

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **OUDOUL Roger**  
**Ribettes de Celles**  
**15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE**

Localisation **Ribettes de Celles**  
 du projet : **15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE**

## Description du projet de construction

- 1- Extension d'un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage avec une couverture photovoltaïque.
- 2- Changement partiel de couverture et installation d'une centrale photovoltaïque sur deux bâtiments existants.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
 15002 AURILLAC Cedex  
 Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 20/09/2024**

Dessiné par:

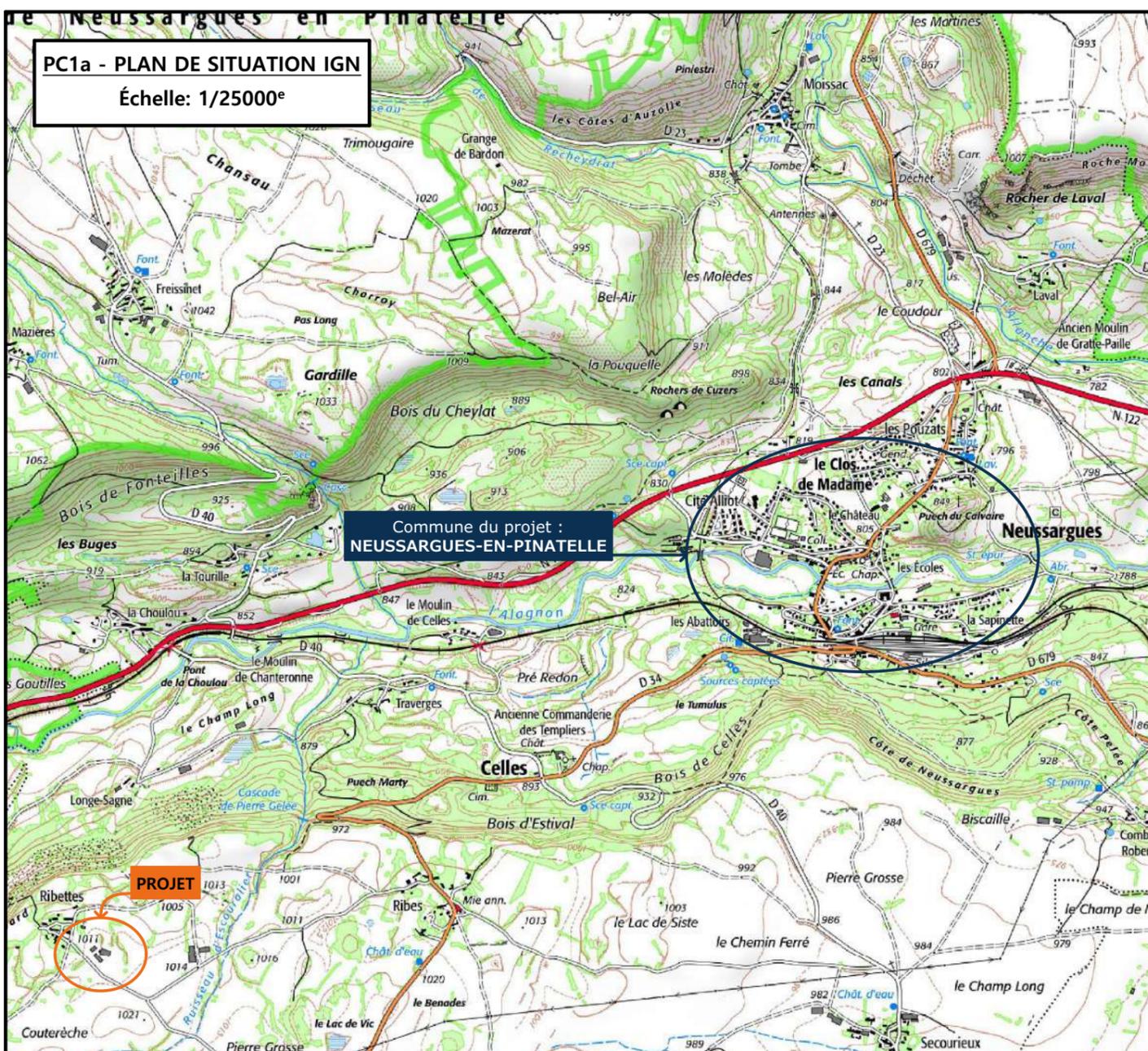
**Emmanuelle CLERMONT**

N° Client: 380	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
 Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

