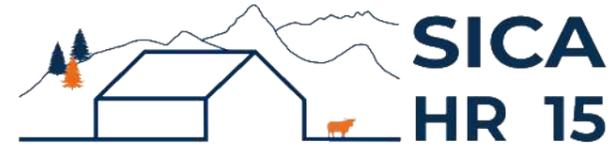


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **FAVIER Frédéric**
La Chapelle
48600 GRANDRIEU

Localisation
du projet: **Lous Brues**
48600 GRANDRIEU

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de vaches allaitantes.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A St-Flour, le 03/06/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
482404

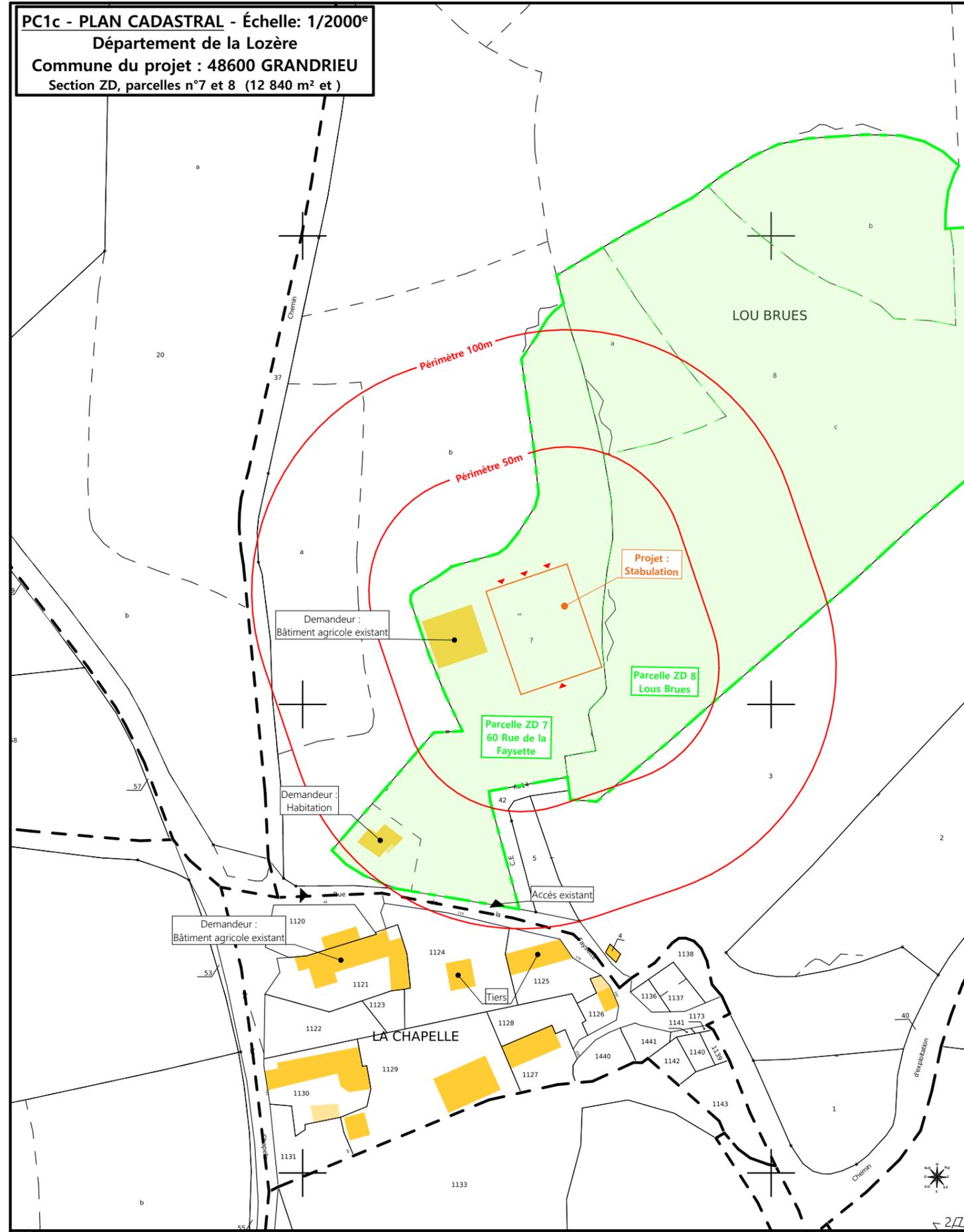
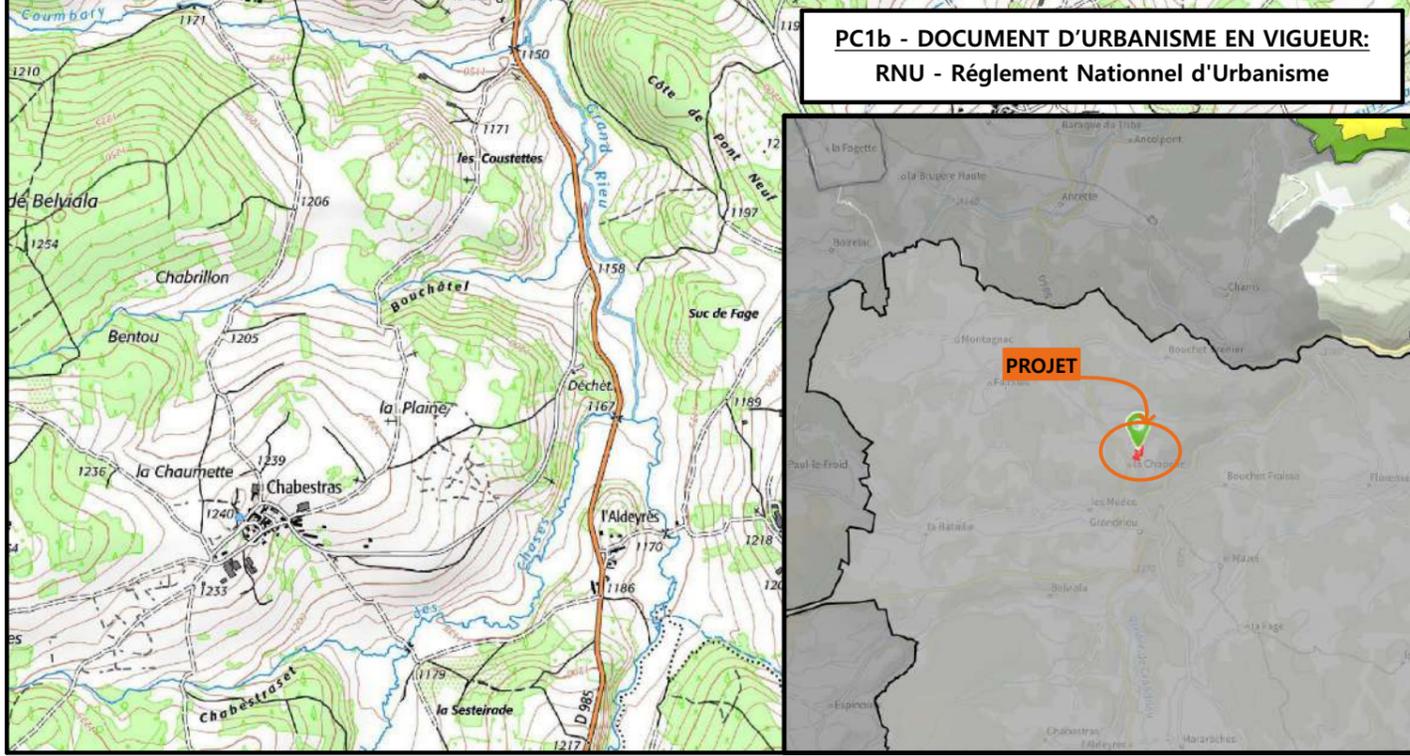
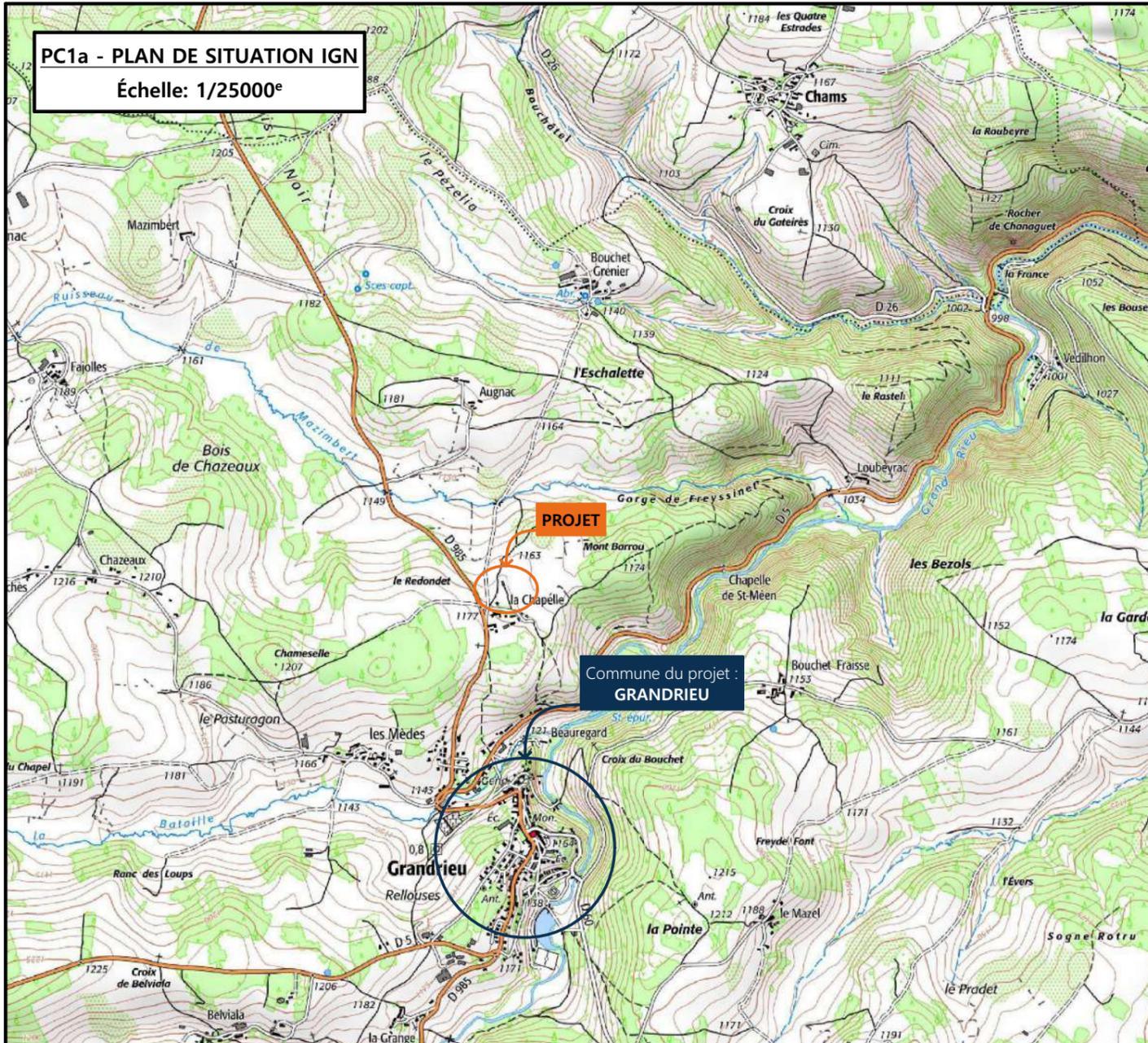
N° Document:
PC01

