

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage:
GAREL Stéphane
Secourieux
15170 - NEUSSARGUES EN PINATELLE

Localisation du/des projet(s):
Secourieux "Les Chenaux"
15170 - NEUSSARGUES EN PINATELLE

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques en toiture pour une surface d'emprise au sol de 1383 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

| | | | | | |
|----------|----------------------------------|-------|---------|--------------------|-------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE | | PC5 | PLAN DE FACADES | 1:200 |
| PC2 | PLAN DE MASSE & TOITURES | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE | |
| PC3-4 | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 | | | |

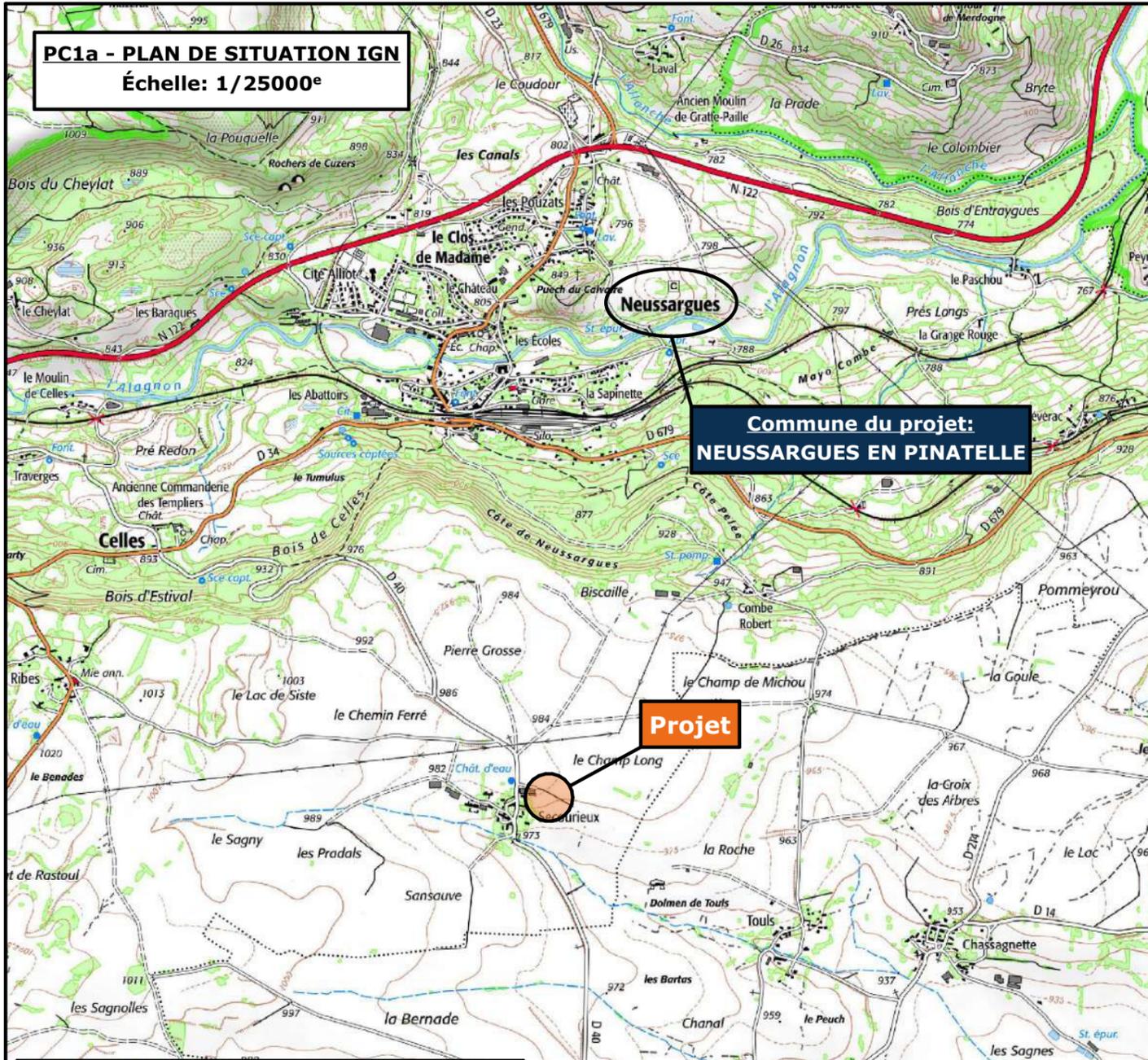


| | | |
|--|----------------------------|---|
| <u>Architecte:</u> Audrey ESCOT SICA Habitat Rural - Cantal 26, rue du 139 ^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38 | <u>Tampon - Signature:</u> | Aurillac, le 06/11/2024. <u>Dessiné par:</u> Nicolas MONTIMART N° Client: 2023 N° Document: PC01 N° de page: 1/6 |
|--|----------------------------|---|

