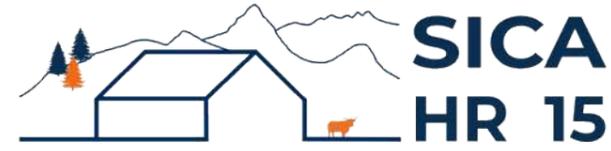


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAUTHIER Yohann**  
**Les Mèdes**  
**48600 - GRANDRIEU**

Localisation: **Lou Clout**  
du projet: **48600 - GRANDRIEU**

## Description du projet de construction

**Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.**

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/100 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**

**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 14/10/2024**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 482308	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

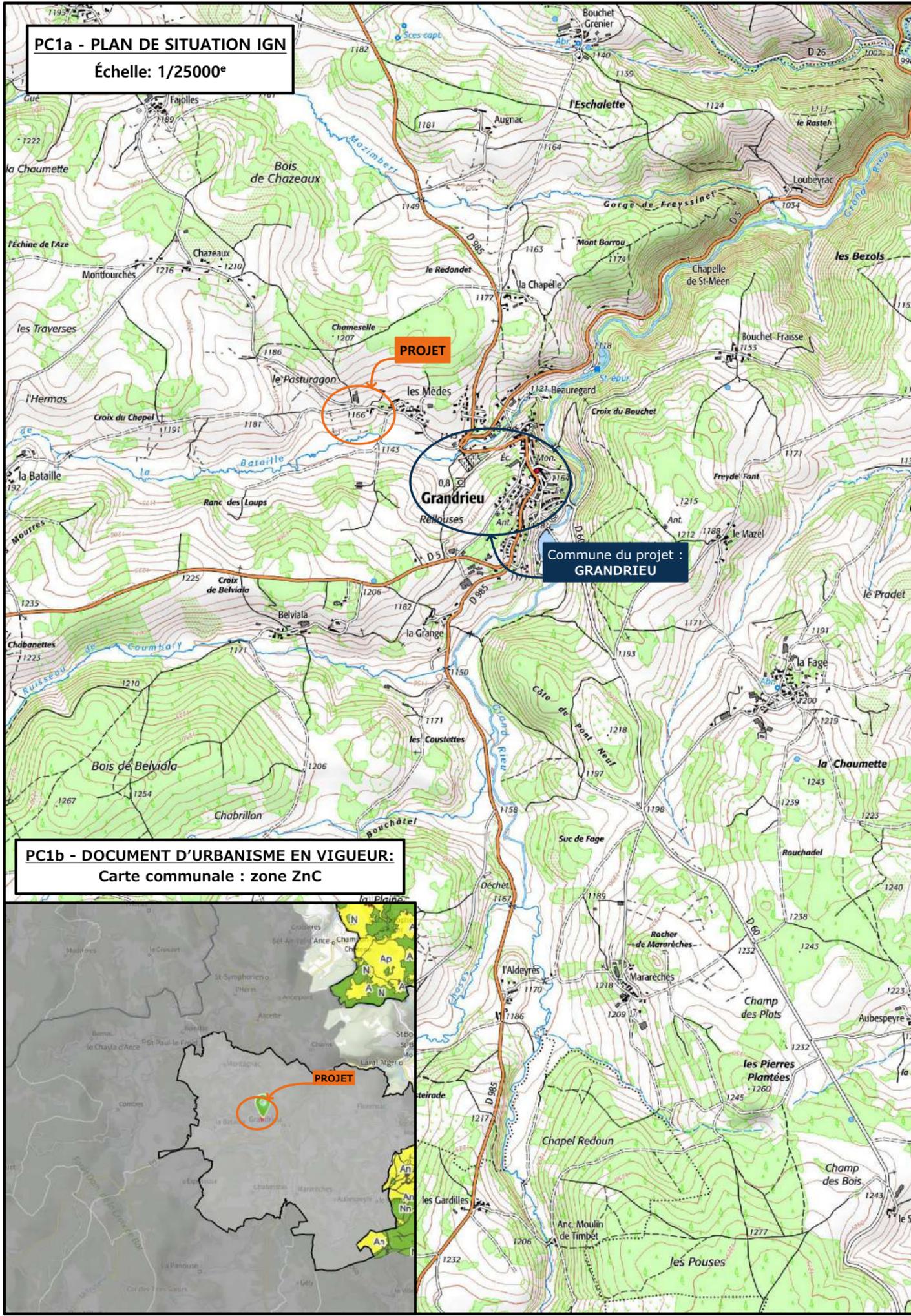
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

