

-	-	-	
-	14/10/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

SICA

HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage:

GAEC DE LA BRUNE

Vixouze

15800 POLMINHAC

Localisation
du projet :

Vixouze

15800 POLMINHAC

Description du projet de construction

1- Une fosse à lisier rectangulaire et non couverte en béton banché d'un volume total de 630 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.

2- La modification de 3 façades du bâtiment existant logeant les VL.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000°	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200°
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000°	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500°	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500°		

SICA Habitat Rural - Cantal

Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239

15002 AURILLAC Cedex

Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 14/10/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

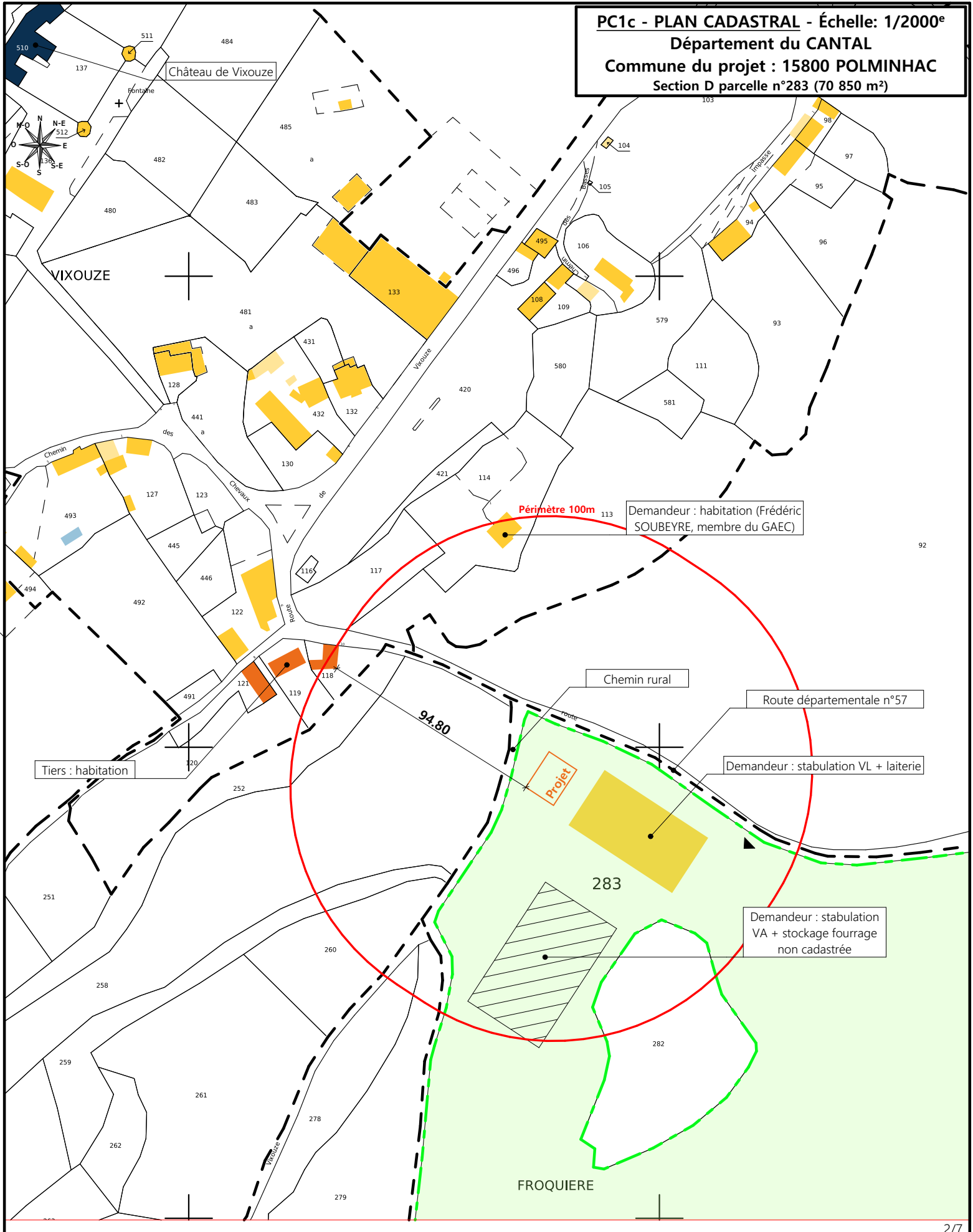
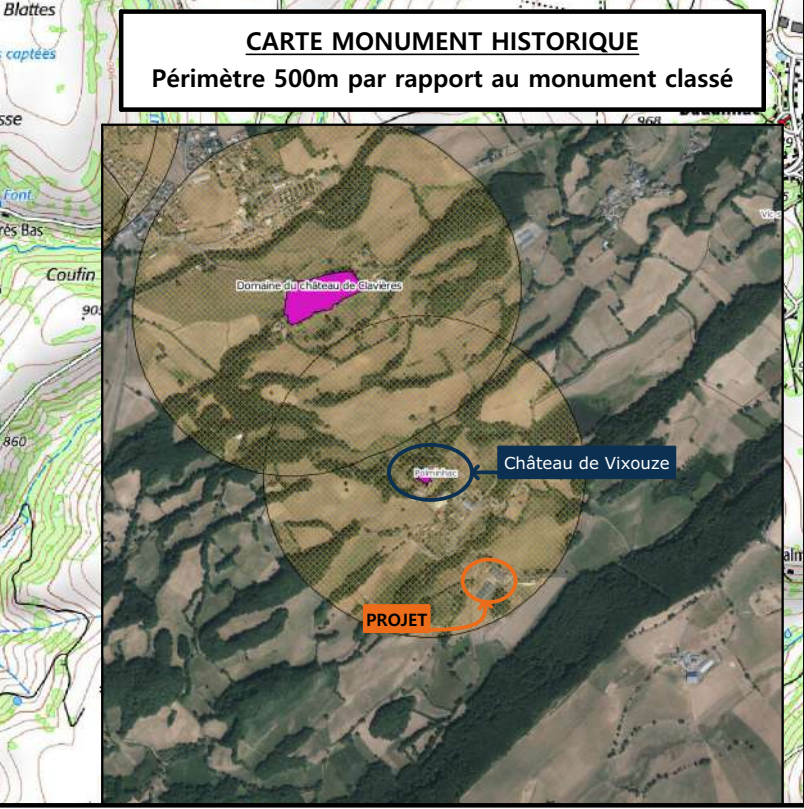
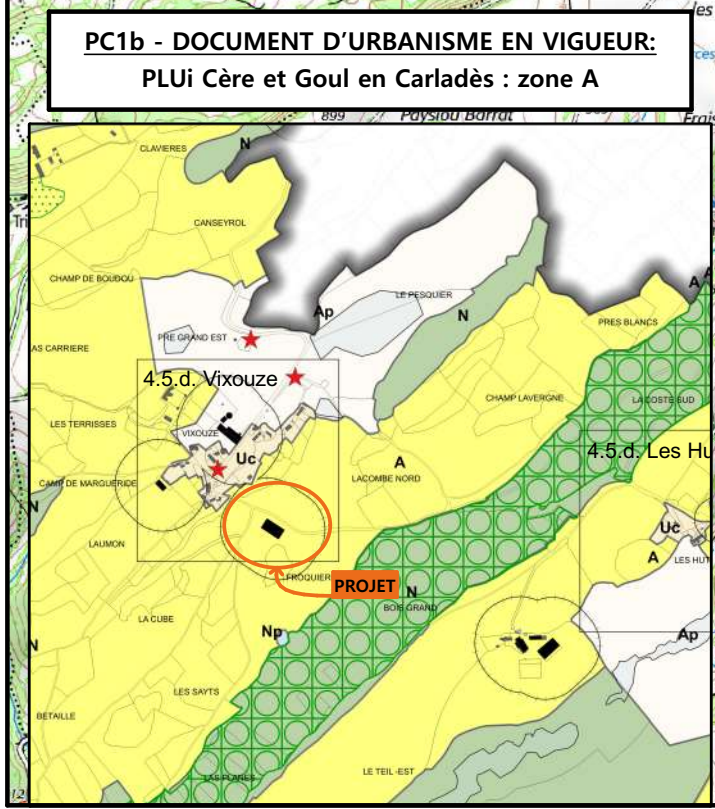
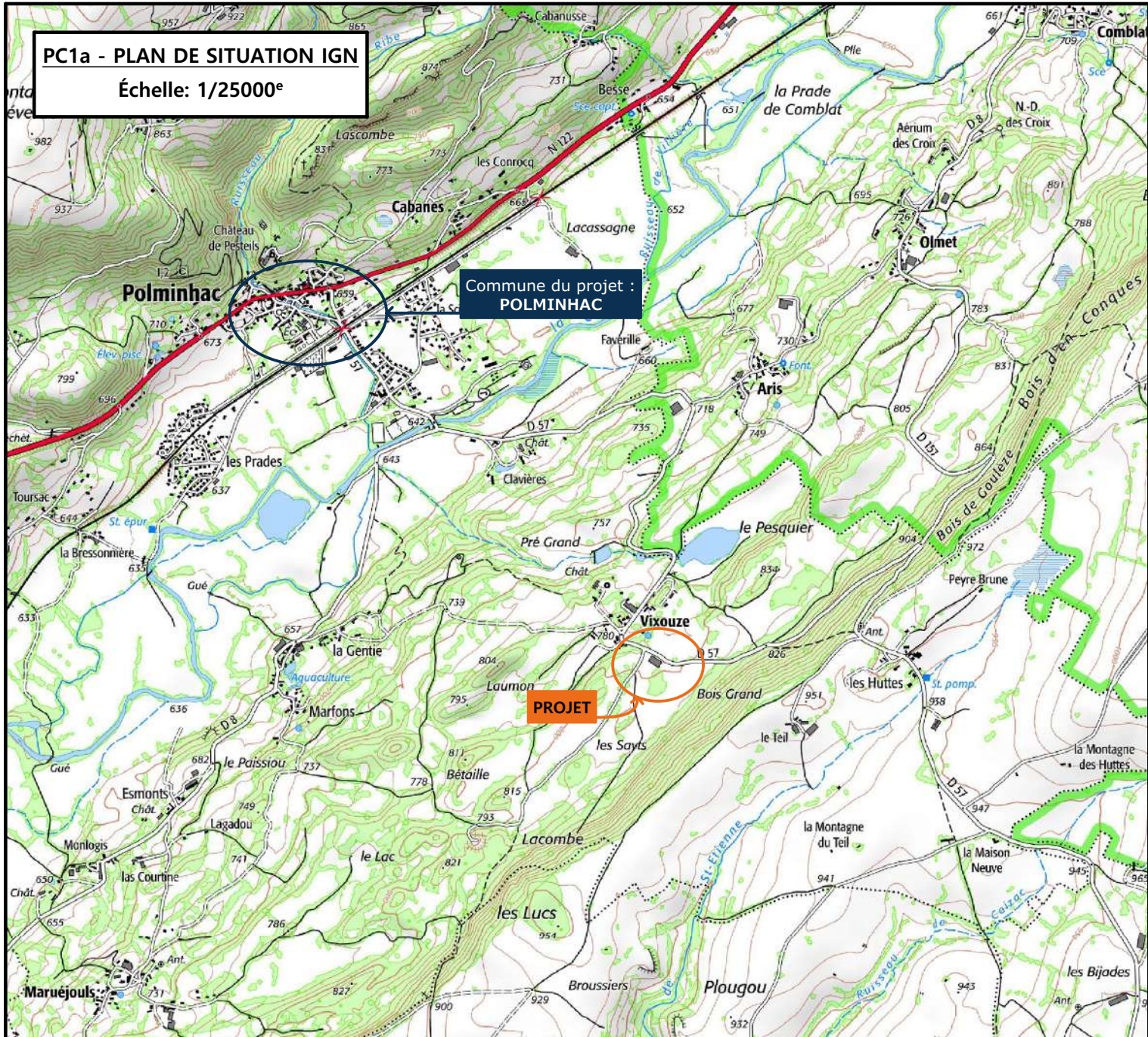
N° Client: 610

