

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **TEISSEDRE Patrick**  
**Poulges**  
**48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN**

Localisation  
du/des projet(s): **LES LAVAINES**  
**48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN**

## Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de bovins viandes.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:  
**Audrey ESCOT**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 28/10/2024.**

Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

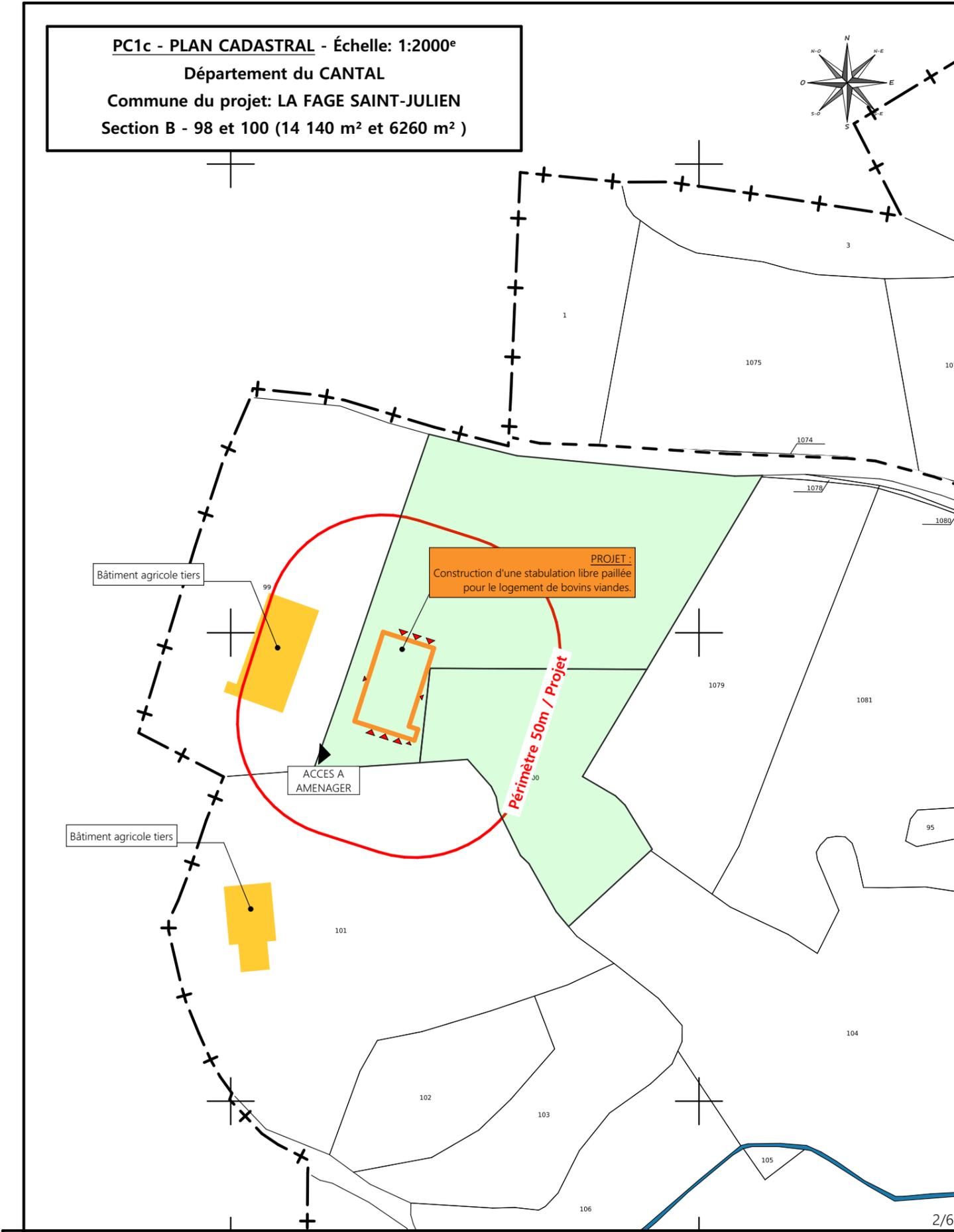
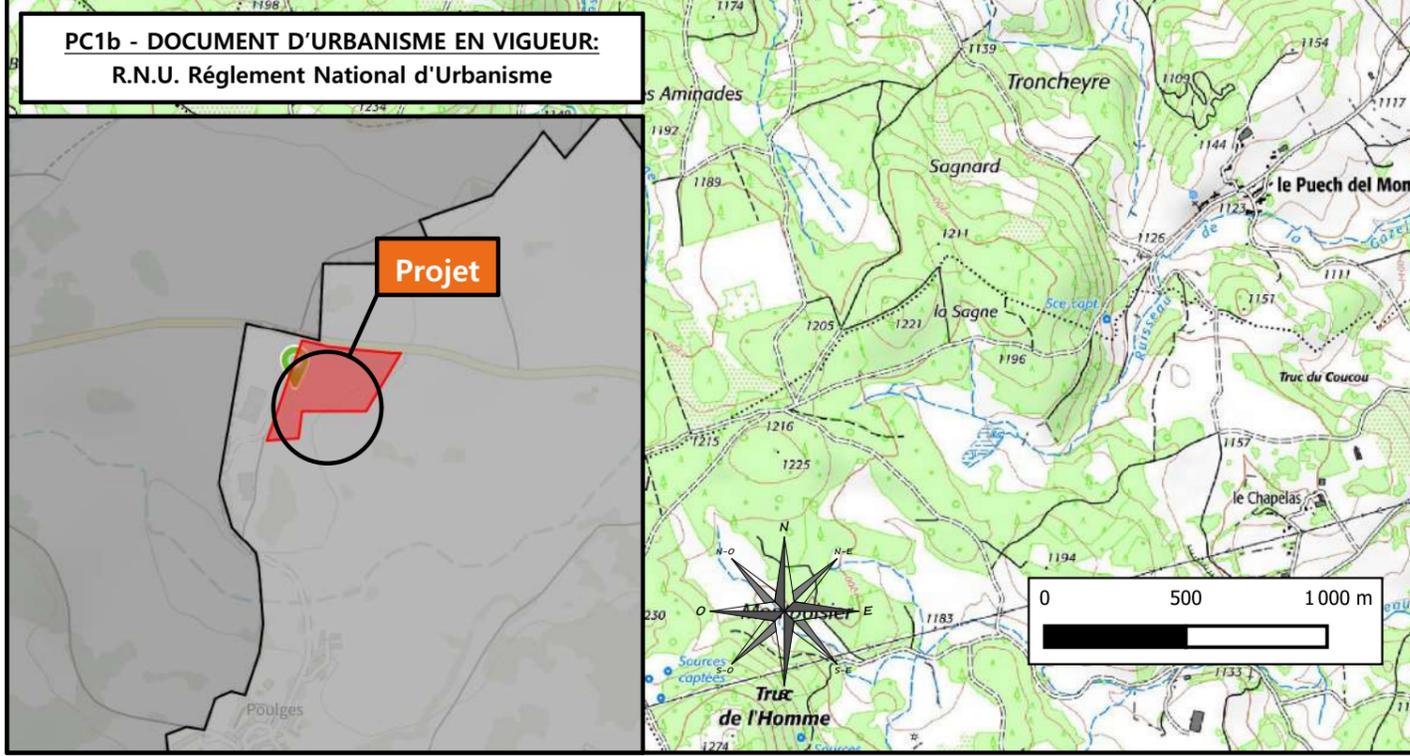
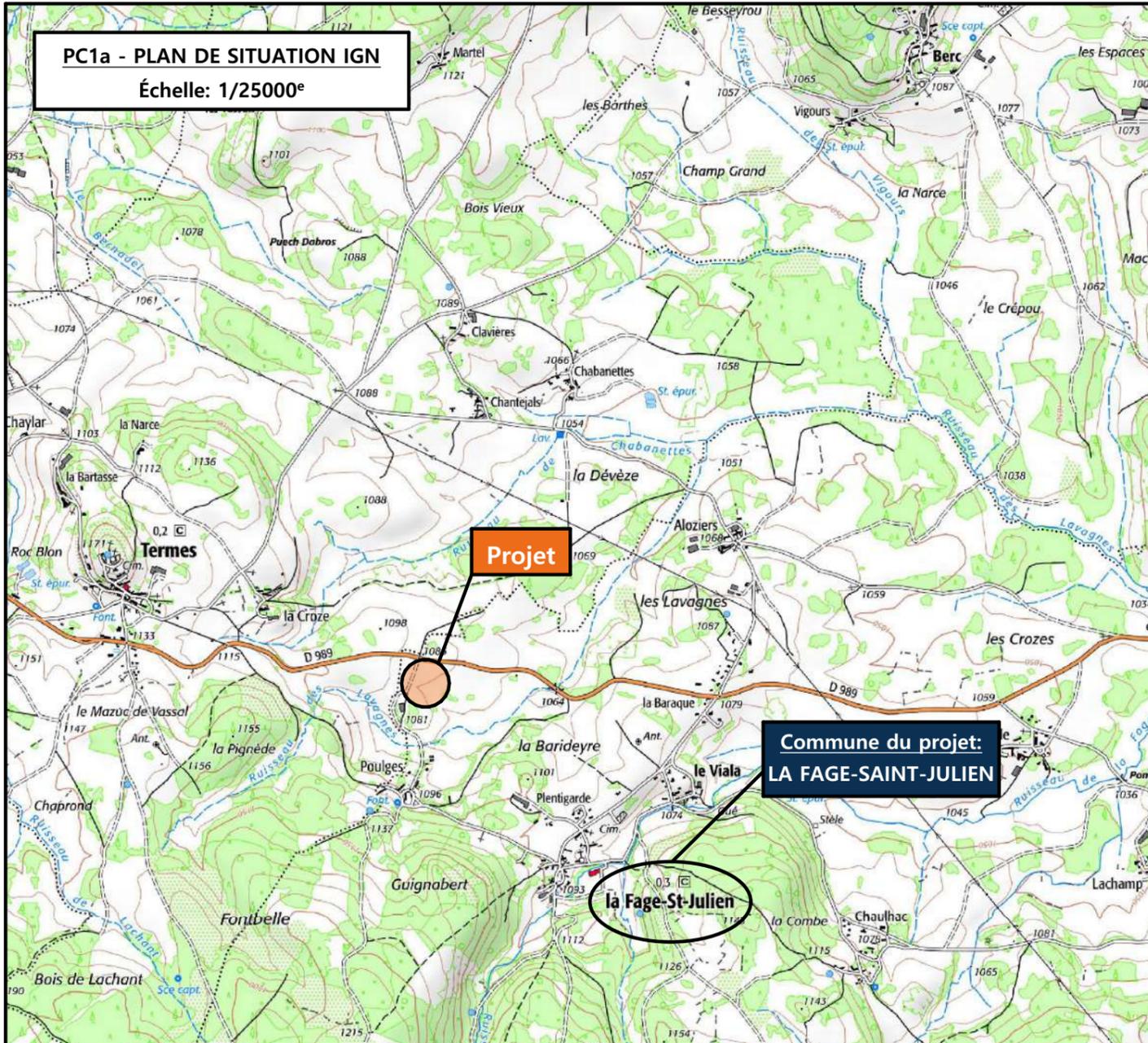
N° Client: 482411	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	28/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage : TEISSEBRE Patrick    Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN

