

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES MONTAGNES**

**Le Liaumier - 15590
SAINT-CIRGUES DE JORDANNE**

Localisation
du/des projet(s): **Le Liaumier "La Combe" - 15590
SAINT-CIRGUES DE JORDANNE**

Description du projet de construction

1- Un hangar bois à usage de chèvrieerie comprenant logement des chèvres, bloc traite, fromagerie et stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 926 m².

2- Mise en place d'un dispositif d'ANC (pour gestion des eaux blanches de traite, fromagerie et eaux usées).

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a,b,c A	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5 A	PLAN DE FACADES	1:150
PC2 A	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8 A	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4 A	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 15/10/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

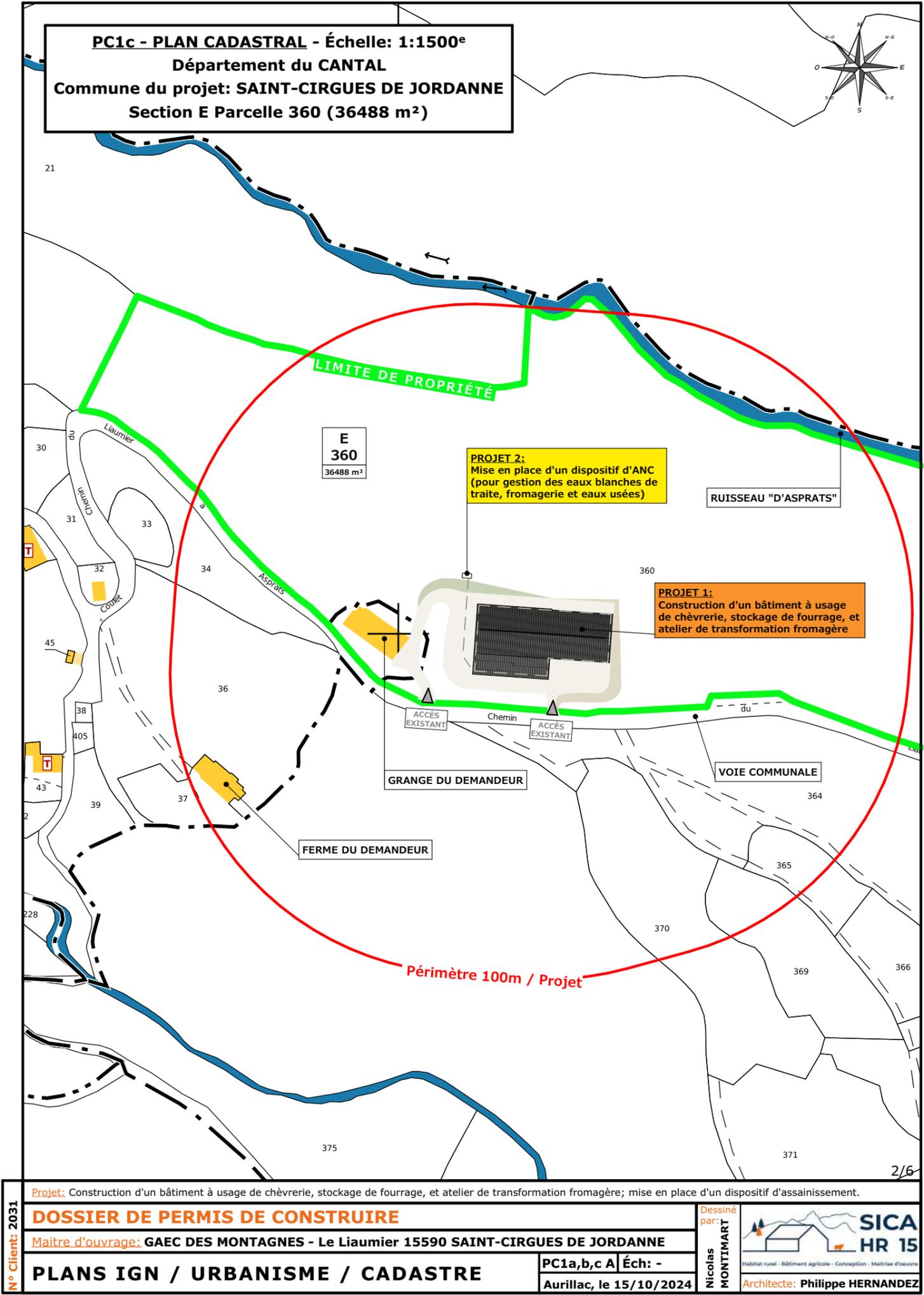
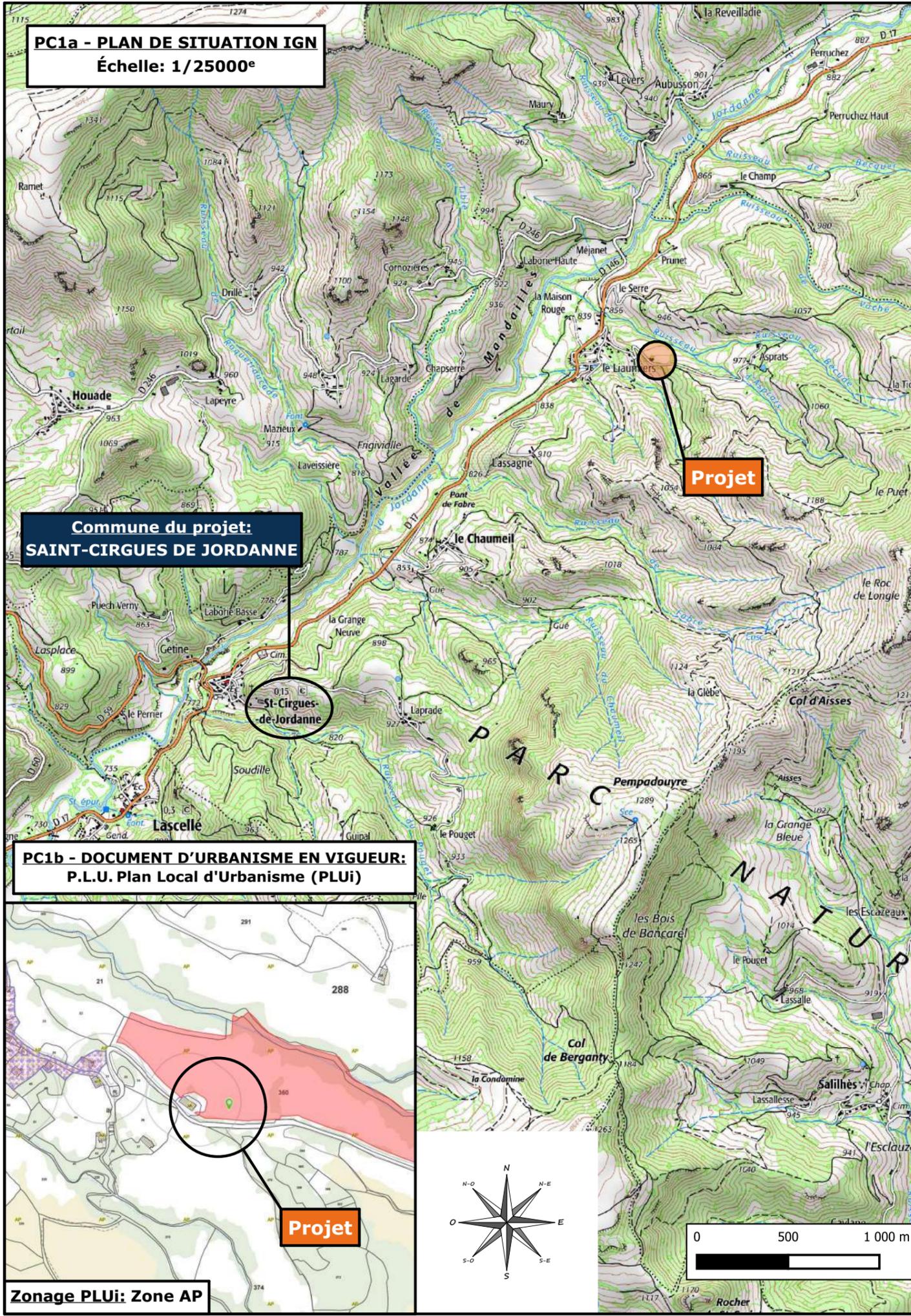
N° Client: 2031 N° Document: PC01 A N° de page: 1/6

