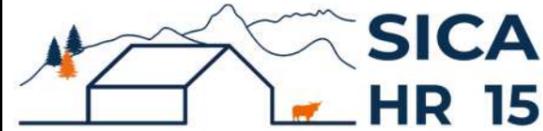


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CUMA VERTE**
Le Bourg
15100 SAINT-GEORGES

Localisation
du/des projet(s): **Le Vialard**
15100 VABRES

Description du projet de construction

- 1 - Modification de deux bâtiments agricoles existants.
- 2 - Construction d'une extension pour relier les deux bâtiments existants.
- 3 - Construction d'un hangar à matériel ouvert en façade sud.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

| | | | | | |
|----------|----------------------------------|-------|---------|---------------------|-------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE | | PC5b | FACADES PROJETEES | 1:250 |
| PC2-5a | PLAN DE MASSE ET DE TOITURE | 1:500 | PC5b | FACADES DU PROJET 4 | 1:200 |
| PC3-4 | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE | |
| PC5b | FACADES EXISTANTES | 1:250 | | | |



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 06/08/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1965 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/8 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

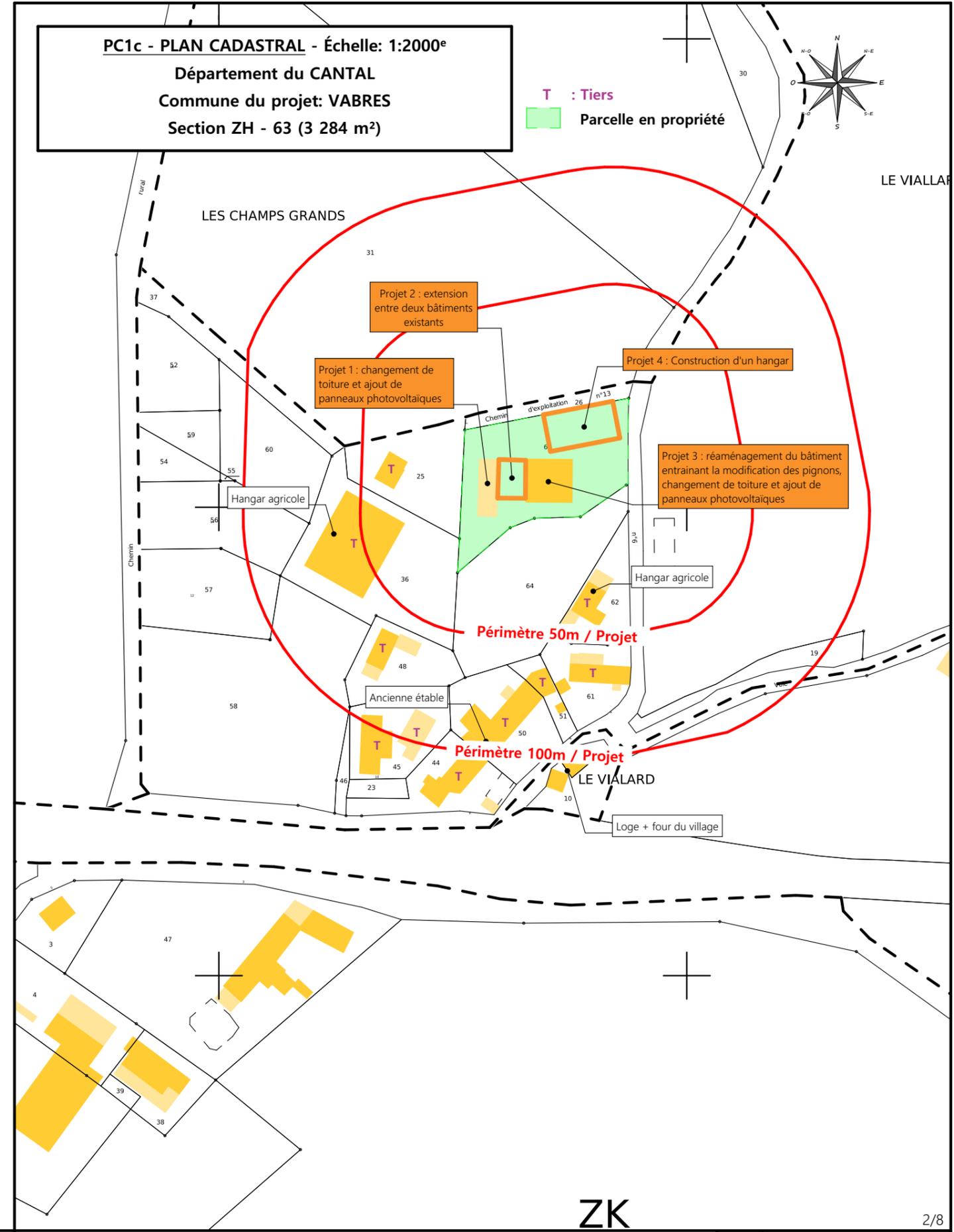
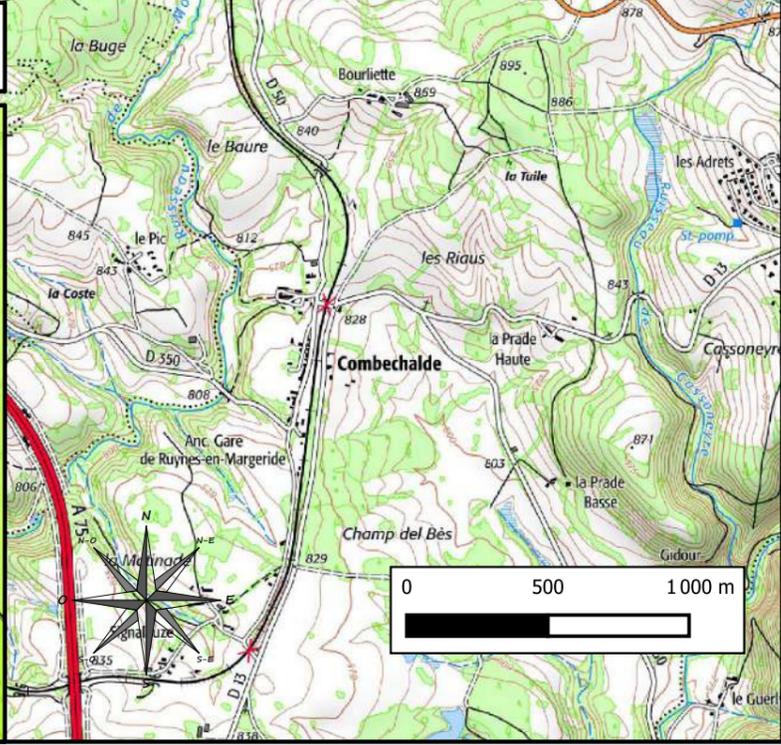
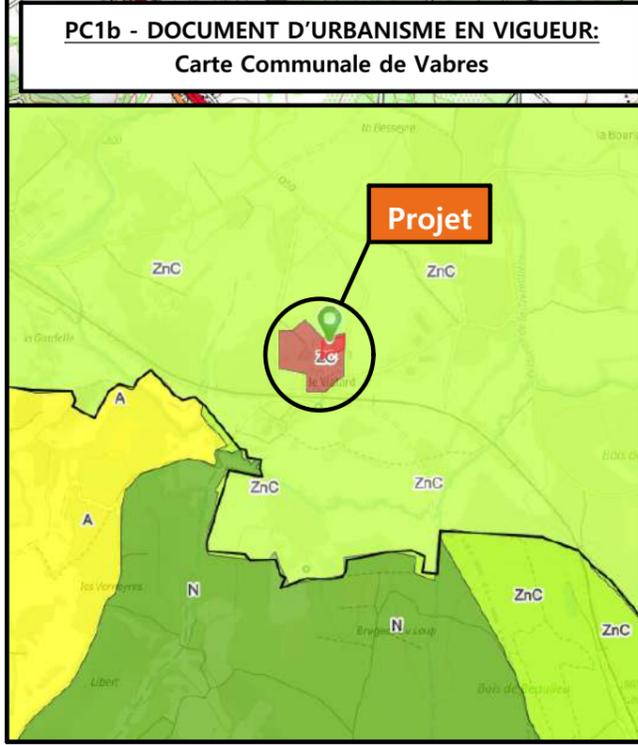
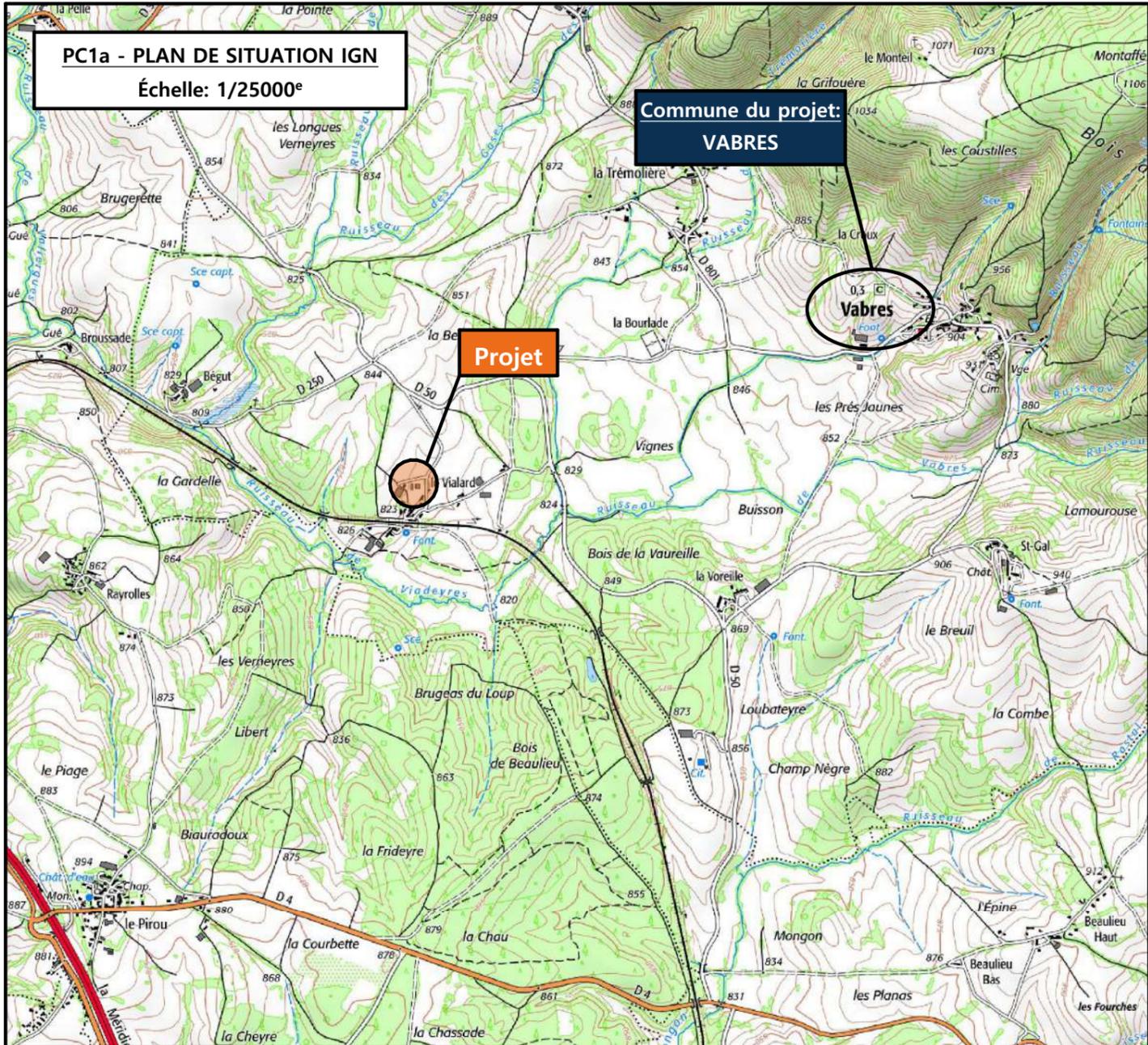
N° Déclaration : 088474PC000495894

