

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES MOULEYRES**

**Les Mouleyres  
15400 - SAINT-HIPPOLYTE**

Localisation  
du/des projet(s): **Fouilleroux  
15400 - MARCHASTEL**

## Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis pour une surface d'emprise au sol de 2660 m<sup>2</sup>.

2- Création d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total d'environ 486 m<sup>3</sup>.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

**Philippe HERNANDEZ**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 30/09/2024.**

Dessiné par:

**Nicolas MONTIMART**

N° Client: 1271	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

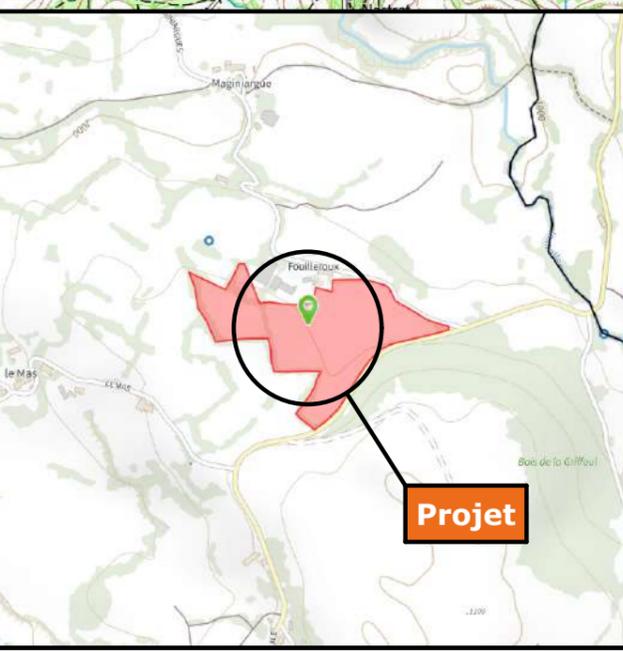
Ind	Date	Par	Modifications
0	30/09/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.

**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

**Commune du projet:**  
**MARCHASTEL**

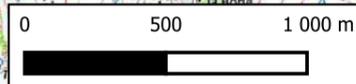
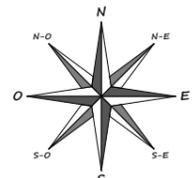


**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
**R.N.U. Règlement National d'Urbanisme**

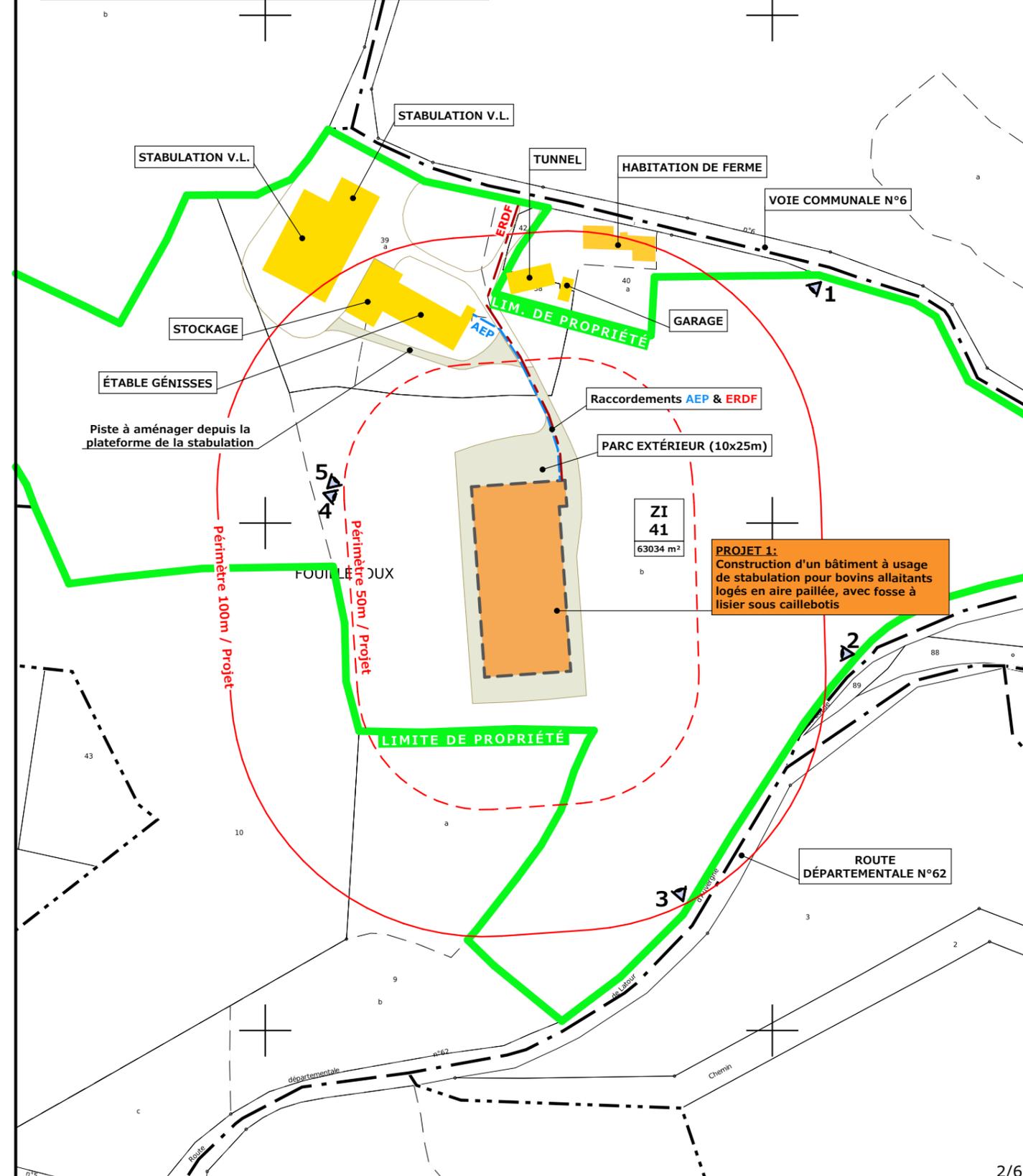
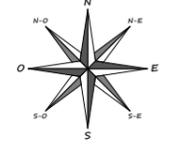