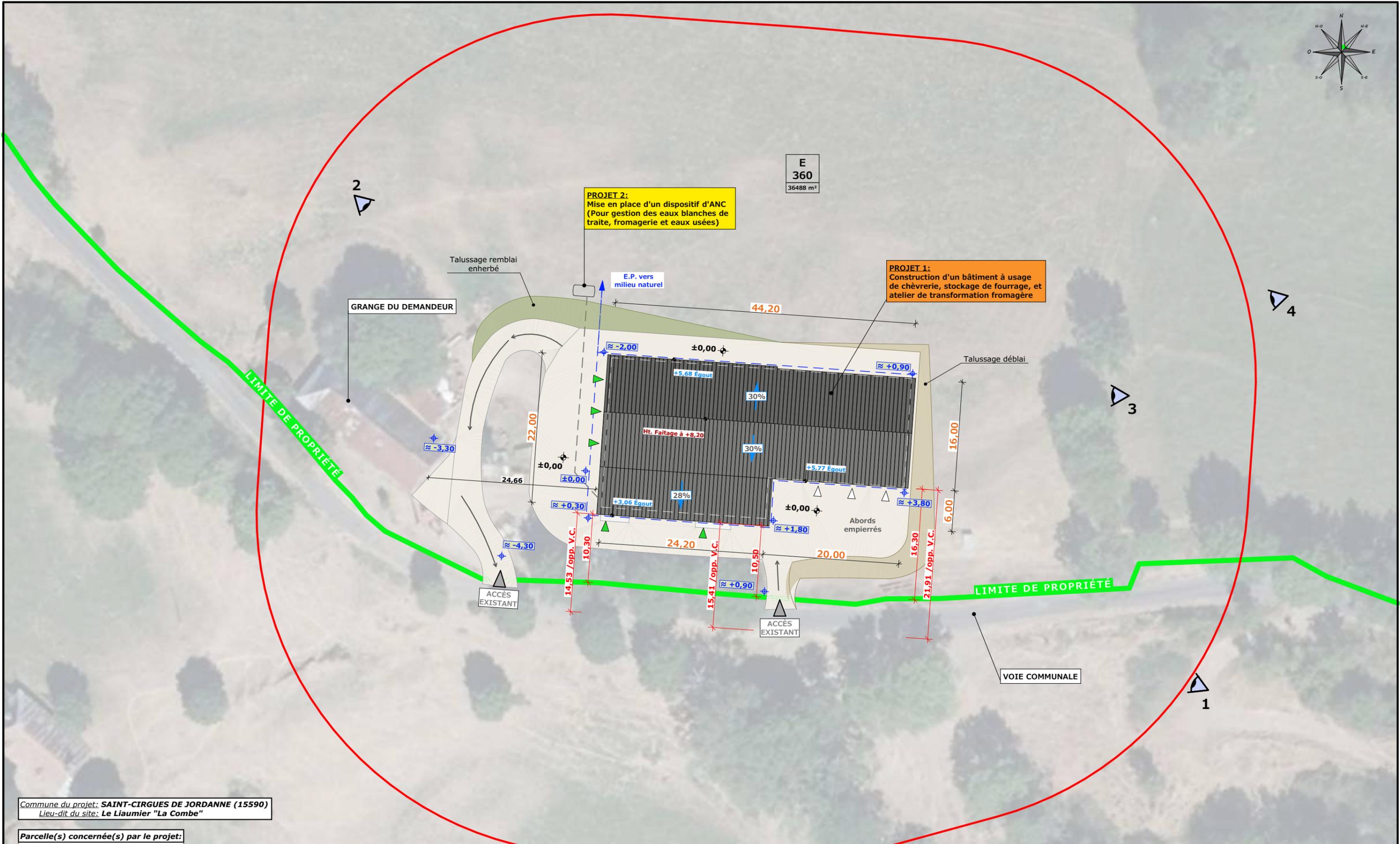
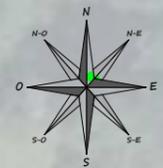
Ind	Date	Par	Modifications
A	15/10/2024	N.M.	Mise à jour générale des plans suite aux remarques du service ADS de la CABA du 02/10/2024 (modifications diverses: Hauteur à l'égout et pente de toit de l'appentis, implantation du bâtiment sur la parcelle, système d'assainissement).
0	12/09/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





