

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA PATTE D'OIE**

La Condamine

15150 SIRAN

Localisation
du projet :

La Camp Nord

15150 SIRAN

Description du projet de construction

- 1- Refection de 3 silos-couloir.
- 2- Construction d'une stabulation libre métallique pour génisses.
- 3- Installation d'une centrale photovoltaïque sur la totalité du bâtiment.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/250 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 23/09/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

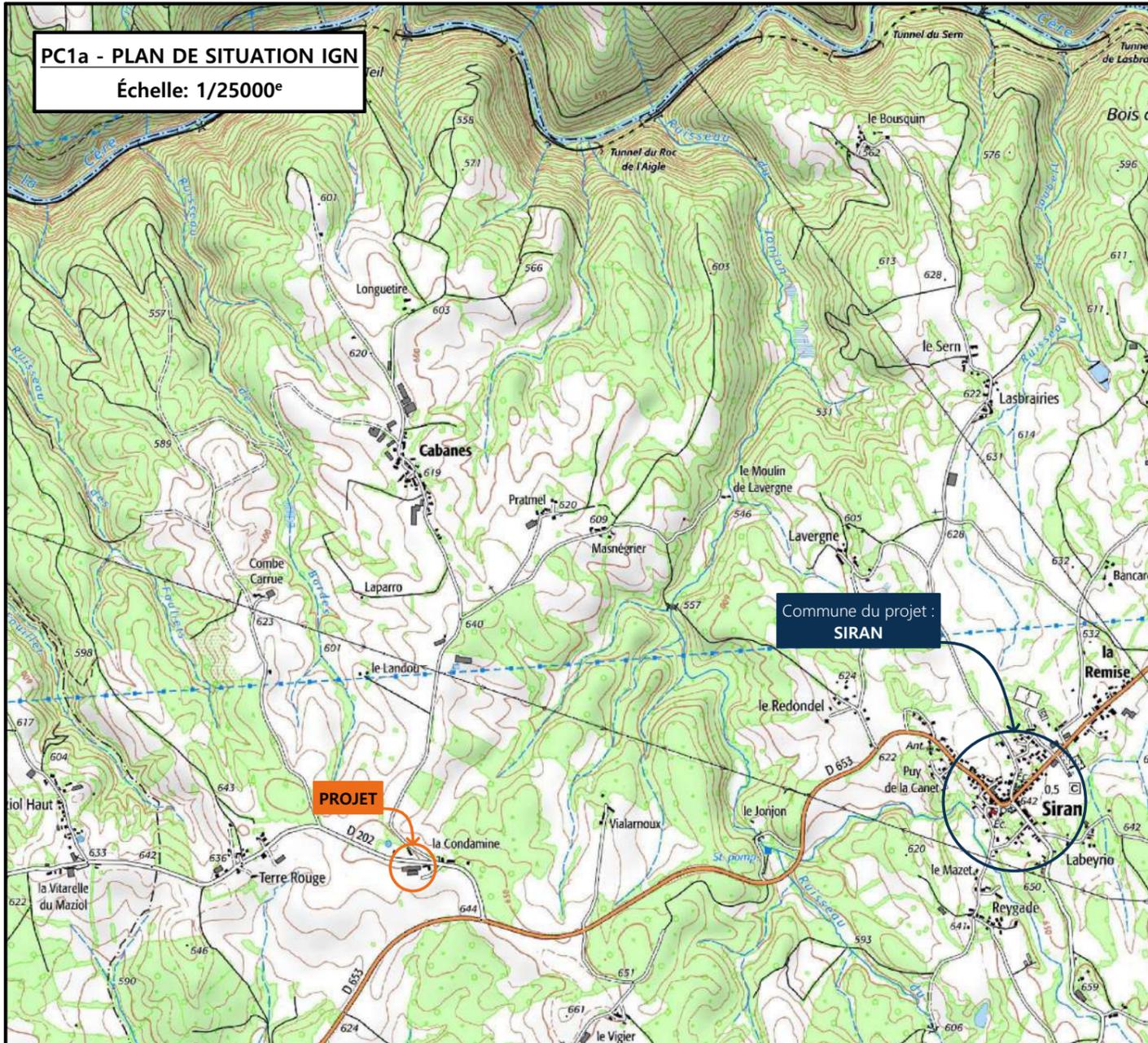
N° Client :	N° Document :	N° de page :
1077	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

