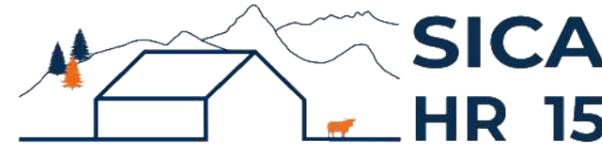


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC TICHIT**
Le Charzel
48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE

Localisation **Le Charzel**
du projet: **48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE**

Construction d'une stabulation

1- Construction d'une stabulation pour le logement de vaches à viande.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A St-Flour, le 08/11/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

N° Client :	N° Document :	N° de page :
482412	PC01	1/6

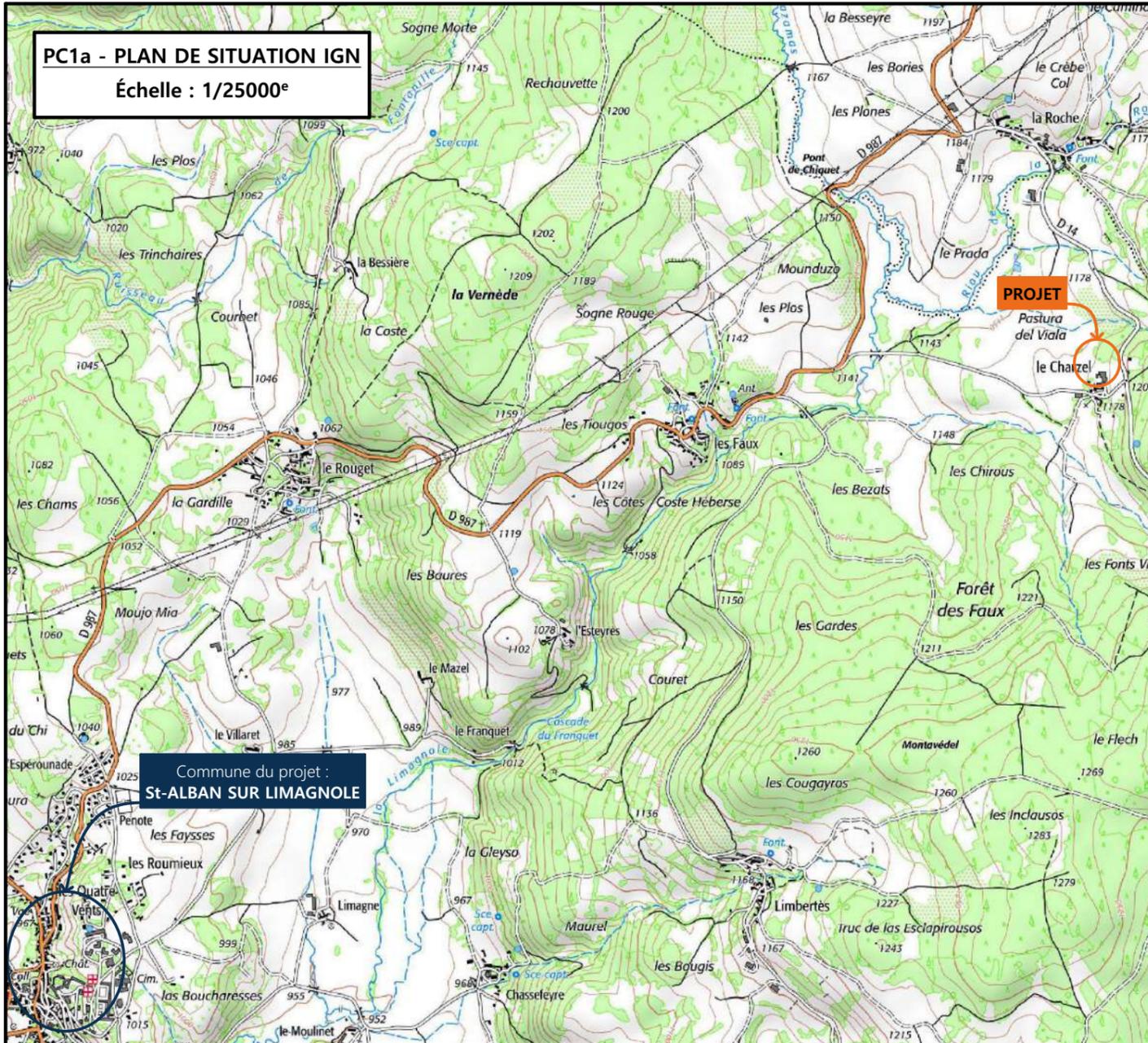
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