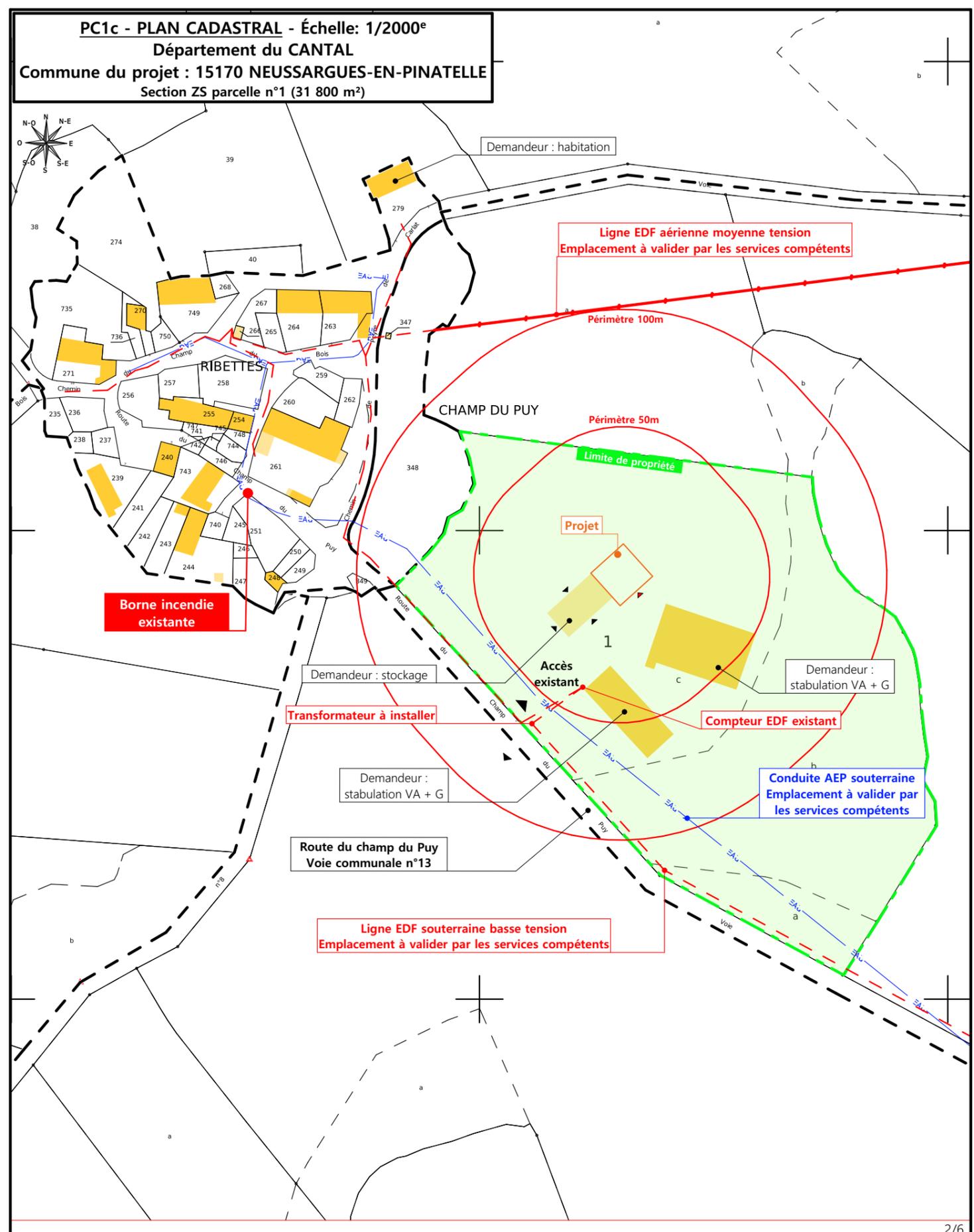
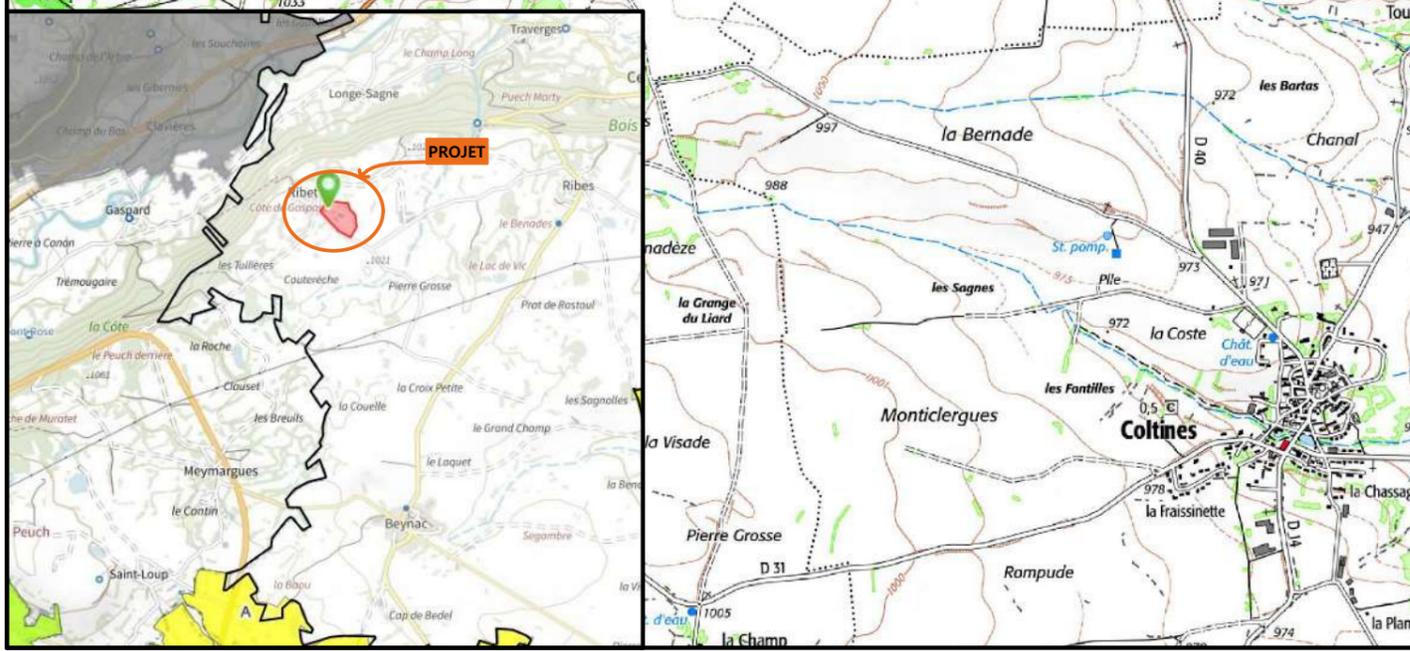
-	-	-	
-	20/09/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