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 06/11/2024 | N.M. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

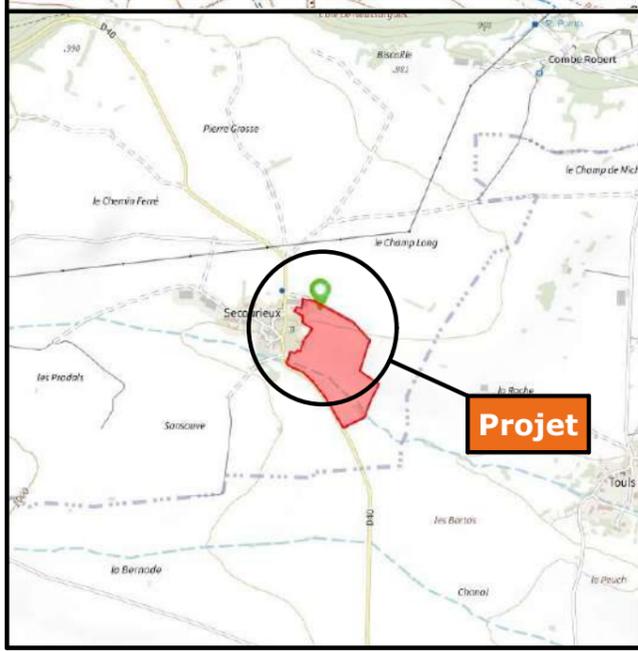


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

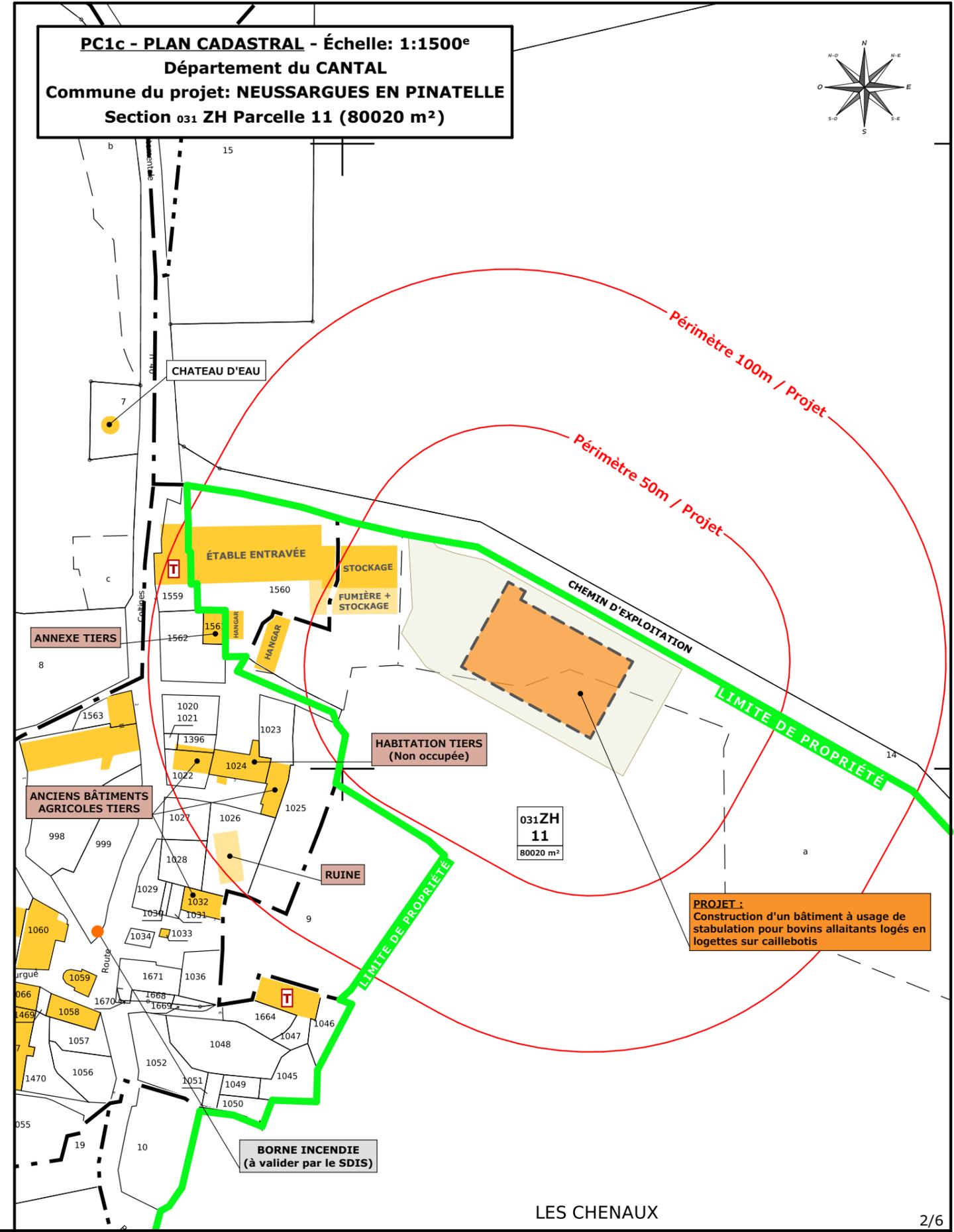
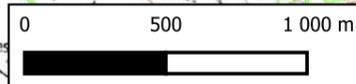
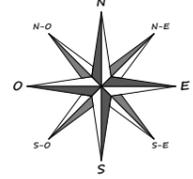
Commune du projet:
NEUSSARGUES EN PINATELLE

