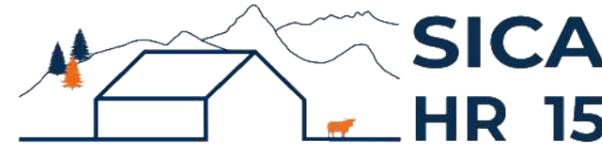


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRIEUX Sandrine**  
**1 Rue du Puy Mercou**  
**15300 VALUEJOLS**

Localisation  
du projet : **Champ de Derrière**  
**15300 VALUEJOLS**

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour vaches allaitantes
- 2- Construction d'un appentis de stockage contre un bâtiment existant
- 3- Pose de panneaux photovoltaïques sur la couverture d'un bâtiment existant.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

|        |   |       |   |
|--------|---|-------|---|
| PC1a   | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>     | PC4   | Notice descriptive                        |
| PC1b   | Document d'urbanisme                                  | PC5a  | Plan de façades - Éch: 1/250 <sup>e</sup> |
| PC1c   | Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>             | PC6   | Document graphique d'insertion            |
| PC2-5b | Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup> | PC7-8 | Document photographique                   |
| PC3    | Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>              |       |   |



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

**A St-Flour, le 29/07/2024**

Dessiné par :

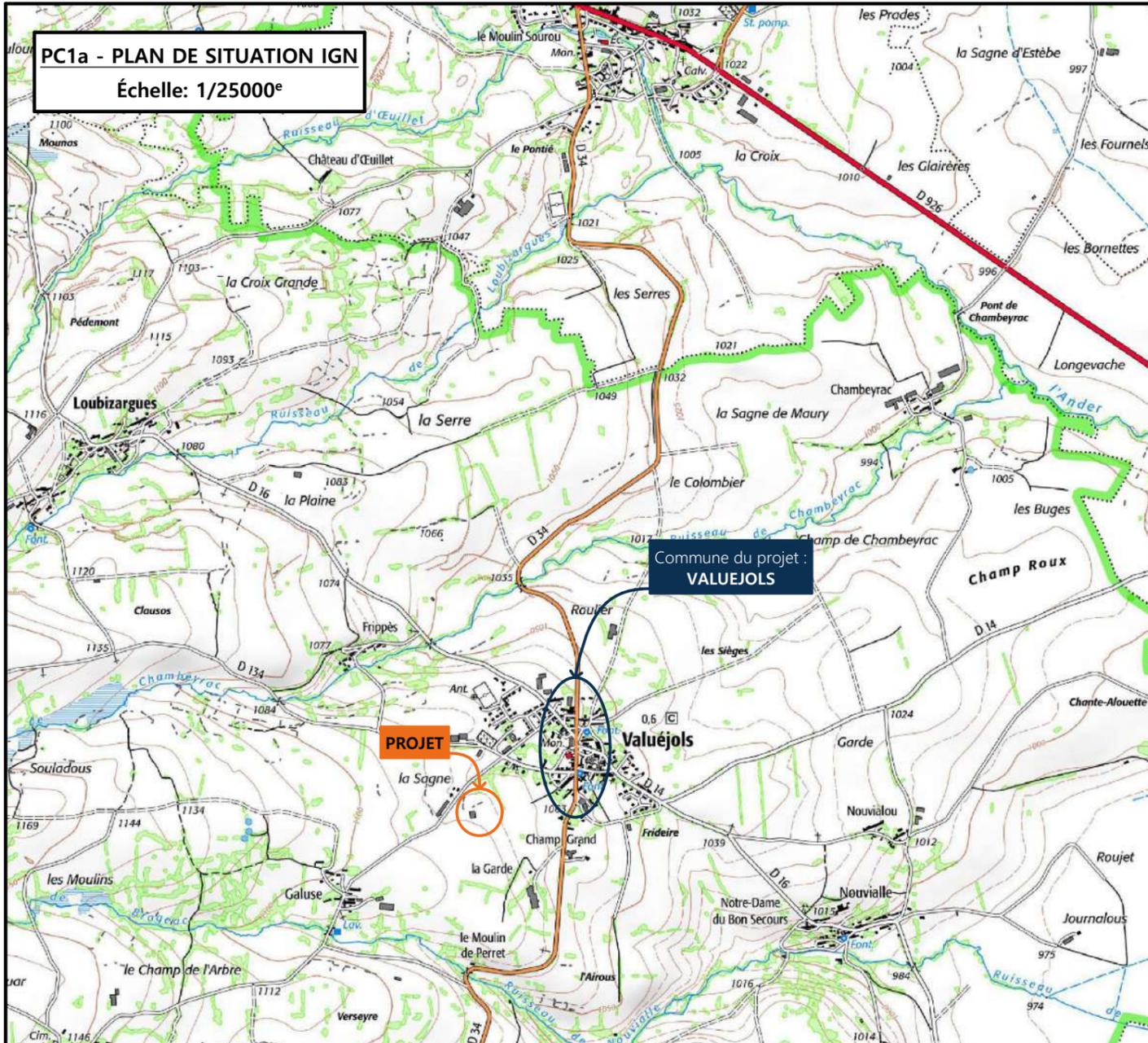
**Marion ARMANDET**

|             |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| N° Client : | N° Document : | N° de page : |
| 1997        | PC01          | 1/7          |

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

|            |             |            |                                    |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -          | -           | -          |                                    |
| -          | 29/07/2024  | M.A.       | Dossier initial, première édition. |
| <b>Ind</b> | <b>Date</b> | <b>Par</b> | <b>Modifications</b>               |

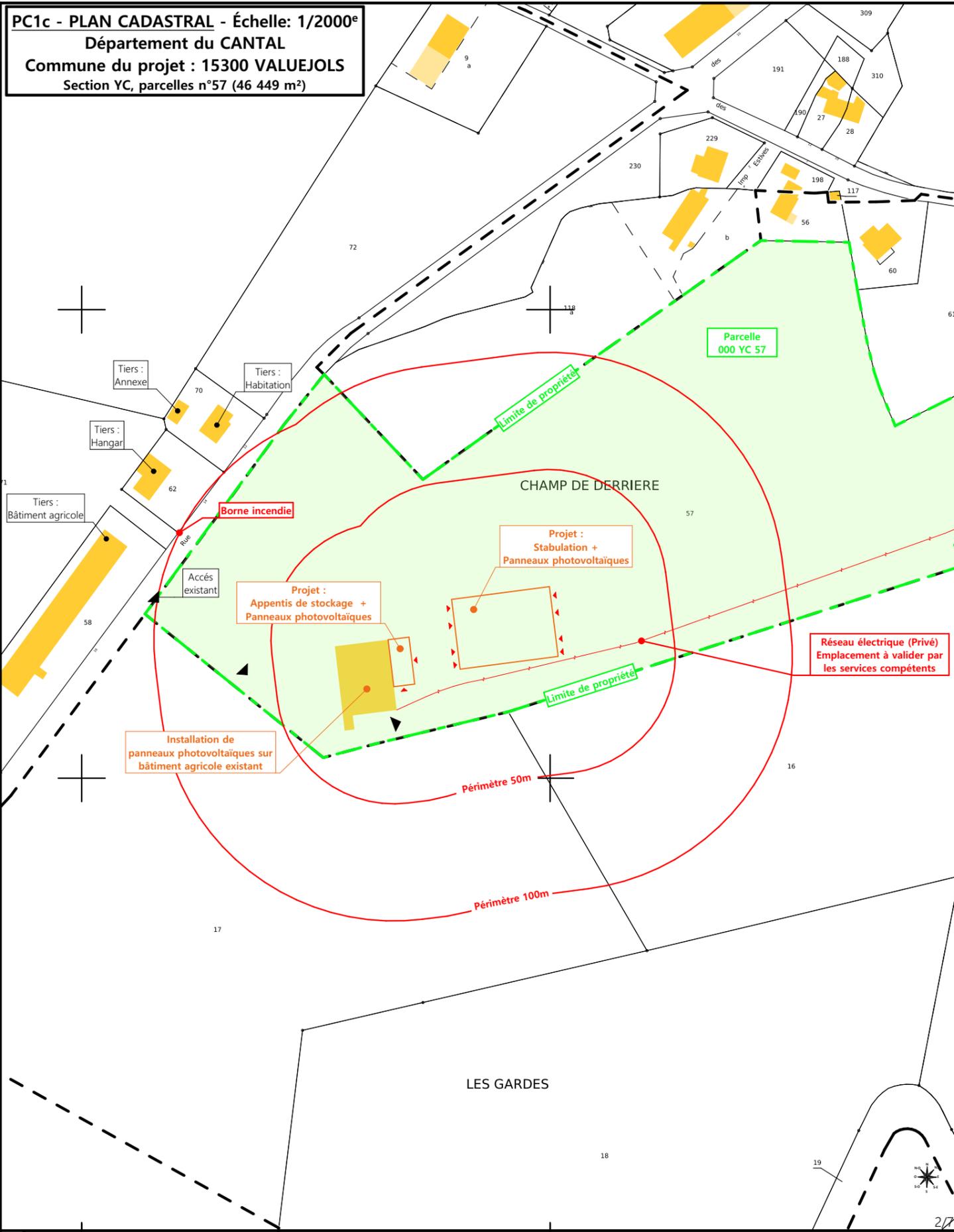
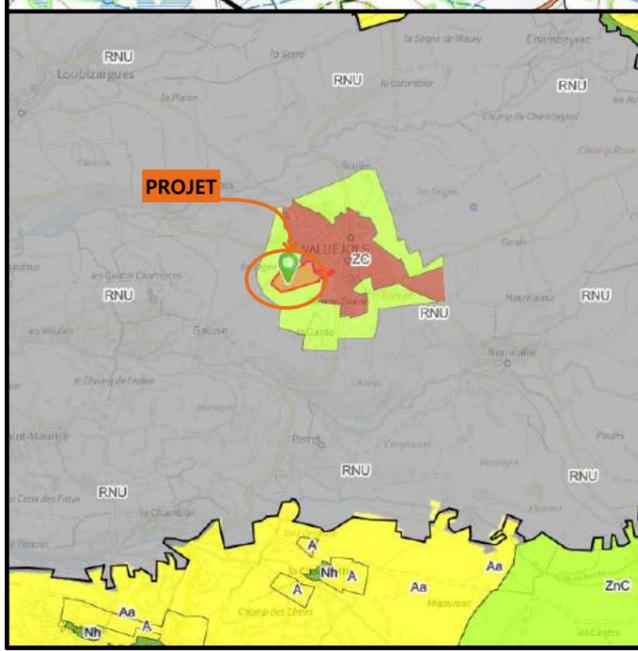