N° Document: PC01

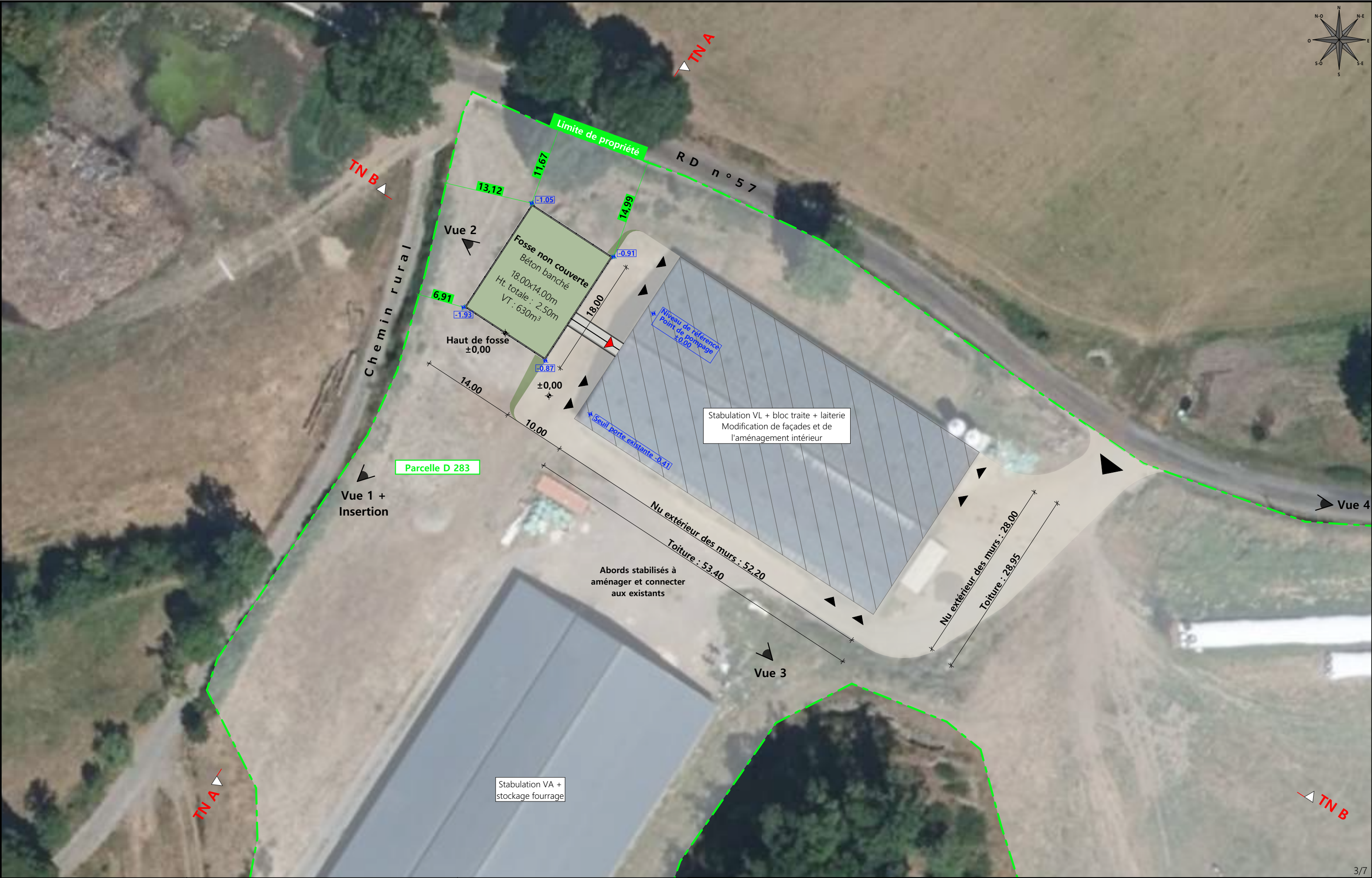
N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.



