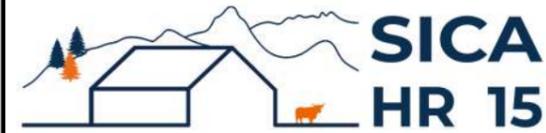


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LA CROUZETTE**  
**Le Bourg**  
**48310 CHAUCHAILLES**

Localisation  
du/des projet(s): **LA CROUZETTE**  
**48310 CHAUCHAILLES**

## Description du projet de construction

Construction d'un hangar pour le stockage de fourrage, paille, fumier et matériels agricoles avec panneaux photovoltaïques en toiture

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:200
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 22/07/2024.

Dessiné par:

**Julie GINISTY**

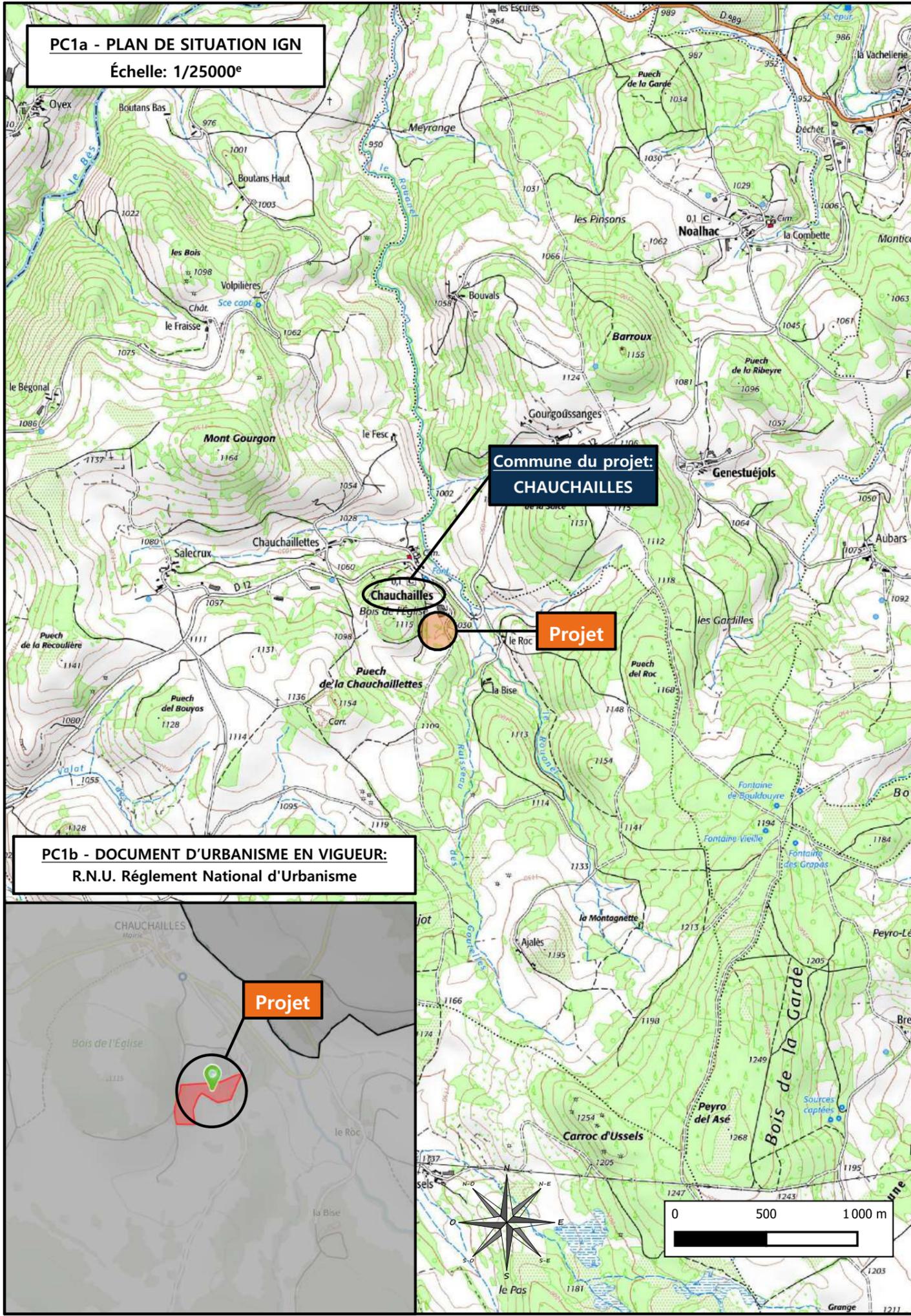
N° Client: 482409	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	22/07/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