N° de page:
1/7

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	03/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



N° Client: 482404	Projet : Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric	Adresse du projet : Lous Brues 48600 GRANDRIEU		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			St-Flour, le 03/06/2024	



État Actuel



Abords stabilisés à connecter à l'existant

TN A

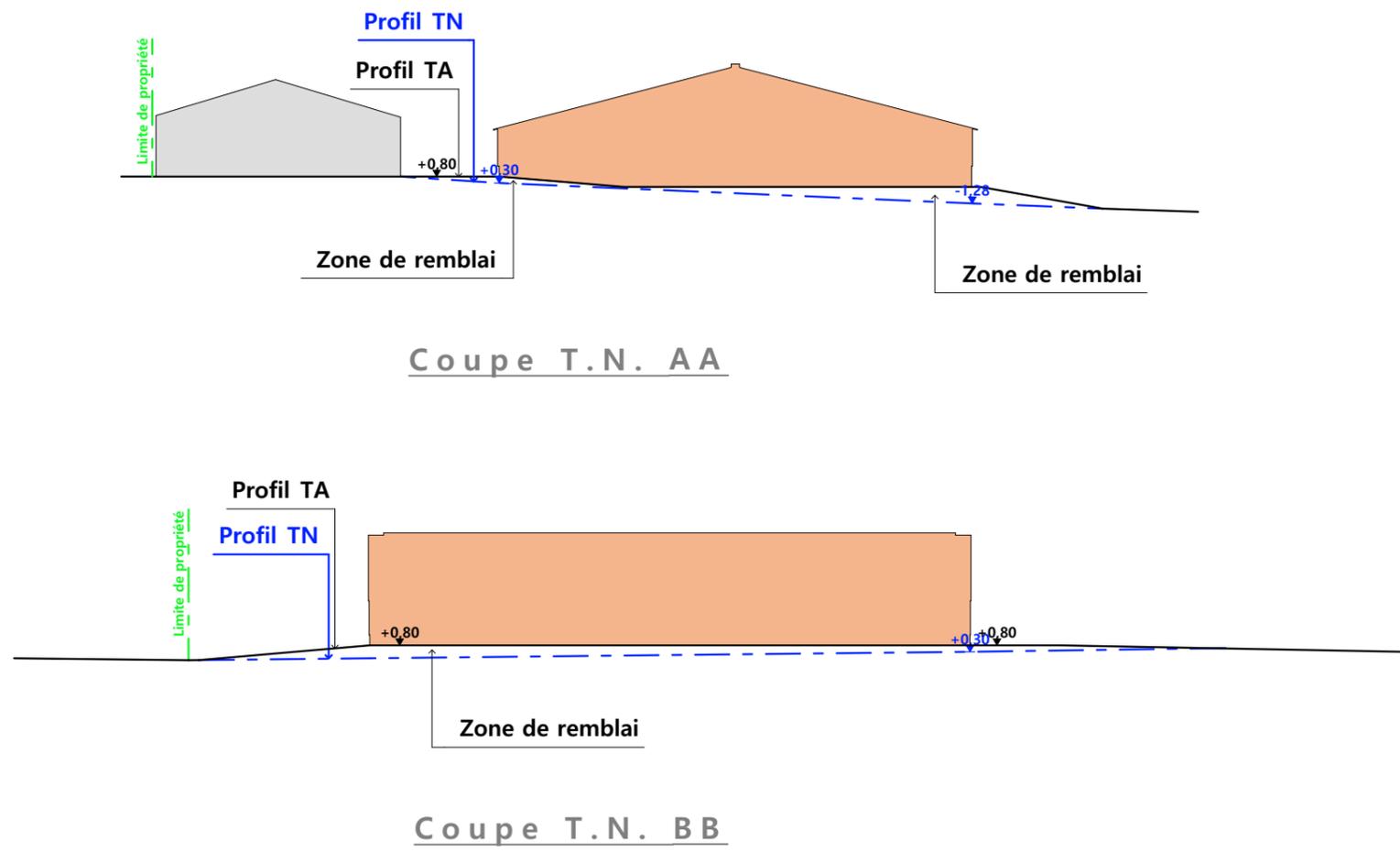
TN B

TN A



<p>Commune du projet : 48600 GRANDRIEU Section ZD, parcelles n°7 et 8 (12 840 m² et)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 1742 m² Surface de plancher créée : 1653 m²</p>	<p>N° Client: 482404 Projet : Construction d'une stabulation pour vache allaitantes</p> <p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric Adresse du projet : Lous Brues 48600 GRANDRIEU</p> <p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</p> <p>PC1a,b,c-5 Éch: 1:500 St-Flour, le 03/06/2024</p> <p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p> <p>SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT</p>
<p>Altitude : 1163 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>		

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

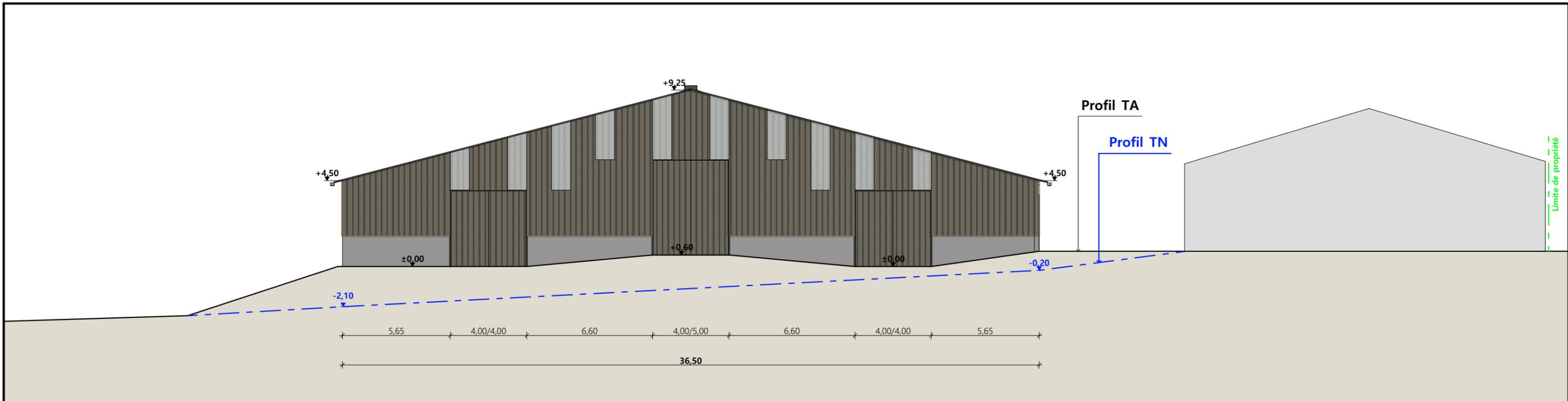
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Lous Brues », sur la commune de GRANDRIEU.
- Parcelle(s) en propriété : 000 ZD 7 (12 840 m²) et 000 ZD 8 (34 710 m²)
- Accès : L'accès à l'exploitation se fait par le sud, via la rue de la Fayssette
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100 m, il n'y a que des constructions appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par l'habitation de M. FAVIER et un bâtiment agricole.
- Matériaux des bâtiments existants conservés : Ce bâtiment est en métal (charpente rouge, bardage RAL 7006 et couverture métallique)
- Topographie : Le terrain est en légère pente depuis le bâtiment existant.
- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

