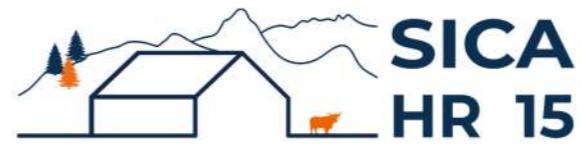


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA PRESQU'ILE**

Espinet

15150 SAINT-GERONS

Localisation **MAS SOUBEYROL**

du/des projet(s): **15290 LE ROUGET PERS**

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes (logées en aire paillée + raclage fumier) + fumière couverte accolée.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500		



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 10/10/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

N° Client:	N° Document:	N° de page:
396	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

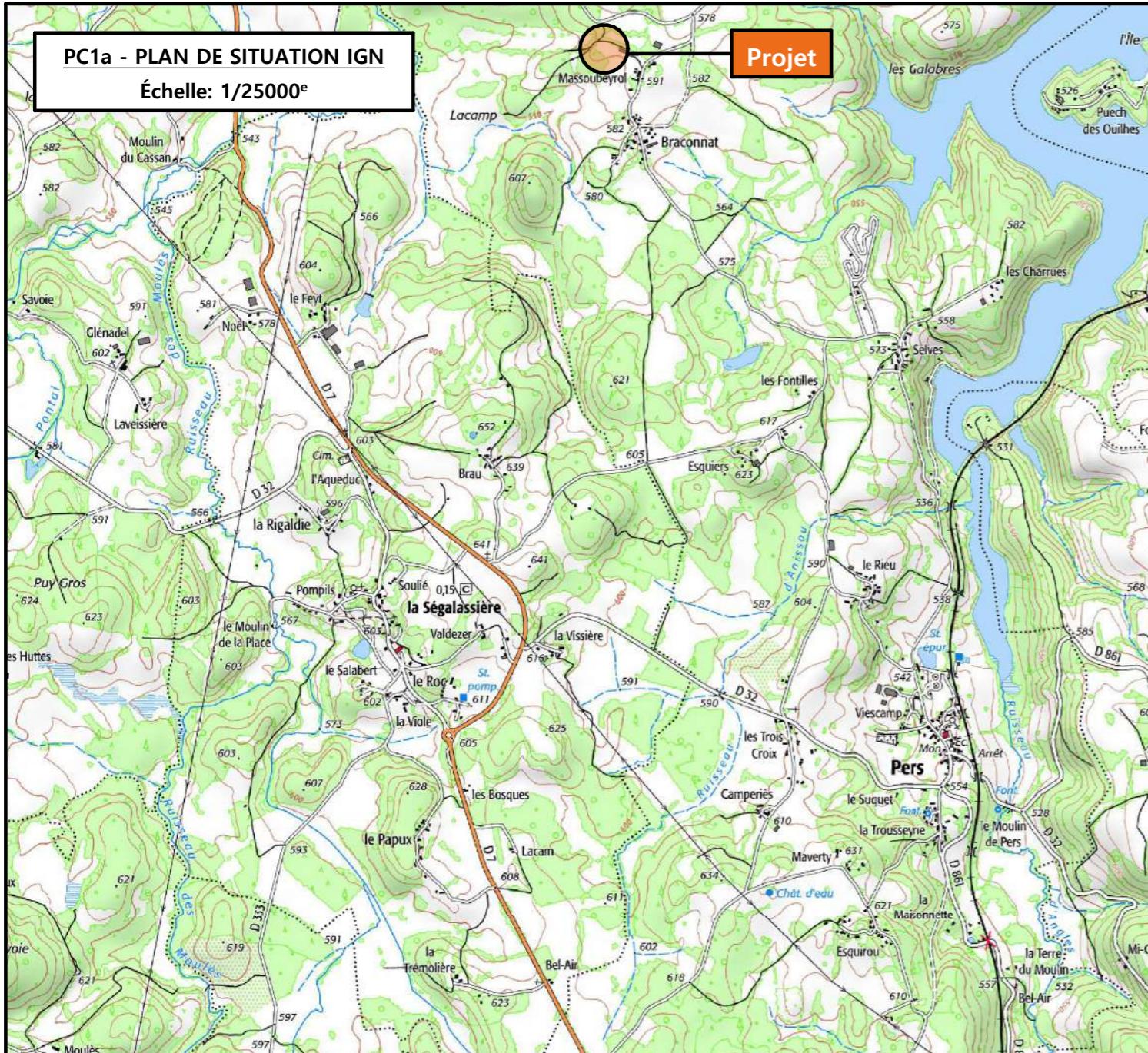
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	10/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000e