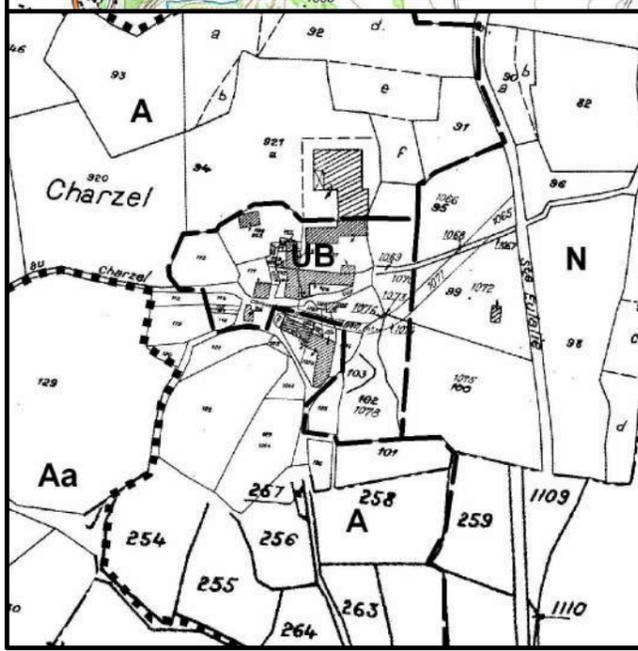
-	-	-	
-	08/11/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle : 1/25000^e

