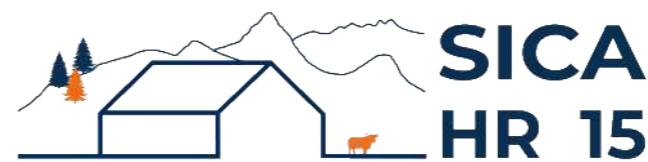


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M NURIT Brayan**

**La Bessière**

**48200 LES MONTS VERTS**

Localisation  
du projet :

**Les Uverses**

**48200 LES MONTS VERTS**

## Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées pour les génisses et les porcs charcutiers.  
Ainsi qu'une partie grange pour le stockage du fourrage et d'un local technique.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte :** Audrey ESCOT

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A St-Flour, le 18/06/2024**

Dessiné par:

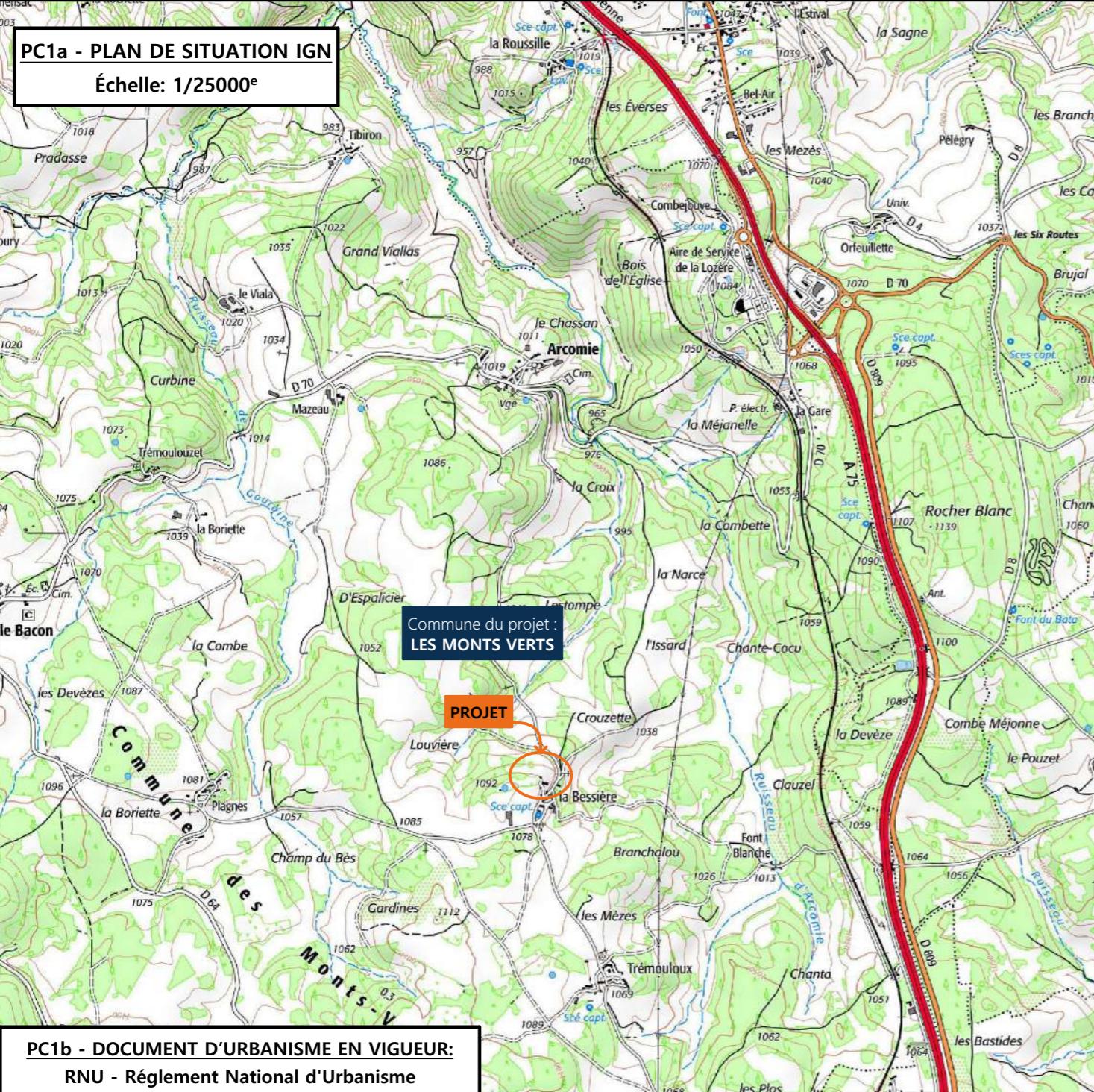
**Marion ARMANDET**

N° Client: 482312	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

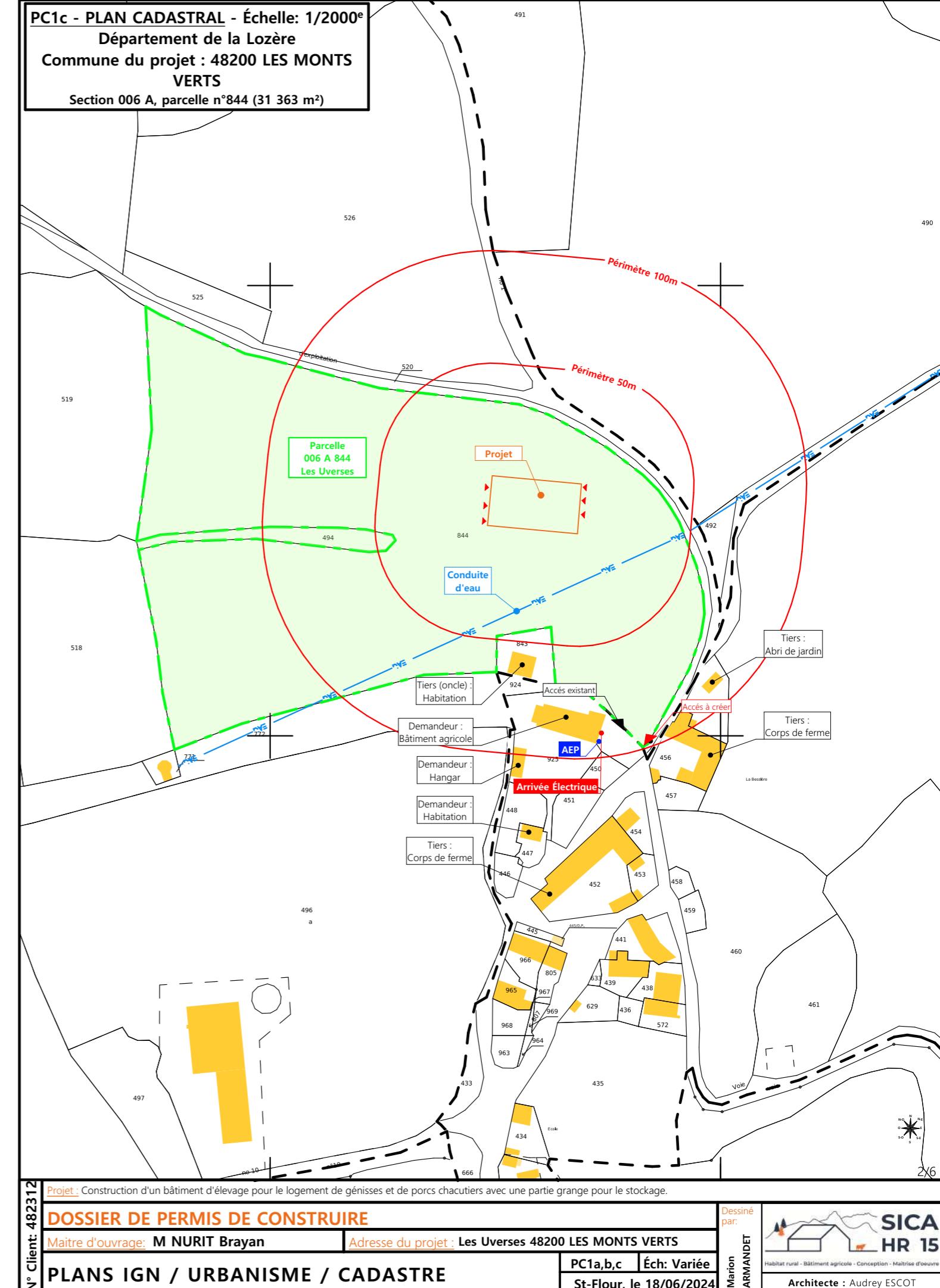
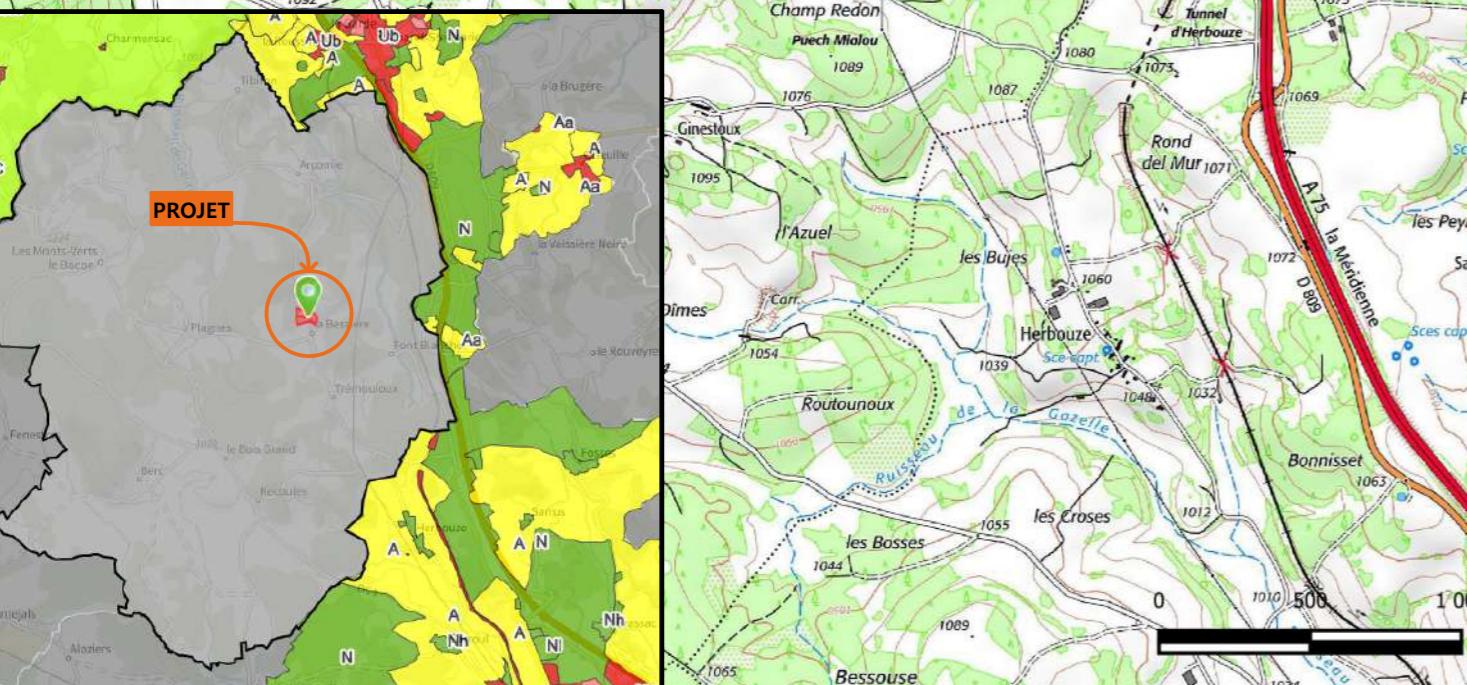
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