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

Commune du projet :  
**VALUEJOLS**

**PROJET**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
CC - Carte Communale



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : 15300 VALUEJOLS  
Section YC, parcelles n°57 (46 449 m<sup>2</sup>)

Parcelle  
000 YC 57

CHAMP DE DERRIERE

Borne incendie

Limite de propriété

Limite de propriété

Projet :  
Appentis de stockage +  
Panneaux photovoltaïques

Projet :  
Stabulation +  
Panneaux photovoltaïques

Installation de  
panneaux photovoltaïques sur  
bâtiment agricole existant

Réseau électrique (Privé)  
Emplacement à valider par  
les services compétents

Périmètre 50m

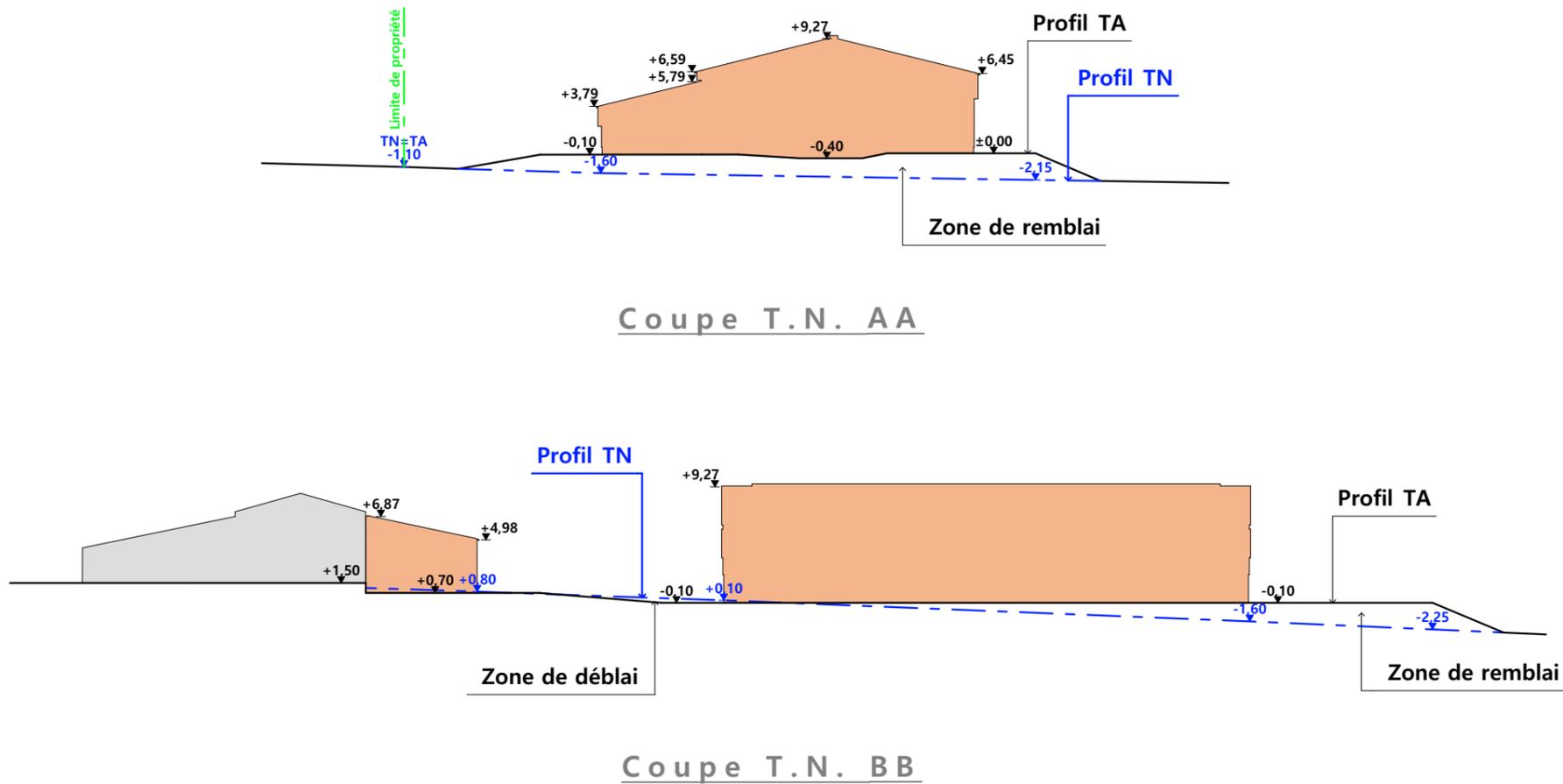
Périmètre 100m

LES GARDES

|                  |  |                         |                                  |   |   |
|------------------|--|-------------------------|----------------------------------|---|---|
| N° Client : 1997 | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |                         | Dessiné par :<br>Marion ARMANDET | <br>SICA<br>HR 15<br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages<br>Architecte : Audrey ESCOT |   |
|                  | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>   |                         |                                  |   |   |
|                  | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine   |                         |                                  |   | Adresse du projet : Champ de Derrière 15300 VALUEJOLS |
|                  | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE   |                         |                                  |   |   |
|                  |  | PC1a,b,c                | Éch: Variée                      |   |   |
|                  |  | St-Flour, le 29/07/2024 |                                  |   |   |



**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



# PC4 - Notice descriptive

**A) ETAT DES LIEUX**

- **Adresse et référence(s) cadastrale(s)** : Le projet est situé au « CHAMP DE DERRIERE », sur la commune de VALUEJOLS. Parcelle(s) faisant l'objet du projet : YC 57 (46 449 m<sup>2</sup>)
- **Accès** : La rue des Fraux longe l'exploitation au nord-ouest et en permet l'accès. Un chemin privé longe ensuite la limite de propriété pour permettre un accès à un bâtiment agricole par le sud.
- **Constructions dans un rayon 100m/50m** : Bien que relativement proche du bourg de Valuejols, la seule construction existante, dans un rayon de 100m et présente sur la propriété, est le bâtiment agricole appartenant à Mme ANDRIEUX.
- **Matériaux des bâtiments existants conservés** :  
Les murs : parpaings apparents en partie basse, le bardage métallique en partie haute beige.  
Menuiseries : Portes en bois ou métalliques de teinte gris moyen  
Charpente : métallique rouge.  
Couverture : fibre de ciment gris
- **Point d'eau cadastré à 35m** : sans objet
- **Topographie** : Le bâtiment existante est sur le point haut, le terrain descend ensuite vers le nord-est.
- **Raccordement existant** : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- **Périmètre de protection d'un monument historique** : sans objet