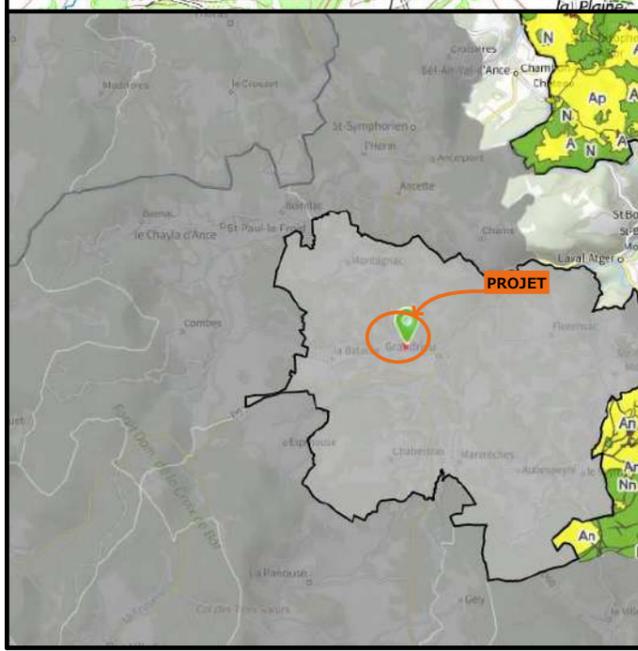
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	14/10/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.

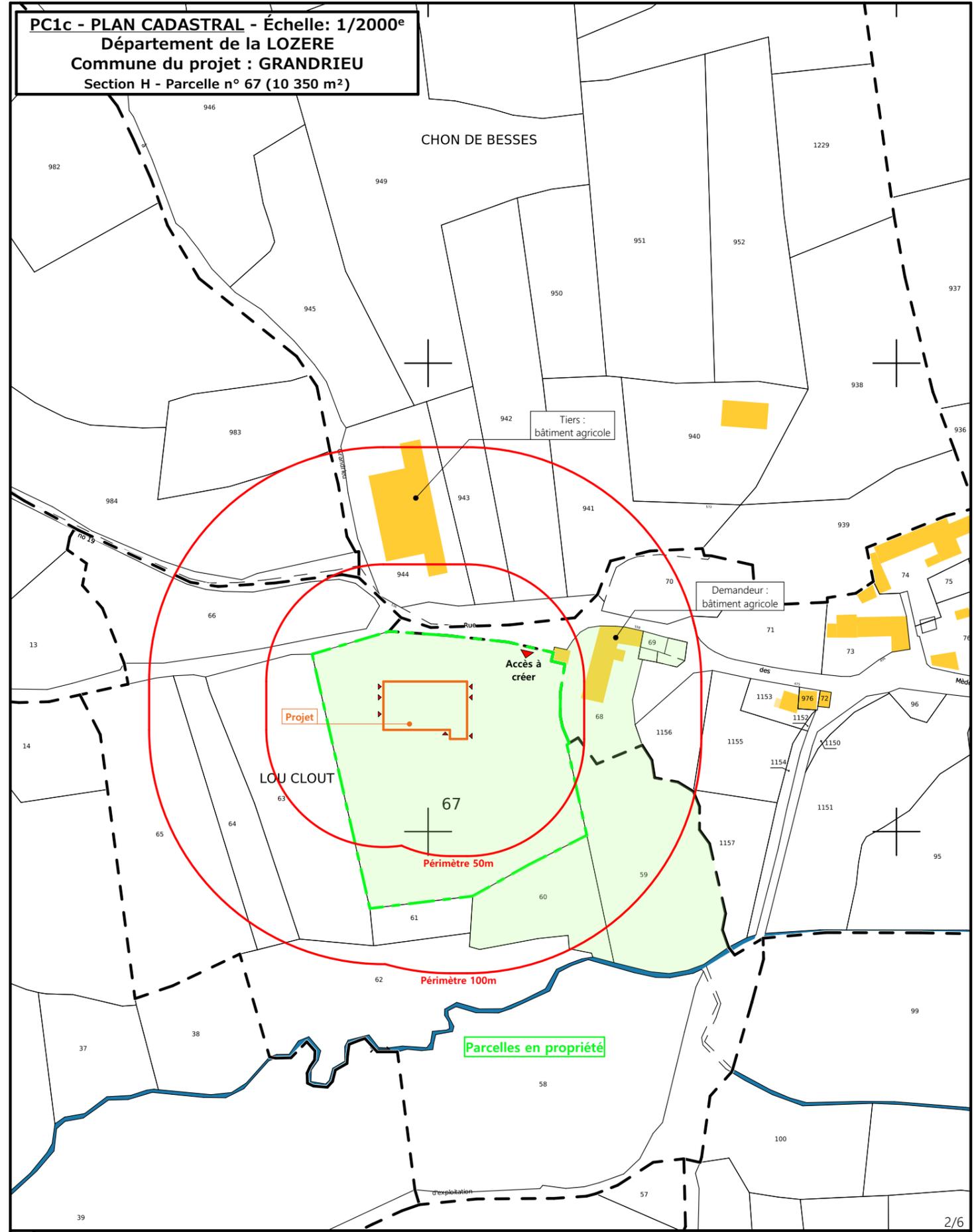
**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
Carte communale : zone ZnC



