

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **DURAND Jean-Luc**
La Gazelle
48700 LACHAMP RIBENNES

Localisation
du/des projet(s): **CHON DEL PY**
48700 LACHAMP-RIBENNES

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

| | | | | | |
|----------|----------------------------------|-------|---------|--------------------|-------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE | | PC5b | PLAN DE FACADES | 1:250 |
| PC2-5a | PLAN DE MASSE ET DE TOITURE | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE | |
| PC3-4 | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 | | | |



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 08/10/2024.

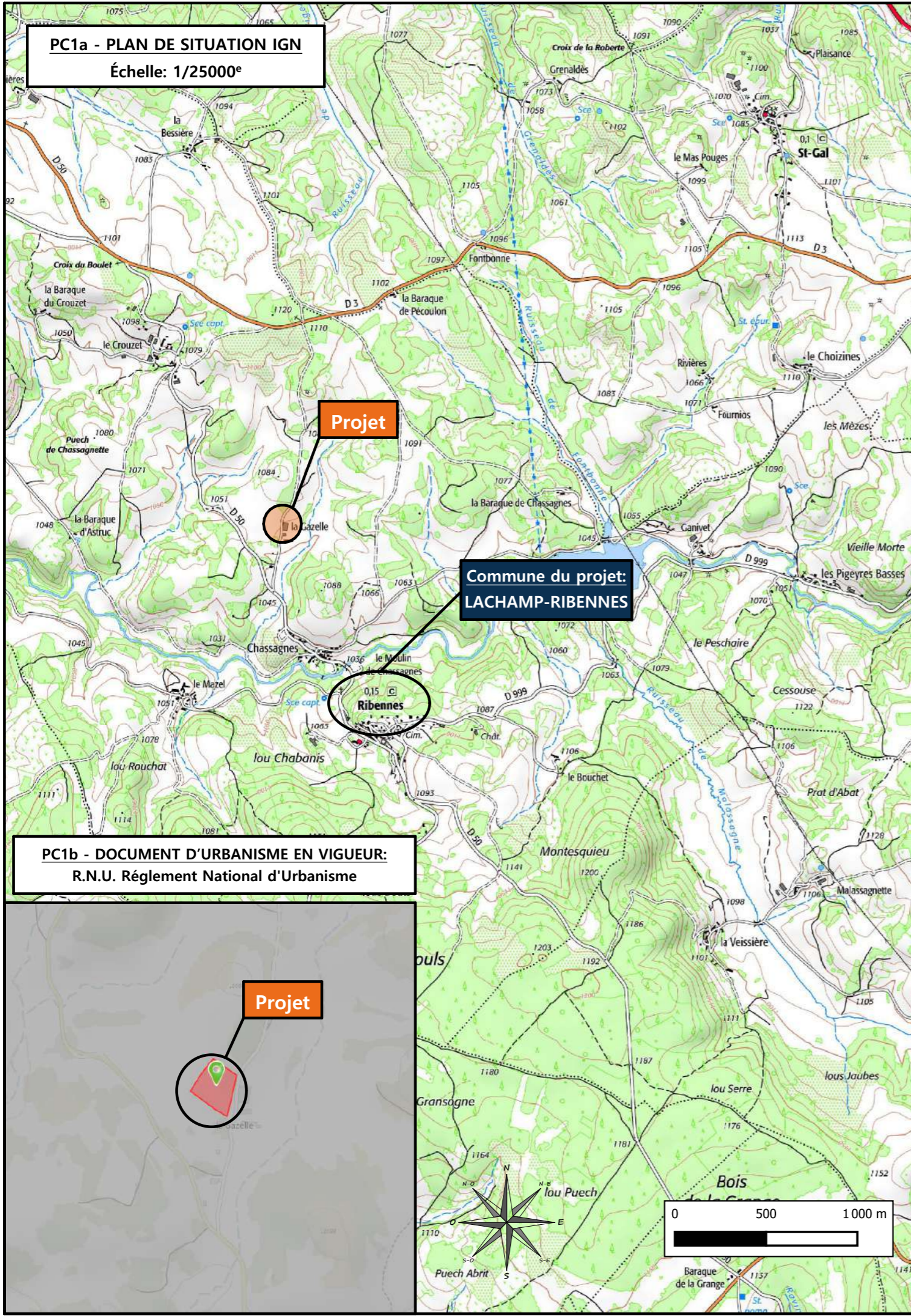
Dessiné par:
Julie GINISTY

| | | |
|------------|--------------|-------------|
| N° Client: | N° Document: | N° de page: |
| 482407 | PC01 | 1/6 |

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 08/10/2024 | J.G. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