E
360
36488 m²

PROJET 2:
Mise en place d'un dispositif d'ANC
(Pour gestion des eaux blanches de
traite, fromagerie et eaux usées)

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à usage
de chèvrerie, stockage de fourrage, et
atelier de transformation fromagère

GRANGE DU DEMANDEUR

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

VOIE COMMUNALE

Périmètre 50m / Projet

Commune du projet: SAINT-CIRGUES DE JORDANNE (15590)
Lieu-dit du site: Le Liaumier "La Combe"

Parcelle(s) concernée(s) par le projet:
Section E - Parcelle 360 (36488 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 926 m²
Surface de Plancher Créée: 494 m²

- Localisation portes en projet
- Localisation ouvertures libres

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants les + proches

N° Client: 2031

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liaumier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE

PLAN DE MASSE & TOITURES

PC2 A Éch: 1:500^e
Aurillac, le 15/10/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART

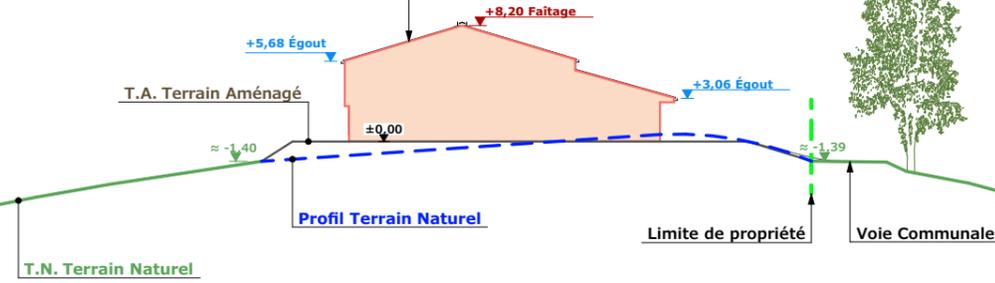
Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC3 - PLANS EN COUPE

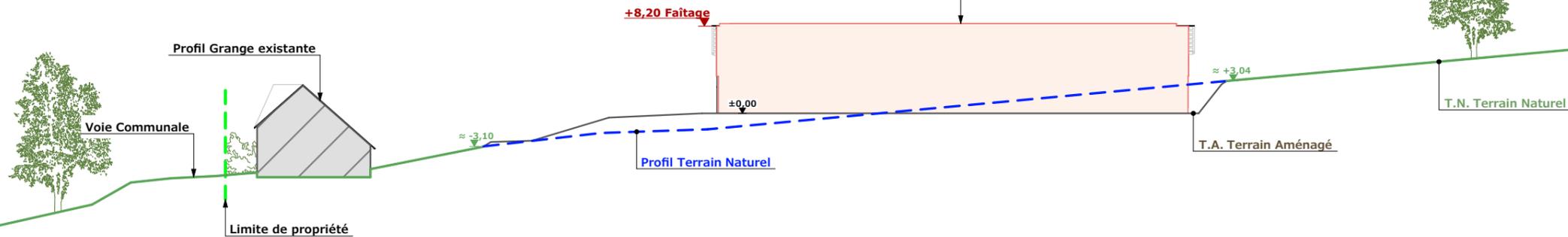
Échelle: 1/500^e

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère



COUPE TN1- 1:500

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère



COUPE TN2- 1:500

PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DES MONTAGNES consiste à construire :

- 1- Un hangar bois à usage de chèvrerie comprenant logement des chèvres, bloc traite, fromagerie et stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 926 m².
- 2- Mise en place d'un dispositif d'ANC (pour gestion des eaux blanches de traite, fromagerie et eaux usées).

