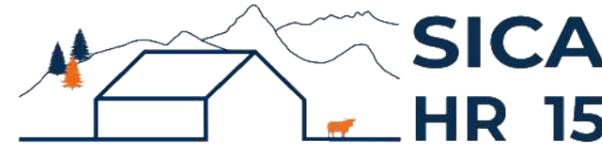


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LES SALERS DU VERT**

670 Route de le Vert

15140 FONTANGES

Localisation
du projet :

Le Bourniou

15140 FONTANGES

Description du projet de construction

1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour vaches allaitantes + stockage

2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet et sur l'un des bâtiments existant

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature :

A Aurillac, le 25/06/2024

Dessiné par :

Marion ARMANDET

N° Client:
2034

N° Document:
PC01

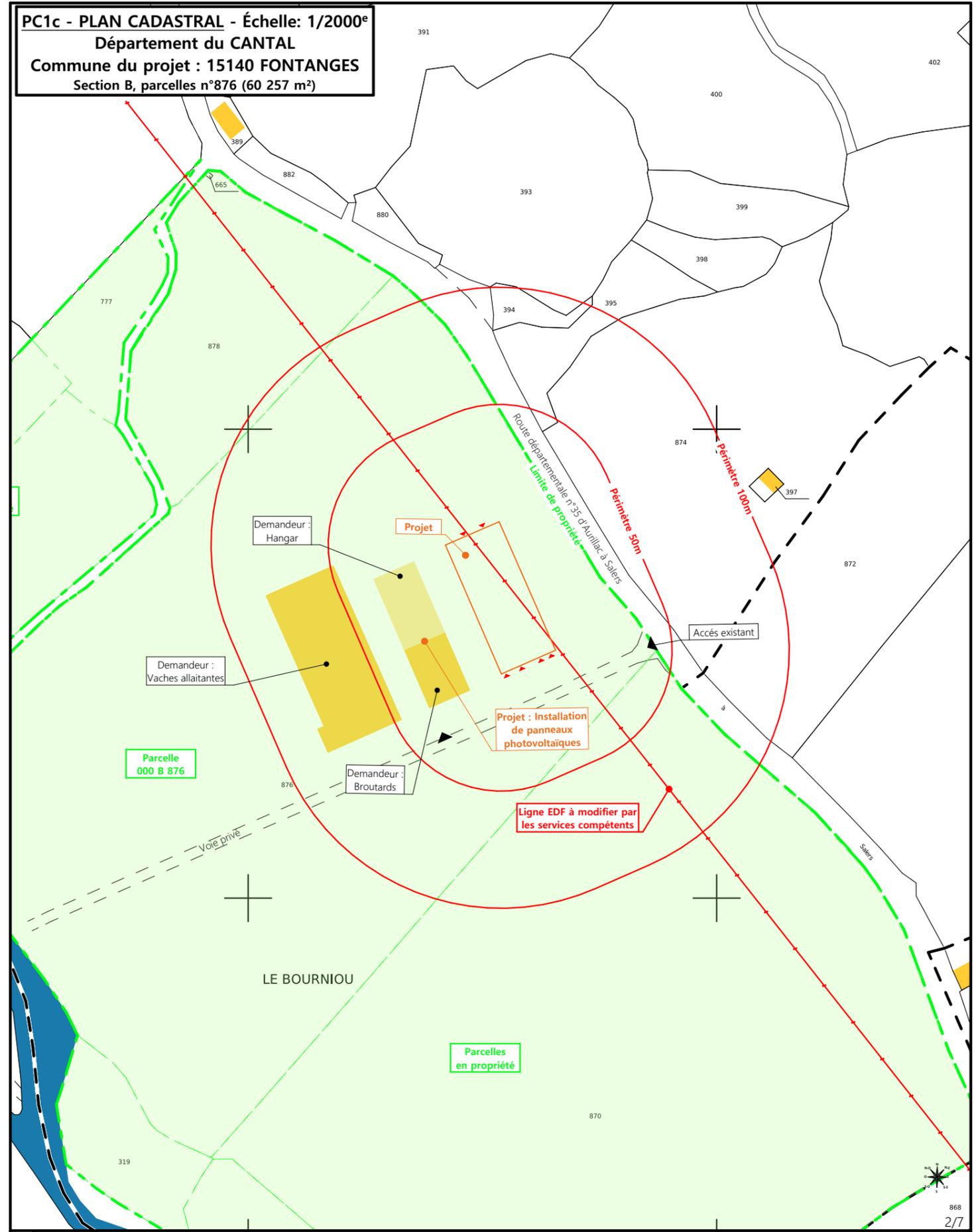
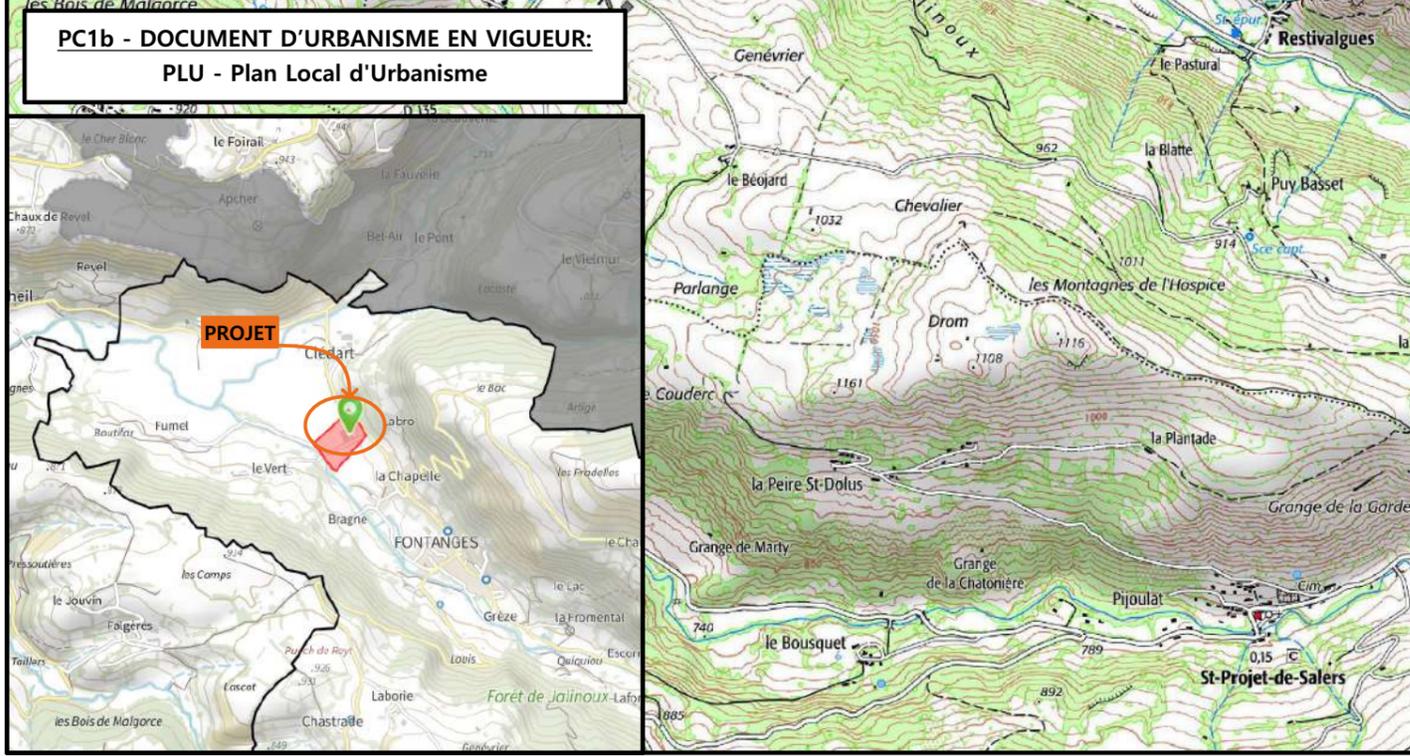
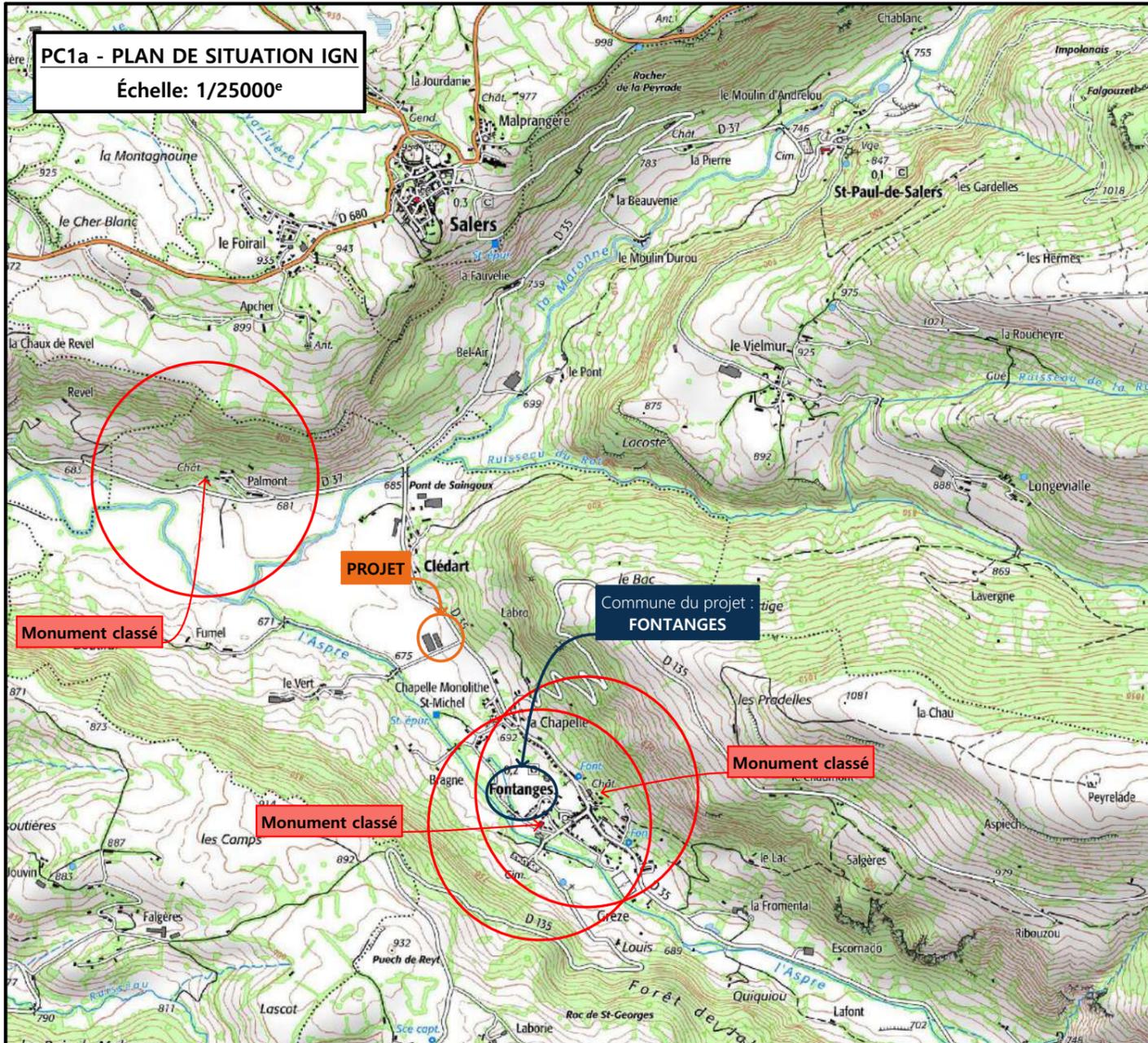
N° de page:
1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