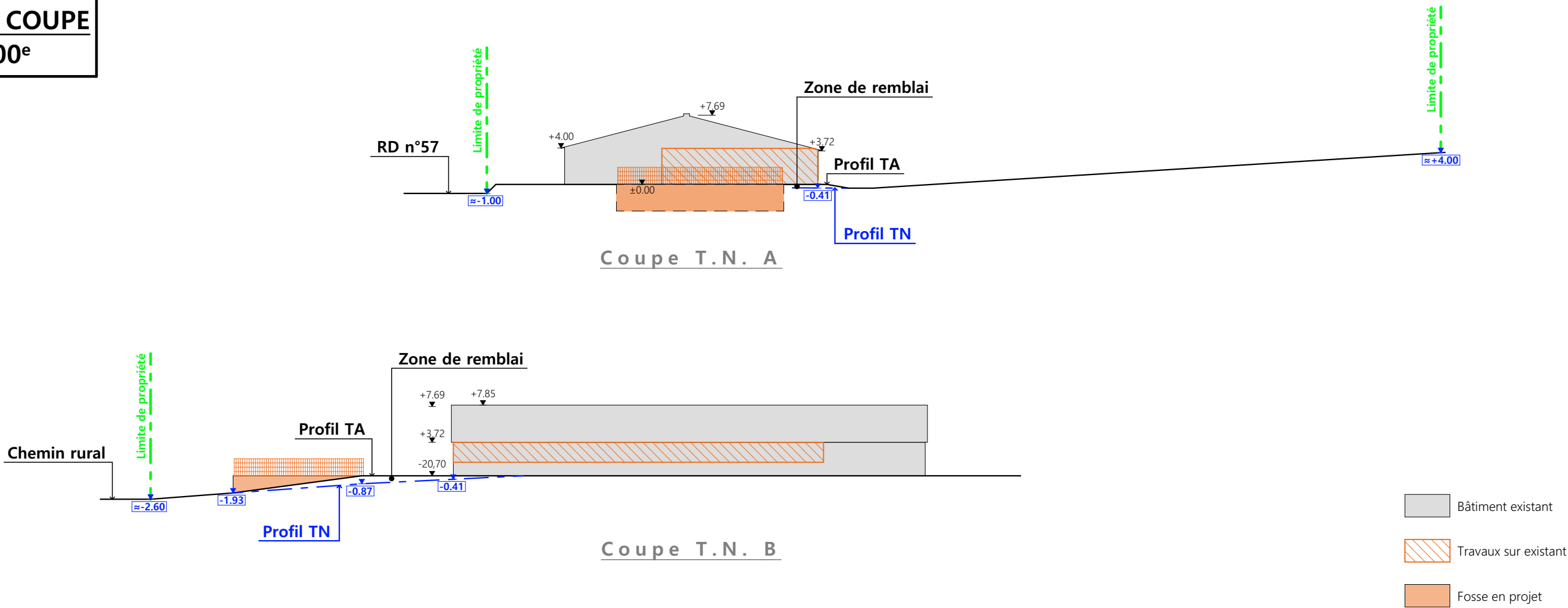
N° Client: 610	Projet : Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA BRUNE	Adresse du projet : Vixouze 15800 POLMINHAC			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC1a,b,c Éch: Variée Aurillac, le 14/10/2024		



Commune du projet : 15800 POLMINHAC Section D parcelle n°283 (70 850 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 1 546.00 m² Surface de plancher existante : 1433.80 m² Surface d'emprise au sol créée : 271.50 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²	N° Client: 610	Projet : Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
				DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
Altitude : 800 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA BRUNE		Adresse du projet : Vixouze 15800 POLMINHAC		
				PC2-5		Éch: 1:500		
				Aurillac, le 14/10/2024				

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

- Le projet mené par le GAEC DE LA BRUNE consiste à construire :
- 1- Une fosse à lisier rectangulaire et non couverte en béton banché d'un volume total de 630 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.
 - 2- La modification de 3 façades du bâtiment logeant les VL existant.

Les aménagements prévus concernent le siège d'exploitation situé proche du lieu-dit cadastré "Vixouze" sur la commune de POLMINHAC (15800) ; parcelle N° 283 de la section D (propriété du demandeur).

Zonage A du PLUi de la Communauté de Communes Cère et Goul en Carladès.

Le projet entre dans le cadre de la modernisation d'exploitation : le réaménagement intérieur du bâtiment d'élevage des vaches laitières (avec création de logettes et aire d'exercice raclée) génère la nécessité de gestion du lisier avec création d'une fosse nouvelle.

Les élévations du bâtiment seront par ailleurs modifiées en conséquence avec redistribution des portes en pignon Nord-Ouest + installation de rideaux pilotés automatiquement sur les façades Sud-Ouest et Nord-Est.

Il n'y a pas de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Il y a une habitation de tiers à 94.80m du projet (ICPE).

Il n'y a pas de visibilité entre le château de Vixouze et le projet.

2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en logettes (3 rangs) avec aire d'exercice raclée.

Le lisier issu de ce raclage (environ 6 cycles/jour) sera envoyé par gravité dans la fosse projetée (VT = 630 m³, profondeur 2,50 m).