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| Ind | Date | Par | Modifications |
|-----|------------|------|------------------------------------|
| 0 | 06/08/2024 | J.G. | Dossier initial, première édition. |



N° Client: 1965

Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch : VARIEE

Aurillac, le 06/08/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

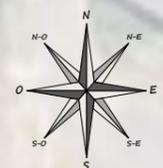
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

N° Déclaration : 088474PC000495894

Architecte: Audrey ESCOT



- 1 - Bâtiment existant : changement de toiture et ajout de panneaux photovoltaïques sur bâtiment de stockage existant
- 2 - Extension à usage de stockage matériel avec couverture acier et panneaux photovoltaïques
- 3 - Bâtiment existant : réaménagement du bâtiment (création de bureaux + salle de réunion) qui entraîne une modification des pignons + changement de toiture et ajout de panneaux photovoltaïques
- 4 - Construction d'un bâtiment ouvert en façade sud pour stockage de matériel agricole avec toiture acier et panneaux photovoltaïques



Alt. : 827 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **VABRES (15100)**
 Lieu-dit du site: **Le Vialard**

Parcelles concernées par le projet :
 Section ZH - Parcelle 63 (3 284 m²)

► Localisation des accès projetés
 Raccordement (eau et électricité) depuis les réseaux les plus proches

Surface d'emprise au sol existante : 545 m²
 Surface d'emprise au sol créée : 671,5 m²

Surface de plancher existante : 324 m²
 Surface de plancher créée : 165,60 m²

N° Client: 1965
 Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar.
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE
 Maître d'ouvrage: **CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES**
PLAN DE MASSE ET DE TOITURE
 PC2-5a Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 06/08/2024

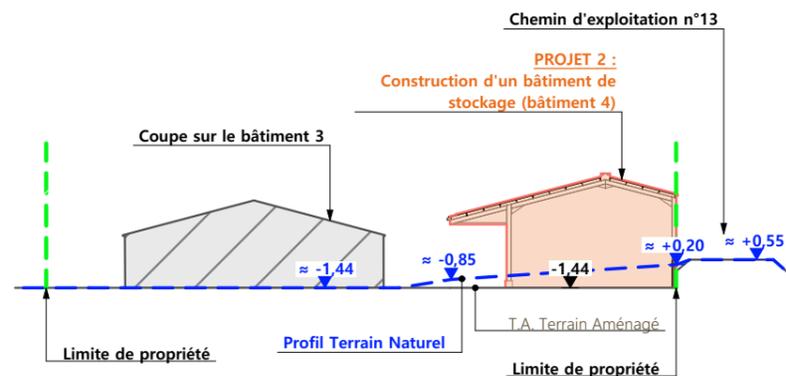
Dessiné par:
Julie GINISTY

 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 N° Déclaration : 088474PC000495894
 Architecte: **Audrey ESCOT**

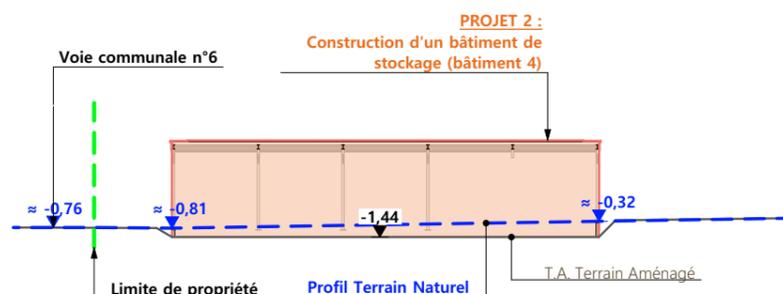
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

