

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CHANCEL**
Chabannes
15200 MEALLET

Localisation
du projet : **Chabannes**
15200 MEALLET

Description du projet de construction

- 1- L'extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour VA logées sur aire paillée et aire d'exercice raclée d'une surface d'emprise au sol créée de 734 m².
- 2- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée de 379 m².
- 3- L'installation de modules photovoltaïques sur l'ensemble des toitures.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

| | | | |
|------|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|
| PC1a | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e | PC4 | Notice descriptive |
| PC1b | Document d'urbanisme | PC5a | Plan de façades - Éch: 1/200 ^e |
| PC1c | Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e | PC6 | Document graphique d'insertion |
| PC2 | Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e | PC7-8 | Document photographique |
| PC3 | Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e | | |



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 02/10/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1982 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/7 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

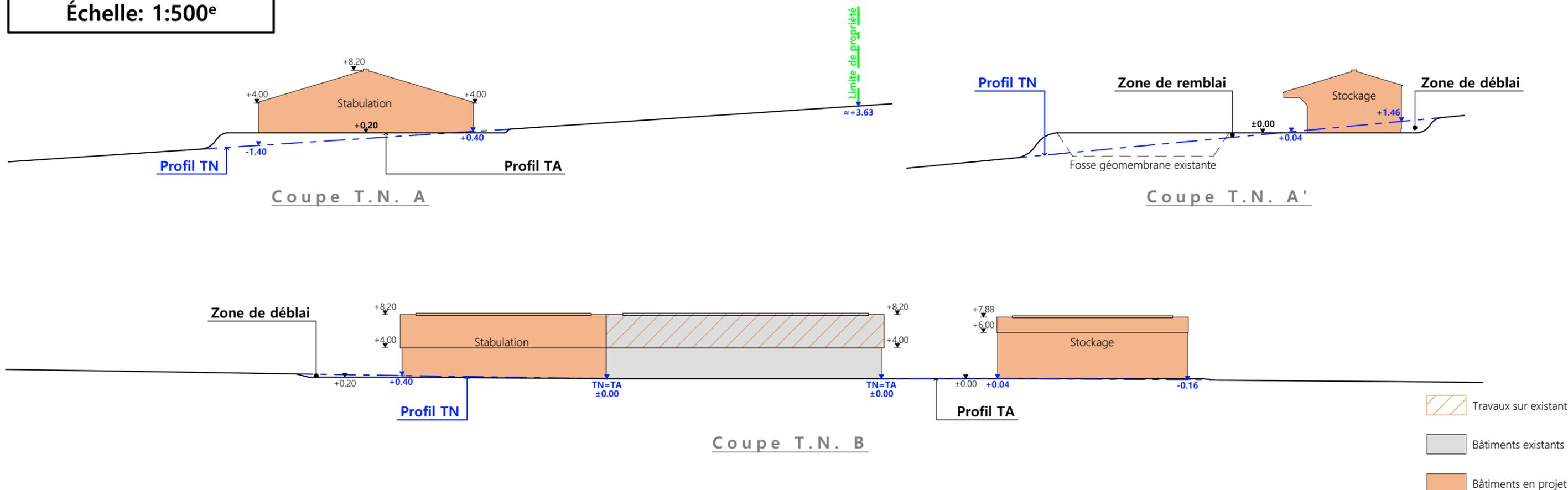
| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | |
| - | 02/10/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Commune du projet : 15200 MEALLET Section B parcelle n°818 (54 000 m²) | Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel | Surface d'emprise au sol existante : 1 475.30 m² Surface de plancher existante : 939.60 m² | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Projet : Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| | | Surface d'emprise au sol créée : 1 114.10 m² Surface de plancher créée : 697.00 m² | PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE | Adresse du projet : Chabannes 15200 MEALLET | | |
| Altitude : 640 m | Niveau terrain naturel : ±0,00 Niveau terrain aménagé : ±0,00 | Accès existant (black arrow) Accès à créer (red arrow) | N° Client: 1982 Maître d'ouvrage: GAEC CHANCEL | | Architecte : Philippe HERNANDEZ | 3/7 |

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC CHANCEL consiste à construire :

- 1- L'extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour VA logées sur aire paillée et aire d'exercice raclée d'une surface d'emprise au sol créée de 734 m².
- 2- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol totale de 379 m².
- 3- L'installation de modules photovoltaïques sur l'ensemble des toitures.

Les constructions envisagées seront implantées sur le siège d'exploitation situé au lieu-dit cadastré "Chabannes" sur la commune de MEALLET (15200) sur la parcelle N° 818 de la section B (propriété du demandeur).

Le projet entre dans le cadre d'une logique d'amélioration des conditions de travail des éleveurs et des conditions de logement des animaux. Grâce à ce nouveau projet, tous les animaux pourront être rentrés en période hivernale. De plus, la vieille étable traditionnelle encore en service dans le village pourra être déchargée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire de couchage paillée avec aire d'exercice raclée.