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

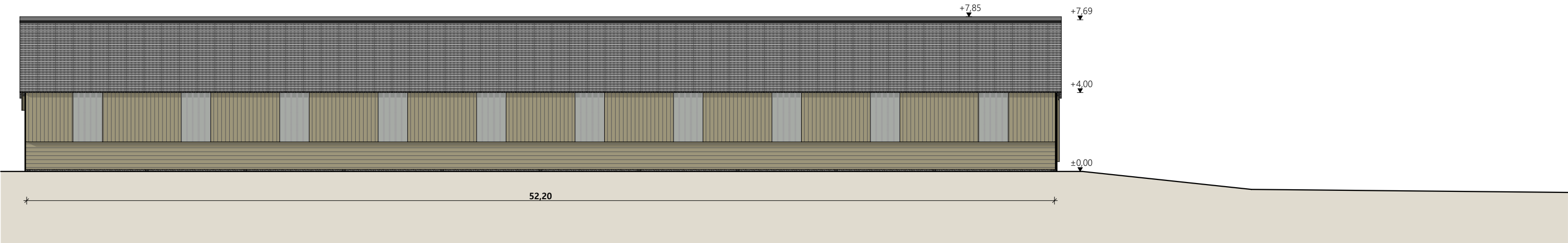
- Les caractéristiques visibles des projets seront :
- **Bardage** : lames de bois bouvetées pose verticale
 - **Porte** : cadre métallique + bardage en bois bouveté (pose verticale)
 - **Translucide** : polycarbonate 16 mm
 - **Ventilation statique automatisée** : rideaux teinte gris clair / translucide ; amovibles
 - **Maçonnerie fosse** : banchée brute de décoffrage ton ciment brut sombre

Le principal travail de terrassement consistera en l'excavation de la fosse projetée en total déblai ainsi que la légère reprise de niveau dans la cour de ferme.

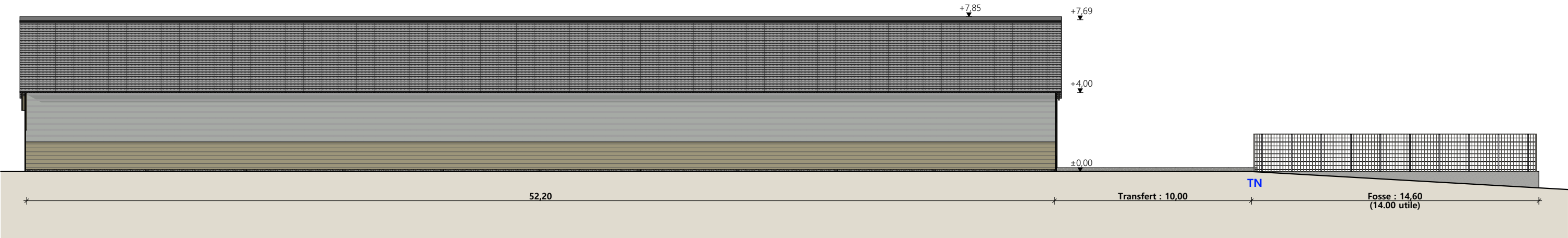
Les abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

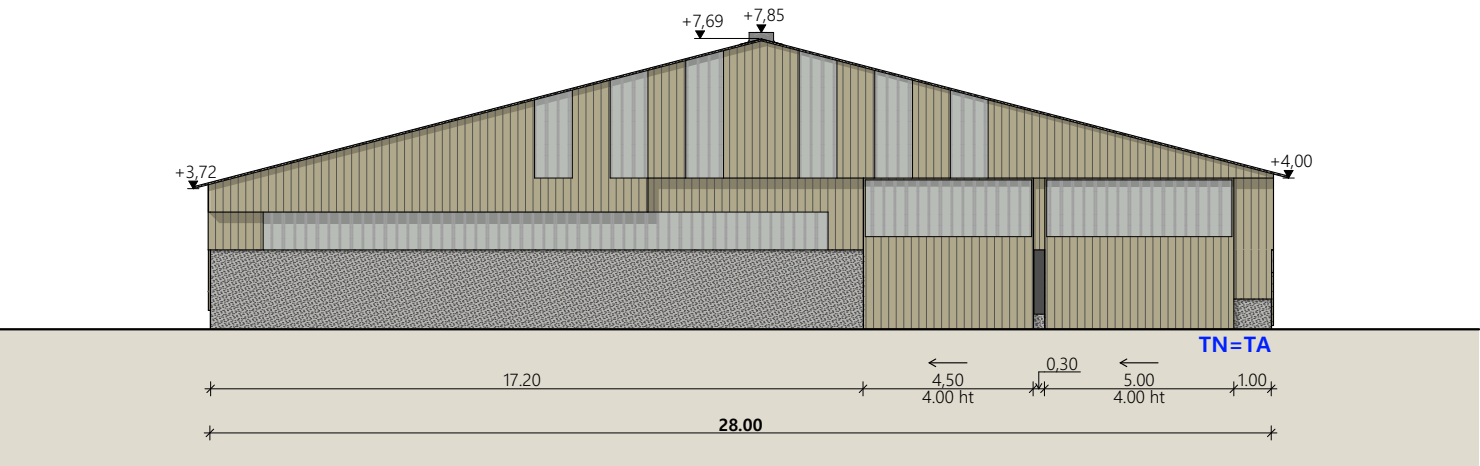
N° Client: 610	<u>Projet</u> : Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	<u>Maitre d'ouvrage</u> : GAEC DE LA BRUNE		<u>Adresse du projet</u> : Vixouze 15800 POLMINHAC			
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500		
			Aurillac, le 14/10/2024			