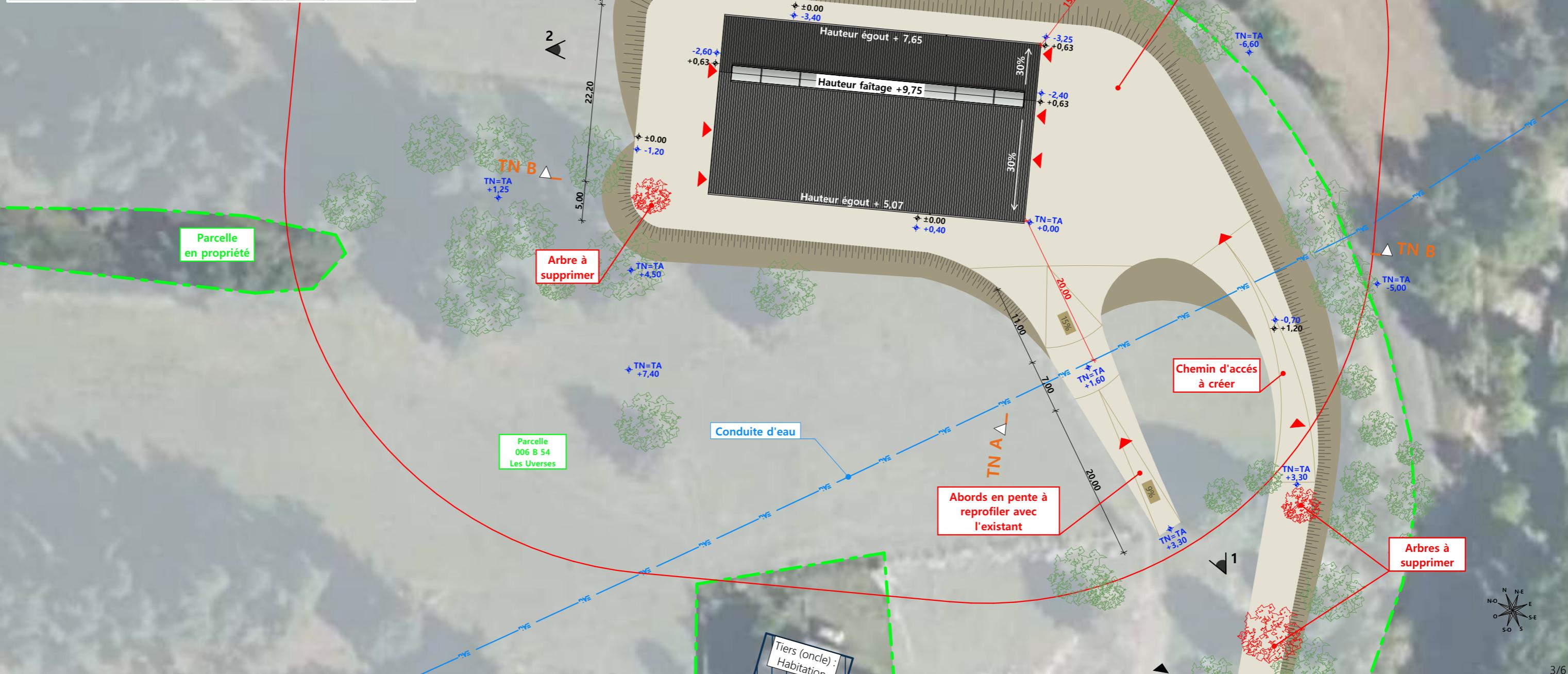
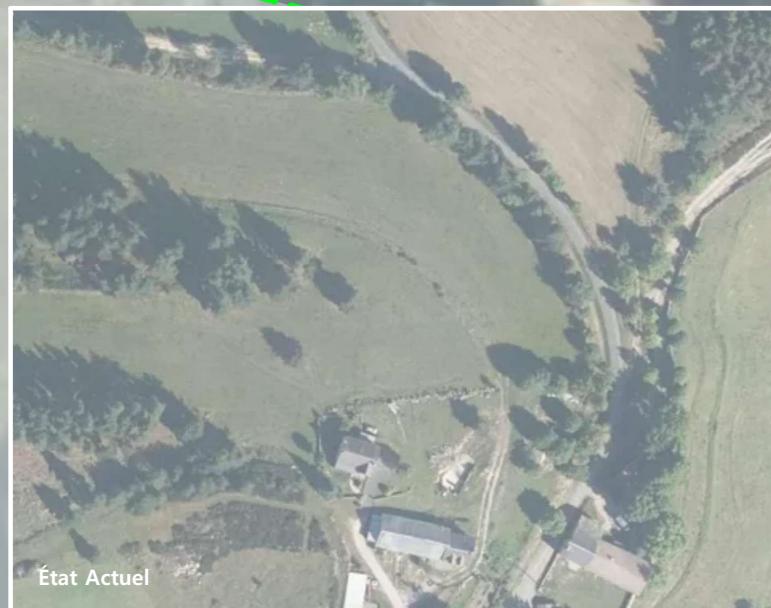
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	18/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
RNU - Réglement National d'Urbanisme





Commune du projet :	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants
Section 006 A, parcelle n°844 (31 363 m <sup>2</sup> )	Evacuation des EP vers le milieu naturel
► Accès existant	► Accès à créer
Altitude : 1080 m	⊕ ±0,00 Niveau terrain naturel ⊕ ±0,00 Niveau terrain aménagé