**B) PROJET ET IMPLANTATION**

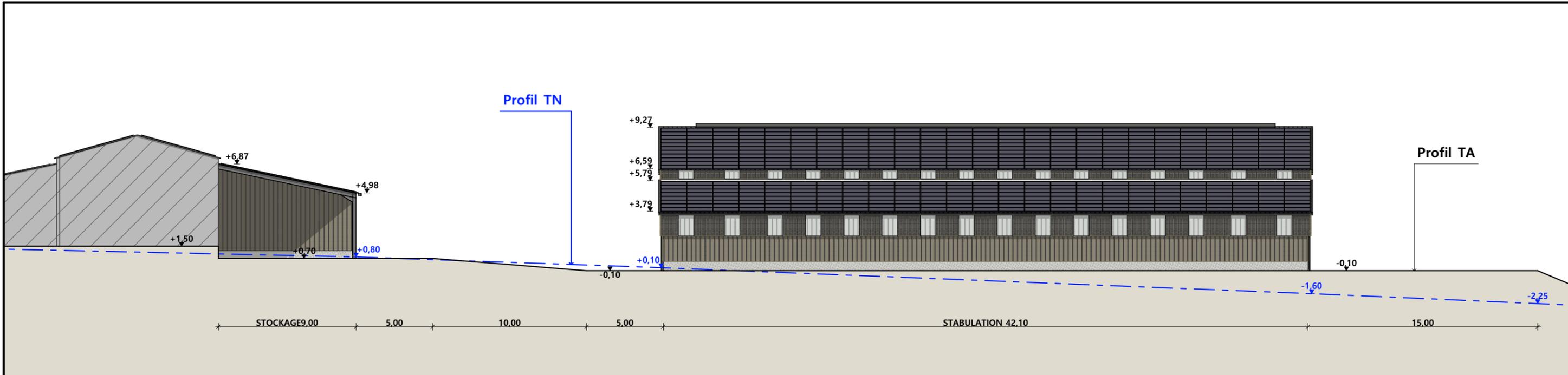
- **Présentation du projet** : Le projet de Mme ANDRIEUX Sandrine consiste à construire un appentis ouvert ainsi qu'un bâtiment d'élevage. Le projet prévoit aussi la pose de panneaux photovoltaïques sur le bâtiment existant.
- **Implantation / Forme / Surface** : L'appentis sera accolé au bâtiment existant, en façade est. Il sera rectangulaire, aligné en façade nord, couvert en monopente et entièrement ouvert en façade est et sud. La stabulation sera implantée perpendiculairement au bâtiment existant, à 20m de celui-ci. Elle sera de plan rectangulaire, à deux pans avec un décroché de toiture sur le pan sud.
- **Déblais / Remblais** : L'appentis sera implanté au niveau du terrain actuel afin de limiter les mouvements de terres. Le bâtiment projeté sera en remblais pour être à une altimétrie proche de l'appentis et proposer une cour avec peu de pente qui pourra facilement desservir les deux projets.
- **Aménagement des abords** : des abords stabilisés seront aménagés en pignons (du projet mais aussi du bâtiment existant)
- **Accès** : L'accès ne sera pas modifié.

- **Nécessité agricole** :  
- suppressions d'une étable entravée,  
- amélioration des conditions de travail du logement des animaux,  
- augmentation de la SAU (+10 ha),  
- légère augmentation du cheptel VA,  
- l'appentis permettra de stocker une quantité plus importante de fourrage (les années à fort rendement) afin de prévenir les années où les récoltes seront plus faibles.
- **ICPE/RSD** : RSD pour élevage, ICPE pour stockage
- **Effluents** : Les bovins seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera stocké ou épandu au champ dans les conditions réglementaires.
- **Réseaux / Traitement EP** : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
- **Matériaux** : Les matériaux et teintes choisies sont :  
**Structure** : métal de teinte gris foncé  
**Couverture** : neuves : métal RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques (Panneaux + cadres de couleur noire.).  
**Bâtiment existant** : Pose de panneaux photovoltaïques (Panneaux + cadres de couleur noire) sur couverture existante.  
**Façades** : Longrine béton brut, h. visible : 60cm maxi.  
**Bardage** métallique RAL 7006, plein ou à ventelles.  
Éléments de polycarbonate pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades. Aspect proche a du verre naturel et positionnés dans un sens vertical, à un rythme régulier et harmonieux.  
**Menuiseries** : Portes métalliques, aspect et teinte identique au bardage (RAL 7006)
- **Végétation** : La haie existante sera conservée afin de limiter l'impact visuel du bâtiment. Le talus sera végétalisé.

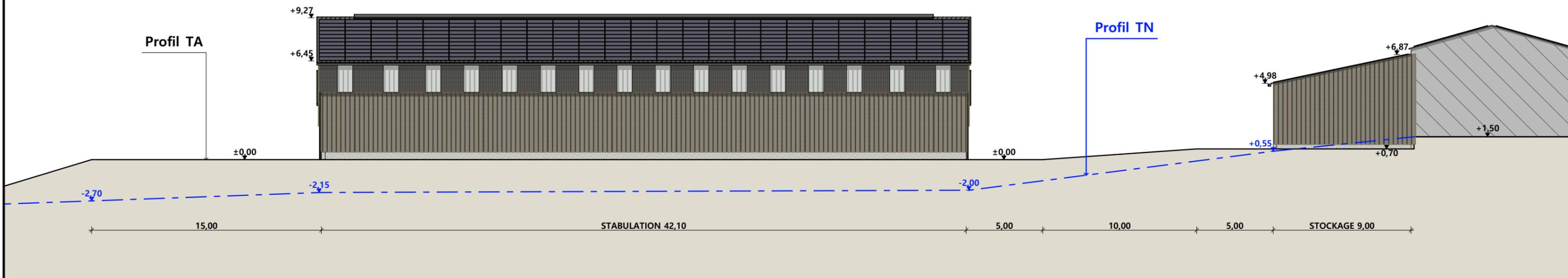
**CONCLUSION**

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

|  |  |   |                                  |            |
|--|--|---|----------------------------------|------------|
| N° Client : 1997                       | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |   | Dessiné par :<br>Marion ARMANDET |            |
|  | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>   |   |                                  |            |
|  | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine   | Adresse du projet : Champ de Derrière 15300 VALUEJOLS |                                  |            |
| <b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b> |  |   | PC3-4                            | Éch: 1:500 |
|  |  |   | St-Flour, le 29/07/2024          |            |
|  |  |   | Architecte : Audrey ESCOT        |            |



