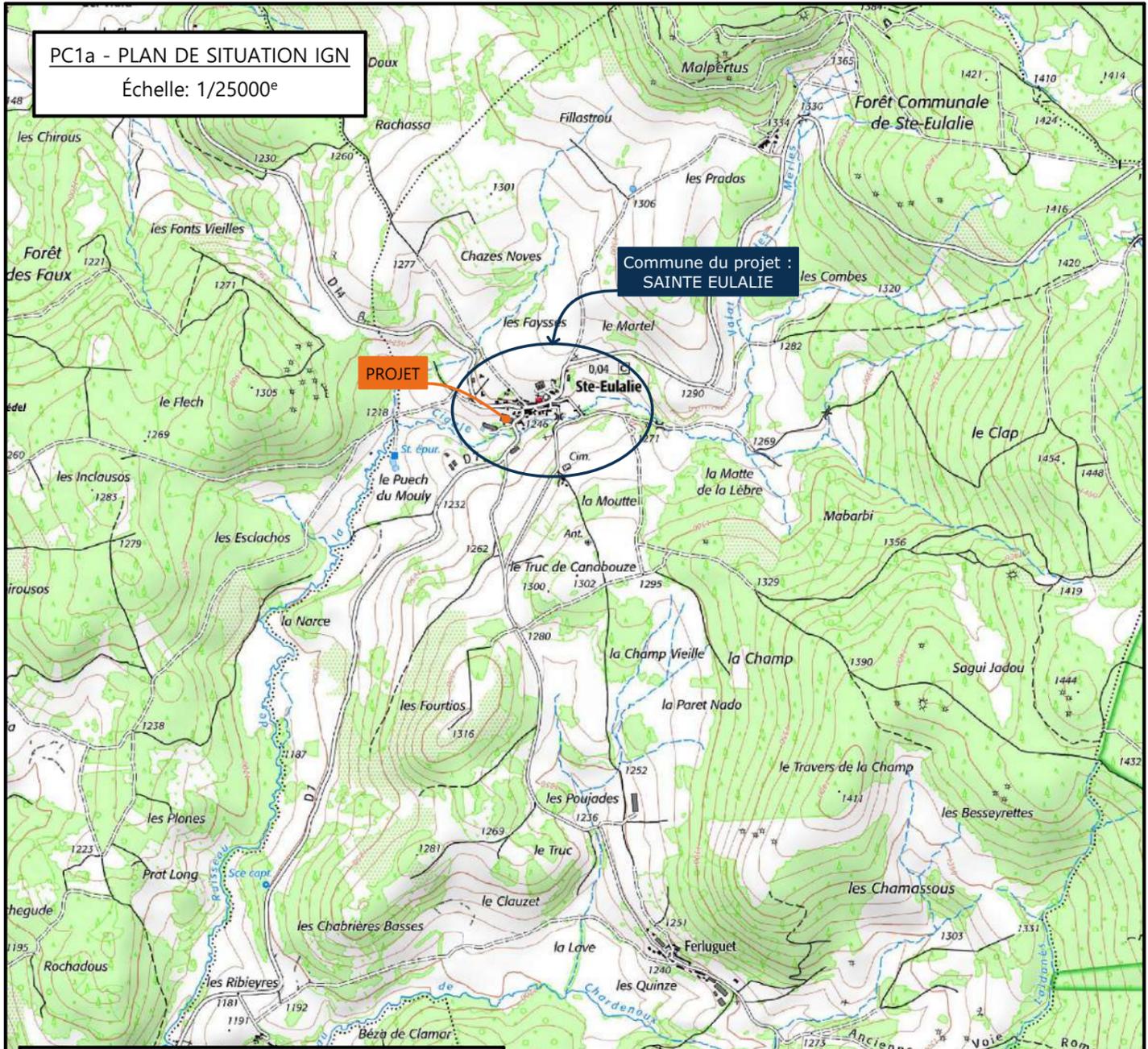
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	08/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

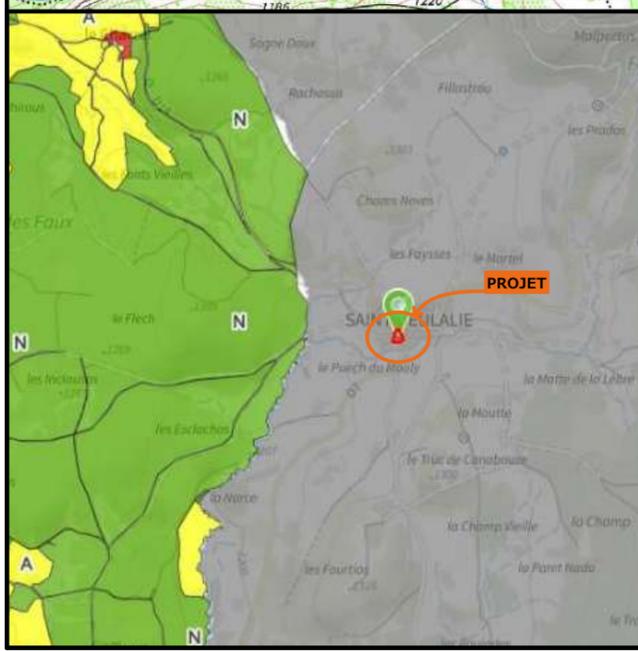
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e