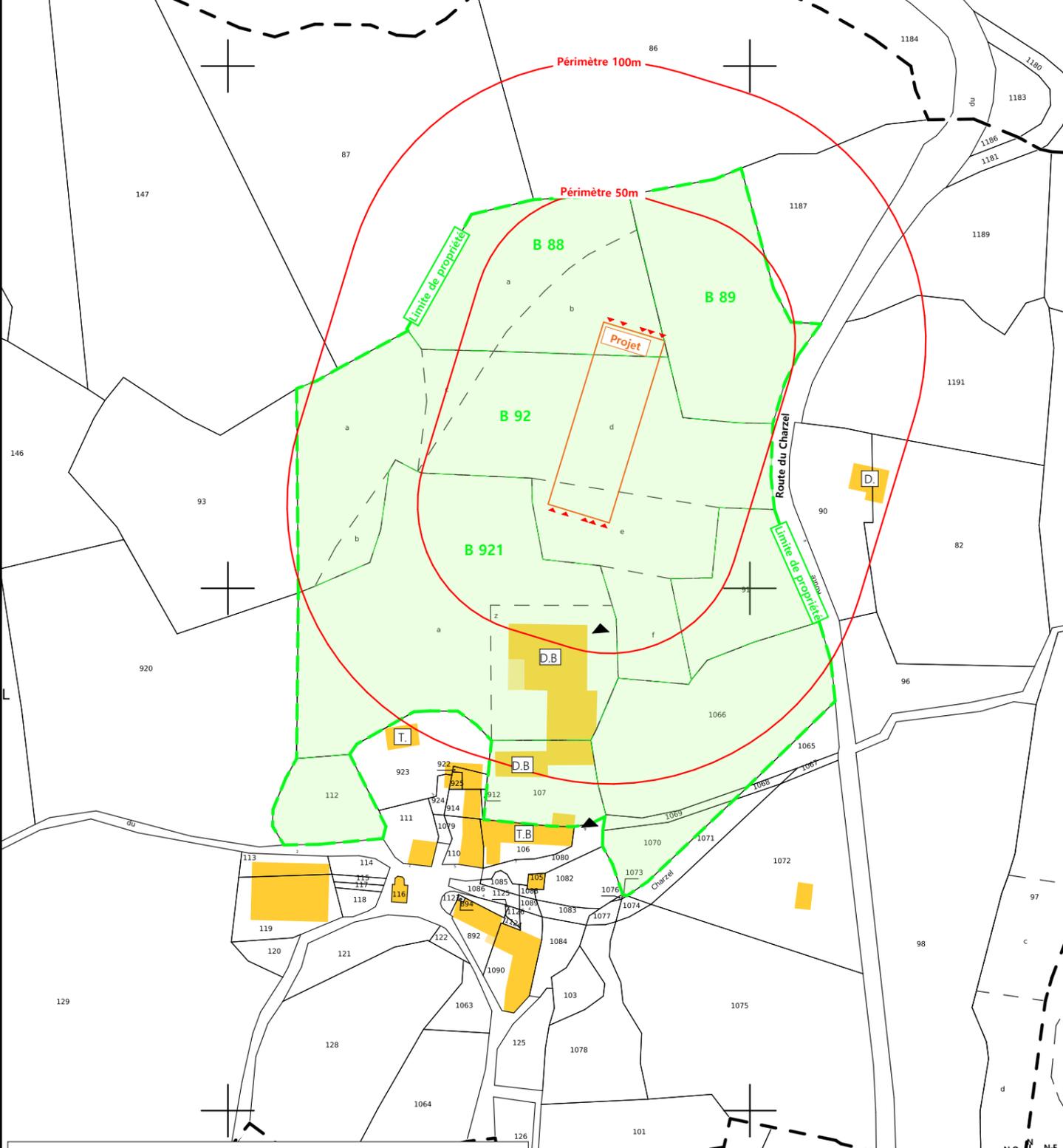


Commune du projet :
St-ALBAN SUR LIMAGNOLE

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR
PLU - Plan Local d'Urbanisme

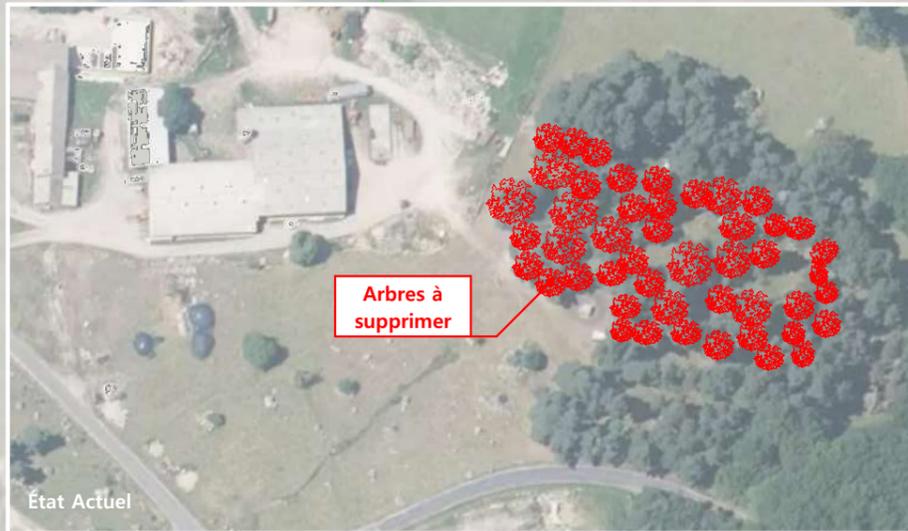


PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département de la Lozère
Commune du projet :
48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE
Section B, parcelles n°88, 89, 92, 921 (28 785 m²)



Parcelles en propriété	Accès existant	Tiers habitation
Parcelles concernées par le projet	Accès à créer	Tiers Bâtiment agricole
		Demandeur habitation
		Demandeur Bâtiment agricole

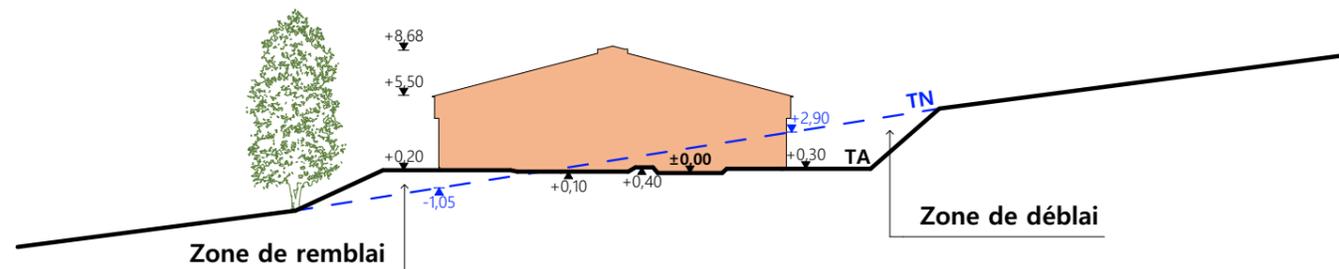
N° Client : 482412	Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitats rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT N° Déclaration : 088474PC000536890	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maître d'ouvrage : GAEC TICHIT				Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				PC1a,b,c Éch: Variée St-Flour, le 08/11/2024