Façade Sud

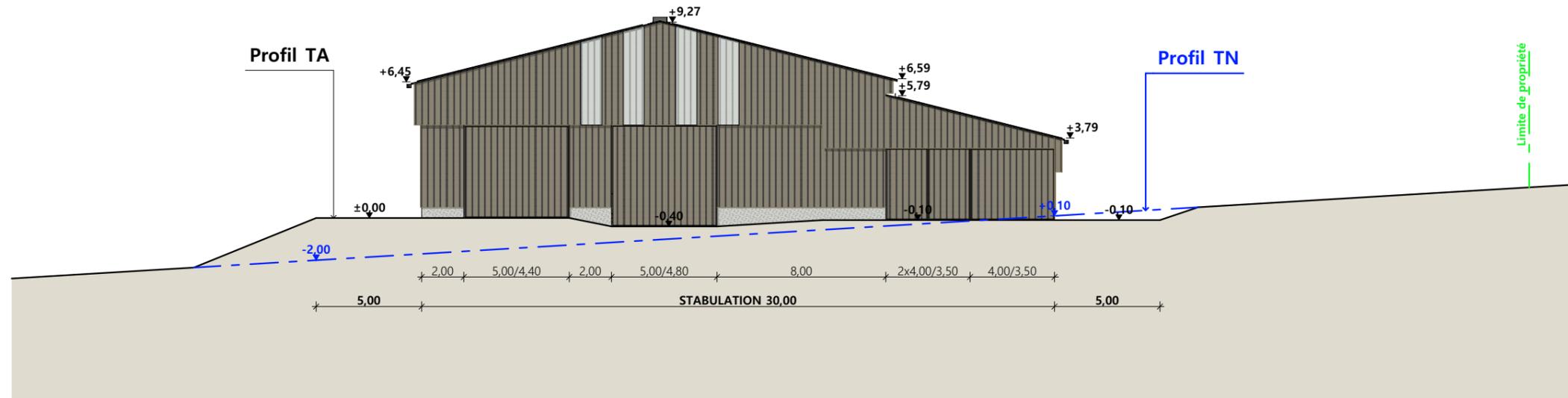


Façade Nord

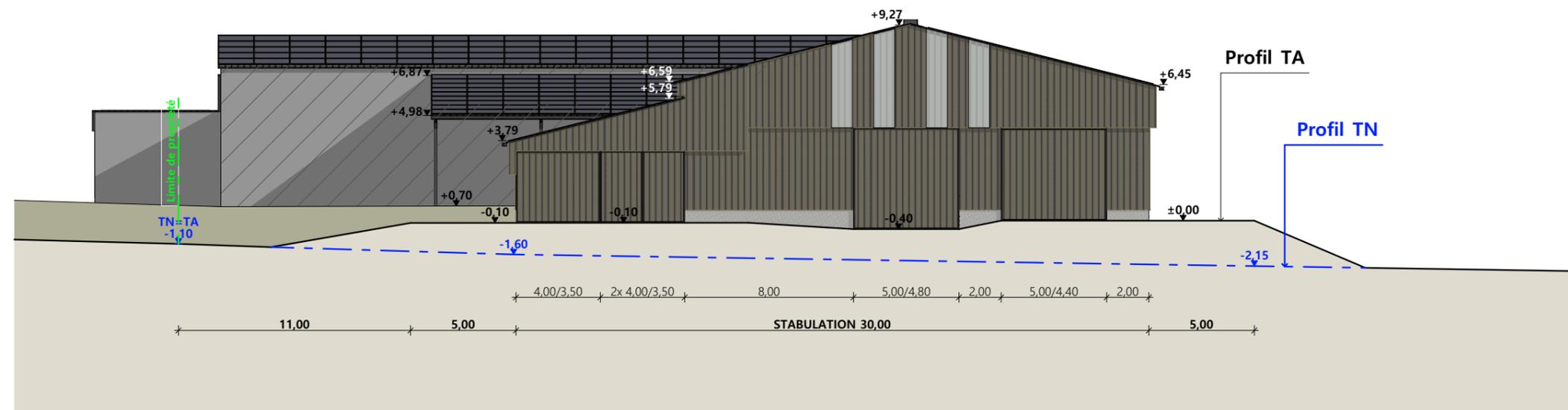
**Matériaux :**

|               |   |
|---------------|---|
| Maçonnerie :  | - Longrine béton ht. 0,50m/0,60m  |
| Bardage :     | - Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (Façades)<br>Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles RAL 7006 + 4 translucides (Pignons) |
| Menuiseries : | - Métallique RAL 7006   |
| Charpente :   | - Métallique gris sombre  |
| Couverture :  | - Acier anti-condensation RAL 7022 (Stockage). Acier isolé RAL 7022 (Élevage) avec faitage ouvert-couvert<br>+ 100% panneaux photovoltaïques sur les deux bâtiments                         |

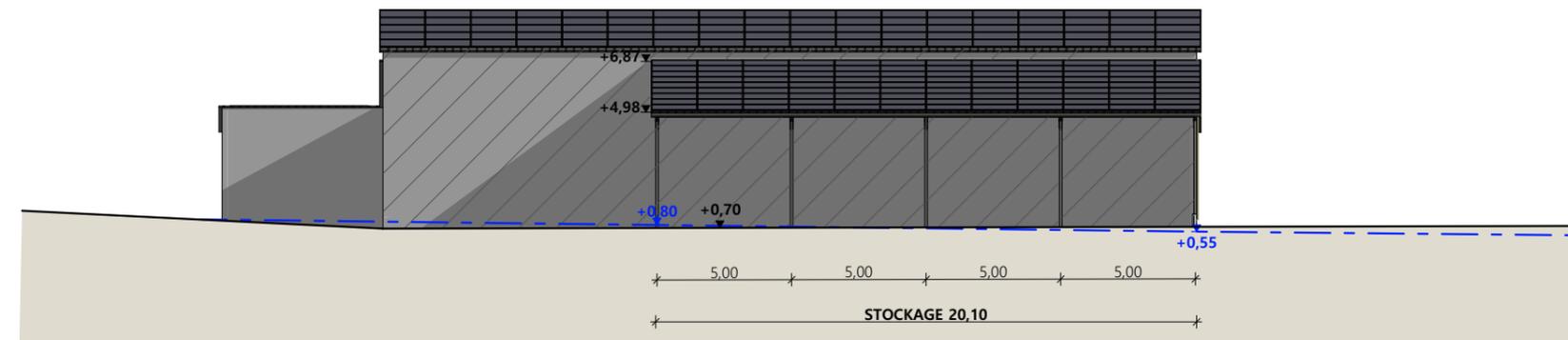
|                         |  |   |                               |  |
|-------------------------|--|---|-------------------------------|--|
| N° Client : 1997        | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |   | Dessiné par : Marion ARMANDET | <br>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre |
|                         | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>   |   |                               |  |
|                         | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine   | Adresse du projet : Champ de Derrière 15300 VALUEJOLS |                               | PC5a   |
| <b>PLANS DE FACADES</b> |  |   | St-Flour, le 29/07/2024       |  |
|                         |  |   | Architecte : Audrey ESCOT     |  |



Façade Ouest



Façade Est STABULATION



Façade Est STOCKAGE

**Matériaux :**

- Maçonnerie : - Longrine béton ht. 0,50m/0,60m
- Bardage : - Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles RAL 7006 + 2 translucides/travée (Façades)  
- Bas métallique RAL 7006 + haut métallique ventelles RAL 7006 + 4 translucides (Pignons)
- Menuiseries : - Métallique RAL 7006
- Charpente : - Métallique gris sombre
- Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 (Stockage). Acier isolé RAL 7022 (Élevage) avec faitage ouvert-couvert  
+ 100% panneaux photovoltaïques sur les deux bâtiments

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| N° Client : 1997 | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |   |   |
|                  | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>   |   |   |
|                  | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine   |   | Adresse du projet : Champ de Derrière 15300 VALUEJOLS |
|                  | <b>PLANS DES PIGNONS</b>   |   |   |
|                  |  | PC5a  | Éch: 1:250  |
|                  |  | St-Flour, le 29/07/2024                                       |   |
|                  |  | Dessiné par :<br>Marion ARMANDET<br>Architecte : Audrey ESCOT |   |



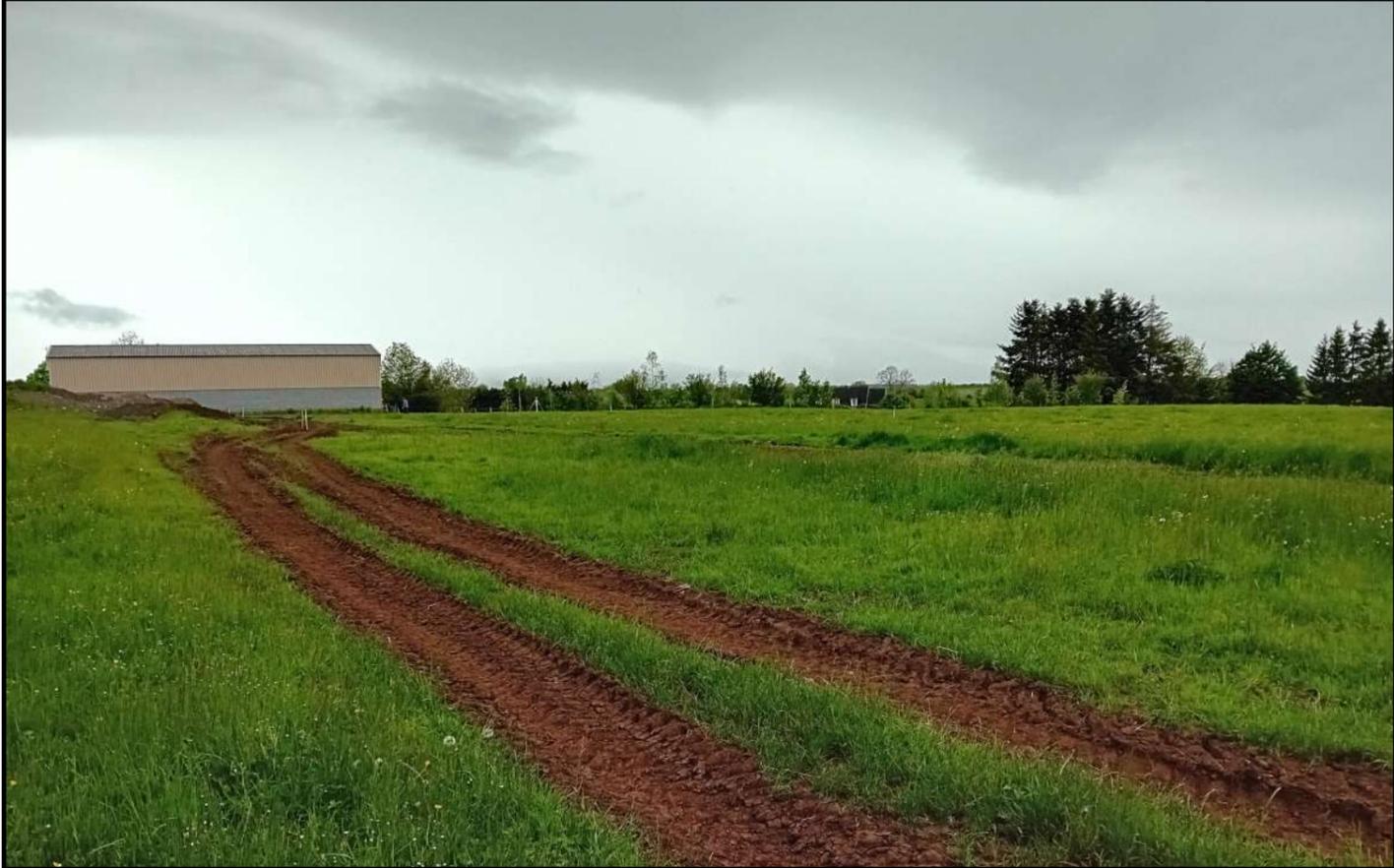
PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