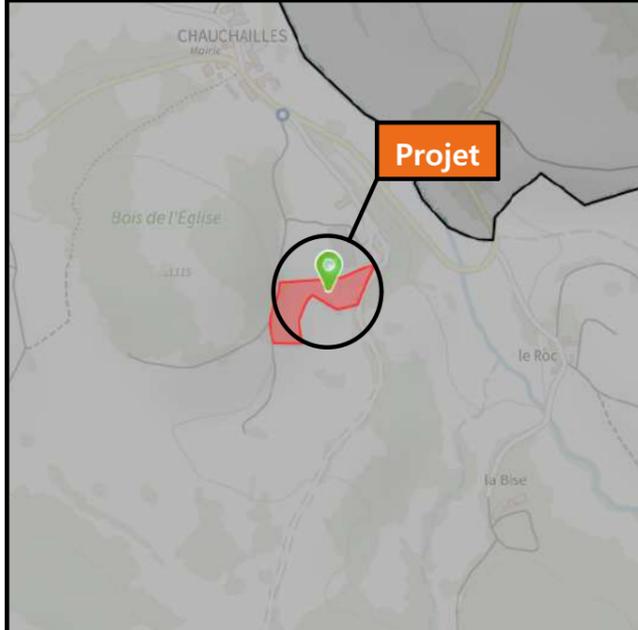


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

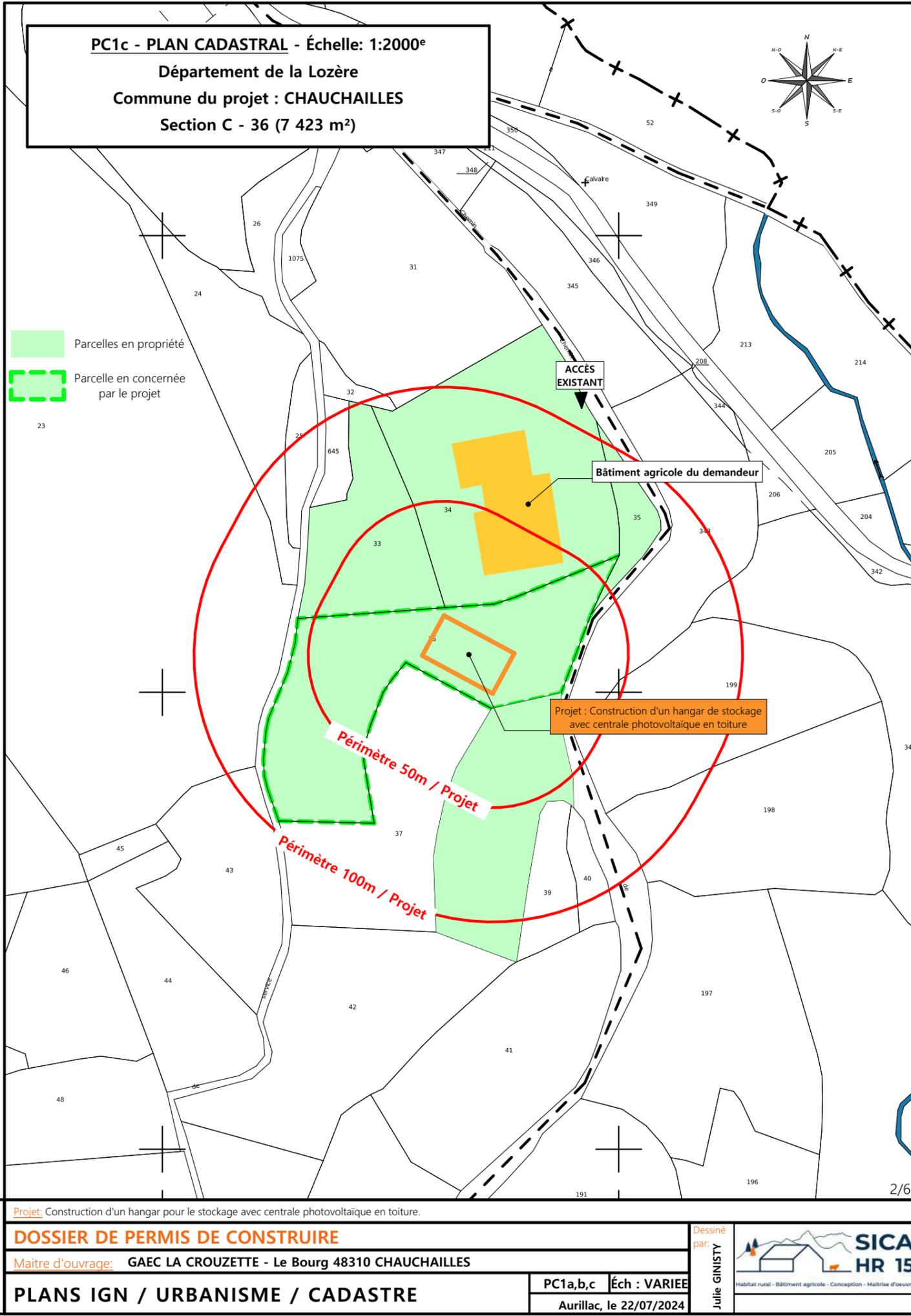
**Commune du projet:**  
**CHAUCHAILLES**

**Projet**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
Département de la Lozère  
Commune du projet : **CHAUCHAILLES**  
Section C - 36 (7 423 m<sup>2</sup>)

Parcelles en propriété  
Parcelle en concernée par le projet

ACCÈS EXISTANT

Bâtiment agricole du demandeur

Projet : Construction d'un hangar de stockage avec centrale photovoltaïque en toiture