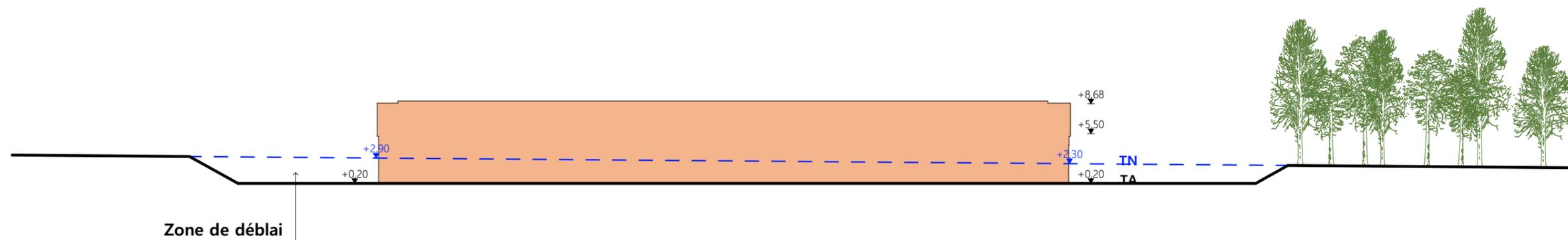
Commune du projet : 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE Section B, parcelles n°88, 89, 92, 921 (28 785 m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel ▶ Accès existant ▶ Accès à créer	Surface d'emprise au sol créée : 1 894 m ² Surface de plancher créée : 1 808 m ²	N° Client : 482412 Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par : Marion ARMANDET
			DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
Altitude : 1178 m	♦ ±0,00 Niveau terrain naturel ♦ ±0,00 Niveau terrain aménagé		Maître d'ouvrage : GAEC TICHIT Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE		
			PLAN MASSE ET DE TOITURE		
				PC2-5b Éch: 1:500 St-Flour, le 08/11/2024	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle : 1:500^e



Coupe T.N 1



Coupe T.N 2

-  Bâtiment existant
-  Bâtiment projeté
-  Bâtiment existant modifié

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

• Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Le Charzel », sur la commune de ST ALBAN SUR LIMAGNOLE.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : B 88, B 89, B 92, et B921

Surface totale : 28 785 m²

- Accès : L'accès à l'exploitation se fait au sud de celle-ci, depuis le lieu-dit.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a qu'un bâtiment appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole en béton et bardage bois. Il est couvert en fibre de ciment.
- Topographie : Le terrain est en pente. Le point bas est à l'ouest et le point haut, à l'est.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

• Présentation du projet :

Le projet du GAEC TICHIT consiste à construire un bâtiment agricole à usage de stabulation.

- Implantation / Forme / Surface : Il s'agit d'un bâtiment de plan rectangulaire, couvert à deux pans, implanté parallèlement aux courbes de niveaux.
- Déblais / Remblais : Le bâtiment sera installé en déblai/remblai
- Aménagement des abords : La plateforme au sud sera raccordée à la cour existante. Un passage sera aménagé de part et d'autre du bâtiment, permettant d'accéder au pignon nord où un espace de manœuvre sera créé.