|                  |  |   |   |   |
|------------------|--|---|---|---|
| N° Client : 1997 | Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |   | Dessiné par : Marion ARMANDÉT                   | <br><small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> |
|                  | <b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>   |   |   |   |
|                  | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine   | Adresse du projet : Champ de Derrière 15300 VALUEJOLS |   | Architecte : Audrey ESCOT   |
|                  | <b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>  |   | PC6-7-8    Éch: sans<br>St-Flour, le 29/07/2024 |   |

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRIEUX Sandrine**  
1 Rue du Puy Mercou  
15300 VALUEJOLS

Localisation  
du projet : **Champ de Derrière**  
15300 VALUEJOLS

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour vaches allaitantes
- 2- Construction d'un appentis de stockage contre un bâtiment existant
- 3- Pose de panneaux photovoltaïques sur la couverture d'un bâtiment existant.

## Constitution du dossier

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| DET1 | Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup> |  |  |
| DET2 | Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>      |  |  |
| DET3 | Perspectives 3D                                  |  |  |
|      |  |  |  |



Conseiller Bâtiment :

**Jérôme DELARBRE**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



A St-Flour, le 29/07/2024

Dessiné par :

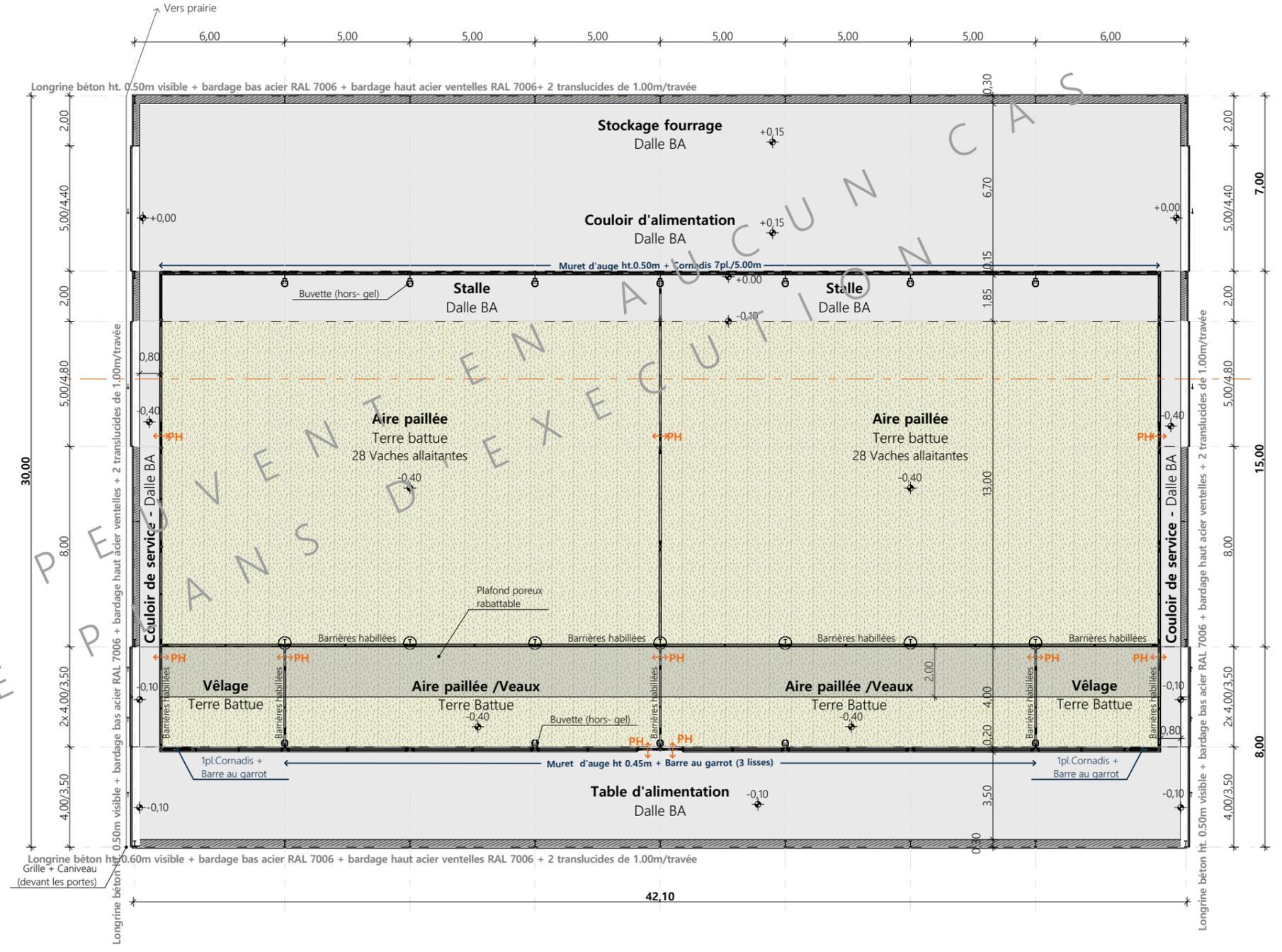
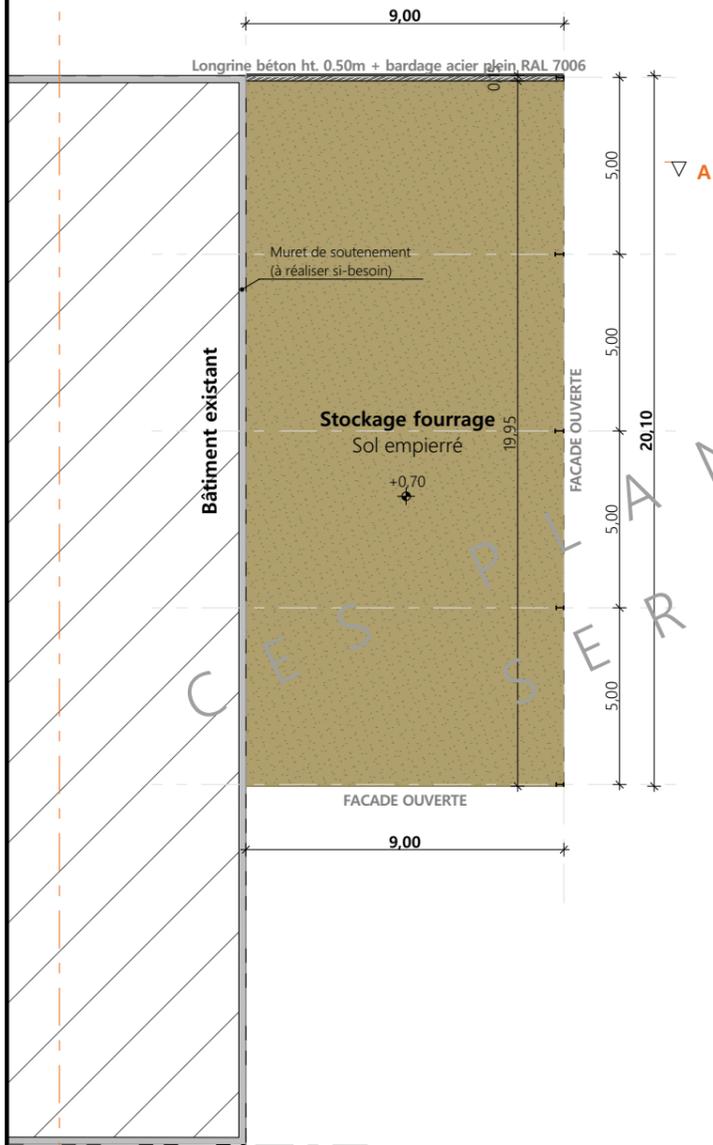
**Marion ARMANDET**

|                     |                         |                     |
|---------------------|-------------------------|---------------------|
| N° Client :<br>1997 | N° Document :<br>TECH01 | N° de page :<br>1/6 |
|---------------------|-------------------------|---------------------|