**Projet**

**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500<sup>e</sup>**  
**Département du CANTAL**  
**Commune du projet: MARCHASTEL**  
**Section ZI Parcelle 41 (63034 m<sup>2</sup>)**



**Projet:** Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL**

Site du projet:

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch: -

Aurillac, le 30/09/2024

N° Client: 1271

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

**SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

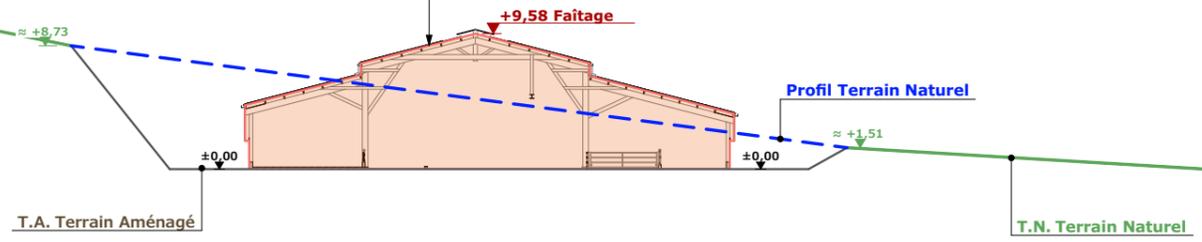


# PC3 - PLANS EN COUPE

## Échelle: 1/500<sup>e</sup>

Limite de propriété

**PROJET:**  
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée, avec fosse à lisier sous caillebotis



COUPE TN1- 1:500

**PROJET:**  
Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée, avec fosse à lisier sous caillebotis



COUPE TN2- 1:500

# PC4 - Notice descriptive

## 1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DES MOULEYRES consiste à construire :

- 1- Une stabulation à ossature bois avec couverture photovoltaïque à usage de logement de bovins allaitants sur aire paillée avec exercice caillebotis sur fosse. Surface d'emprise au sol totale d'environ 2660 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fosse sous caillebotis d'un volume total d'environ 486 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 1,80 mètres.