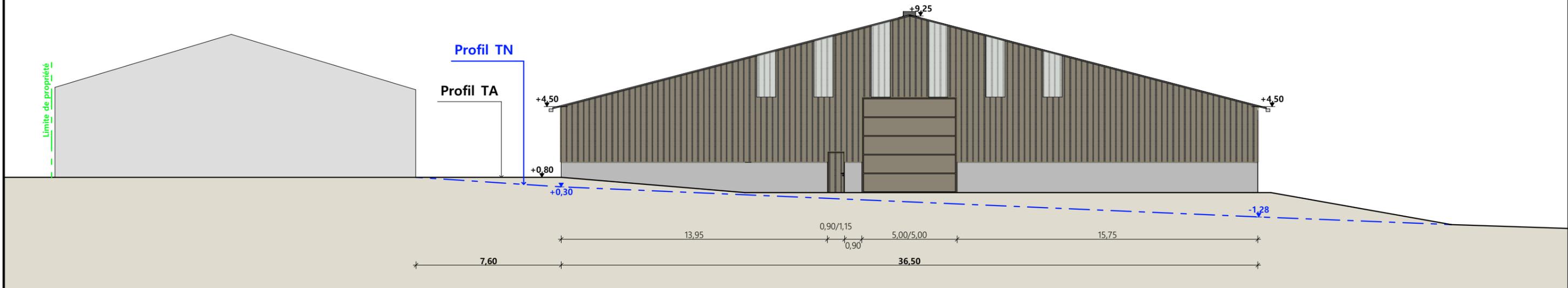
- Présentation du projet : Le projet de M. FAVIER consiste à construire un bâtiment d'élevage pour vaches allaitantes d'une emprise au sol de 1 742 m².
- Implantation / Forme : Le bâtiment sera de plan rectangulaire implanté parallèlement au bâtiment existant, à 10m de celui-ci, laissant la contenance entre les 2 bâtiments. L'exploitation sera donc rassemblée en un même point, au plus près de l'entrée à la propriété et du lieu-dit « La Chapelle ».
- Déblais / Remblais : le projet sera installé à une altimétrie proche du niveau du bâtiment existant tout en s'adaptant à la pente. Un léger remblai sera nécessaire.
- Aménagement des abords : Les abords seront stabilisés en pierre concassée locale. Ils seront aménagés afin de permettre la manœuvre des engins agricoles au nord et au sud. A l'est, le projet sera connecté à la plateforme du bâtiment existant.

- Accès : L'accès ne sera pas modifié.
 - Nécessité agricole : Le projet a pour objet d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.
 - ICPE/RSD : RSD
 - Effluents : Les bovins seront logés sur une aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact paillé provenant de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.
 - Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation. Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
 - Matériaux :
Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : bois
Façades : Soubassement en béton brut, hauteur visible : 1.60m
Pour les façades nord et sud : bardage métallique, à lames verticales, RAL 7006 et éléments de polycarbonate en pour apporter éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
Pour les façades longitudinales est et ouest : bardage en panneaux translucides perforés.
Menuiseries : Portes en métal, aspect identique au bardage RAL 7006
Couverture : tôle d'acier RAL 7022 avec faitage ouvert/couvert
 - Végétation : La partie à l'est du projet sera laissée naturelle (non minéralisée).
- CONCLUSION
- Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant. De plus, ce nouveau bâtiment s'intègre également au mieux au paysage naturel environnant.

N° Client: 482404	Projet : Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric	Adresse du projet: Lous Brues 48600 GRANDRIEU		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			St-Flour, le 03/06/2024	



