

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **RUNEL GALZIN Perrine**
Le Merlet
48220 PONT DE MONTVERT

Localisation
du/des projet(s): **La Pauze**
48220 PONT DE MONTVERT

Description du projet de construction

Construction de trois bâtiments agricoles accolés.
- une bergerie pour le logement de 60 brebis, les agnelles et beliers
- une grange
- un hangar pour le stockage des consommables de l'atelier de transformation

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 17/06/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

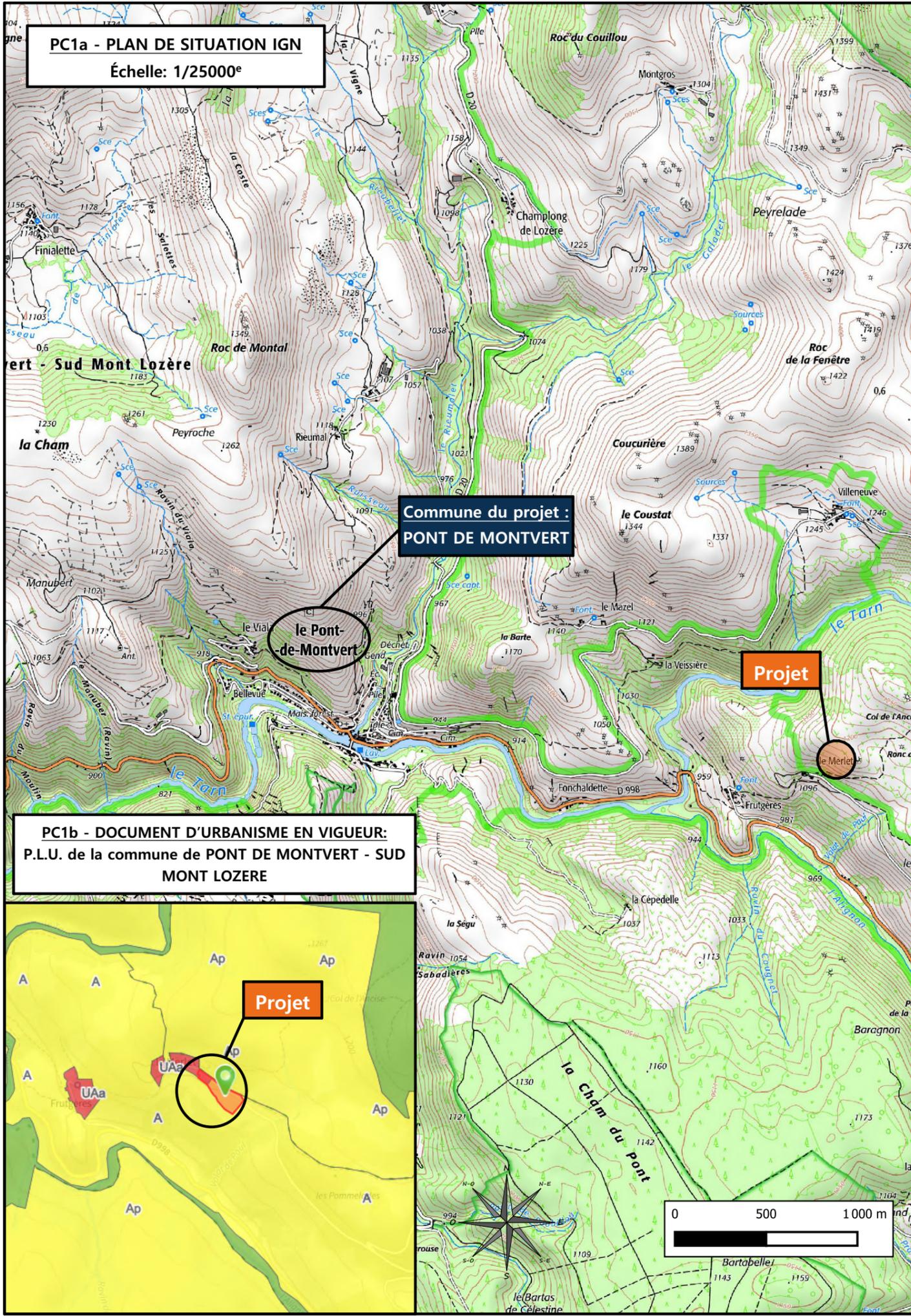
N° Client: 482402	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
----------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	17/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