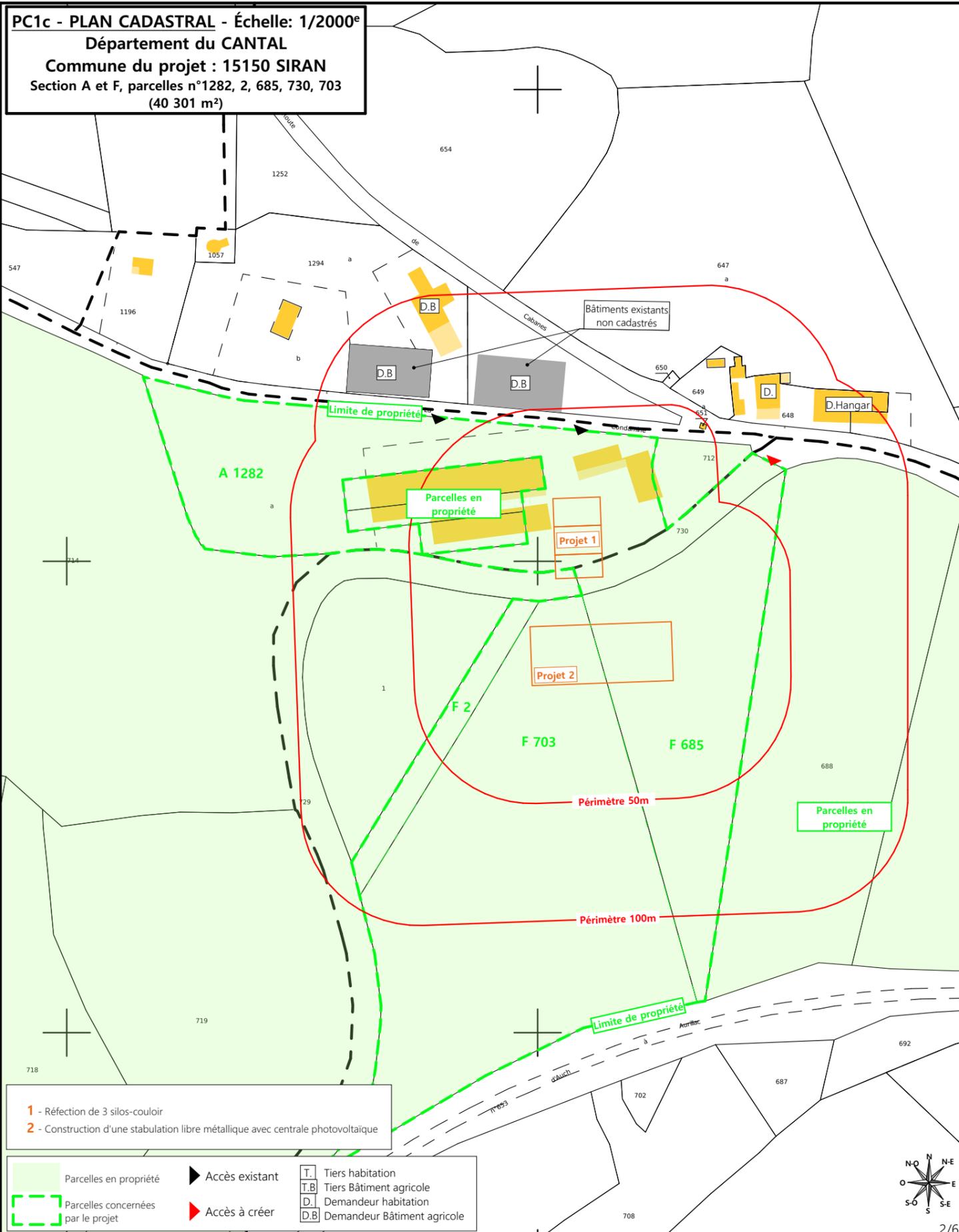
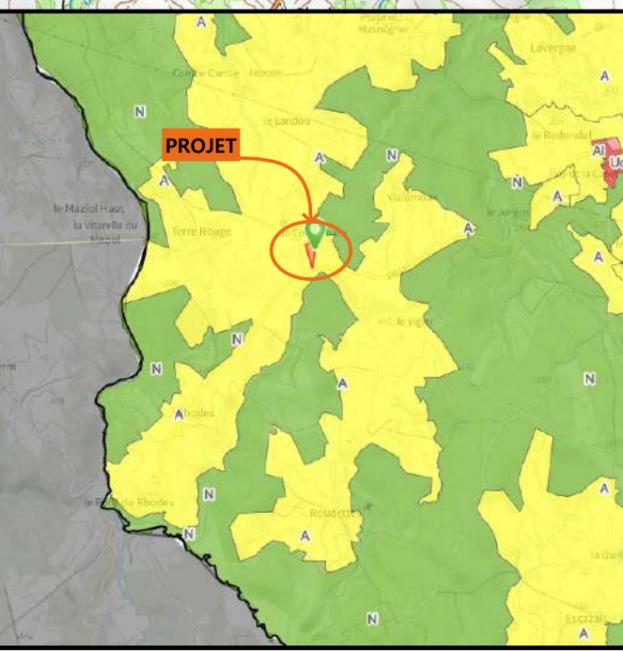
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	23/09/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi - Plan Local d'Urbanisme individuel