Les constructions envisagées seront implantées sur le site d'exploitation existant, proches des infrastructures existantes situées au lieu-dit cadastré "Fouilleroux" sur la commune de MARCHASTEL (15400) sur la parcelle N° 41 de la section ZI (propriété du demandeur).  
Le projet entre dans le cadre d'une logique de concentration de l'activité agricole sur un seul site d'exploitation ainsi que d'amélioration des conditions de travail des éleveurs et des conditions de logement des animaux.  
Après-projet, une vieille étable traditionnelle pourra être déchargée et même déclassée selon les besoins.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

## 2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire de couchage paillée avec aire d'exercice derrière cornadis en caillebotis sur fosse d'un volume de 486 m<sup>3</sup> et d'une profondeur de 1,80 m.  
Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

## 3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

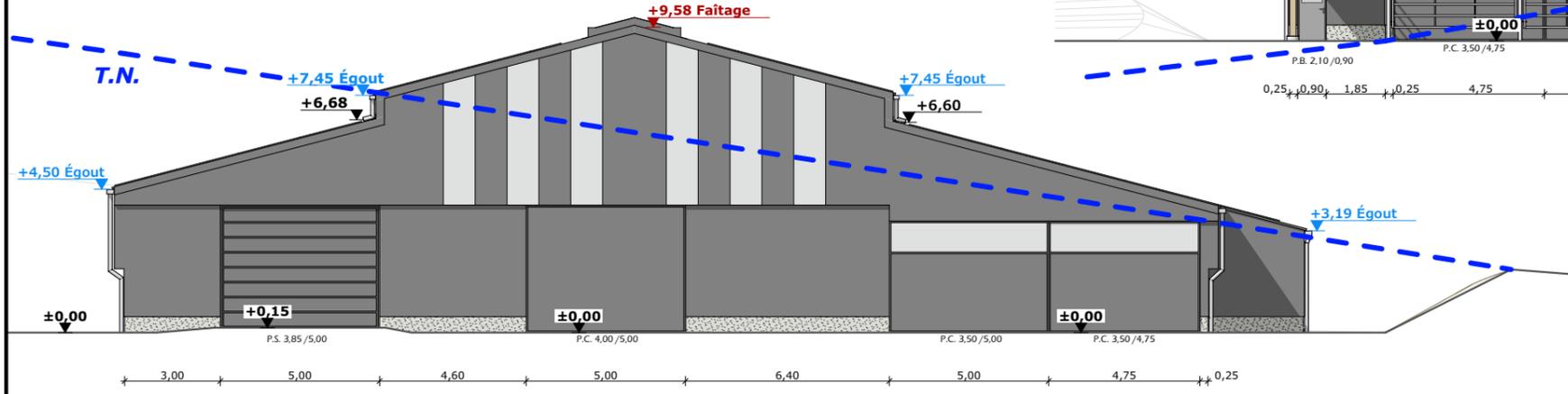
Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier isolé teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier isolé teinte graphite (RAL 7022) + polycarbonate
- **Portes** : tôle acier isolé teinte graphite (RAL 7022)
- **Translucide** : polycarbonate 30 mm
- **Ventilation statique** : bardages décalés + ressaut type "perfolux" + dôme lumineux ventilé
- **Maçonnerie** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

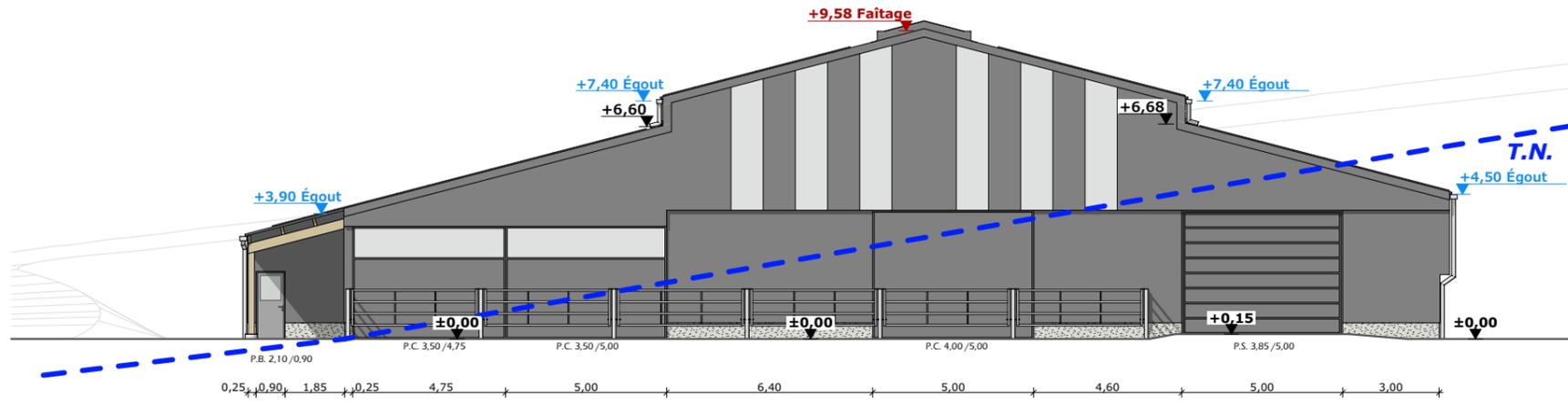
Des mouvements de terrain importants en déblai seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.  
Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.  
Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.  
Les raccordements en eau et électricité se feront depuis les réseaux existants dans l'enceinte du site.