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département de la LOZERE  
Commune du projet : GRANDRIEU  
Section H - Parcelle n° 67 (10 350 m<sup>2</sup>)



Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann

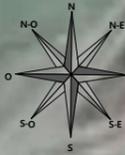
Adresse du projet: Lou Clout- 48600 GRANDRIEU

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch: Variée  
Aurillac, le 14/10/2024

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages  
Architecte : Audrey ESCOT



Commune du projet : GRANDRIEU  
Section H - Parcelle n° 67 (10 350 m<sup>2</sup>)

Altitude : 1 160 m

±0.00 Niveau terrain naturel  
±0.00 Niveau terrain aménagé  
Niveau de référence ±0.00 : aire paillée du projet

Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants  
Evacuation des EP vers le milieu naturel

Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher existante : 0.00 m<sup>2</sup>  
Surface d'emprise au sol créée : 765.00 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher créée : 689.00 m<sup>2</sup>

▶ Accès existant    ▶ Accès à créer

N° Client: 482308

Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann    Adresse du projet : Lou Clout- 48600 GRANDRIEU

**PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE**

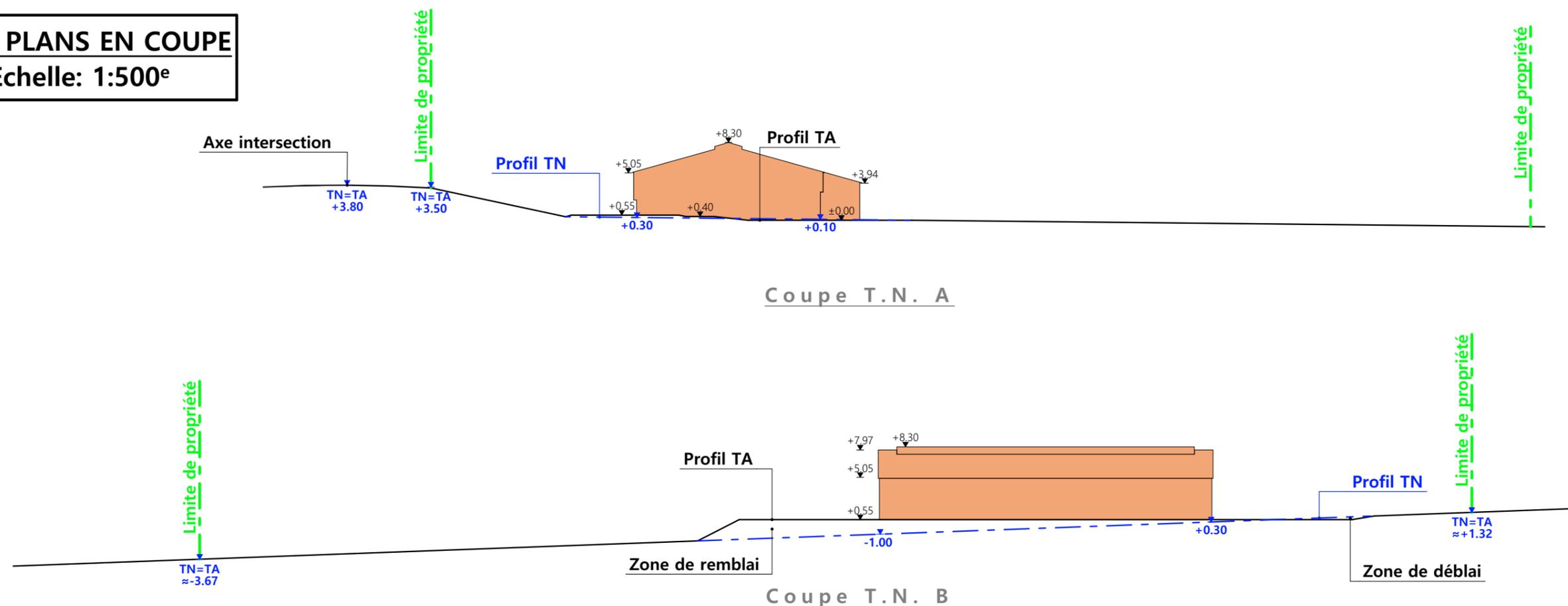
PC1a,b,c-5    Éch: 1:500  
Aurillac, le 14/10/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT  
Architecte : Audrey ESCOT

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Audrey ESCOT

# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

M. Yohann GAUTHIER /

Construction d'une stabulation

NOTICE PAYSAGÈRE

A) ÉTAT DES LIEUX

· Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Lou Clout », sur la commune de GRANDRIEU.

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 C 926 et 000 C 928, surface totale : 8 390 m<sup>2</sup>

· Accès : La rue des Mèdes longe l'exploitation au nord.

· Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a que des bâtiments agricoles.