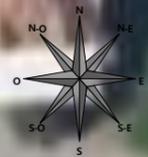
PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15150 SIRAN
Section A et F, parcelles n°1282, 2, 685, 730, 703
(40 301 m²)

- 1 - Réfection de 3 silos-couloir
- 2 - Construction d'une stabulation libre métallique avec centrale photovoltaïque

Parcelles en propriété	Accès existant	Tiers habitation
Parcelles concernées par le projet	Accès à créer	Tiers Bâtiment agricole
		Demandeur habitation
		Demandeur Bâtiment agricole

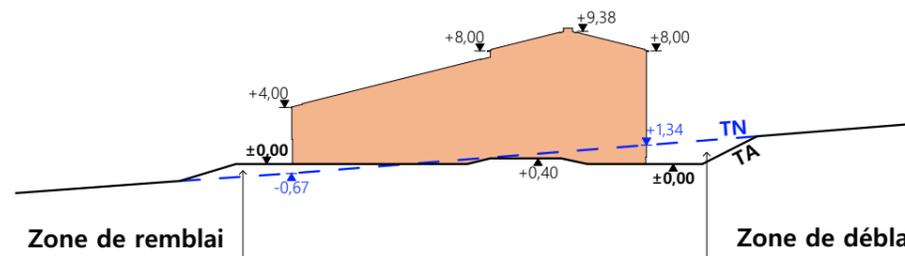
N° Client : 1077	Projet : Réfection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE	Adresse du projet : La Camp Nord 15150 SIRAN	
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			Architecte : Philippe HERNANDEZ
			N° Déclaration : 042593PC000520929



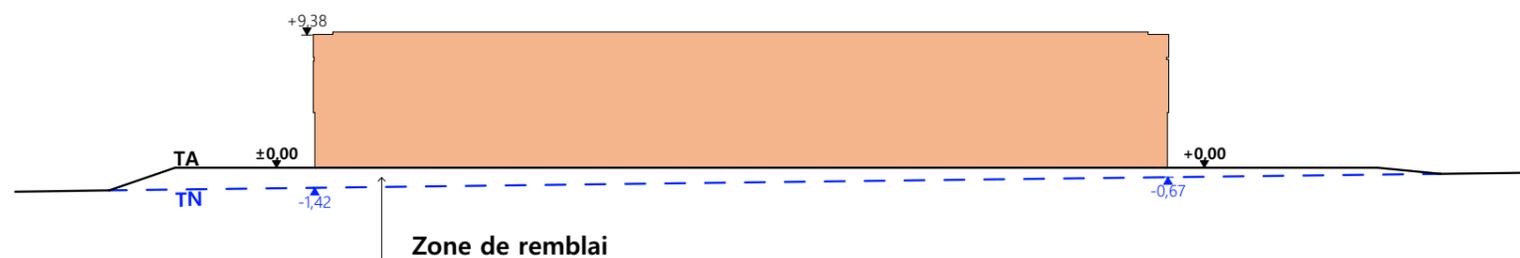


PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N 1



Coupe T.N 2

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté
- Bâtiment existant en projet

PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE LA PATTE D'OIE consiste à construire :

1- Un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour génisses laitières d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1500 m².

2- La réfection des 3 silo-couloirs existants dans la cour de ferme.

Les constructions envisagées seront implantées sur le siège d'exploitation au lieu-dit cadastré "La Condamine" sur la parcelle nommée "La Condamine" sur la commune de SIRAN (15150) ; parcelles N° 2-685-703-730-1282 des sections A et F (propriétés du demandeur).