Façade Nord

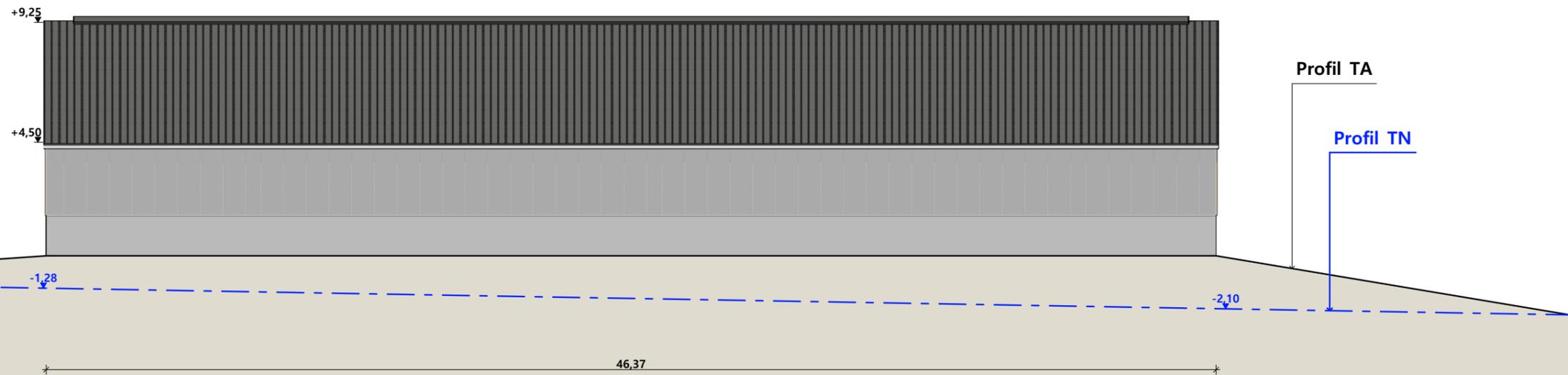


Façade Sud

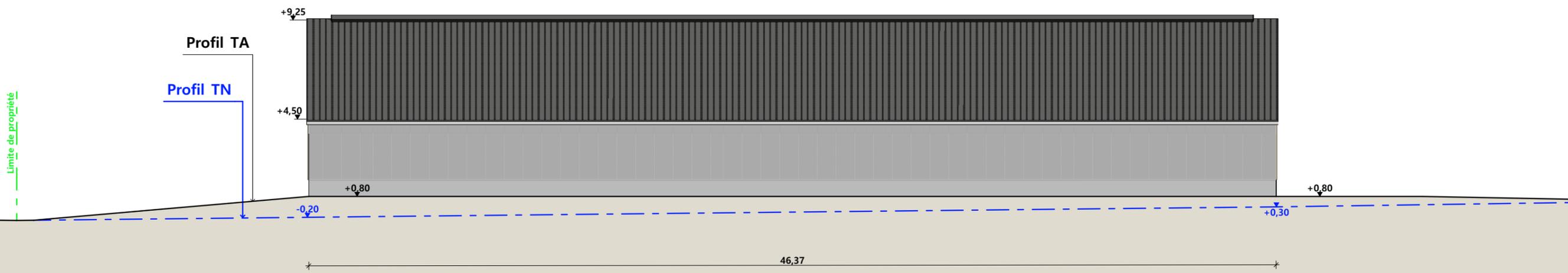
Matériaux :

- Maçonnerie : - Mur béton brut ht 1,60
- Bardage : - Métallique RAL 7006 + intégration de translucides en pignons
Bandeau translucide perforé en façades longitudinales
- Menuiseries : - Métallique RAL 7006
- Charpente : - Bois
- Couverture : - Acier RAL 7022 + faitage ouvert-couvert

N° Client: 482404	Projet : Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric	Adresse du projet : Lous Brues 48600 GRANDRIEU			
	PLANS DE FACADES				PC1a,b,c Éch: 1:200 St-Flour, le 03/06/2024



Façade Est



Façade Ouest

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Mur béton brut ht 1,60
 - Bardage : - Métallique RAL 7006 + intégration de translucides en pignons
Bandeau translucide perforé en façades longitudinales
 - Menuiseries : - Métallique RAL 7006
 - Charpente : - Bois
 - Couverture : - Acier RAL 7022 + faitage ouvert-couvert

N° Client: 482404	Projet : Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric	Adresse du projet: Lous Brues 48600 GRANDRIEU		
PLANS DE FACADES			PC1a,b,c	Éch: 1:200
			St-Flour, le 03/06/2024	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 482404

Projet : Construction d'une stabulation pour vache allaitantes

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric

Adresse du projet : Lous Brues 48600 GRANDRIEU

Dessiné par:

Marion ARMANDET

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c

Éch: sans

St-Flour, le 03/06/2024

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **FAVIER Frédéric**

La Chapelle

48600 GRANDRIEU

Localisation
du projet: **Lous Brues**

48600 GRANDRIEU

Description du projet de construction

Construction d'une stabulation libre paillée pour le logement de vaches allaitantes.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200° et 1/500°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/150°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Jean-Charles COMMANDRÉ

Chambre d'agriculture de la Lozère
25 Avenue Foch
48000 MENDE
Tél.: 04 66 65 62 00



A St-Flour, le 03/06/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
482404