· Point d'eau cadastré à 35m : sans objet

· Topographie : Le terrain est en légère pente. Point haut au nord-ouest et point bas au sud-est.

· Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.

· Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

· Présentation du projet :

Le projet de M. GAUTHIER consiste à construire un bâtiment d'élevage.

· Implantation / Forme / Surface :

Il s'agit d'une stabulation avec logement sur aire paillée en litière accumulée avec exercice caillebotis et bloc-traite. Le bâtiment sera de plan rectangulaire avec un appentis pour la laiterie.

· Déblais / Remblais : Le bâtiment sera en remblais afin de faciliter l'accès.

· Aménagement des abords : Une cour sera aménagée afin de desservir les deux pignons du projet et ainsi limiter le terrassement.

· Accès : Un accès sera créé au nord-est.

· Nécessité agricole :

-améliorer l'organisation du travail de l'éleveur

-améliorer les conditions de logement des animaux.

· ICPE/RSD : RSD

· Effluents :

Les bovins seront logés sur une aire paillée en litière accumulée avec aire d'exercice sur caillebotis.

Le fumier compact paillé de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires. Le lisier de l'aire d'exercice sera stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires. Le lisier de l'aire d'exercice sera stocké dans la fosse à lisier sous les caillebotis d'un volume de 290 m<sup>3</sup>. Les effluents de la salle de traite (eaux blanche, eaux vertes) seront stockés dans la fosse à lisier. Les déjections liquides de la fosse seront épandus sur les parcelles agricoles selon les conditions réglementaires.

· Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

· Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : charpente bois

Couverture : métallique RAL 7022

Façades : Soubassement bétonné, bardage bois et bandeaux en polycarbonate. La laiterie sera en béton brut de décoffrage.

Menuiseries : La porte sectionnelle sera grise. Les portes battantes seront en bois. Les menuiseries de la laiterie seront grises également.