Le projet entre dans le cadre de la récente installation d'un JA et d'une logique d'amélioration des conditions de travail des éleveurs et des conditions de logement des animaux.

Grâce à ce projet nouveau, tous les animaux pourront être rentrés en période hivernale (actuellement certaines génisses sont gérées en plein air hivernal).

L'activité agricole pourra ainsi être concentrée sur ce seul site.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

2- Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en système de logement d'aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte lauze (RAL 7006) + polycarbonate pose verticale
- **Portes** : cadre métal + bardage acier teinte lauze (RAL 7006) + bande polycarbonate horizontale
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôle ventelles décalées + ressaut ouvert + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée ton ciment brut sombre

Des mouvements de terrain équilibrés en déblai/remblai seront nécessaires afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

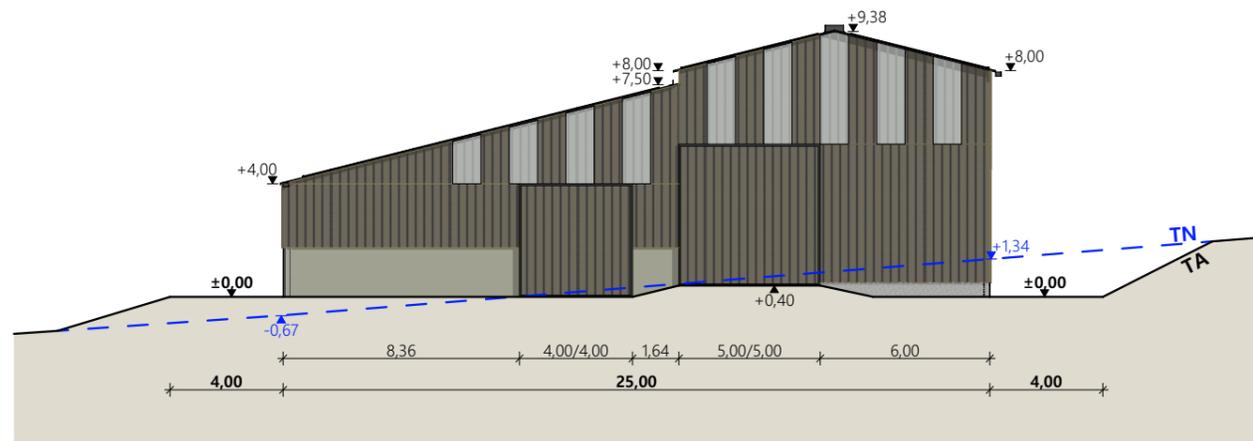
Les cours et abords seront stabilisés par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

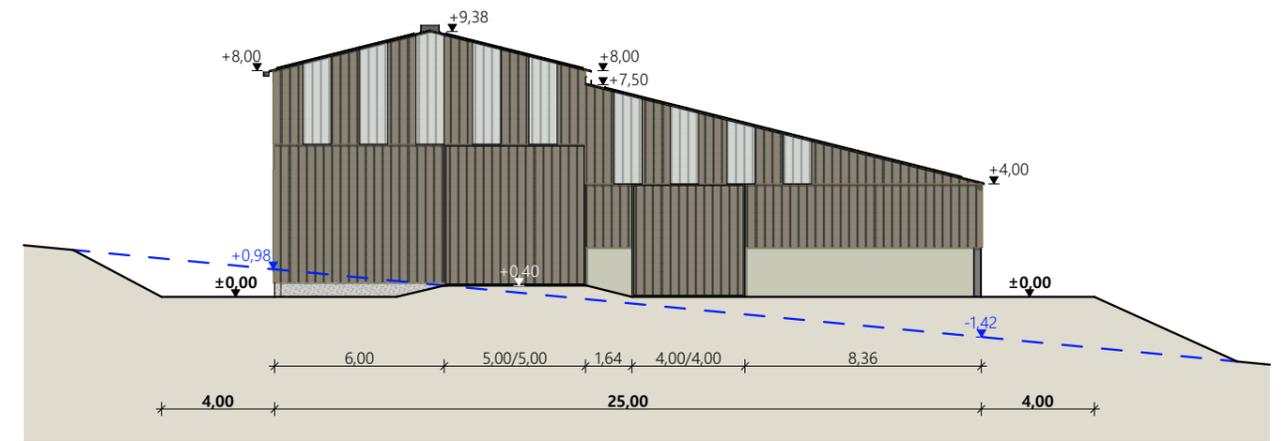
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte du site.