Projet



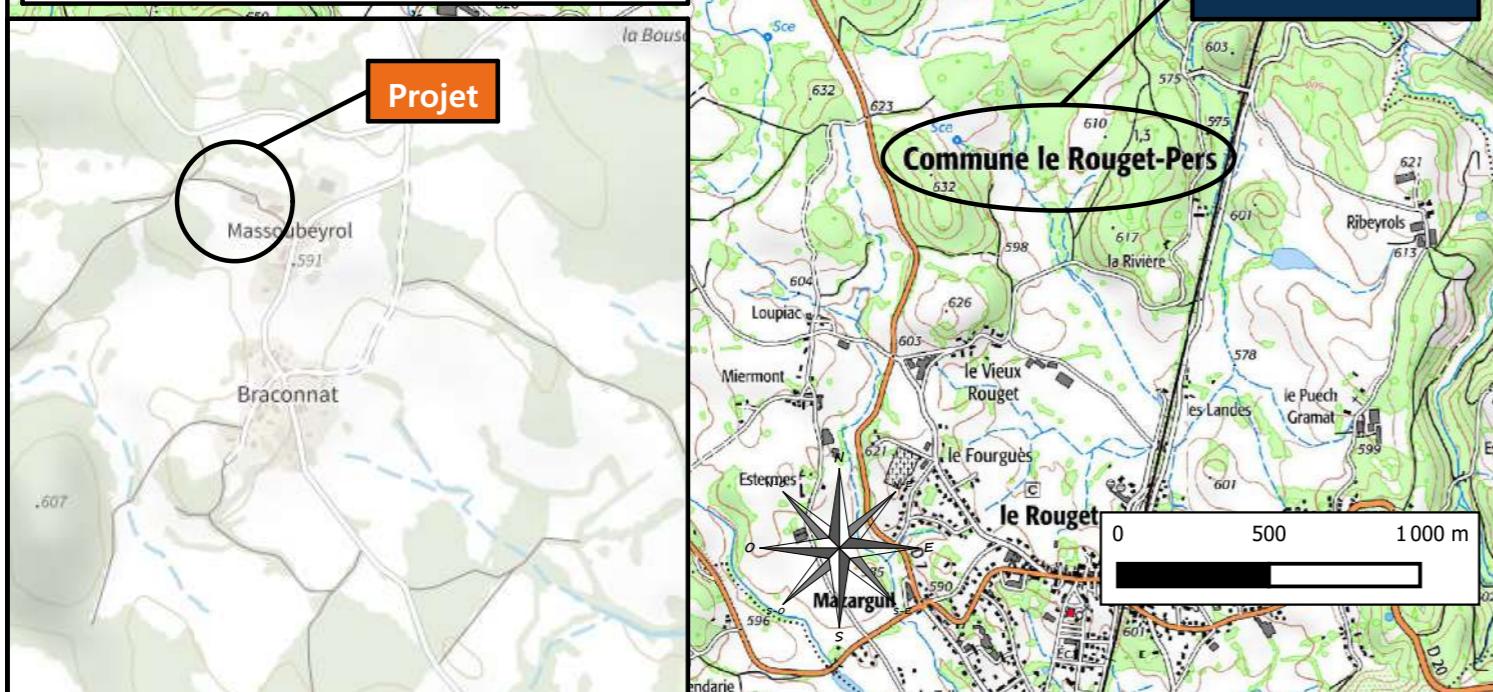
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:

P.L.U. Pers

Commune du projet :
LE ROUGET PERS

Projet

Commune le Rouget-Pers

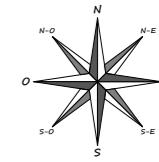


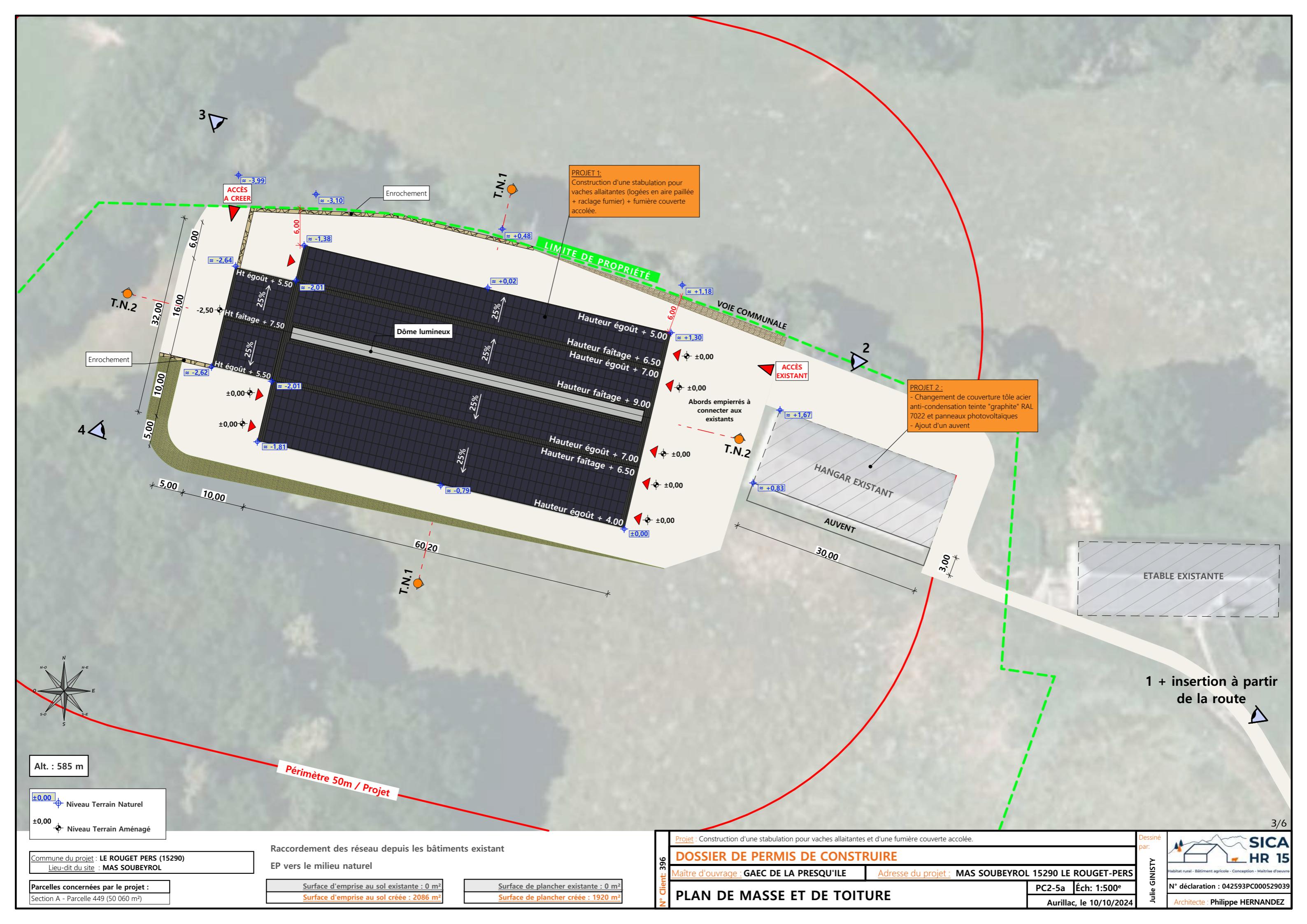
PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000e

Département du CANTAL

Commune du projet: LE ROUGET-PERS

Section A - 449 (50 060 m²)

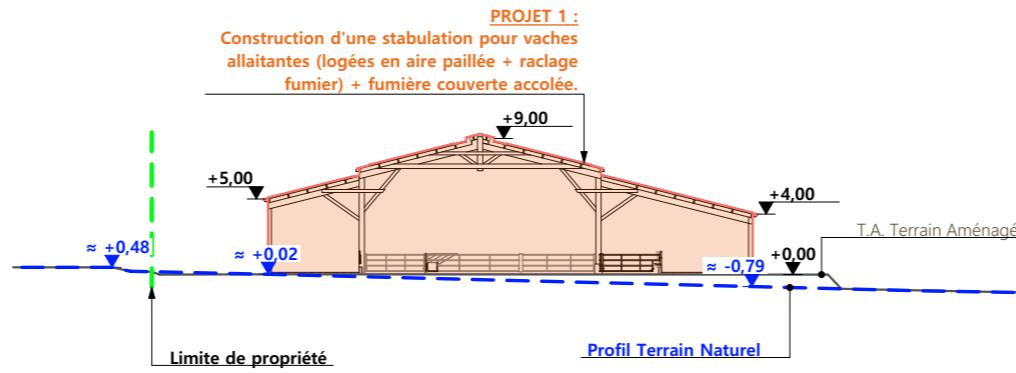




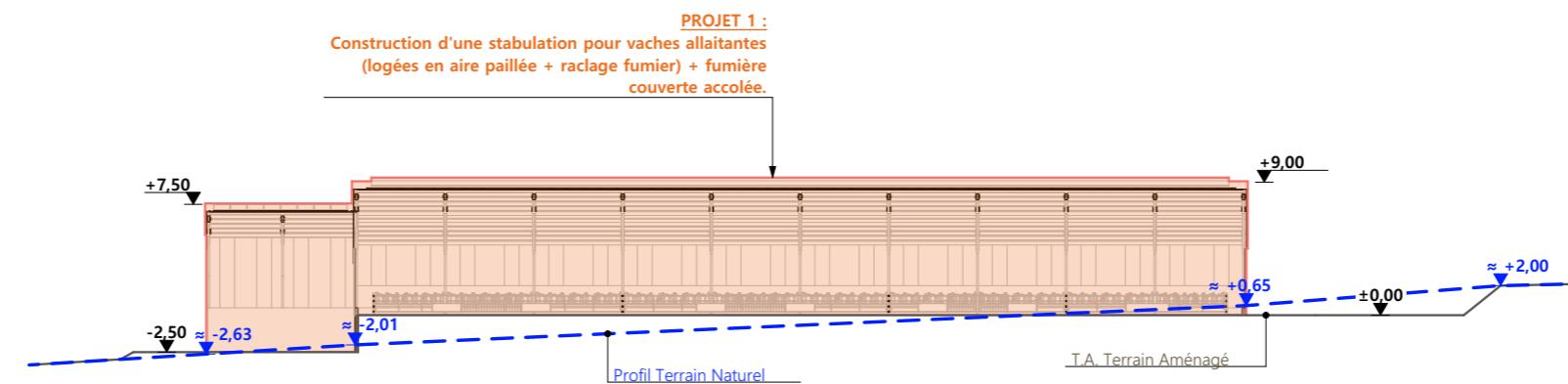
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN¹