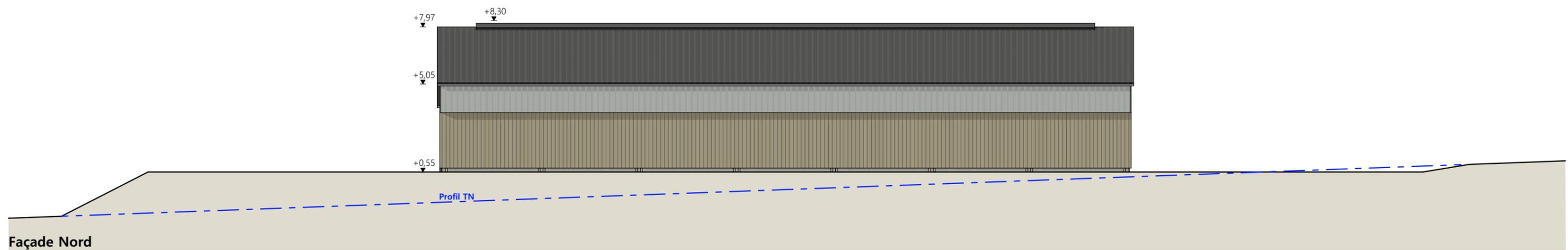
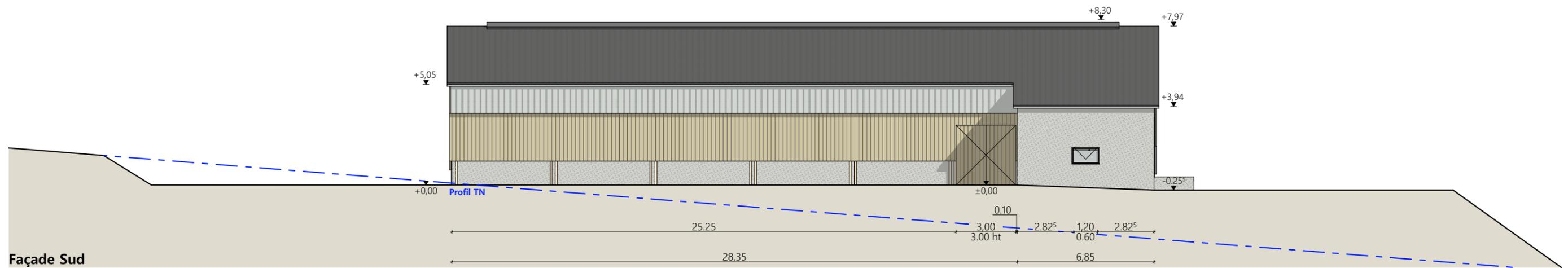
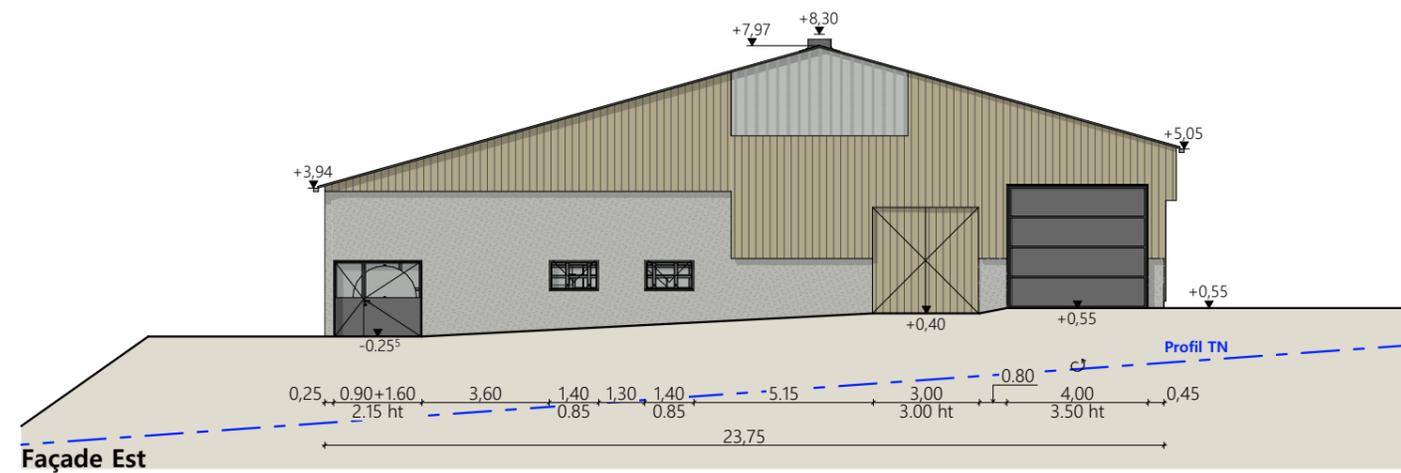
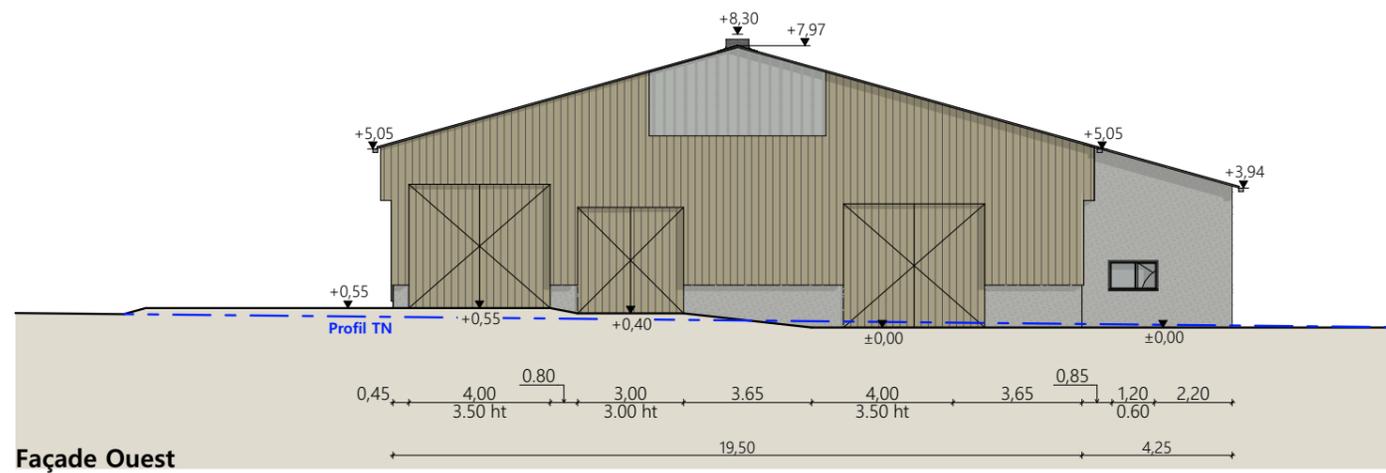
· Végétation : les talus seront végétalisés

- CONCLUSION

Le projet, tant dans sa volumétrie que par son implantation, a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement.

4/6

N° Client: 482308	Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	
	Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann	Adresse du projet : Lou Clout- 48600 GRANDRIEU
	<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>	
	PC1a,b,c	Éch: 1:500
	Aurillac, le 14/10/2024	
	Emmanuelle CLERMONT	Dessiné par:
		
		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
		Architecte : Audrey ESCOT



**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - murs béton brut
- Structure : - bois
- Bardage : - bas : bois bouveté lames verticales
- haut sur longs pans : bois bouveté lames verticales décalé de 30cm
- façades longitudinales : intégration de translucides 2x1.00m par travée
- pignons : intégration de translucides larg. 5.00m, ht. au point bas 1.80m
- Menuiseries : - portes sectionnelles : PVC gris
- portes battantes : bois bouveté lames verticales
- porte et fenêtres laiterie et salle de traite : PVC gris + vitrage
- Couverture - acier anticondensation gris graphite RAL 7022 + faitage ouvert couvert RAL 7022