4/6

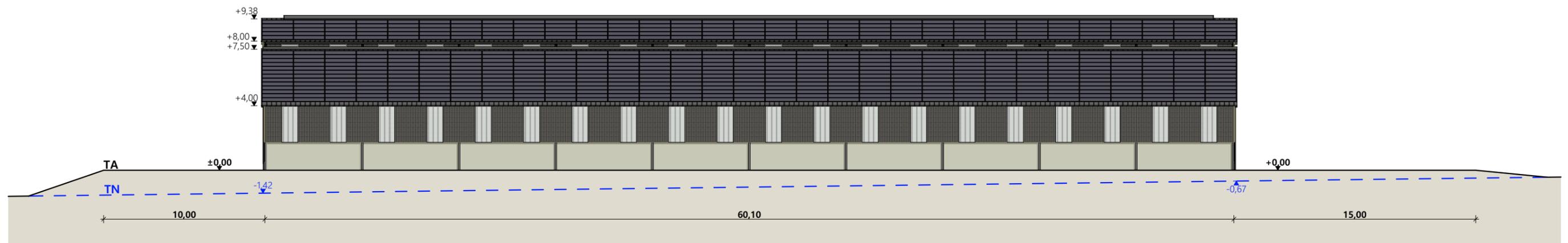
N° Client : 1077	Projet : Réfection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE	Adresse du projet : La Camp Nord 15150 SIRAN		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500
			Aurillac, le 23/09/2024	N° Déclaration : 042593PC000520929



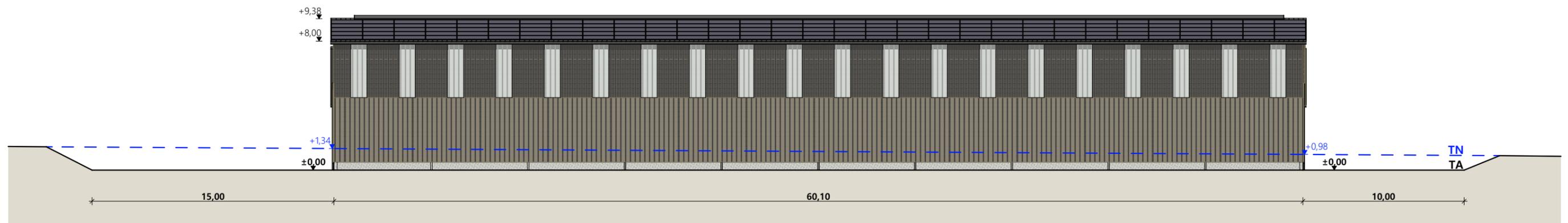
Pignon Est



Pignon Ouest



Façade Sud



Façade Nord

Matériaux :

- Maçonnerie : - Longrine préfabriqué ht. 0,50m (Façade Nord), mur préfabriqué ht. 2,00m (Façade Sud)
- Bardage : - Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (Façade Nord)
Haut métallique ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (Façade Sud)
Métallique RAL 7006 + 9 translucides (Pignons)
- Menuiseries : - Métallique RAL 7006
- Charpente : - Métallique gris sombre
- Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client : 1077	Projet : Refection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE	Adresse du projet : La Camp Nord 15150 SIRAN		
PLANS DE FACADES			PC5a	Éch: 1:250
			Aurillac, le 23/09/2024	
				Architecte : Philippe HERNANDEZ
				N° Déclaration : 042593PC000520929

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



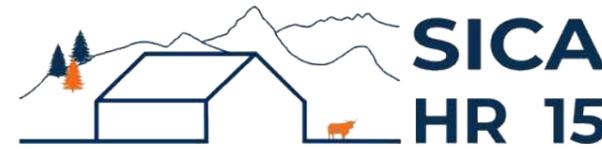
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client : 1077	Projet : Refection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE	Adresse du projet : La Camp Nord 15150 SIRAN		Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8 Éch: sans	N° Déclaration : 042593PC000520929
		Aurillac, le 23/09/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE LA PATTE D'OIE**

La Condamine

15150 SIRAN

Localisation
du projet : **La Camp Nord**
15150 SIRAN

Description du projet de construction

- 1- Refection de 3 silos-couloir.
- 2- Construction d'une stabulation libre métallique pour génisses.
- 3- Installation d'une centrale photovoltaïque sur la totalité du bâtiment.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment :

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 23/09/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

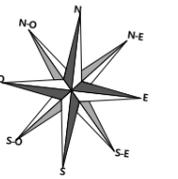
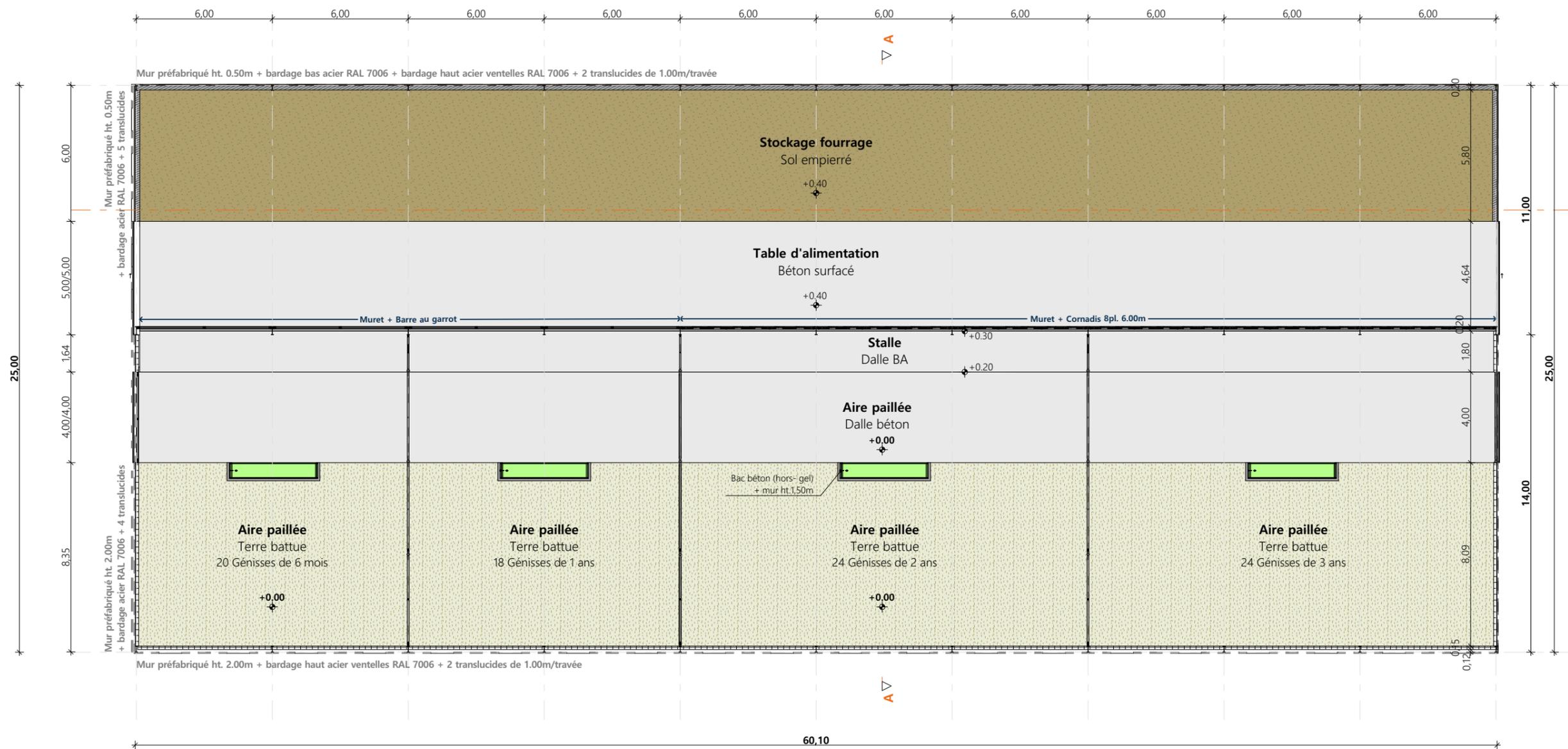
N° Client :	N° Document :	N° de page :
1077	TECH01	1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.