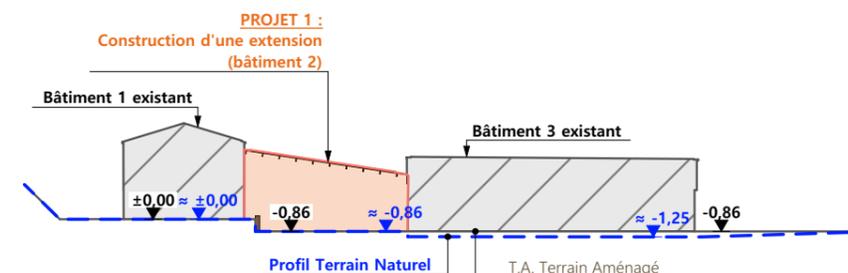
COUPE TN1



COUPE TN2



COUPE TN3



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Le Vialard », sur la commune de VABRES.
- Parcelle(s) en propriété : 000 ZH 63 (3 284 m²)
- Accès : La parcelle est accessible par la voie communale n°6 qui longe la propriété à l'est. Au nord, se trouve un chemin d'exploitation.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, on trouve des constructions appartenant à des tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Constructions existantes sur la propriété : La propriété est déjà occupée par deux bâtiments destinés au stockage de matériels agricoles.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : L'un (bâtiment n°1 sur le plan masse) est un hangar, ouvert en façade sud. Il est fait en charpente métallique, soubassement béton brut, bardage acier de teintes brun + translucide. Le second (identifié bâtiment n°3 sur le plan masse) est de forme quasi carrée. Il est composé des mêmes matériaux et teintes, seule la couverture est différente car en fibre de ciment.
- Topographie : Le terrain est en pente. Les deux bâtiments sont donc construits à deux altimétries différentes : le bâtiment n°1 est au point haut et le bâtiment n°3 est situé sur le point bas.
- Raccordement existant : Les bâtiments existants ne sont pas raccordés aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

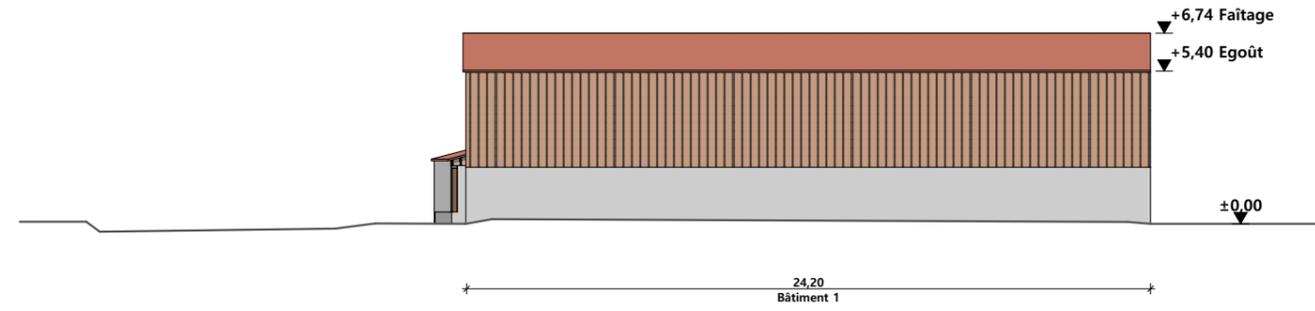
- Présentation du projet : Le projet de la CUMA VERTE consiste à modifier les deux bâtiments existants, construction d'une extension ainsi qu'un nouveau bâtiment, ouvert en façade sud au nord du bâtiment 3.
- Implantation / Forme / Surface :
 - Le bâtiment 1 : Changement de couverture + pose de panneaux photovoltaïques.
 - Bâtiment 2 : Construction d'un bâtiment de stockage à matériel couvert à un seul pan, avec panneaux photovoltaïques. Il permettra la liaison entre les deux bâtiments existants et sera donc de forme trapézoïdale. Surface de plancher créée : 165,60m²
 - Bâtiment 3 : Changement de couverture + pose de panneaux photovoltaïques et modification de la façade est.
 - Bâtiment 4 : Construction d'un bâtiment ouvert en façade sud. Il sera de plan rectangulaire, couvert à deux pans afin de stocker du matériel agricole.
- Déblais / Remblais : Le bâtiment 4 sera construit en déblais afin de faciliter l'accès au bâtiment et la communication avec la plateforme et le bâtiment 3. Le bâtiment 2 ne suscite pas de mouvements de terre.

- Aménagement des abords : La cour située à l'est et reliée à l'entrée de la propriété sera aménagée pour desservir le nouveau bâtiment n°4. Le bâtiment n°2 sera accessible en façade sud grâce à un abord stabilisé connecté aux existants.
 - Accès : L'accès principal sera adapté au projet.
 - Nécessité agricole :
 - augmentation du nombre d'adhérents,
 - achats de nouveaux équipements,
 - manque de place actuellement,
 - nécessité de proposer des bâtiments adaptés au gabarit des nouveaux engins.
 - ICPE/RSD : sans objet. Stockage de carburant ne dépend pas de la réglementation ICPE (moins de 500 m³/an)
 - Effluents : sans objet.
 - Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants les plus proches et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
 - Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :
 - Structure : métallique de teinte grise
 - Couverture : tôles d'acier RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques.
 - Panneaux + cadres de couleur noire.
 - Façades : Soubassement béton brut, hauteur visible 50cm.
 - Bardage métallique, à lames verticales, plein, RAL 7006 + tôle à ventelle RAL 7006 et translucides en façade nord du bâtiment 4. Les éléments de polycarbonate apporteront éclairage naturel au bâtiment et animeront les façades.
 - Menuiseries : Aspect et teinte identique au bardage : métallique RAL 7006.
 - Portes et fenêtres laiterie : Aluminium gris moyen
 - Végétation : La végétation ne sera supprimée qu'à l'emplacement du bâtiment 4.
- CONCLUSION**
- Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

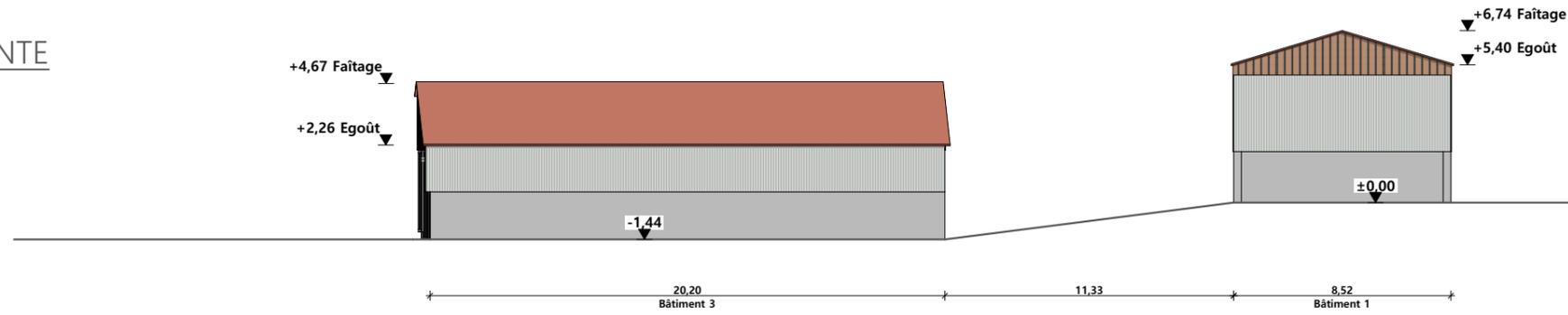
4/8

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| N° Client : 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | N° Déclaration : 088474PC000495894 |
| | Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | | | |
| COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | | | PC3-4 | Éch:1:500 ^e | |
| | | | Aurillac, le 06/08/2024 | | |