Projet

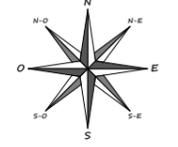
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



Projet

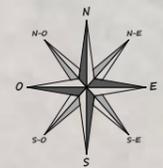


PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: **NEUSSARGUES EN PINATELLE**
Section 031 ZH Parcelle 11 (80020 m²)



PROJET:
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en logettes sur caillebotis

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000541277 | | Dessiné par: Nicolas MONTMART | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | | |
| | Maître d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | Site du projet: | | Architecte: Audrey ESCOT | |
| | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE | | PC1a,b,c Éch: - | | Aurillac, le 06/11/2024 | |



PROJET :
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en logettes sur caillebotis

031ZH
11
80020 m²

Commune du projet: **NEUSSARGUES EN PINATELLE (15170)**
Lieu-dit du site: **Secourieux "Les Chenaux"**

Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section 031 ZH - Parcelle 11 (80020 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: **1383 m²**
Surface de Plancher Créée: **1300 m²**

Localisation portes en projet

Raccordements ERDF + AEP depuis le bâti existant

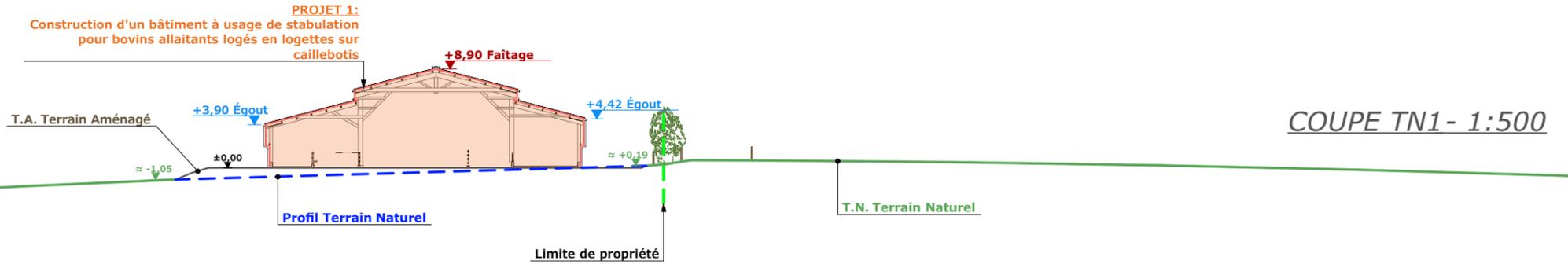
Alt. : 983 m
±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|-------------------------------|---|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000541277 | | Dessiné par: Nicolas MONTMART | Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | | |
| | Maître d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | PC2 | | Éch: 1:500 | |
| | Site du projet: | | Aurillac, le 06/11/2024 | | Architecte: Audrey ESCOT | |