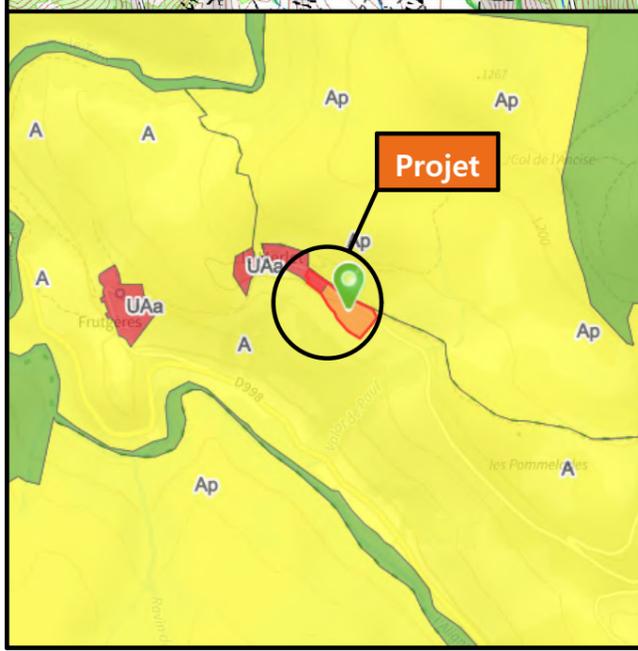


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

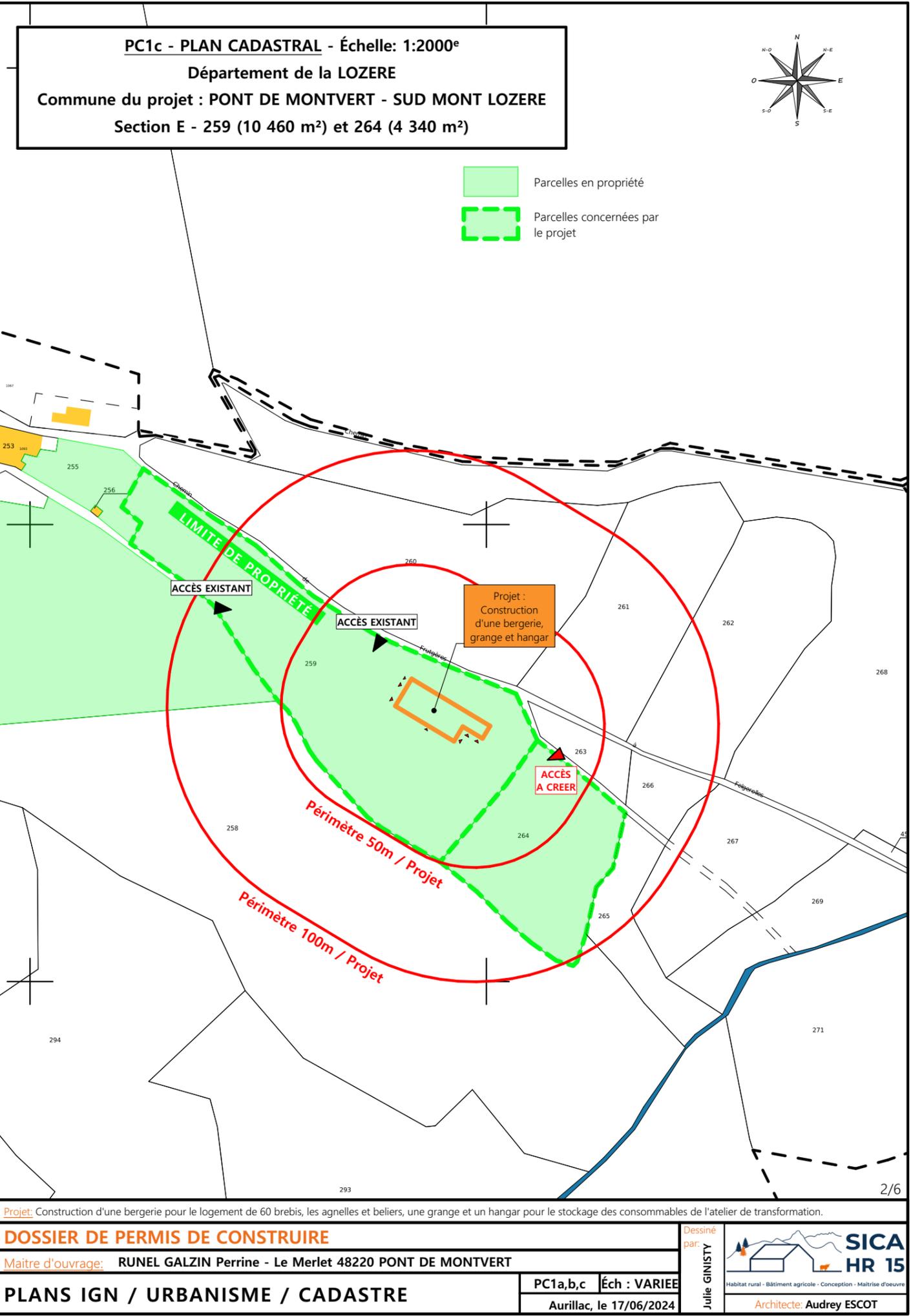
Commune du projet :
PONT DE MONTVERT

Projet

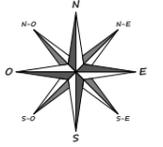
PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U. de la commune de PONT DE MONTVERT - SUD MONT LOZERE



Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département de la LOZERE
Commune du projet : PONT DE MONTVERT - SUD MONT LOZERE
Section E - 259 (10 460 m²) et 264 (4 340 m²)



Parcels en propriété
Parcels concernés par le projet

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

ACCÈS EXISTANT

ACCÈS EXISTANT

Projet :
Construction
d'une bergerie,
grange et hangar

ACCÈS
A CREER

Périmètre 50m / Projet

Périmètre 100m / Projet

Projet: Construction d'une bergerie pour le logement de 60 brebis, les agnelles et beliers, une grange et un hangar pour le stockage des consommables de l'atelier de transformation.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: RUNEL GALZIN Perrine - Le Merlet 48220 PONT DE MONTVERT