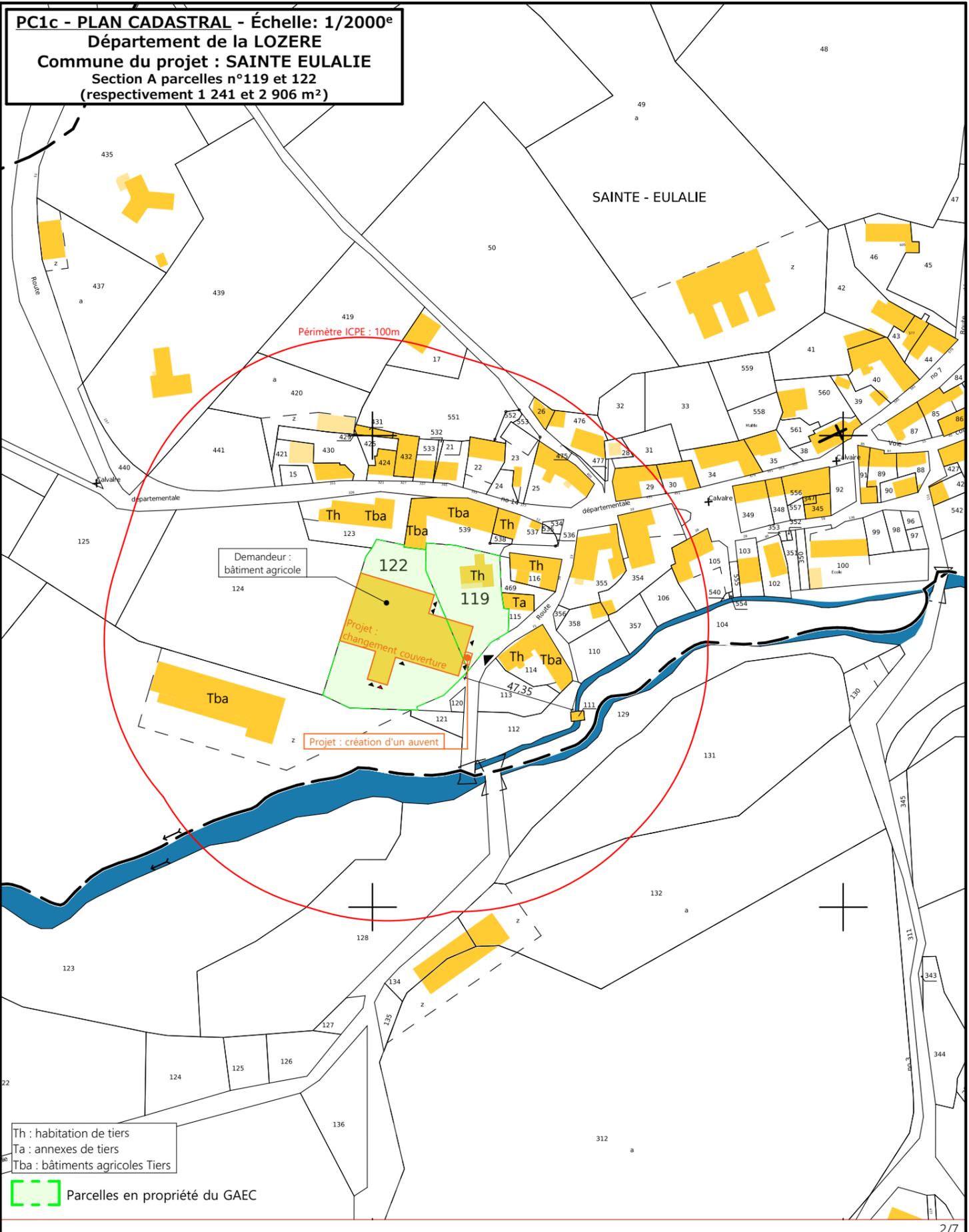
Commune du projet :
SAINTE EULALIE

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département de la LOZERE
Commune du projet : **SAINTE EULALIE**
Section A parcelles n°119 et 122
(respectivement 1 241 et 2 906 m²)