N° Client: 482308	Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann	Adresse du projet : Lou Clout- 48600 GRANDRIEU			
	<b>PLANS DE FACADES</b>				PC1a,b,c Éch: 1:200
			Aurillac, le 14/10/2024		
			Architecte : Audrey ESCOT		

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

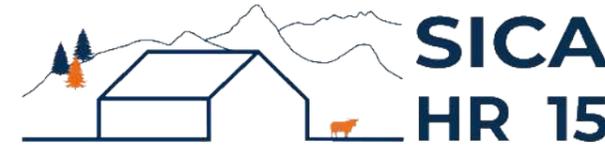
PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 482308	Projet : Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann	Adresse du projet : Lou Clout- 48600 GRANDRIEU		Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC1a,b,c Éch: sans	
		Aurillac, le 14/10/2024		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAUTHIER Yohann**  
Les Mèdes  
48600 - GRANDRIEU

Localisation  
du projet : **Lou Clout**  
48600 - GRANDRIEU

## Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.

## Constitution du dossier

DET1	Vues au sol - Éch: 1/150°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Jean-Charles COMMANDRE**  
Chambre d'agriculture de Lozère  
25, avenue Foch  
48004 MENDE CEDEX  
Téléphone : 04 66 65 62 00

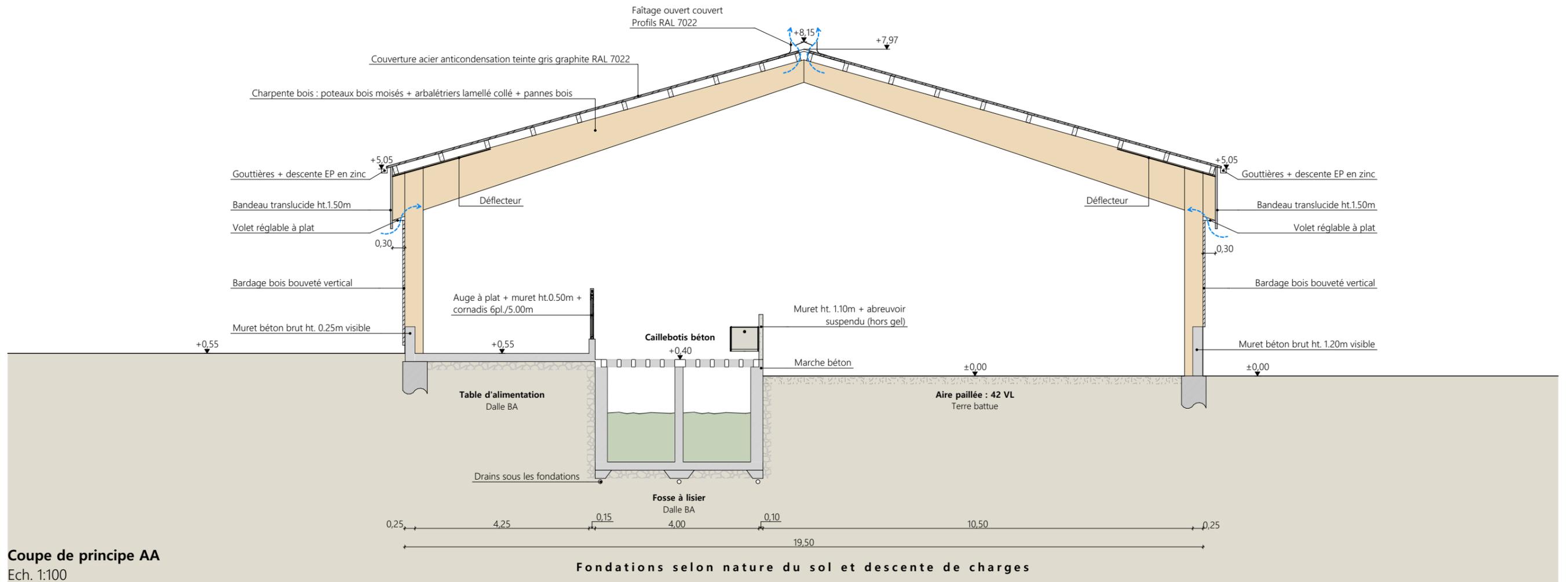


A Aurillac, le 14/10/2024  
Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**  
N° Client: 482308 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