COUPE TN2



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE LA PRESQU'ILE consiste à construire

- 1- Un ensemble bâti en ossature bois avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation pour VA logées sur aire paillée et aire d'exercice raclée en fumier + fumière couverte d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 2086 m².
 - 2- La création d'un auvent accolé au hangar à fourrage existant d'une surface d'emprise au sol créée de 90 m².

Les constructions envisagées seront implantées sur le site d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "Mas Soubeyrol" sur la commune de LE ROUGET PERS (15290) sur la parcelle N° 449 de la section A (propriété du demandeur).

Le projet entre dans le cadre d'une logique d'amélioration des conditions de travail des éleveurs et des conditions de logement des animaux, mais il vise surtout à compenser la perte d'un site d'exploitation sur la commune de SIRAN

Grâce à ce projet nouveau, tous les animaux pourront être rentrés en période hivernale (actuellement toutes les VA et génisses gérées en plein air) et l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins, ...) pourra être concentrée sur 2 seuls sites très peu distants l'un de l'autre.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire de couchage paillée avec aire d'exercice raclée

Le fumier compact issu du raclage sera entreposé quotidiennement dans la fumière couverte en chute prévue à cet effet.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

1- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
 - **Pente de toiture** : 25%
 - **Couverture** : tôle acier anti-condensation teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
 - **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
 - **Débord de toiture** : 30 cm
 - **Bardage** : lames de bois bouvetées pose horizontale + bois ajouré et polycarbonate
 - **Portes** : cadre métallique + bardage en bois bouveté (pose horizontale)
 - **Translucide** : polycarbonate 16 mm
 - **Ventilation statique** : bois ajouré + ressaut ouvert + faîtière ventilée
 - **Maçonnerie** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

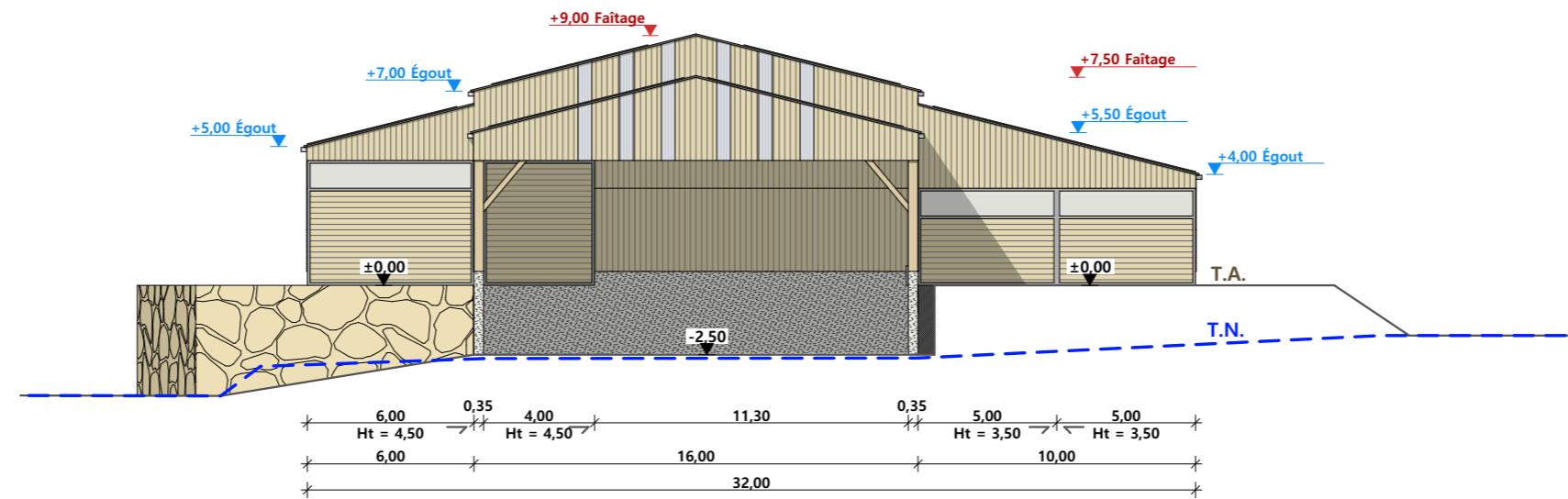
Des mouvements de terrain équilibrés seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