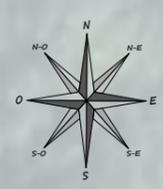
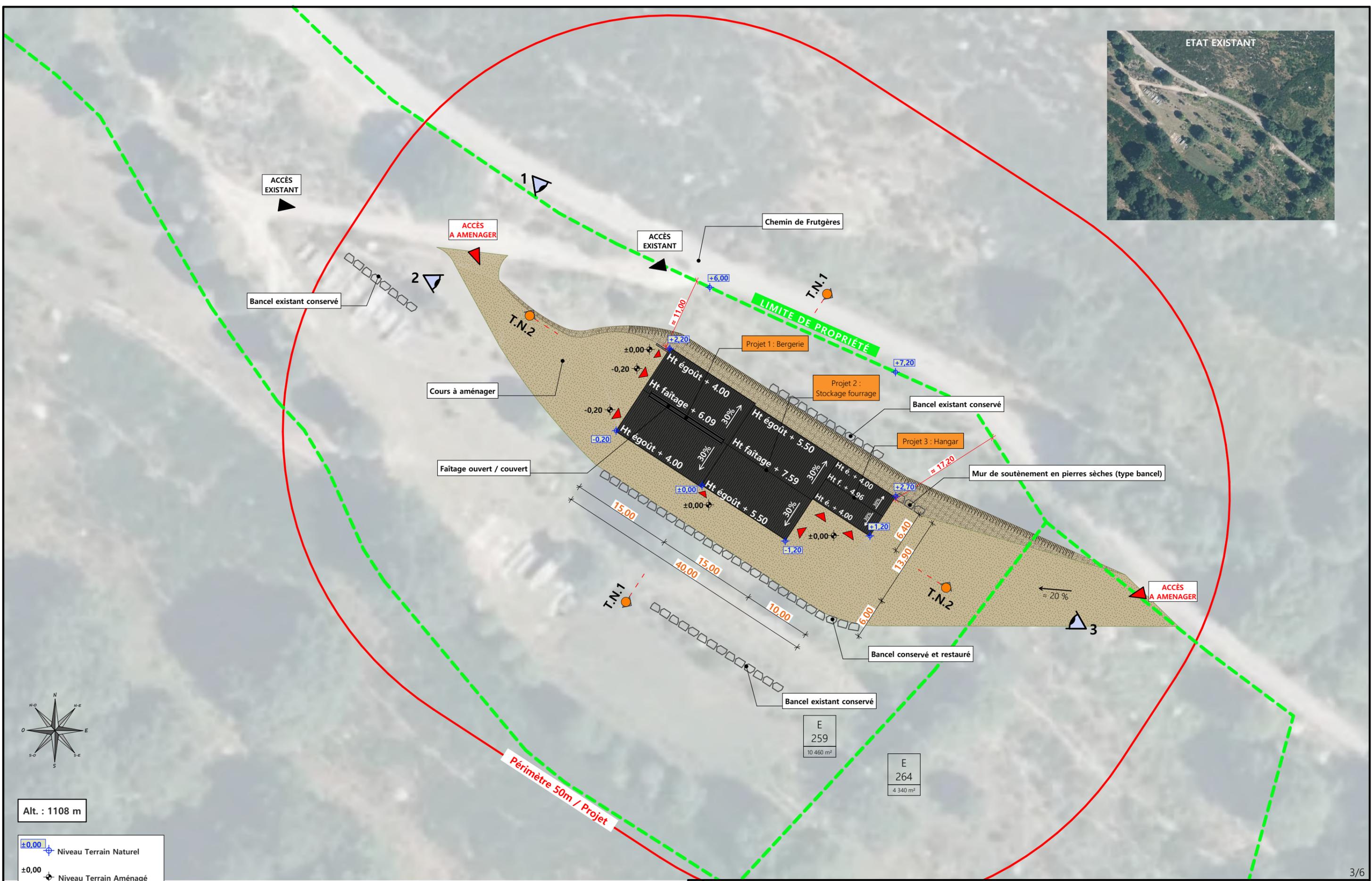
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c | **Éch : VARIEE**

Aurillac, le 17/06/2024

Dessiné par: **Julie GINISTY**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte: **Audrey ESCOT**



Alt. : 1108 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: **PONT DE MONTVERT (48220)**
 Lieu-dit du site: **La Pauze**

Parcelles concernées par le projet:
 Section E - Parcelle 259 (10 460 m²)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante : 0 m²
 Surface d'Emprise Au Sol Créée : 496 m²

Surface de Plancher Existante : 0 m²
 Surface de Plancher Créée : 460 m²

N° Client: 482402

Projet: Construction d'une bergerie pour le logement de 60 brebis, les agnelles et beliers, une grange et un hangar pour le stockage des consommables de l'atelier de transformation.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **RUNEL GALZIN Perrine - Le Merlet 48220 PONT DE MONTVERT**

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 17/06/2024

Dessiné par: **Julie GINISTY**

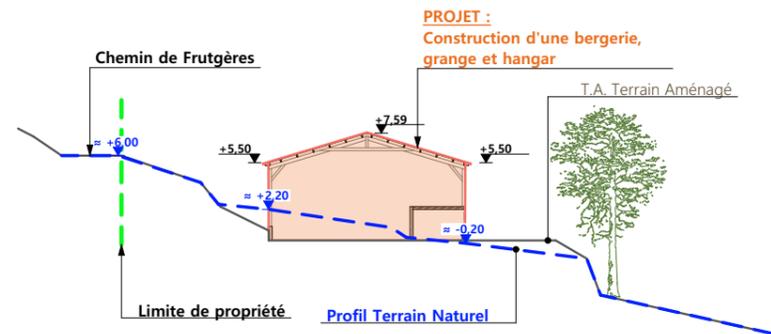
SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvres
 Architecte: **Audrey ESCOT**