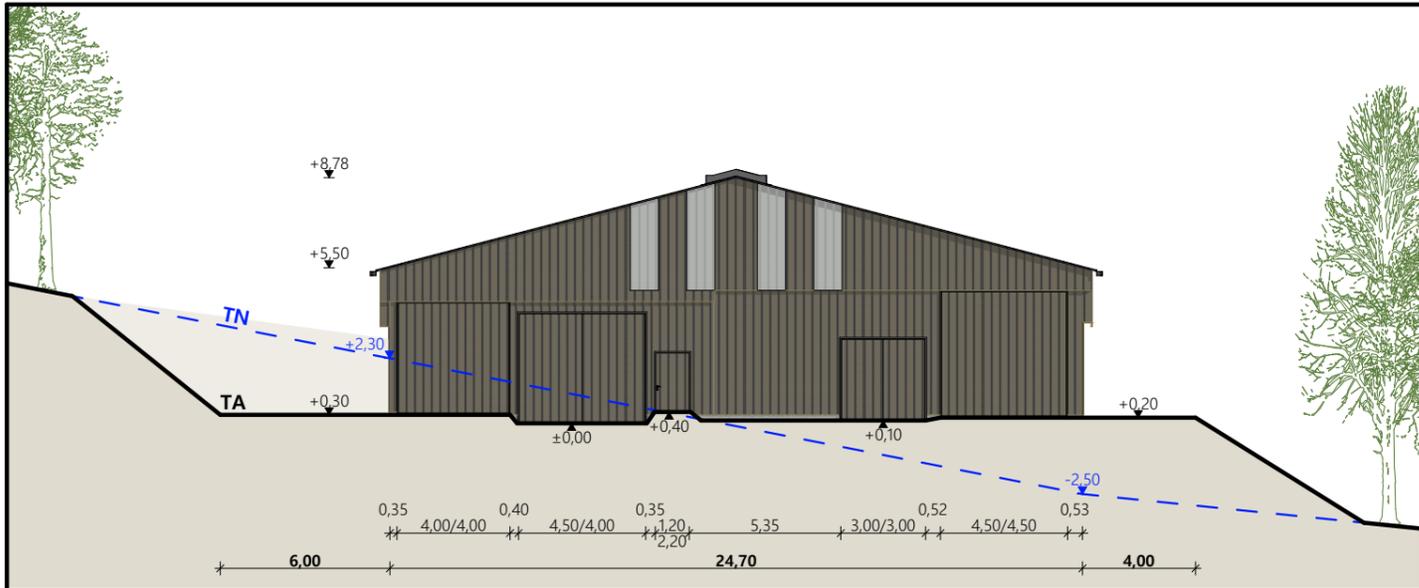
- Accès : L'accès au bâtiment se fera via le chemin existant sur la propriété et longeant le bâtiment existant.
 - Nécessité agricole :
- Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.
- ICPE/RSD : RSD_
 - Effluents : Les vaches allaitantes seront logées sur logettes avec aire d'exercice sur caillebotis. La fosse à lisier de 800 m³ sous les caillebotis permettra le stockage des déjections animales selon les conditions réglementaires. Les veaux seront logés dans des parcs sur aire paillée. Le fumier compact paillé de l'aire de couchage des veaux sera curé en fin d'hiver pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.
 - Réseaux / Traitement EP :
- Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants via le bâtiment existant. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :
- Structure : Bois
Couverture : Acier RAL 7016, avec dôme lumineux.
Façades : Longrine béton brut. Bardage métallique RAL 7006 + translucides.
Menuiseries : Métallique, RAL 7006.
Portes coulissantes et battantes : aspect identique au bardage.
 - Végétation : Des arbres seront supprimés. Cependant, à l'ouest, au nord et à l'est, les bois seront conservés afin de limiter l'impact visuel du projet.

- CONCLUSION

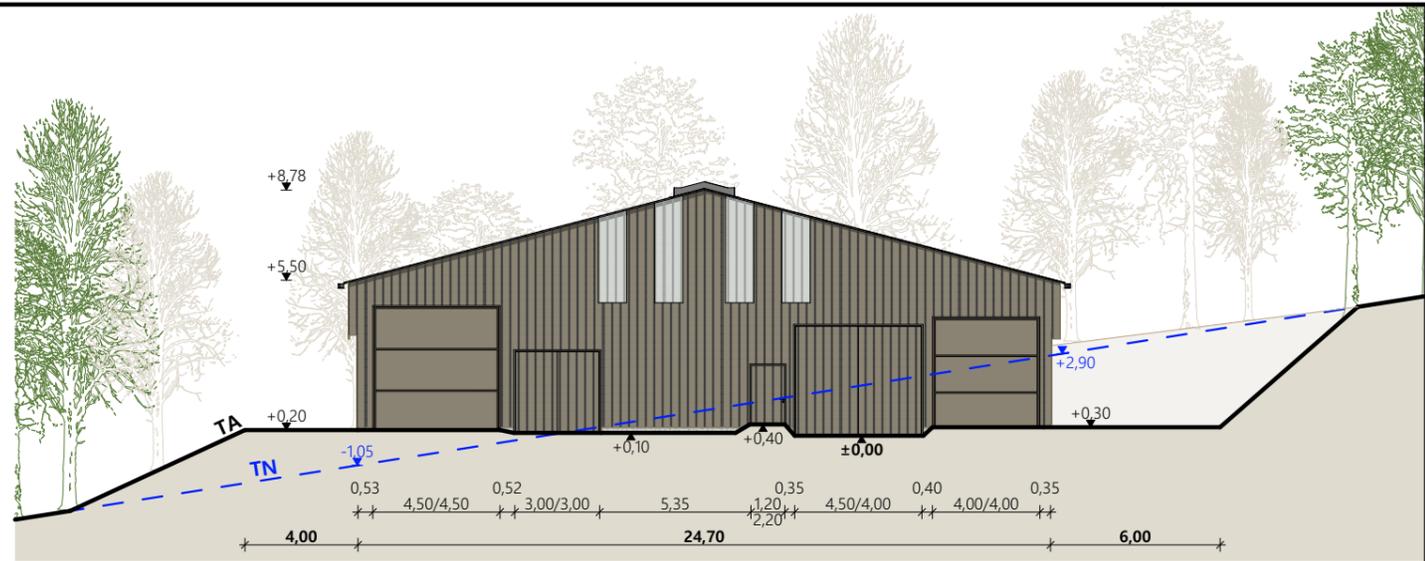
Le projet a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