Le lisier issu du raclage quotidien de l'aire d'exercice sera envoyé quotidiennement par gravité vers la fosse géomembrane non couverte existante. Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 30%
- **Couverture** : tôle acier isolé teinte graphite (RAL 7022) + photovoltaïque
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mat y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées pose verticale + bois ajouré et polycarbonate
- **Portes** : cadre métallique + bardage en bois bouveté (pose verticale)
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Ventilation statique** : bois ajouré + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

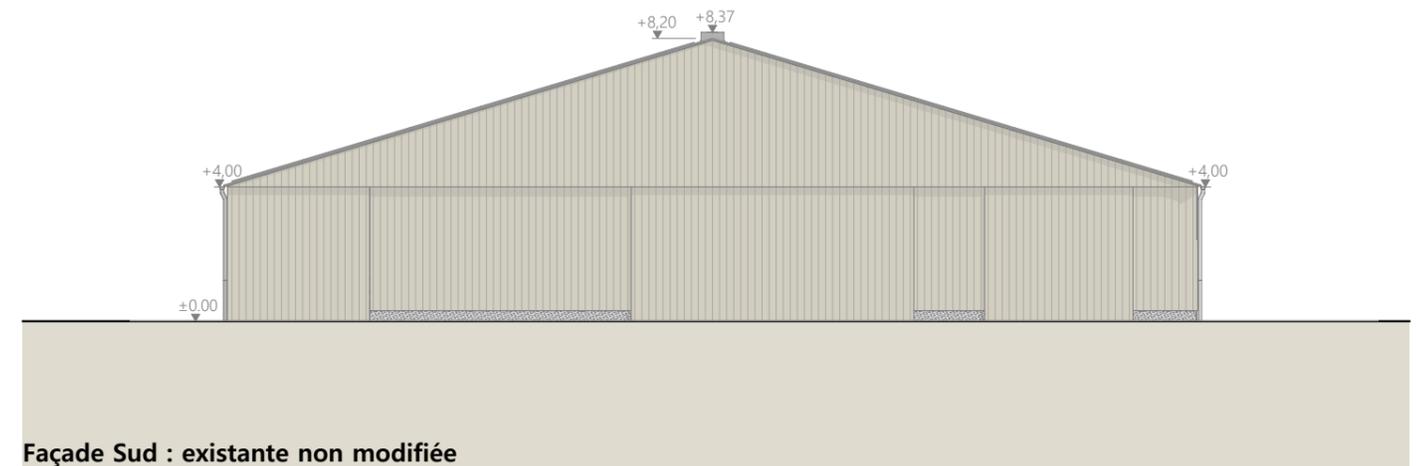
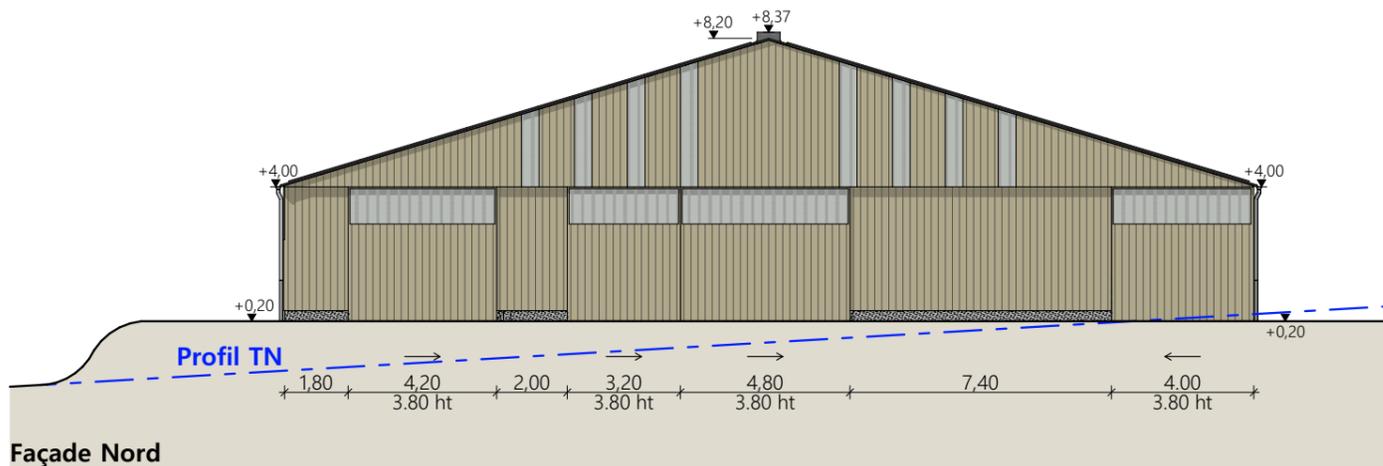
Pour le hangar, des mouvements de terrain équilibrés seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée parallèle à la fosse. Concernant l'extension de stabulation, elle sera implantée sur plateforme existante ; cour de ferme actuellement.

Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans la stabulation actuelle.

| | | | | | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 1982 | Projet : Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL | Adresse du projet: Chabannes 15200 MEALLET | PC3-4 | | |
| COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | | Éch: 1:500 | | |
| | | | Aurillac, le 02/10/2024 | | |



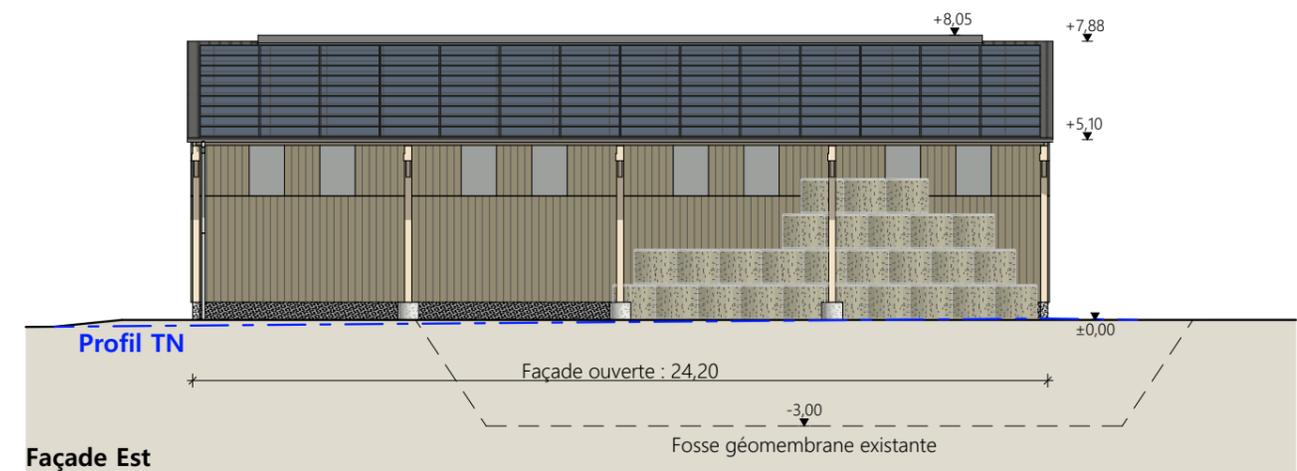
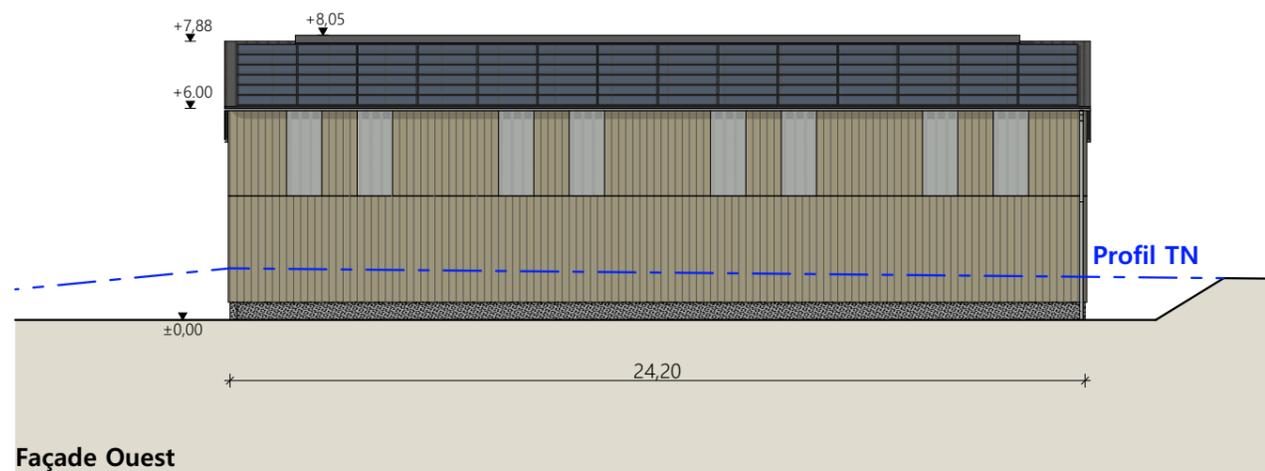
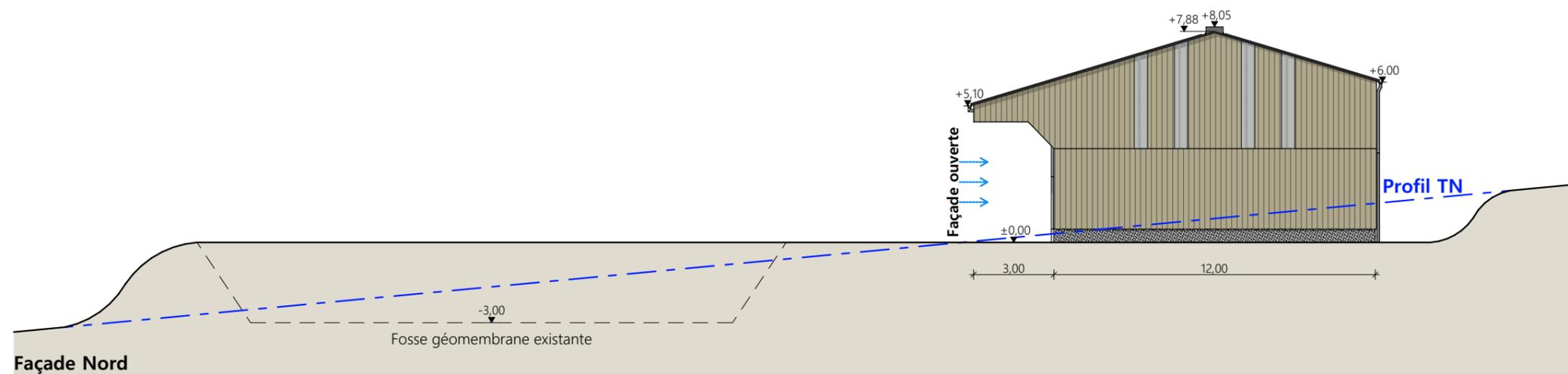
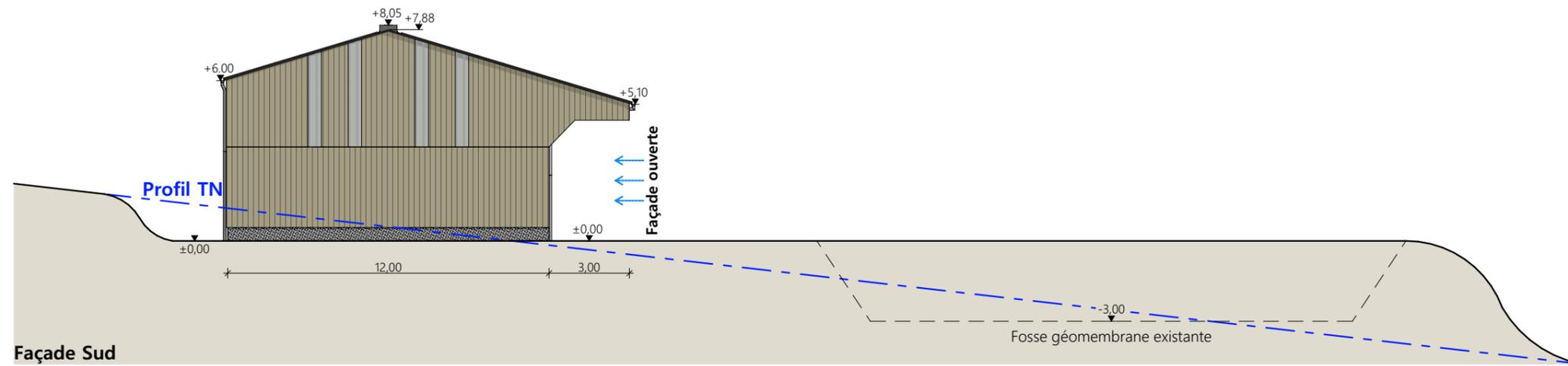
Matériaux du projet :