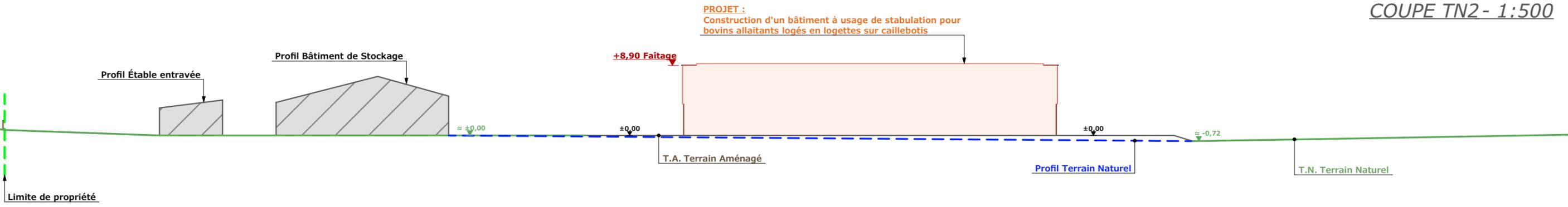
PLAN DE MASSE & TOITURES

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1- 1:500



COUPE TN2- 1:500

PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- **Adresse et référence(s) cadastrale(s)** : Le projet est situé à « Les Chenaux » à proximité du hameau de Secourieux, sur la commune de NEUSSARGUES EN PINATELLE.
Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 031 ZH 11, surface totale : 80 020 m²
- **Accès** : Un chemin d'exploitation au nord longe la parcelle et en permet l'accès.
- **Constructions dans un rayon 100m/50m** : Dans un rayon de 50m, il n'y a que des bâtiments agricoles appartenant au demandeur.
- **Point d'eau cadastré à 35m** : sans objet
- **Construction(s) existante(s) sur la propriété** : La propriété est déjà occupée par des bâtiments agricoles. Ces bâtiments sont en parpaing et tôle d'acier (beige ou marron) avec couverture en fibre de ciment.
- **Topographie** : Le terrain est en très légère pente (le point haut se situe sur le chemin et le terrain descend ensuite vers le centre de la parcelle).
- **Raccordement existant** : Les bâtiments existants sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
- **Périmètre de protection d'un monument historique** : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

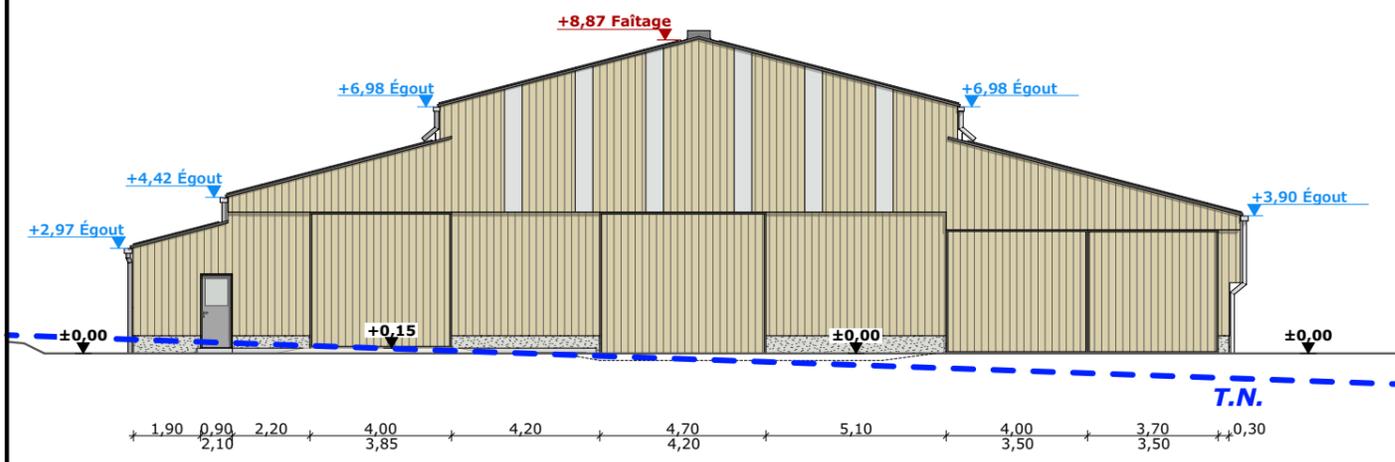
- **Présentation du projet** : Le projet de M. GAREL consiste à construire un bâtiment agricole à usage de stabulation et de stockage fourrage. Le projet prévoit une fosse à lisier sous caillebotis ainsi que des panneaux photovoltaïques en toiture.
- **Implantation / Forme / Surface** : Le bâtiment sera de forme rectangulaire, implanté parallèlement au chemin et au plus près de celui-ci.
- **Déblais / Remblais** : très léger remblai.
- **Aménagement des abords** : Une cour sera aménagée entre le bâtiment existant et le bâtiment projeté. Un passage sera laissé libre de chaque côté, d'une largeur minimale, afin de limiter les espaces minéralisés. Un espace un peu plus large sera également installé en pignon sud est.
- **Accès** : L'accès existant sera adapté pour desservir la nouvelle cour.
- **Nécessité agricole** :
 - décharger l'étable entravée existante dans le but de limiter les problèmes sanitaires,
 - améliorer la mise à la repro avec une stabulation libre,
 - améliorer le bien-être des animaux
 - améliorer le confort de travail de l'éleveur,
 - réduire la période de vélage,
 - mise en place d'une filière de qualité (Label Rouge) dans le but de rechercher de la valeur ajoutée avec l'engraissement de génisses et de vaches de réforme.