Périmètre 50m / Projet

Périmètre 100m / Projet

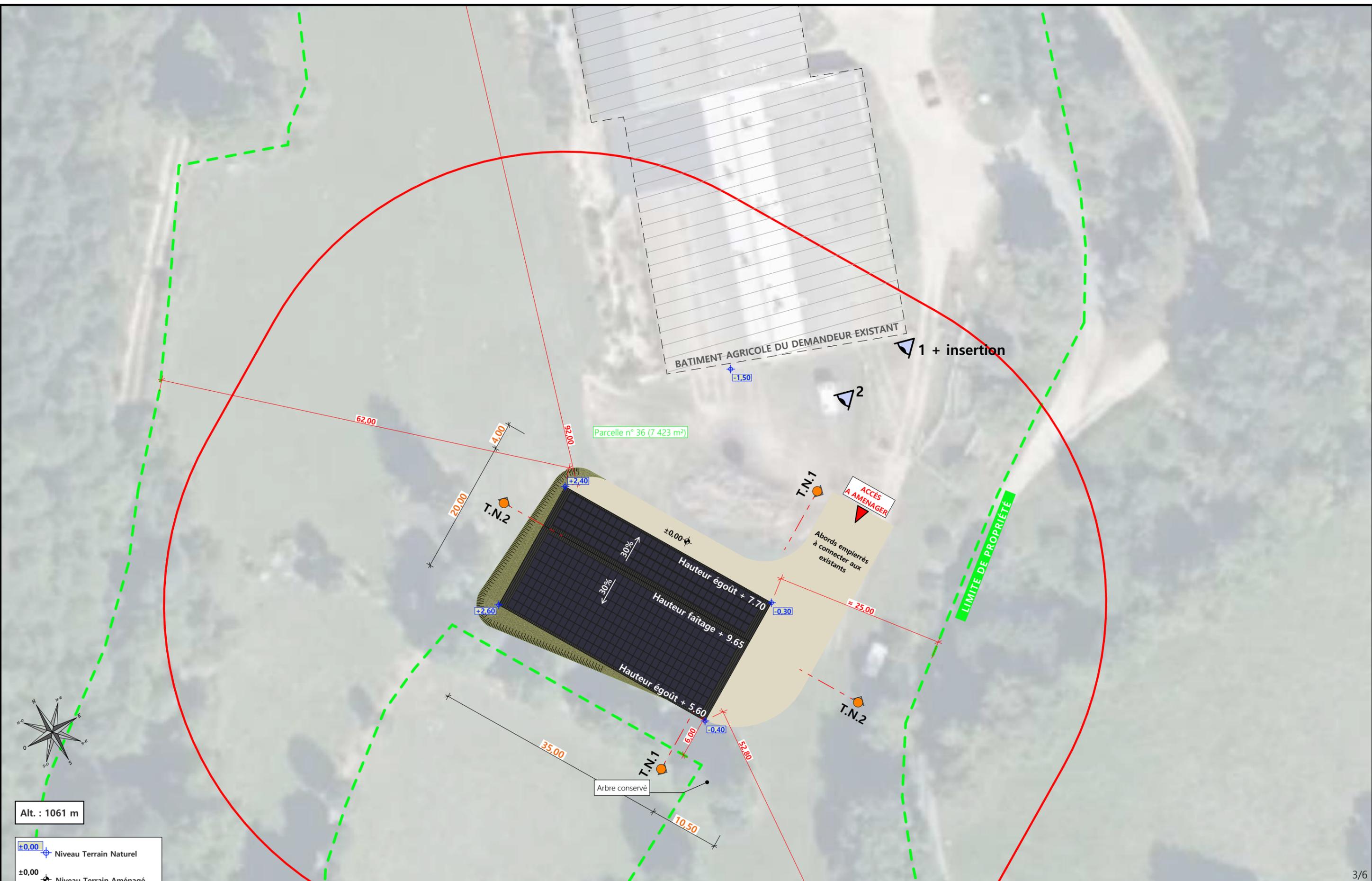
Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
Maitre d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch : VARIEE  
Aurillac, le 22/07/2024

Dessiné par: Julie GINISTY



Alt. : 1061 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **CHAUCHAILLES (48310)**  
 Lieu-dit du site: **LA CROUZETTE**

Parcelle concernée par le projet :  
 Section C - Parcelle 36 (7 423 m²)

▶ Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante : 0 m²  
 Surface d'Emprise Au Sol Créée : 700 m²

Surface de Plancher Existante : 0 m²  
 Surface de Plancher Créée : 0 m²

Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES**

**PLAN DE MASSE ET DE TOITURE**

PC2-5a Éch: 1:500<sup>e</sup>  
 Aurillac, le 22/07/2024

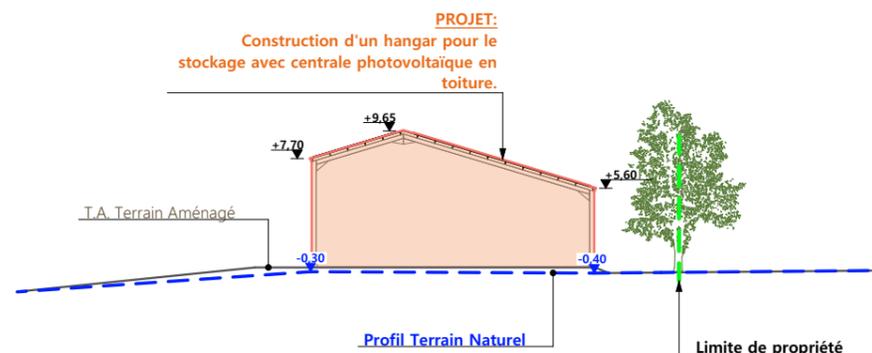
Dessiné par:  
**Julie GINISTY**



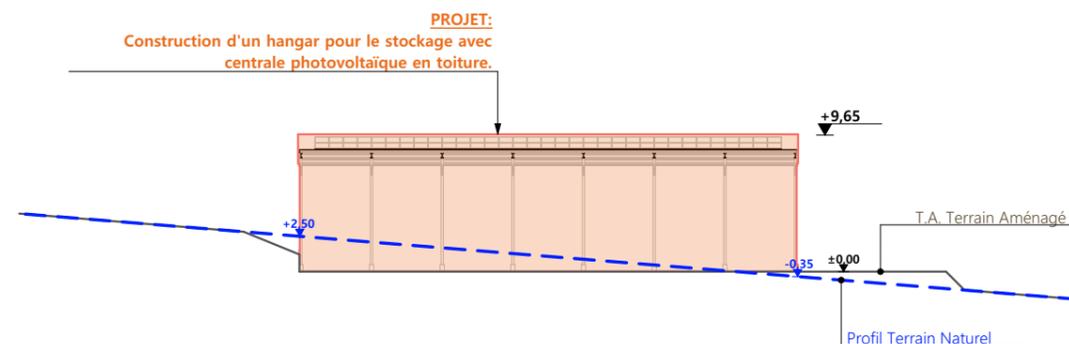
## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500<sup>e</sup>