- Mçonnerie : - muret béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
- Bardage : - bas et pignons : bois bouveté lames verticales
- haut sur longs pans : bois bord à bord
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignons (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Travaux sur stabulation existante :

- Dépose de la couverture fibre ciment teinte naturelle existante
- Pose d'une couverture acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- Pose panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

| | | | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 1982 | Projet : Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL | Adresse du projet : Chabannes 15200 MEALLET | | PC5 |
| FACADES : extension stabulation en projet | | | Aurillac, le 02/10/2024 | |



Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
- Bardage : - bas et pignons : bois bouveté lames verticales
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignons (selon calepinage en façade)
- Charpente : - bois
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

| | | | | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 1982 | Projet : Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL | Adresse du projet: Chabannes 15200 MEALLET | | |
| FACADES : stockage fourrage en projet | | | PC5 | Éch: 1:200 |
| | | | Aurillac, le 02/10/2024 | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet : Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.

| | | | | |
|-----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N° Client: 1982 | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL | Adresse du projet: Chabannes 15200 MEALLET | | |
| | DOCUMENT GRAPHIQUE | | | |
| | | Aurillac, le 02/10/2024 | | |

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CHANCEL**
Chabannes
15200 MEALLET

Localisation
du projet : **Chabannes**
15200 MEALLET

Description du projet de construction

- 1- L'extension de la stabulation existante à usage de stabulation pour VA logées sur aire paillée et aire d'exercice raclée d'une surface d'emprise au sol créée de 734 m².
- 2- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée de 379 m².
- 3- L'installation de modules photovoltaïques sur l'ensemble des toitures.