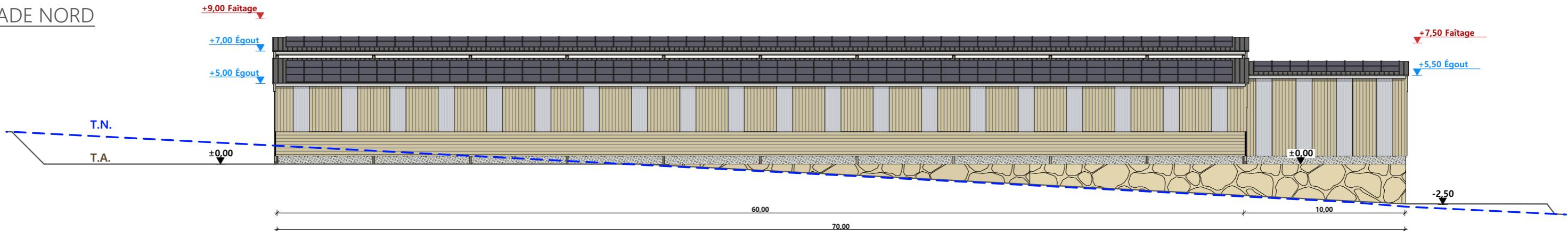
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte du site.

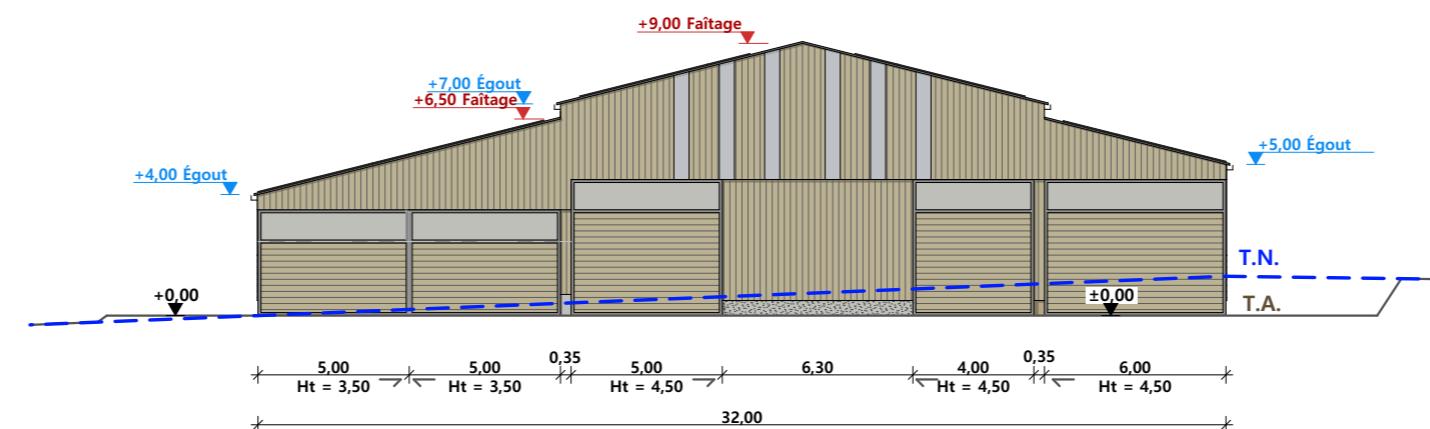
FACADE OUEST



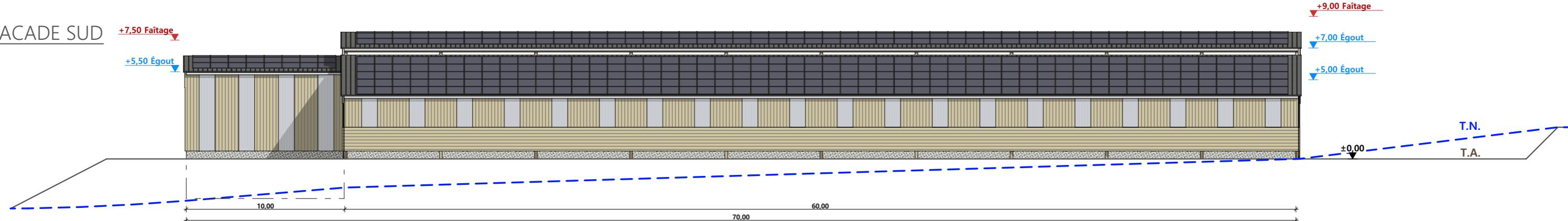
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE SUD



Maconnerie :	murs béton ht=0,50m
Charpente :	charpente bois
Couverture :	tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
Bardage :	bardage bois bouveté (lame horizontale) en partie basse et bardage bois ajouré (lame verticale) et polycarbonate en partie haute
Portes coulissantes :	bardage bois (lame horizontale) et polycarbonate en partie haute

N° Client: 396	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes et d'une fumière couverte accolée.		Dessiné par: Julie GINISTY
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA PRESQU'ILE	Adresse du projet: MAS SOUBEYROL 15290 LE ROUGET-PERS
PLAN DE FACADES			
	PC5b	Éch: 1:250 ^e	
	Aurillac, le 10/10/2024		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1