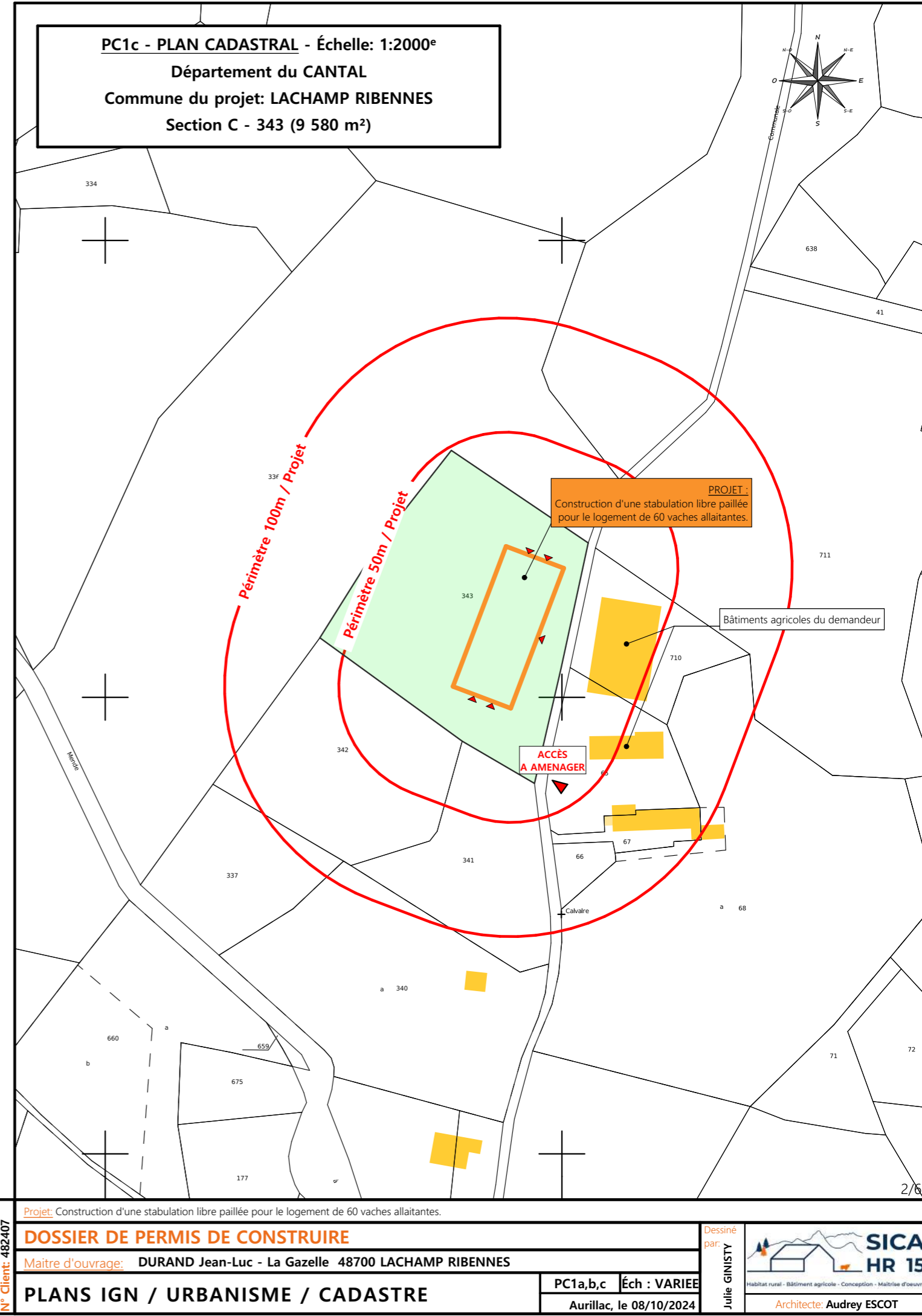
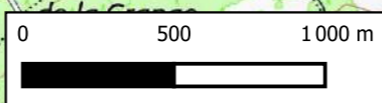
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Projet

Commune du projet:
LACHAMP-RIBENNES

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme

Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: LACHAMP RIBENNES
Section C - 343 (9 580 m²)

PROJET:
Construction d'une stabulation libre paillée
pour le logement de 60 vaches allaitantes.

Bâtiments agricoles du demandeur

**ACCÈS
A AMENAGER**

Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | **Éch : VARIEE**

Aurillac, le 08/10/2024

Julie GINISTY | **SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Audrey ESCOT



Périmètre 50m / Projet



PROJET :
Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes.