COUPE TN1



COUPE TN2



## PC4 - Notice descriptive

### A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Crouzette », sur la commune de CHAUCHAILLES.
- Parcelle(s) en propriété : 000C35, 000C33, 000C38, 000C34, 000C36
- Surface totale : 20 180 m<sup>2</sup>
- Parcelle(s) concernée(s) par la construction : 000 C 36
- Surface : 7 423 m<sup>2</sup>
- Accès : Une voie communale longe l'exploitation à l'est et en permet l'accès au nord-est.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il y a un bâtiment agricole appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole en bois.
- Topographie : A l'emplacement du projet, le terrain est plus haut que la plateforme existante. Celui-ci monte vers l'ouest.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

### B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :  
Le projet du GAEC LA CROUZETTE consiste à construire un hangar de stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.
- Implantation / Forme / Surface :  
Le projet sera de plan rectangulaire pour une emprise au sol de 700m<sup>2</sup>. Il est couvert à deux pans, asymétrique et construit parallèlement à la limite de propriété sud.
- Déblais / Remblais : Le terrain sera construit en déblai/remblai pour limiter les mouvements de terre et ce qui facilitera la liaison avec le bâtiment existant.
- Aménagement des abords : A l'est et au nord du projet, les abords seront aménagés avec un sol empierré cette plateforme sera contigue à la cour existante.
- Accès : L'accès à la propriété ne sera pas modifié. Le projet sera relié à l'accès existant.

· Nécessité agricole : Le projet permettra d'augmenter les capacités de stockage des fourrages nécessaires au système d'élevage en agriculture biologique. Le stockage couvert des fumiers améliorera le potentiel d'engrais de ferme et des économies sur la fertilisation en agriculture biologique. Ce fumier compact pailleux couvert ne générera pas d'effluent liquide.

· Réseaux / Traitement EP :  
Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.  
Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux. Si besoin, il pourra être raccordé au bâtiment existant.

· Matériaux :  
Les matériaux et teintes choisies sont :  
Structure : métal de teinte gris foncé  
Couverture : acier, RAL 7002  
+ Panneaux photovoltaïques. Panneaux + cadres de couleur noire.

Façades : sans objet  
Menuiseries : sans objet

· Végétation :  
Les arbustes et arbres existants en limite de propriété seront conservés afin de limiter l'impact visuel du bâtiment. Les abords ouest seront revégétalisés.

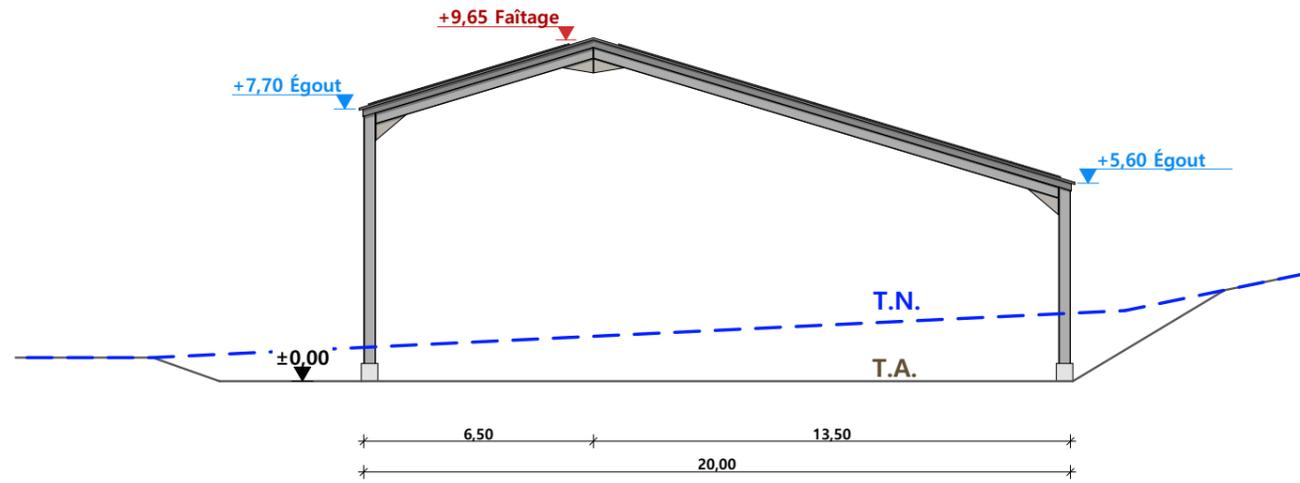
### - CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