PC6 - Vue 1 Insertion

Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes et d'une fumière couverte accolée.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: GAEC DE LA PRESQU'ILE

Adresse du projet: MAS SOUBEYROL 15290 LE ROUGET-PERS

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 396

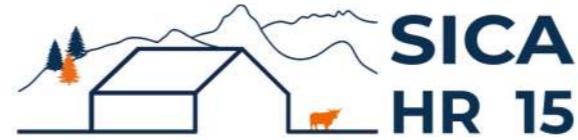
Dessiné par:
Julie GINISTY

SICA
HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
N° déclaration : 042593PC000529039
Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC6-7-8 | Éch : SANS

Aurillac, le 10/10/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA PRESQU'ILE**
Espinet
15150 SAINT-GERONS

Localisation
du/des projet(s): **MAS SOUBEYROL**
15290 LE ROUGET PERS

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes (logées en aire paillée + raclage fumier) + fumière couverte accolée.

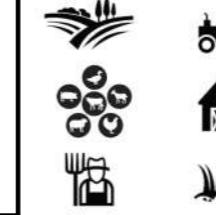
Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:150
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 10/10/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

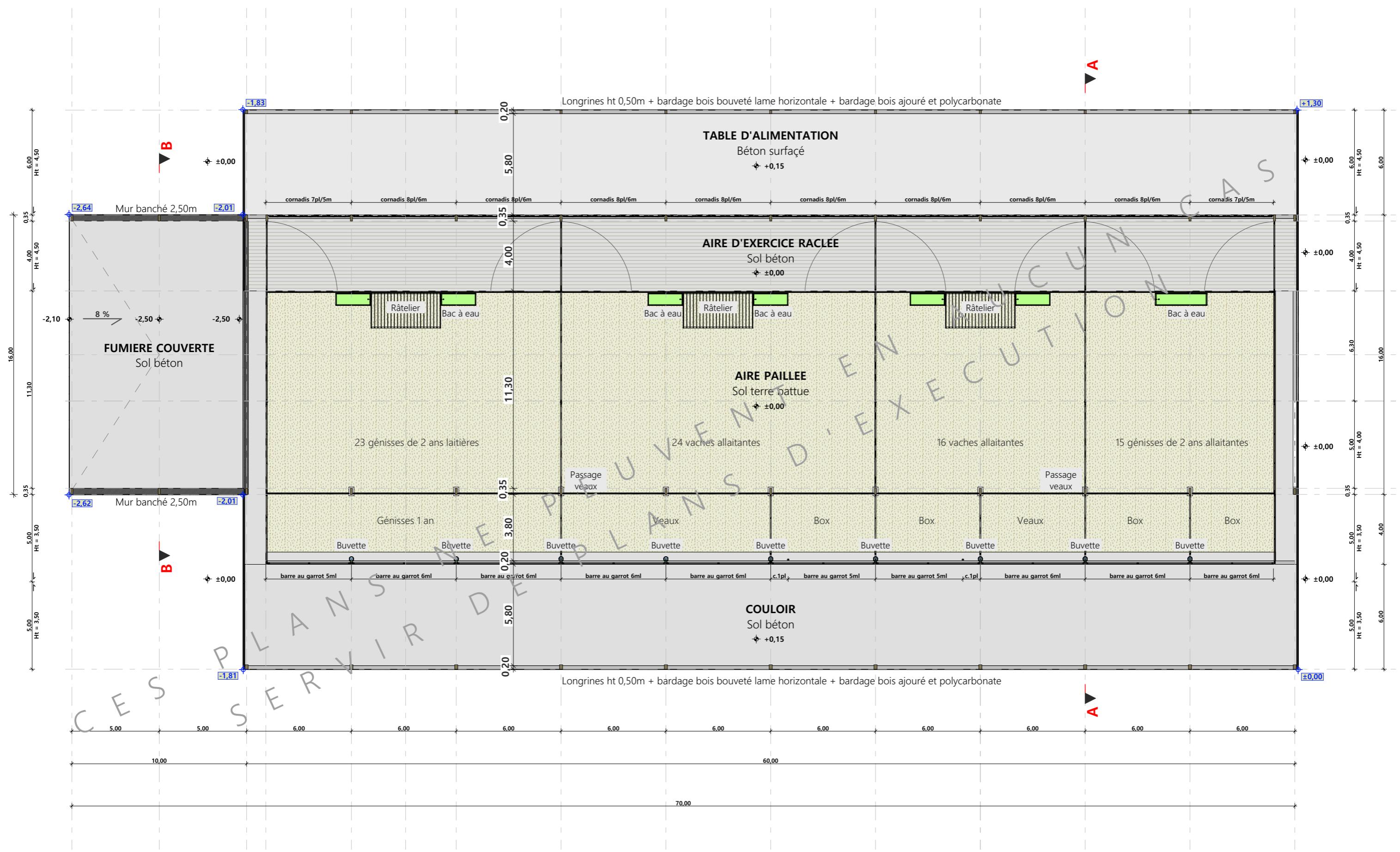
N° Client: 396 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