Constitution du dossier

| | | | |
|------|--------------------------------------------------|--|--|
| DET1 | Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e | | |
| DET2 | Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e | | |
| DET3 | Perspectives 3D | | |
| | | | |



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



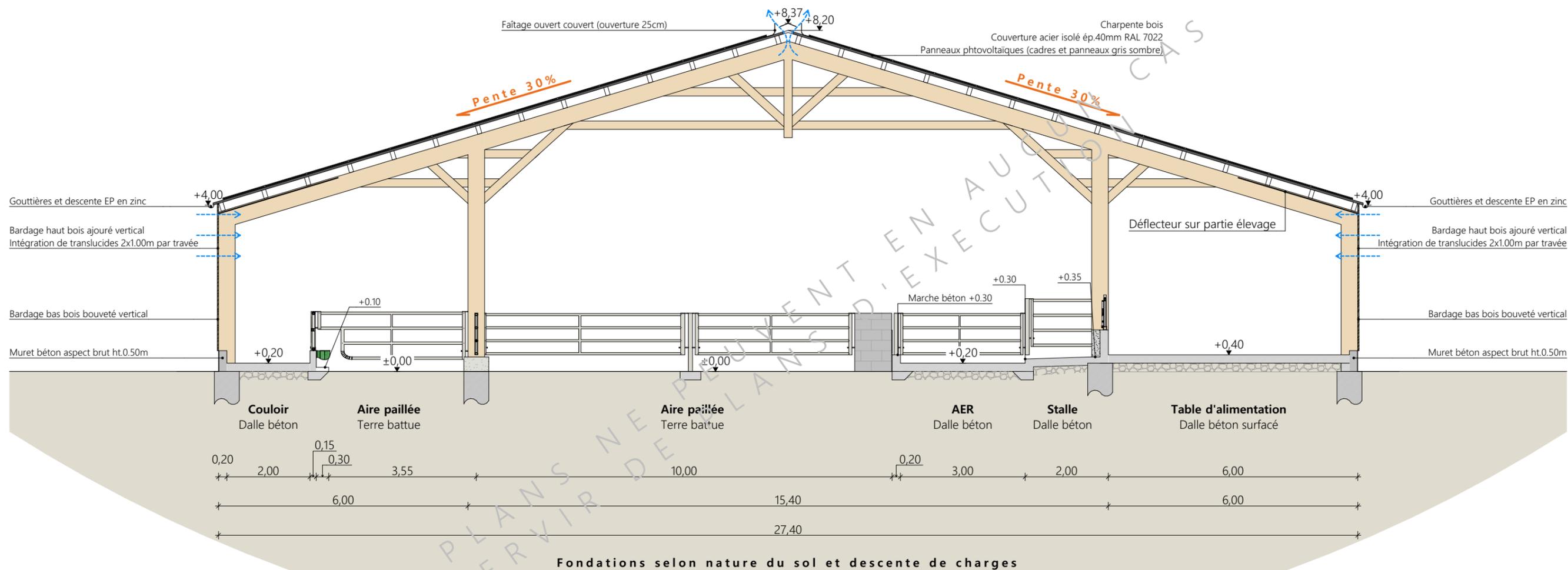
A Aurillac, le 02/10/2024
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1982 N° Document: TECH01 N° de page: 1/6

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

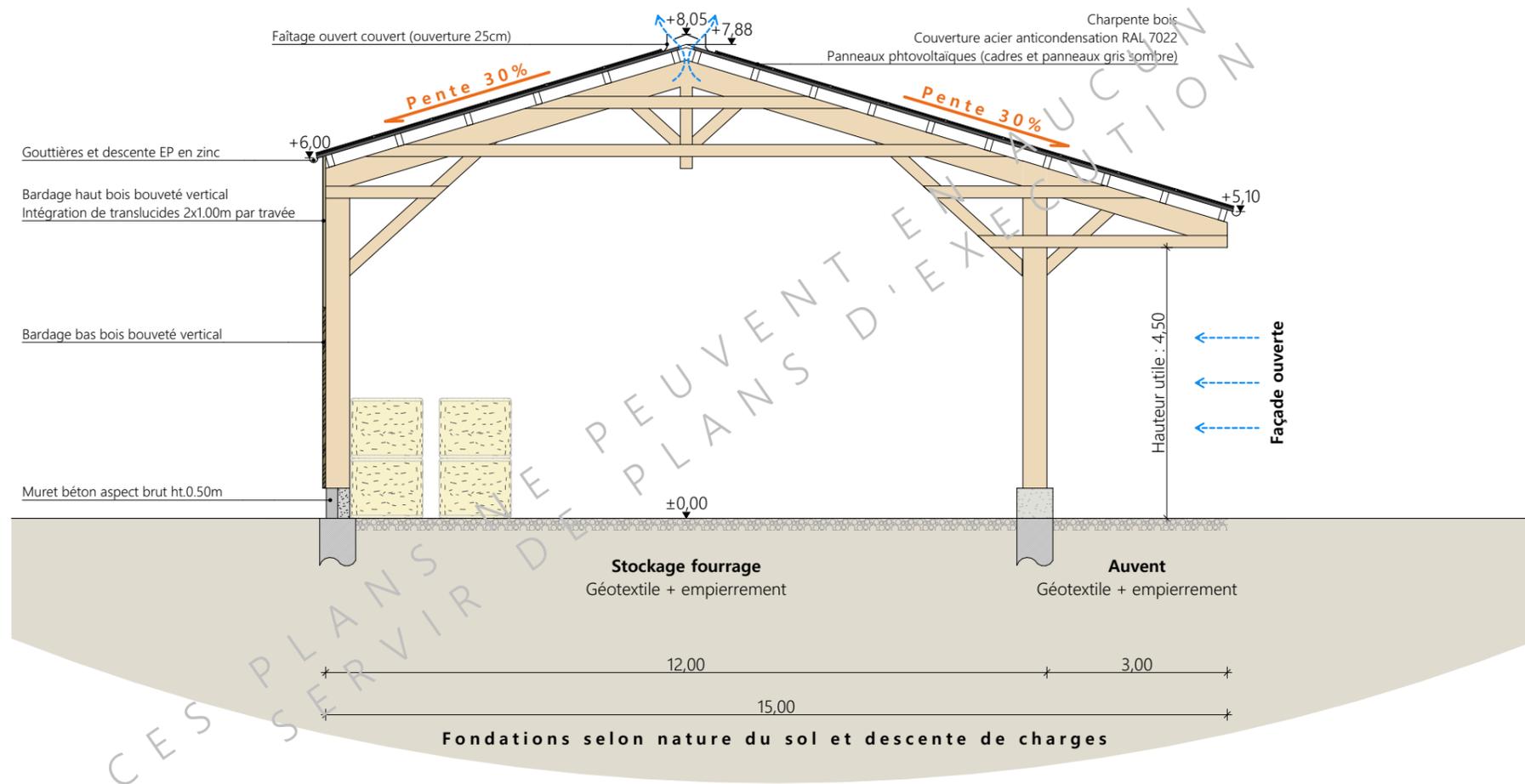
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