Commune du projet :  
**NEUSSARGUES-EN-PINATELLE**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
**INTROUVABLE-YANN EN CONGES**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE  
Section ZS parcelle n°1 (31 800 m²)

N° Client: 380

Projet : Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, chngement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

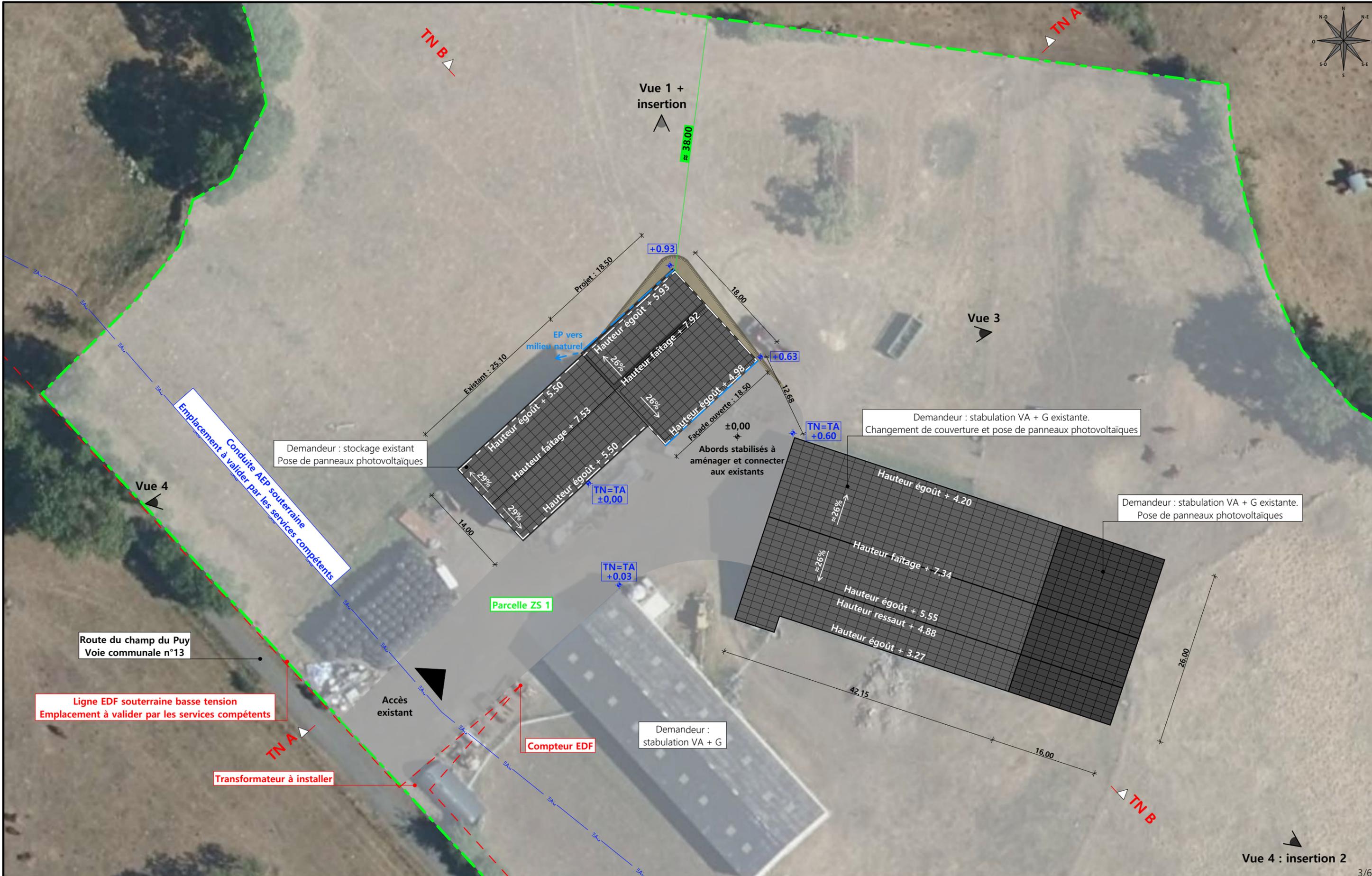
Maitre d'ouvrage: OUDOUL Roger      Adresse du projet : Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c    Éch: Variée  
Aurillac, le 20/09/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

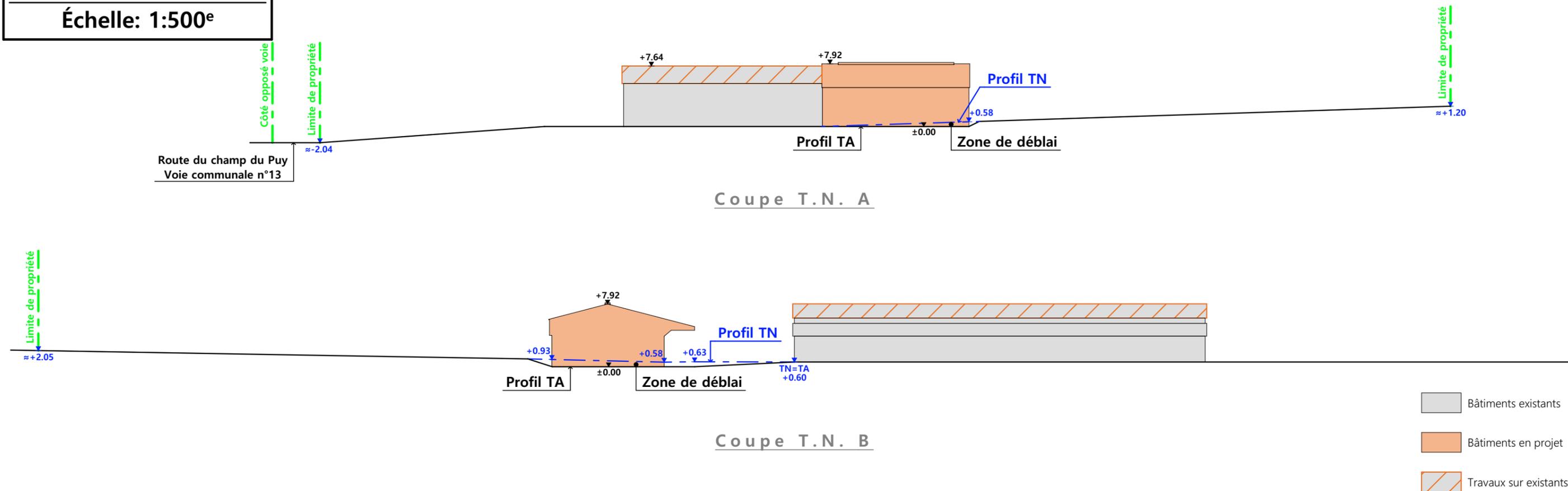
**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Audrey ESCOT