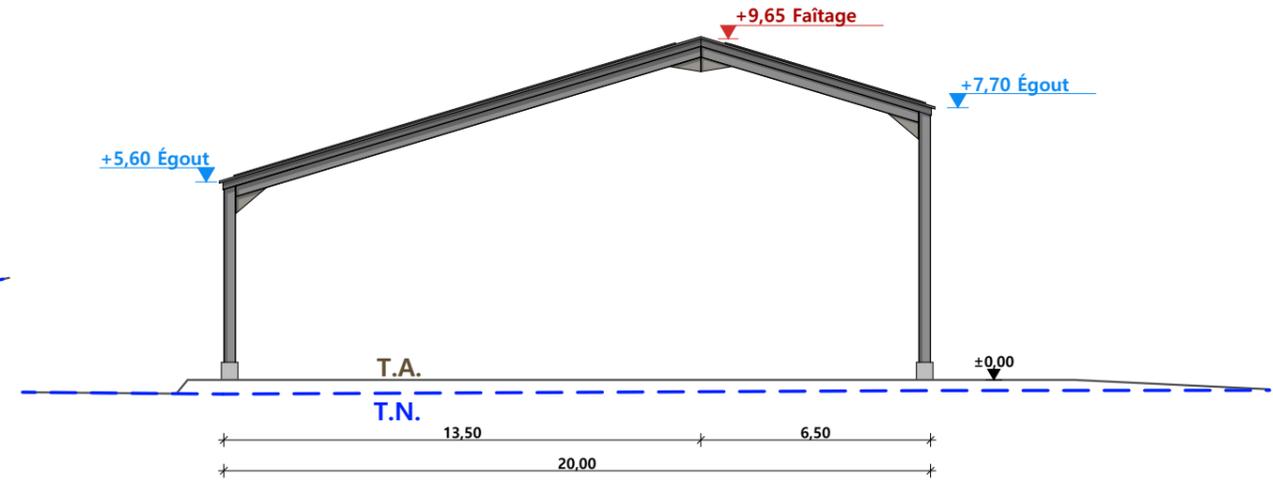
4/6

N° Client: 482409	Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES			
<b>COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC3-4	Éch:1:500 <sup>e</sup>
			Aurillac, le 22/07/2024	

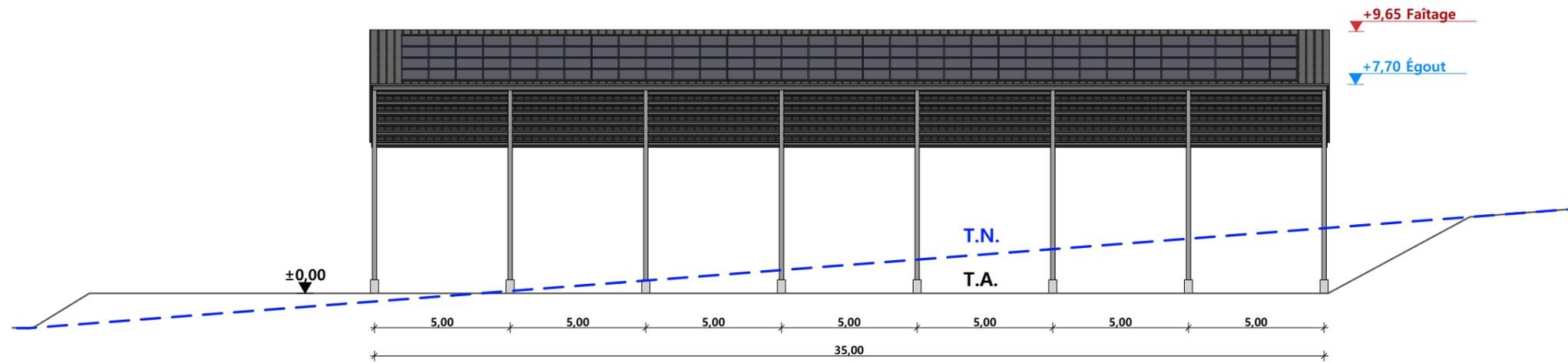
### FACADE NORD-OUEST



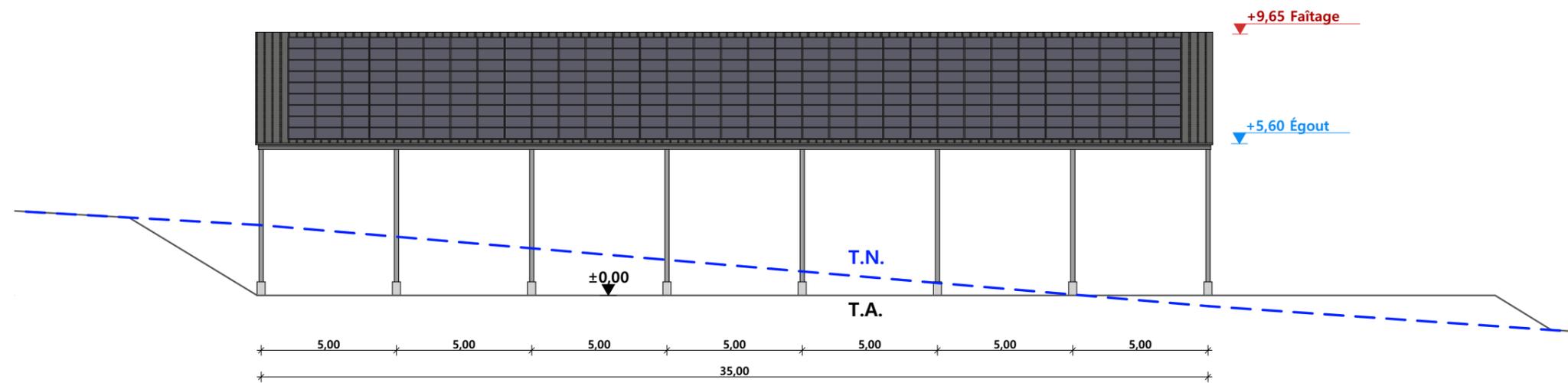
### FACADE SUD-EST



### FACADE NORD-EST



### FACADE SUD-OUEST



Charpente : charpente métallique de couleur grise  
 Couverture : tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques (panneaux et cadres de couleur noire)