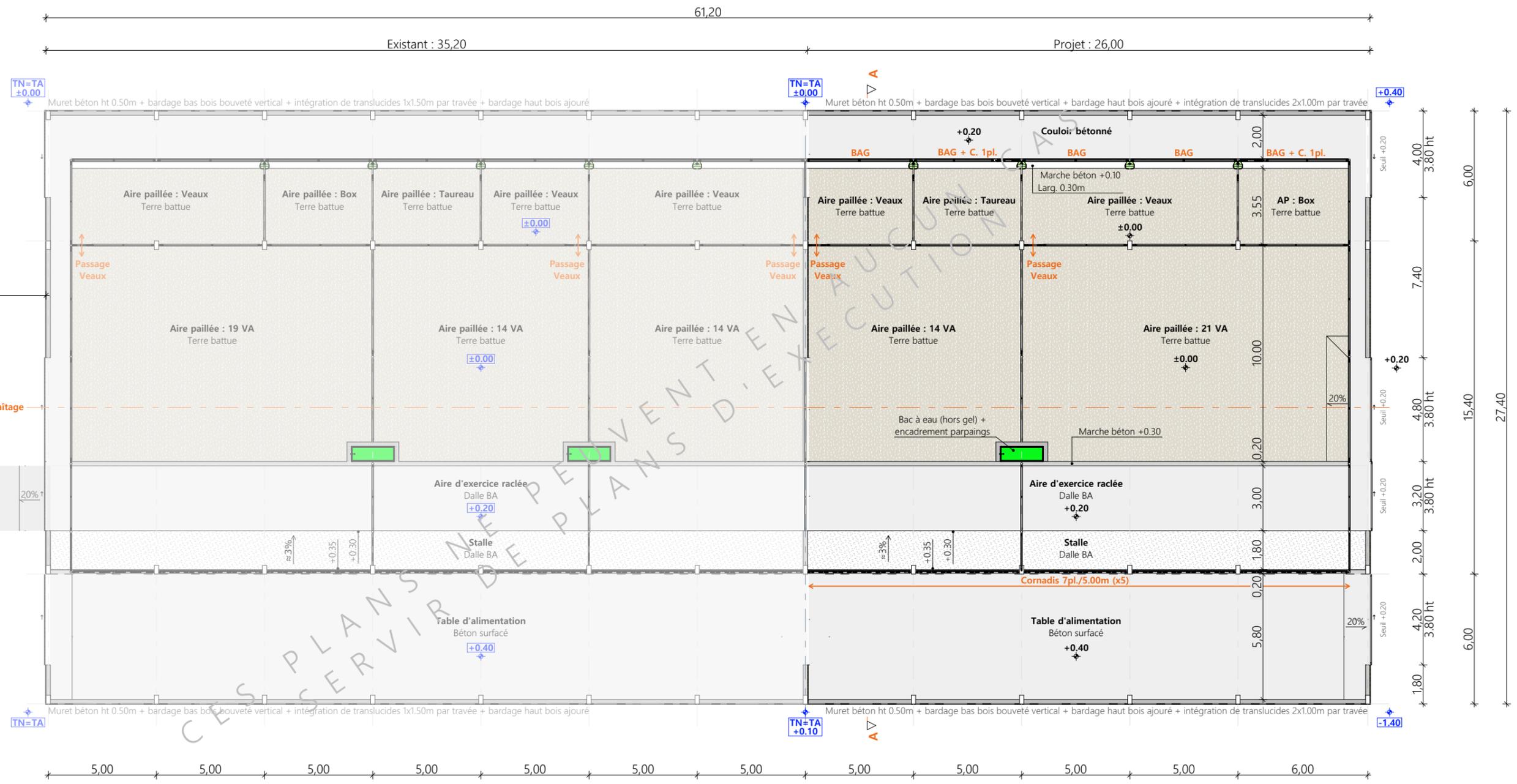
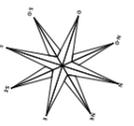
| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | 02/10/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projet: Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL - Chabannes 15200 MEALLET | |
| COUPE DE PRINCIPE AA : STABULATION | | DET2 | Éch: 1:100 |
| Aurillac, le 02/10/2024 | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL |  |