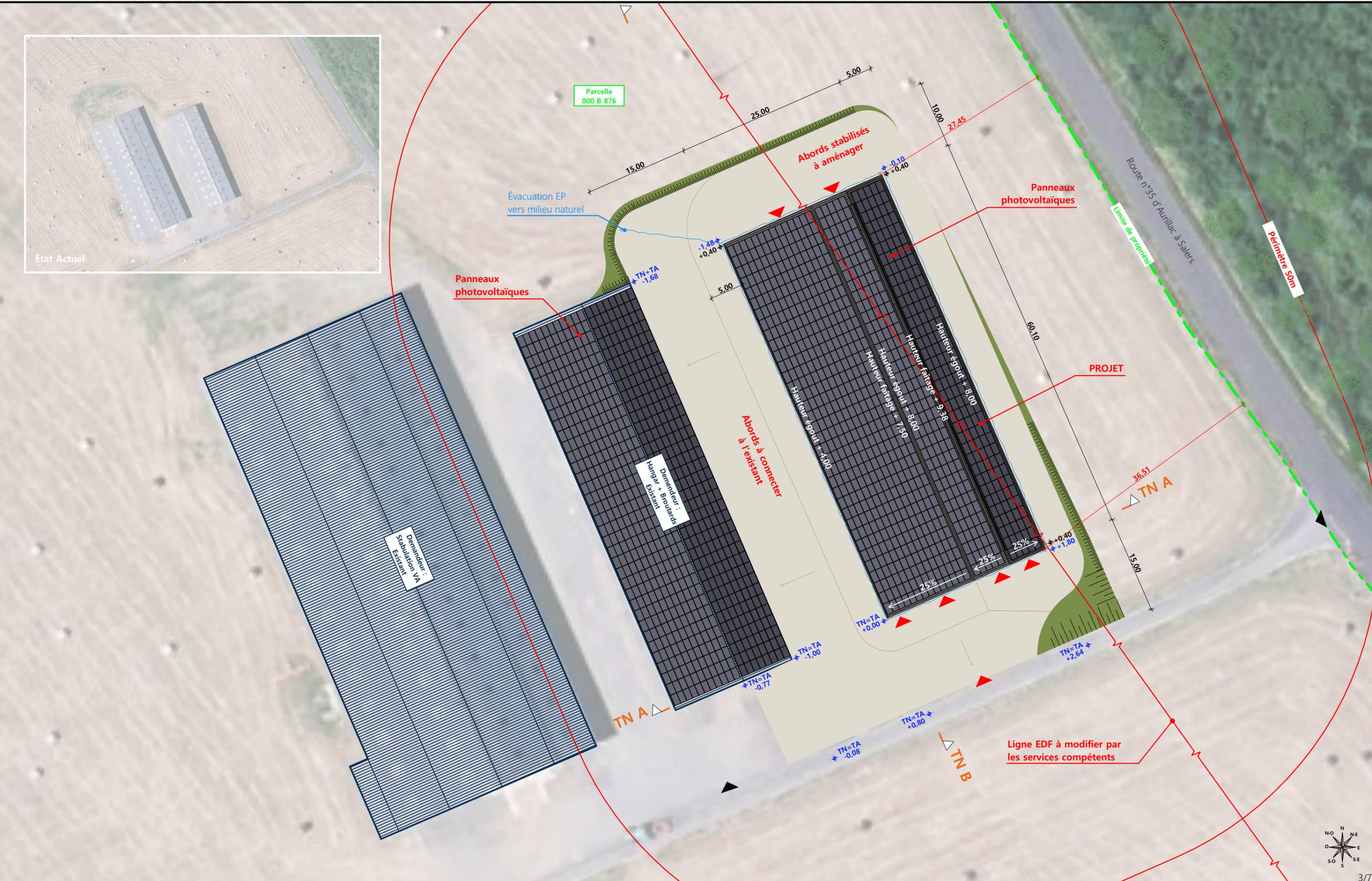
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	25/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.



