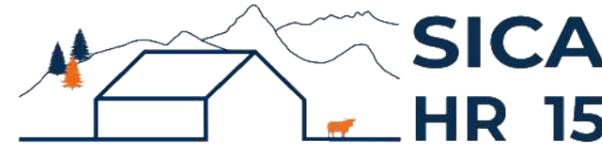


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LES SALERS DU VERT**
670 Route de le Vert
15140 FONTANGES

Localisation **Le Bourniou**
du projet : **15140 FONTANGES**

Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour vaches allaitantes + stockage
- 2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet et sur l'un des bâtiments existant

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 22/10/2024

Dessiné par:

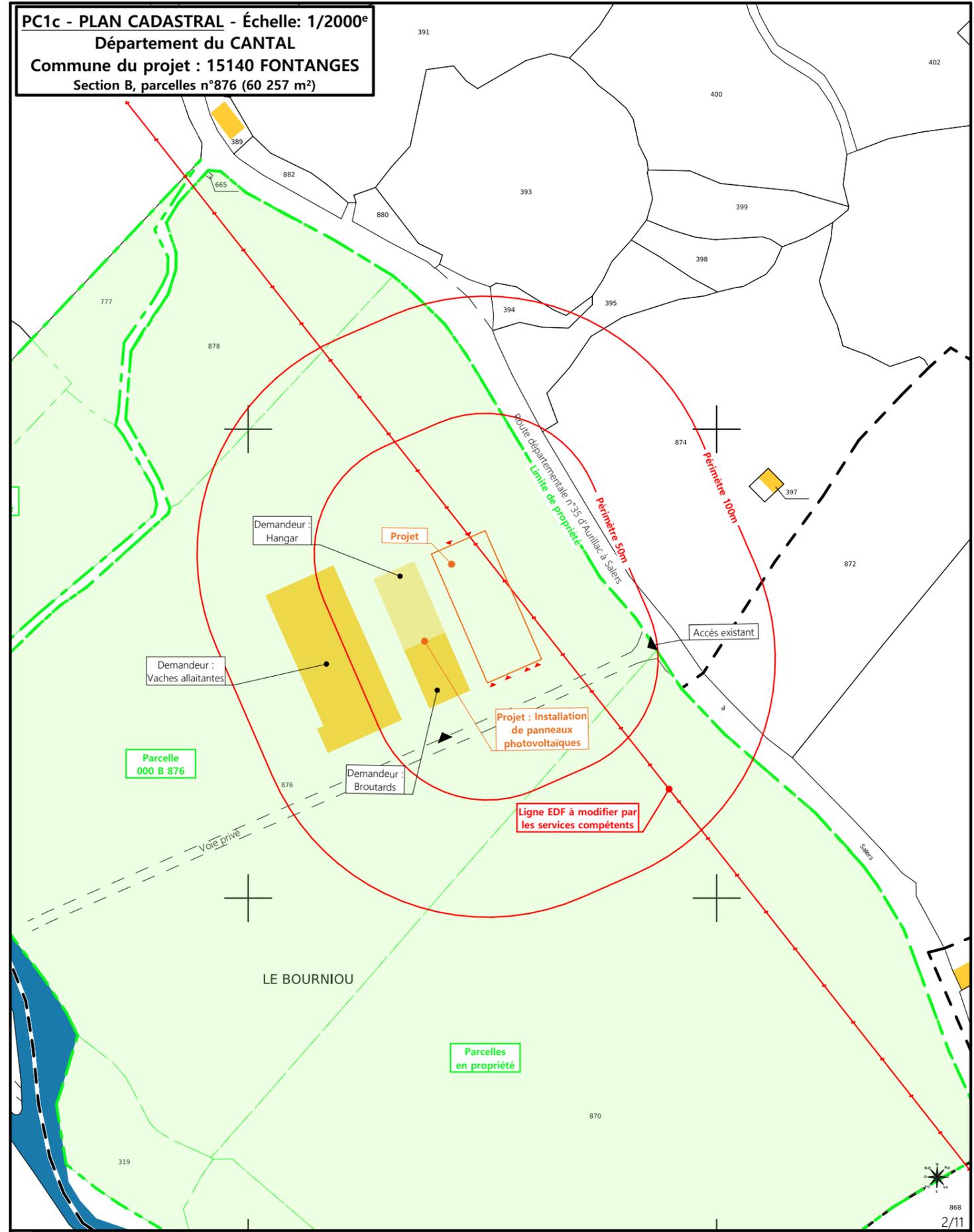
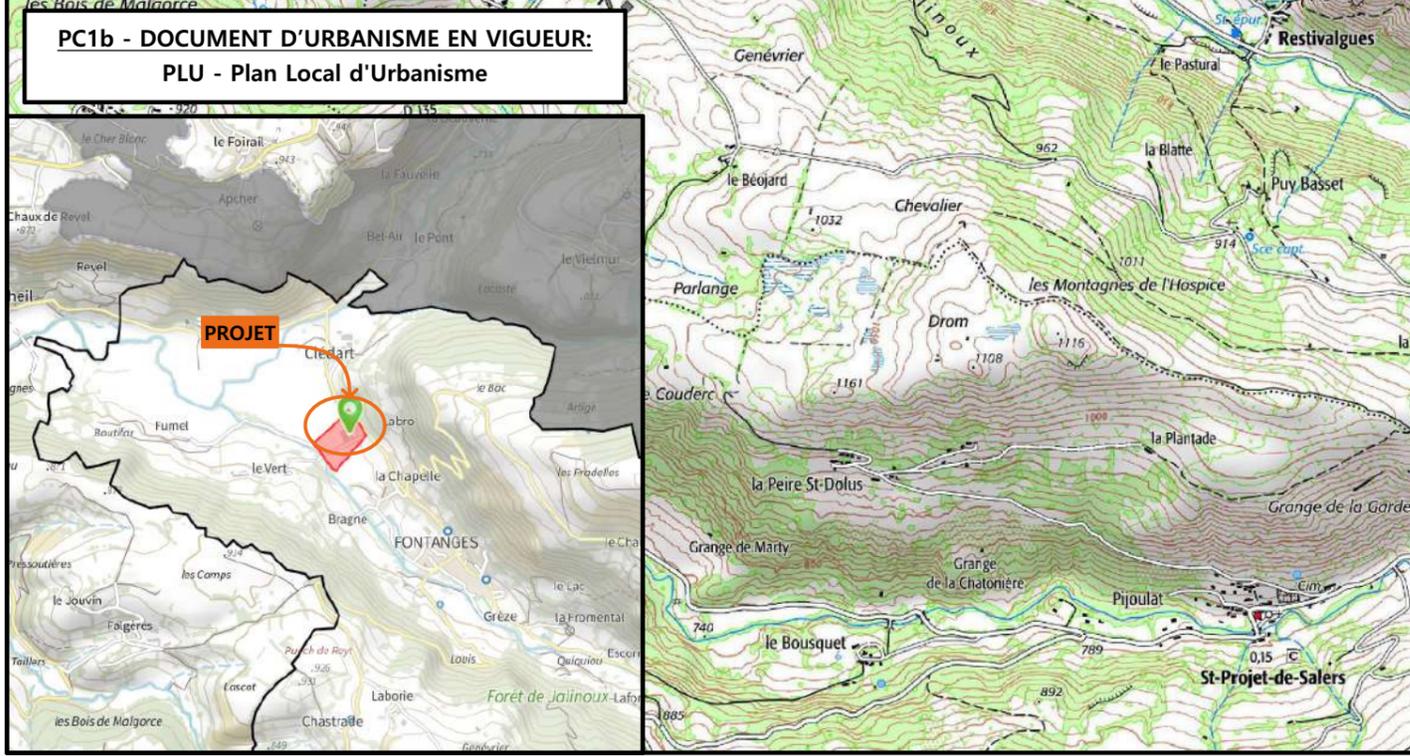
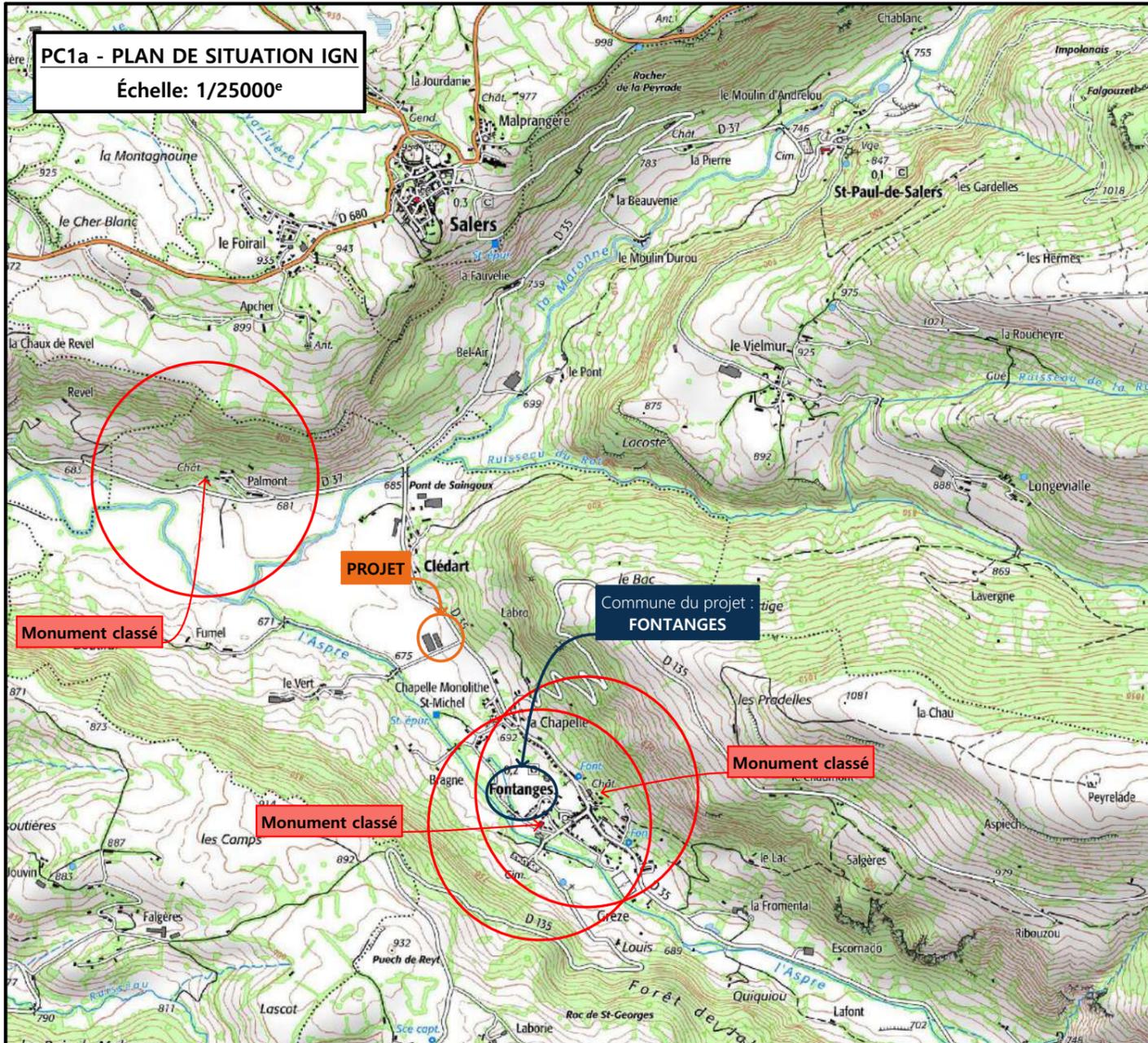
Marion ARMANDET