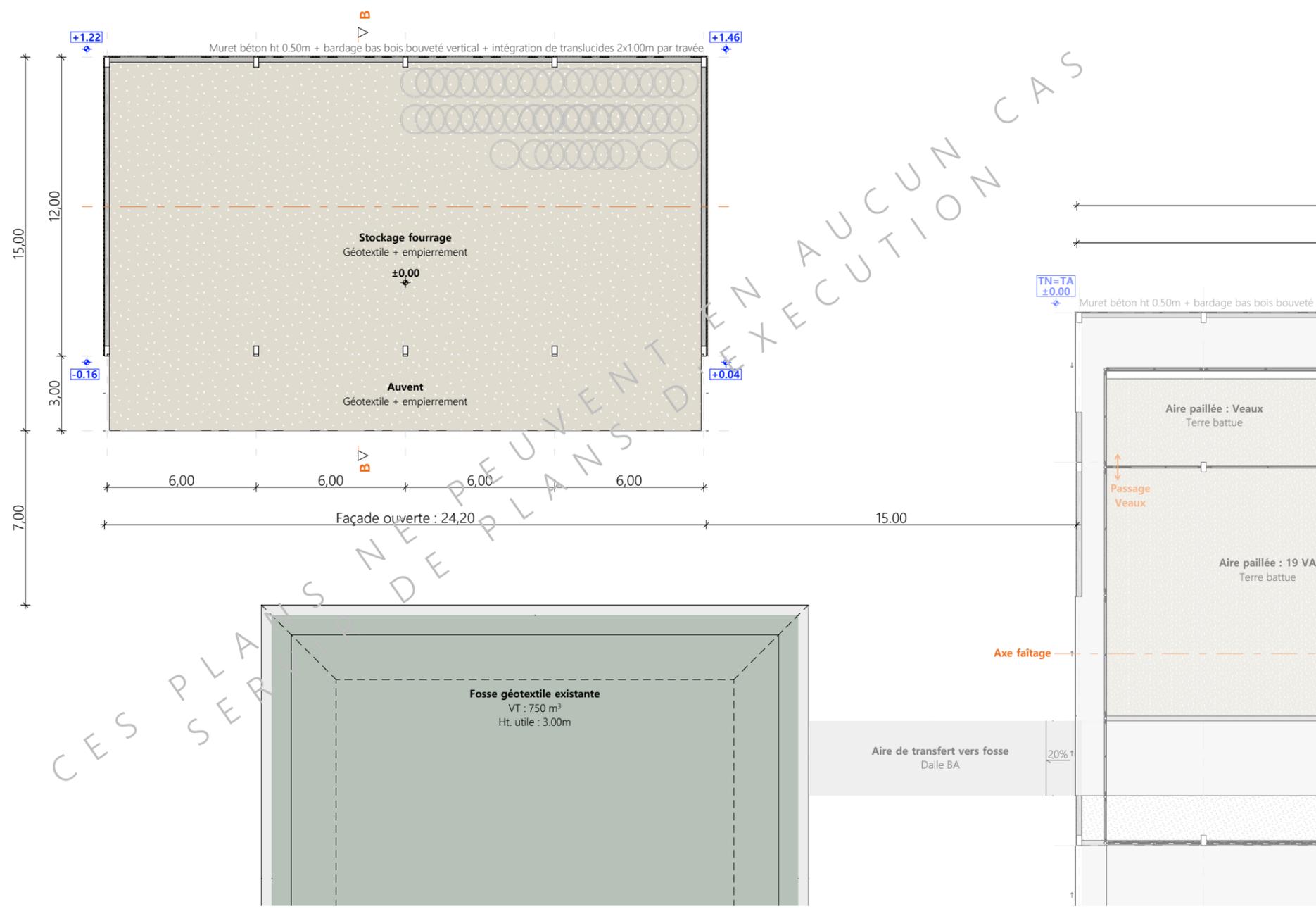


| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Projet: Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.</p> | | | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | | <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p> |
| <p>Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL - Chabannes 15200 MEALLET</p> | | | <p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p> |
| <p>COUPE DE PRINCIPE BB : STOCKAGE FOURRAGE</p> | | <p>DET2 Éch: 1:100 Aurillac, le 02/10/2024</p> |  <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p> |