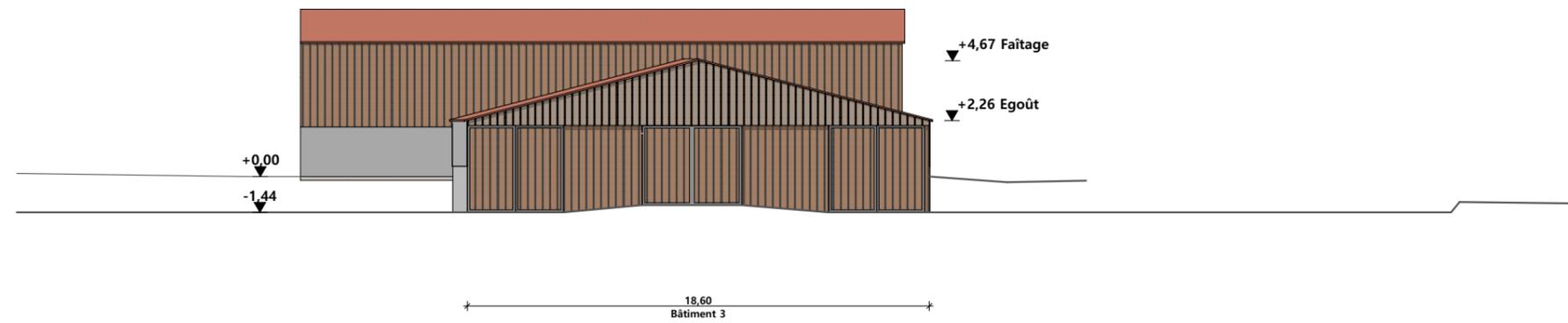
FACADE OUEST EXISTANTE



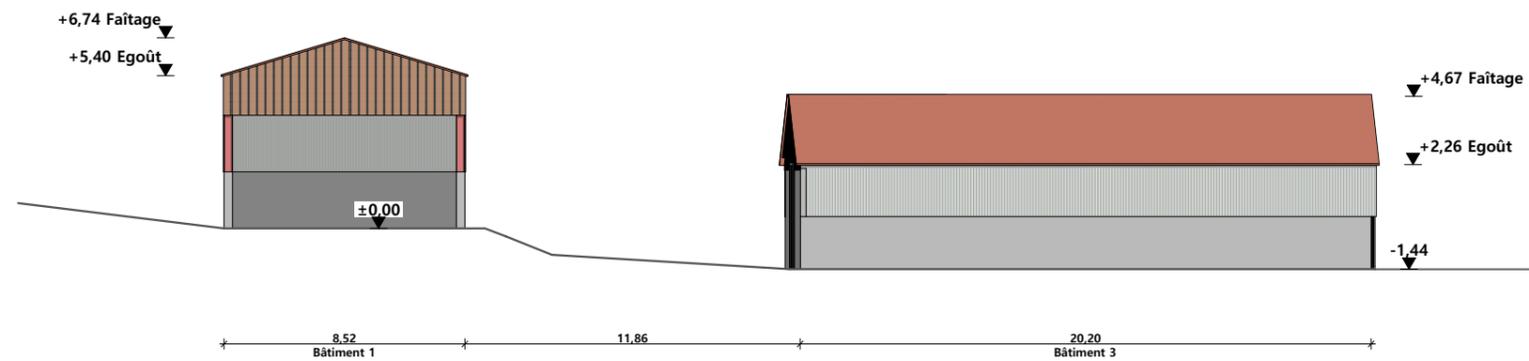
FACADE NORD EXISTANTE



FACADE EST EXISTANTE

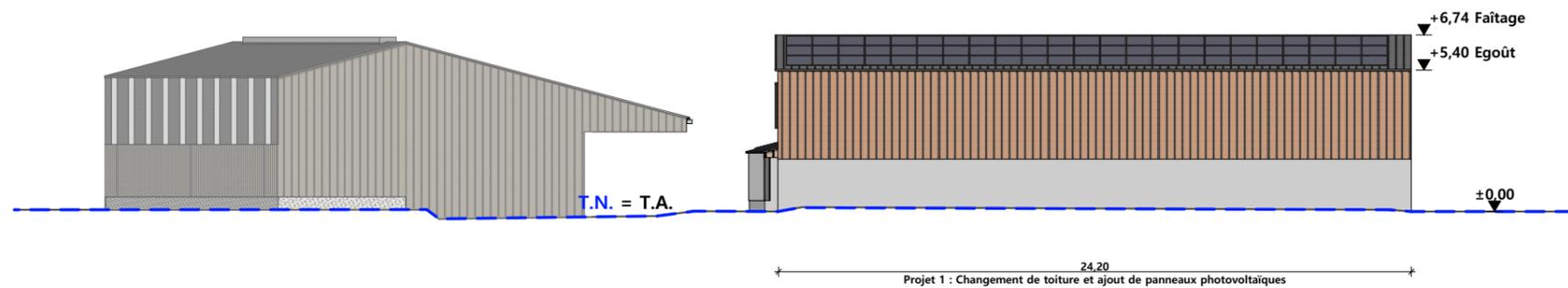


FACADE SUD EXISTANTE

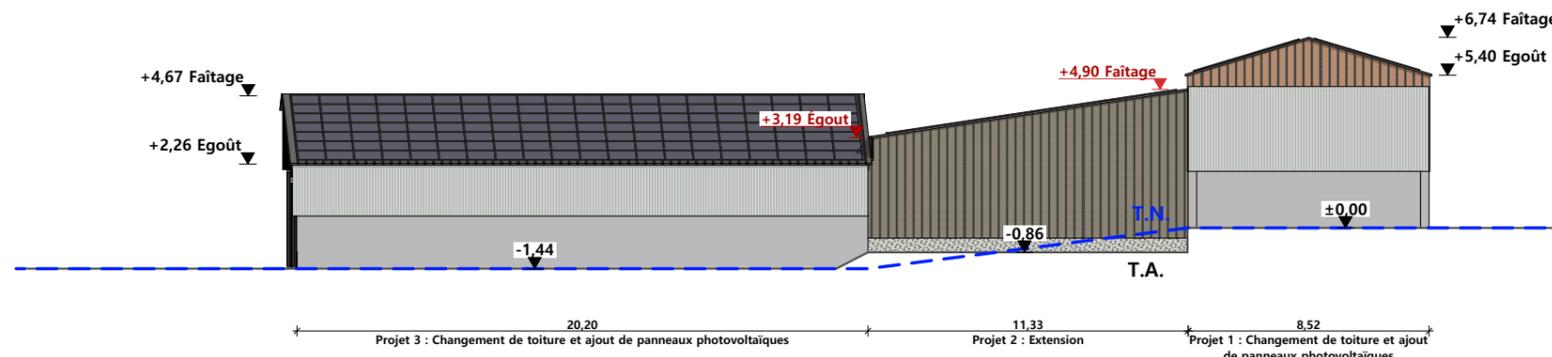


| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------------|-------------------------------|---|--|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | | | |
| | FACADES EXISTANTES | | | | |
| | PC5b | Éch: 1:250 ^e | | N° Déclaration : 088474PC000495894 | |
| | Aurillac, le 06/08/2024 | | | Architecte: Audrey ESCOT | |