- **ICPE/RSD** : RSD
- **Effluents** : Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires. Les vaches allaitantes seront logées en aire paillée avec exercice caillebotis. Le lisier issu de l'aire d'exercice caillebotis sera stocké dans la fosse en projet. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.
- **Réseaux / Traitement EP** : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- **Matériaux** : Les matériaux et teintes choisies sont :
 - Structure** Charpente bois
 - Couverture** : Tôle d'acier RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.
 - Façades** : Soubassement béton brut, bardage bois, posé à la verticale, bouveté et bord à bord. Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. aspect proche a du verre naturel. positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.
 - Menuiseries** : Portes coulissantes : bois bouveté, pose à la verticale. Portes et fenêtres du local technique : PVC gris moyen
- **Végétation** : La haie d'arbustes existante sera conservée.

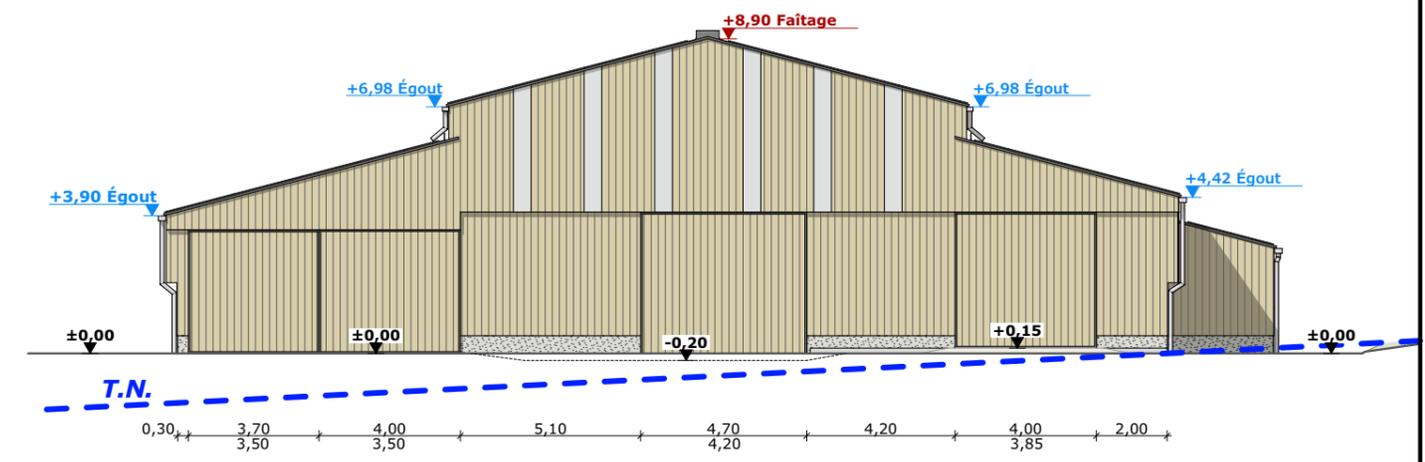
- CONCLUSION

Le projet, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement. Quant à son implantation, elle a été réfléchiée pour limiter son impact visuel.