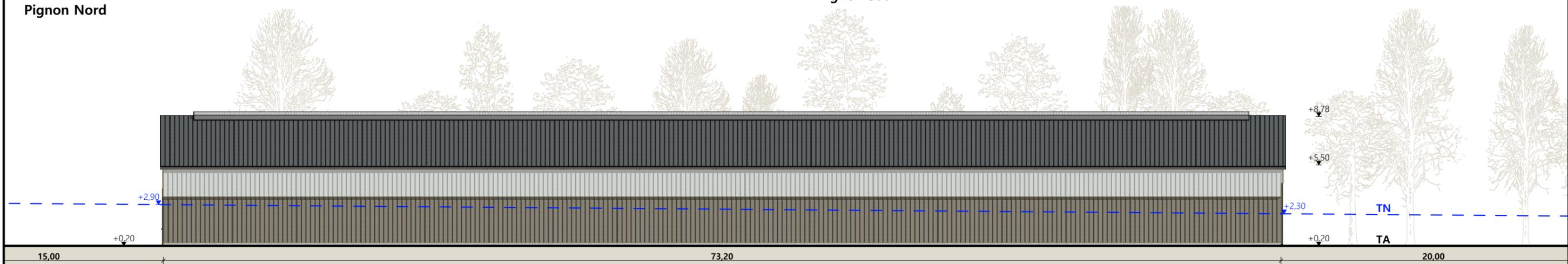
N° Client : 482412	Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				Architecte : Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage : GAEC TICHIT	Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500	
			St-Flour, le 08/11/2024		



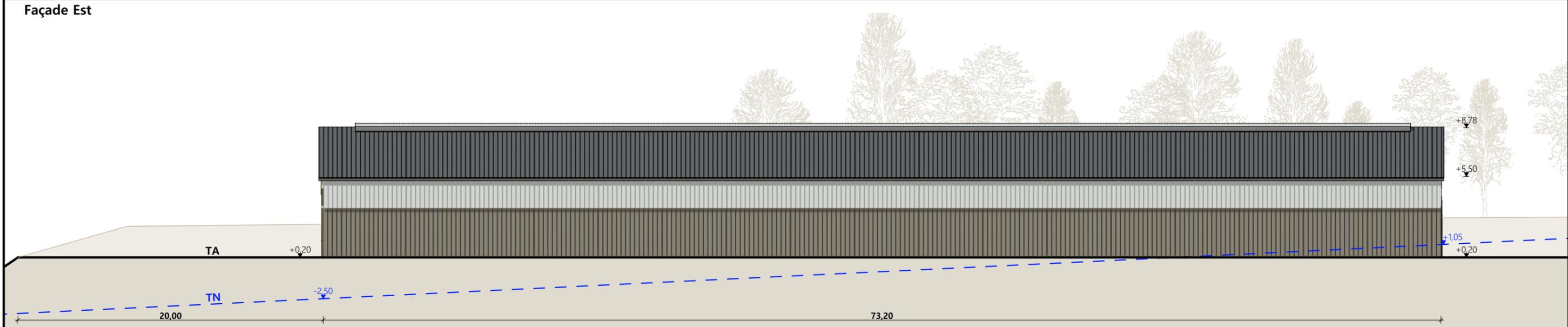
Pignon Nord



Pignon Sud



Façade Est



Façade Ouest

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Longrine béton ht. visible intérieur 0.10m
 - Bardage : - Métallique RAL 7006 + bandeau translucide ht.1,80m décalé de 0.30m (Façades)
 - Métallique RAL 7006 + 4 translucides de 1,00m (Pignons)
 - Menuiseries : - Métallique RAL 7006
 - Charpente : - Métallique Bois
 - Couverture : - Acier isolé RAL 7016 avec dôme lumineux ventilé

N° Client : 482412	Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : GAEC TICHIT	Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE		Architecte : Audrey ESCOT
	PLANS DE FACADES		PC5a	Éch: 1:250

St-Flour, le 08/11/2024

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client : 482412

Projet : Construction d'une stabulation

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage : GAEC TICHIT

Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
St-Flour, le 08/11/2024

Dessiné par :
Marion ARMANDET

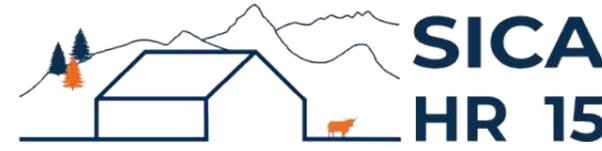


Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Audrey ESCOT

N° Déclaration : 088474PC000536890

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC TICHIT**

Le Charzel

48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE

Localisation

Le Charzel

du projet :