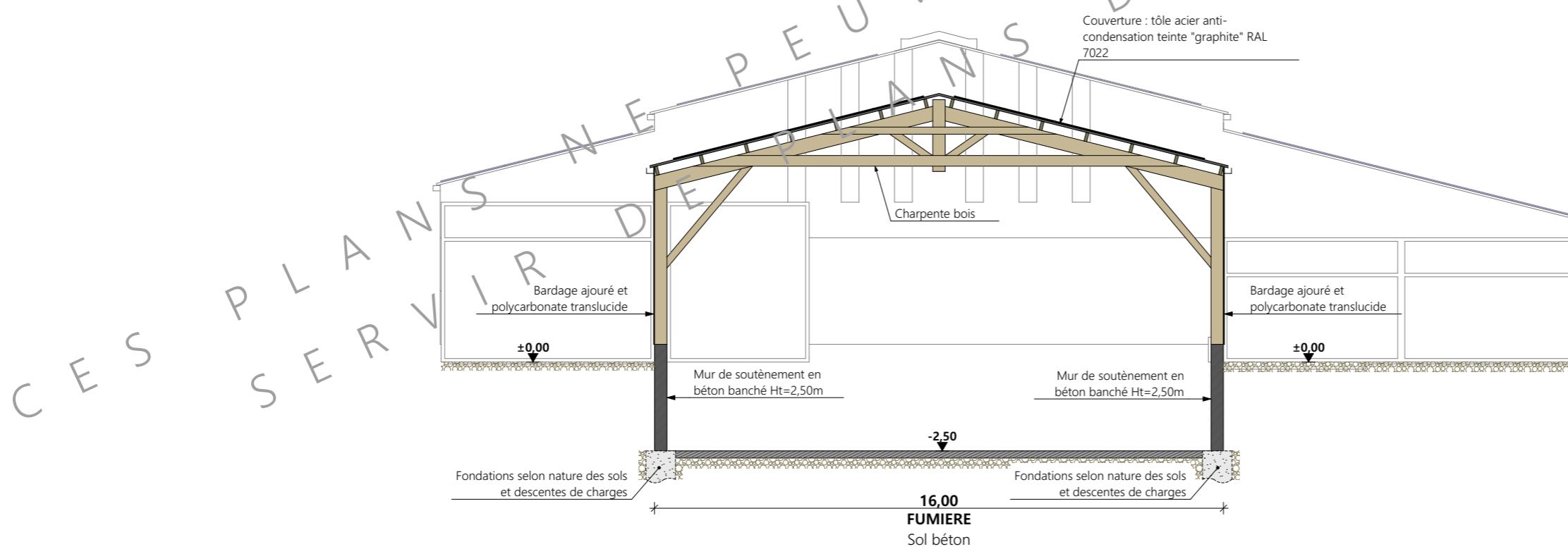
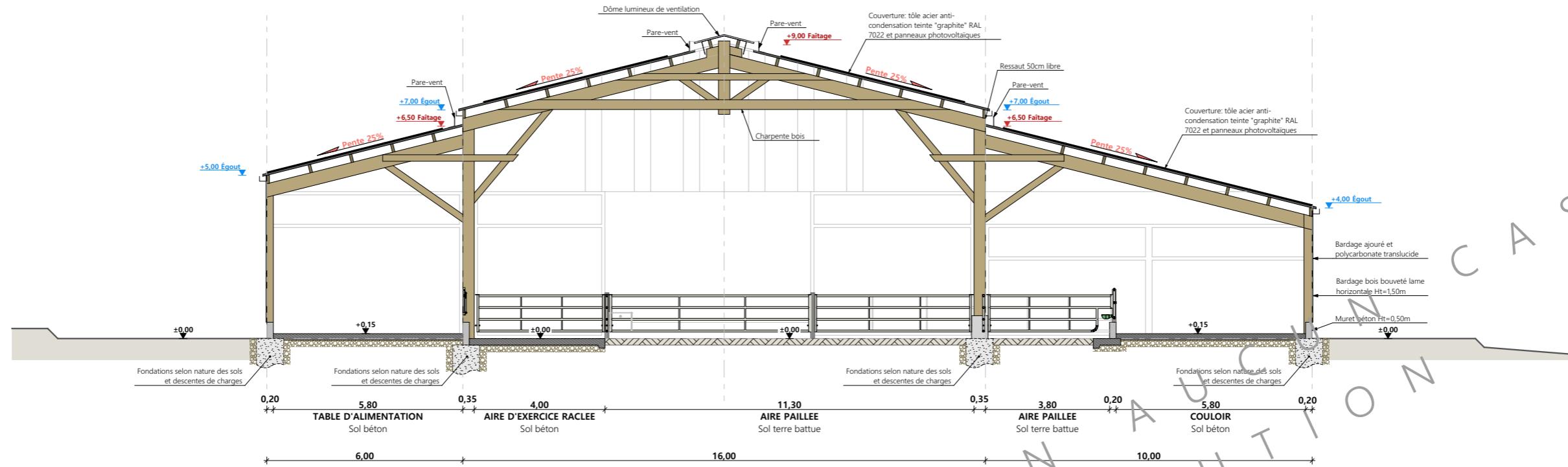
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