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

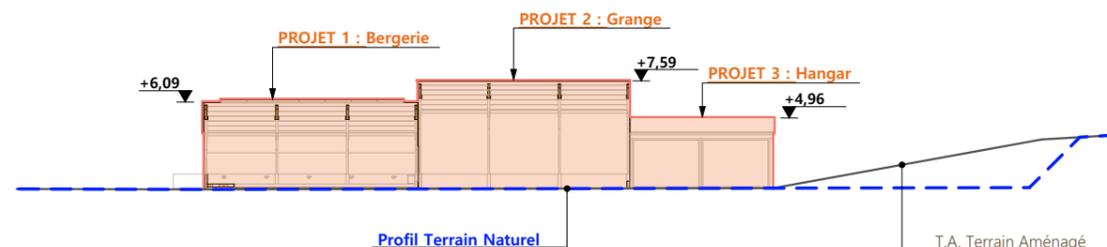
COUPE TN1

- 1:500



COUPE TN2

- 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Pause », sur la commune du Pont de Montvert. Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 E 259 et 000 E 264
- Surface des parcelles : 10 460 m² et 4 340 m²
- Accès : Un chemin communal longe la propriété au nord et à l'ouest en permet l'accès. Un autre accès est possible depuis l'est.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de constructions.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Topographie : Le terrain est en contre bas du chemin communal. Il est en pente, son point haut se situe au nord-est et est constitué des bancels cevenols.
- Raccordement existant : sans objet
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet : Le projet de Madame RUNEL GALZIN Perrine consiste à construire un bâtiment d'élevage pour le logement des ovins, une grange et un hangar pour le petit matériel nécessaire à la transformation des produits.
- Implantation / Forme / Surface : Les trois bâtiments seront accolés, et implantés parallèlement aux courbes de niveaux et donc aux bancels existants. Chacune des constructions sera de plan rectangulaire, couverte à deux pans. Leur volumétrie sera différente afin de ne pas construire un seul bâti trop imposant mais proposer trois entités à une échelle plus restreinte qui s'intégrera mieux dans le paysage environnant.
- Déblais / Remblais : Le projet sera construit en déblai/remblai pour limiter les mouvements de terrain sur cette parcelle en pente mais aussi limiter sa visibilité depuis le chemin et le lieu-dit.
- Aménagement des abords : Un passage sera aménagé au sud-ouest des 3 bâtiments afin de permettre leur liaison tout en s'adaptant au terrain actuel. Les abords seront réalisés en pierres concassées locales.
- Accès : Un accès depuis le chemin communal sera aménagé à l'ouest. Etant donné son dénivelé, le projet sera également raccordé à l'accès au nord.
- Nécessité agricole : Le projet permettra d'améliorer les conditions de logement des animaux et améliorer l'organisation du travail.
- ICPE/RSD : RSD

- Effluents : Les ovins seront logés sur aire-paillée en litière accumulée. Le fumier compact paillé de la litière accumulée sera curé une à deux fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.
- Réseaux / Traitement EP : Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux bâtiments existants de l'exploitation (situés au Merlet). Les eaux de pluie seront évacuées dans le milieu naturel.
- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :
 - Structure : bois
 - Couverture : panneaux tôles acier RAL 7022
 - Façades : Longrine et soubassement béton brut, h. visible sur la bergerie : 1.00m et pour la grange : 0.50m bardage bois, posé à la verticale + éléments en polycarbonate translucides.
 - Menuiseries : Portes coulissantes : bois, pose à la verticale, aspect identique au bardage.
- Végétation : Les arbustes et arbres existants, ainsi que les bancels en pierres sèches, seront conservés dès lors qu'ils n'affectent pas la construction.