BATIMENT AGRICOLE DU DEMANDEUR

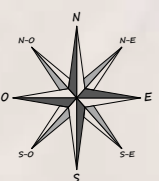
CHEMIN EXISTANT

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Abords empierrés

Fossé à buser (par les services compétents)

ACCÈS A AMENAGER



Alt. : 1062 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Raccordement en eau et électricité aux bâtiments existants

Localisation des accès projetés

| | |
|---|--|
| Surface d'emprise au sol existante : 0 m ² | Surface de plancher existante : 0 m ² |
| Surface d'emprise au sol créée : 1760 m ² | Surface de plancher créée : 1742 m ² |

Commune du projet: LACHAMP-RIBENNES (48100)
Lieu-dit du site: CHON DEL PY

Parcelles concernées par le projet :
Section C - Parcelle 343 (9 580 m²)

Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes.

| | | | | | |
|-------------------|---|--|----------------------------|--|--------------------------------|
| N° Client: 482407 | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | Dessiné par: Julie GINISTY | | |
| | Maitre d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | | | PC2-5a Éch: 1:500 ^e |
| | PLAN DE MASSE ET DE TOITURE | | | | Aurillac, le 08/10/2024 |

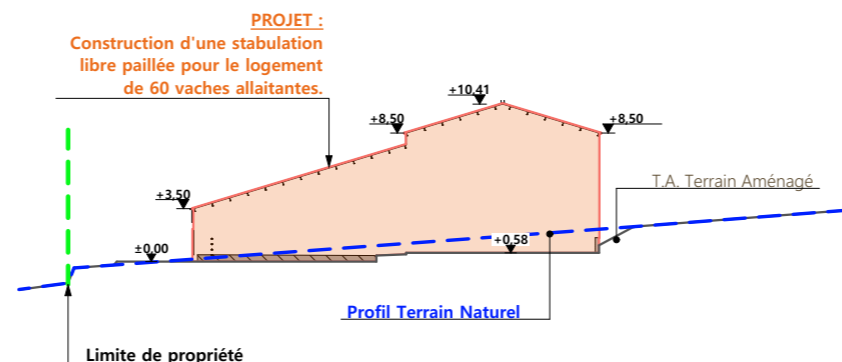
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Audrey ESCOT

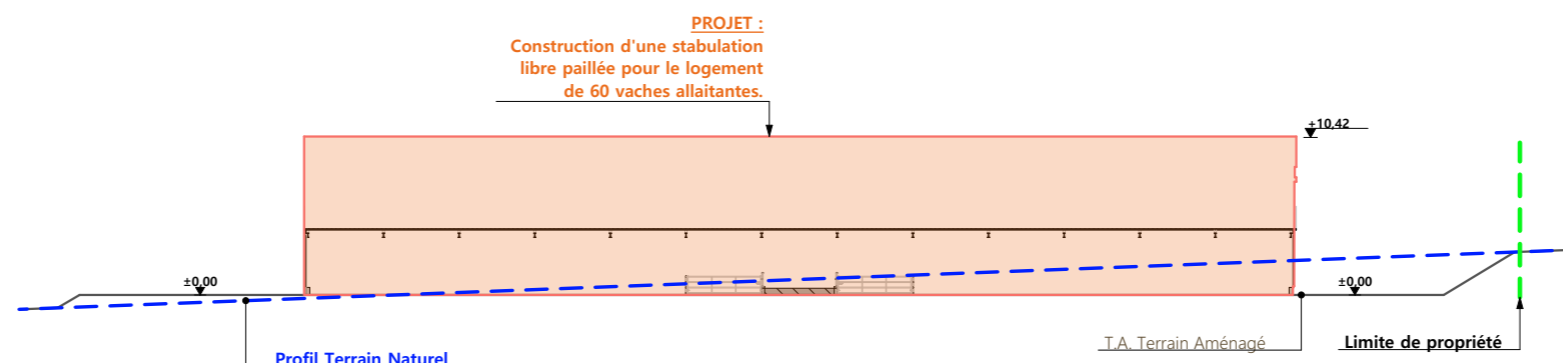
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé au lieu-dit « La Gazelle », sur la commune de LACHAMP RIBENNES.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : C 343, surface totale : 9 580 m²
- Accès : depuis un chemin communal qui traverse l'exploitation. La parcelle concernée par le projet est à l'ouest de ce chemin (dont le tracé cadastré ne correspond pas à la réalité).
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :
La construction la plus proche (de l'autre côté du chemin) est un bâtiment agricole métallique avec une bardage acier RAL 1019.
- Topographie : Le terrain est en pente. Le point bas se situe au sud-est et le point haut au nord-ouest.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant, de l'autre côté du chemin, est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION


- Présentation du projet :
Le projet de M. DURAND consiste à construire un bâtiment d'élevage.
- Implantation / Forme / Surface :
Il s'agit d'un bâtiment, de plan rectangulaire, d'une surface de plancher de 1 742 m². Il sera implanté au plus près des bâtiments existants (et donc du chemin d'exploitation).
- Déblais / Remblais : Le bâtiment sera construit en déblais/remblais afin de faciliter l'accès.
- Aménagement des abords : Des abords seront aménagés sur les pignons pour permettre les manœuvres. Un passage de 5m est prévu à l'est.
- Accès : au sud-est, une rampe d'accès sera aménagée.
- Nécessité agricole : Le projet permettra améliorer l'organisation du travail de l'éleveur et les conditions de logement des animaux.