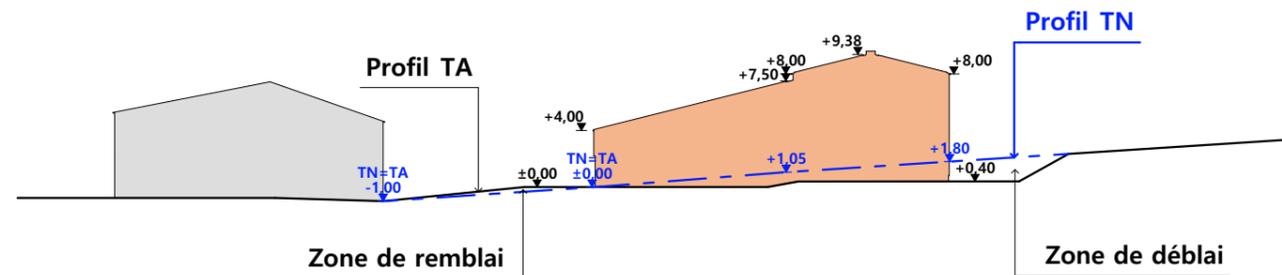
N° Client : 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE				PC1a,b,c
		Aurillac, le 25/06/2024			



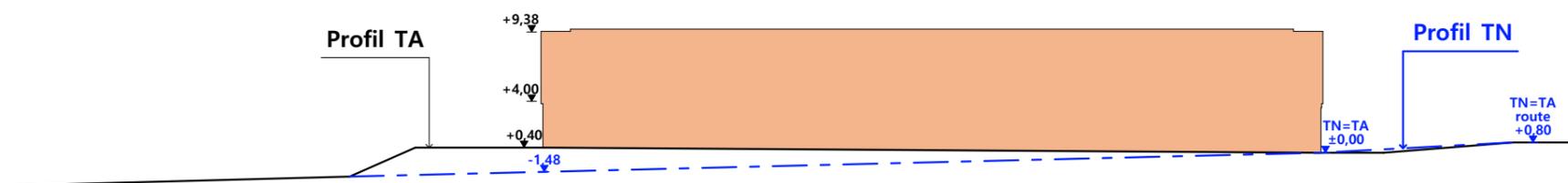
<p>Commune du projet : 15140 FONTANGES</p> <p>Section B, parcelles n°876 (60 257 m²)</p> <p>Altitude : 675 m</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants</p> <p>Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant ▶ Accès à créer</p> <p>±0,00 Niveau terrain naturel</p> <p>±0,00 Niveau terrain aménagé</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 1 534 m²</p> <p>Surface de plancher créée : 1 471 m²</p>	<p>N° Client: 2034</p> <p>Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque</p> <p>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES</p> <p>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</p>	<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p> <p>SICA HR 15</p> <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p> <p>Architecte : Philippe HERNANDEZ</p>
			<p>PC2-5b Éch: 1:500</p> <p>Aurillac, le 25/06/2024</p>	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. AA