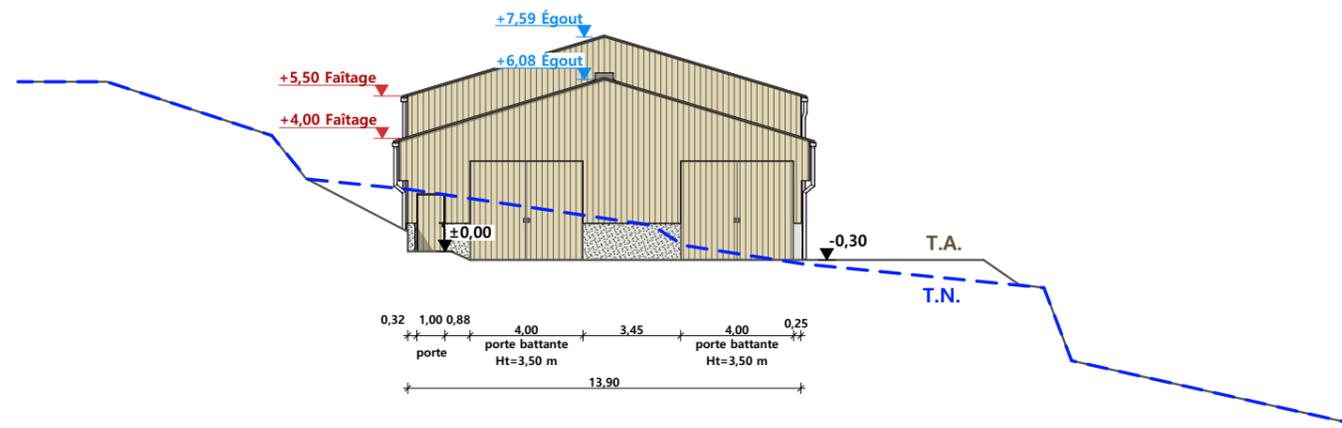
- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

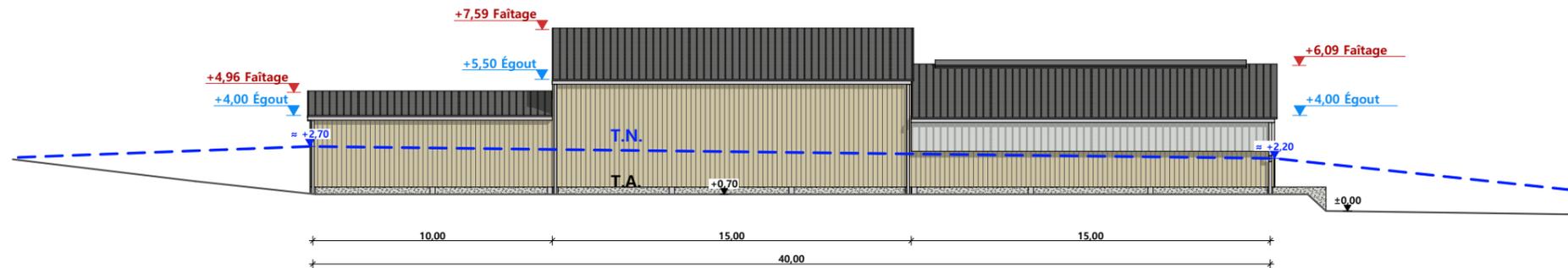
4/6

N° Client: 482402	Projet: Construction d'une bergerie pour le logement de 60 brebis, les agnelles et bœufs, une grange et un hangar pour le stockage des consommables de l'atelier de transformation.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: RUNEL GALZIN Perrine - Le Merlet 48220 PONT DE MONTVERT		
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch : 1:500 °
		Aurillac, le 17/06/2024	
		Dessiné par: Julie GINISTY	
		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT	