Les constructions envisagées seront implantées sur les hauteurs du lieu-dit cadastré « Le Liaumier », commune de SAINT-CIRGUES DE JORDANNE (15590) sur la parcelle nommée « La Combe » N° 360 de la section E (propriété du GAEC). Zonage AP - PLUi CABA.

Le projet entre dans le cadre de l'installation de 2 jeunes agriculteurs avec spécialisation de production caprine fromagère.

Le site d'exploitation est existant, le bâtiment projeté aura pour vocation de créer un outil performant alliant conditions de travail et conditions de logement animal optimales.

Seul ce site d'exploitation sera maintenu ; l'étable traditionnelle encore en service dans le village voisin pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

2- Aspect : environnement

Les chèvres seront conduites en parcs paillés intégralement.

Le fumier très compact qui en proviendra sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Les eaux blanches de traite et de fromagerie quant à elles seront collectées et envoyées par gravité vers le dispositif d'assainissement non collectif dimensionné en conséquence projeté (idem pour les eaux domestiques souillées).

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Ossature** : traditionnelle, bois massif
- **Pente de toiture** : 30%
- **Couverture** : tôle acier isolée (40 mm) teinte graphite (RAL 7022) y.c. tôle de rives et faîtière
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées (pose verticale)
- **Portes** : lames de bois bouvetées (pose horizontale)
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Ventilation statique** : bardages décalés + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Le terrain présentant une déclivité avancée demandera un travail de terrassement équilibré afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