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

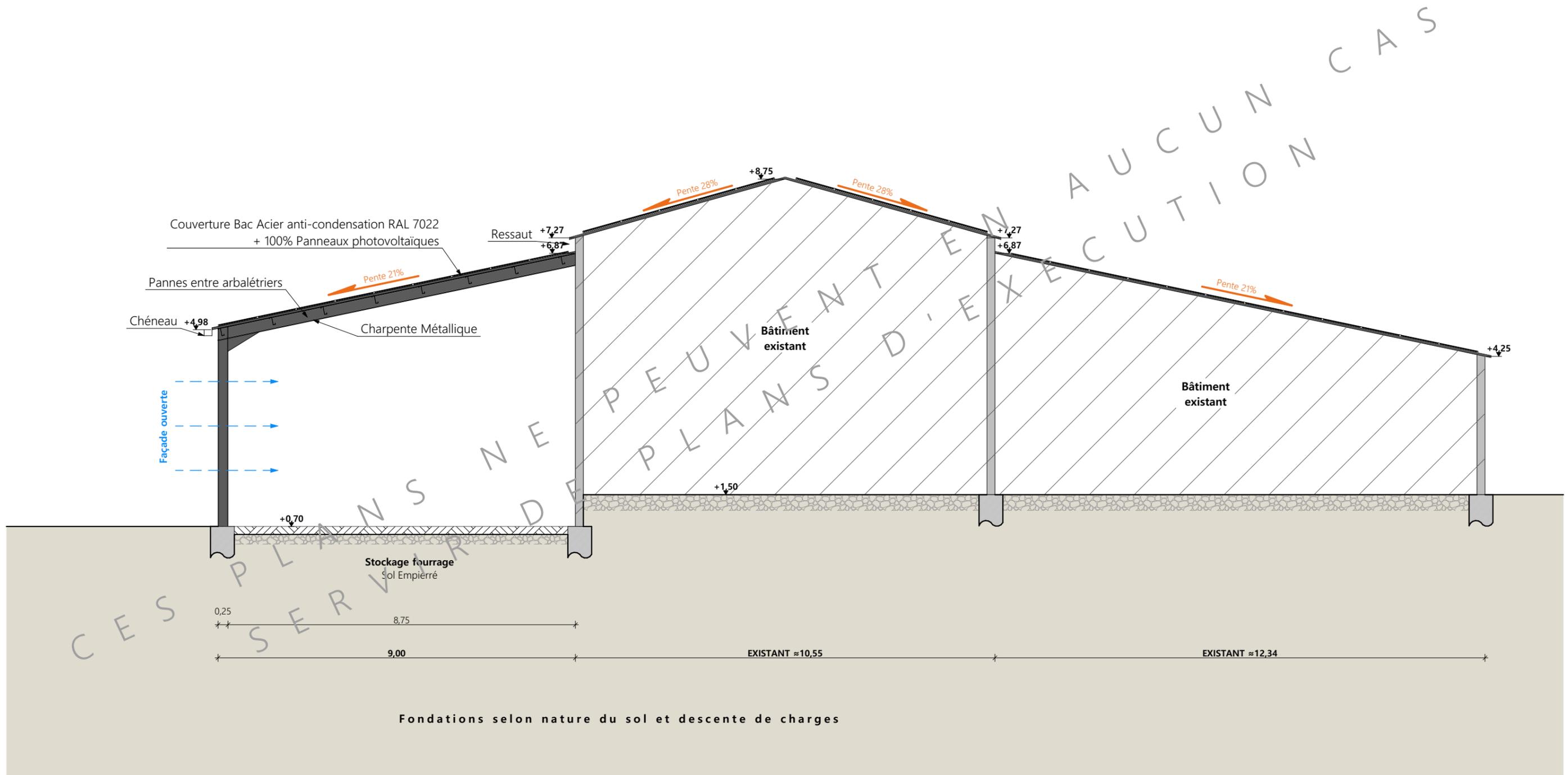
|            |             |            |                                    |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| -          | 29/07/2024  | M.A.       | Dossier initial, première édition. |
| <b>Ind</b> | <b>Date</b> | <b>Par</b> | <b>Modifications</b>               |



|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
| Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |  | Dessiné par : Marion ARMANDET  |                         |
| <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>   |  | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine - 1 Rue du Puy Mercou 15300 VALUEJOLS |                         |
| <b>VUE AU SOL</b>  |  | DET1   | Éch: 1:200 <sup>e</sup> |
|  |  | St-Flour, le 29/07/2024  |                         |
|  |  | Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE                                      |                         |