Périmètre ICPE : 100m

Demandeur :
bâtiment agricole

Projet : changement couverture

Projet : création d'un auvent

Th : habitation de tiers
Ta : annexes de tiers
Tba : bâtiments agricoles Tiers

Parcelles en propriété du GAEC

Projet : Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE

Adresse du projet: Le Bourg- 48120 SAINTE EULALIE

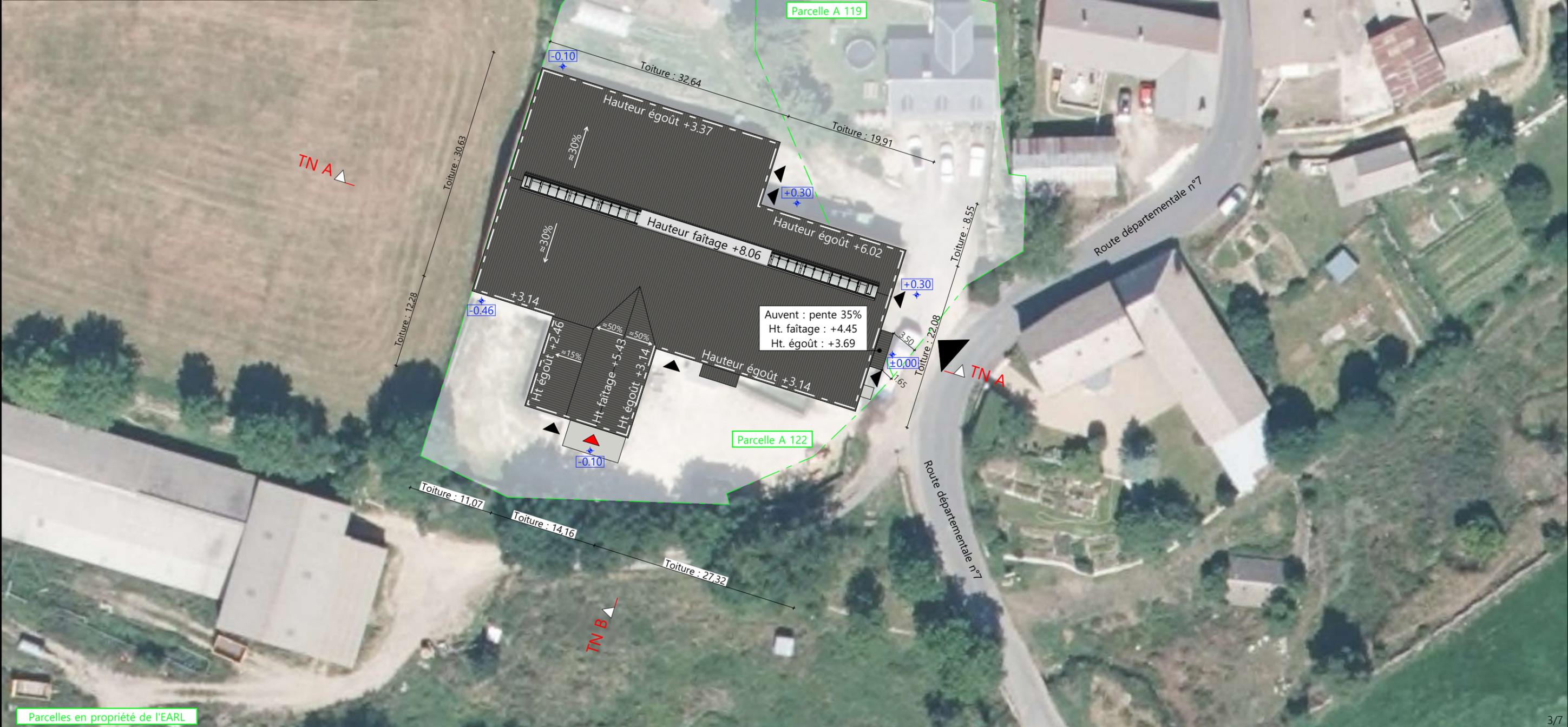
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée

Aurillac, le 08/11/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

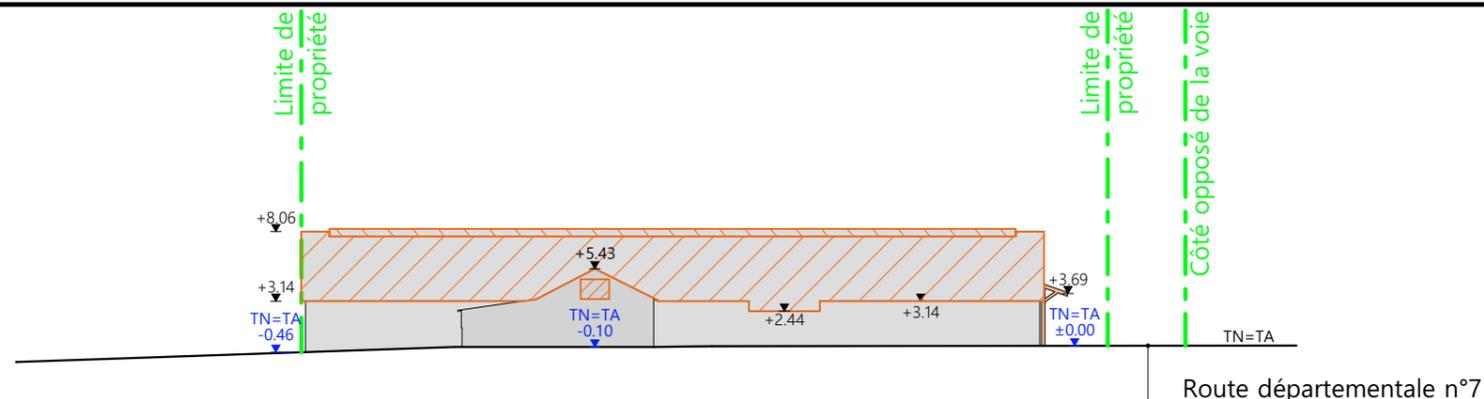


Parcelles en propriété de l'EARL

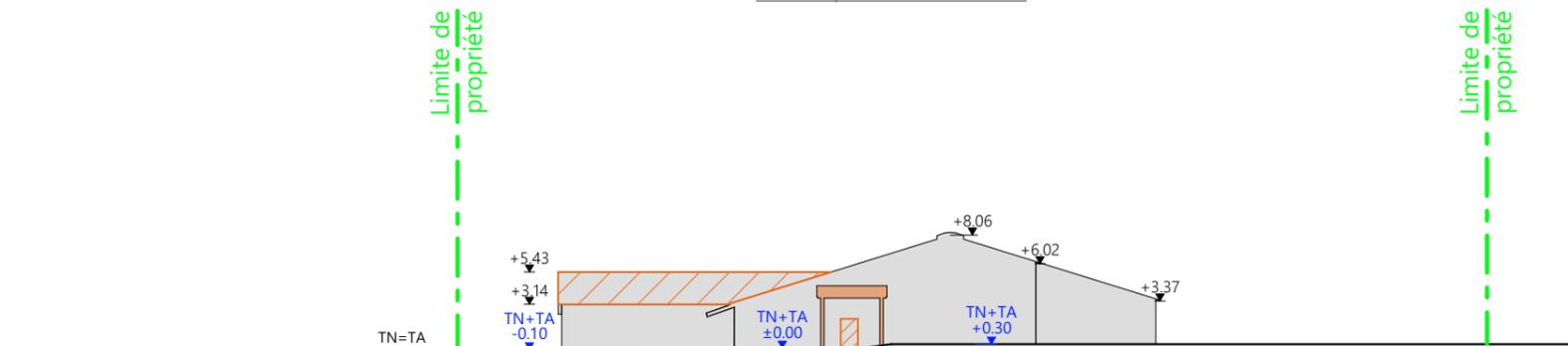
Commune du projet : SAINTE EULALIE Section A parcelles n°119 et 122 (1 241 et 2 906 m ²)	±0.00 Niveau terrain naturel = niveau terrain aménagé Pas de modification des abords stabilisés Niveau de référence ±0.00 : porte étable existante en pignon Est	Surface d'emprise au sol existante : 1 621.30 m ² Surface de plancher existante : 1 509.00 m ² Surface d'emprise au sol créée : 15.00 m ² Surface de plancher créée : 0.00 m ²	N° Client : 482414 DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : EARL DE SAINTE EULALIE Adresse du projet : Le Bourg- 48120 SAINTE EULALIE	Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT  Architecte : Audrey ESCOT
Altitude : 1 240 m	Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel	▲ Accès existant ▲ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 08/11/2024	3/7

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiment existant

▨ Travaux sur existant

■ Auvent en projet

PC4 - Notice descriptive

EARL DE SAINTE EULALIE / Aménagement d'une stabulation dans un bâtiment existant avec création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Le Bourg », sur la commune de SAINTE EULALIE.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : A 119 et A 122, surface totale : 4 147 m²

· Accès : Une route permet d'accéder à la parcelle, au sud est.

· Constructions dans un rayon 100m/50m : Le bâtiment se situe au cœur du village de Sainte Eulalie. Dans un rayon de 100m, il y a plusieurs constructions. Une demande de dérogation aux distances de tiers a été acceptée par arrêté préfectoral en date du 30 août 2024.

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Construction(s) existante(s) sur la propriété :

La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole à usage de stabulation et de stockage. Il est composé de plusieurs volumes accolés. Ils sont en maçonnerie enduite avec couvertures en fibre de béton.

· Raccordement existant : Le bâtiment est déjà raccordé aux réseaux communaux.

· Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet de l'EARL DE SAINTE EULALIE consiste à réaménager ce bâtiment en stabulation. L'aspect extérieur sera modifié :

- création d'un auvent pour abriter une auge mécanique en façade est,
 - création d'une ouverture habillée en polycarbonate en façade Nord. Ce translucide sera décalé pour permettre la ventilation,
 - création d'une trappe en hauteur en façade sud,
 - changement de la totalité des couvertures.
- Aménagement des abords : sans objet-

- Accès : inchangé
- Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.
- ICPE/RSD : ICPE
- Effluents : Les vaches allaitantes seront logées sur caillebotis intégral et logettes. La fosse à lisier existante de 495m³ sera complétée par une nouvelle fosse de 528m³ sous les caillebotis. Cette capacité de stockage du lisier permettra la gestion des déjections animales par épandage sur les parcelles agricoles selon les conditions réglementaires. Le fumier compact pailleux des aires de couchages des veaux sera curé en fin d'hiver pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.

· Réseaux / Traitement EP : inchangé

· Matériaux : L'auvent à l'est sera en charpente bois avec couverture en tôle d'acier RAL 7022.

La trappe au sud sera composée de deux vantaux battants en bois.