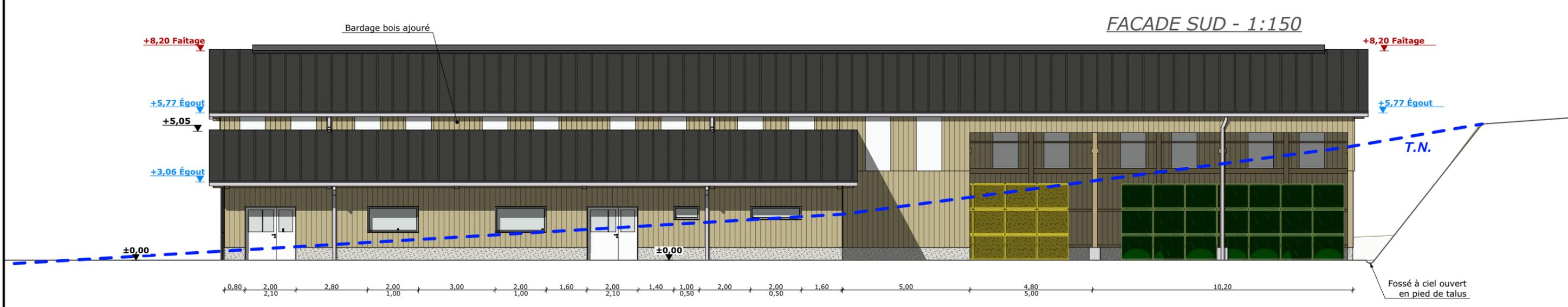
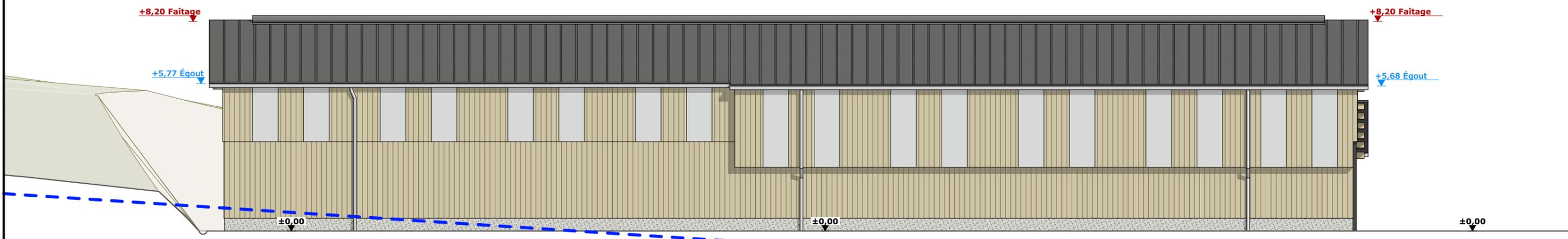
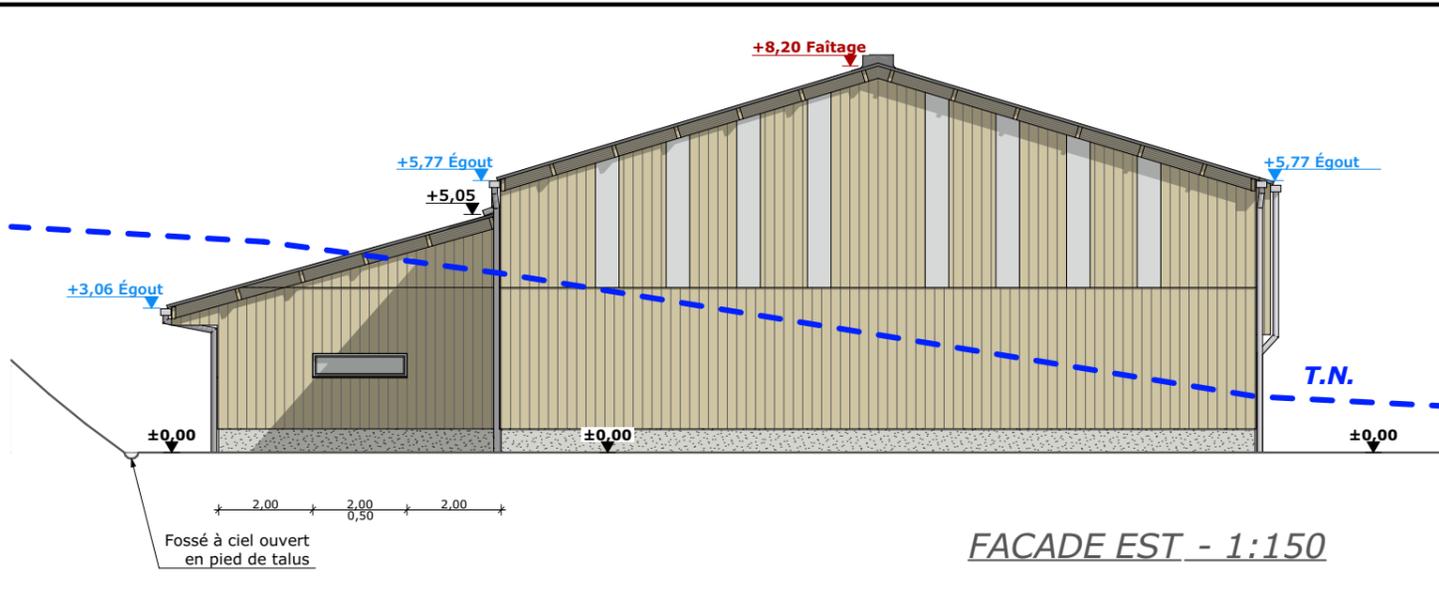
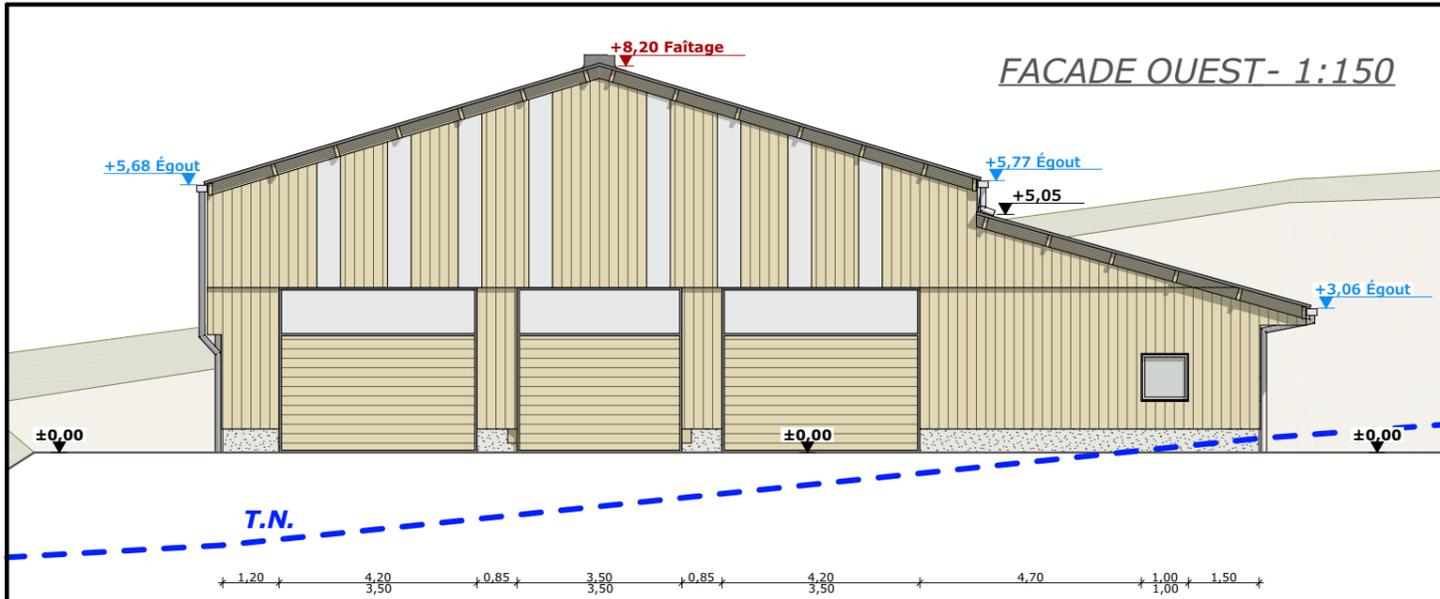
L'accès au site se fera comme actuellement, par la voie communale venant du village en contrebas.

Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux les plus proches existants sur site (ex: Grange).

N° Client: 2031	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liaumier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE		PC3-4 A	Éch: -
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		Aurillac, le 15/10/2024	



Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022
Bardage :	Bardage bois (bouveté & ajouré), Polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage bardage bois bouveté + polycarbonate translucide
Huisseries :	Métallique ou PVC teinte "blanc"

5/6

N° Client: 2031	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liaumier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE		
	PLAN DE FACADES		
PC5 A Éch: 1:150 ^e		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
Aurillac, le 15/10/2024		Architecte: Philippe HERNANDEZ	

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



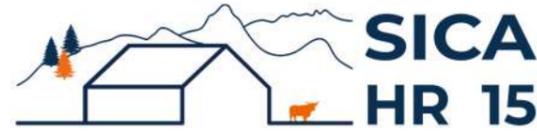
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2031	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liaumier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE			
DOCUMENT GRAPHIQUE			PC6-7-8 A Éch: -	
			Aurillac, le 15/10/2024	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES MONTAGNES**

**Le Liaumier - 15590
SAINT-CIRGUES DE JORDANNE**

Localisation
du/des projet(s): **Le Liaumier "La Combe" - 15590
SAINT-CIRGUES DE JORDANNE**

Description du projet de construction

- 1- Un hangar bois à usage de chèvrerie comprenant logement des chèvres, bloc traite, fromagerie et stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 926 m².
- 2- Mise en place d'un dispositif d'ANC (pour gestion des eaux blanches de traite, fromagerie et eaux usées).