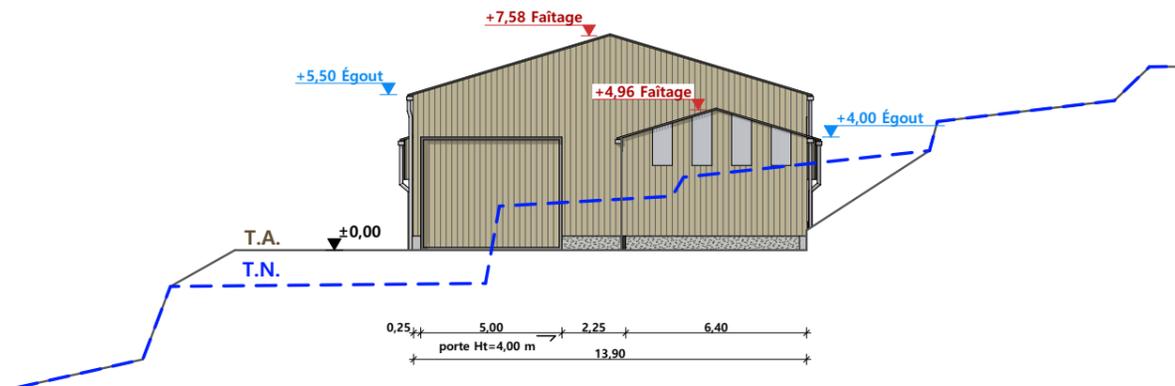
FACADE NORD-OUEST - 1:250



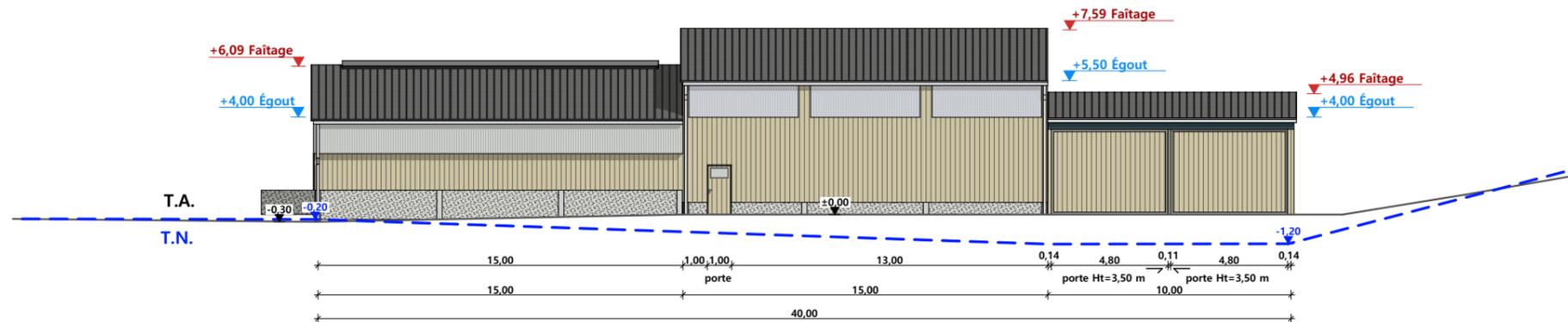
FACADE NORD-EST - 1:250



FACADE SUD-EST - 1:250



FACADE SUD OUEST - 1:250



Bergerie :
 soubassement béton brut Ht=1m
 bardage bois avec lames posées à la verticale
 bandeau translucide Ht=1,50 m
 couverture acier RAL 7022 avec faitage ouvert/couvert
 menuiseries bois aspect identique au bardage

Grange :
 soubassement béton brut Ht= 0,50m
 bardage bois avec lames posées à la verticale
 bandeau translucide Ht=1,50m côté sud-ouest
 couverture acier RAL 7022

Hangar :
 soubassement béton brut Ht= 0,50m
 bardage bois avec lames posées à la verticale
 couverture acier RAL 7022

Projet: Construction d'une bergerie pour le logement de 60 brebis, les agnelles et beliers, une grange et un hangar pour le stockage des consommables de l'atelier de transformation.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: RUNEL GALZIN Perrine - Le Merlet 48220 PONT DE MONTVERT

PLAN DE FACADES

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
 Architecte: Audrey ESCOT

PC5b Éch: 1:250^e
 Aurillac, le 17/06/2024



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC8 - Vue 3

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 482402	Projet: Construction d'une bergerie pour le logement de 60 brebis, les agnelles et beliers, une grange et un hangar pour le stockage des consommables de l'atelier de transformation.			Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: RUNEL GALZIN Perrine - Le Merlet 48220 PONT DE MONTVERT				
	PC6-7-8	Éch : SANS			
DOCUMENT GRAPHIQUE			Aurillac, le 17/06/2024		