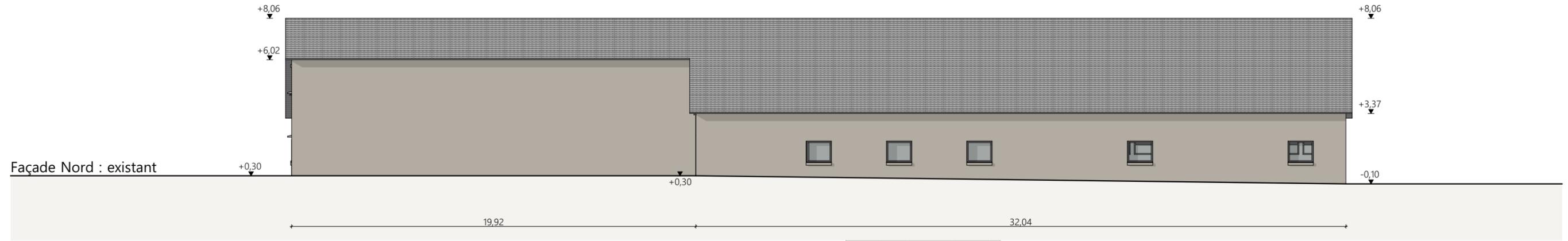
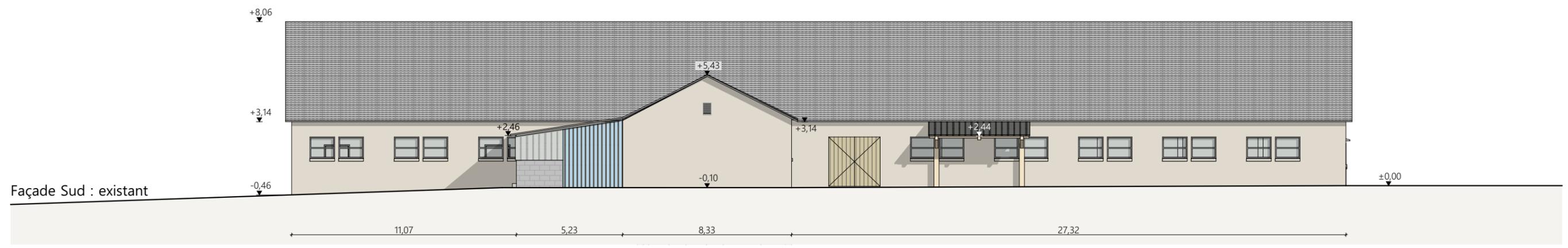
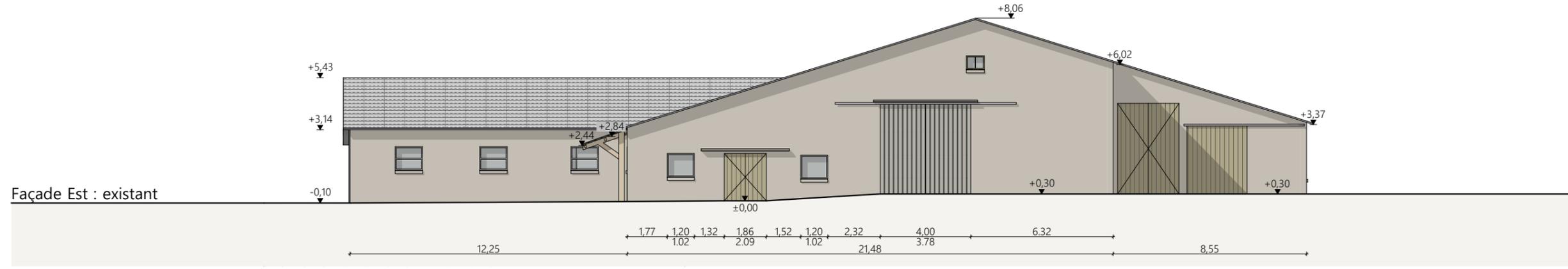
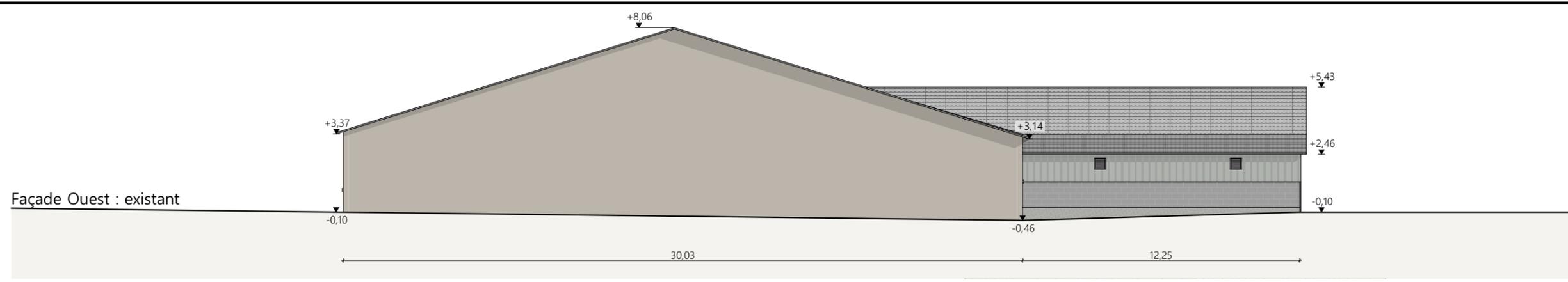
Le système d'entrée d'air au nord sera habillé en polycarbonate translucide.