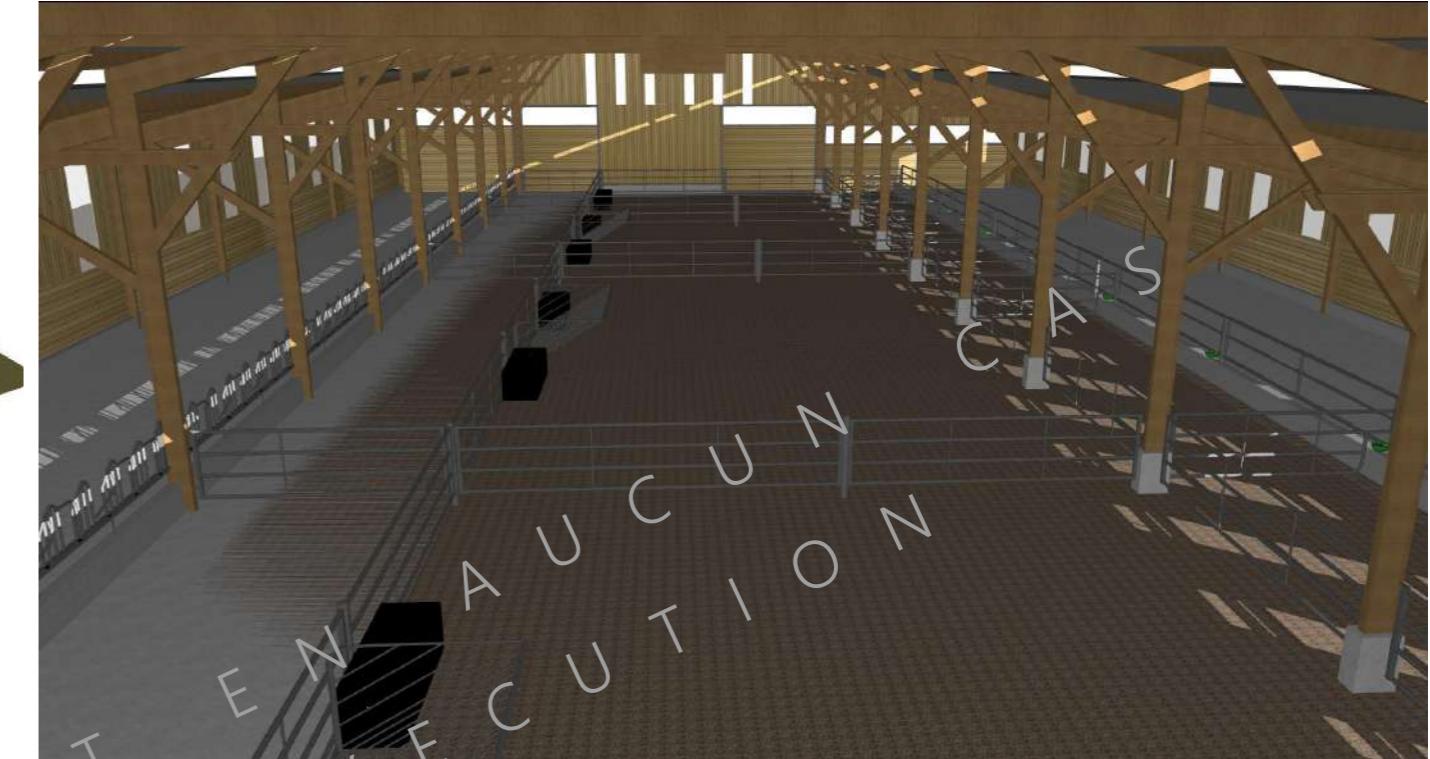
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	10/10/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications





N° Client: 396	Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes et d'une fumière couverte accolée.			Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS	Maître d'ouvrage: GAEC DE LA PRESQU'ILE	Adresse du projet: MAS SOUBEYROL 15290 LE ROUGET-PERS	
COUPES DE PRINCIPE A ET B	DET2	Éch: 1:150 ^o	Conseiller Bâtiment:	Julie GINISTY
				Vincent CHARBONNEL
				Aurillac, le 10/10/2024



4/4

N° Client: 396		Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes et d'une fumière couverte accolée.			Dessiné par:	
		DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				
Maître d'ouvrage: GAEC DE LA PRESQU'ILE		Adresse du projet: MAS SOUBEYROL 15290 LE ROUGET-PERS			Julie GINISTY	
					Conseiller Bâtiment:	
		DET3 Ech: e			Vincent CHARBONNEL	
PERSPECTIVES 3D			Aurillac, le 10/10/2024			