N° Client: 2034	N° Document: PC01	N° de page: 1/11
--------------------	----------------------	---------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	22/10/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 2034

Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 22/10/2024

Dessiné par: Marion ARMANDET

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



État Actuel

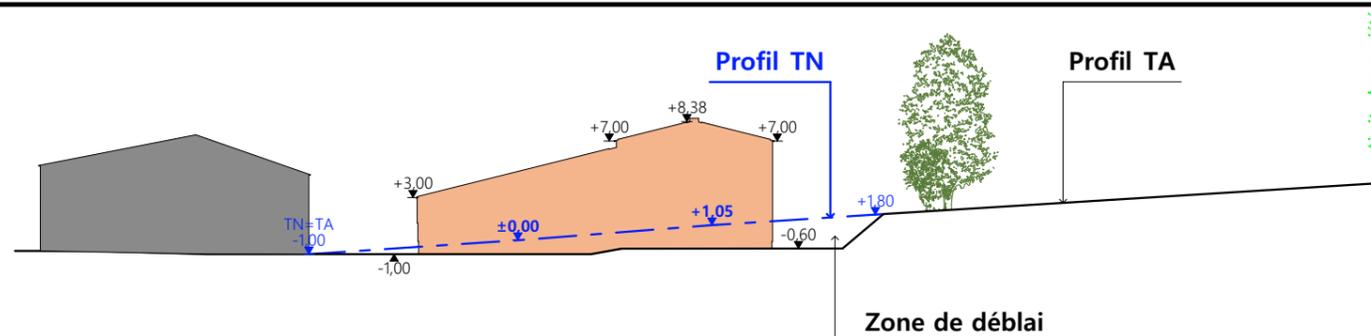


- Noisetier
- Hêtre
- Frêne

<p>Commune du projet : 15140 FONTANGES Section B, parcelles n°876 (60 257 m²)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 1 534 m²</p> <p>Surface de plancher créée : 1 471 m²</p>	<p>N° Client: 2034 DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque</p> <p>Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES</p>
<p>Altitude : 675 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>		<p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</p> <p>PC2-5b Éch: 1:500 Aurillac, le 22/10/2024</p> <p>Dessiné par: Marion ARMANDET Architecte : Philippe HERNANDEZ</p> <p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p>

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. AA



Coupe T.N. BB

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté

PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC LES SALERS DU VERT consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1500 m².
- 2- L'installation d'une centrale photovoltaïque sur la couverture d'un bâtiment agricole existant.

Le projet entre dans le cadre de la récente installation d'une jeune agricultrice avec augmentation du cheptel et développement d'exploitation.

La construction envisagée sera implantée sur le site agricole existant ; parcelle N° 876 de la section B, Commune de FONTANGES - 15140 (propriété du demandeur) ; l'accès sera identique, les réseaux y sont présents, le terrassement sera modéré.

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement des engins, ...) sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, l'étable traditionnelle encore en service pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique vert sombre RAL 6003
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte vert bronze RAL 6003
- **Portes** : tôle acier teinte vert bronze RAL 6003
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée de couleur sombre et mate (RAL 7022)

Le terrain présentant une légère déclivité, un travail de terrassement modéré sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée en parallèle des abords empierrés existants.

Une succession de bosquets arbusifs bsera plantée au plus proche du projet et des bâtiments existants, notamment dans l'angle Nord-Est du lieu d'implantation.