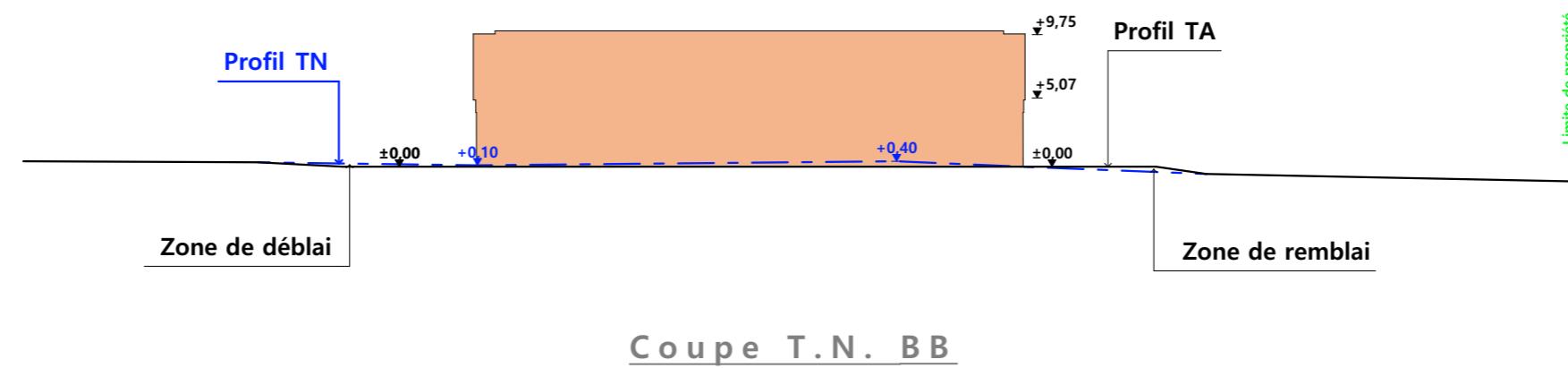
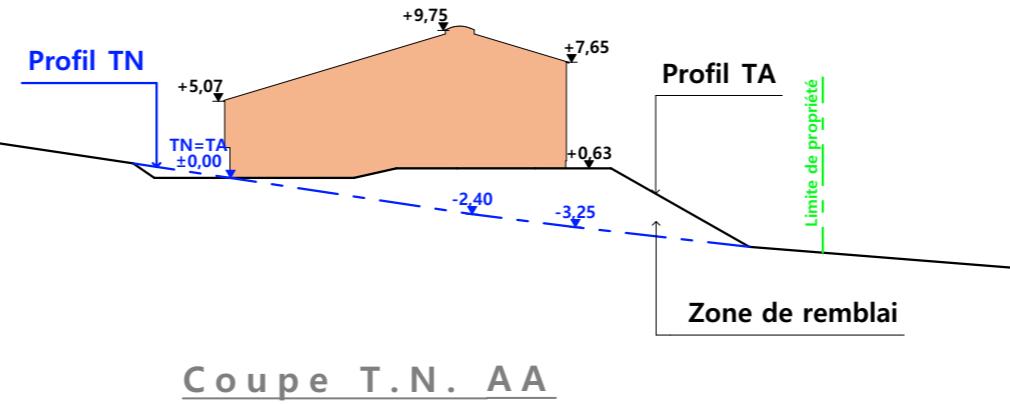
Surface d'emprise au sol créée :  
Surface de plancher créée :  
930 m<sup>2</sup>  
866 m<sup>2</sup>

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
Maitre d'ouvrage: M NURIT Brayan  
Adresse du projet: Les Uverses 48200 LES MONT VERTS  
N° Client: 482312  
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE  
PC1,a,b,c-5 | Éch: 1:500  
St-Flour, le 18/06/2024

Dessiné par:  
Marion ARMANDET  
SICA HR 15  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre  
Architecte : Audrey ESCOT

## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



Bâtiment existant  
Bâtiment projeté

## PC4 - Notice descriptive

### A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Les Uveres », sur la commune des MONTS VERTS.

Parcelle(s) en propriété : 006 A 494, 006 A 844.

Surface totale : 32 263 m<sup>2</sup>

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 844

Surface du projet : 31 363 m<sup>2</sup>

- Accès : Une voie communale dessert l'exploitation du demandeur situé au sud. La parcelle est aujourd'hui accessible depuis cette exploitation.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y a pas de bâtiments.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Topographie : Le terrain est en pente. Point haut au sud, point bas au nord.
- Raccordement existant : l'exploitation existante est déjà alimentée en eau et électricité.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

### B) PROJET ET IMPLANTATION

#### Présentation du projet :

Le projet de M. NURIT consiste à construire un bâtiment agricole pour le logement de génisses d'élevage et de porcs charcutiers. Le bâtiment abritera également une surface destinée au stockage des fourrages.

#### Implantation / Forme / Surface :

Le bâtiment sera de plan rectangulaire, couvert à 2 pans (asymétriques). Sa surface de plancher sera de 866 m<sup>2</sup>. Il sera implanté parallèlement aux courbes de niveaux. Une avancée de toit est prévue en façade sud.

- Déblais / Remblais : Le projet sera construit en remblais afin de préserver la conduite d'eau et de faciliter son accès par les services concernés.

- Aménagement des abords : Une plateforme sera aménagée autour du bâtiment.
- Accès : L'accès existant ne sera pas modifié. Il se fera par le sud, via l'exploitation existante. Le chemin d'accès sera reprofilé. Un second accès sera créé au sud directement depuis le chemin d'exploitation.
- Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.
- ICPE/RSD : RSD
- Effluents : Les animaux seront logés sur aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact pailleux de la litière sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation.
- Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : métallique couleur gris sombre.

Façades : mur béton banché, brut, h. visible en partie sud : 2m, en partie nord : 0.50m.

Bardage métallique RAL 7006 + translucides.

Menuiseries : Portes coulissantes et une porte-piéton : métallique, RAL 7006, aspect identique au bardage + translucides en partie haute pour les portes coulissantes.

