

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. MAS David**
Buffiers
15190 CONDAT

Localisation
du projet : **Buffiers**
15190 CONDAT

Description du projet de construction

- 1- L'extension d'un hangar agricole existant pour logement de VL en logettes/caillebotis + bloc traite + fromagerie d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 504 m².
- 2- Une fosse slalom sous caillebotis d'un volume total de 967 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.
- 3- Le changement de couverture + installation de panneaux photovoltaïques sur les infrastructures existantes.
- 4- La création d'un dispositif d'assainissement non collectif pour traitement des eaux domestiques.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-14

| | | | |
|------|---|-------|---|
| PC1a | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e | PC4 | Notice descriptive |
| PC1b | Document d'urbanisme | PC5a | Plan de façades - Éch: 1/200 ^e |
| PC1c | Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e | PC6 | Document graphique d'insertion |
| PC2 | Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e | PC7-8 | Document photographique |
| PC3 | Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e | | |



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 16/09/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

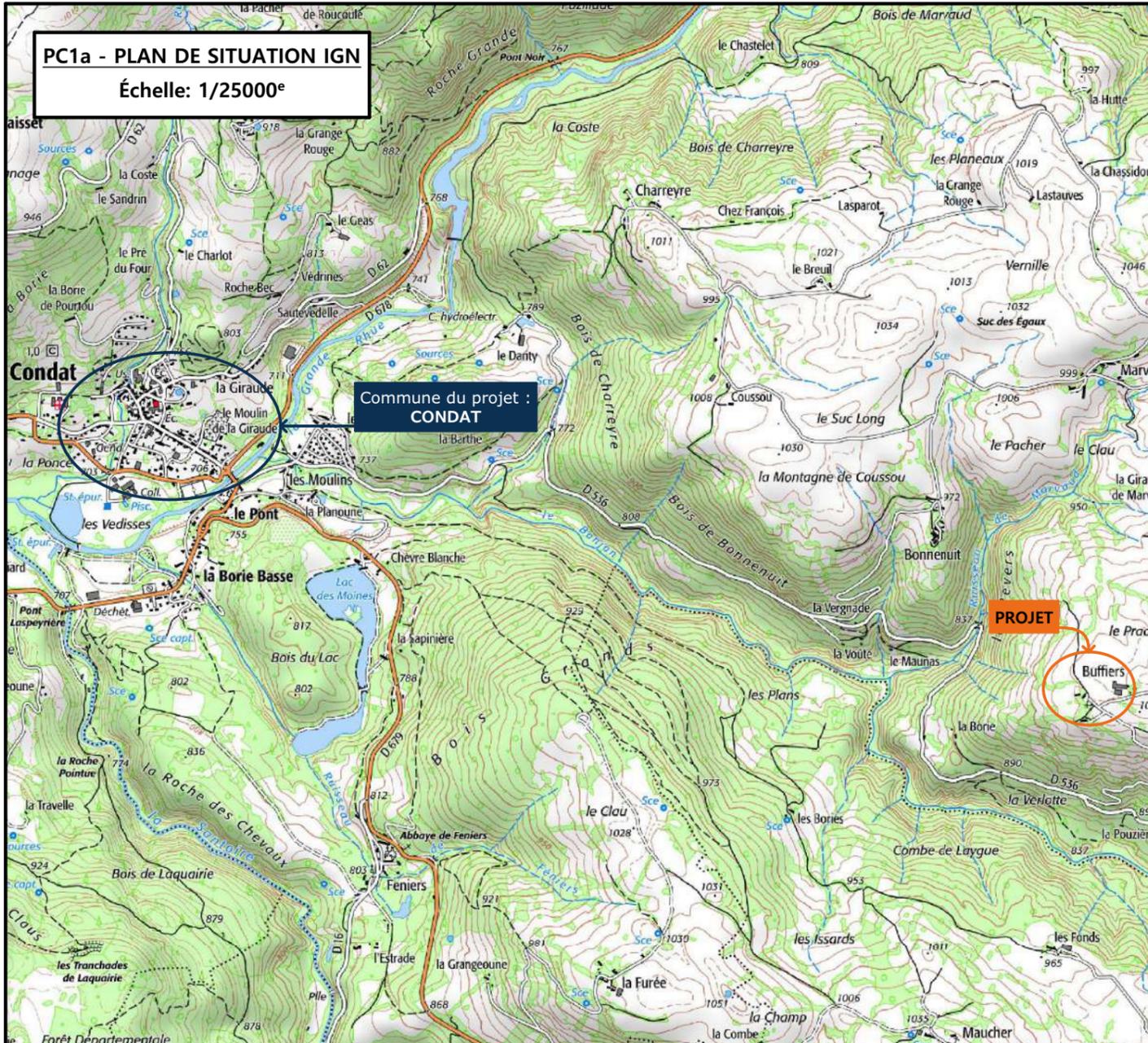
| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1937 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/6 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | |
| - | 16/09/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