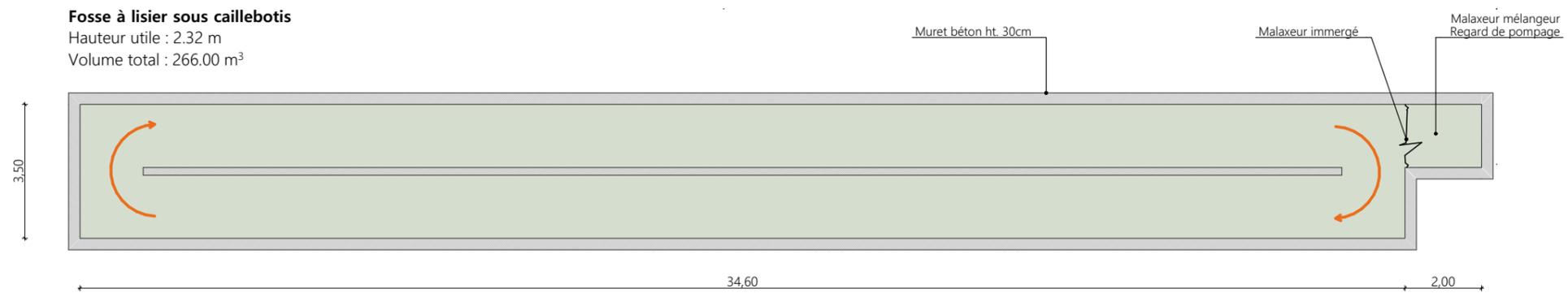
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	14/10/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**Vue au sol : fosse sous caillebotis**  
Ech. 1:150



Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

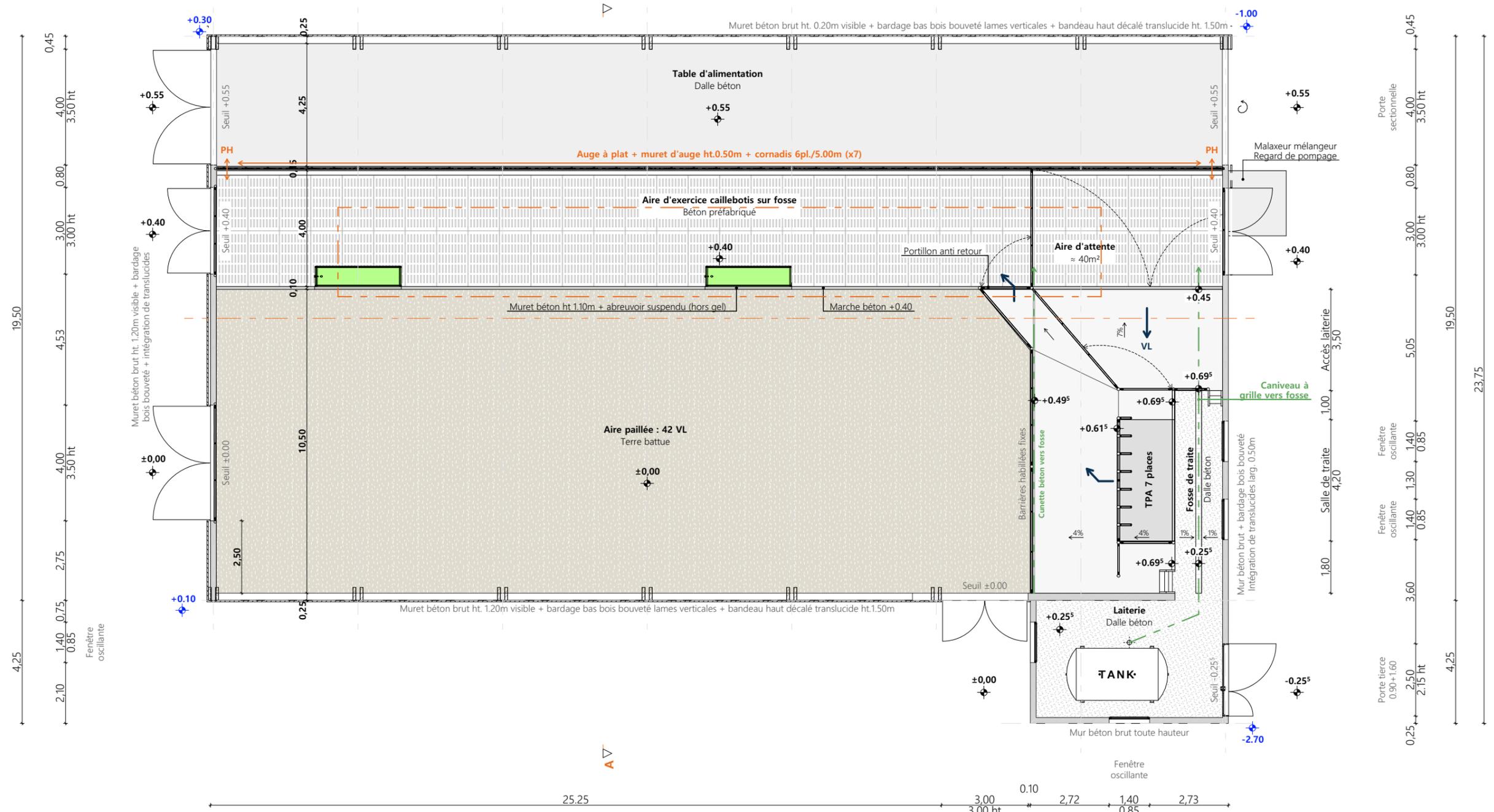
Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann - Lou Clout - 48600 GRANDRIEU

**COUPE DE PRINCIPE AA ET VUE AU SOL FOSSE**

DET2 | Éch: variées  
Aurillac, le 14/10/2024.