Constitution du dossier

DET1 A	CHEVRERIE VUE AU SOL	1:150
DET2 A	COUPES DE PRINCIPE A & B	1:100
DET3 A	PERSPECTIVES 3D	



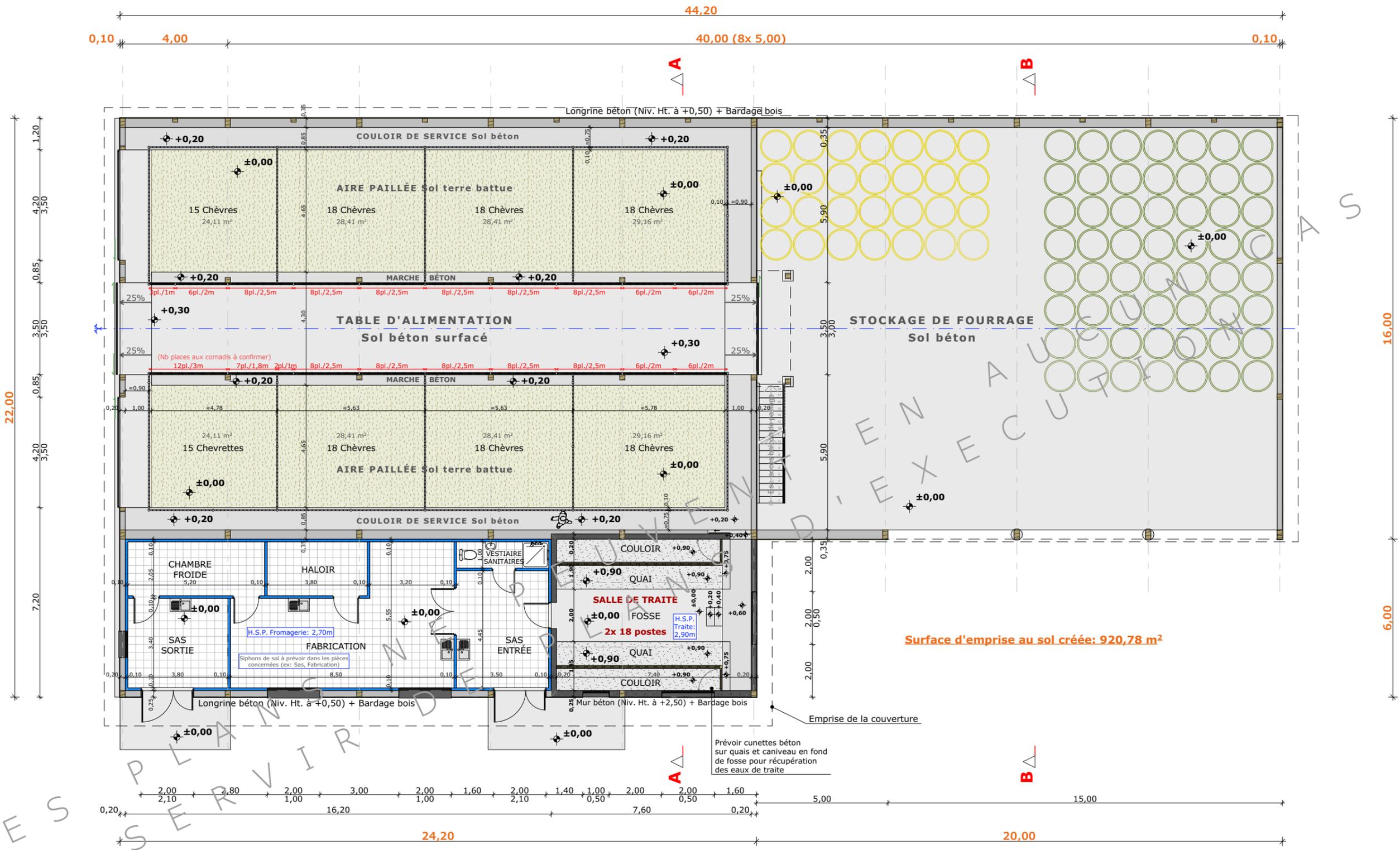
Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



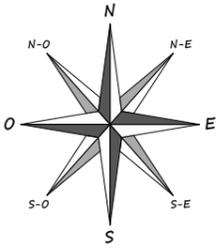
Aurillac, le 15/10/2024.
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART
N° Client: 2031 N° Document: TECH01 A N° de page: 1/4

Ind	Date	Par	Modifications
A	15/10/2024	N.M.	Mise à jour générale des plans suite aux remarques du service ADS de la CABA du 02/10/2024 (modifications diverses: Hauteur à l'égout et pente de toit de l'appentis, implantation du bâtiment sur la parcelle, système d'assainissement).
0	12/09/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