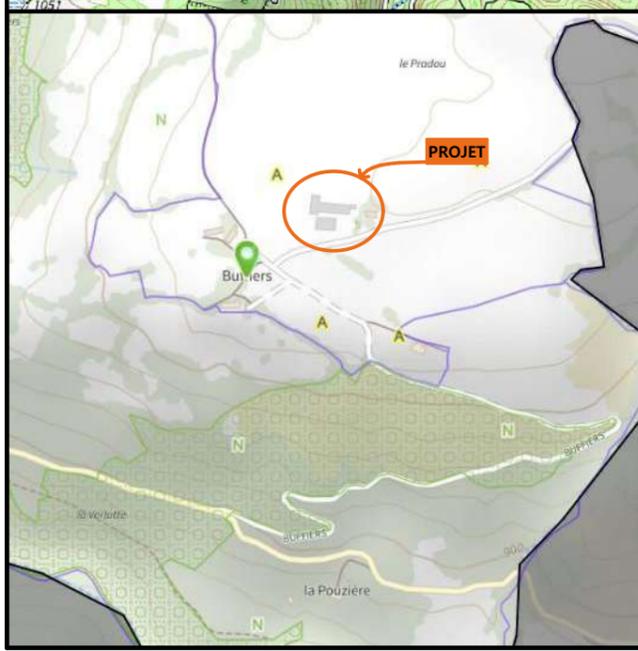


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

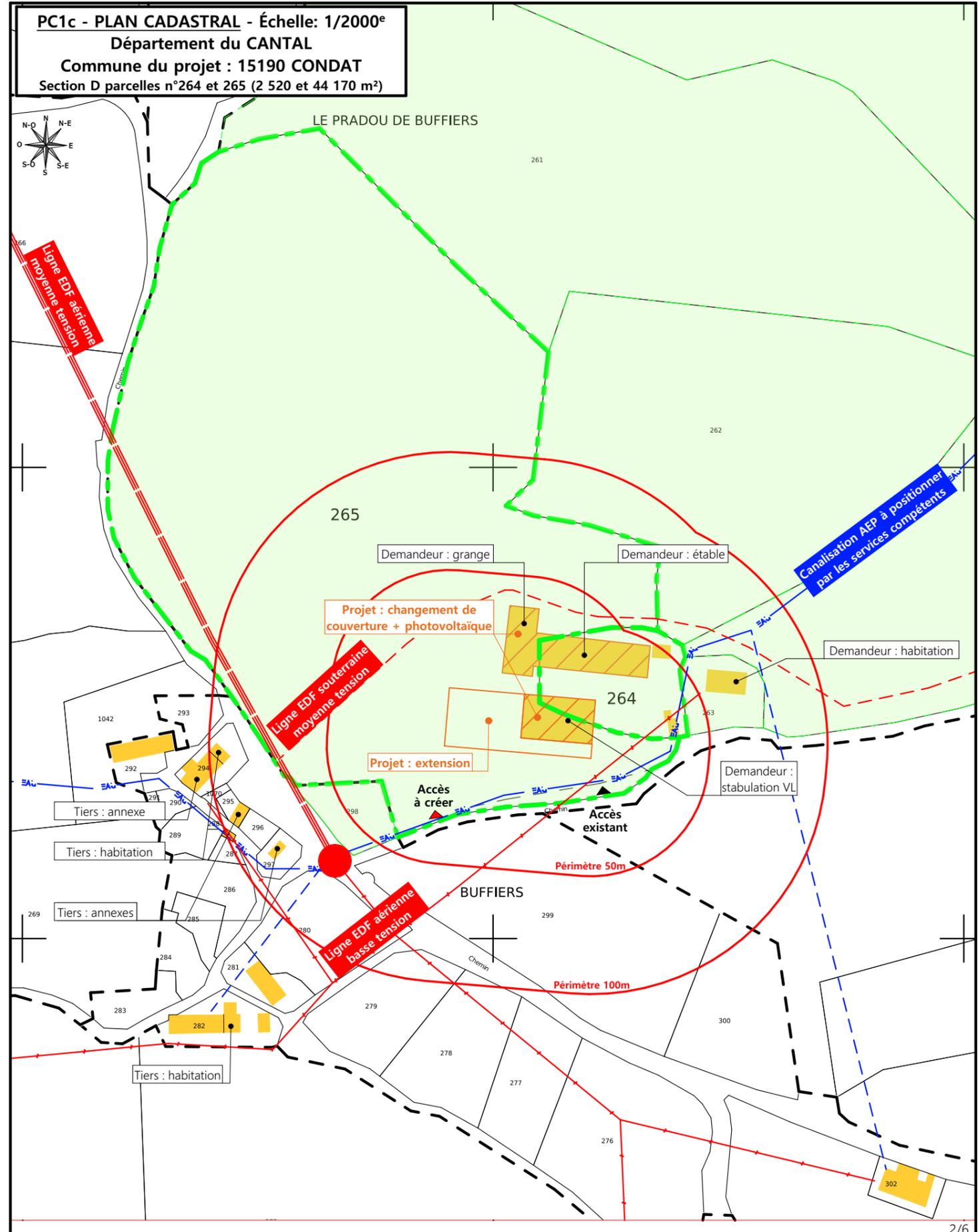
Commune du projet :
CONDAT

PROJET

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15190 CONDAT
Section D parcelles n°264 et 265 (2 520 et 44 170 m²)

N° Client: 1937

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

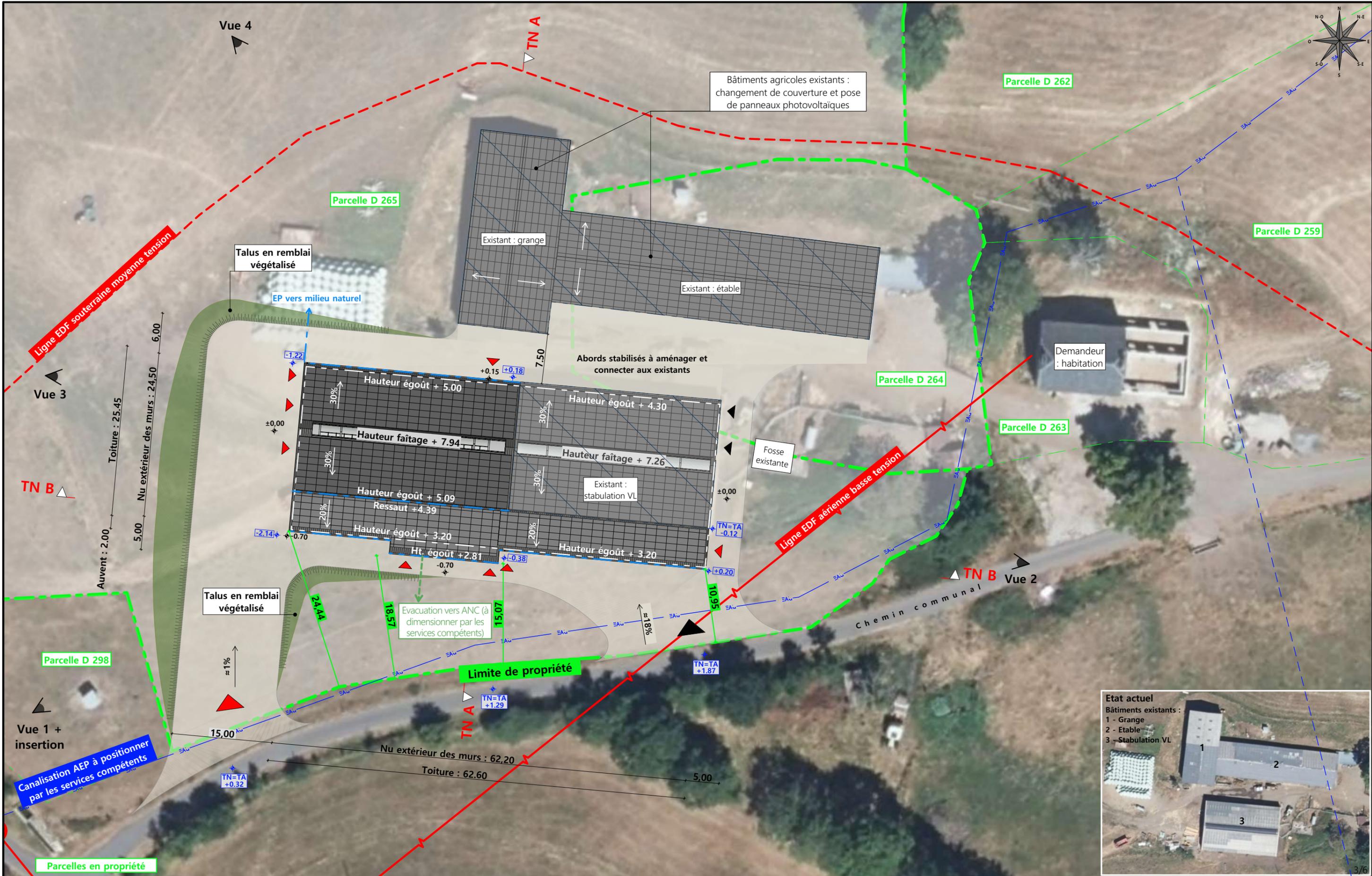
Maitre d'ouvrage: M. MAS David Adresse du projet: Buffiers 15190 CONDAT