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|-------------------------------|---|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000541277 | | Dessiné par: Nicolas MONTMART | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | Maitre d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | |
| | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | | PC3-4 | Éch: - |  Architecte: Audrey ESCOT |
| | | | | Aurillac, le 06/11/2024 | | |

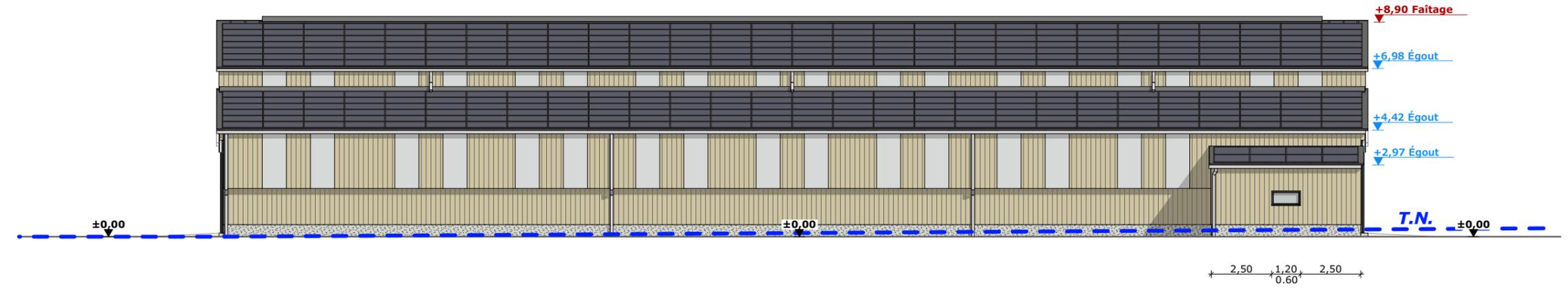


FACADE NORD-OUEST - 1:200

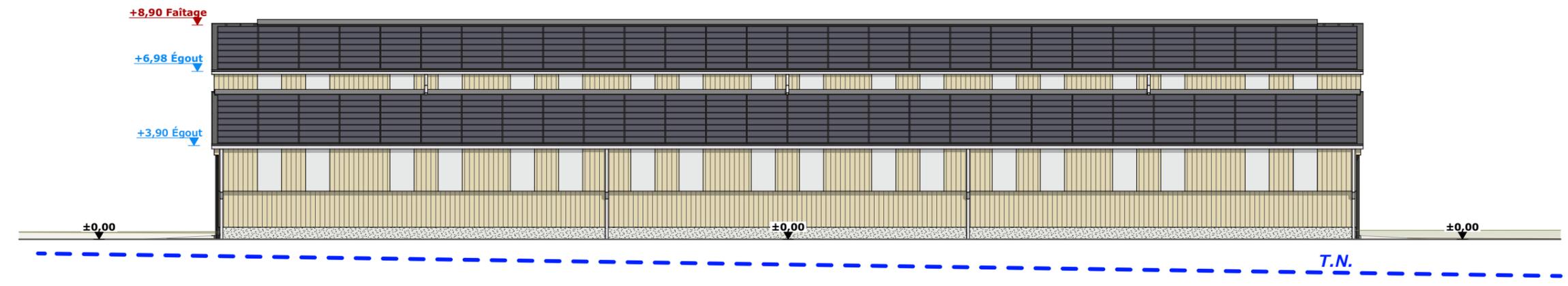


FACADE NORD-EST - 1:200

FACADE SUD-EST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200



| | |
|------------------------------|--|
| Maçonnerie : | Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage) |
| Charpente : | Bois |
| Couverture : | Tôle acier isolée 40mm teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques |
| Bardage : | Bardage bois bouveté & bord à bord + polycarbonate translucide |
| Portes coulissantes : | Ossature métallique + habillage bardage bois bouveté |
| Huisseries : | PVC teinte "gris moyen" |

| | | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000541277 | | Dessiné par: Nicolas MONTMART |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | Maitre d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | |
| | PLAN DE FACADES | | | PC5 | Éch: 1:200 | Architecte: Audrey ESCOT |
| | | | | Aurillac, le 06/11/2024 | | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC7 - Vue 4



PC7 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE

N° de déclaration Ordre des architectes: 088474PC000541277

Dessiné par: Nicolas MONTMART

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: -

Aurillac, le 06/11/2024

Architecte: Audrey ESCOT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

N° Client: 2023

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage:

GAREL Stéphane

Secourieux

15170 - NEUSSARGUES EN PINATELLE

Localisation du/des projet(s):

Secourieux "Les Chenaux"

15170 - NEUSSARGUES EN PINATELLE

Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée + caillebotis, stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques en toiture pour une surface d'emprise au sol de 1383 m².