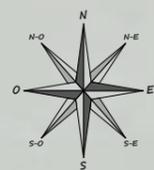
**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c    Éch : VARIEE

Aurillac, le 28/10/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte: Audrey ESCOT



Alt. : 1082 m

$\pm 0,00$	Niveau Terrain Naturel
$\pm 0,00$	Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **LA FAGE-SAINT-JULIEN (48200)**  
Lieu-dit du site: **LES LAVAIGNES**

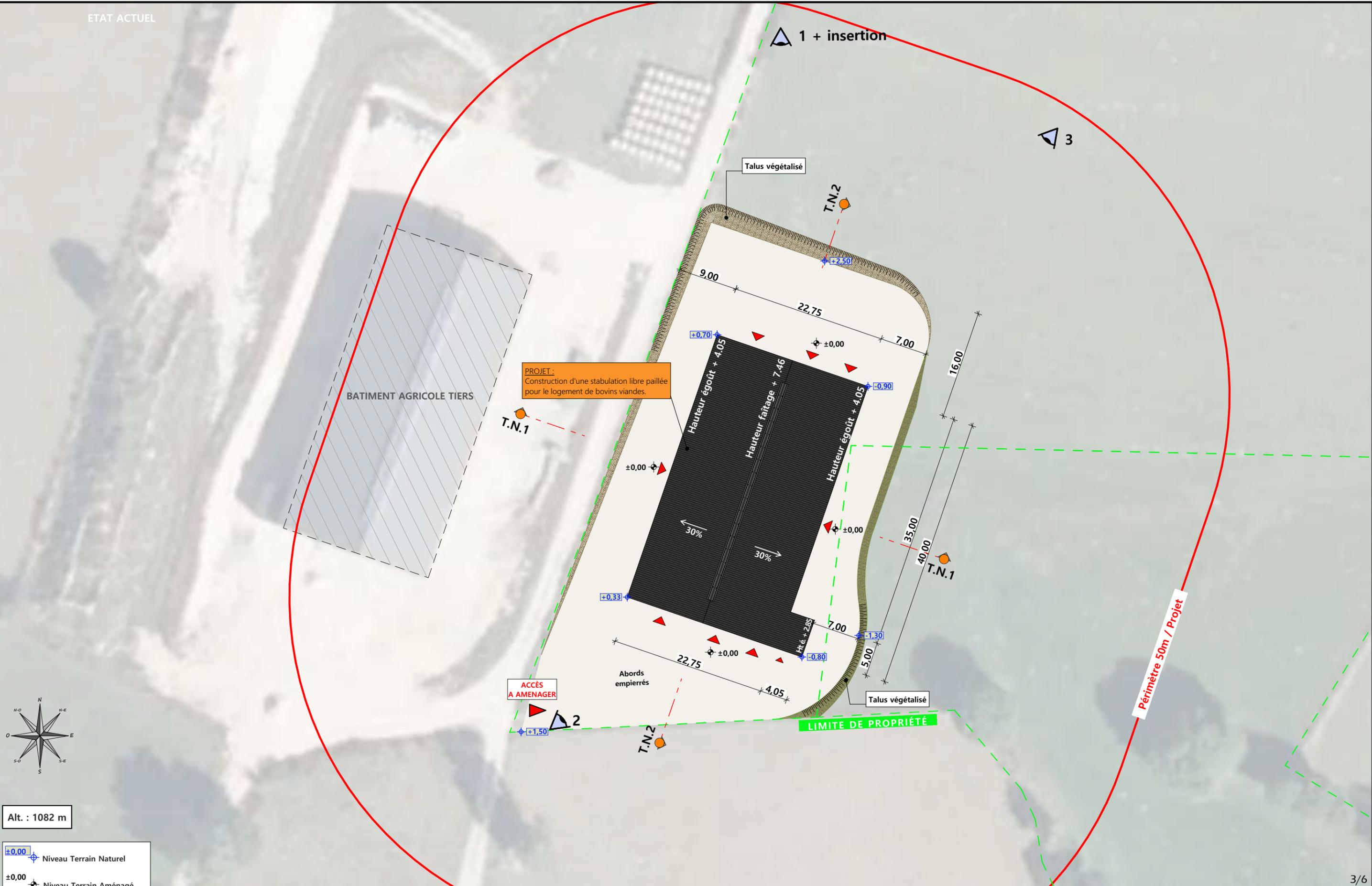
Parcelles concernées par le projet :  
Section B - Parcelle 98 et 100 (14 140 m<sup>2</sup> et 6260 m<sup>2</sup>)

Raccordement en eau et électricité aux réseaux les plus proches

▶ Localisation des accès projetés

Surface d'emprise au sol existante : 0 m <sup>2</sup>	Surface de plancher existante : 0 m <sup>2</sup>
Surface d'emprise au sol créée : 959 m <sup>2</sup>	Surface de plancher créée : 930 m <sup>2</sup>

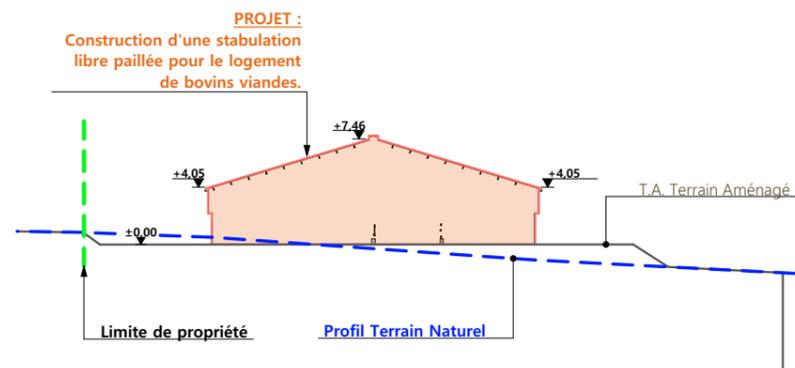
N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAIGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		
	<b>PLAN DE MASSE ET DE TOITURE</b>			
		PC2-5a	Éch: 1:500 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 28/10/2024		



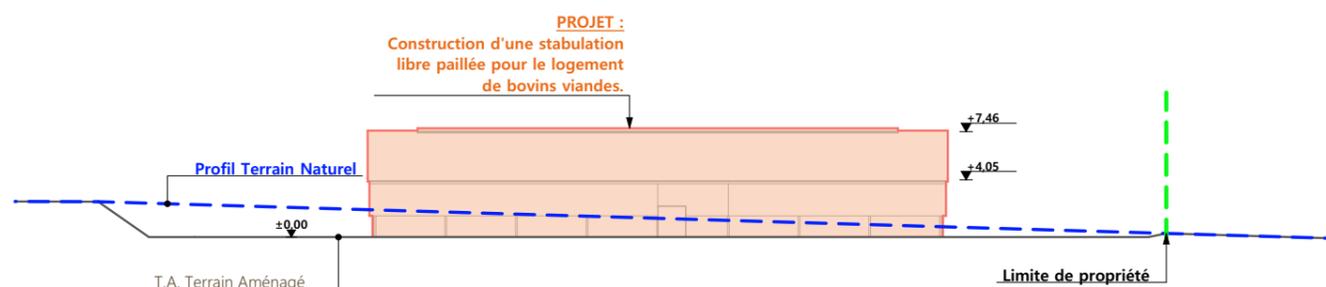
## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1



COUPE TN2



## PC4 - Notice descriptive

### A) ETAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé aux « Lavaignes », sur la commune de LA-FAGE-SAINT-JULIEN.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 B 98 et 100.

Surface totale : 20 400 m<sup>2</sup>

- Accès : Un chemin d'exploitation longe la parcelle à l'ouest et en permet l'accès au sud-ouest.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a qu'un bâtiment agricole appartenant à un tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : sans objet
- Topographie :

Le terrain est en contre bas du chemin d'exploitation et descend vers l'est.

La zone concernée par le projet est en pente, cependant une cour est déjà aménagée pour permettre l'accès au bâti existant.

Dans la zone d'implantation du projet, le terrain est plat

- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

### B) PROJET ET IMPLANTATION

Présentation du projet :

Le projet de M. TEISSEDRE consiste à construire un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes.

- Implantation / Forme / Surface :

Il s'agit d'un bâtiment d'élevage de plan rectangulaire, couvert à deux pans, avec un local technique accolé, d'une surface de plancher de 930 m<sup>2</sup>. Il sera implanté parallèlement au bâtiment voisin.

- Aménagement des abords : Les abords seront empierrés, en pierre locale concassée, autour du bâtiment.
- Accès : L'accès sera aménagé, dans l'angle sud-ouest.
- Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

- ICPE/RSD : RSD

· Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact paillé provenant de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.

- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métal de teinte gris foncé

Couverture : tôle d'acier RAL 7022

Façades : Soubassement béton brut.

Bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006.

Polycarbonate translucide.

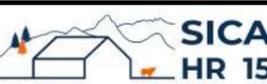
Menuiseries : acier RAL 7006

- Végétation : Les talus seront végétalisés.

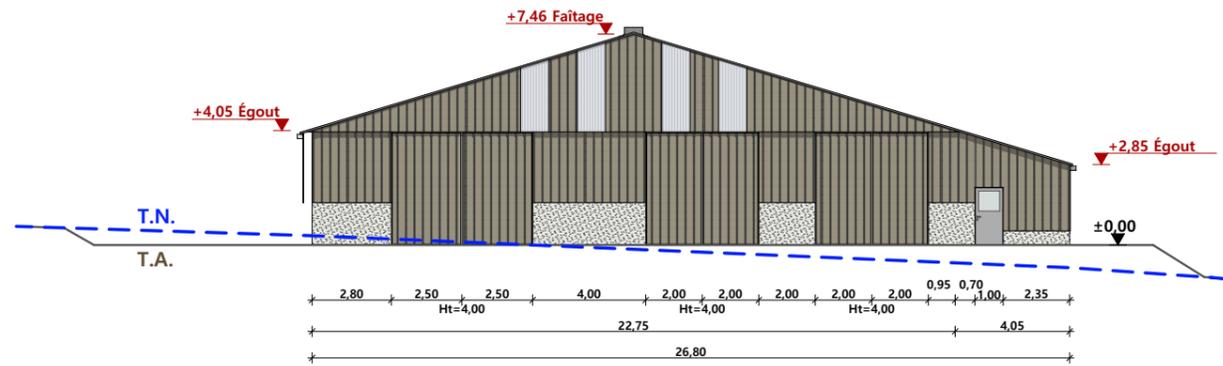
### CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

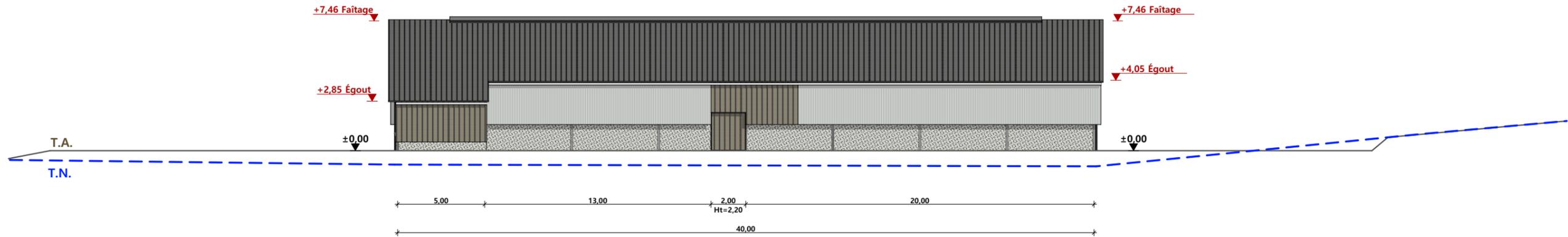
4/6

N° Client : 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN			
	<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>				
		PC3-4	Éch:1:500 <sup>e</sup>		
		Aurillac, le 28/10/2024			

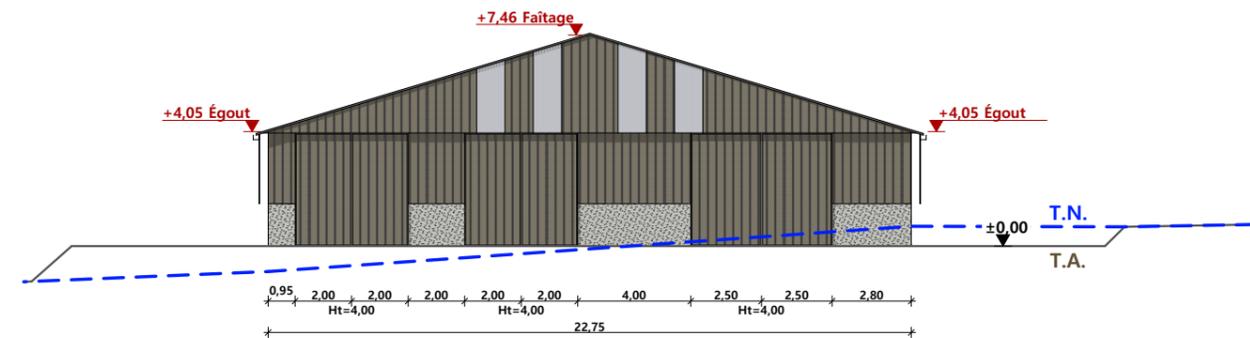
FACADE SUD



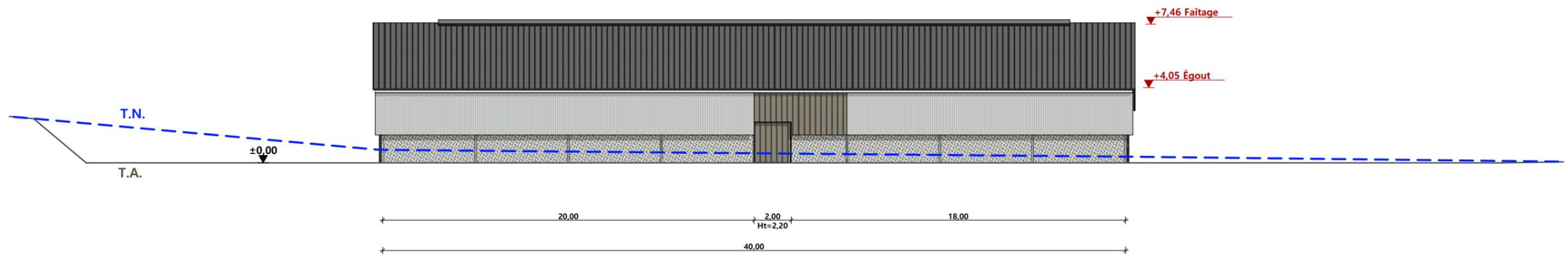
FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



Maçonnerie :	murs béton vue 1,50m et 0,50m pour le local technique
Charpente :	charpente métallique
Couverture :	tôle acier isolé RAL 7022
Bardage :	tôle acier RAL 7006 + polycarbonate translucide
Portes :	tôle acier RAL 7006

5/6

N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage : TEISSEBRE Patrick		Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN	
	<b>PLAN DE FACADES</b>		PC5b	Éch: 1:250 <sup>e</sup>

Aurillac, le 28/10/2024



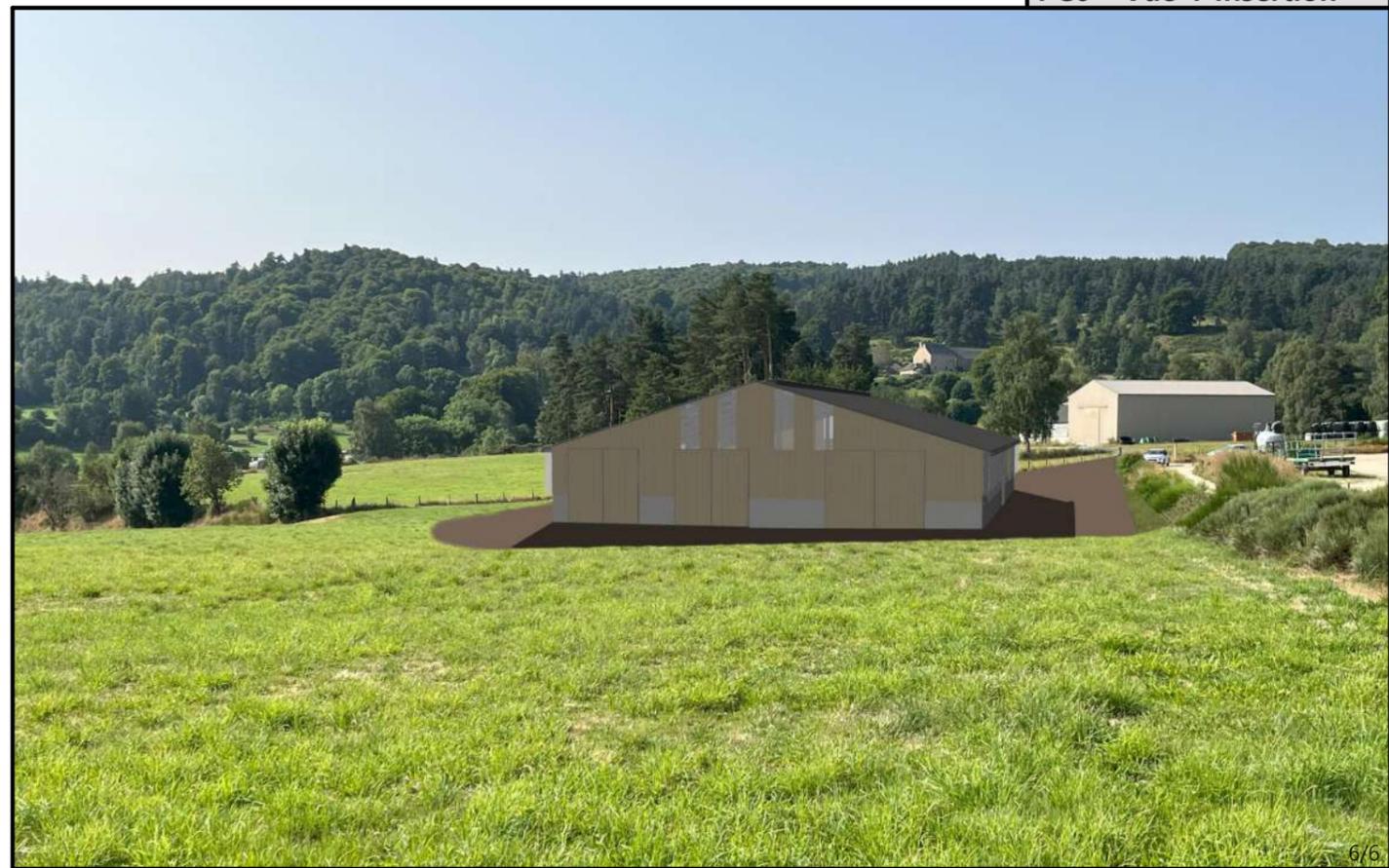
PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

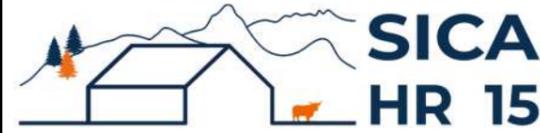
PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAINES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC6-7-8	Éch : SANS	
		Aurillac, le 28/10/2024		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **TEISSEDRE Patrick**  
**Poulges**  
**48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN**

Localisation  
du/des projet(s): **LES LAVAINES**  
**48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN**

## Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de bovins viandes.

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

**Jean-Charles  
COMMANDRE**  
Chambre d'agriculture de la Lozère  
28 Av. du Maréchal Foch  
48000 MENDE  
Téléphone : 04 66 65 62 00



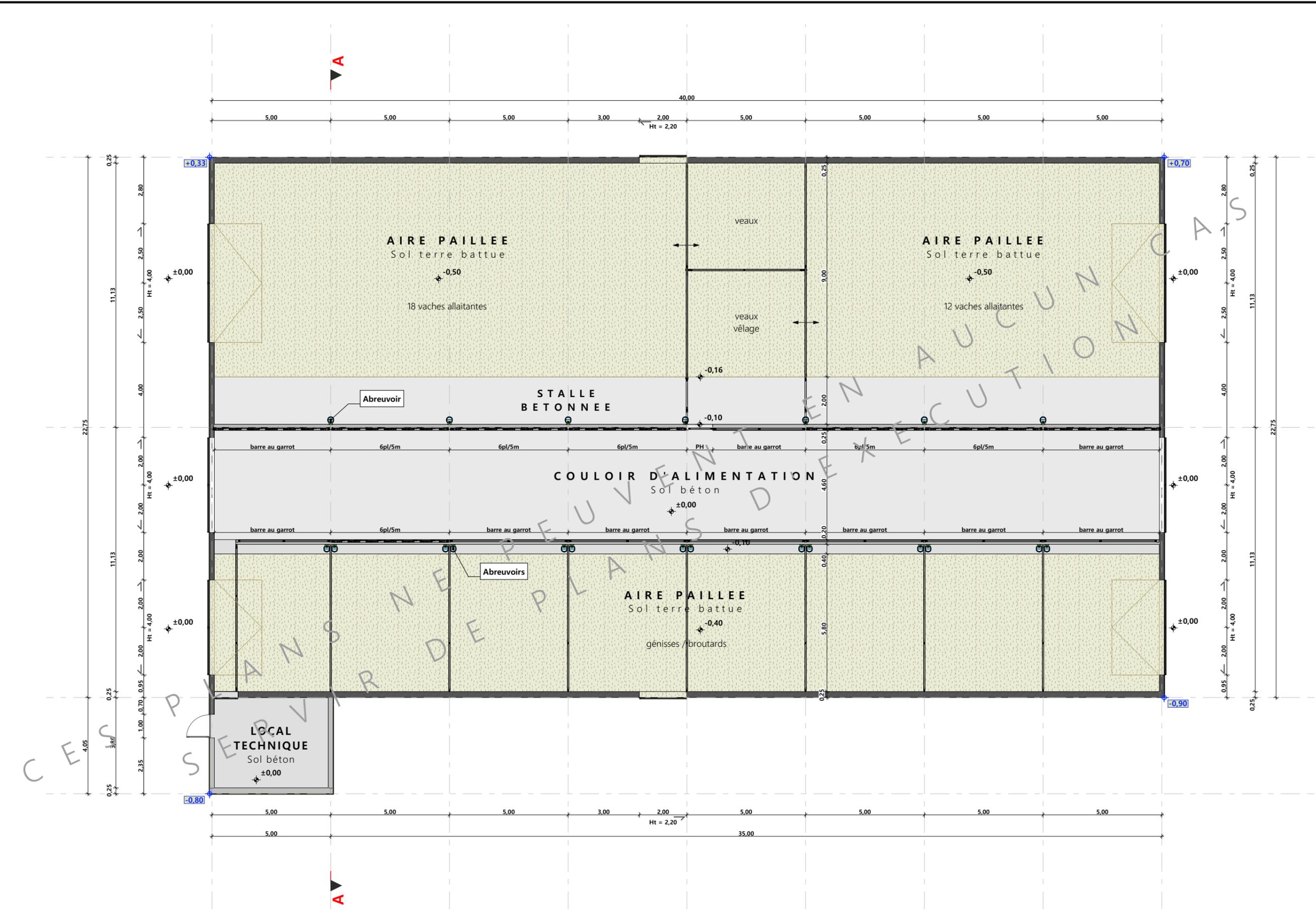
**Aurillac, le 28/10/2024.**

Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

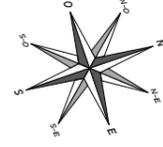
N° Client: 482411	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
----------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.  
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	28/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

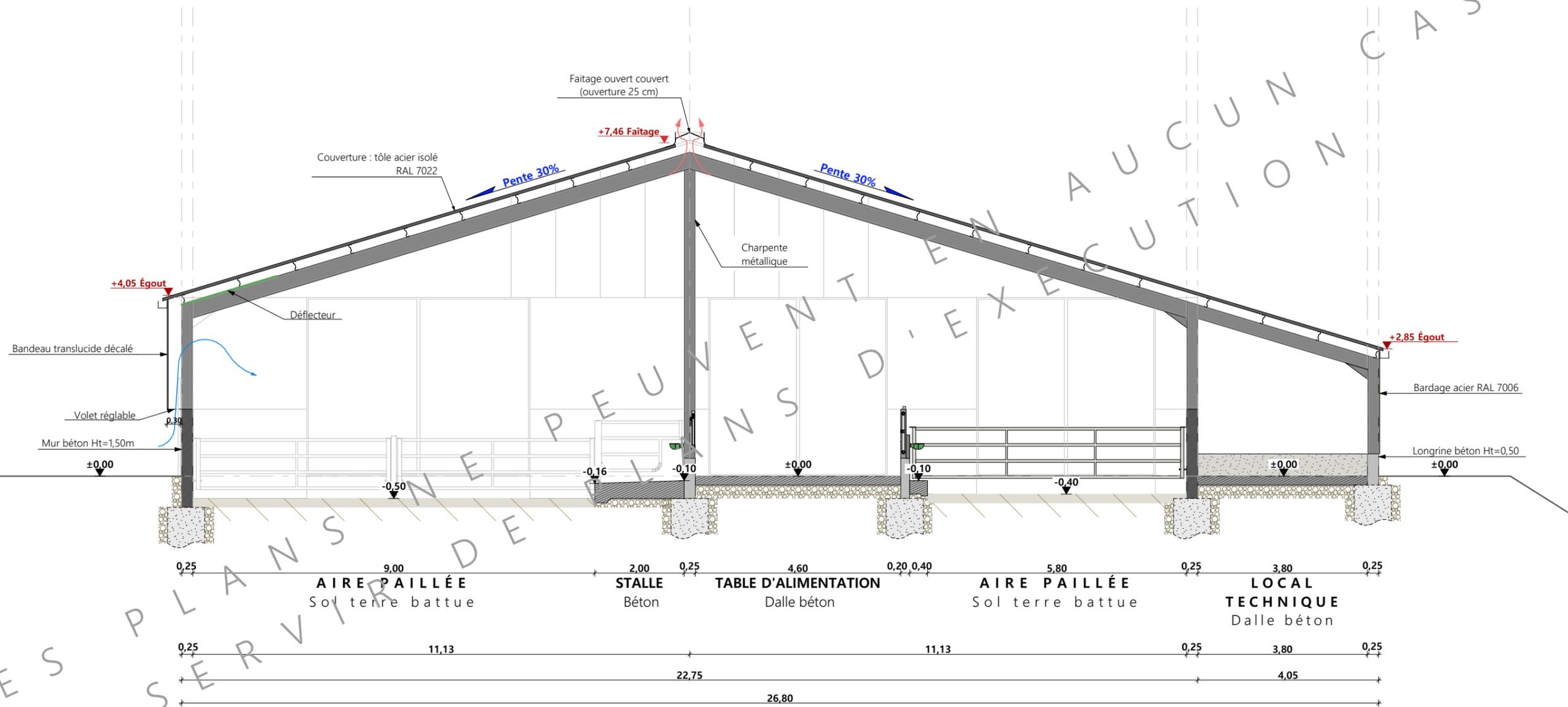


±0.00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY
	Maitre d'ouvrage: TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet: LES LAVAINES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN	Conseiller Bâtiment:
<b>VUE AU SOL</b>			Jean-Charles COMMANDRE
DET1 Éch: 1:150 <sup>e</sup>		Aurillac, le 28/10/2024	

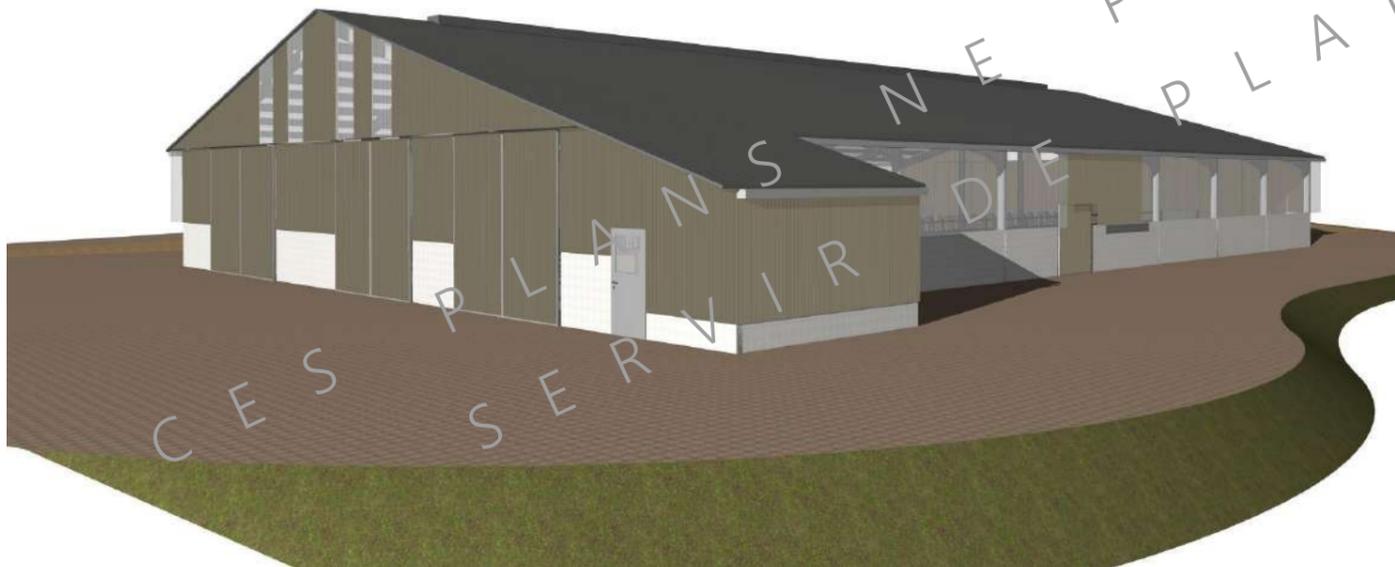
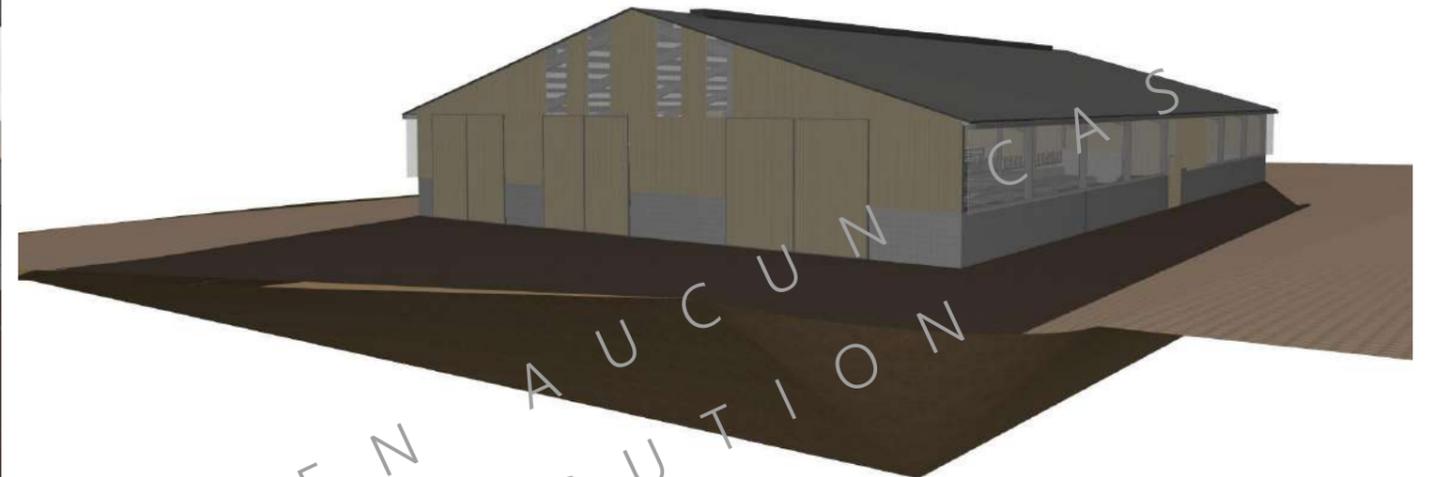
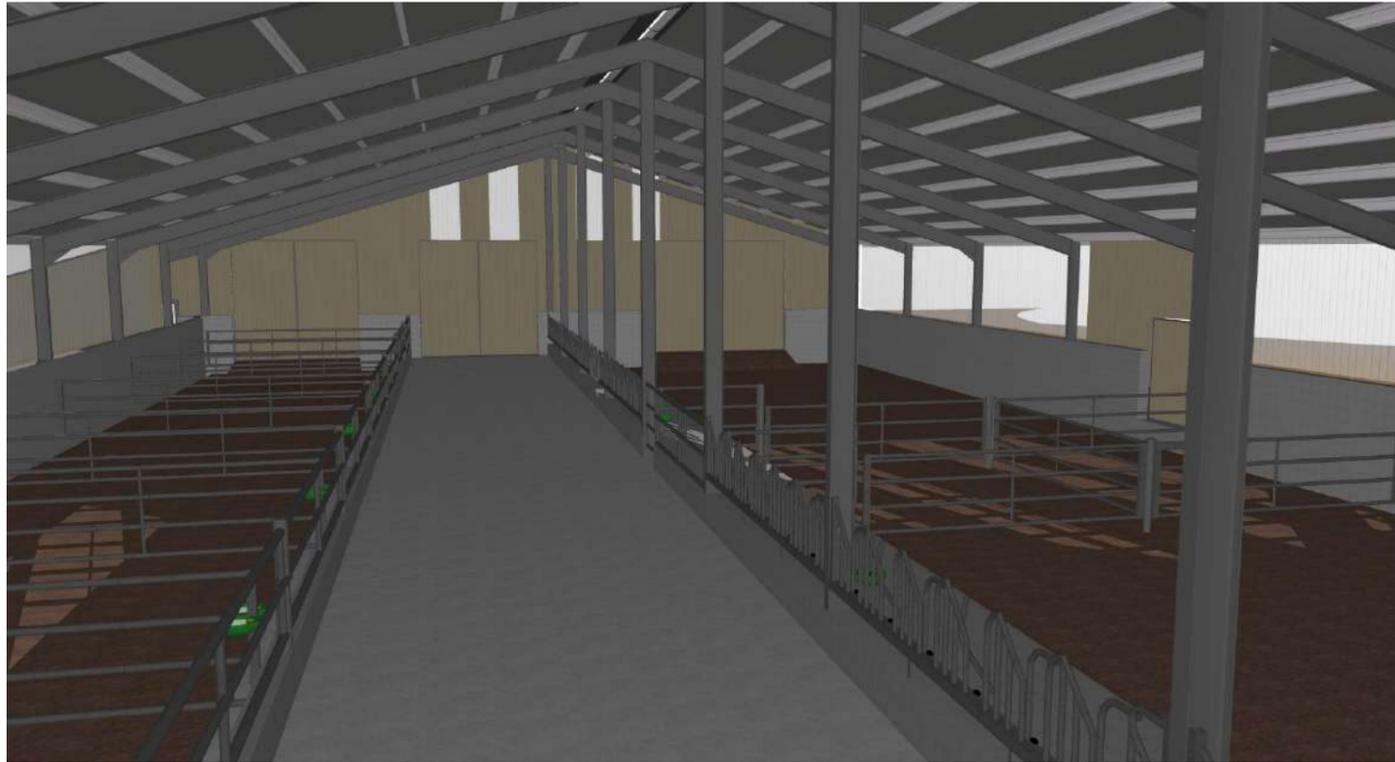




CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS

N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAGNES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		Conseiller Bâtiment:
	<b>COUPES DE PRINCIPE A</b>		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 28/10/2024		





N° Client: 482411	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage : TEISSEDRE Patrick	Adresse du projet : LES LAVAINES 48200 LA FAGE-SAINT-JULIEN		Conseiller Bâtiment:
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3 Éch: e	Jean-Charles COMMANDRE
		Aurillac, le 28/10/2024		