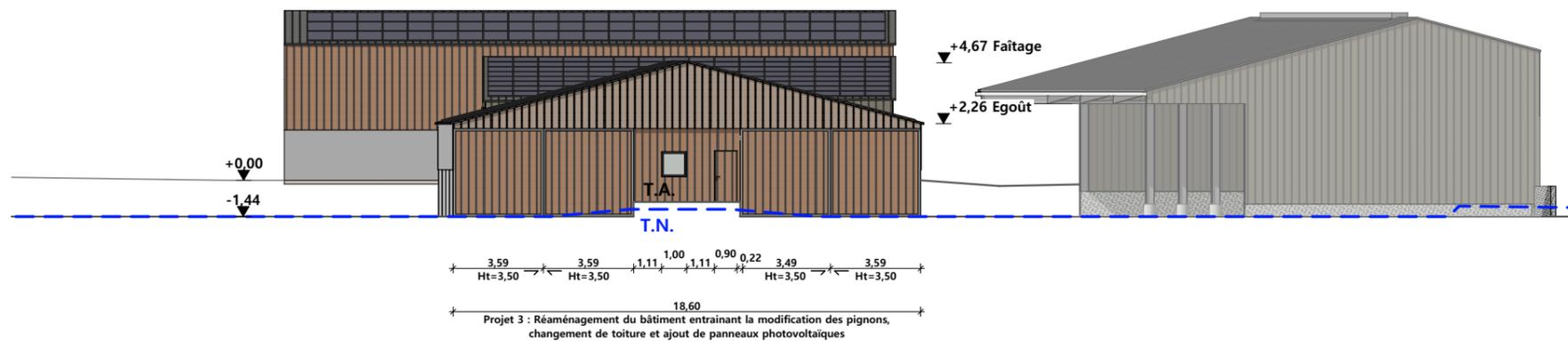
FACADE OUEST



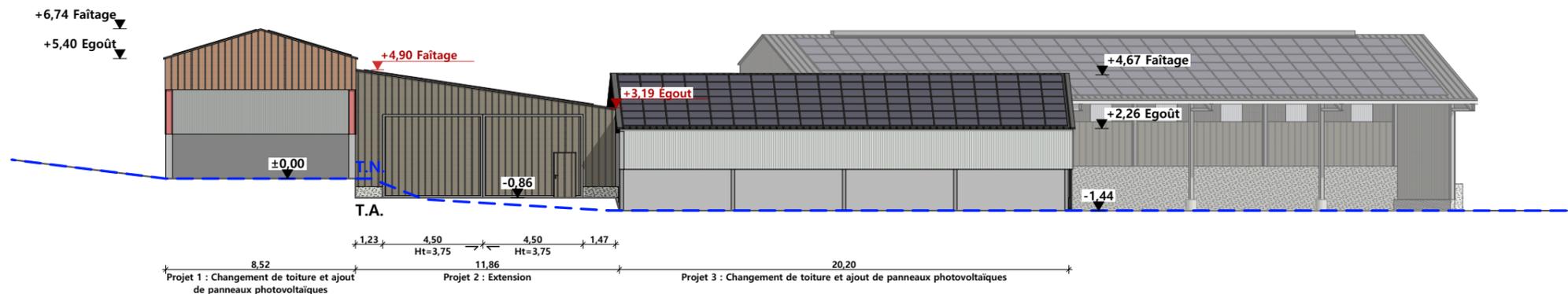
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE SUD



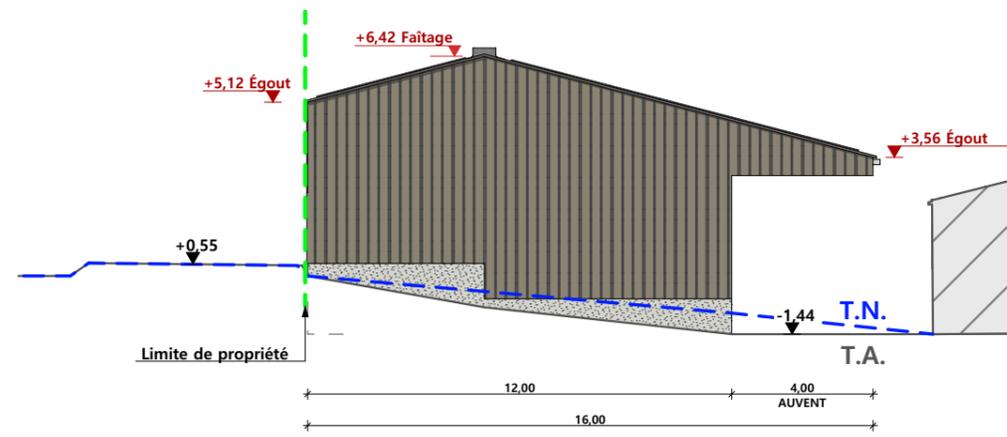
Projet 1 :
 Couverture : tôle acier anti-condensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)

Projet 2 : extension
 Maçonnerie : mur béton Ht = 0,50m
 Charpente : charpente métallique de couleur grise
 Couverture : tôle acier isolé RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)
 Bardage : tôle acier RAL 7006
 Portes coulissantes : tôle acier RAL 7006

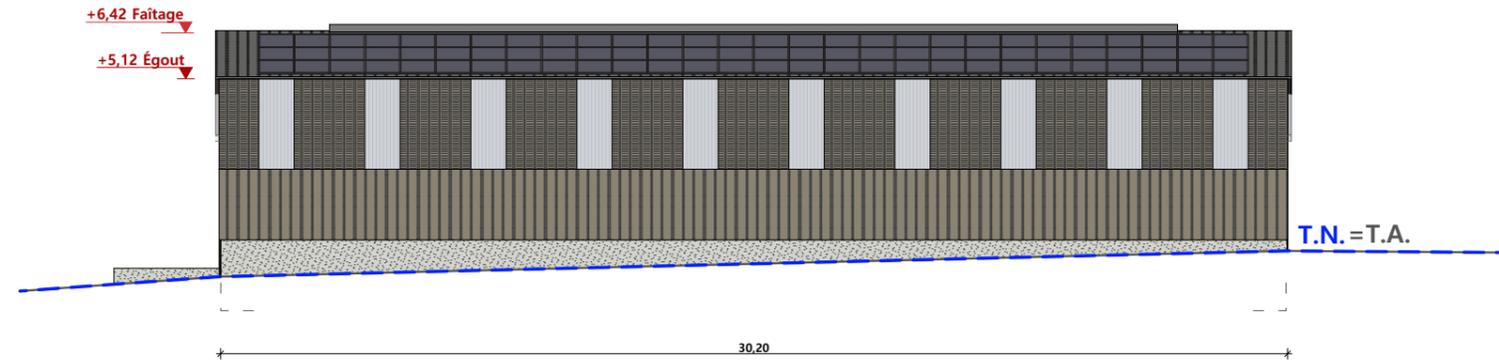
Projet 3 :
 Couverture : tôle acier anti-condensation RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)

| | | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|----------------------------|--|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre N° Déclaration : 088474PC000495894 Architecte: Audrey ESCOT |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | | |
| FACADES PROJETEES | | PC5b | Éch: 1:250 ^e | |
| | | Aurillac, le 06/08/2024 | | |