- ICPE/RSD : RSD
- Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé en eau et électricité au bâtiment existant et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel. Une buse devra être installée, sous le chemin d'accès et par les services compétents afin de permettre le ruissellement d'eau pluviale.
- Matériaux :
Les matériaux et teintes choisis sont :
Structure : charpente métallique de couleur grise
Couverture : tôle d'acier RAL 7022
Façades : mur de soubassement en béton brut.
Bardage métallique, à lames verticales, RAL 1019 et/ou polycarbonate translucide.
Menuiseries : Portes coulissantes métallique, aspect et teinte identique au bardage RAL 1019
- Végétation : Les talus seront végétalisés.

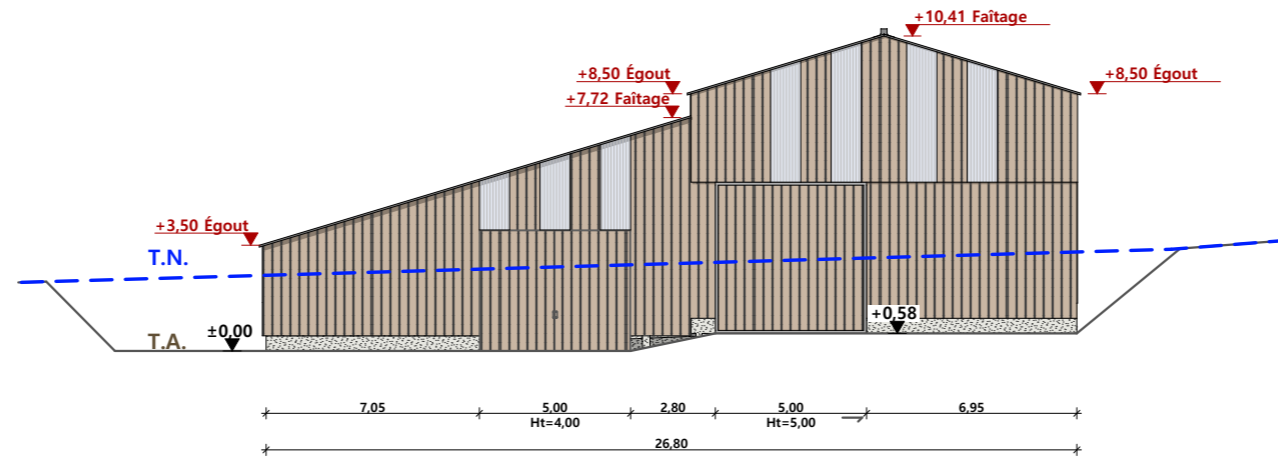
- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

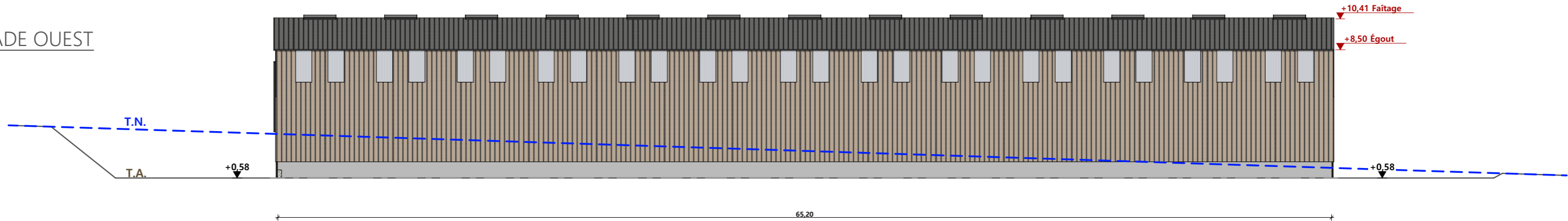
4/6

| | | | | | |
|---|---|--|----------------------------|---|--|
| N° Client: 482407 | Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | | | |
| COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | | PC3-4 | Éch:1:500 ^e | |
| | | | Aurillac, le 08/10/2024 | | |
| | | | Architecte: Audrey ESCOT | | |