L'ensemble du bâtiment sera couvert en tôle d'acier RAL 7022 avec un dôme lumineux sur le faitage le plus important.

- CONCLUSION

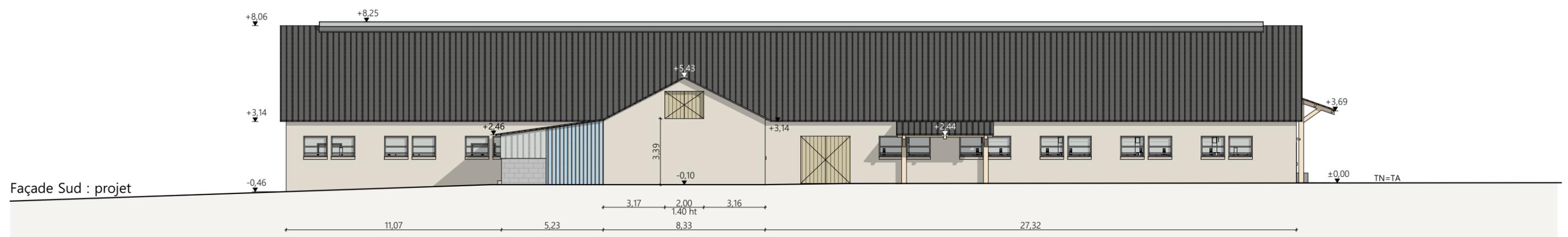
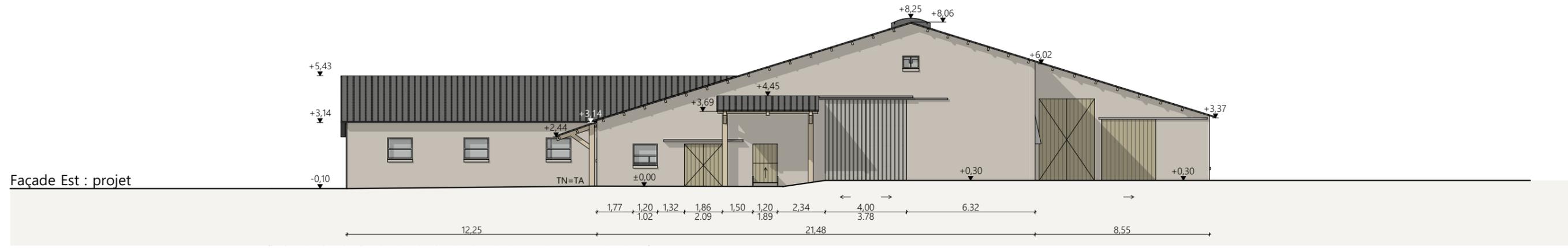
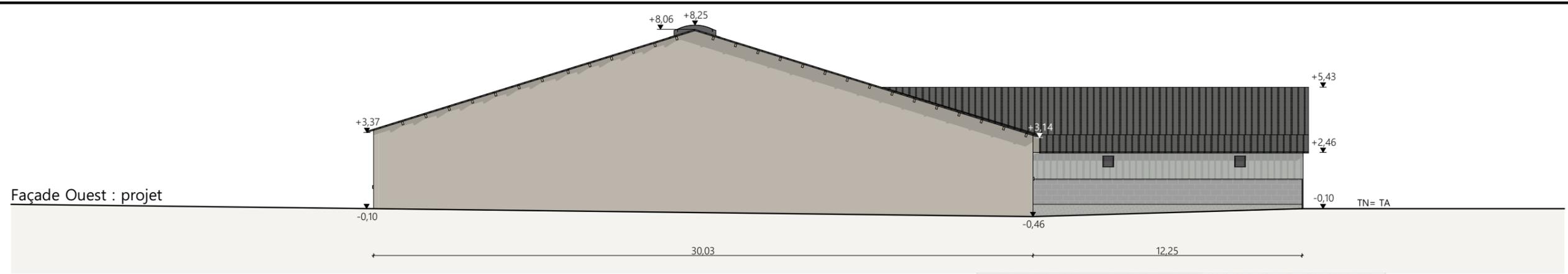
Par des interventions minimales à l'extérieur, le projet a été étudié pour ne pas impacter le paysage environnant.