Constitution du dossier

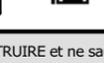
| | | |
|------|---------------------|-------|
| DET1 | VUE AU SOL | 1:150 |
| DET2 | COUPE DE PRINCIPE A | 1:100 |
| DET3 | PERSPECTIVES 3D | |



Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 06/11/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client:
2023

N° Document:
TECH01

N° de page:
1/4

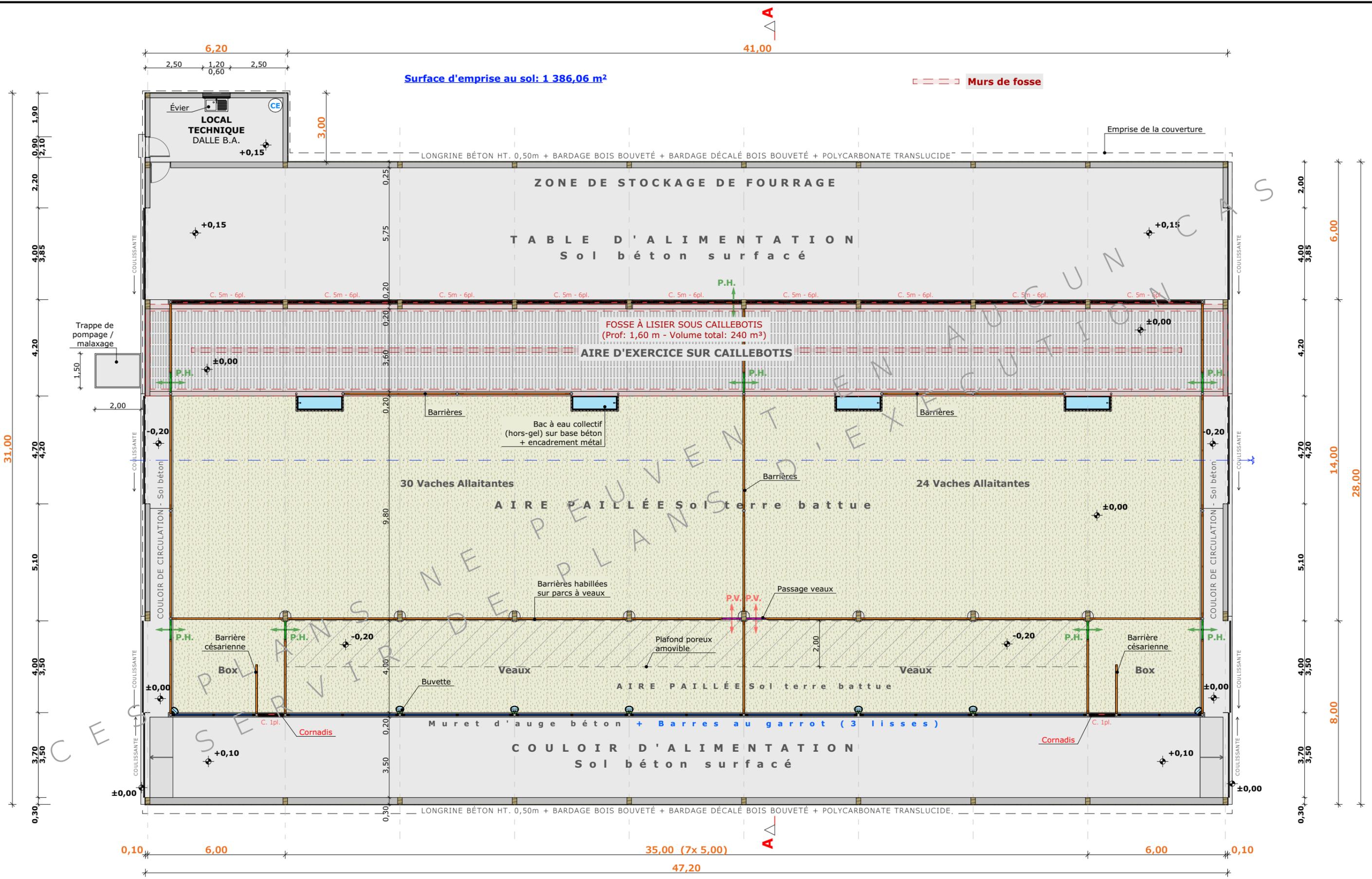
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

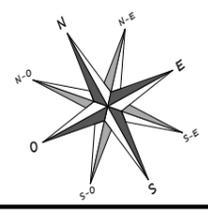
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 06/11/2024 | N.M. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