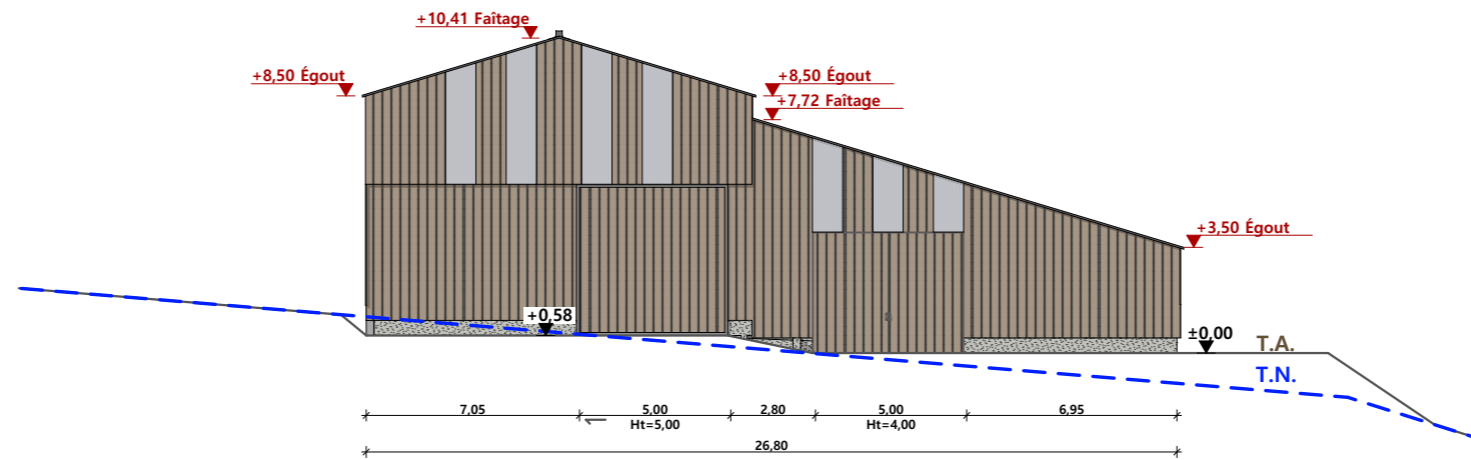
FACADE NORD



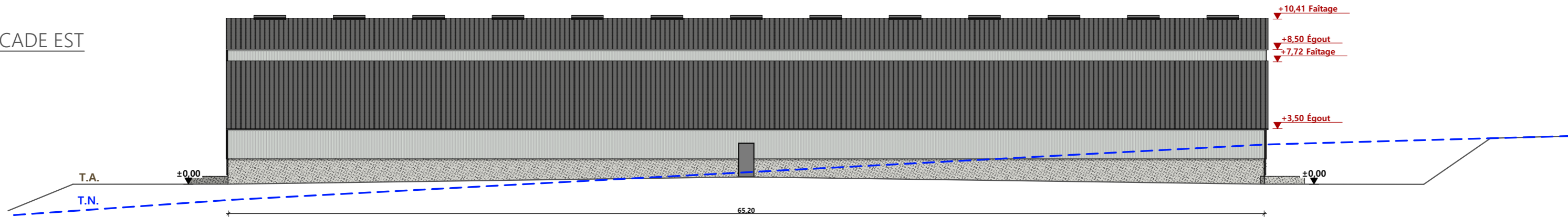
FACADE OUEST



FACADE SUD




FACADE EST



| | |
|-----------------------|---|
| Maçonnerie : | murs béton Ht= 1,80m côté est, Ht=1,00 côté ouest |
| Charpente : | charpente métallique |
| Couverture : | tôle acier anti-condensation RAL 7022 sur la partie grange et tôle acier isolé 40mm RAL 7022 sur la partie aire paillée |
| Bardage : | tôle acier RAL 1019 et sur le côté est bandeau translucide |
| Portes coulissantes : | tôle acier RAL 1019 |

5/6

| | | | | |
|---|---|--------------------------|----------------------------|---|
| N° Client: 482407 | Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| Maitre d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | PC5b | | Ech: 1:250 ^e |
| PLAN DE FACADES | | Aurillac, le 08/10/2024 | | |
| | | Architecte: Audrey ESCOT | | |



PC7 - Vue 2


PC8 - Vue 3



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



| | | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|----------------------------|---|
| N° Client: 482407 | Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | | |
| DOCUMENT GRAPHIQUE | | PC6-7-8 | Éch : SANS | |
| | | Aurillac, le 08/10/2024 | | Architecte: Audrey ESCOT |

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **DURAND Jean-Luc**
La Gazelle
48700 LACHAMP RIBENNES

Localisation
du/des projet(s): **CHON DEL PY**
48700 LACHAMP-RIBENNES

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes.

Constitution du dossier

| | | |
|------|----------------------|-------|
| DET1 | VUE AU SOL | 1:200 |
| DET2 | COUPES DE PRINCIPE A | 1:100 |
| DET3 | PERSPECTIVES 3D | |



Conseiller Bâtiment:

**Jean-Charles
COMMANDRE**
Chambre d'agriculture de la Lozère
28 Av. du Maréchal Foch
48000 MENDE
Téléphone : 04 66 65 62 00



Aurillac, le 08/10/2024.