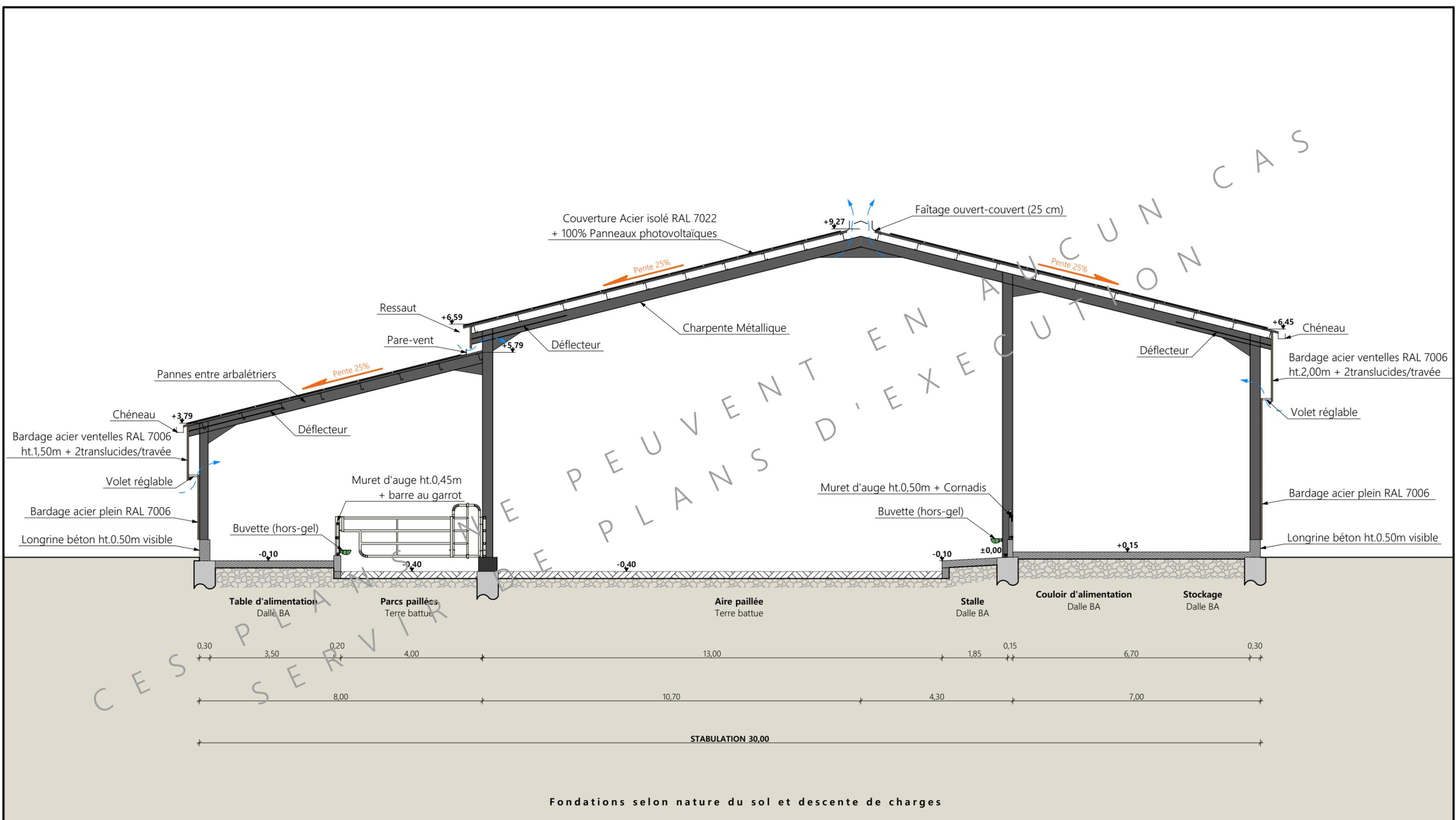






Coupe de principe AA

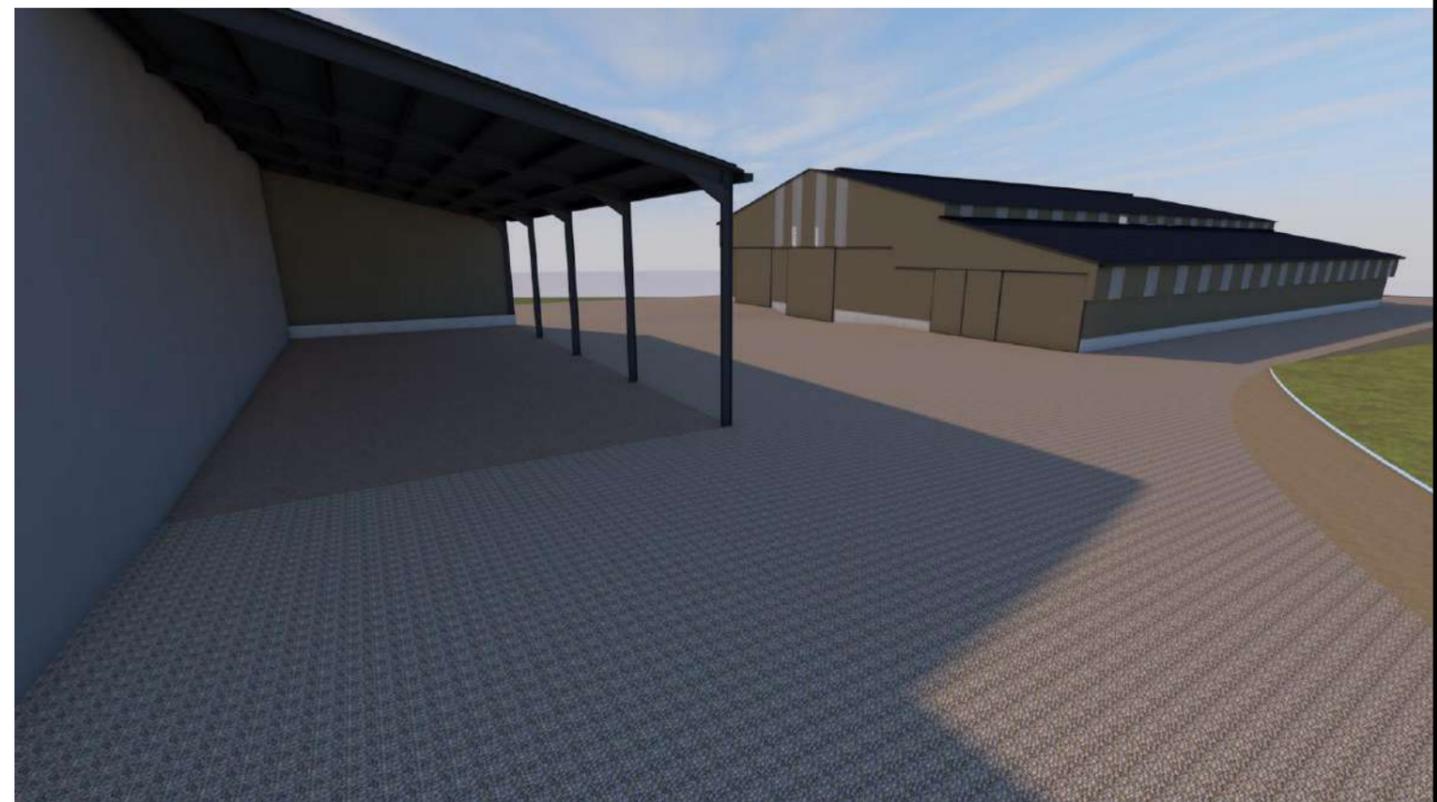
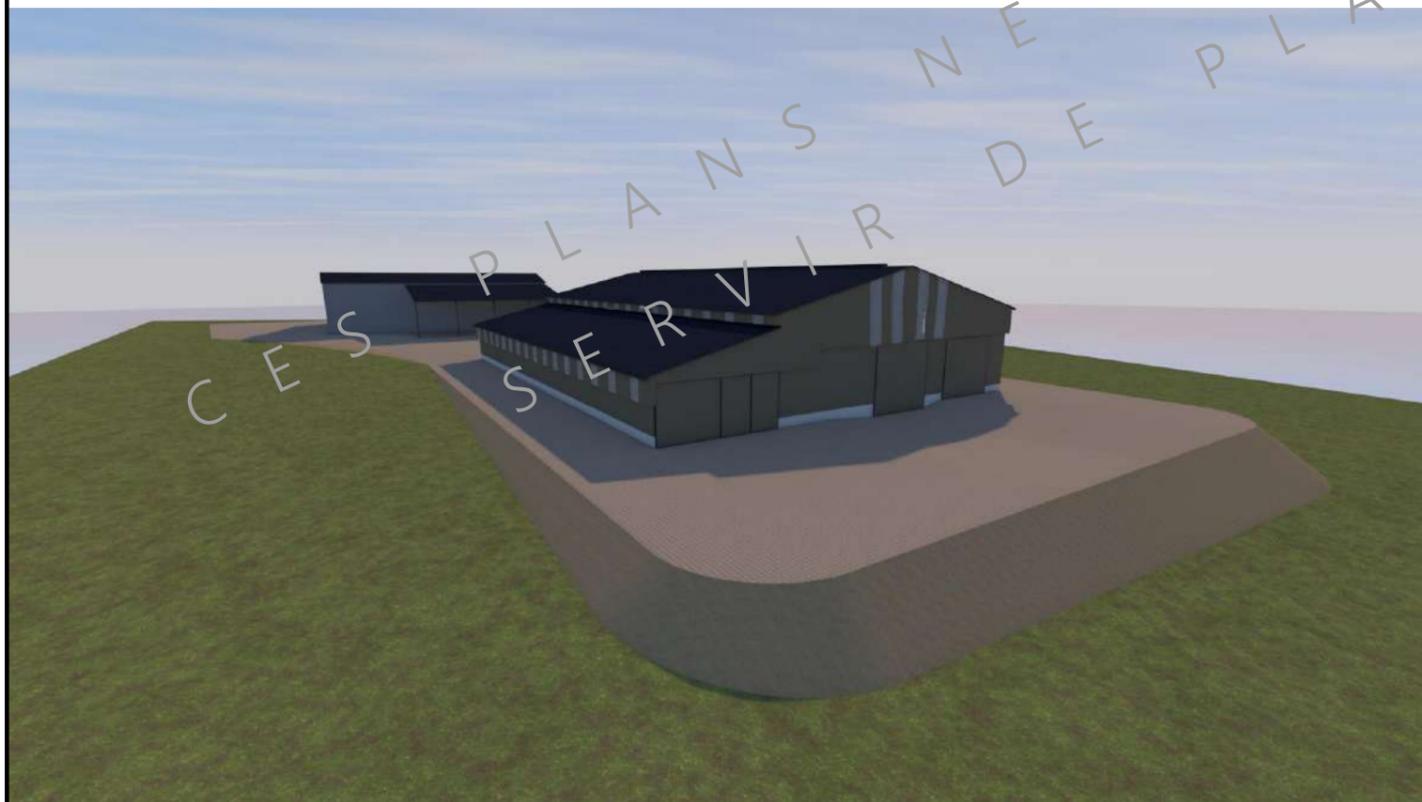
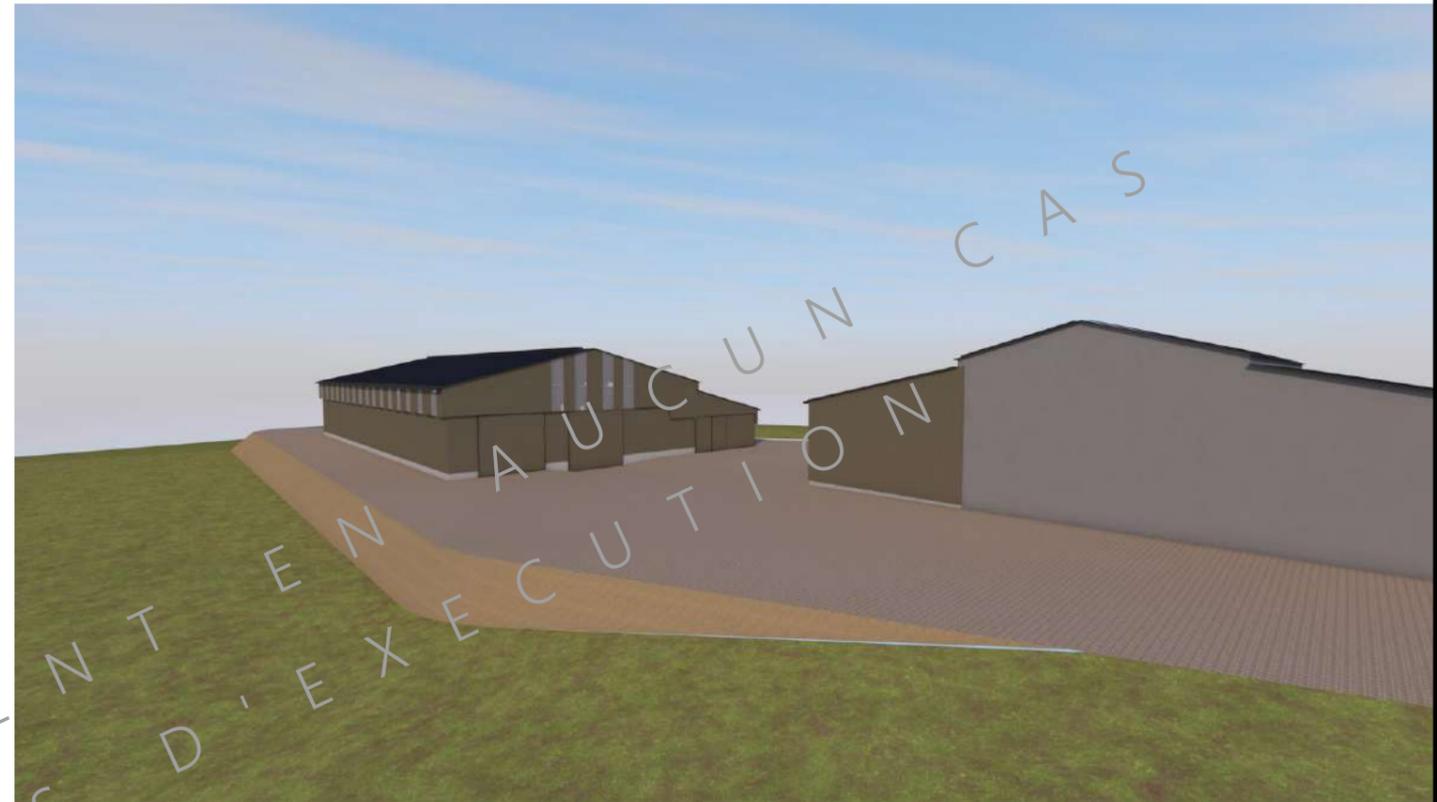
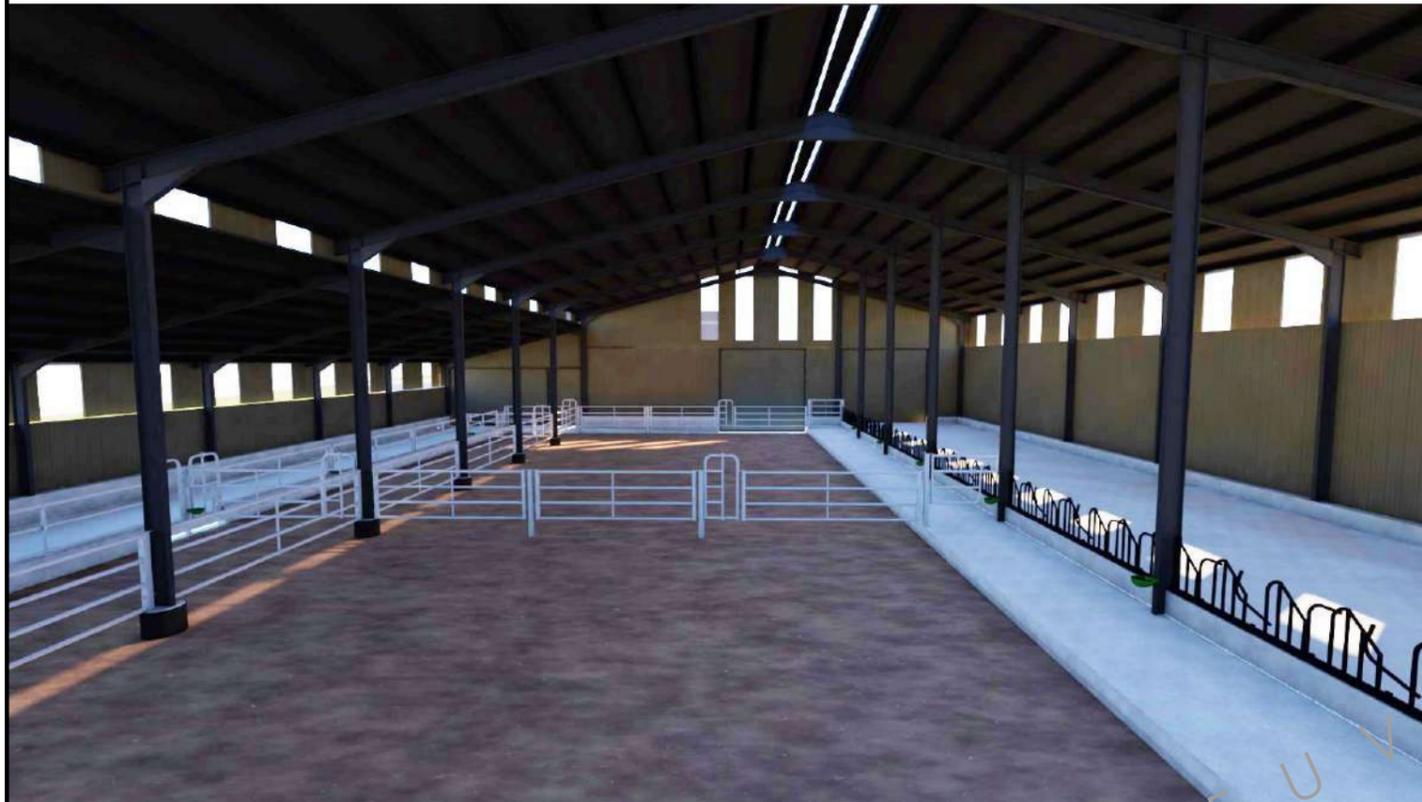
|  |  |                         |                         |   |
|--|--|-------------------------|-------------------------|---|
| Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |  | Dessiné par :           |                         | <br>CHAMBRE<br>D'AGRICULTURE<br>CANTAL |
| <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>   |  | Marion ARMANDET         |                         |   |
| Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine - 1 Rue du Puy Mercou 15300 VALUEJOLS   |  | Conseiller Bâtiment :   |                         |   |
| <b>COUPE DE PRINCIPE STOCKAGE</b>  |  | DET2                    | Éch: 1:100 <sup>e</sup> | Jérôme DELARBRE   |
|  |  | St-Flour, le 29/07/2024 |                         |   |