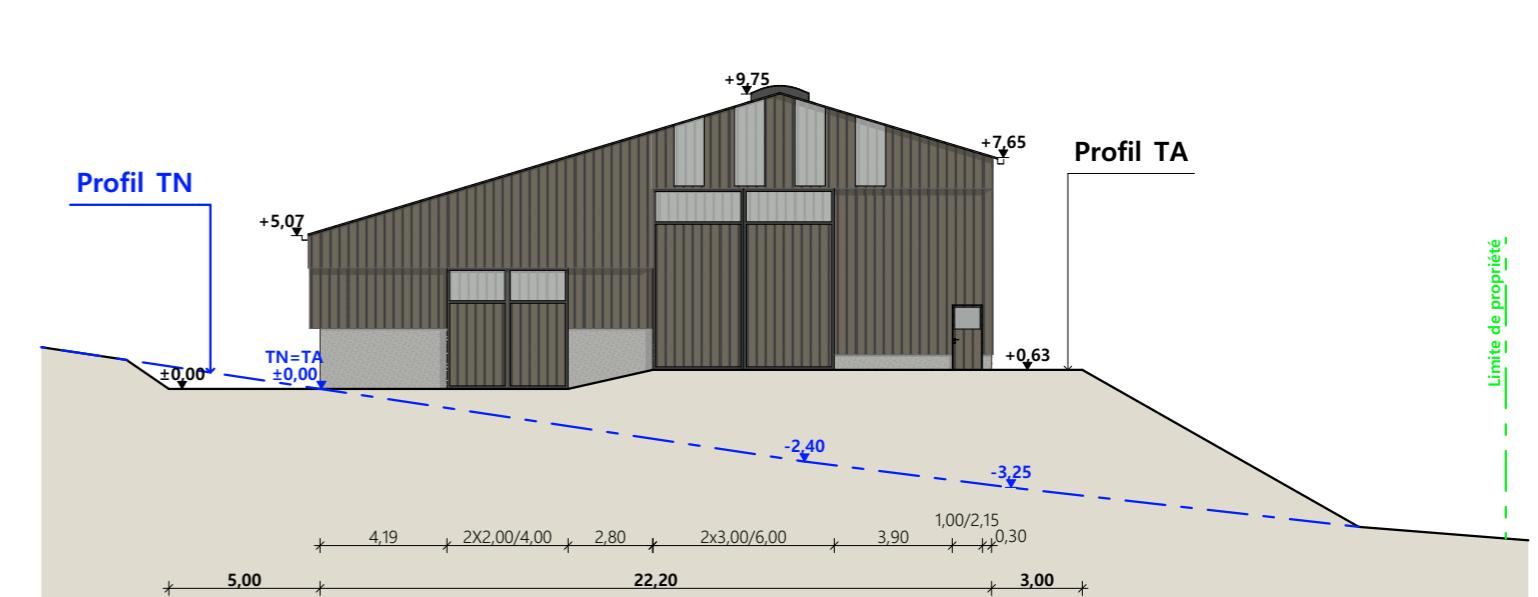
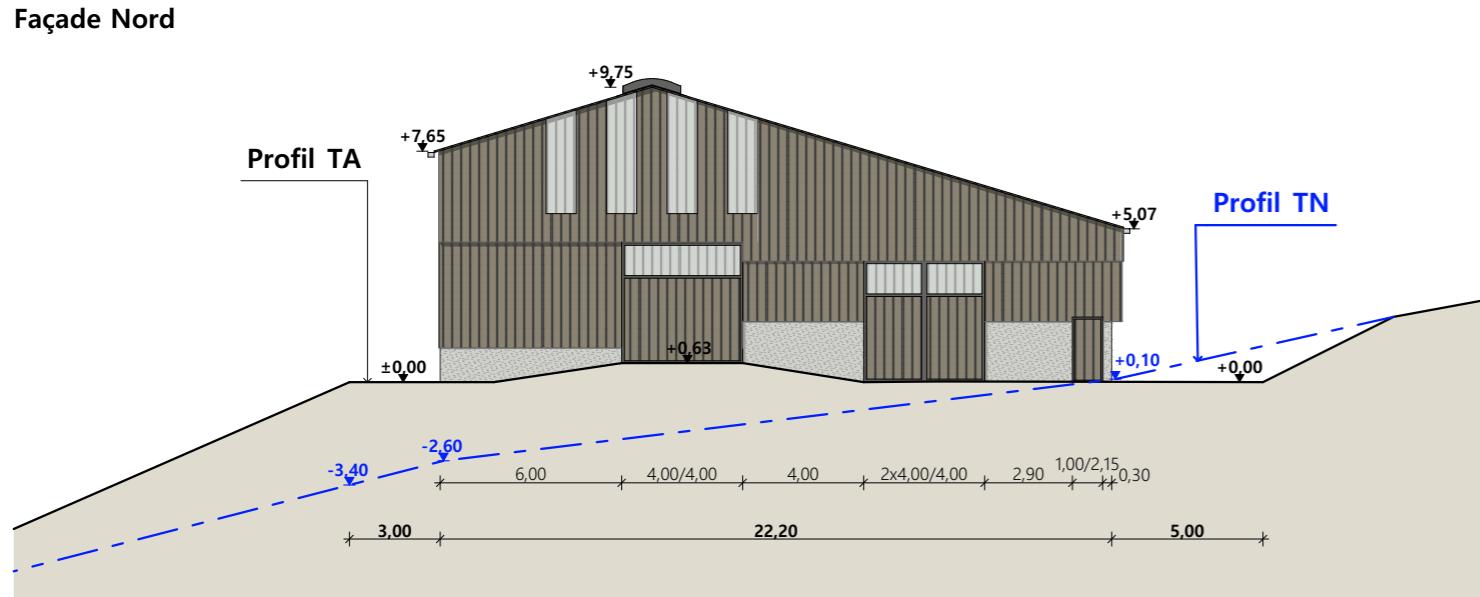
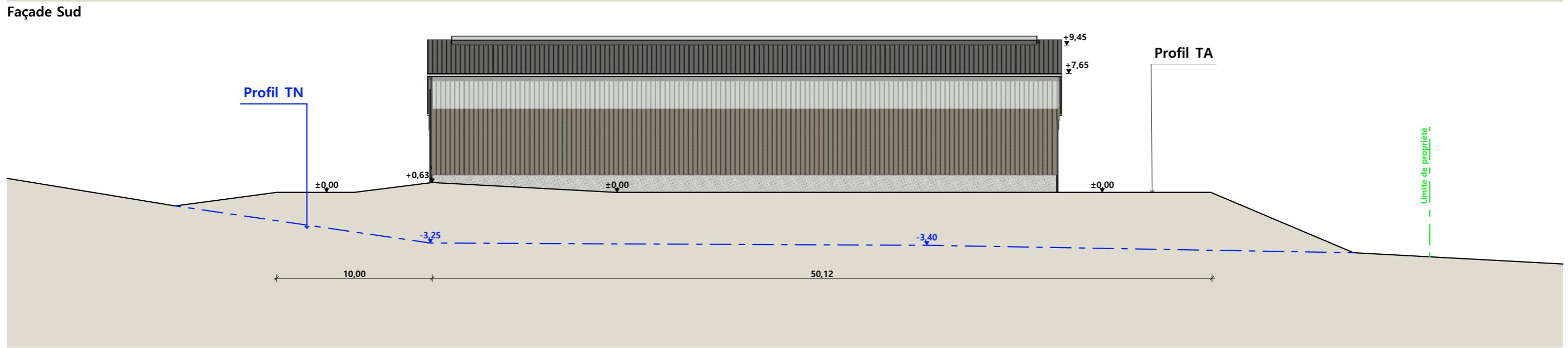
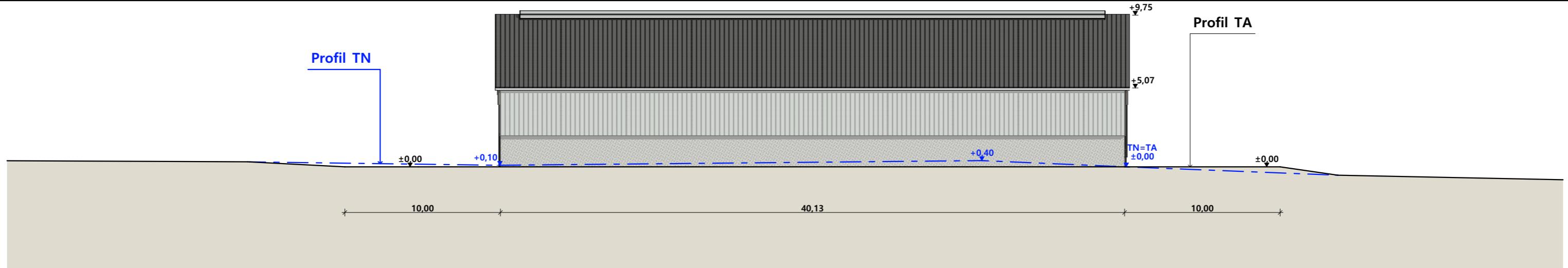
Couverture : tôles d'acier isolées RAL 7022 + dôme lumineux ventilé.