48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE

Construction d'une stabulation

1- Construction d'une stabulation pour le logement de vaches à viande.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment :

Jean-Charles Commandré

Chambre d'agriculture de la Lozère
25 Avenue Foch
48000 MENDE
Téléphone : 04 66 65 62 00



A St-Flour, le 08/11/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

N° Client :
482412

N° Document :
TECH01

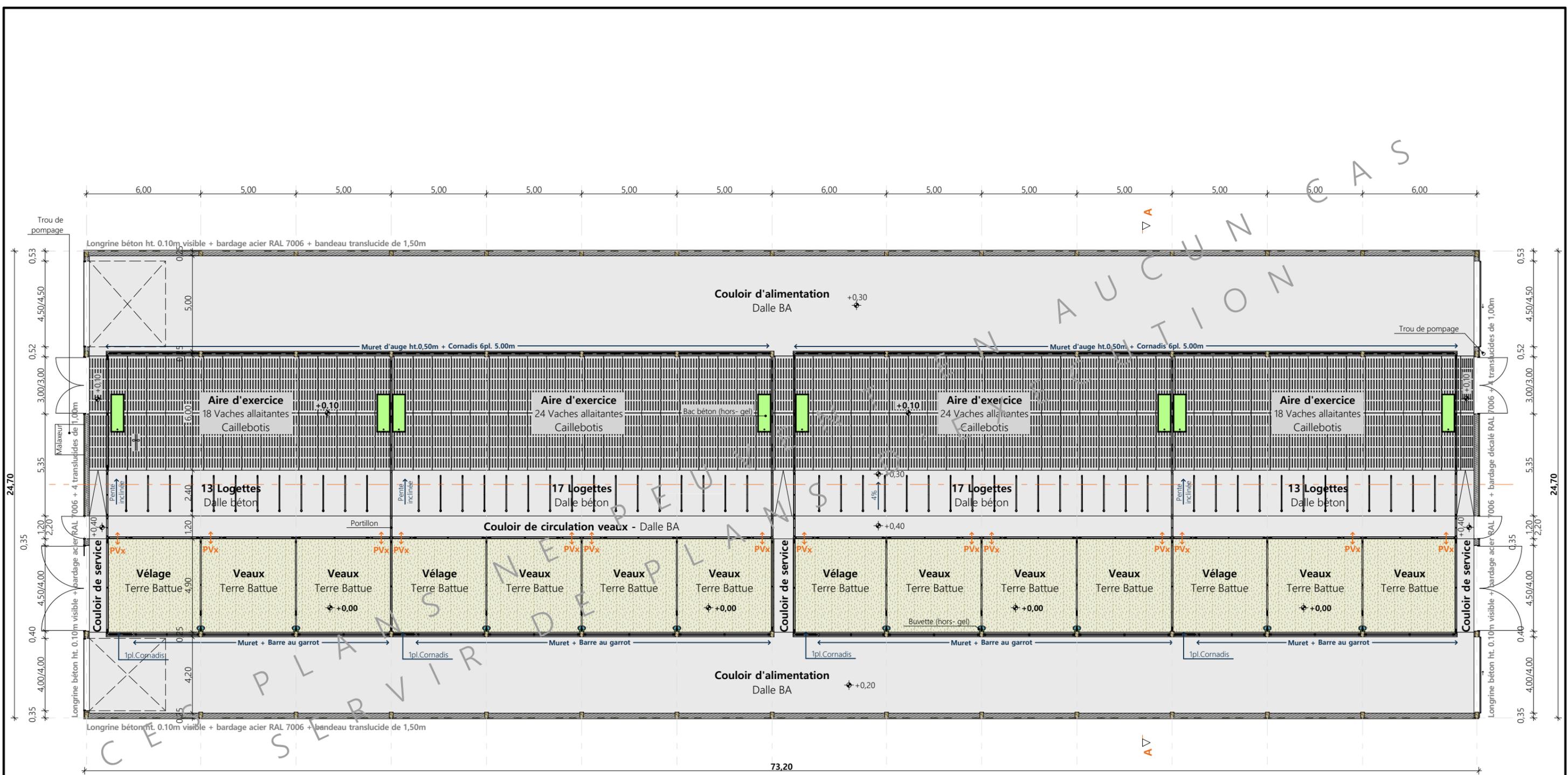
N° de page :
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