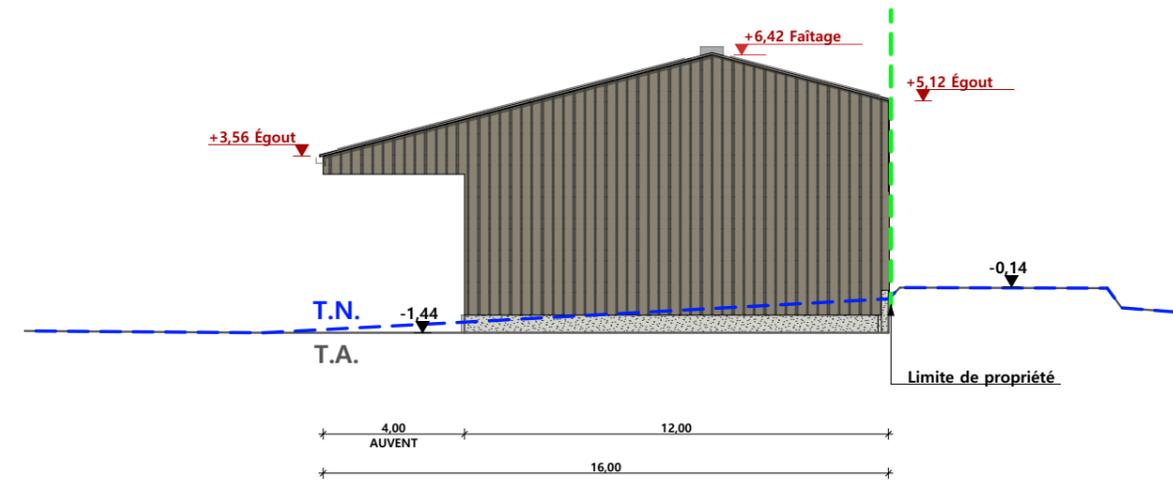
FACADE OUEST



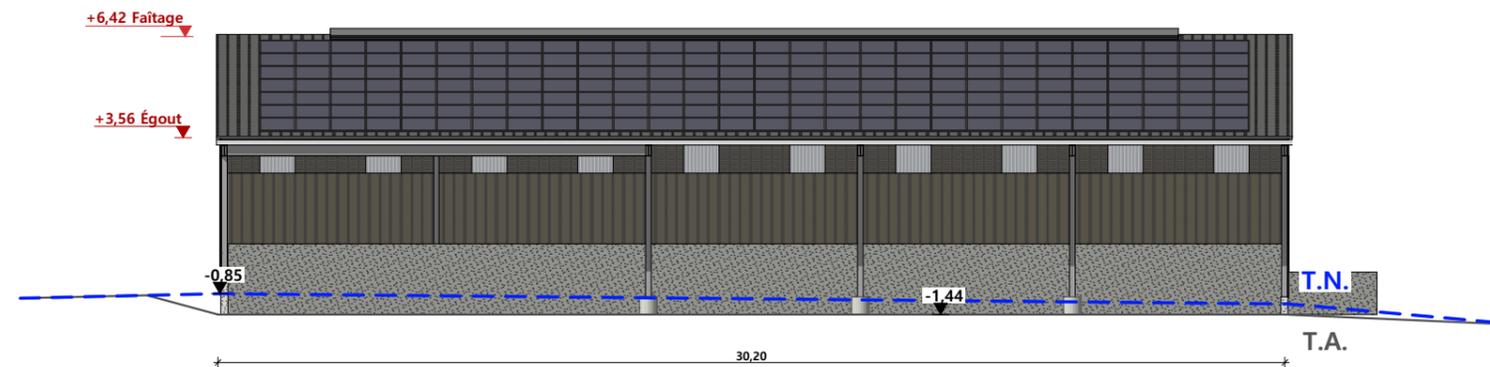
FACADE NORD



FACADE EST



FACADE SUD



Projet 4 : bâtiment de stockage
 Maçonnerie : mur de soutènement en béton Ht = 2m côté nord, mur Ht = 2m et Ht=1m côté ouest et mur Ht = 0,50 m côté est
 Charpente : charpente métallique
 Couverture : tôle acier RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux de couleur noire)
 Bardage : tôle acier RAL 7006 + tôle acier à ventelle RAL 7006 et translucides en partie haute

| | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------|-------------------------------|--|
| N° Client: 1965 | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | Dessiné par: Julie GINISTY |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre N° Déclaration : 088474PC000495894 Architecte: Audrey ESCOT |
| | Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | | |
| | PC5b | Éch: 1:200 ^e | | |
| PLAN DES FACADES DU PROJET 4 | | | Aurillac, le 06/08/2024 | |

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

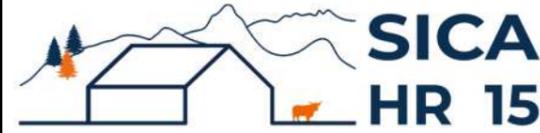
PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

| | | | | |
|---------------------------|---|--|------------------------------------|---|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: Julie GINISTY |  <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage</small> |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | |
| | Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | | |
| DOCUMENT GRAPHIQUE | | | PC6-7-8 | Éch : SANS |
| | | | Aurillac, le 06/08/2024 | |
| | | | N° Déclaration : 088474PC000495894 | |
| | | | Architecte: Audrey ESCOT | |

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CUMA VERTE**

Le Bourg
15100 SAINT-GEORGES

Localisation
du/des projet(s): **Le Vialard**
15100 VABRES

Description du projet de construction

- 1 - Modification de deux bâtiments agricoles existants.
- 2 - Construction d'une extension pour relier les deux bâtiments existants.
- 3 - Construction d'un hangar à matériel ouvert en façade sud.

Constitution du dossier

| | | | | |
|------|---------------------------|-------|------|-----------------|
| DET1 | VUE AU SOL | 1:200 | DET3 | PERSPECTIVES 3D |
| DET2 | COUPES DE PRINCIPE A ET B | 1:100 | | |
| DET3 | COUPE DE PRINCIPE C | 1:100 | | |



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 06/08/2024.

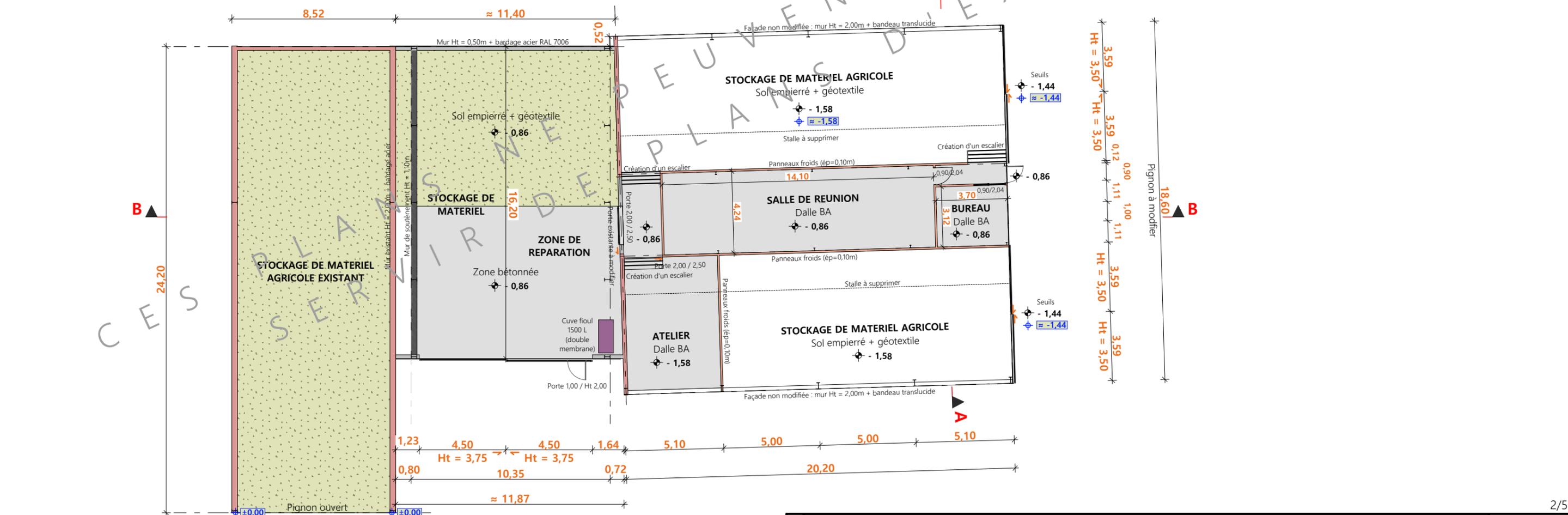
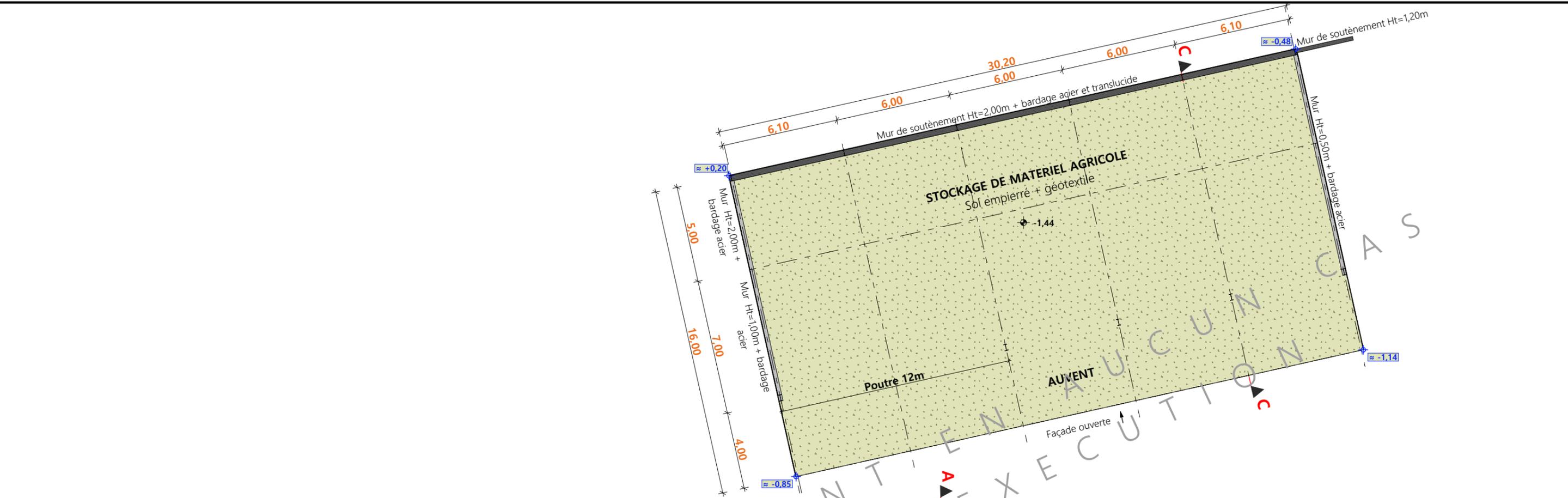
Dessiné par:
Julie GINISTY

| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| N° Client: 1965 | N° Document: TECH01 | N° de page: 1/5 |
|--------------------|------------------------|--------------------|