Façade Nord Est : état actuel

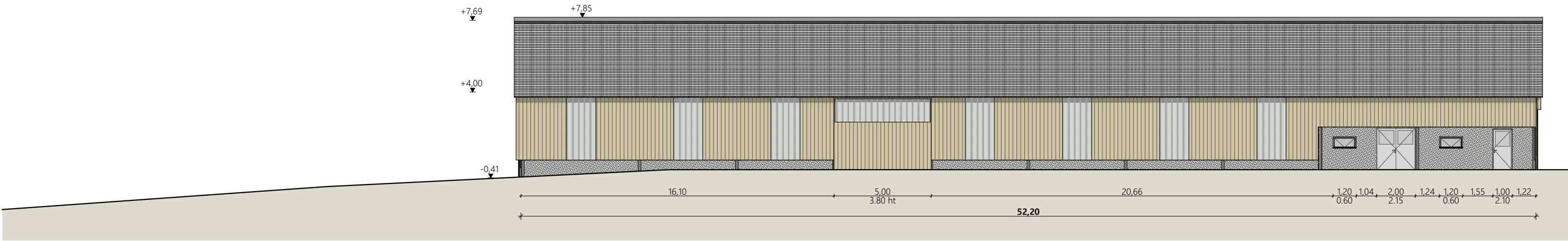


Façade Nord Est : état projeté

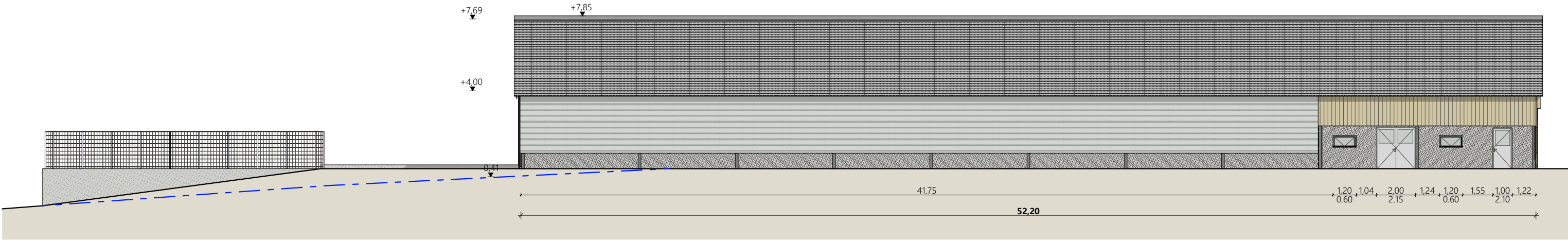


Façade Sud Est : non modifiée par le projet

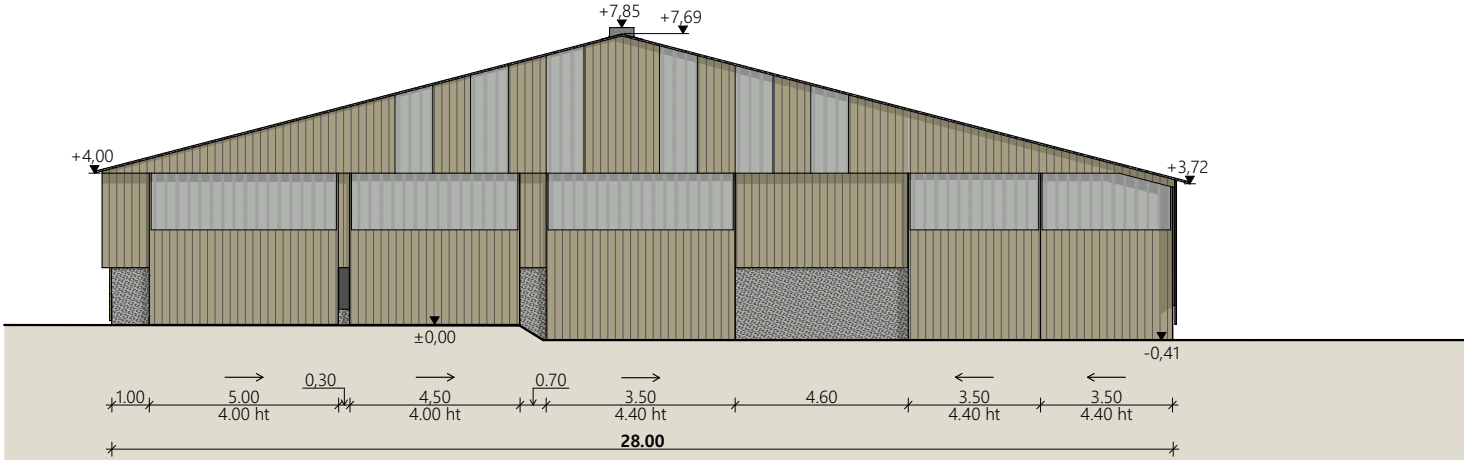
- Modification des façades existantes :**
- Pignon Sud Est : - non modifiée
 - Façade Nord Est : - dépose du bardage haut bois bouveté et translucides
 - pose d'un mur rideau translucide amovible
- Fosse non couverte :**
- Maçonnerie : - zone de transfert : dalle béton + rebords ht. 0.20m
 - béton banché, murs ht.2.50m
 - grillage périphérique ht. 2.00m