<b>Commune du projet :</b> 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATTELLE Section ZS parcelle n°1 (31 800 m²)	Pas de raccordements AEP et EDF à prévoir Evacuation des EP vers le milieu naturel par gravité	Surface d'emprise au sol existante : 372.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 351.00 m² Surface de plancher créée : 0.00 m²	<b>Projet :</b> Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, chngement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques. <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b> <b>Maitre d'ouvrage :</b> OUDOUL Roger <b>Adresse du projet :</b> Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATTELLE	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT  Architecte : Audrey ESCOT
Altitude : 1 010 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant      ▶ Accès à créer	N° Client: 380 <b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b> PC2-5    Éch: 1:500 Aurillac, le 20/09/2024	3/6

# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



## PC4 - Notice descriptive

### OUDOUL Roger /

Extension d'un bâtiment agricole et pose de panneaux photovoltaïques sur toitures existantes.

### NOTICE PAYSAGÈRE

#### A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Ribettes de Celles », sur la commune de NEUSSARGUES EN PINATELLE.
- Parcelle(s) concernée(s) par le projet : ZC 1, surface totale : 31 800 m<sup>2</sup>
- Accès : par la route du Champ du Puy au sud-ouest de la parcelle.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas d'autres bâtiments que ceux qui font l'objet du projet.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : 3 constructions agricoles sont existantes : 1 bâtiment de stockage non clos en charpente métallique, 1 bâtiment en bois et un bâtiment en fibre de ciment et métal.
- Topographie : Le terrain est en légère pente à l'emplacement de l'extension.
- Raccordement existant : Les bâtiments existant sont déjà raccordés aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

#### B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet de M. OUDOUL consiste à construire une extension au bâtiment de stockage et à installer des panneaux photovoltaïques en toiture des bâtiments existants. Il sera clos sur 3 côtés, la façade sud-est restera quant à elle ouverte.
- Implantation / Forme / Surface : Le projet d'extension se fera en pignon nord-est du bâtiment de stockage. Il sera de plan carré, avec un côté plus long que l'extension. Il sera couvert à deux pans avec une toiture légèrement plus haute que la toiture existante.
- Déblais / Remblais : Un léger remblai est nécessaire pour pouvoir communiquer avec l'ensemble des aménagements existants.
- Aménagement des abords : Compte-tenu de l'emplacement du projet, les abords à créer seront facilement connectés à la cour existante.
- Accès : L'accès ne sera pas modifié.

#### Nécessité agricole :

- manque de place actuellement,
- diminuer l'enrubannage,
- arrêter les meules de paille.