Coupe T.N. BB

- Bâtiment existant
- Bâtiment projeté

PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC LES SALERS DU VERT consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1500 m².
- 2- L'installation d'une centrale photovoltaïque sur la couverture d'un bâtiment agricole existant.

Le projet entre dans le cadre de la récente installation d'une jeune agricultrice avec augmentation du cheptel et développement d'exploitation.

La construction envisagée sera implantée sur le site agricole existant ; parcelle N° 876 de la section B, Commune de FONTANGES - 15140 (propriété du demandeur) ; l'accès sera identique, les réseaux y sont présents, le terrassement sera modéré.

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement des engins, ...) sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, l'étable traditionnelle encore en service pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux.

2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte vert bronze RAL 6003
- **Portes** : tôle acier teinte vert bronze RAL 6003
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Le terrain présentant une légère déclivité, un travail de terrassement modéré sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée en parallèle des abords empierrés existants.

L'accès au site sera inchangé.

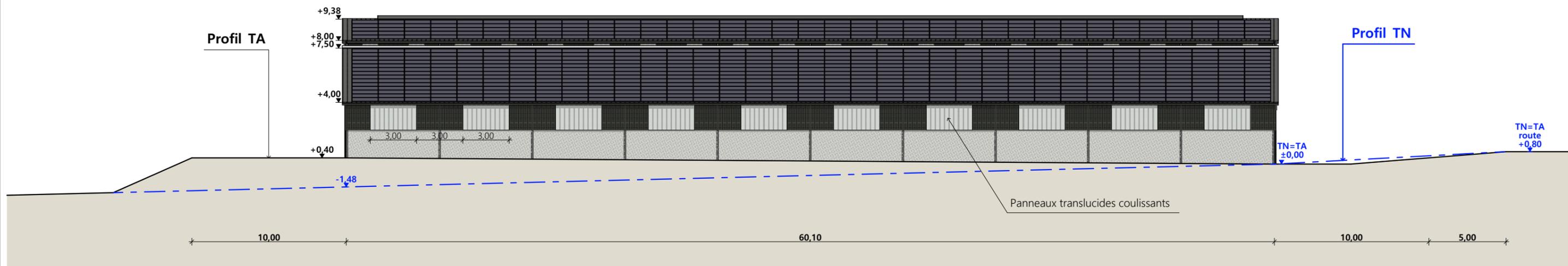
Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empièchement de blocage + couche d'empièchement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

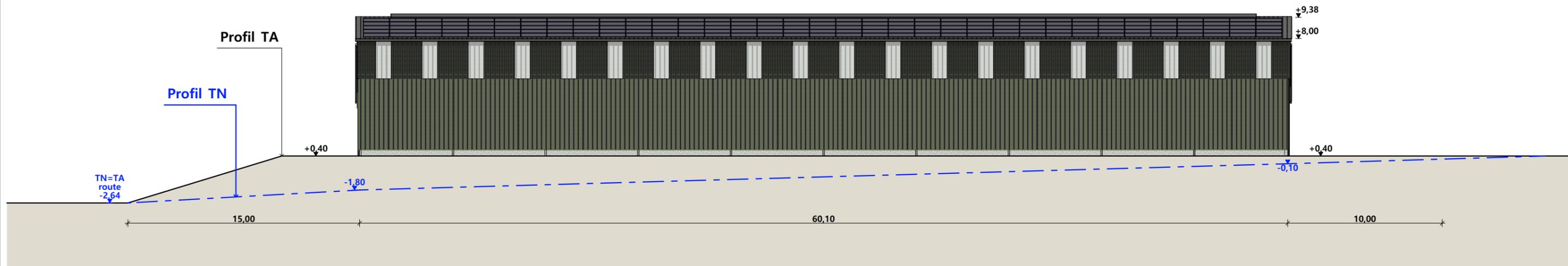
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site.