- Végétation : Les arbres en limite de propriété seront conservés et les talus seront végétalisés.

#### CONCLUSION

Le projet, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement tout en respectant les contraintes techniques liées au réseau AEP existant.

N° Client: 482312	Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de génisses et de porcs charcutiers avec une partie grange pour le stockage.	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>	
Maitre d'ouvrage: M NURIT Brayan	Adresse du projet: Les Uveres 48200 LES MONTS VERTS	PC1a,b,c    Éch: 1:500
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		
St-Flour, le 18/06/2024		



<b>Matériaux du projet :</b>		5/6
Maçonnerie :	- Mur béton banché (2.00m façade Sud), (0.50m façade Nord)	
Bardage :	- Acier beige RAL 7006 + bandeau translucide au Nord, bandeau translucide décalé de 0.30m au Sud, acier beige RAL 7006 + 4 translucides (pignons Est et Ouest)	
Menuiseries :	- Acier beige RAL 7006 + bandeau translucide	
Charpente :	- Métallique gris sombre	
Couverture :	- Métallique isolé RAL 7022 avec dôme lumineux	
N° Client: 482312		Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de génisses et de porcs chauviers avec une partie grange pour le stockage.
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maitre d'ouvrage: M NURIT Brayan
Adresse du projet: Les Uverses 48200 LES MONT VERTS		PC1a,b,c
PLANS DE FACADES		Éch: 1:250
St-Flour, le 18/06/2024		Dessiné par: Marion ARMANDET
Architecte : Audrey ESCOT		SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre



N° Client: 482312

Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de génisses et de porcs chauetiers avec une partie grange pour le stockage.

### DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: M NURIT Brayan

Adresse du projet: Les Uverses 48200 LES MONT VERTS

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c    Éch: sans

St-Flour, le 18/06/2024

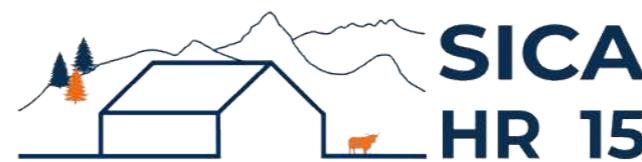
Dessiné par:



Marion ARMANDET

Architecte : Audrey ESCOT

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M NURIT Brayan**

La Bessière

48200 LES MONTS VERTS

Localisation du projet:

**Les Uveres**  
**48200 LES MONTS VERTS**

## Description du projet de construction

1- Construction d'un bâtiment d'élevage avec aires paillées pour les génisses et les porcs charcutiers.  
Ainsi qu'une partie grange pour le stockage du fourrage et d'un local technique.