N° Client: 1271	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maître d'ouvrage: GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL			
<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC3-4	Éch: -	
		Aurillac, le 30/09/2024		

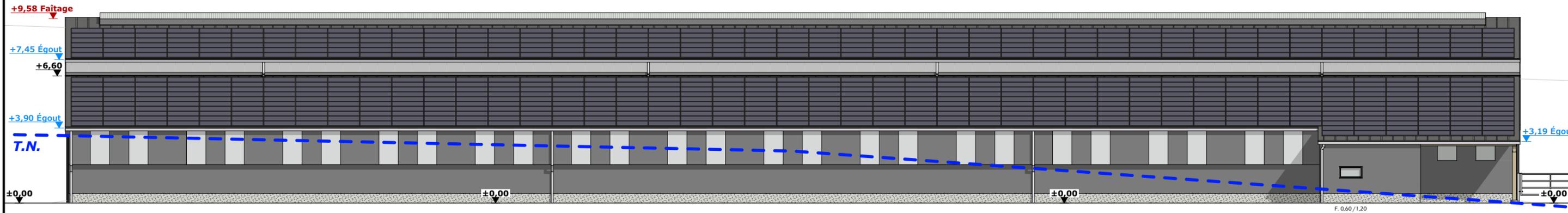
FACADE SUD - 1:200



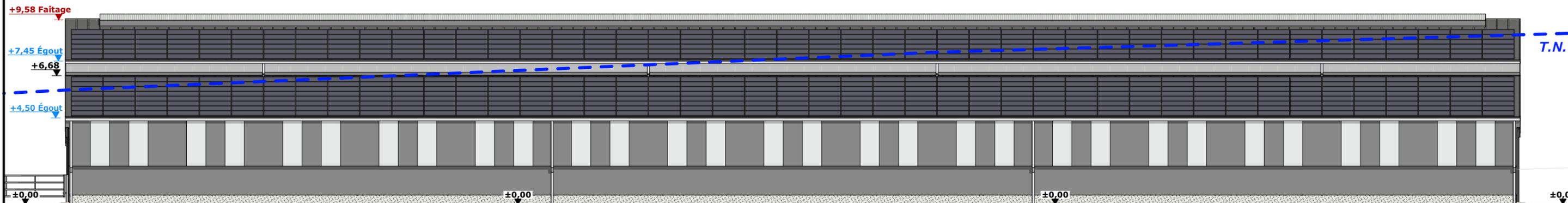
FACADE NORD - 1:200



FACADE EST - 1:200



FACADE OUEST - 1:200



Maçonnerie :	Longrines/Murs béton (aspect brut de décoffrage)
Charpente :	Bois
Couverture :	Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage :	Tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + Polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide
Huisseries :	Métallique ou PVC teinte "gris anthracite"

N° Client: 1271

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL

Site du projet:

**PLAN DE FACADES**

PC5 Éch: 1:200<sup>e</sup>

Aurillac, le 30/09/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

**Projet:** Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

**Maitre d'ouvrage:** GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL

**Site du projet:**

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

**N° Client:** 1271

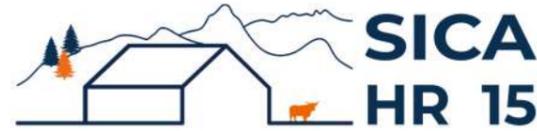
**Dessiné par:** Nicolas MONTMART

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

**Architecte:** Philippe HERNANDEZ

**PC6-7-8** **Éch:** -  
Aurillac, le 30/09/2024

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES MOULEYRES**

**Les Mouleyres  
15400 - SAINT-HIPPOLYTE**

Localisation  
du/des projet(s): **Fouilleroux  
15400 - MARCHASTEL**

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis pour une surface d'emprise au sol de 2660 m<sup>2</sup>.
- 2- Création d'une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total d'environ 486 m<sup>3</sup>.