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| Projet: Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | Dessiné par: | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Emmanuelle CLERMONT | |
| Maître d'ouvrage: GAEC CHANCEL - Chabannes 15200 MEALLET | | Conseiller Bâtiment: | |
| VUE AU SOL : STABULATION | | DET1 | Éch: 1:200 |
| | | Aurillac, le 02/10/2024 | Vincent CHARBONNEL |

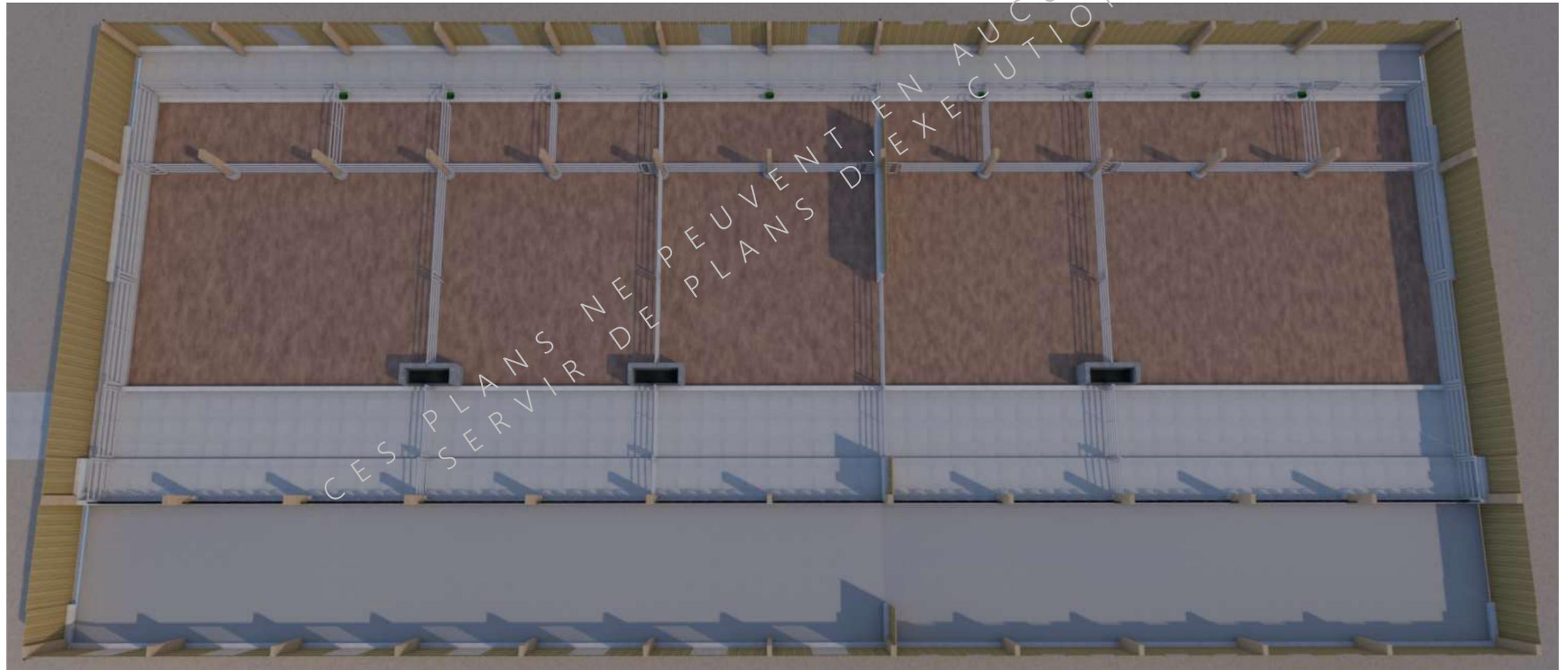




CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS D'EXECUTION

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Projet: Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Maitre d'ouvrage: GAEC CHANCEL - Chabannes 15200 MEALLET | |
| VUE AU SOL : STOCKAGE FOURRAGE | | DET1 | Éch: 1:200 |
| | | Aurillac, le 02/10/2024 | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL |





| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p><small>Projet:</small> Extension d'une stabulation VA, changement couverture sur l'existant + pose panneaux photovoltaïques, construction d'un bâtiment de stockage fourrage avec couverture photovoltaïque.</p> | | | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | | <p><small>Dessiné par:</small> Emmanuelle CLERMONT</p> |
| <p><small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC CHANCEL - Chabannes 15200 MEALLET</p> | | | <p><small>Conseiller Bâtiment:</small> Vincent CHARBONNEL</p> |
| <p>PERSPECTIVES</p> | | <p>DET3</p> | <p>Éch: sans</p> |
| <p>Aurillac, le 02/10/2024</p> | |  | |