#### ICPE/RSD : ICPE 1530 et RSD pour l'élevage.

#### Effluents : sans objet

#### Réseaux / Traitement EP : Cette extension sera raccordée aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

#### Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

#### Structure : charpente bois.

#### Couverture : métallique RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.

#### Façades : au nord-est et nord-ouest : longrine béton, hauteur visible : 50cm, bardage métallique RAL 1019.

#### Menuiseries : sans objet

#### Couverture des bâtiments existants : modifiée sur un bâtiment avec pose de couverture métallique RAL 7022.

#### Sur l'ensemble des bâtiments existants : pose de panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.

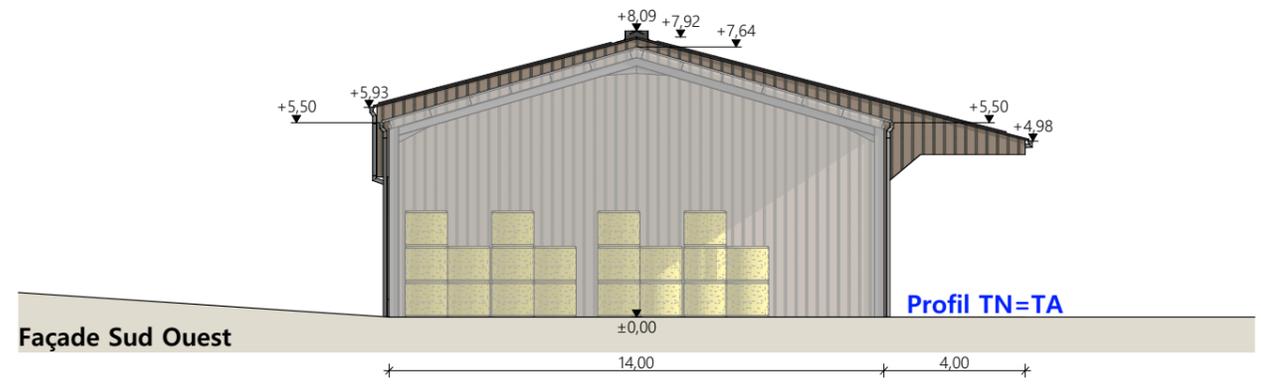
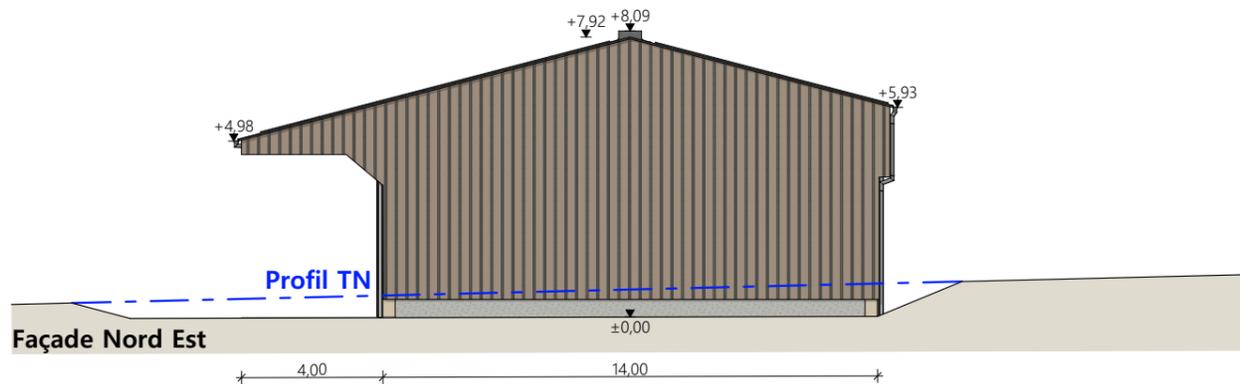
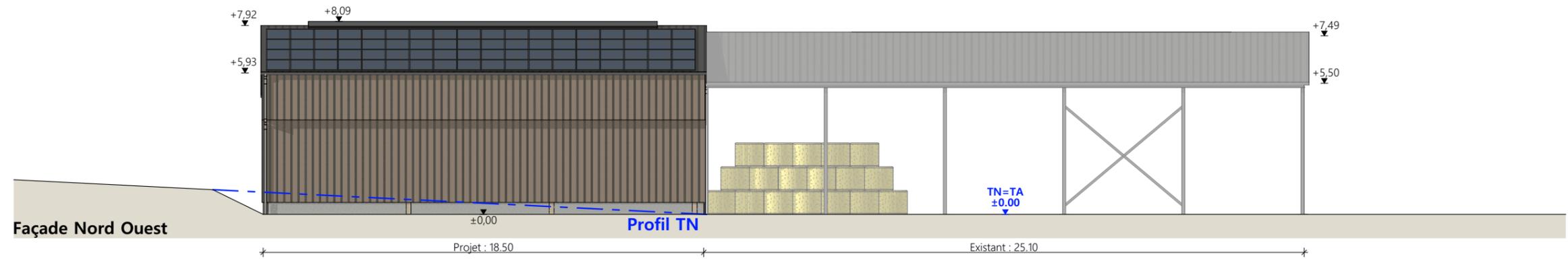
#### Végétation : sans objet

#### CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

N° Client: 380	Projet : Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, chngement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: OUDOUL Roger	Adresse du projet: Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE			
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC3-4	Éch: 1:500	
			Aurillac, le 20/09/2024		



**Matériaux de l'existant :**

- Maçonnerie : - massifs BA
- Charpente : - métallique
- Couverture : - fibrociment teinte naturelle
- gouttières et descentes EP en zinc

**Matériaux du projet :**

- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m, aspect béton brut
- Bardage : - acier plein lames verticales RAL 1019
- Charpente : - bois
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022
- gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 20cm)
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

**Travaux sur l'existant :**

Dépose de la couverture fibrociment et pose d'une couverture acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre).