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 16/09/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

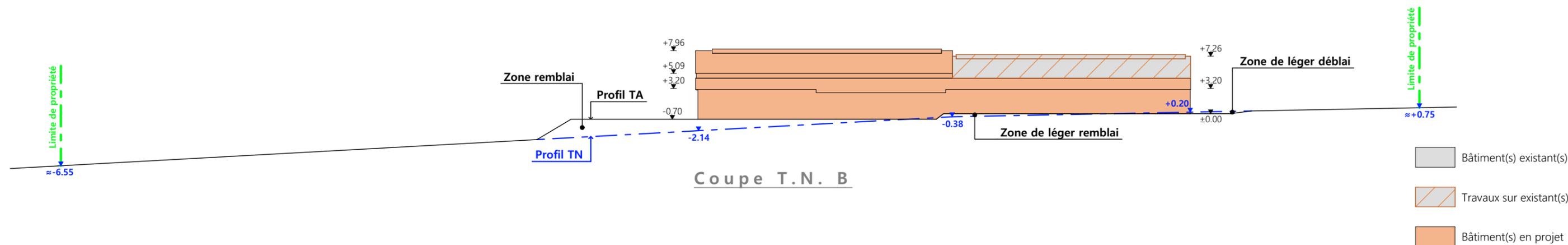
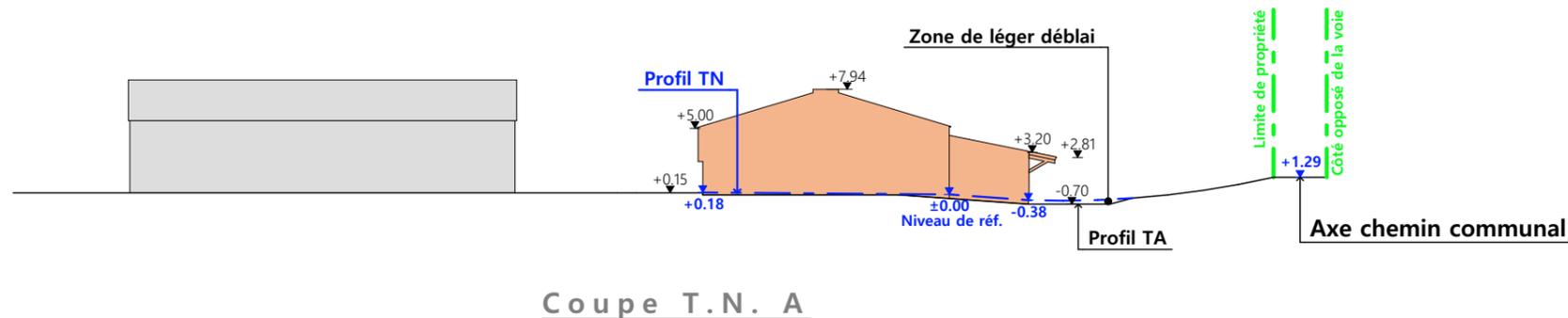
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ



| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Commune du projet : 15190 CONDAT Section D parcelles n°264 et 265 (2 520 et 44 170 m²) | Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel | Surface d'emprise au sol existante : 1 648.00 m² Surface de plancher existante : 1 484.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 1 045.00 m² Surface de plancher créée : 938.00 m² | N° Client: 1937 DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maître d'ouvrage: M. MAS David Adresse du projet: Buffiers 15190 CONDAT | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | | | | | |
| PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE | | | Projet : Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques. | | |

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. MAS consiste à construire :

- 1- L'extension d'un hangar agricole existant pour logement de VL en logettes/caillebotis + bloc traite + fromagerie d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1 045 m².
- 2- Une fosse slalom sous caillebotis d'un volume total de 967 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.
- 3- Le changement de couverture + installation de panneaux photovoltaïques sur les infrastructures existantes.
- 4- La création d'un dispositif d'assainissement non collectif pour traitement des eaux usées.

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Buffiers" sur la commune de CONDAT (15190).

Les constructions envisagées seront implantées sur le siège d'exploitation, au lieu-dit cadastré "Buffiers" sur les parcelles N° 264 et 265 de la section D (propriété du demandeur).

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins...) sur ce seul site d'exploitation tout en modernisant l'exploitation et répondre aux normes environnementales.