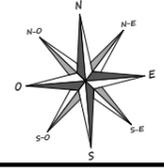
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 06/08/2024 | J.G. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



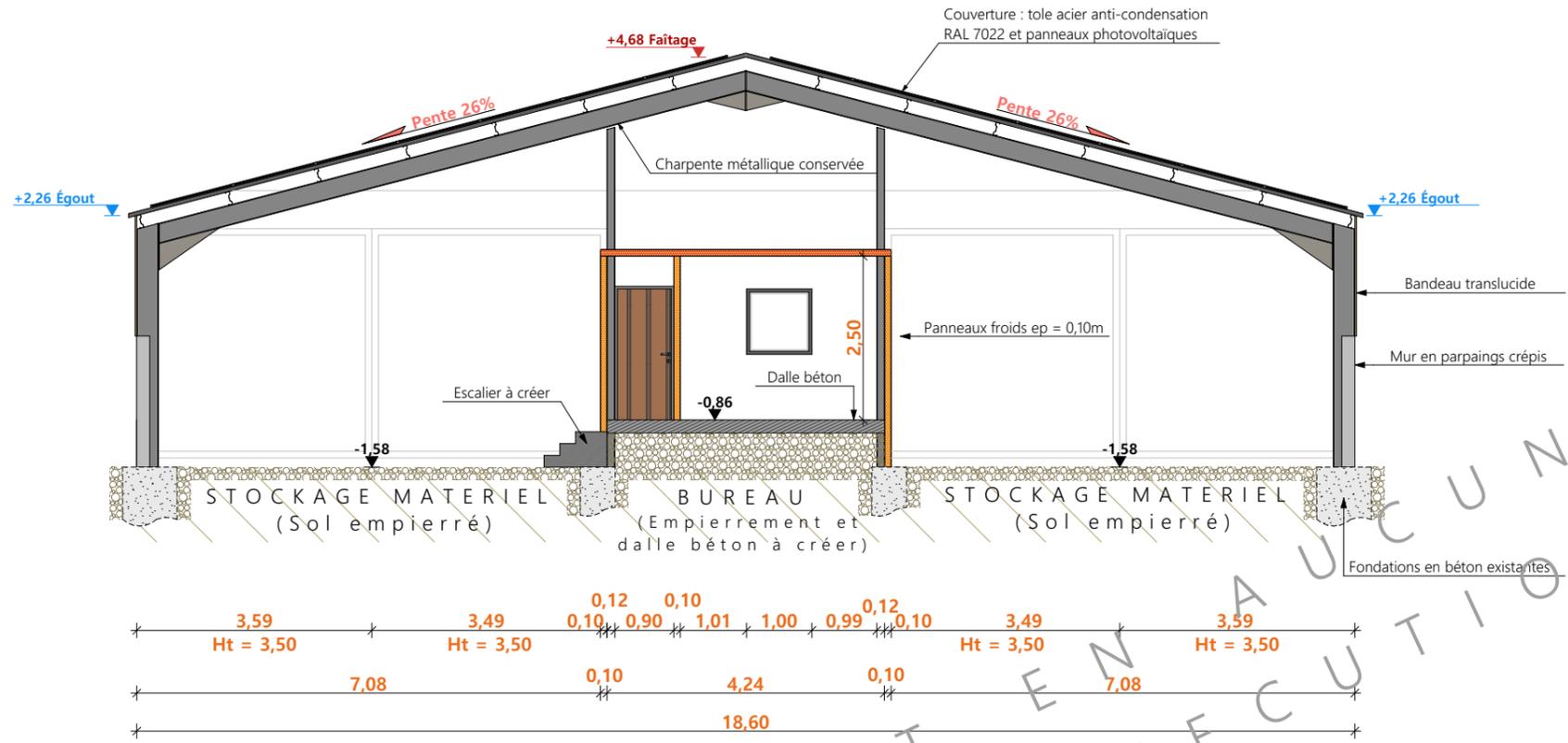
| | |
|-------|--------------------------|
| ±0,00 | ⊕ Niveau Terrain Naturel |
| ±0,00 | ⊕ Niveau Terrain Aménagé |



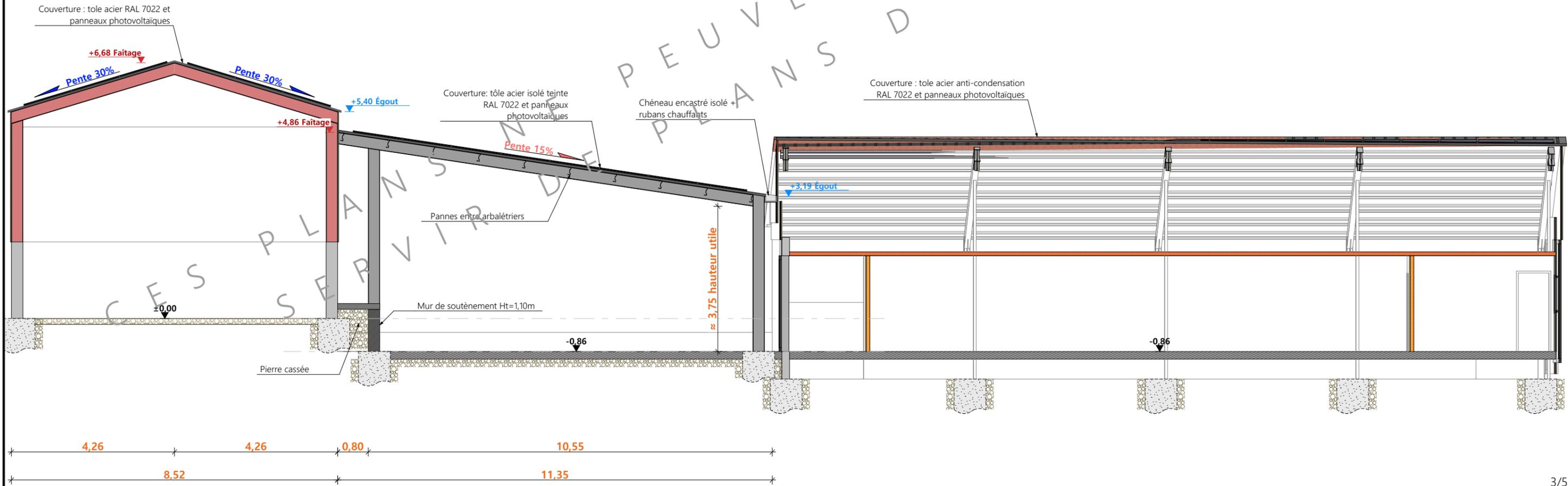
| | | | | |
|---|---|--|-------------------------|-------------------------|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Julie GINISTY | |
| Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | | Conseiller Bâtiment: | |
| VUE AU SOL | | | DET1 | Éch: 1:200 ^e |
| | | | Aurillac, le 06/08/2024 | |
| | | | Jérôme DELARBRE | |