<b>N° Client: 380</b>	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		<b>Dessiné par:</b> Emmanuelle CLERMONT	 <b>SICA HR 15</b> <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>	
	<b>Maitre d'ouvrage: OUDOUL Roger</b>				<b>Adresse du projet: Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE</b>
	<b>PLANS DE FACADES</b>				<b>PC5 Éch: 1:200</b>
<b>Aurillac, le 20/09/2024</b>			<b>Architecte: Audrey ESCOT</b>		

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC6b- Vue 4



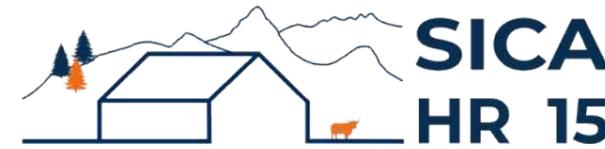
PC6a - Vue 1

PC6a - Vue 1 Insertion



N° Client: 380	Projet : Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, changement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Audrey ESCOT	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: OUDOUL Roger	Adresse du projet : Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATTELLE			
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>				PC6-7-8 Éch: sans
		Aurillac, le 20/09/2024			

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **OUDOUL Roger**  
**Ribettes de Celles**  
**15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE**

Localisation  
du projet : **Ribettes de Celles**  
**15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE**

## Description du projet de construction

- 1- Extension d'un bâtiment agricole à usage de stockage fourrage avec une couverture photovoltaïque.
- 2- Changement partiel de couverture et installation d'une centrale photovoltaïque sur deux bâtiments existants.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Jérôme DELARBRE**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 20/09/2024**

Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**

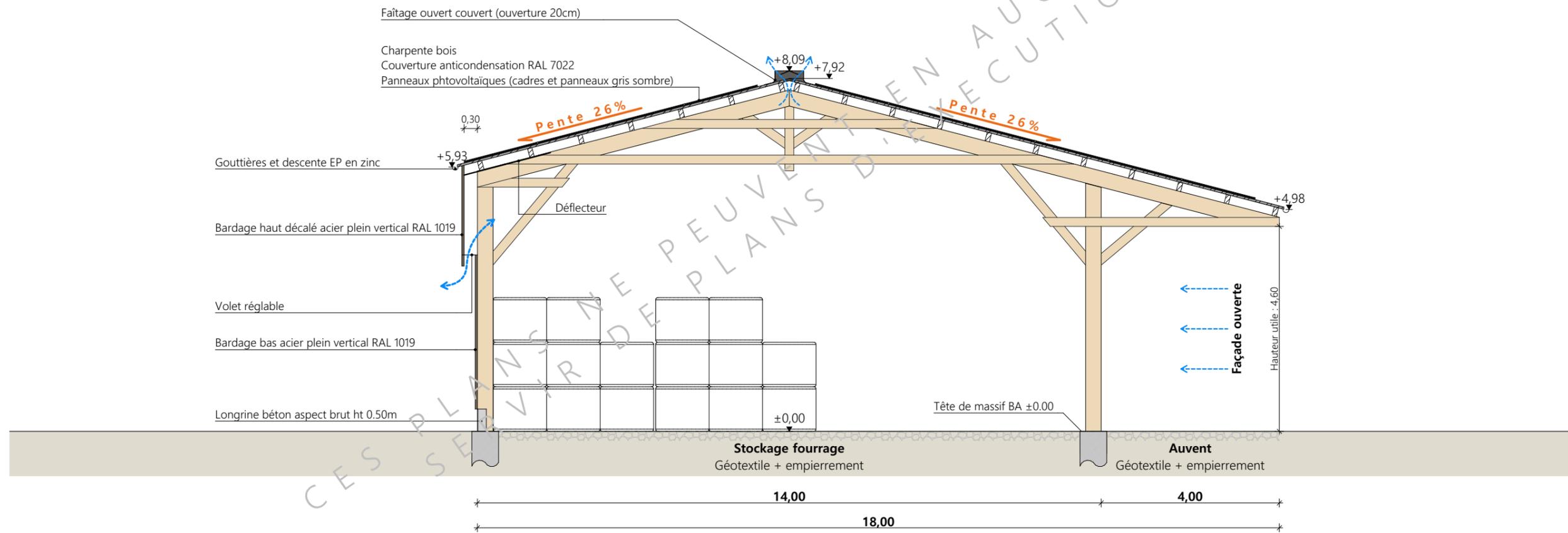
N° Client: 380	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
-------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