Dessiné par:

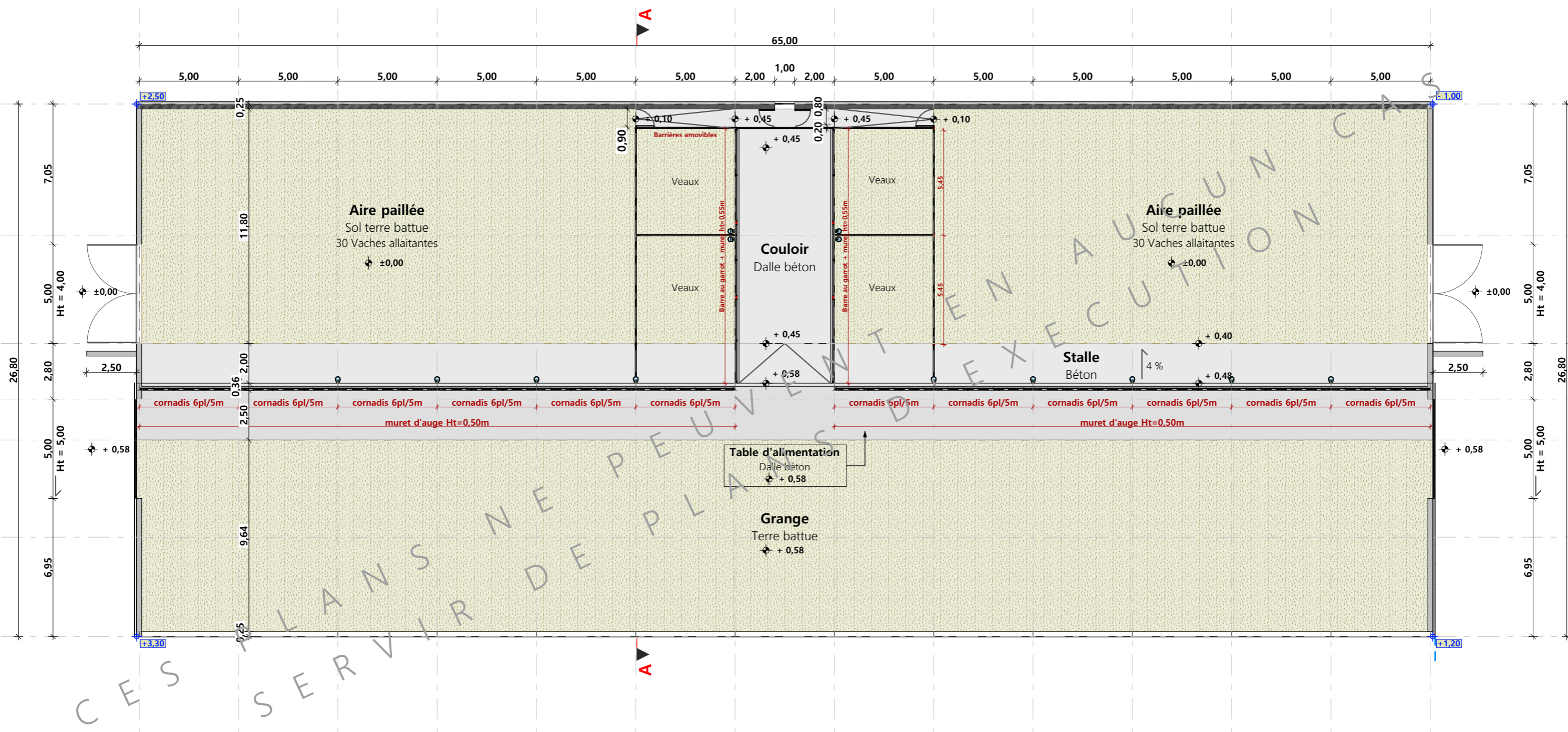
Julie GINISTY

| | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| N° Client: 482407 | N° Document: TECH01 | N° de page: 1/4 |
|----------------------|------------------------|--------------------|

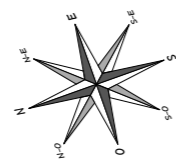
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 08/10/2024 | J.G. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