COUPE A

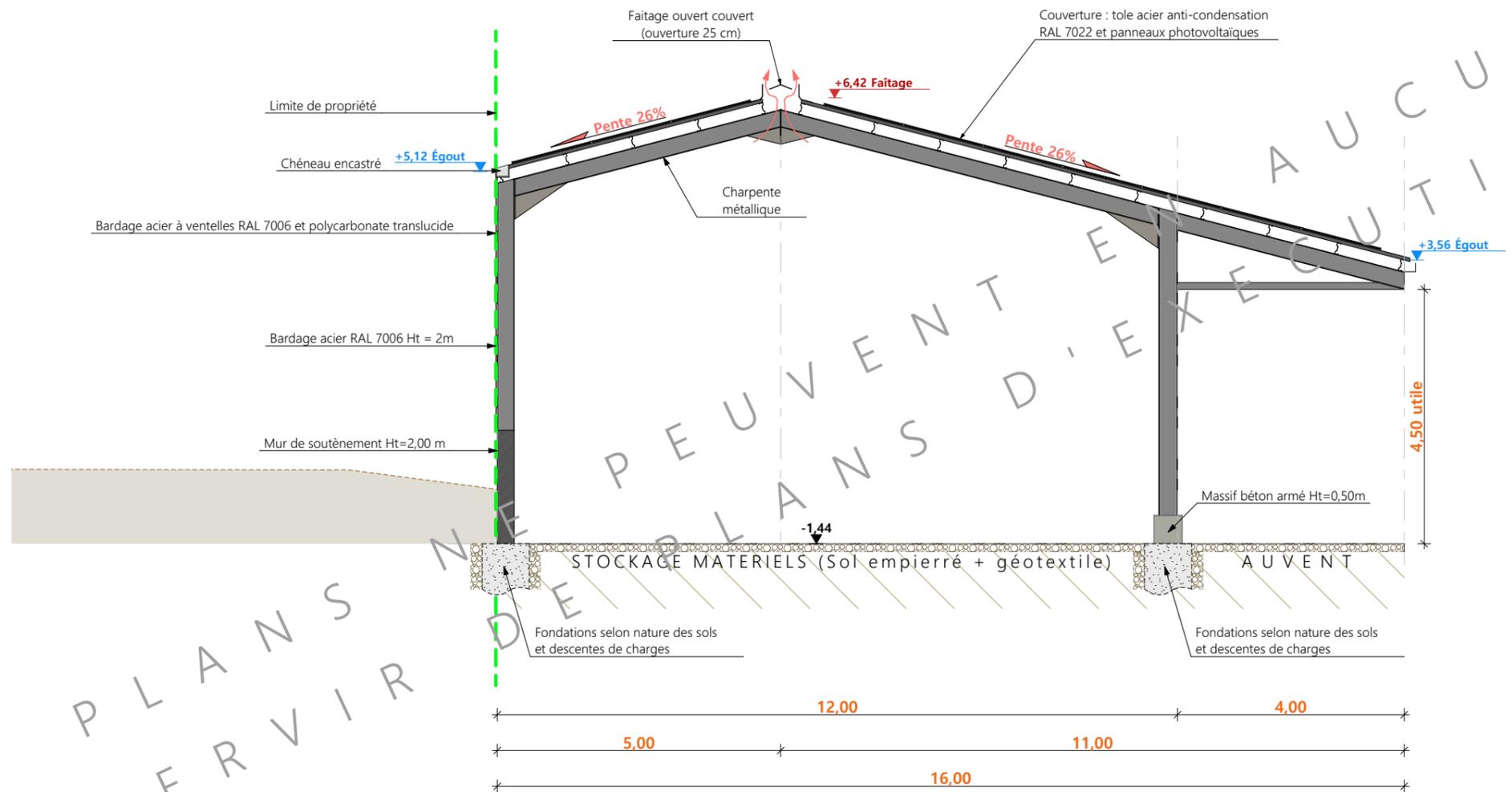


COUPE B



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|---|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: Julie GINISTY |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | |
| | Maitre d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | |
| COUPES DE PRINCIPE A ET B | | DET2 Éch: 1:100 ^e | Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE |
| | | Aurillac, le 06/08/2024 | |



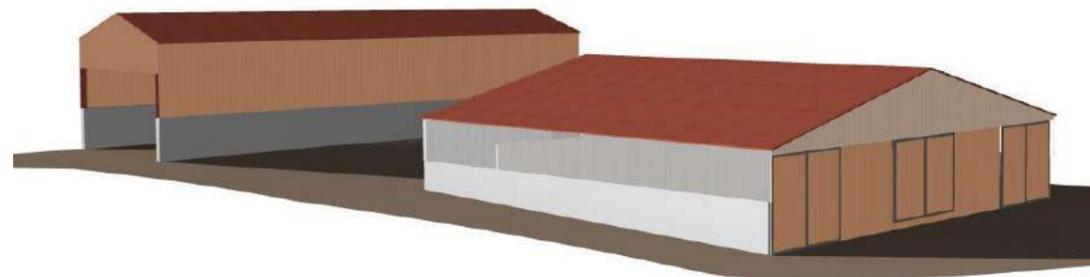


CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE REPRODUS NI SERVIR DE PLANS D'EXECUTION CAS

| | | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Julie GINISTY | |
| | Maître d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | Conseiller Bâtiment: | |
| COUPE DE PRINCIPE C | | DET2 | Éch: 1:100 ^e | Jérôme DELARBRE |
| | | Aurillac, le 06/08/2024 | | |



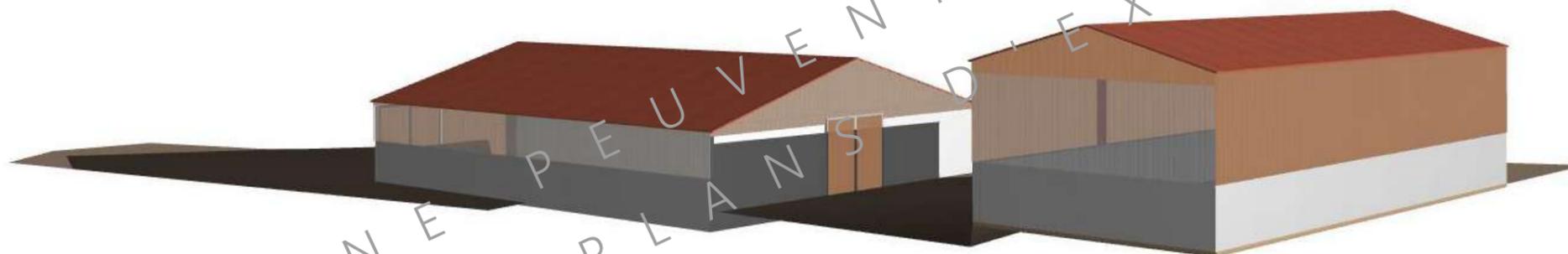
ETAT EXISTANT



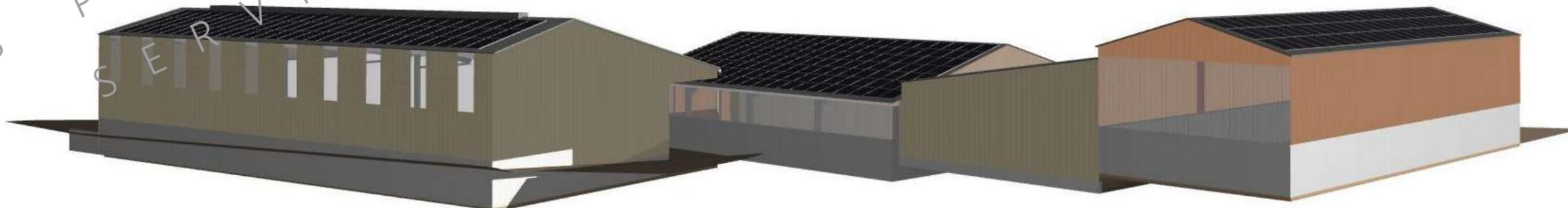
ETAT PROJETE



ETAT EXISTANT



ETAT PROJETE



CE SONT DES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXECUTION EN AUCUN CAS

| | | | | |
|-----------------|---|-------------------------|----------------------|--------|
| N° Client: 1965 | Projet: Extension d'un bâtiment agricole et construction d'un hangar. | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | Julie GINISTY | |
| | Maître d'ouvrage: CUMA VERTE - Le Bourg 15100 SAINT-GEORGES | | Conseiller Bâtiment: | |
| | PERSPECTIVES 3D | | DET3 | Éch: ° |
| | | Aurillac, le 06/08/2024 | | |