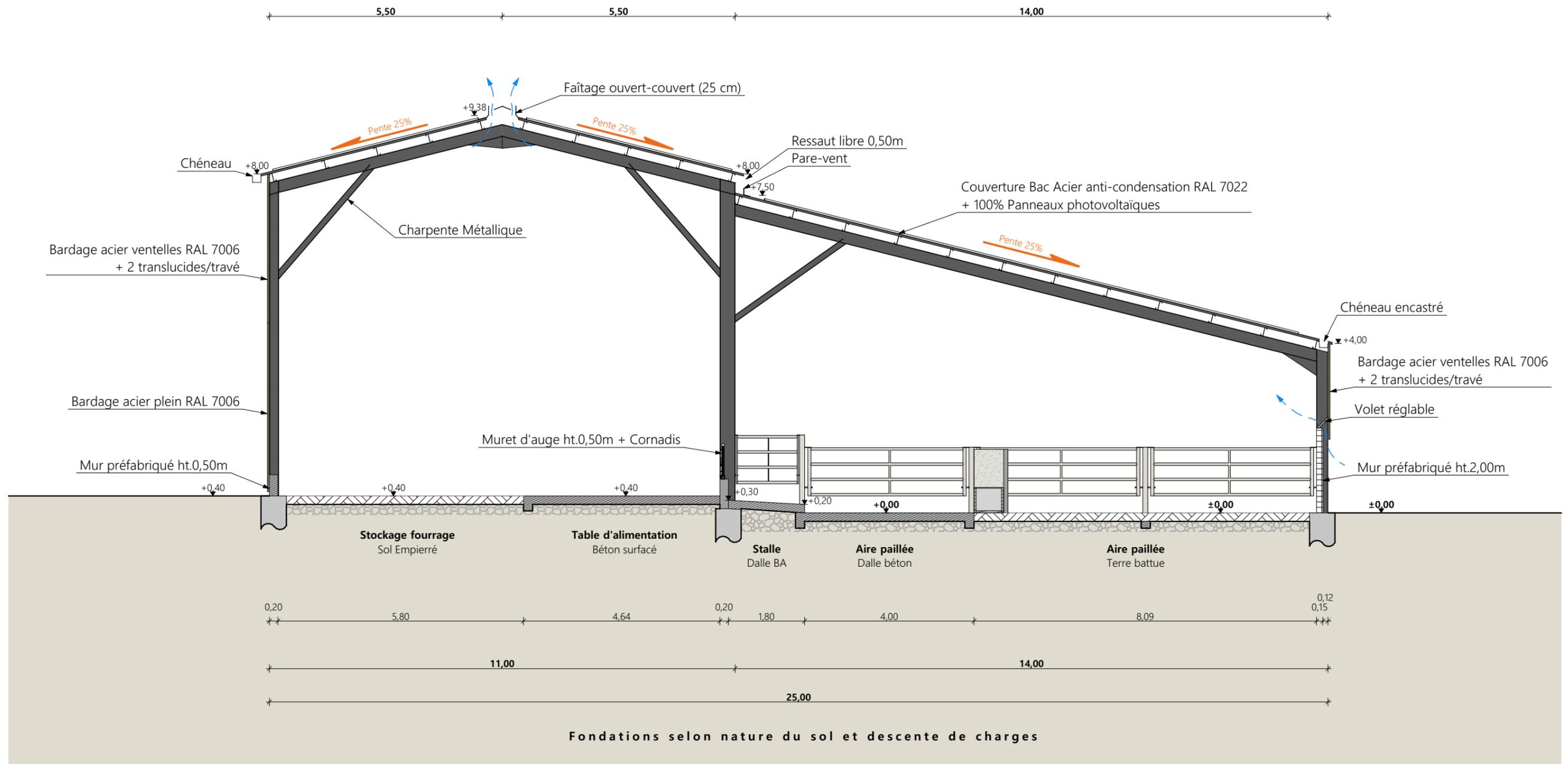
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	23/09/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet : Refection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par :		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Marion ARMANDET		
Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine 15150 SIRAN		Conseiller Bâtiment :		
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 23/09/2024		



Coupe de principe AA

Projet : Refection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par : Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine 15150 SIRAN	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 23/09/2024	Conseiller Bâtiment : Vincent CHARBONNEL





<p>Projet : Refection de 3 silos-couloir + construction d'une stabulation libre + installation d'une centrale photovoltaïque</p>		<p>Dessiné par : Marion ARMANDET</p>		 <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Maitre d'ouvrage : GAEC DE LA PATTE D'OIE - La Condamine 15150 SIRAN</p>		
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>	
		<p>Aurillac, le 23/09/2024</p>		<p>Conseiller Bâtiment : Vincent CHARBONNEL</p>