Coupe de principe BB

|  |  |  |                         |
|--|--|--|-------------------------|
| Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant |  | Dessiné par : Marion ARMANDET  |                         |
| <b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>   |  | Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine - 1 Rue du Puy Mercou 15300 VALUEJOLS |                         |
| <b>COUPE DE PRINCIPE STABILATION</b>   |  | DET2   | Éch: 1:100 <sup>e</sup> |
|  |  | St-Flour, le 29/07/2024.   |                         |
|  |  | Conseiller Bâtiment : Jérôme DELARBRE                                      |                         |





|   |  |                                |   |
|---|--|--------------------------------|---|
| <p>Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + Appentis de stockage + Pose de panneaux photovoltaïques sur l'existant</p> |  |                                |   |
| <p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>   |  |                                | <p>Dessiné par :</p> <p>Marion ARMANDET</p>   |
| <p>Maitre d'ouvrage : ANDRIEUX Sandrine - 1 Rue du Puy Mercou 15300 VALUEJOLS</p>   |  |                                | <p>Conseiller Bâtiment :</p> <p>Jérôme DELARBRE</p>   |
| <p><b>PERSPECTIVES</b></p>  |  | <p>DET3</p>                    | <p>Éch: sans</p>  |
|   |  | <p>St-Flour, le 29/07/2024</p> |  <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p> |