N° Client: 482414	Projet : Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.				
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE	Adresse du projet : Le Bourg- 48120 SAINTE EULALIE			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC1a,b,c	Éch: 1:500	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
Aurillac, le 08/11/2024		Architecte : Audrey ESCOT			



- Matériaux de l'existant :
- Maçonnerie - enduit
 - Bardage - parpaings apparents et bandeau translucide sur parcs des veaux au Sud
 - Menuiseries - ouvrantes et vitrées pour la ventilation
 - Couverture - fibre ciment teinte naturelle

N° Client : 482414	Projet : Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.		Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT	 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT</p>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : EARL DE SAINTE EULALIE	Adresse du projet : Le Bourg - 48120 SAINTE EULALIE		
ETAT ACTUEL : FACADES		PC1a,b,c	Éch: 1:200	
		Aurillac, le 08/11/2024		



Matériaux du projet :

- Menuiseries - Nord : intégration d'un bandeau translucide décalé incliné 12.00x1.20m ht, all. 1.80m
- Sud : intégration d'une porte 2 battants bois lames verticales au Sud, allège 3.39m
- Est : intégration d'une trappe bois lames verticales à guillotine (au droit de l'auge)
- Couverture - acier isolé gris graphite RAL 7022 + faitage lumineux ventilé RAL 7022

N° Client: 482414	Projet : Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE	Adresse du projet : Le Bourg- 48120 SAINTE EULALIE	
	PROJET : FACADES		PC1a,b,c Éch: 1:200
		Aurillac, le 08/11/2024	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT  Architecte : Audrey ESCOT

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



Projet : Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE

Adresse du projet : Le Bourg- 48120 SAINTE EULALIE

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c Éch: sans Aurillac, le 08/11/2024

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Architecte : Audrey ESCOT

N° Client: 482414

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE
Le Bourg
48120 - SAINTE EULALIE

Localisation Le Bourg
du projet : 48120 - SAINTE EULALIE

Description du projet de construction

Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol - Éch: 1/200°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles COMMANDRE

Chambre d'agriculture de Lozère
25, avenue Foch
48004 MENDE CEDEX
Téléphone : 04 66 65 62 00



A Aurillac, le 08/11/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client: 482414 N° Document: TECH01 N° de page: 1/6

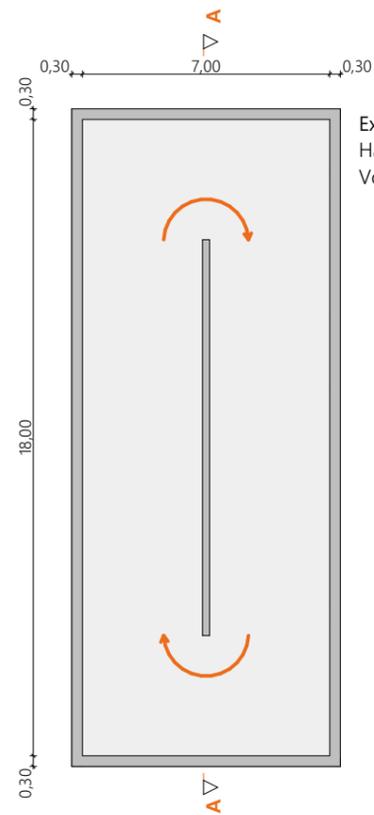
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	08/11/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