N° Client: 482409	Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maître d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES			
	<b>PLAN DE FACADES</b>			
		PC5b	Éch: 1:200 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 22/07/2024		



PC7 et PC8 - Vue 2



PC6 - Vue 1

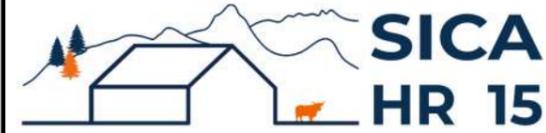
PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 482409	Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES			
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC6-7-8	Éch : SANS	
		Aurillac, le 22/07/2024		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LA CROUZETTE**

**Le Bourg  
48310 CHAUCHAILLES**

Localisation  
du/des projet(s): **LA CROUZETTE  
48310 CHAUCHAILLES**

## Description du projet de construction

Construction d'un hangar pour le stockage de fourrage, paille, fumier et matériels agricoles avec panneaux photovoltaïques en toiture

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:

**Jean-Charles  
COMMANDRE**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 22/07/2024.**

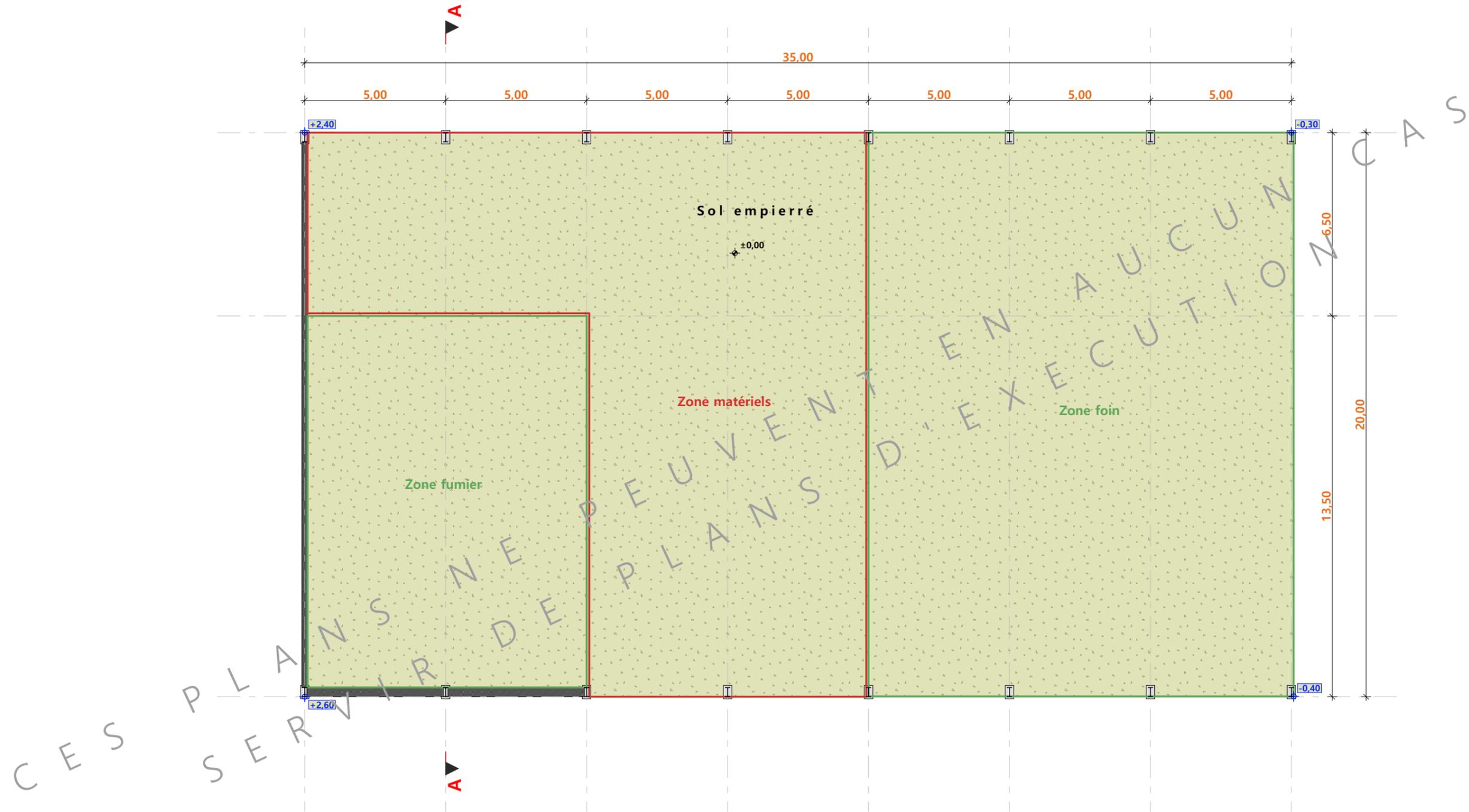
Dessiné par:

**Julie GINISTY**

N° Client: 482409    N° Document: TECH01    N° de page: 1/4

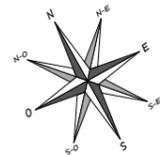
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.  
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	22/07/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