Il n'y a pas de point d'eau à moins de 100 m du projet et l'habitation de tiers la plus proche se trouve à plus de 90 m (ICPE).

Aspect : environnement

Les VL seront conduites en logettes avec aire d'exercice en caillebotis sur fosse slalom.

Les eaux de traites comme les eaux de fromagerie seront envoyées par gravité vers la fosse projetée. Les eaux usées quant à elles seront traitées (dispositif d'ANC à dimensionner par les services compétents)

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- 5- **Charpente** : traditionnelle : bois massif
- 6- **Pente de toiture** : 30% sur le bipente , 20% sur l'appenti
- 7- **Couverture** : tôle acier isolé de teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faitière
- 8- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- 9- **Débord de toiture** : 30 cm
- 10- **Bardage** : lames de bois (pose verticale)
- 11- **Portes** : lames de bois (pose horizontale)
- 12- **Translucide** : polycarbonate
- 13- **Ventilation statique** : bardage décalé, translucide perforé sur le ressaut de toiture et dôme lumineux ventilé
- 14- **Maçonnerie** : brute de décoffrage ton ciment brut sombre

Un travail de terrassement sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée et de niveau avec l'existant.

L'accès au site se fera depuis la route communale desservant le hameau.

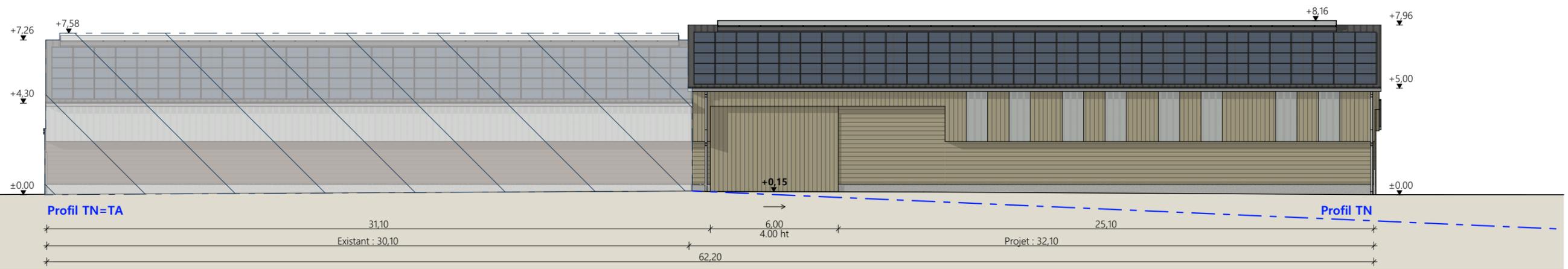
Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

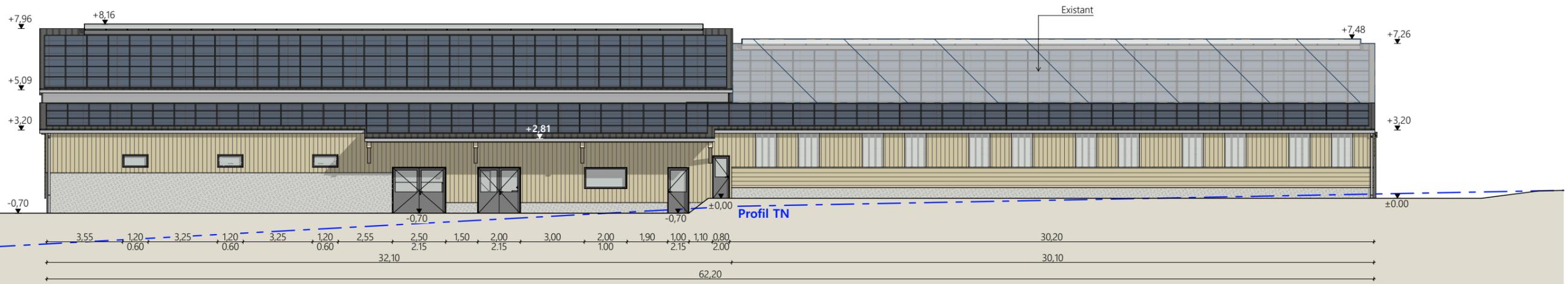
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte de la stabulation existante.

4/6

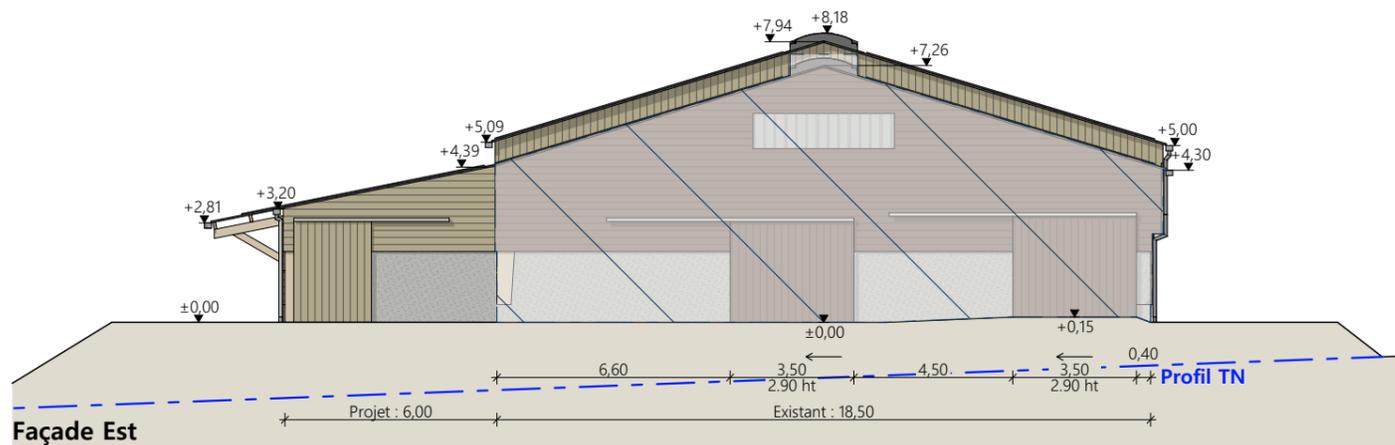
| | | | |
|--|--|--|---------------------|
| N° Client: 1937 | Projet : Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques. | | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | |
| | Maitre d'ouvrage: M. MAS David | Adresse du projet: Buffiers 15190 CONDAT | |
| COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | PC3-4 | Éch: 1:500 |
| | | Aurillac, le 16/09/2024 | Emmanuelle CLERMONT |
| | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| | | SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ | |



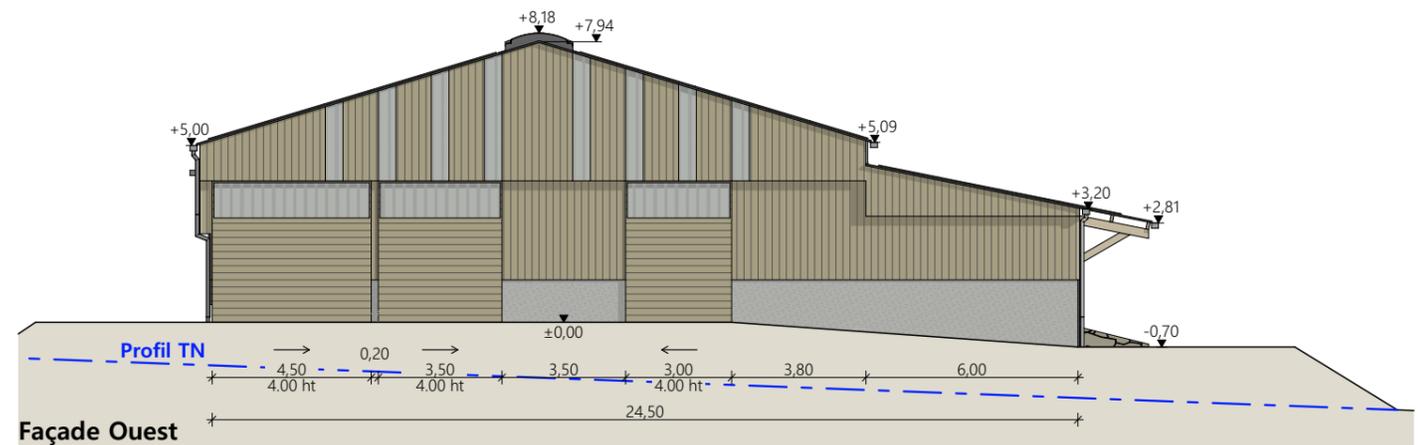
Façade Nord



Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest

Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
- sur table d'alimentation : longrine béton ht 0.50m, aspect béton brut
 - sur parcs paillés : mur béton aspect brut ht 2.00m
 - sur salle de traite, laiterie et fromagerie : mur béton aspect brut ht 2.50m
- Bardage :
- bois bouveté, lames verticales ou horizontales
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
- bois
- Menuiseries :
- salle de traite, laiterie et fromagerie : menuiseries RAL 7022
 - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
- acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - dôme lumineux et ventilé
 - ressaut de toiture ht. 0.70m : polycarbonate perforé
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Travaux sur existants :

- Dépose des couvertures existantes : fibre de ciment teinte naturelle
- PMose d'une couverture en acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
- Pose d'un dôme lumineux et ventilé sur la stabulation existante
- Pose de panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

| | | | | | |
|-------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------------------|---|
| N° Client: 1937 | Projet : Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques. | | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: M. MAS David | Adresse du projet : Buffiers 15190 CONDAT | | | |
| PLANS DE FACADES | | | PC5 | Éch: 1:200 | |
| | | | Aurillac, le 16/09/2024 | | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet : Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

| | | | | |
|-----------------|--|--|-------------------------------------|---|
| N° Client: 1937 | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT |  SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | Maitre d'ouvrage: M. MAS David | Adresse du projet: Buffiers 15190 CONDAT | | |
| | DOCUMENT GRAPHIQUE | | | |

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. MAS David**
Buffiers
15190 CONDAT

Localisation
du projet : **Buffiers**
15190 CONDAT

Description du projet de construction

- 1- L'extension d'un hangar agricole existant pour logement de VL en logettes/caillebotis + bloc traite + fromagerie d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 504 m².
- 2- Une fosse slalom sous caillebotis d'un volume total de 967 m³ et d'une profondeur de 2,50 m.
- 3- Le changement de couverture + installation de panneaux photovoltaïques sur les infrastructures existantes.
- 4- La création d'un dispositif d'assainissement non collectif pour traitement des eaux domestiques.

Constitution du dossier

| | | | |
|------|--|--|--|
| DET1 | Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e | | |
| DET2 | Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e | | |
| DET3 | Perspectives 3D | | |
| | | | |