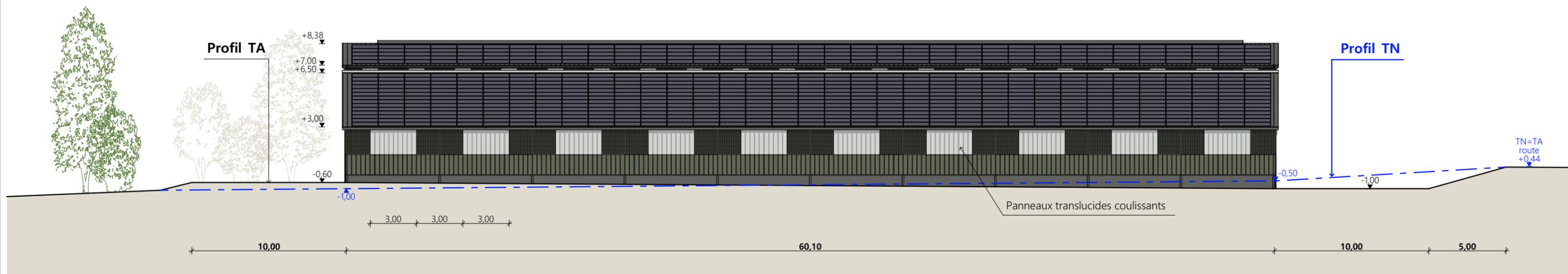
L'accès au site sera inchangé.

Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

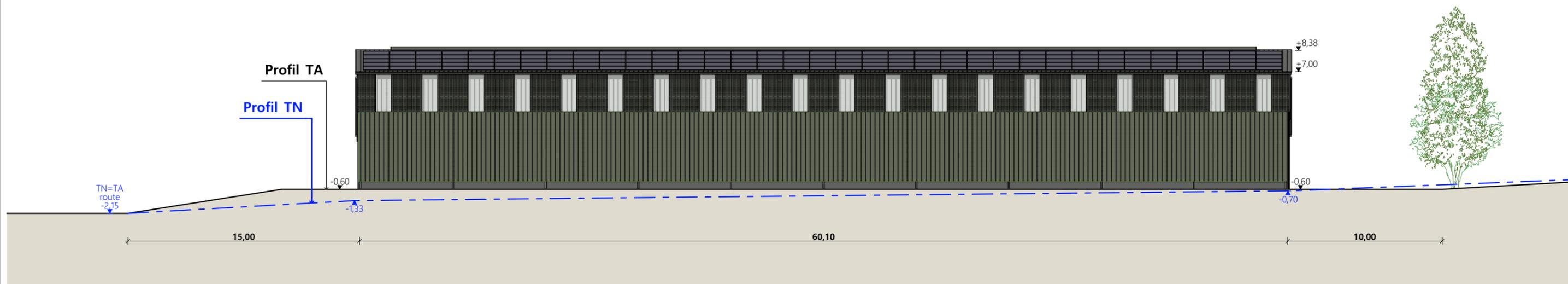
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel. Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site.

4/11

N° Client: 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet: Le Bourniou 15140 FONTANGES		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 22/10/2024	