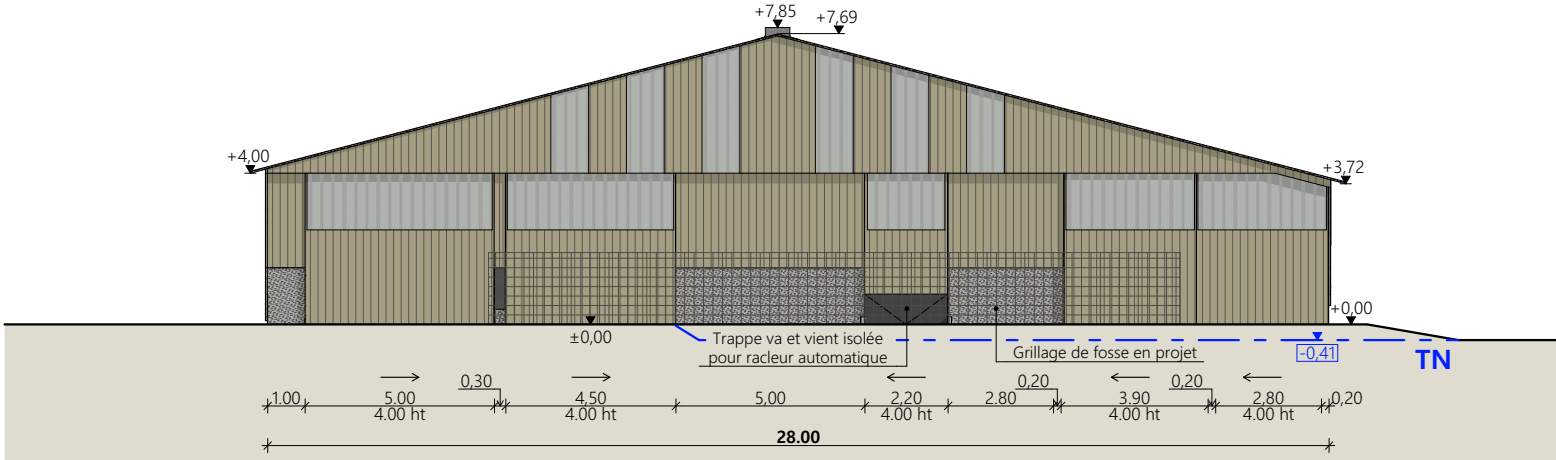
Façade Sud Ouest : état actuel



Façade Sud Ouest : état projeté



Façade Nord Ouest : état actuel



Façade Nord Ouest : état projeté

Modification des façades existantes :

- Pignon Nord Ouest : - modification des ouvertures en façades
- adaptation des abords stabilisés
- Façade Sud Ouest : - dépose du bardage bois bouveté et translucides sur partie élevage
- pose d'un mur rideau translucide amovible

Fosse non couverte :

- Maçonnerie : - zone de transfert : dalle béton + rebords ht. 0.20m
- béton banché, murs ht.2.50m
- grillage périphérique ht. 2.00m

N° Client: 610	<u>Projet :</u> Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	<u>Maitre d'ouvrage:</u> GAEC DE LA BRUNE	<u>Adresse du projet :</u> Vixouze 15800 POLMINHAC			
	FACADES		PC5	Éch: 1:200	
			Aurillac, le 14/10/2024		



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet : Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA BRUNE

Adresse du projet : Vixouze 15800 POLMINHAC

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8

Éch: sans

Aurillac, le 14/10/2024

Dessiné

par:

Emmanuelle

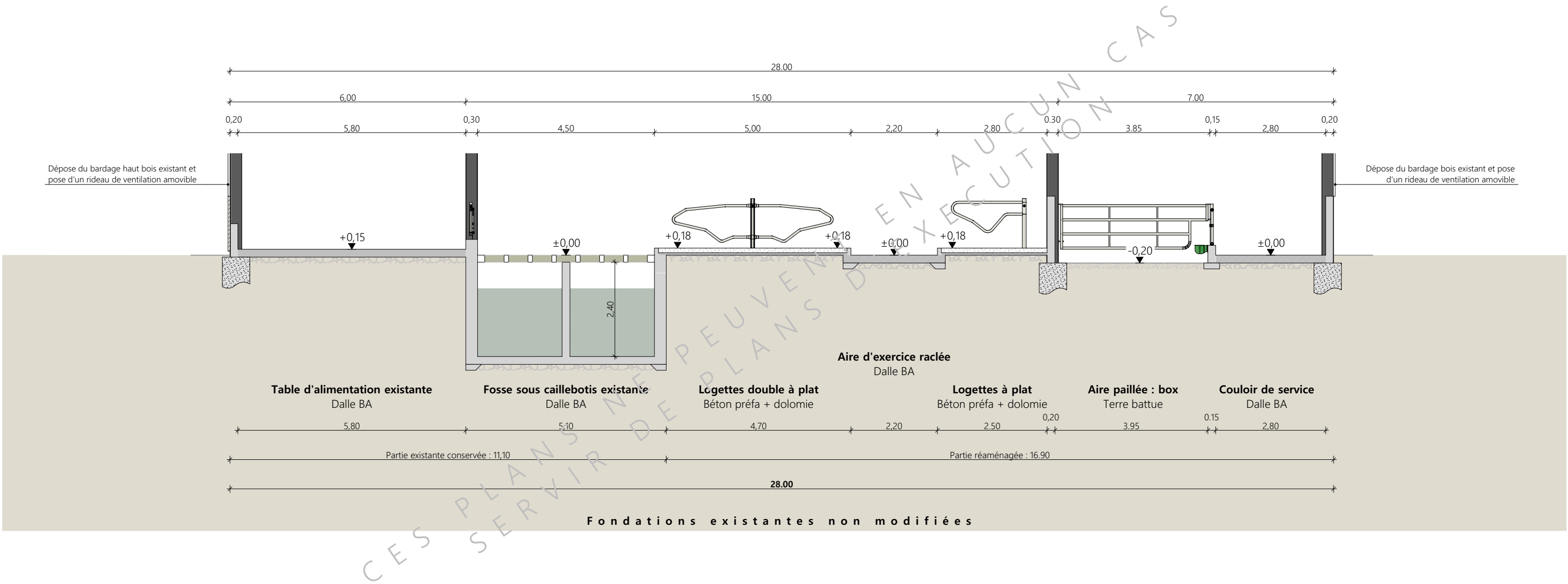
CLERMONT



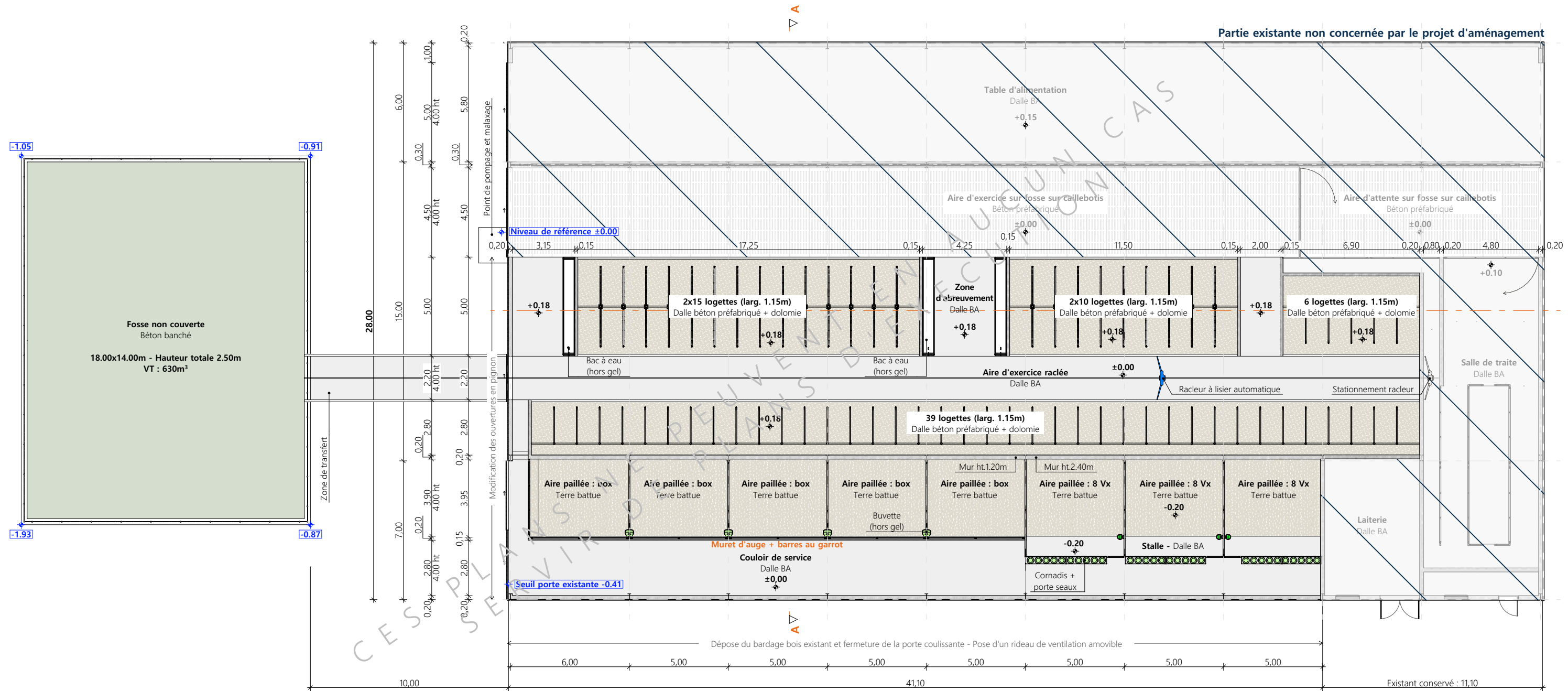
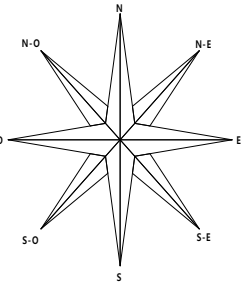
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages

Architecte : Philippe HERNANDEZ

-	14/10/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.								
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS					Dessiné par:			Emmanuelle CLERMONT
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA BRUNE - Vixouze 15800 POLMINHAC					Conseiller Bâtiment:			
COUPE DE PRINCIPE			DET2	Éch: 1:100	Vincent CHARBONNEL			
			Aurillac, le 14/10/2024					





Projet: Réaménagement partiel d'une stabulation VL existante, modification de façades et construction d'une fosse non couverte.							
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS					Dessiné par:		
Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA BRUNE - Vixouze 15800 POLMINHAC					Emmanuelle CLERMONT		
PERSPECTIVES			DET3	Éch: sans	Conseiller Bâtiment:		
			Aurillac, le 14/10/2024		Vincent CHARBONNEL		