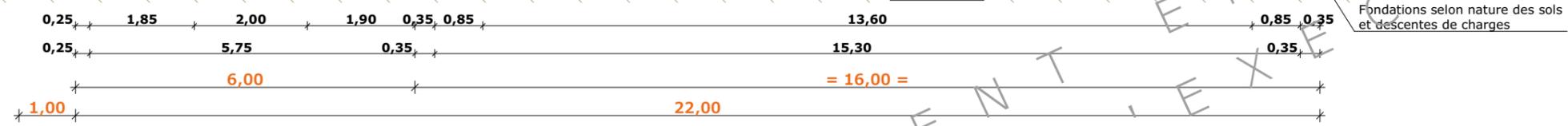
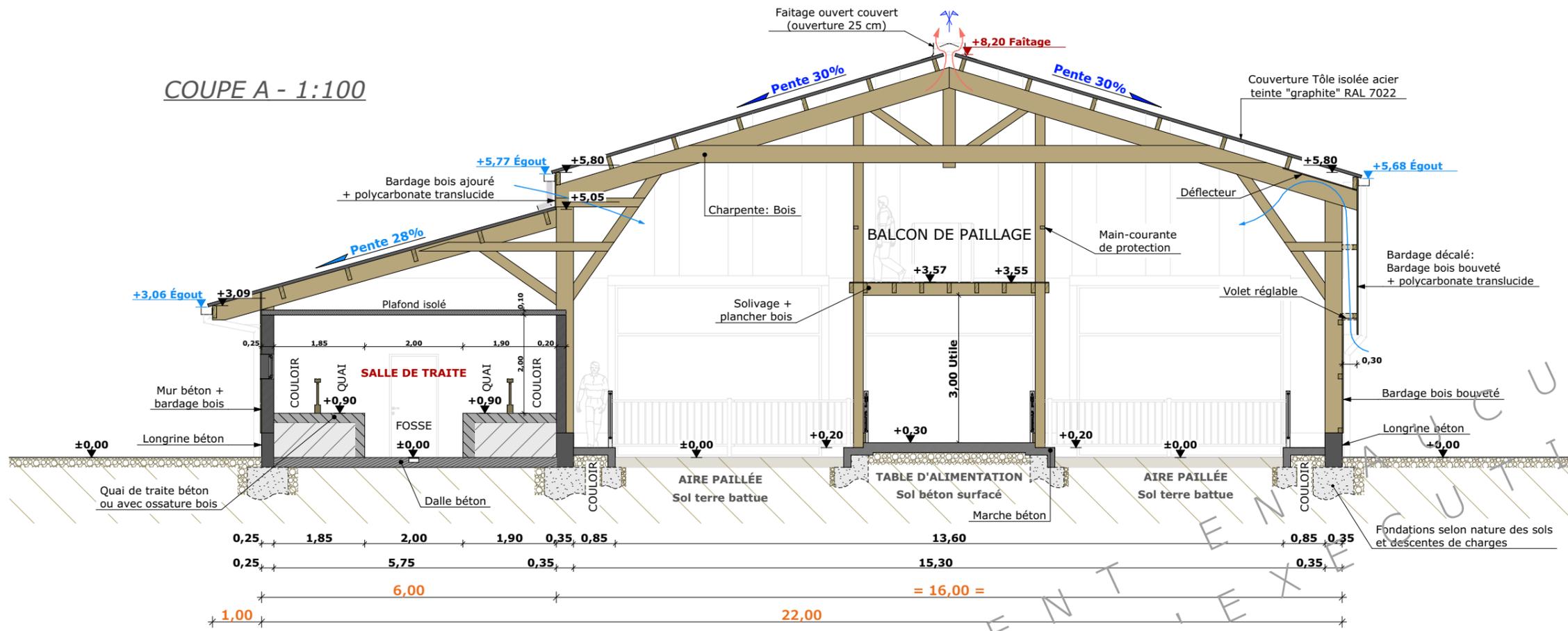
±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



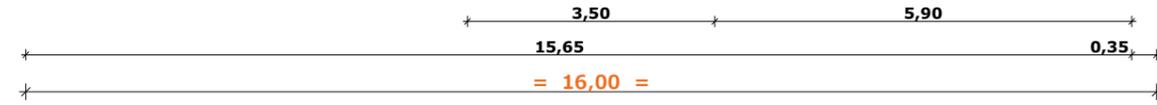
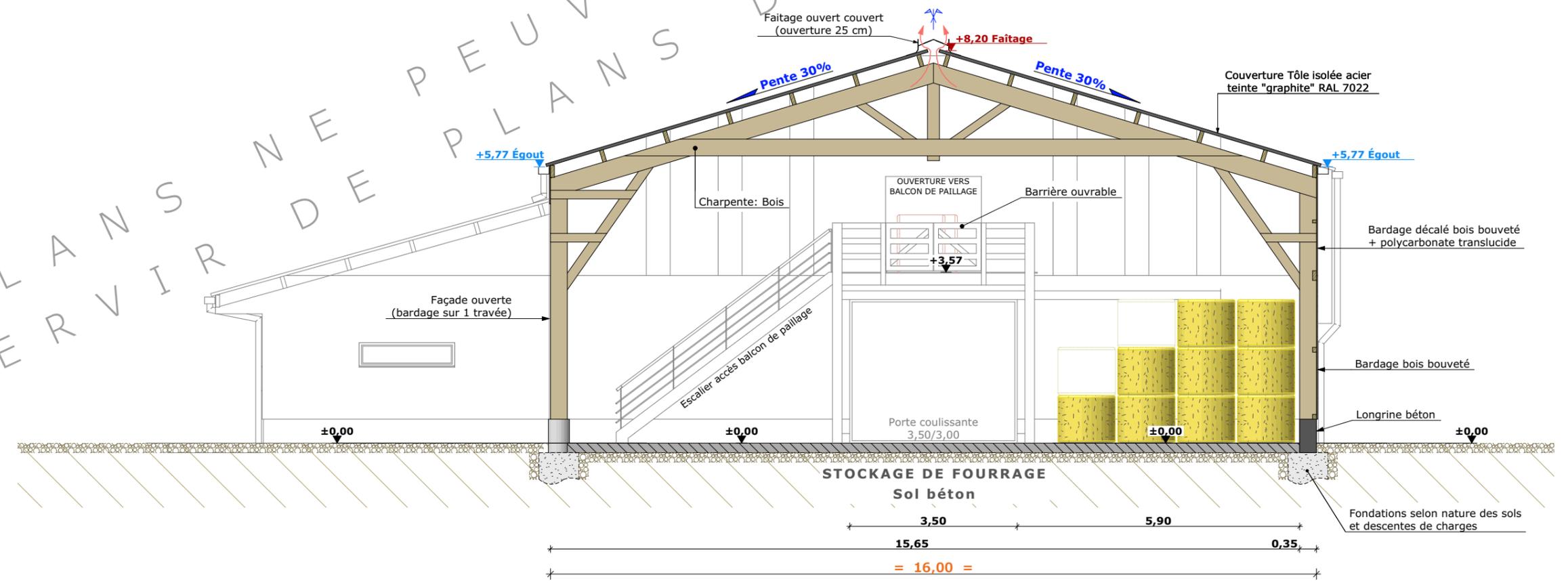
N° Client: 2031	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.		Dessiné par: Nicolas MONTMART Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liaumier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE		
CHEVRERIE VUE AU SOL			DET1 A Éch: 1:150 ^e Aurillac, le 15/10/2024