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00

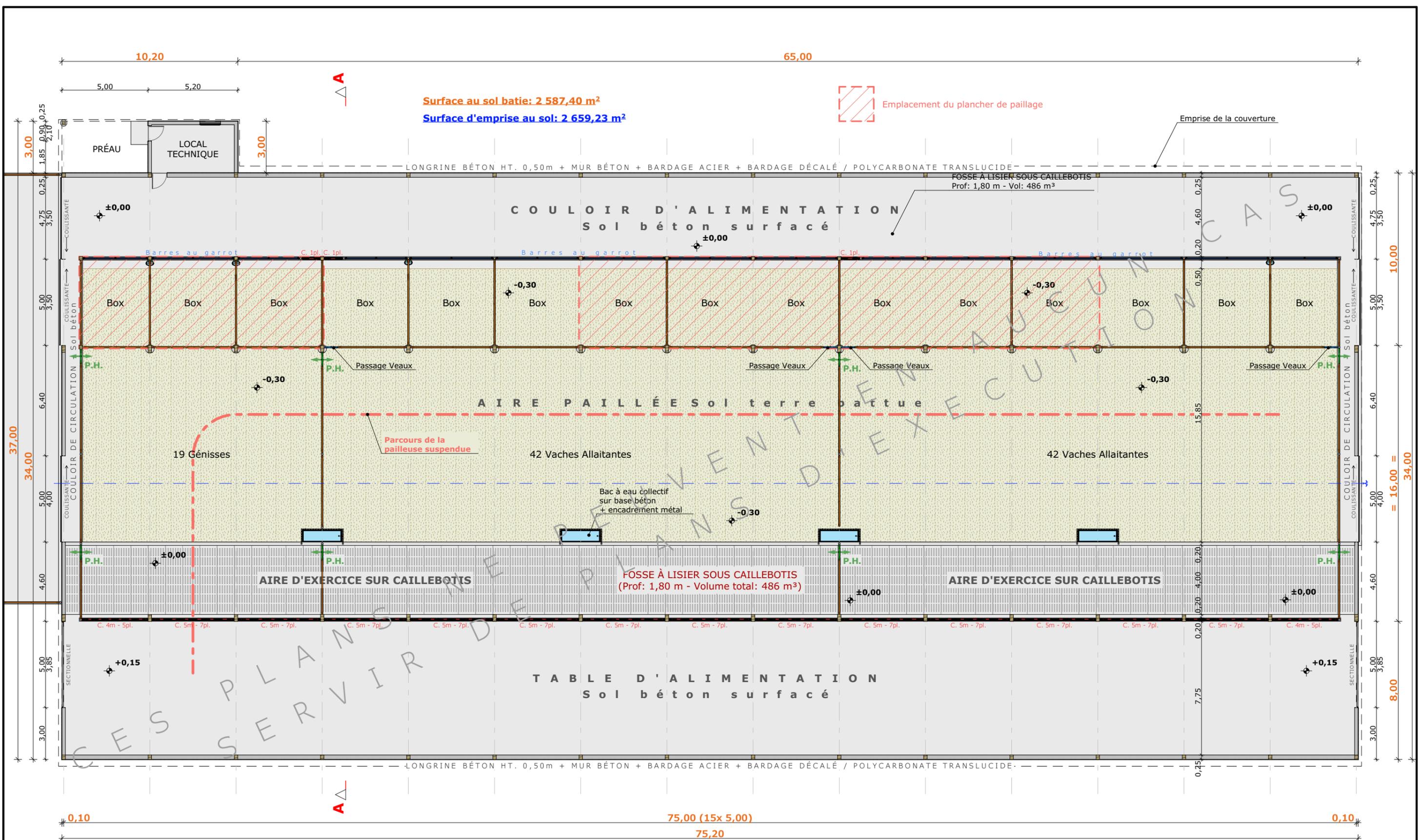


**Aurillac, le 30/09/2024.**  
Dessiné par:  
**Nicolas MONTIMART**  
N° Client: 1271    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	30/09/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Surface au sol bâtie: 2 587,40 m<sup>2</sup>  
 Surface d'emprise au sol: 2 659,23 m<sup>2</sup>

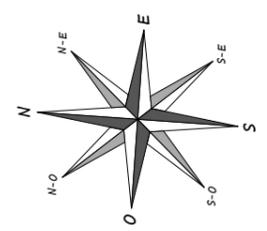
Emplacement du plancher de paille

Emprise de la couverture

FOSSE À LISIER SOUS CAILLEBOTIS  
 Prof: 1,80 m - Vol: 486 m<sup>3</sup>

FOSSE À LISIER SOUS CAILLEBOTIS  
 (Prof: 1,80 m - Volume total: 486 m<sup>3</sup>)