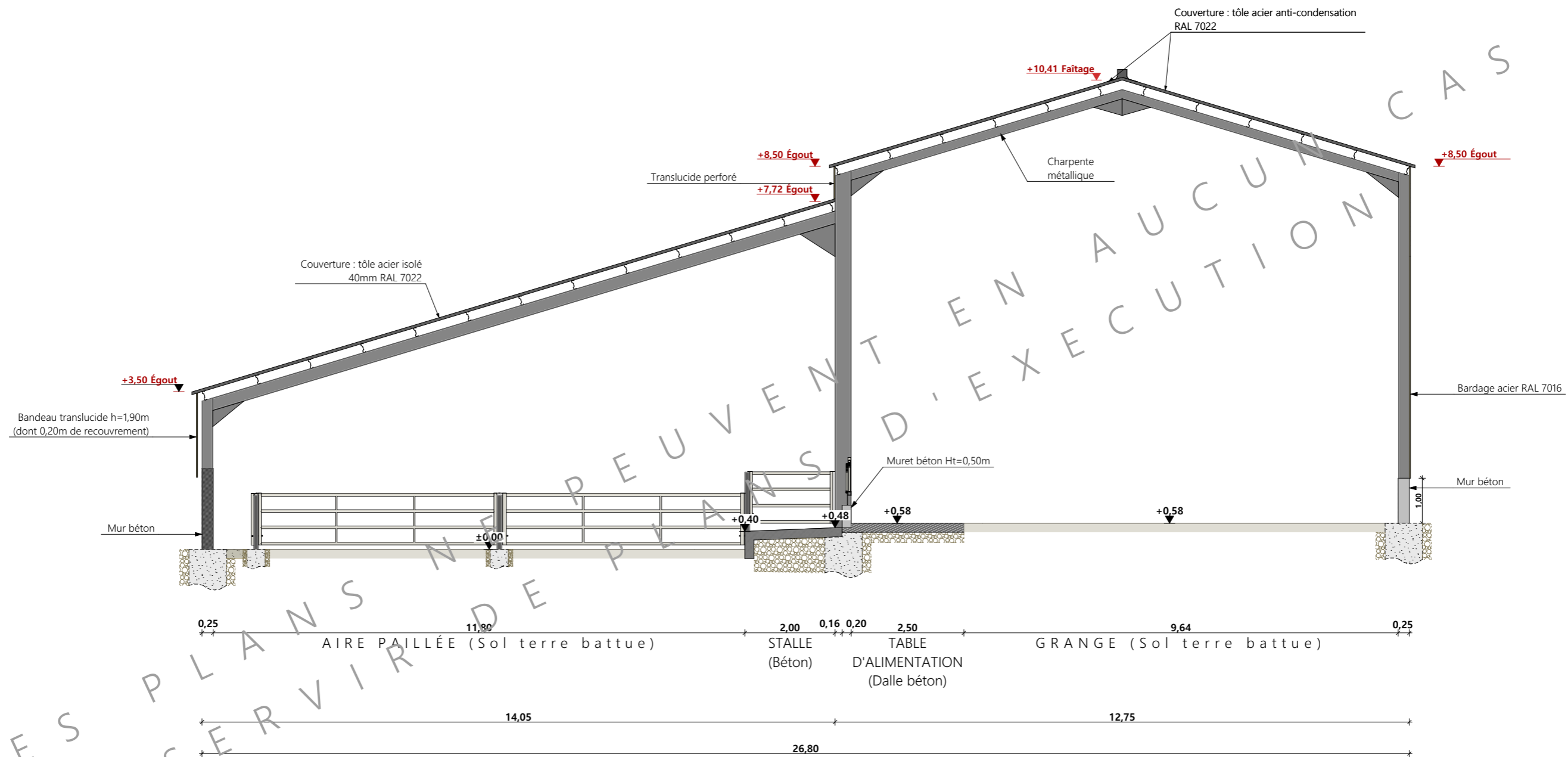


±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé



| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| N° Client: 482407 | Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes. | | Dessiné par: Julie GINISTY |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | |
| | Maitre d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE |
| VUE AU SOL | | | Éch: 1:200° |
| | | | Aurillac, le 08/10/2024 |