4/7

N° Client: 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque				
	Maître d'ouvrage				
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES			
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500	Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
Aurillac, le 25/06/2024					



Façade Sud Ouest

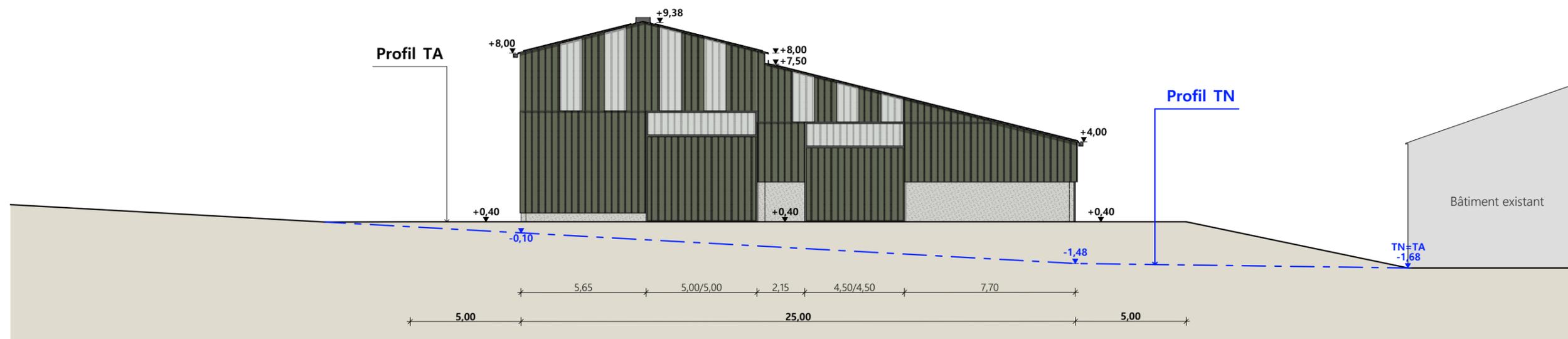


Façade Nord Est

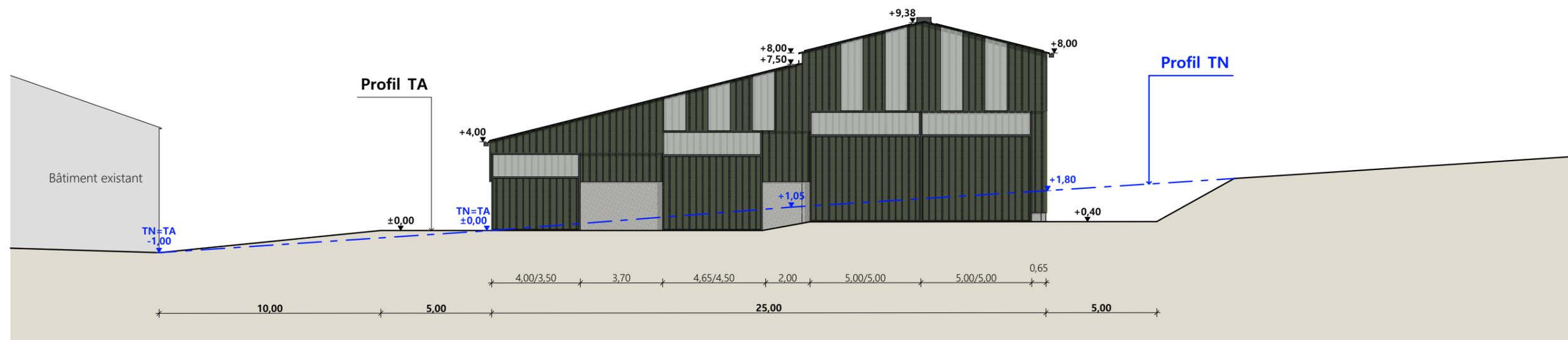
Matériaux :

- Maçonnerie : - Mur préfabriqué ht. visible 2,20m ou 0,50m
- Bardage : - Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 2 translucides/travée (Façade NE).
Bardage haut métallique ventelles RAL 6003 + 1 translucide de 3,00m/travée (Façade SO) avec une alternance de panneaux coulissants ou fixe.
Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 7 translucides (Pignons)
- Menuiseries : - Métallique + translucides
- Charpente : - Métallique gris sombre
- Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES		
PLANS DE FACADES			PC5a	Éch: 1:250
			Aurillac, le 25/06/2024	
			Architecte : Philippe HERNANDEZ	



Façade Nord Ouest



Façade Sud Est

Matériaux :