COUPE A - 1:100



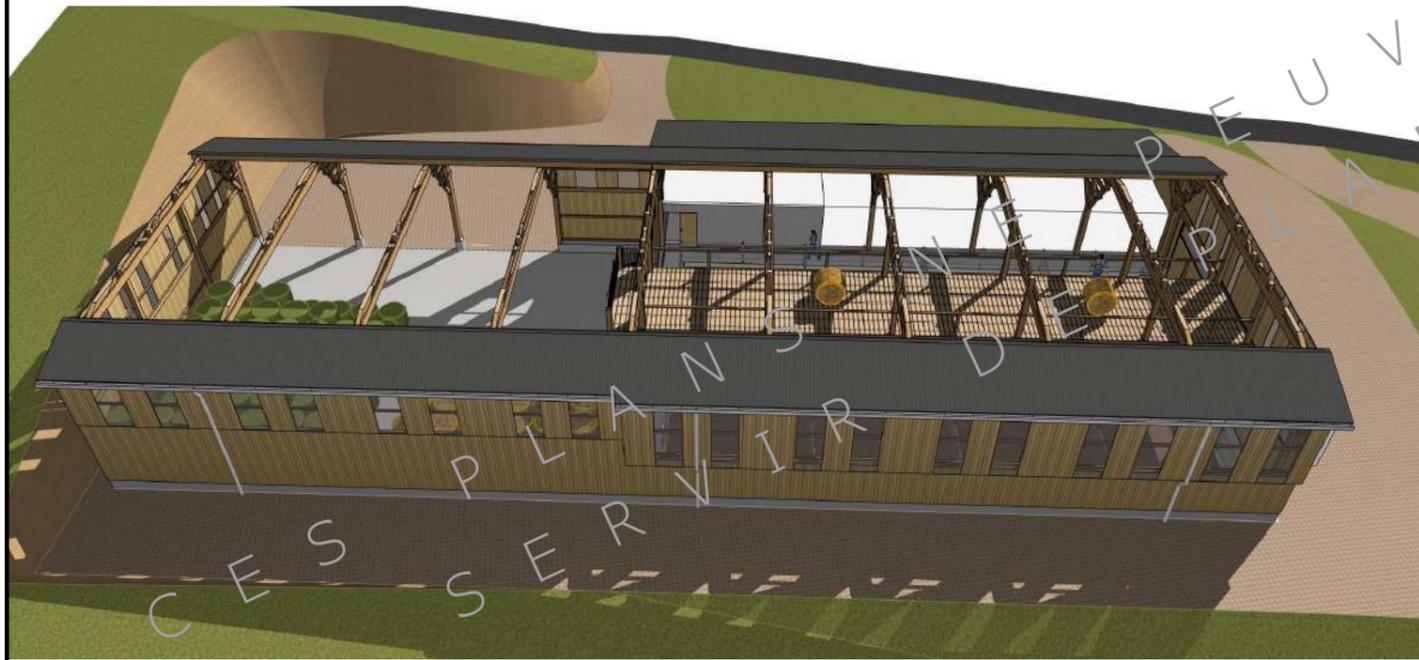
COUPE B - 1:100



CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXÉCUTION CAS

N° Client: 2031	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liamier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE		Conseiller Bâtiment:	
	COUPES DE PRINCIPE A & B		Vincent CHARBONNEL	
		DET2 A	Éch: 1:100 ^e	Aurillac, le 15/10/2024





N° Client: 2031	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de chèvrerie, stockage de fourrage, et atelier de transformation fromagère; mise en place d'un dispositif d'assainissement.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES MONTAGNES - Le Liaumier 15590 SAINT-CIRGUES DE JORDANNE		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		Vincent CHARBONNEL	
	DET3 A	Éch: e	Aurillac, le 15/10/2024	