## Constitution du dossier

DET1 Vue au sol aménagement - Éch: 1/200<sup>e</sup> et 1/500<sup>e</sup>

DET2 Coupe de principe - Éch: 1/100<sup>e</sup> et 1/200<sup>e</sup>

DET3 Perspectives 3D



Conseiller Bâtiment:

**Jean-Charles COMMANDRÉ**

Chambre d'agriculture de la Lozère  
25 Avenue Foch  
48000 MENDE  
Tél.: 04 66 65 62 00



A St-Flour, le 18/06/2024

Dessiné par:

**Marion ARMANDET**



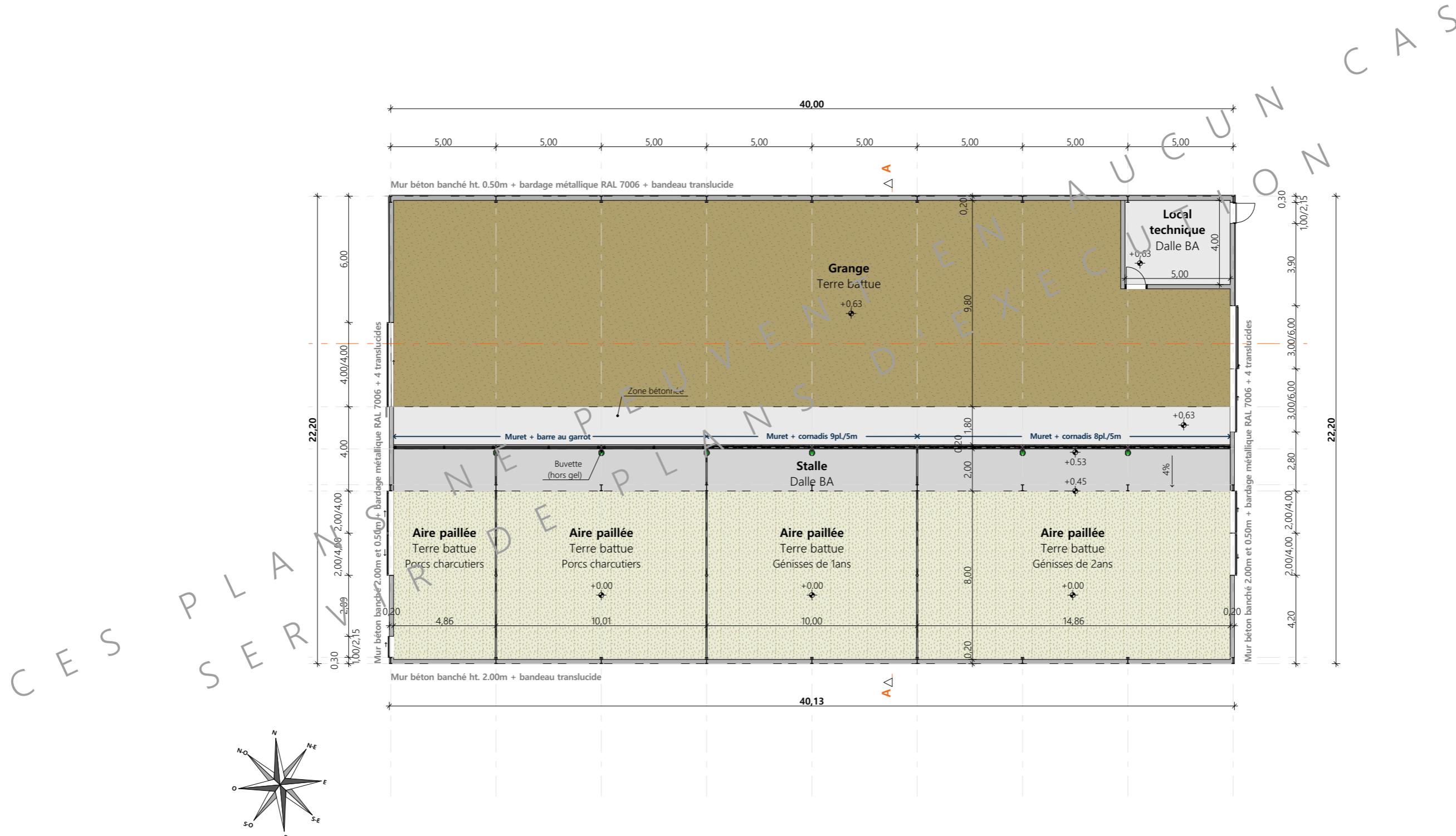
N° Client: 482312  
N° Document: TECH01  
N° de page: 1/4

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	18/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.



Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de génisses et de porcs charcutiers avec une partie grange pour le stockage.

#### DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M NURIT Brayan - La Bessière 48200 LES MONT VERTS

VUE AU SOL

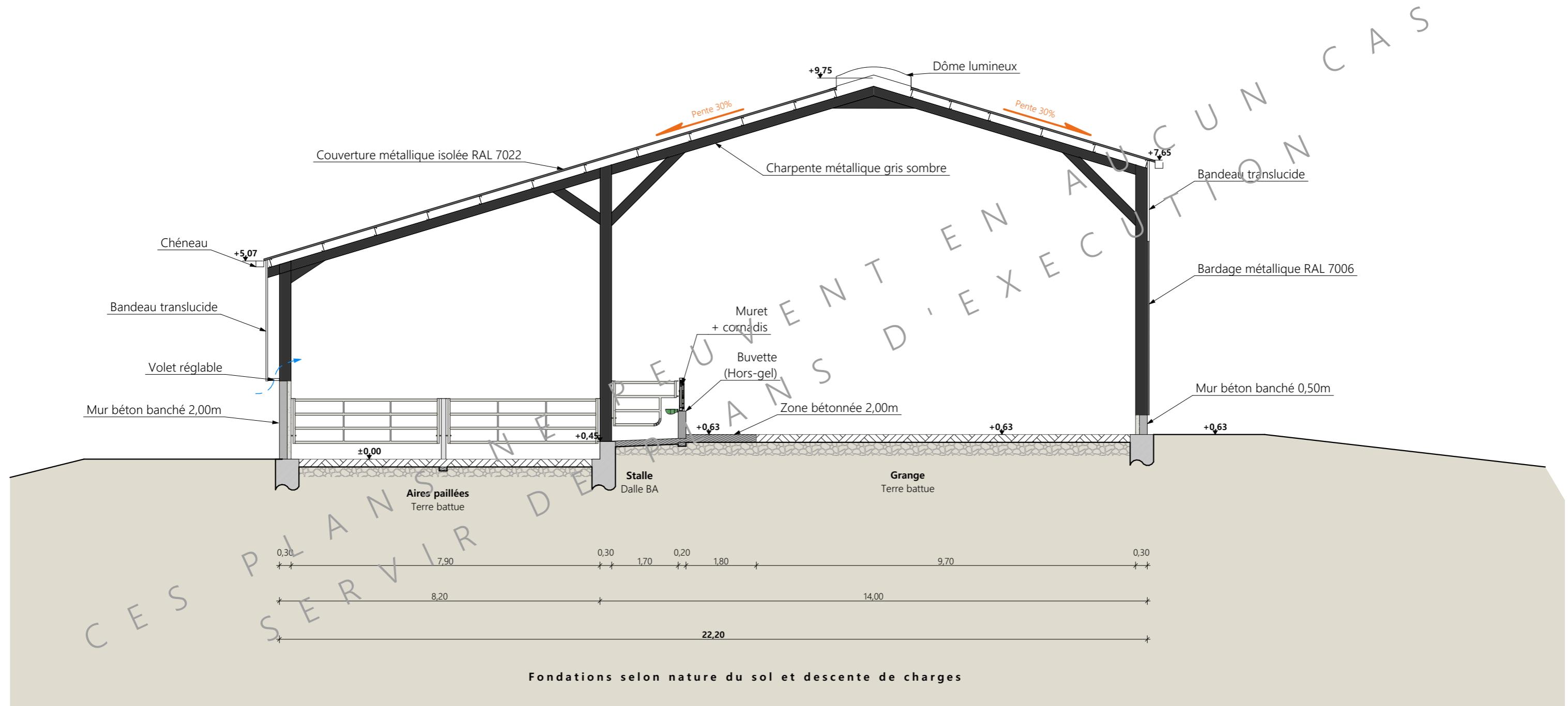
Dessiné par:

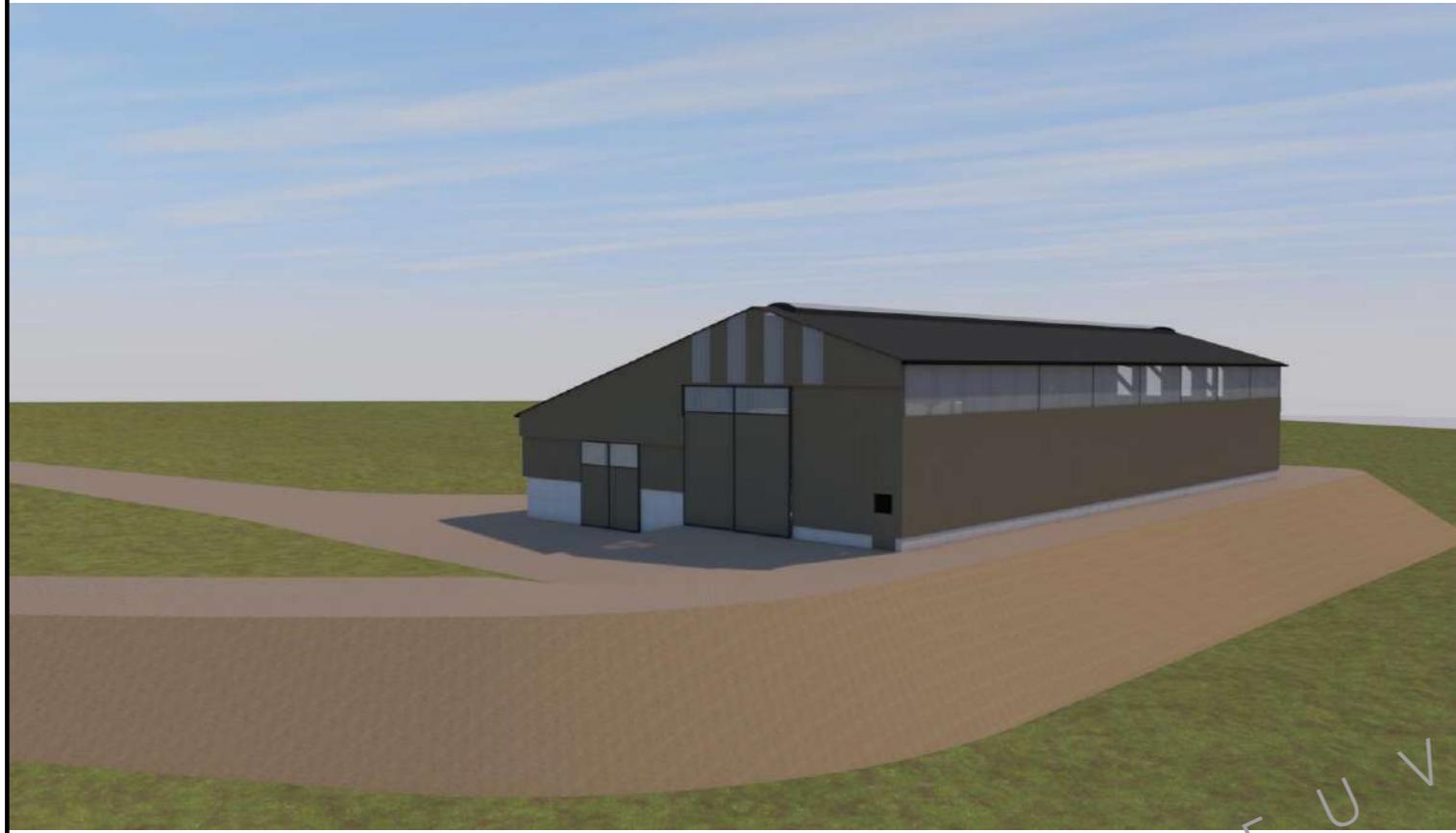
Marion ARMANDET



DET1 Éch: 1:200<sup>e</sup>  
St-Flour, le 18/06/2024.

Conseiller Bâtiment:  
Jean-Charles  
COMMANDRÉ





Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage pour le logement de génisses et de porcs chacutiers avec une partie grange pour le stockage.

#### DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M NURIT Brayan - La Bessière 48200 LES MONT VERTS

PERSPECTIVES

Dessiné par:

Marion ARMANDET

Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles

COMMANDRÉ

DET3    Éch: sans  
St-Flour, le 18/06/2024.