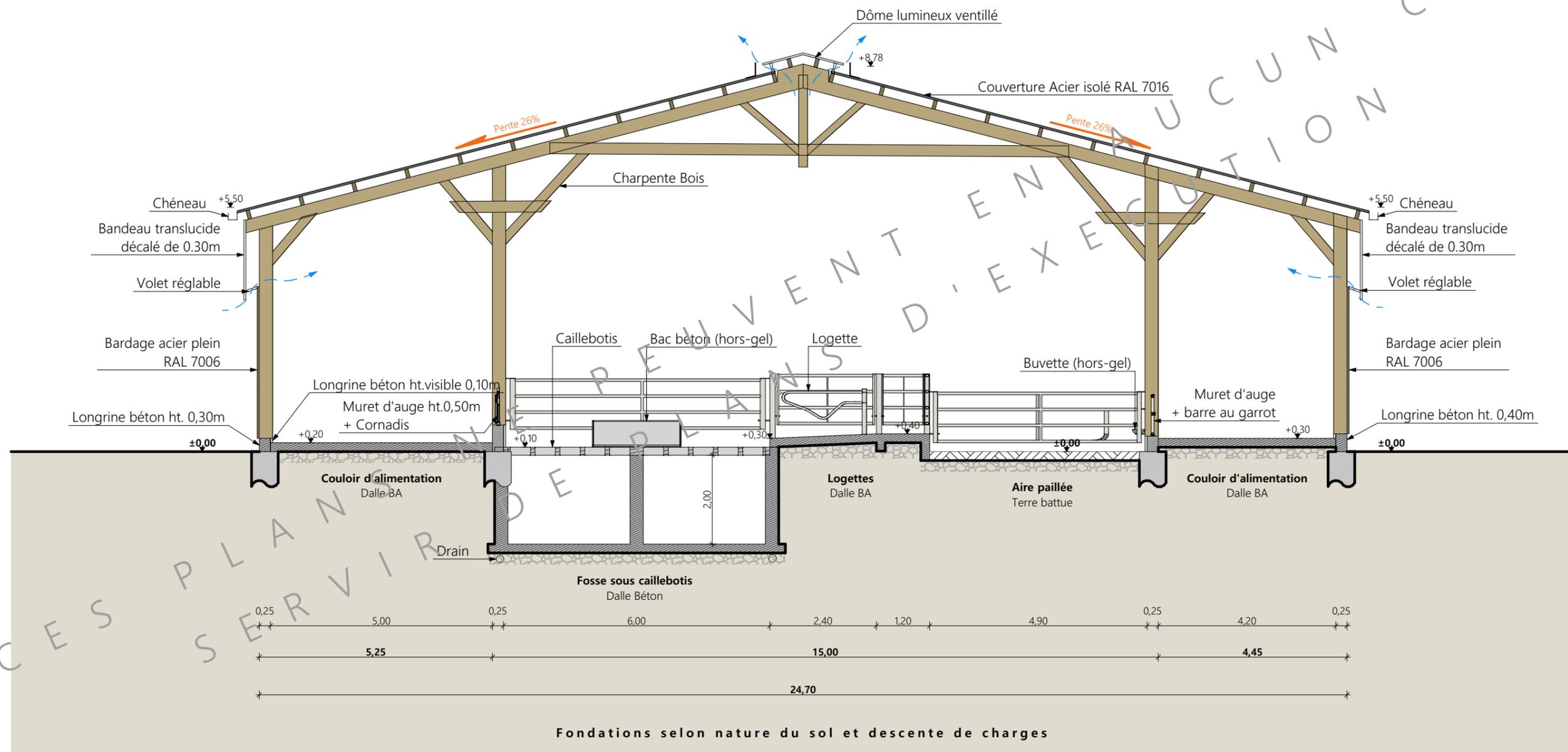
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	08/11/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client : 482412	Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par :	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET	
	Maitre d'ouvrage : GAEC TICHIT		Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE	
	VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e
		St-Flour, le 08/11/2024		Conseiller Bâtiment : Jean-Charles Commandré





Coupe de principe AA

N° Client : 482412	Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par :	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET	
	Maitre d'ouvrage : GAEC TICHIT		Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE	
	COUPE DE PRINCIPE STABILATION		DET2	Éch: 1:100 ^e
		St-Flour, le 08/11/2024.		Conseiller Bâtiment : Jean-Charles Commandré





N° Client : 482412	Projet : Construction d'une stabulation		Dessiné par : Marion ARMANDET	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage : GAEC TICHIT	
	Adresse du projet : Le Charzel 48120 St-ALBAN SUR LIMAGNOLE		Conseiller Bâtiment : Jean-Charles Commandré	
	DET3	Éch: sans	St-Flour, le 08/11/2024	
PERSPECTIVES			 CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE	