

 **SICA
HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Localisation	Les Fayers
du/des projet(s):	15700 ALLY

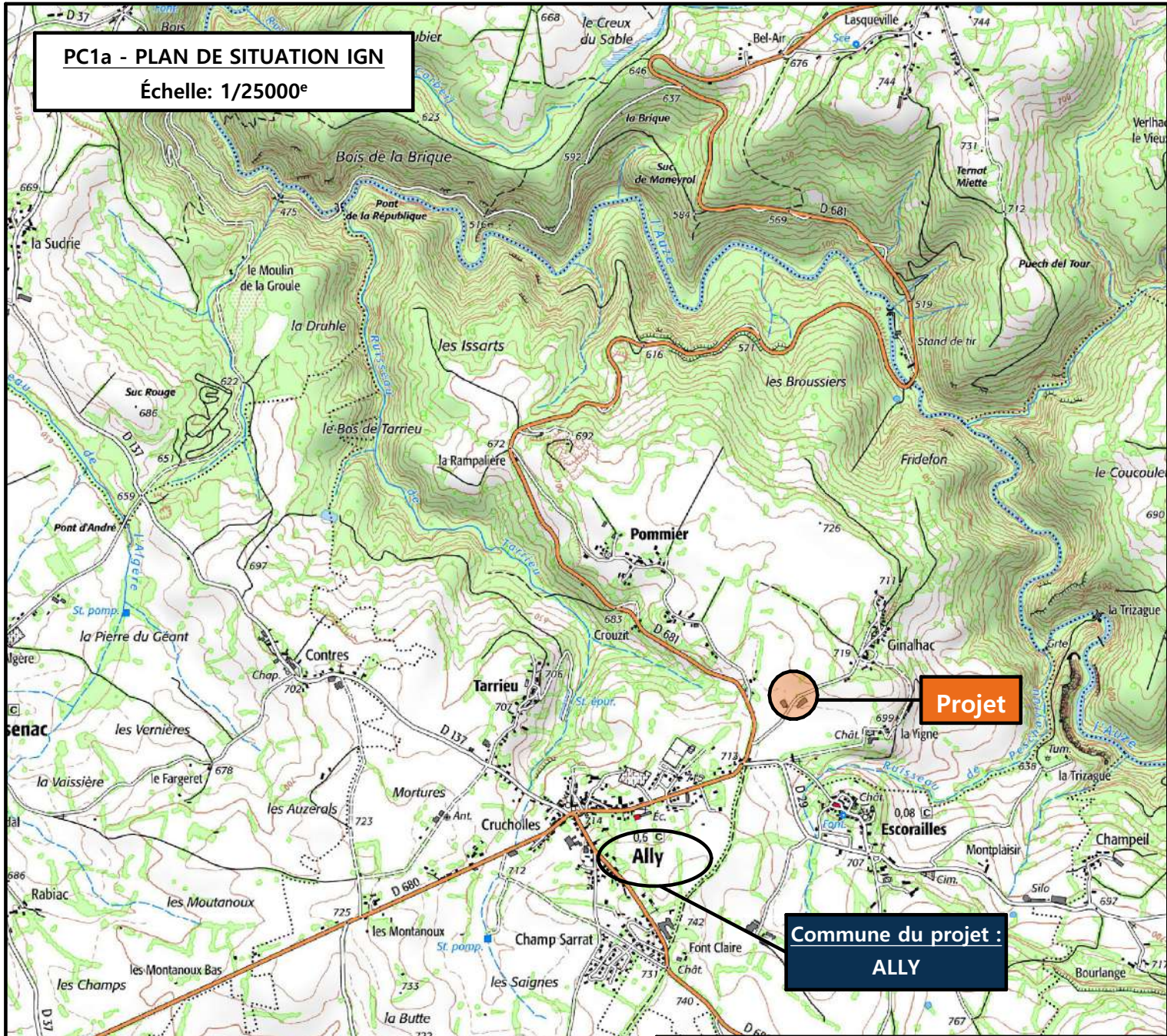
- 1 - Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture.
- 2 - Ajout de panneaux photovoltaïques sur bâtiments existants.

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

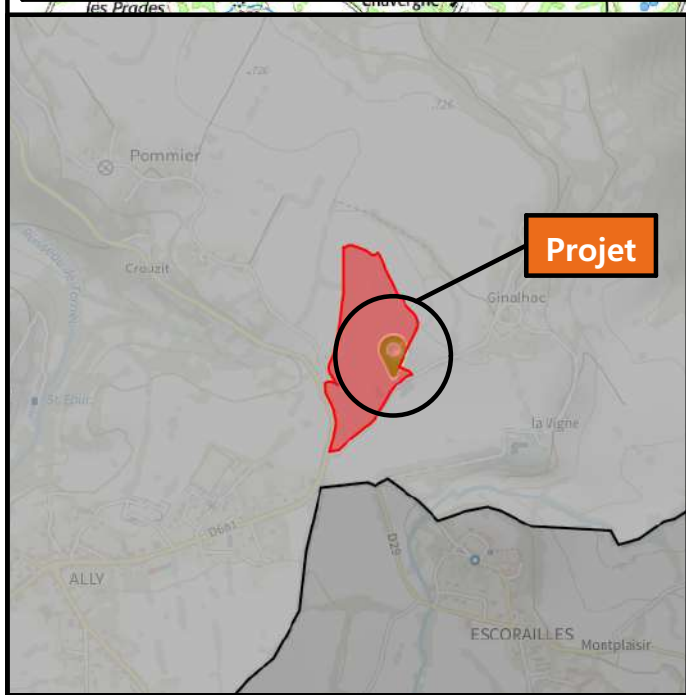
A 3D architectural rendering of a modern, dark grey, single-story building with a gabled roof and large windows, situated in a rural landscape with green fields and trees. The building features a series of vertical windows along its side and a covered entrance area supported by white pillars. The surrounding environment includes a grassy field, a paved road, and a line of trees in the background under a cloudy sky.

N° Client: 220	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
-------------------	----------------------	--------------------

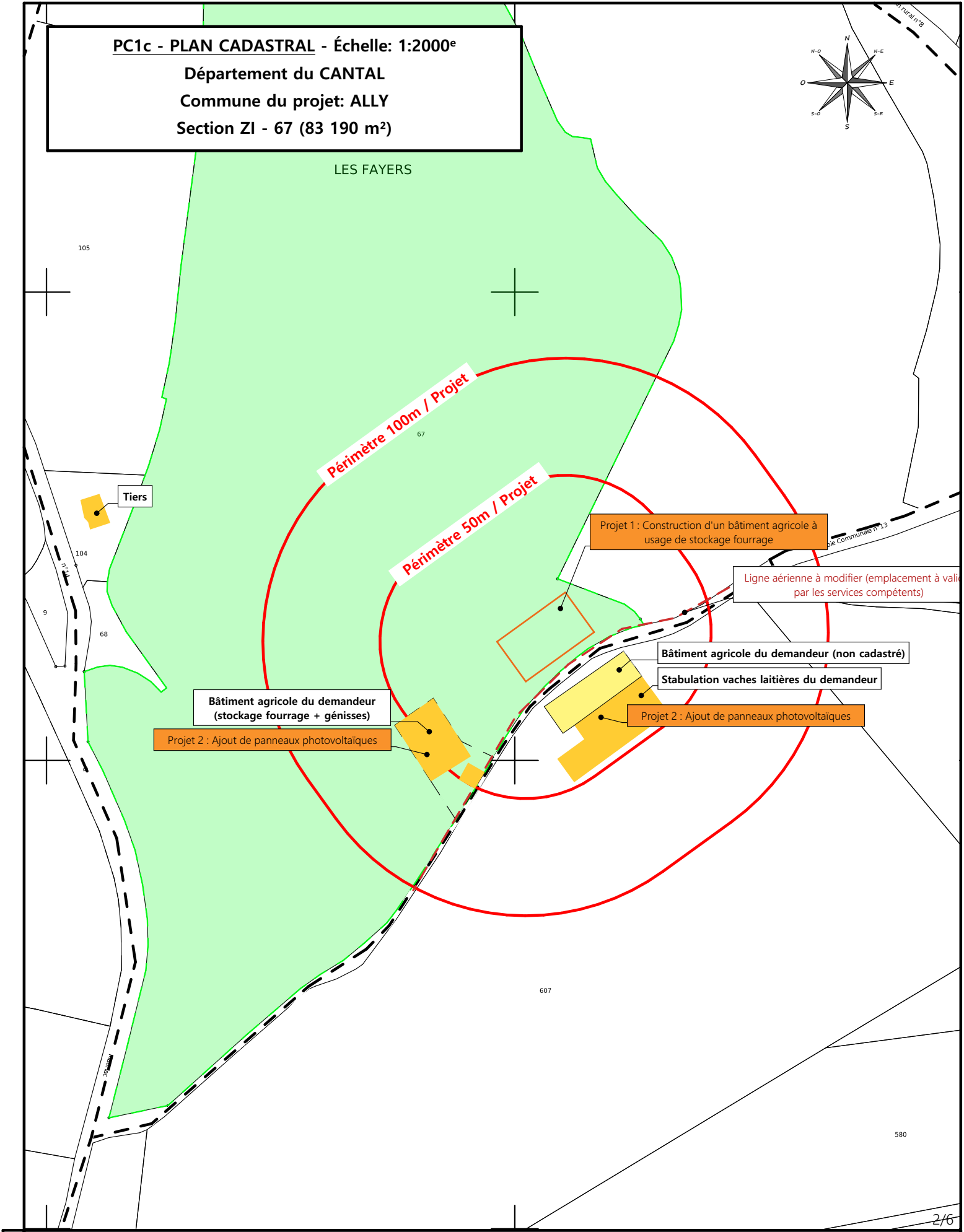
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



PC1b - ZONE DE PROTECTION DES MONUMENTS
CLASSES :
(Château de la Vigne)



DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Projet : Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c **Éch : VARIEE**

Aurillac, le 14/11/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Alt. : 709 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet : ALLY (15700)
Lieu-dit du site : Les Fayers

Parcelle concernée par le projet :
Section ZI - Parcelle 67 (83 190 m²)

Accès existant
Accès à créer

Raccordement des réseaux depuis les bâtiments existants
EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 0 m²
Surface d'emprise au sol créée : 760 m²

Surface de plancher existante : 0 m²
Surface de plancher créée : 0 m²

N° Client: 220

Projet : Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a

Éch: 1:500^e

Aurillac, le 14/11/2024

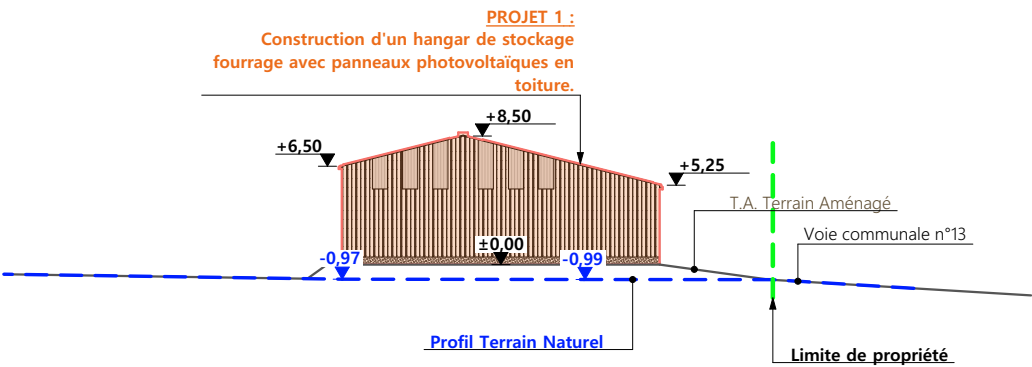
Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

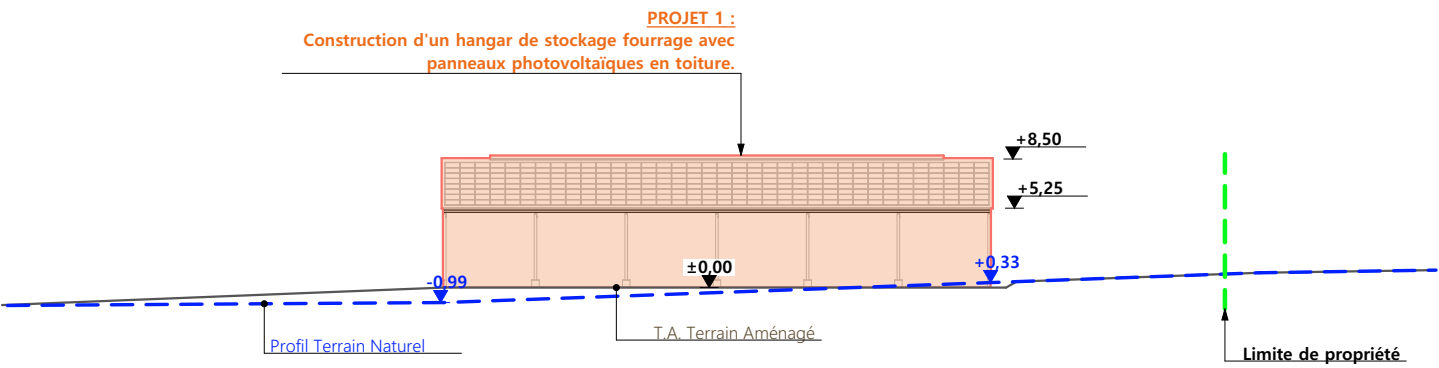
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE LA VIGNE consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d’une surface d’emprise au sol totale d’environ 756 m².

La construction envisagée sera implantée sur le siège d’exploitation situé sur le site parcellaire nommé "Les Fayers" sur la commune d’ALLY (15700) - parcelle N° 67 de la section ZI (propriété du demandeur).
Commune soumise au RNU.

Le projet entre dans le cadre d’une logique d’amélioration des conditions de travail des éleveurs mais surtout d’augmentation de la capacité de stockage de fourrage en sec (arrêt de la production d’enrubannage).
Le projet vise aussi à compenser la perte d’une vieille grange devenue obsolète et à concentrer l’activité sur un seul site d’exploitation.

Il n’y a pas d’habitation de tiers ni de point d’eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

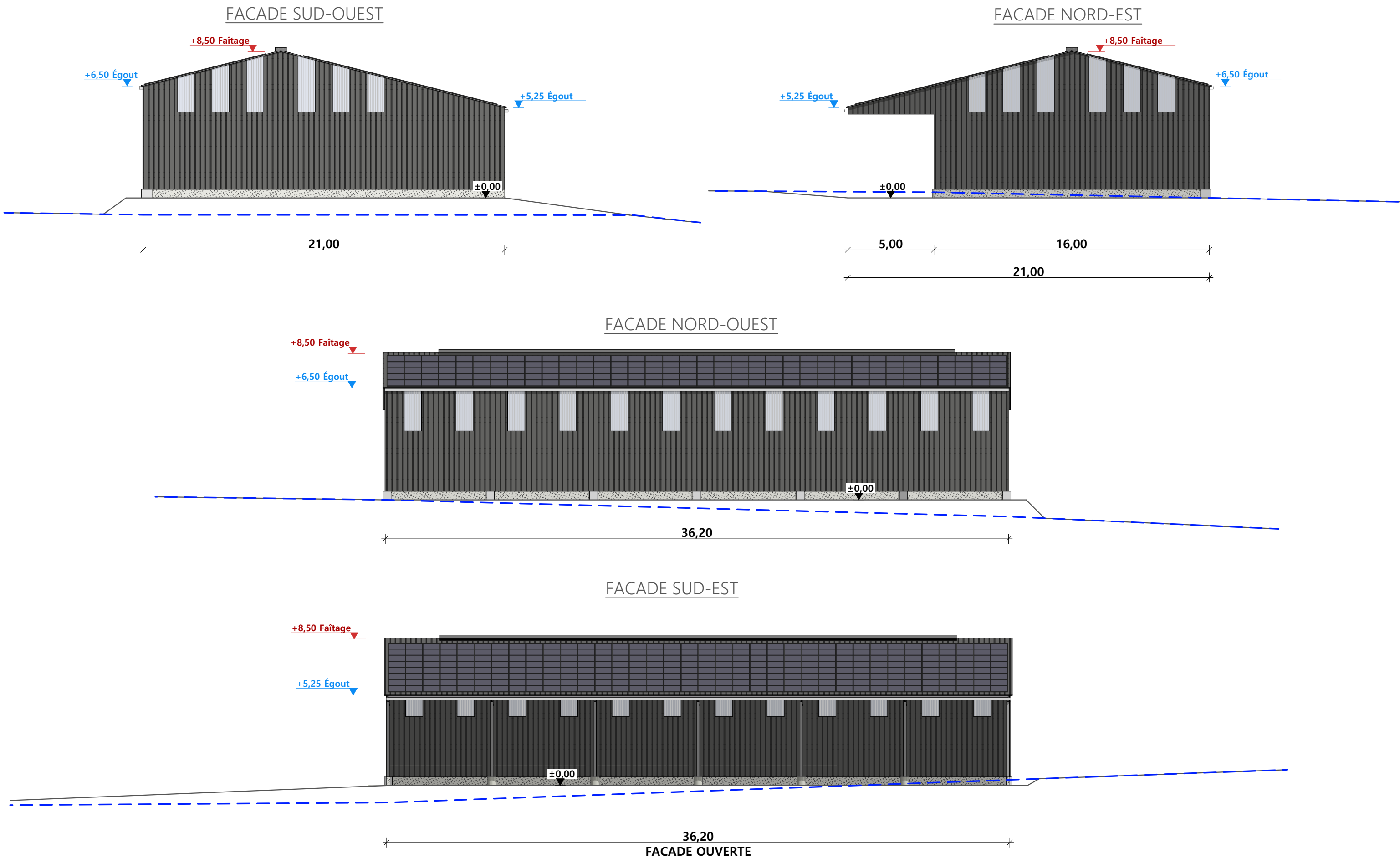
2- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte graphite (RAL 7022) + translucides
- **Translucide** : polycarbonate
- **Maçonnerie** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

Un très léger travail de terrassement sera nécessaire à l’implantation du projet.
Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d’empierrement de finition.
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en électricité se fera depuis les réseaux existants dans sur site.

N° Client: 220	Projet: Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.			Dessiné par: Julie GINISTY		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY					
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE					
			PC3-4			Éch:1:500 e
			Aurillac, le 14/11/2024			



Maçonnerie :	murs béton ht=0,50m
Charpente :	charpente métal de couleur grise
Couverture :	tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (panneaux et cadres de couleur noire)
Bardage :	bardage acier RAL 7022 et polycarbonate translucide en partie haute

N° Client: 220

Projet : Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY

PLAN DE FACADES

Dessiné par: Julie GINISTY

PC5b Éch: 1:200e

Aurillac, le 14/11/2024

SICA
HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1



PC8 - Vue 3



PC6 - Vue 1 Insertion

-	-	-	-
0	14/11/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

DOSSIER

TECHNIQUE - DÉTAILS



SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:

GAEC DE LA VIGNE

La Vigne

15700 ALLY

Localisation
du/des projet(s):

Les Fayers

15700 ALLY

Description du projet de construction

1 - Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture.
2 - Ajout de panneaux photovoltaïques sur bâtiments existants.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239

15002 AURILLAC Cedex

Téléphone : 04 71 45 55 00





Aurillac, le 14/11/2024.

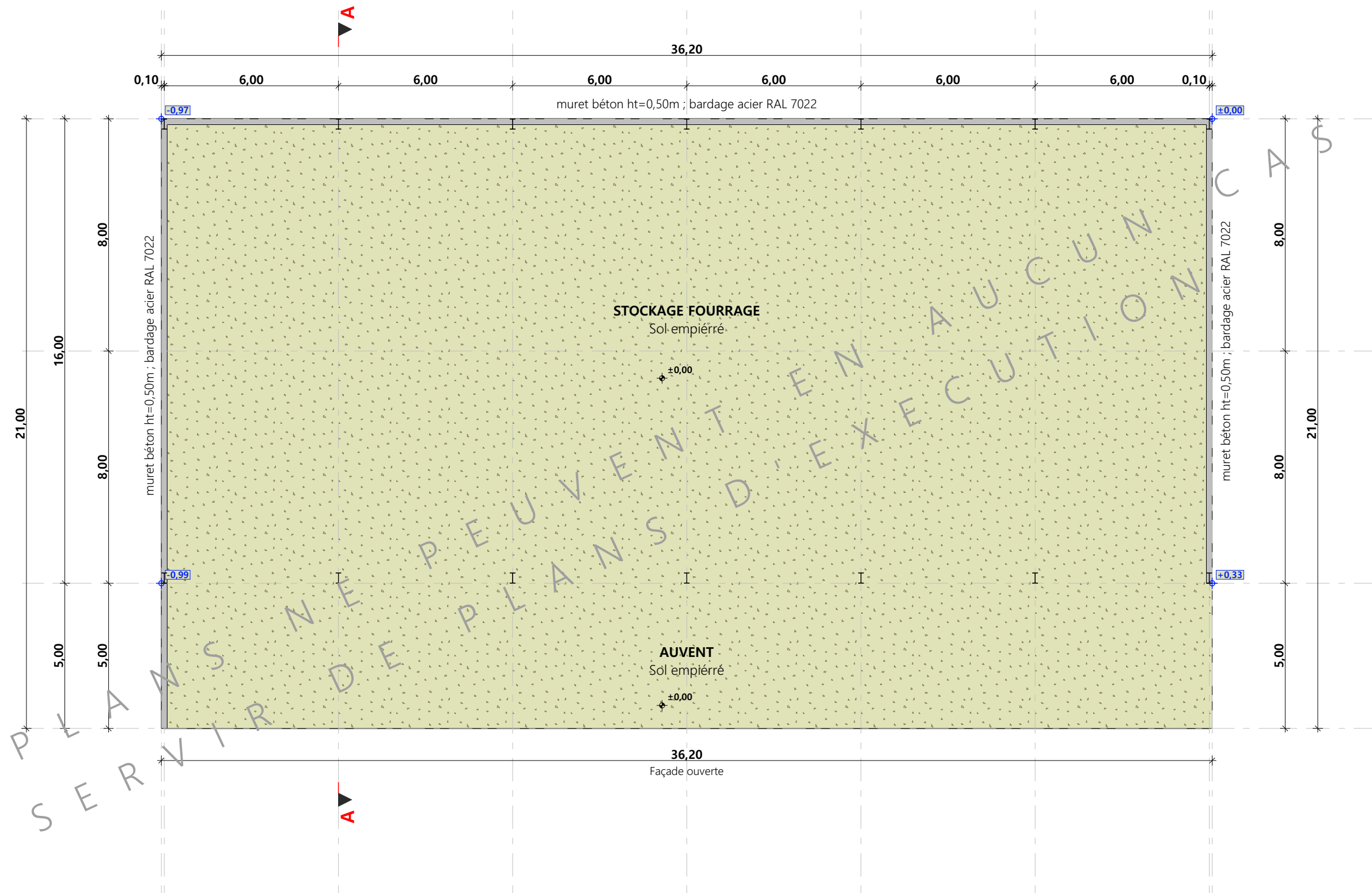
Dessiné par:

Julie GINISTY

N° Client:	N° Document:	N° de page:
220	TECH01	1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

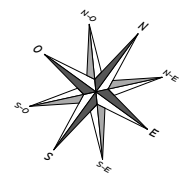


±0.00

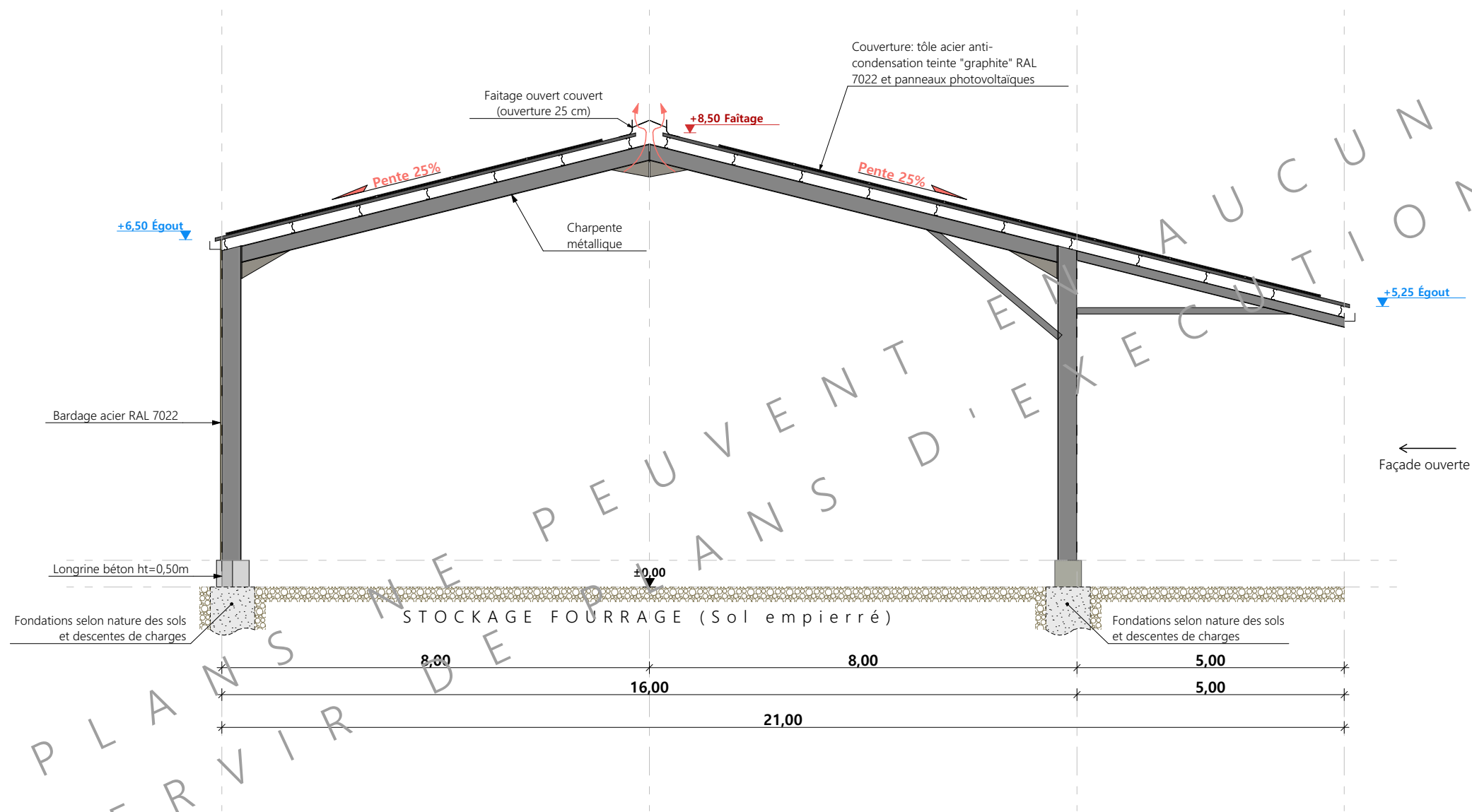
Niveau Terrain Naturel

±0.00

Niveau Terrain Aménagé

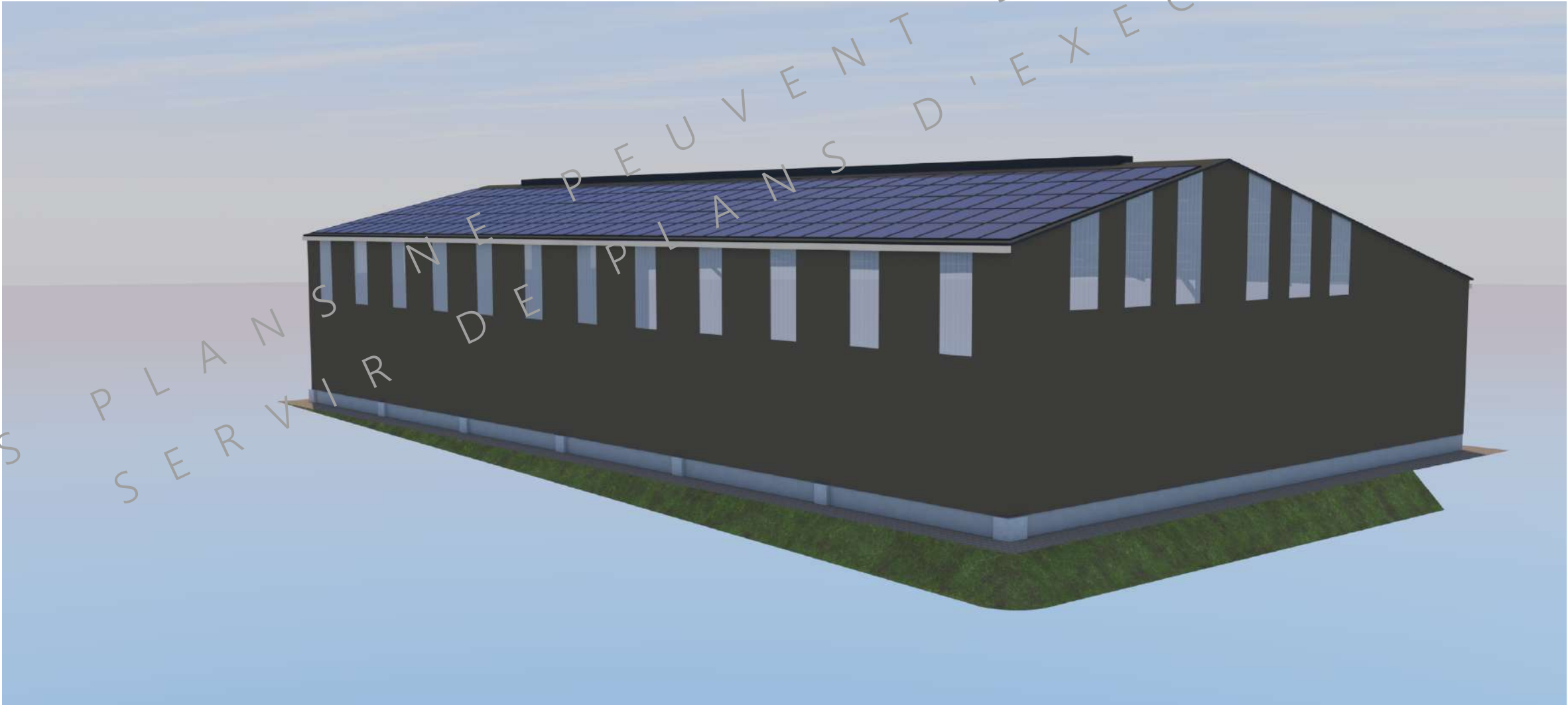
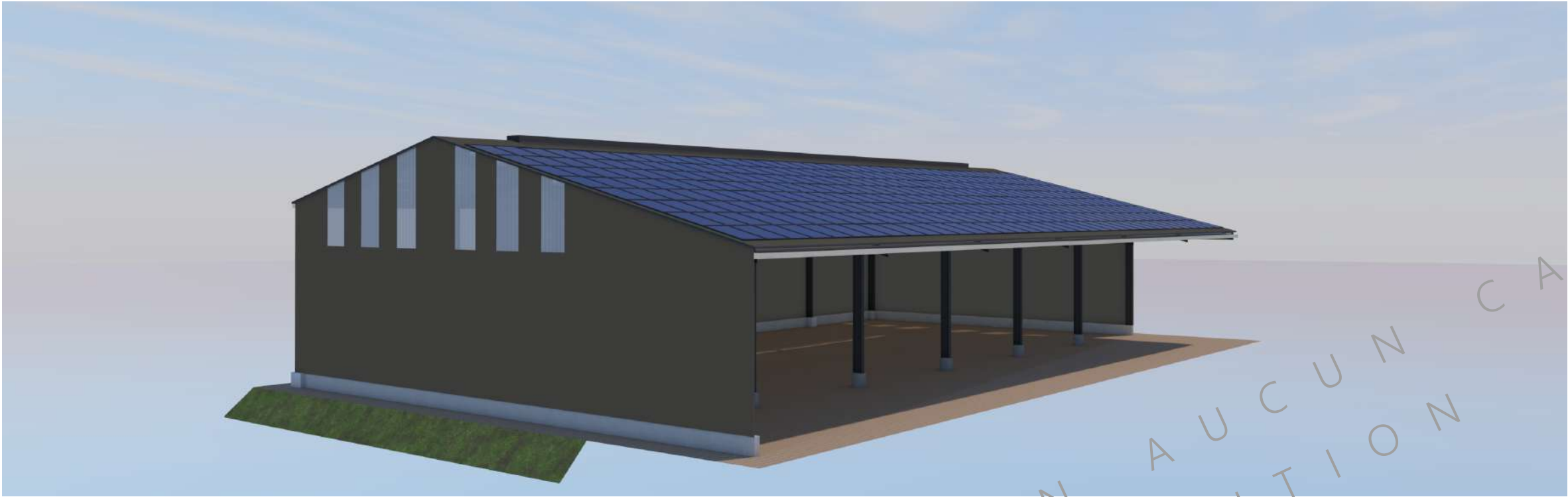


N° Client: 220	Projet: Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.			Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY			Conseiller Bâtiment:	
	VUE AU SOL			Vincent CHARBONNEL	
DET1		Éch: 1:150 ^e		Aurillac, le 14/11/2024	



N° Client: 220	Projet: Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.			
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY			Julie GINISTY
	COUPES DE PRINCIPE A ET B			Conseiller Bâtiment:
			DET2	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le 14/11/2024	
			Vincent CHARBONNEL	





N° Client: 220	Projet: Construction d'un hangar de stockage fourrage avec panneaux photovoltaïques en toiture et ajout de panneaux phot. sur bat. existants.			
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA VIGNE - La Vigne 15700 ALLY			Julie GINISTY
	PERSPECTIVES 3D			Conseiller Bâtiment:
			DET3 Éch: e	Vincent CHARBONNEL
			Aurillac, le 14/11/2024	