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



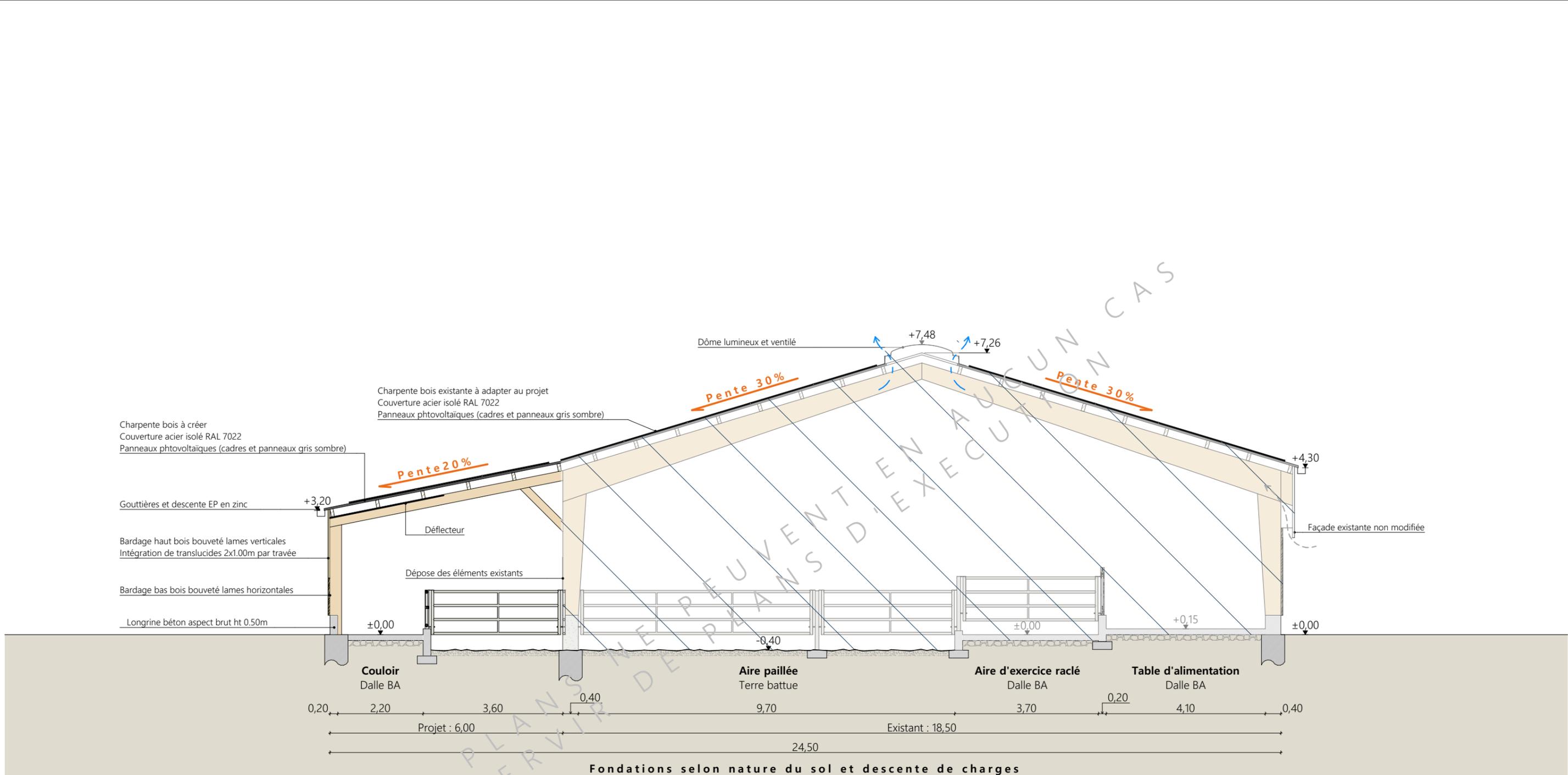
A Aurillac, le 16/09/2024
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 1937 N° Document: TECH01 N° de page: 1/6

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

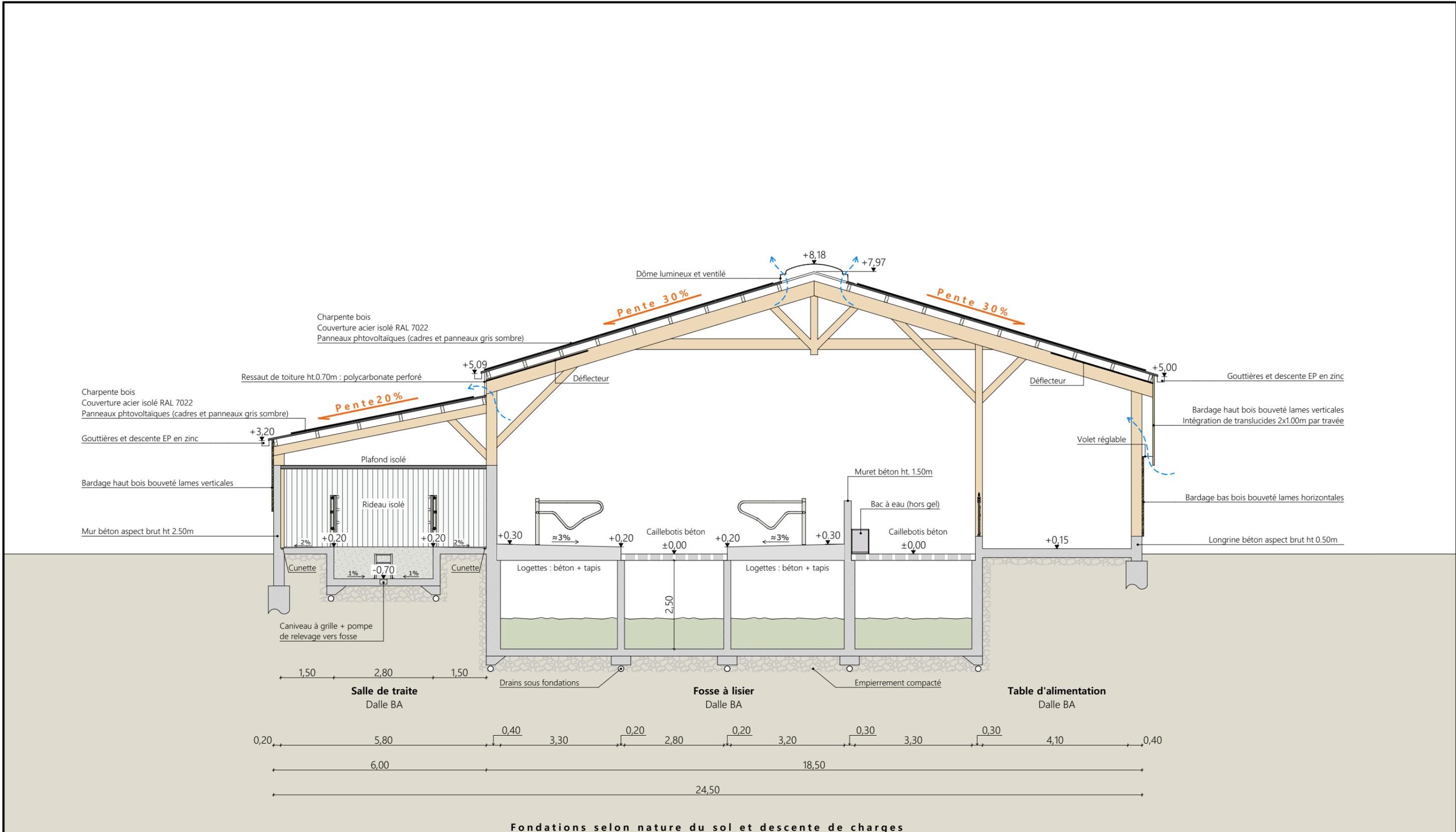
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | 16/09/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |

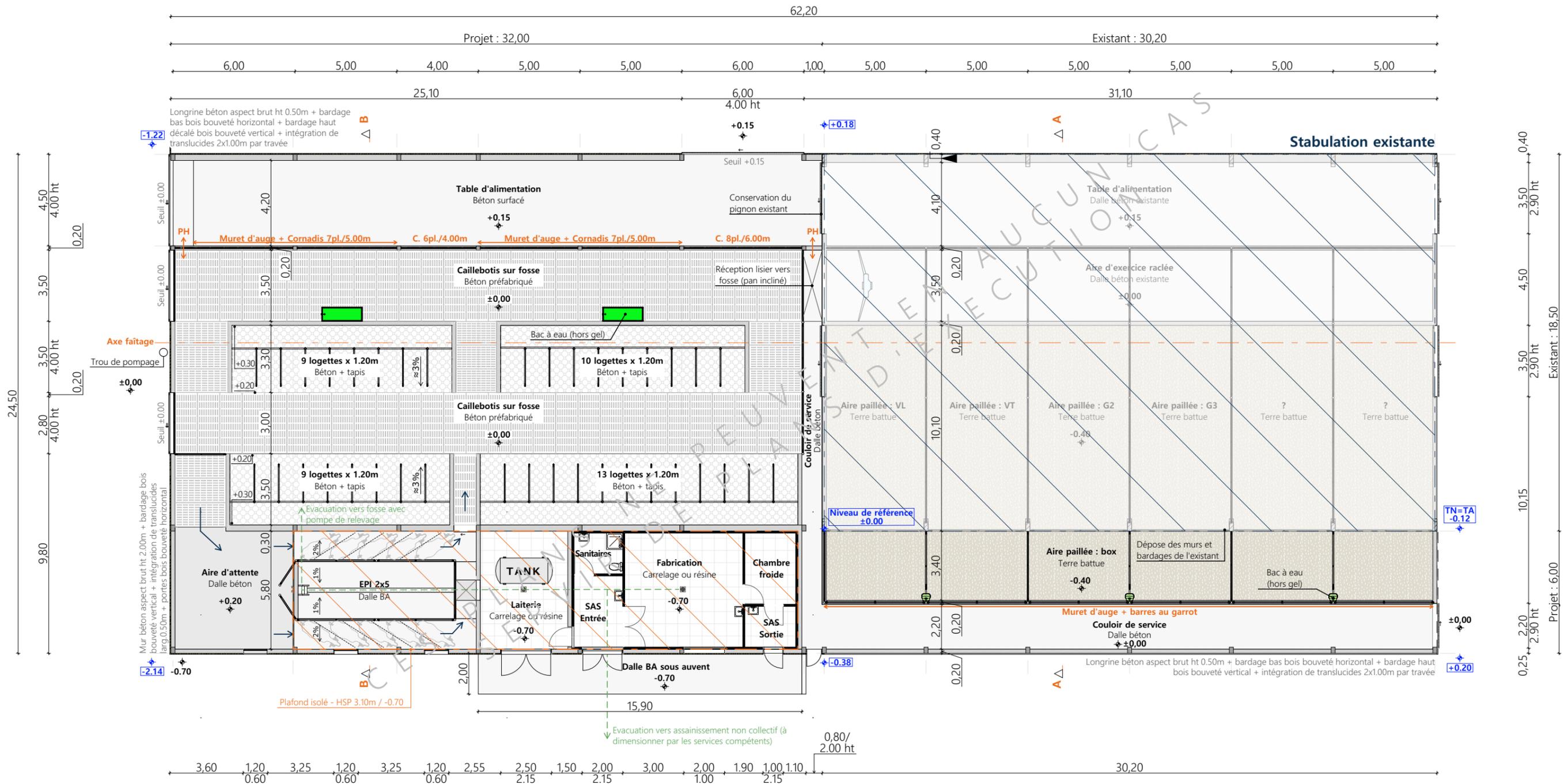
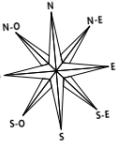


CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN AUCUN CAS
 SEULEMENT À DES FINS D'EXÉCUTION

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| <p>Projet: Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques.</p> | | | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p> | |
| <p>Maitre d'ouvrage: M. MAS David - Buffiers 15190 CONDAT</p> | | <p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p> | |
| <p>COUPE DE PRINCIPE AA</p> | | <p>DET2</p> | <p>Éch: 1:100</p> |
| <p>Aurillac, le 16/09/2024</p> | | <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p> | |