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT  
Conseiller Bâtiment:  
Jean-Charles COMMANDRE

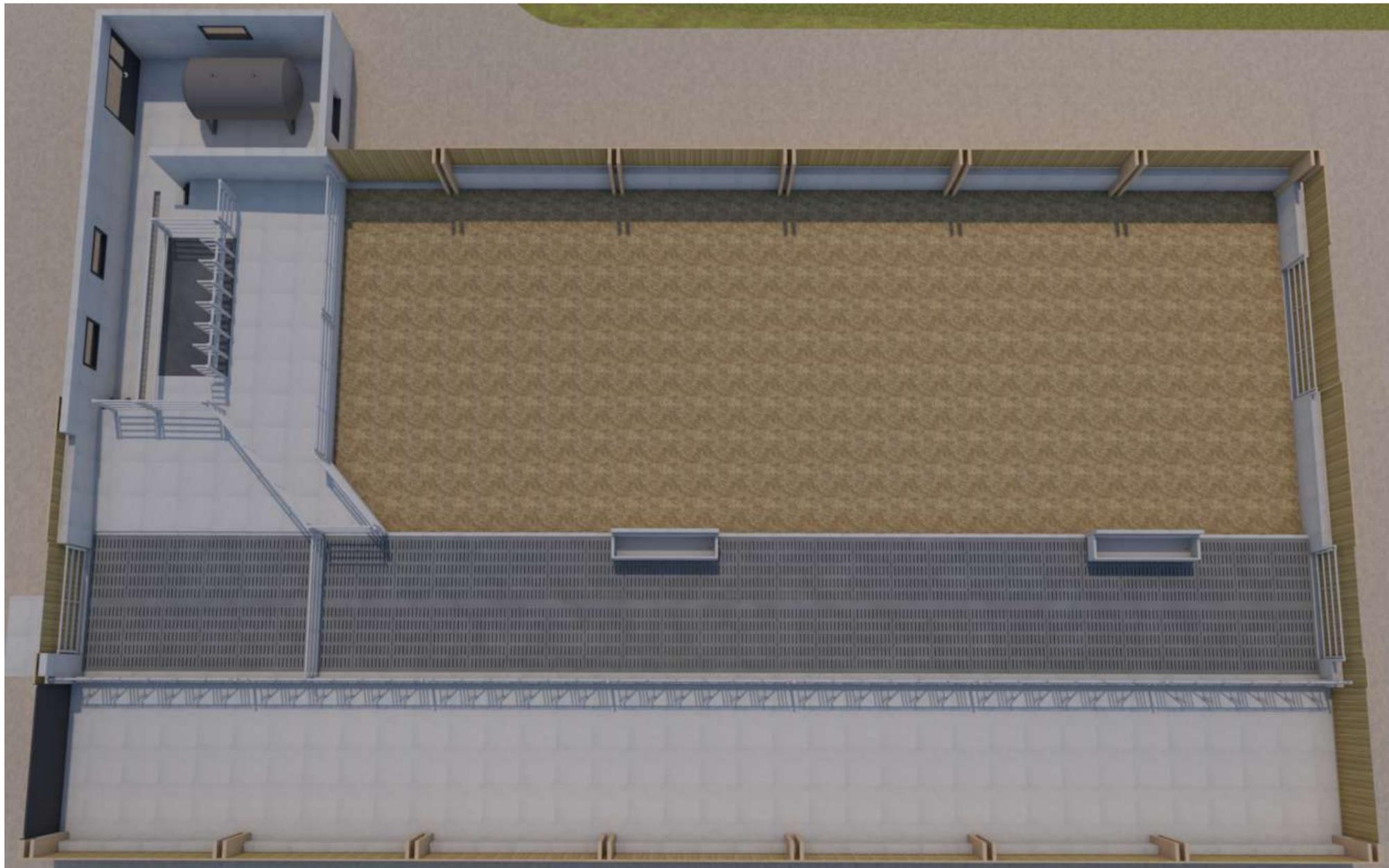




Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yann - Lou Clout - 48600 GRANDRIEU		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRE	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:150 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 14/10/2024.	





Projet: Construction d'une stabulation libre pour le logement de vaches laitières.

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: GAUTHIER Yohann - Lou Clout - 48600 GRANDRIEU

**PERSPECTIVES**

DET3 Éch: 1:1<sup>e</sup>  
Aurillac, le 14/10/2024.

Dessiné par:  
Emmanuelle CLERMONT  
Conseiller Bâtiment:  
Jean-Charles COMMANDRE