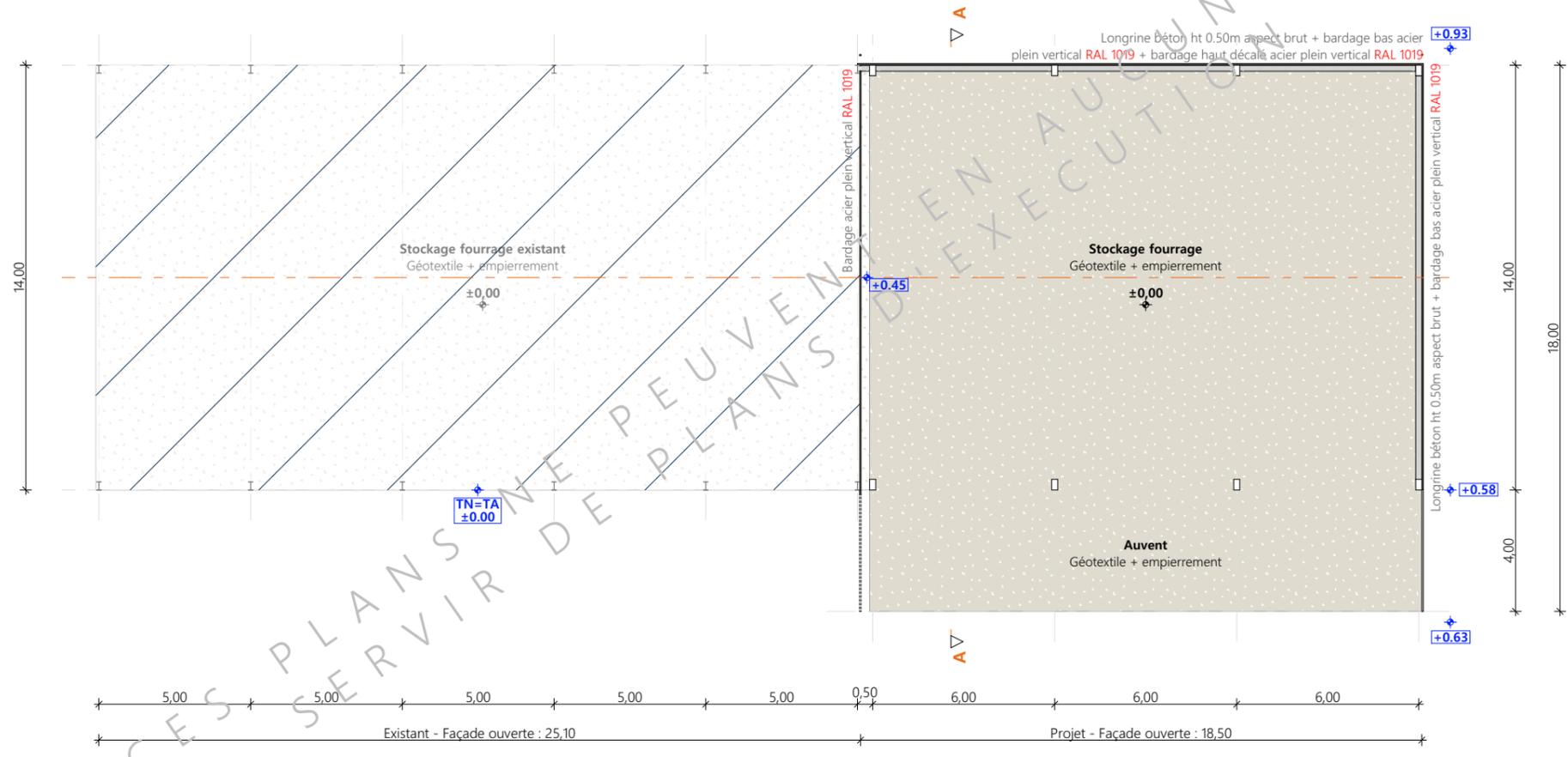
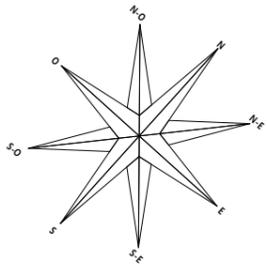
-	20/09/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Fondations selon nature du sol et descente de charges

Projet: Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, changement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.			
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: OUDOUL Roger - Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE			Emmanuelle CLERMONT
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100
Aurillac, le 20/09/2024		Conseiller Bâtiment:	Jérôme DELARBRE





±0.00 Niveau terrain naturel  
 ±0.00 Niveau terrain aménagé

Projet: Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, changement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: OUDOUL Roger - Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 20/09/2024	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE





<b>Projet:</b> Extension d'un bâtiment de stockage fourrage, chngement partiel des couvertures de l'existant et pose de panneaux photovoltaïques.		<b>Dessiné par:</b> Emmanuelle CLERMONT	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		<b>Maitre d'ouvrage:</b> OUDOUL Roger - Ribettes de Celles 15170 NEUSSARGUES-EN-PINATELLE	
<b>PERSPECTIVES</b>		<b>DET3</b>	<b>Éch: sans</b>
		<b>Aurillac, le 20/09/2024</b>	<b>Conseiller Bâtiment:</b> Jérôme DELARBRE