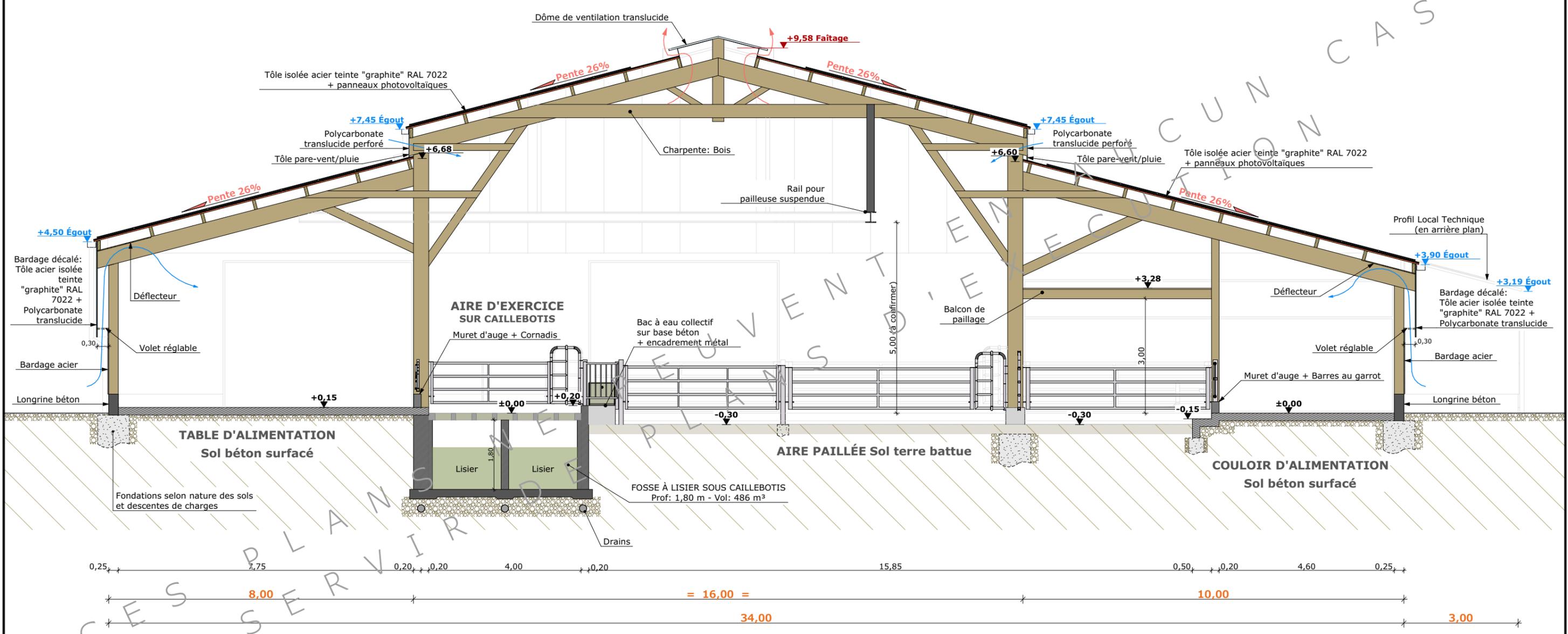
±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1271	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.		Dessiné par: Nicolas MONTMART
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		
	Maitre d'ouvrage: Site du projet: GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
<b>VUE AU SOL</b>			DET1 Éch: 1:200 <sup>e</sup> Aurillac, le 30/09/2024



COUPE A - 1:100



N° Client: 1271	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.			Dessiné par: <b>Nicolas MONTMART</b> Conseiller Bâtiment: <b>Vincent CHARBONNEL</b>
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			
	Maître d'ouvrage: <b>GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL</b>			
	Site du projet:			
<b>COUPE DE PRINCIPE A</b>			DET2 Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Aurillac, le 30/09/2024





N° Client: 1271	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour bovins allaitants logés en aire paillée/caillebotis, avec fosse à lisier sous caillebotis et centrale photovoltaïque.			 <b>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</b>	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>				Dessiné par:
	Maître d'ouvrage: <b>GAEC DES MOULEYRES - Fouilleroux 15400 MARCHASTEL</b>				Nicolas MONTIMART
	Site du projet:				Conseiller Bâtiment:
<b>PERSPECTIVES 3D</b>			DET3 Éch: e	Vincent CHARBONNEL	
			Aurillac, le 30/09/2024		