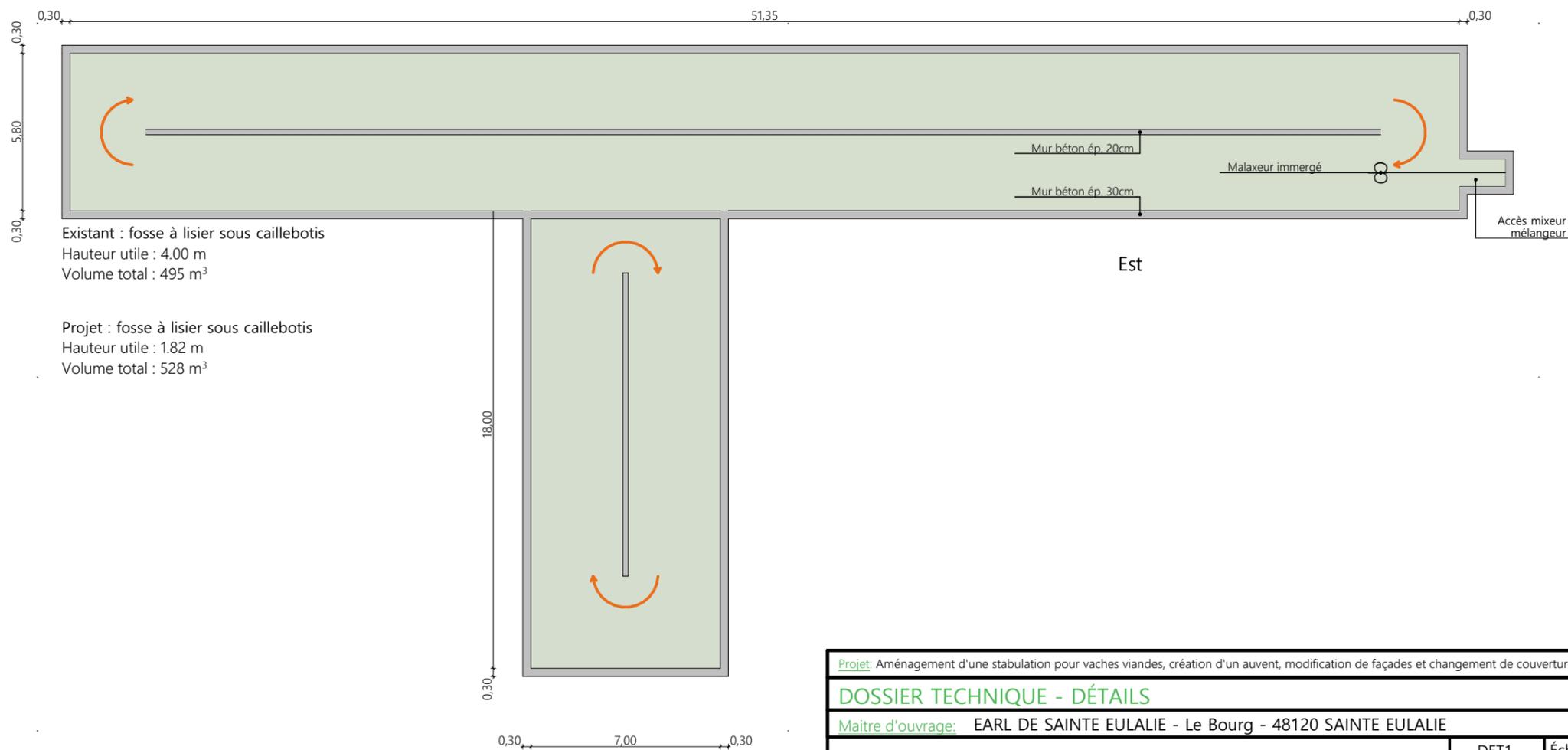


Fosse existante



Existant : fosse à lisier sous caillebotis
 Hauteur utile : 4.00 m
 Volume total : 495 m³

Fosse existante + projetée



Existant : fosse à lisier sous caillebotis
 Hauteur utile : 4.00 m
 Volume total : 495 m³

Projet : fosse à lisier sous caillebotis
 Hauteur utile : 1.82 m
 Volume total : 528 m³

Est

Projet: Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

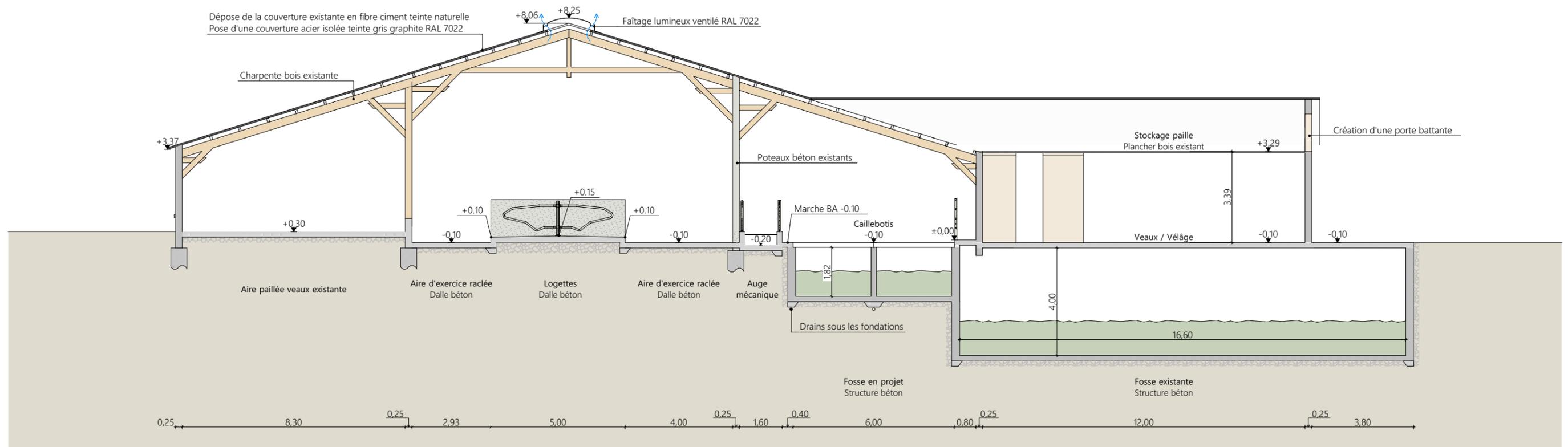
Maitre d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE - Le Bourg - 48120 SAINTE EULALIE

ETAT ACTUEL ET PROJET : VUE AU SOL FOSSE

DET1 | Éch: 1:200^e
 Aurillac, le 08/11/2024.

Dessiné par:
 Emmanuelle CLERMONT
 Conseiller Bâtiment:
 Jean-Charles COMMANDRE





Projet: Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE - Le Bourg - 48120 SAINTE EULALIE		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE	
COUPE DE PRINCIPE AA		DET2	Éch: 1:150 ^e
		Aurillac, le 08/11/2024.	





Projet: Aménagement d'une stabulation pour vaches viandes, création d'un auvent, modification de façades et changement de couverture.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: EARL DE SAINTE EULALIE - Le Bourg - 48120 SAINTE EULALIE

PERSPECTIVES

DET3 Éch: 1:1^e
Aurillac, le 08/11/2024.

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
Conseiller Bâtiment:
Jean-Charles COMMANDRE