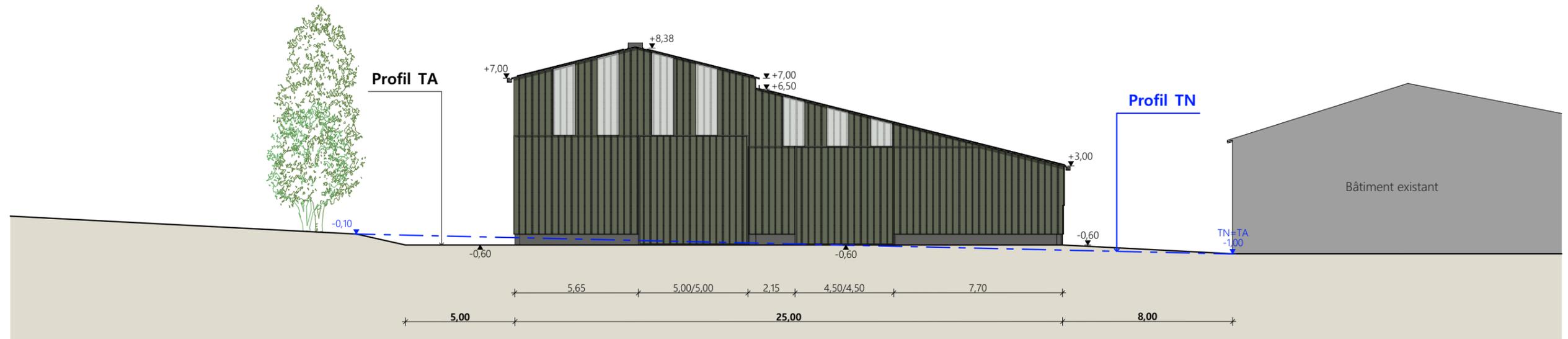
Façade Sud Ouest



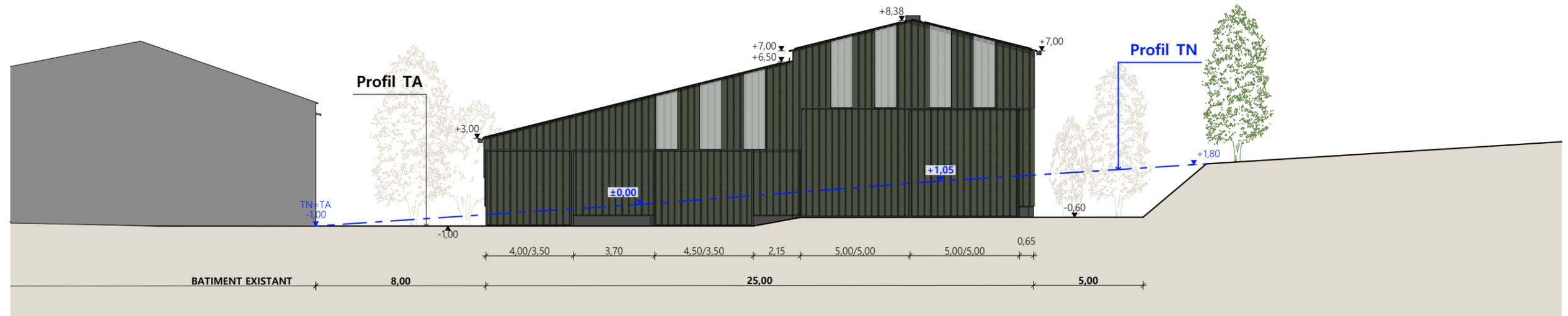
Façade Nord Est

- Matériaux :**
- Mçonnerie : - Soubassement maçonné de couleur sombre et mate RAL 7022 - ht.visible 0,50m
 - Bardage : - Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 2 translucides/travée (Façade NE).
Bardage haut métallique ventelles RAL 6003 + 1 translucide de 3,00m/travée (Façade SO) avec une alternance de panneaux coulissants ou fixe.
Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 7 translucides (Pignons)
 - Menuiseries : - Métallique RAL 6003
 - Charpente : - Métallique sombre et mate RAL 6003
 - Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES		
PLANS DE FACADES			PC5a	Éch: 1:250
			Aurillac, le 22/10/2024	



Façade Nord Ouest



Façade Sud Est

Matériaux :

- Maçonnerie : - Soubassement maçonné de couleur sombre et mate RAL 7022 - ht.visible 0,50m
- Bardage : - Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 2 translucides/travée (Façade NE).
Bardage haut métallique ventelles RAL 6003 + 1 translucide de 3,00m/travée (Façade SO) avec une alternance de panneaux coulissants ou fixe.
Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 7 translucides (Pignons)
- Menuiseries : - Métallique RAL 6003
- Charpente : - Métallique sombre et mate RAL 6003
- Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES		
PLANS DES PIGNONS			PC5a	Éch: 1:200
			Aurillac, le 22/10/2024	
			Architecte : Philippe HERNANDEZ	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



7/11

N° Client: 2034

Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT

Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES

Dessiné par:

Marion ARMANDET



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8

Éch: sans

Aurillac, le 22/10/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LES SALERS DU VERT**

670 Route de le Vert

15140 FONTANGES

Localisation
du projet : **Le Bourniou**

15140 FONTANGES

Description du projet de construction

1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour vaches allaitantes + stockage

2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet et sur l'un des bâtiments existant

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 22/10/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
2034