N° Document:
TECH01

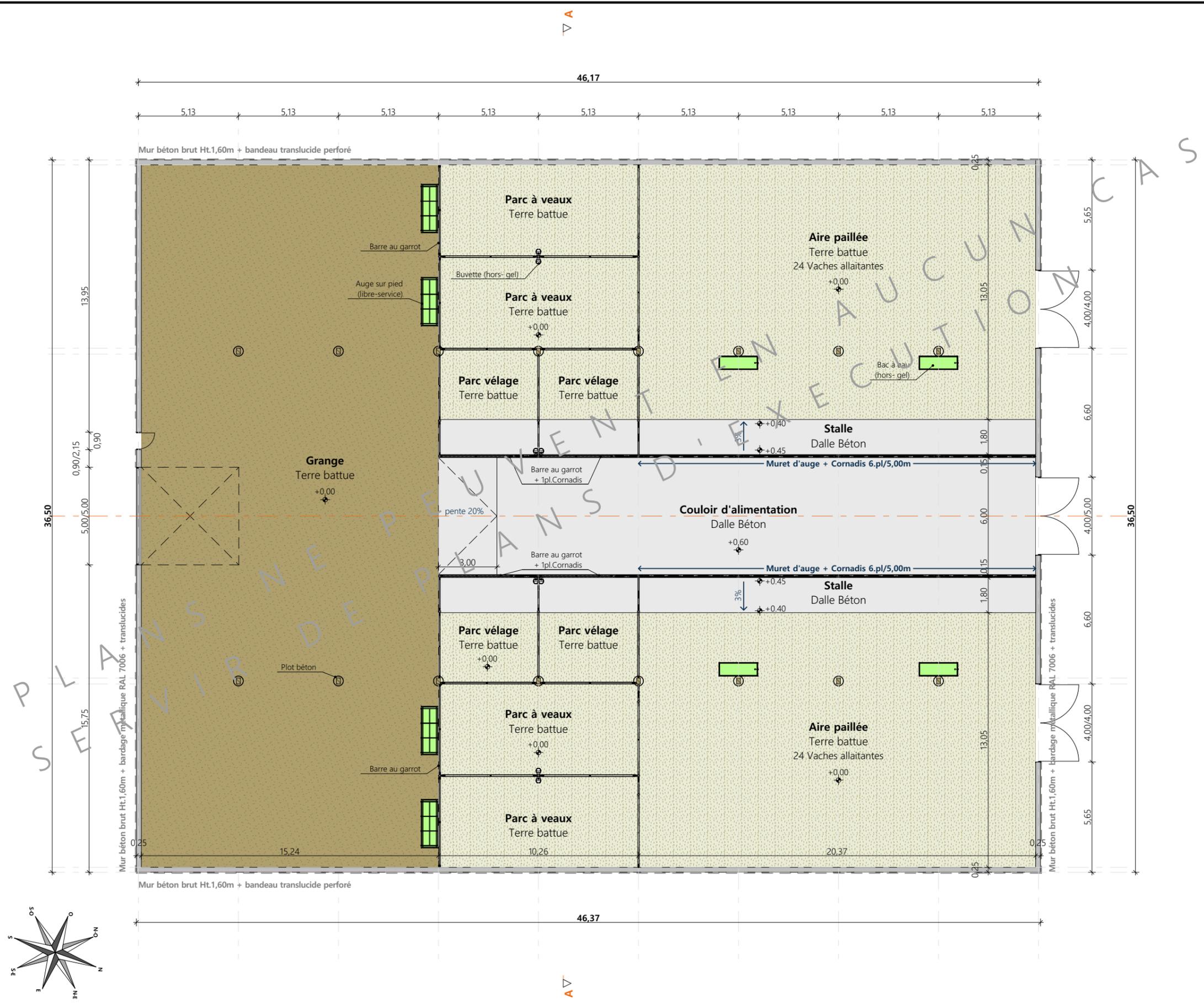
N° de page:
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	03/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

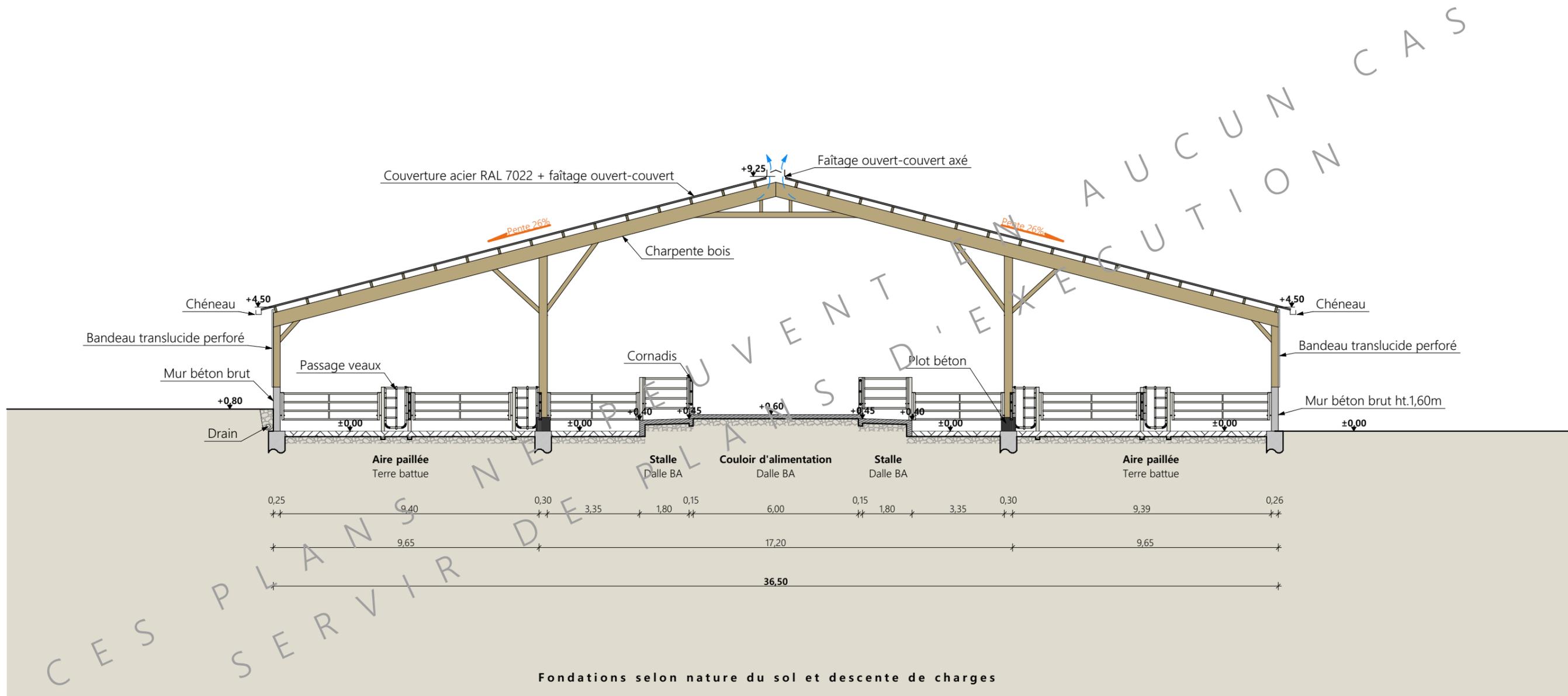


CES PLANS SONT À VENDRE

PROJET D'EXÉCUTION

Projet: Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric - La Chapelle 48600 GRANDRIEU	
VUE AU SOL		Éch: 1:200 ^e	Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRÉ
		DET1	St-Flour, le 03/06/2024.