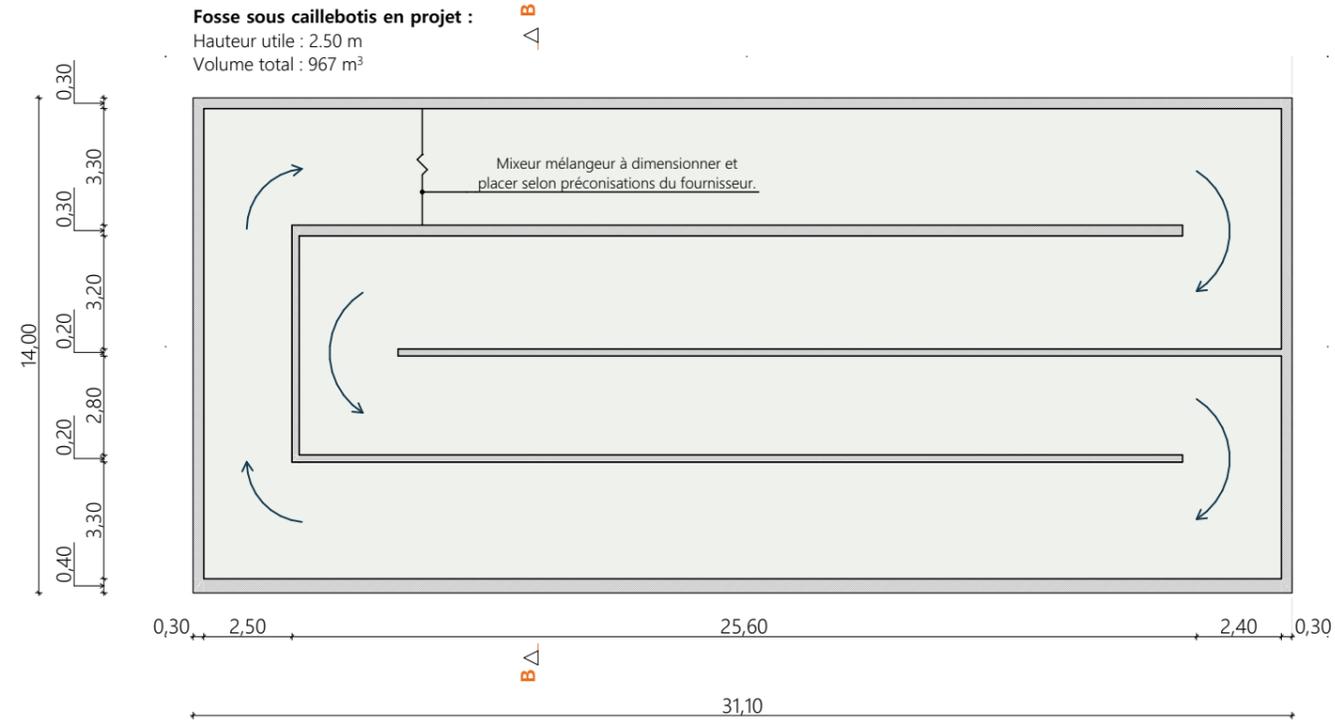
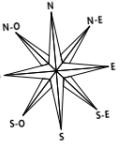
| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| Projet: Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques. | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |  |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Maître d'ouvrage: M. MAS David - Buffiers 15190 CONDAT | | |
| COUPE DE PRINCIPE BB | | DET2 Aurillac, le 16/09/2024 | Éch: 1:100 Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |



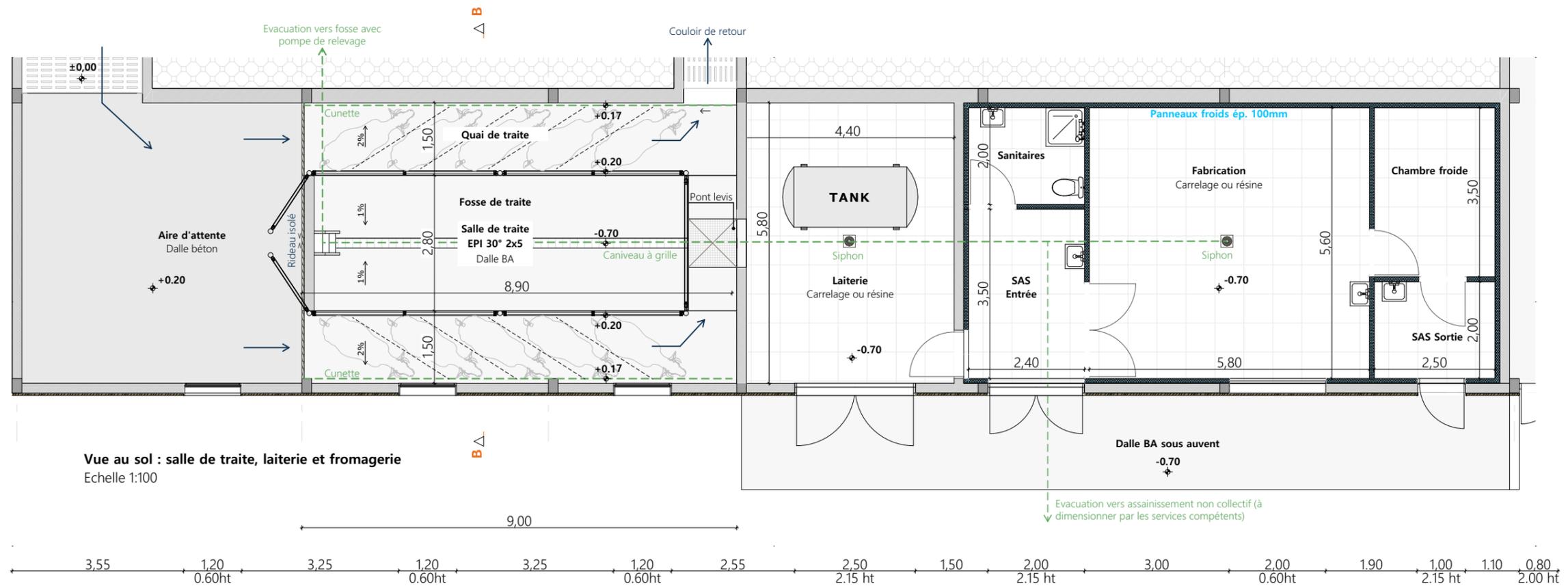
Projet: Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

| | | | |
|--|--|--|------------|
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| Maitre d'ouvrage: M. MAS David - Buffiers 15190 CONDAT | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |
| VUE AU SOL : STABULATION | | DET1 | Éch: 1:200 |
| | | Aurillac, le 16/09/2024 | |





Vue au sol : fosse
 Echelle 1:200



Vue au sol : salle de traite, laiterie et fromagerie
 Echelle 1:100

Projet: Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques.

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT | |
| Maître d'ouvrage: M. MAS David - Buffiers 15190 CONDAT | | Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL | |
| VUE AU SOL : FOSSE ET LAITERIE / FROMAGERIE | | DET1 | Éch: 1:200, 1:100 |
| | | Aurillac, le 16/09/2024 | |





| | | | |
|--|--|--|------------------|
| <p>Projet: Extension d'une stabulation VL, avec fosse, bloc traite, laiterie, fromagerie et couverture photovoltaïque, changement de couverture sur existants avec pose de panneaux photovoltaïques.</p> | | <p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p> | |
| <p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p> | | <p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p> | |
| <p>Maitre d'ouvrage: M. MAS David - Buffiers 15190 CONDAT</p> | | <p>DET3</p> | <p>Éch: sans</p> |
| <p>PERSPECTIVES</p> | | <p>Aurillac, le 16/09/2024</p> | |