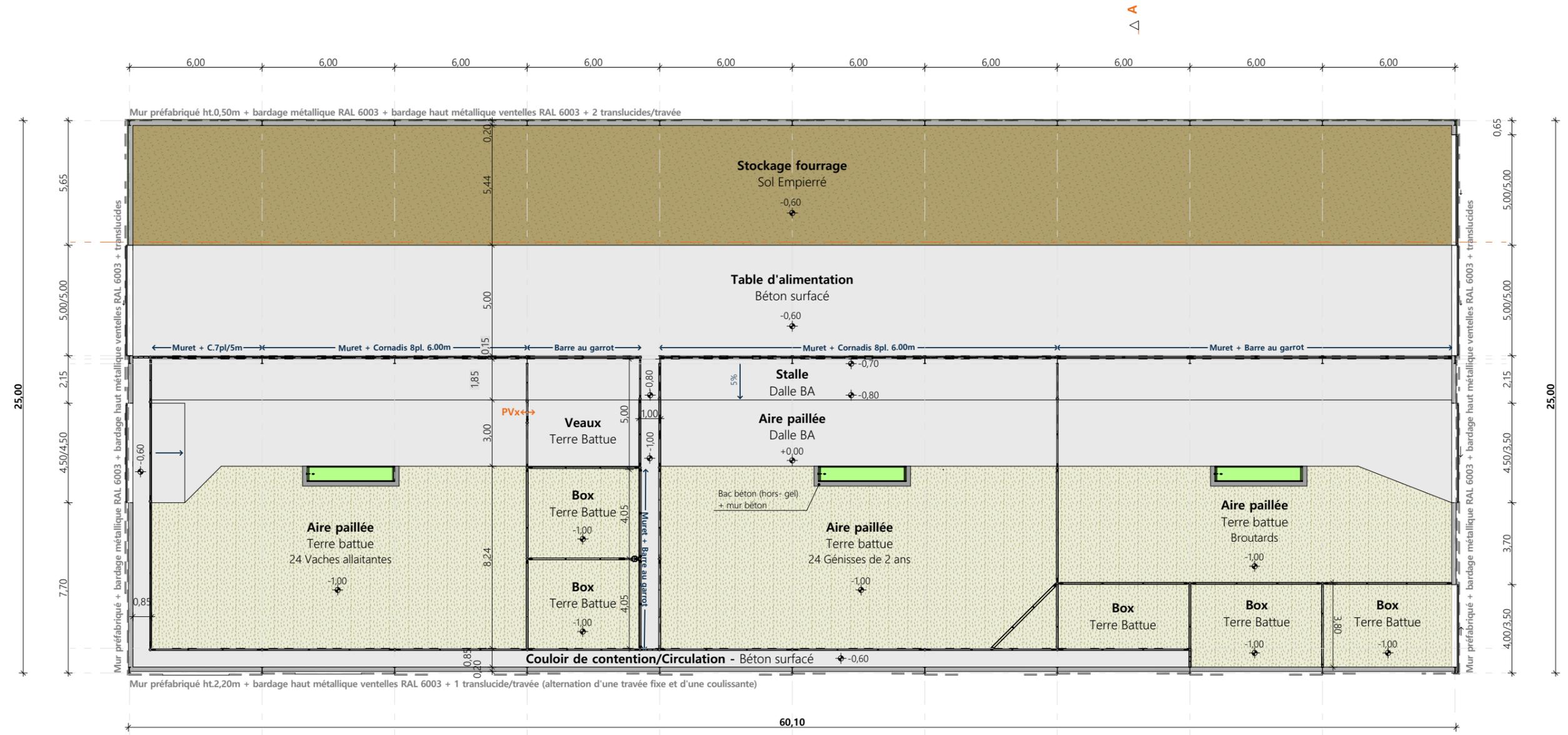
N° Document:
TECH01

N° de page:
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

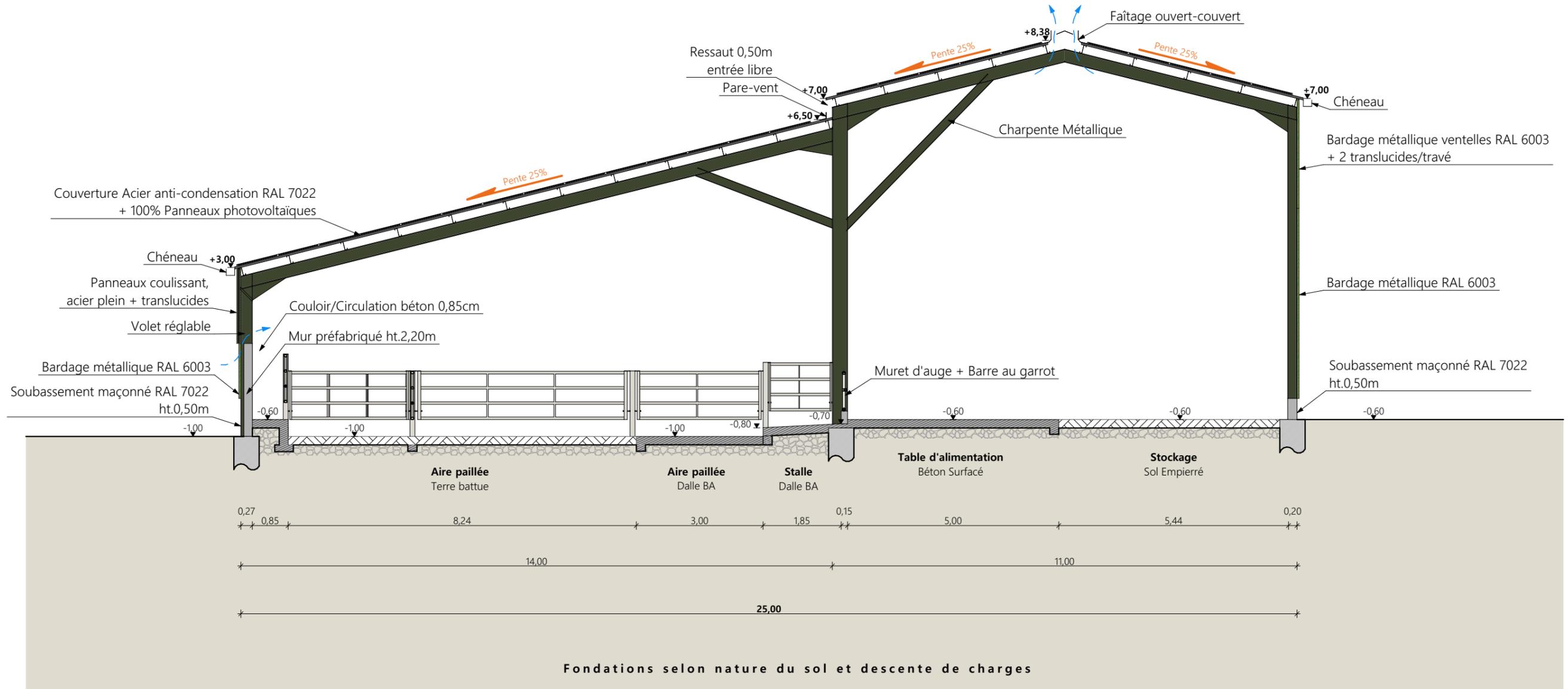
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	22/10/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT - 670 Route de le Vert 15140 FONTANGES	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:150 ^e
		Aurillac, le 22/10/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	





Coupe de principe AA

Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT - 670 Route de le Vert 15140 FONTANGES	
COUPE DE PRINCIPE STOCKAGE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 22/10/2024.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





<small>Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque</small>			<small>Dessiné par:</small> Marion ARMANDET		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			<small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC LES SALERS DU VERT - 670 Route de le Vert 15140 FONTANGES		
PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans	<small>Conseiller Bâtiment:</small> Vincent CHARBONNEL	
					Aurillac, le 22/10/2024.