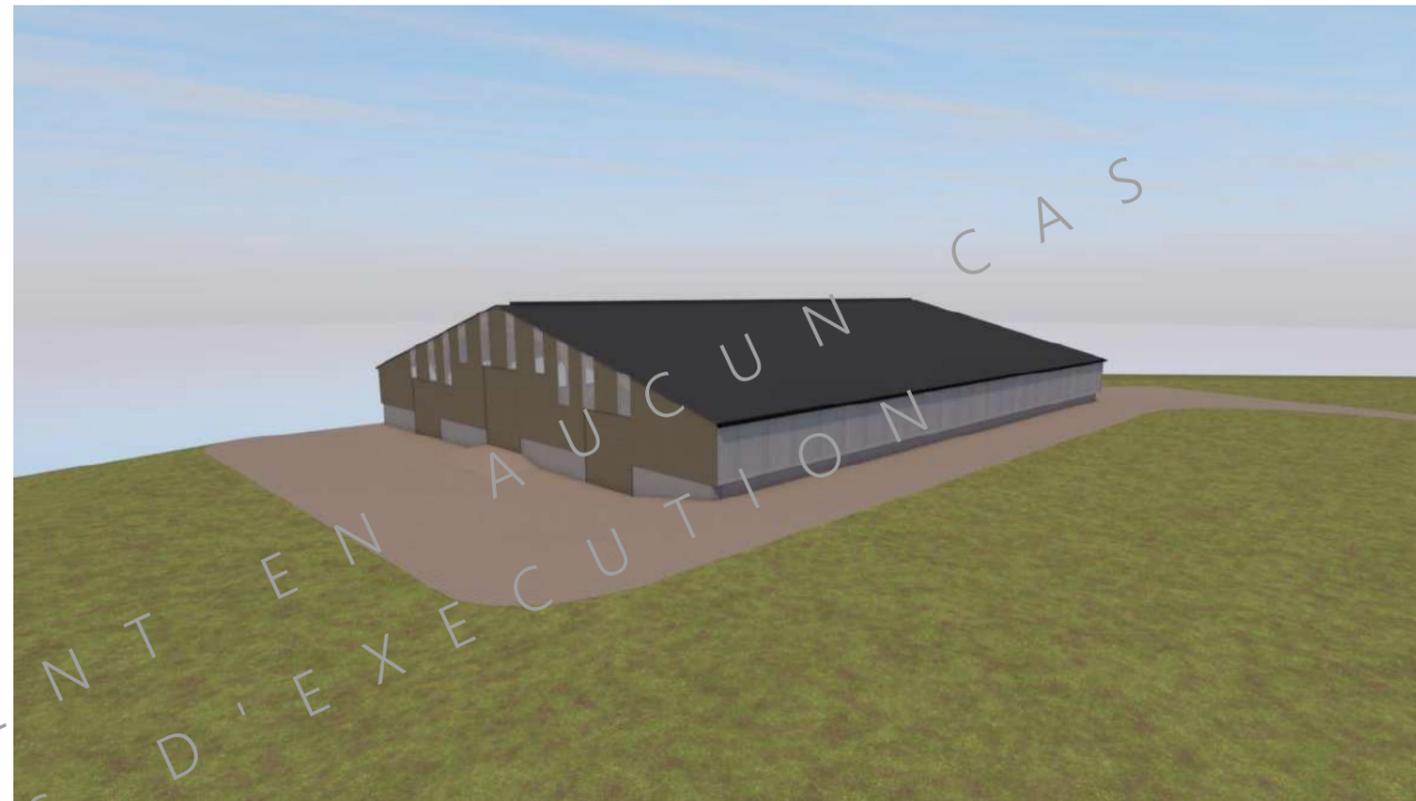




Coupe de principe AA

Projet: Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: FAVIER Frédéric - La Chapelle 48600 GRANDRIEU	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:150 ^e
		St-Flour, le 03/06/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRÉ	





Projet: Construction d'une stabulation pour vache allaitantes		Dessiné par: Marion ARMANDET		 CHAMBRE D'AGRICULTURE LOT
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRÉ		
Maître d'ouvrage: FAVIER Frédéric - La Chapelle 48600 GRANDRIEU		Éch: sans		
PERSPECTIVES		DET3	St-Flour, le 03/06/2024.	