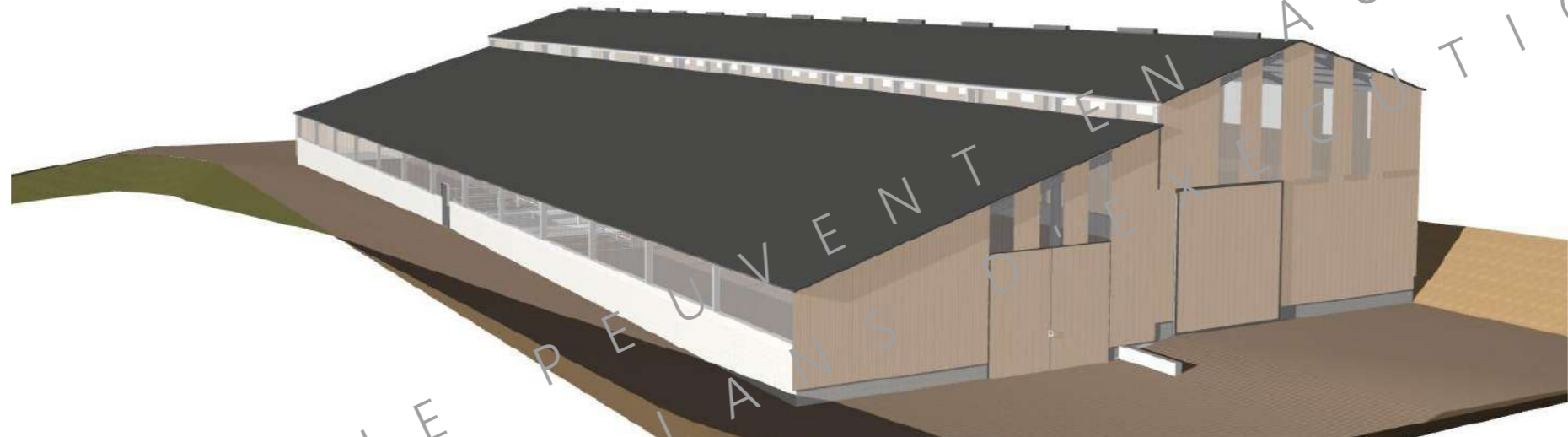
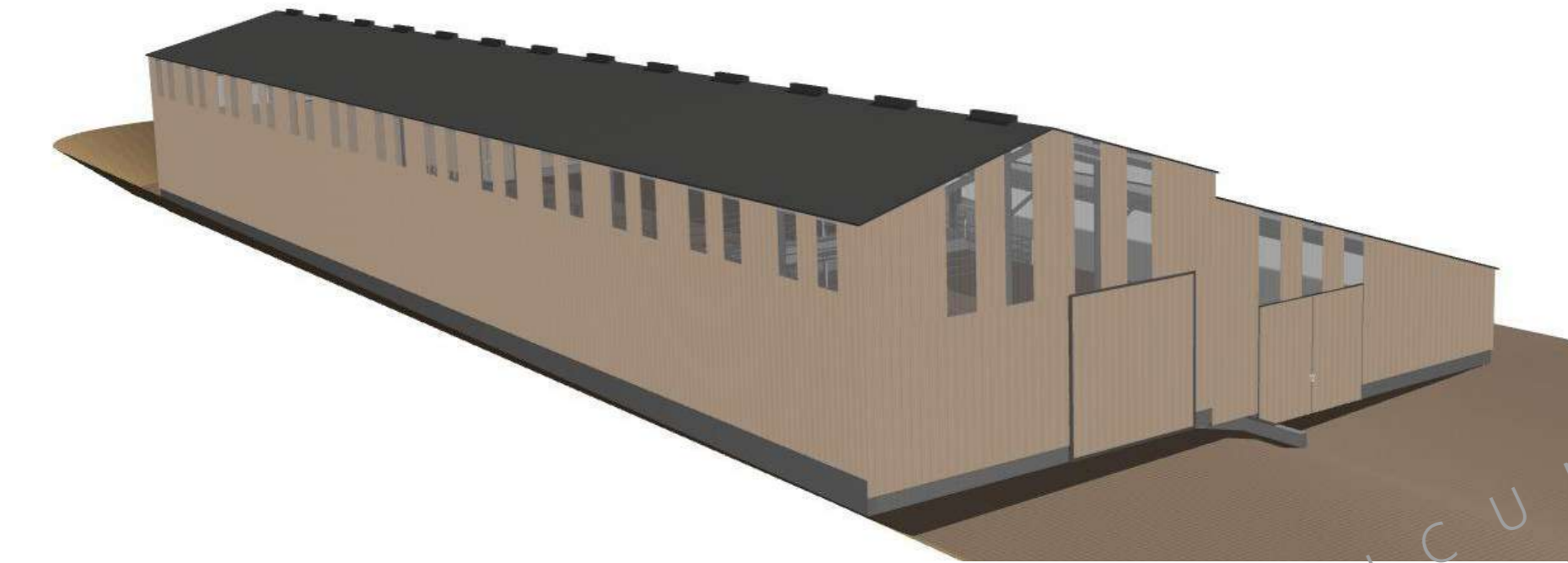




CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS SERVIR D'EXÉCUTION

| | | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| N° Client: 482407 | Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes. | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Julie GINISTY | |
| | Maître d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | Conseiller Bâtiment: | |
| COUPES DE PRINCIPE A | | DET2 | Éch: 1:100 ^e | Jean-Charles COMMANDRE |
| | | Aurillac, le 08/10/2024 | | |





CES PLANS NE PEUVENT AUCUN CAS
 SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|----------------------|------------------------|
| N° Client: 482407 | Projet: Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de 60 vaches allaitantes. | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Julie GINISTY | |
| | Maître d'ouvrage: DURAND Jean-Luc - La Gazelle 48700 LACHAMP RIBENNES | | Conseiller Bâtiment: | |
| PERSPECTIVES 3D | | DET3 | Éch: ° | Jean-Charles COMMANDRE |
| | | Aurillac, le 08/10/2024 | | |