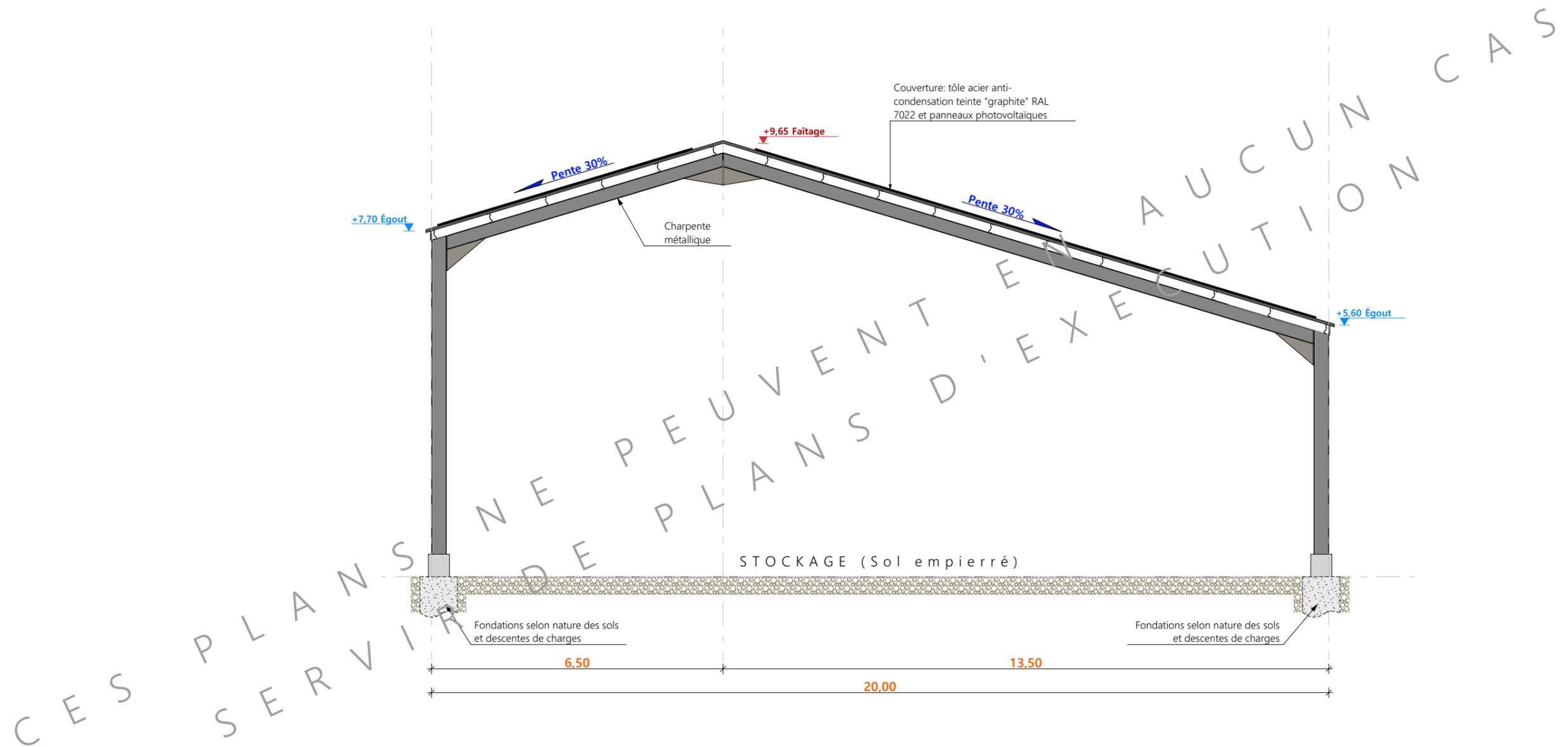
±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé



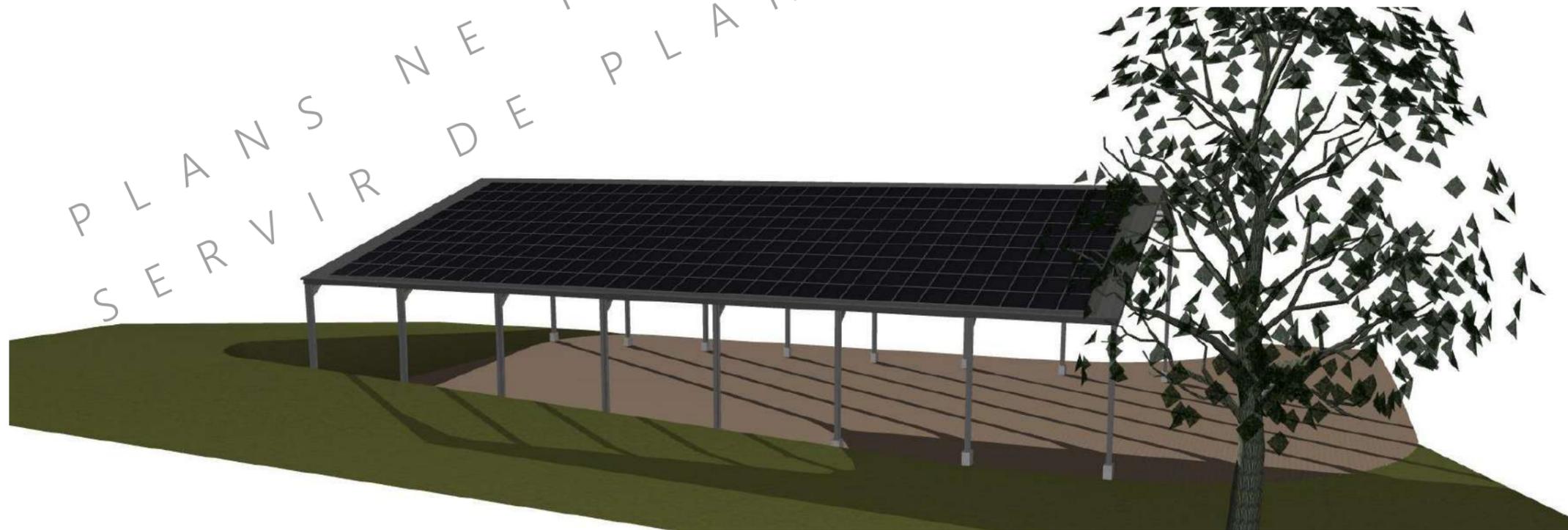
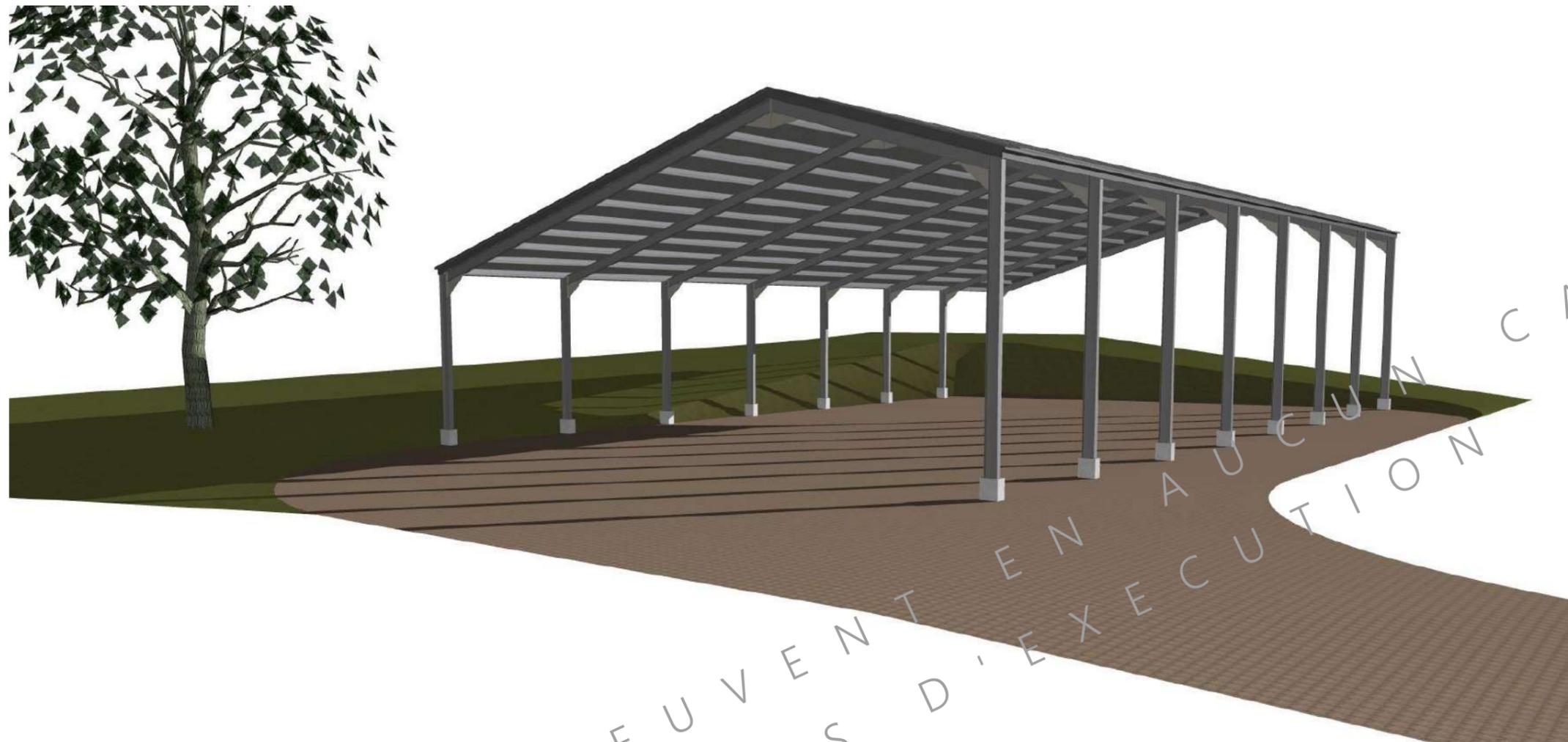
N° Client: 482409	Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES		Conseiller Bâtiment:	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:150 <sup>e</sup>	J-C COMMANDRE
		Aurillac, le 22/07/2024		





N° Client: 482409	Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.			Dessiné par:
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>			Julie GINISTY
	Maître d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES			Conseiller Bâtiment:
	<b>COUPES DE PRINCIPE A</b>			J-C COMMANDRE
		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 22/07/2024		





CES PLANS NE PEUVENT EN AUCUN CAS  
SERVIR DE PLANS D'EXECUTION

N° Client: 482409	Projet: Construction d'un hangar pour le stockage avec centrale photovoltaïque en toiture.		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: GAEC LA CROUZETTE - Le Bourg 48310 CHAUCHAILLES		Conseiller Bâtiment:	
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3	Éch: °
		Aurillac, le 22/07/2024		