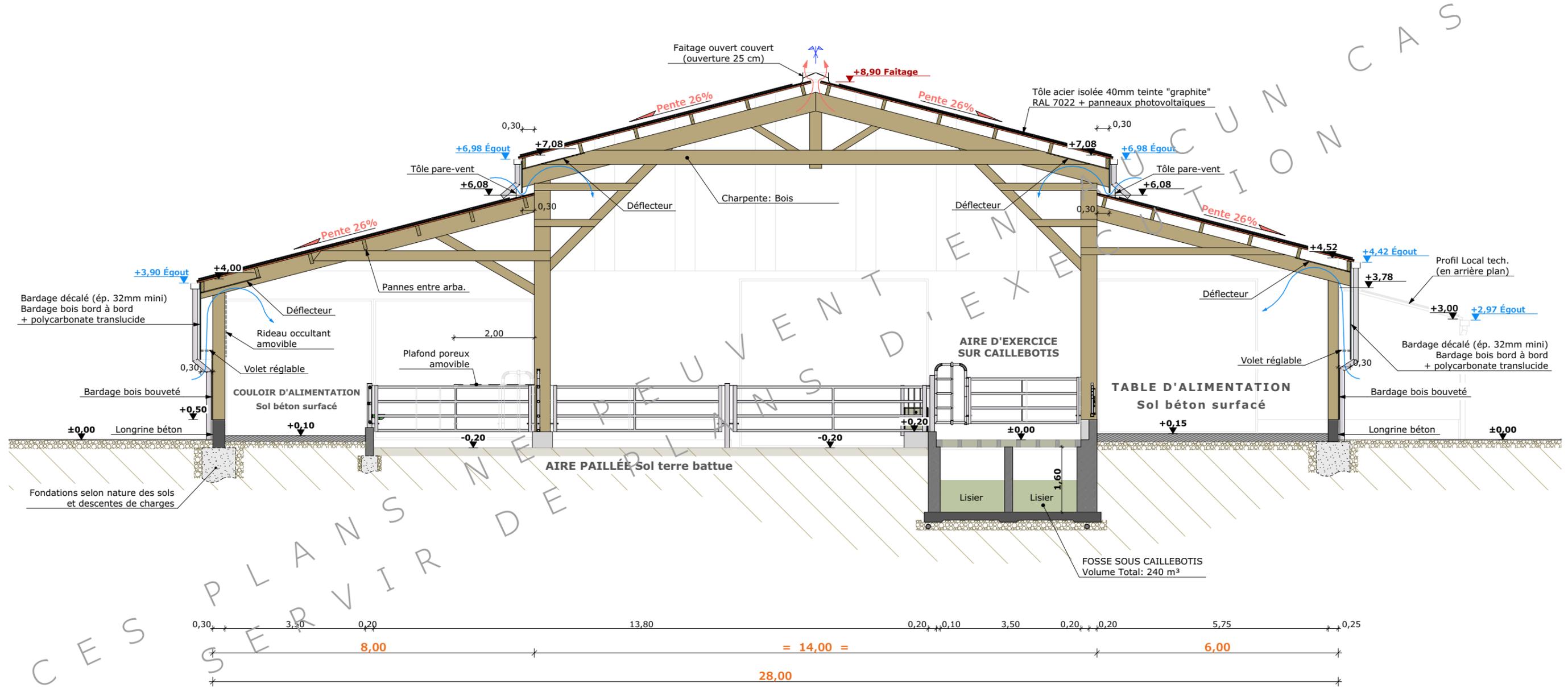


±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



| | | | | |
|-------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Nicolas MONTMART | |
| | Maître d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | Conseiller Bâtiment: | |
| Site du projet: | | Jérôme DELARBRE | | |
| VUE AU SOL | | DET1 | Éch: 1:150 ^e | |
| | | Aurillac, le 06/11/2024 | | |





| | | | | |
|----------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Nicolas MONTMART | |
| | Maître d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | Conseiller Bâtiment: | |
| | Site du projet: | | Jérôme DELARBRE | |
| COUPE DE PRINCIPE A | | DET2 | Éch: 1:100 ^e | Aurillac, le 06/11/2024 |





4/4

| | | | | |
|------------------------|--|--|-------------------------|---|
| N° Client: 2023 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation et de stockage de fourrage, avec fosse à lisier sous caillebotis, équipé de panneaux photovoltaïques | | Dessiné par: |  CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Nicolas MONTIMART | |
| | Maître d'ouvrage: GAREL Stéphane - Secourieux "Les Chenaux" 15170 NEUSSARGUES EN PINATELLE | | Conseiller Bâtiment: | Jérôme DELARBRE |
| | Site du projet: | | DET3 Éch: e | |
| PERSPECTIVES 3D | | | Aurillac, le 06/11/2024 | |