- Maçonnerie : - Mur préfabriqué ht. visible 2,20m ou 0,50m
- Bardage : - Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 2 translucides/travée (Façade NE).
Bardage haut métallique ventelles RAL 6003 + 1 translucide de 3,00m/travée (Façade SO) avec une alternance de panneaux coulissants ou fixe.
Bas métallique RAL 6003 + haut métallique ventelles RAL 6003 + 7 translucides (Pignons)
- Menuiseries : - Métallique + translucides
- Charpente : - Métallique gris sombre
- Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques

N° Client: 2034	Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT	Adresse du projet: Le Bourniou 15140 FONTANGES		
PLANS DES PIGNONS			PC5a	Éch: 1:200
			Aurillac, le 25/06/2024	
				Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 2034

Projet : Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT

Adresse du projet : Le Bourniou 15140 FONTANGES

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8

Éch: sans

Aurillac, le 25/06/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC LES SALERS DU VERT**

670 Route de le Vert

15140 FONTANGES

Localisation
du projet : **Le Bourniou**

15140 FONTANGES

Description du projet de construction

1- Construction d'une stabulation libre (métal) pour vaches allaitantes + stockage

2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur le projet et sur l'un des bâtiments existant

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 25/06/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:
2034

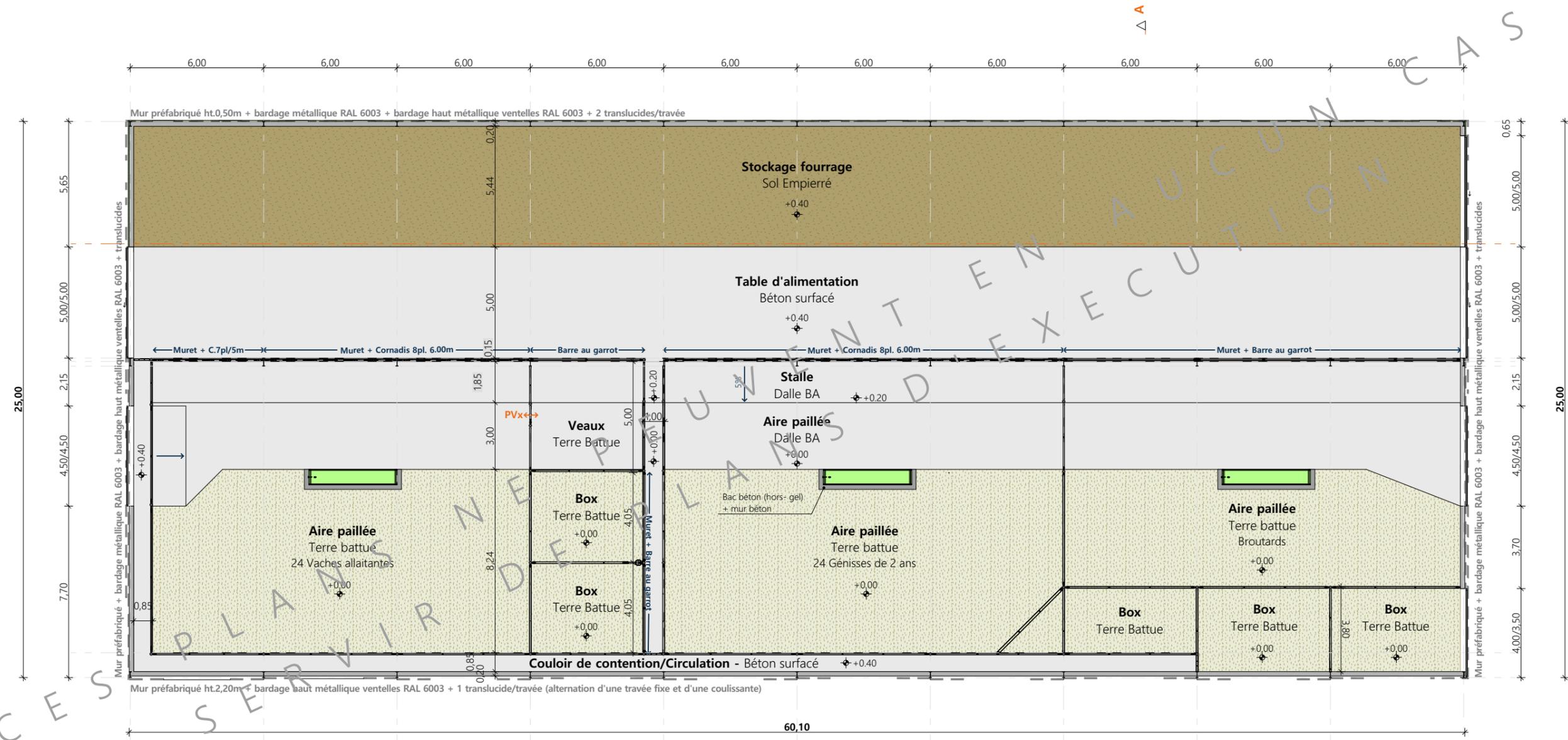
N° Document:
TECH01

N° de page:
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

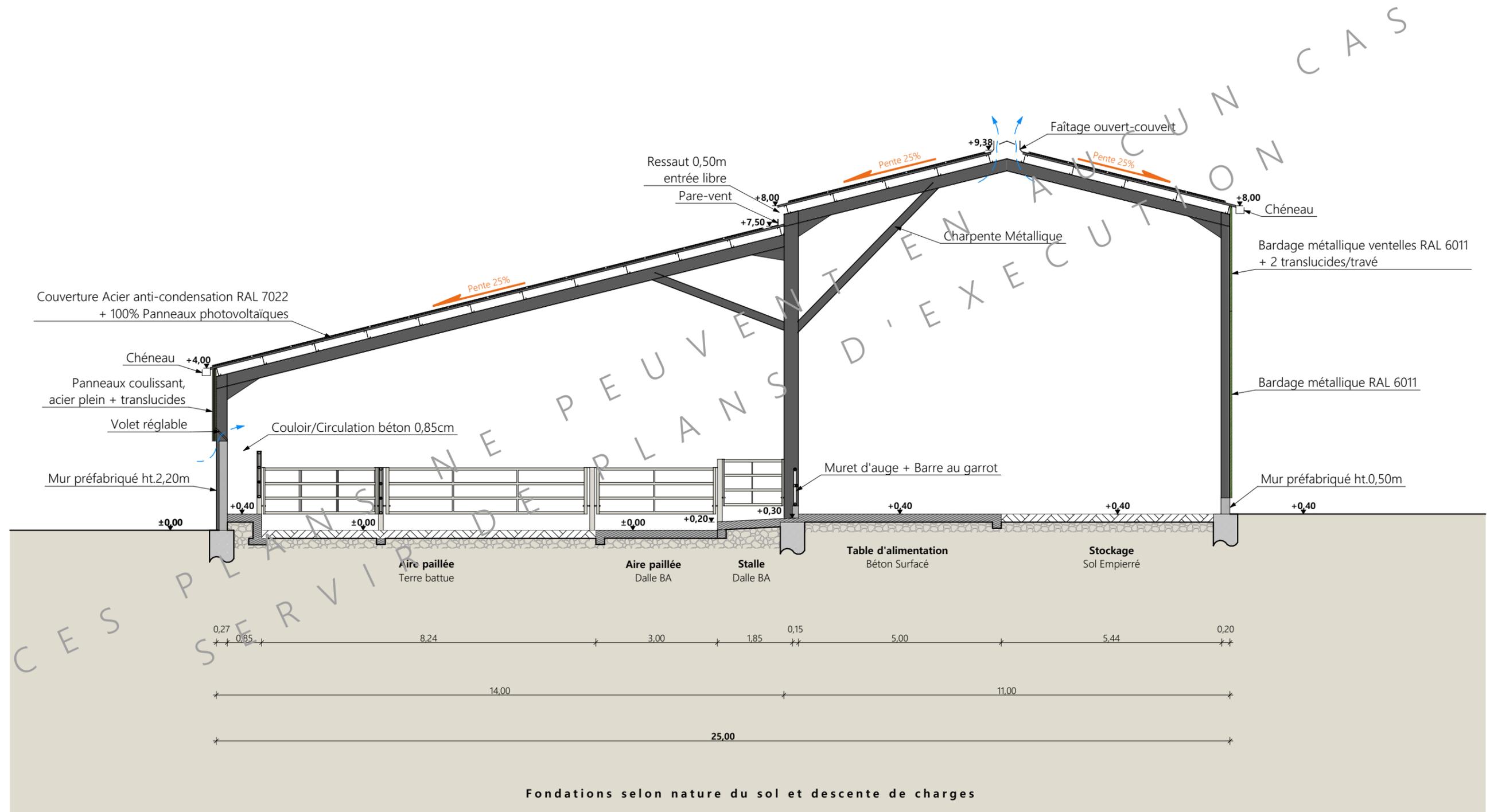
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	25/06/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT - 670 Route de le Vert 15140 FONTANGES	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:150 ^e
		Aurillac, le 25/06/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	

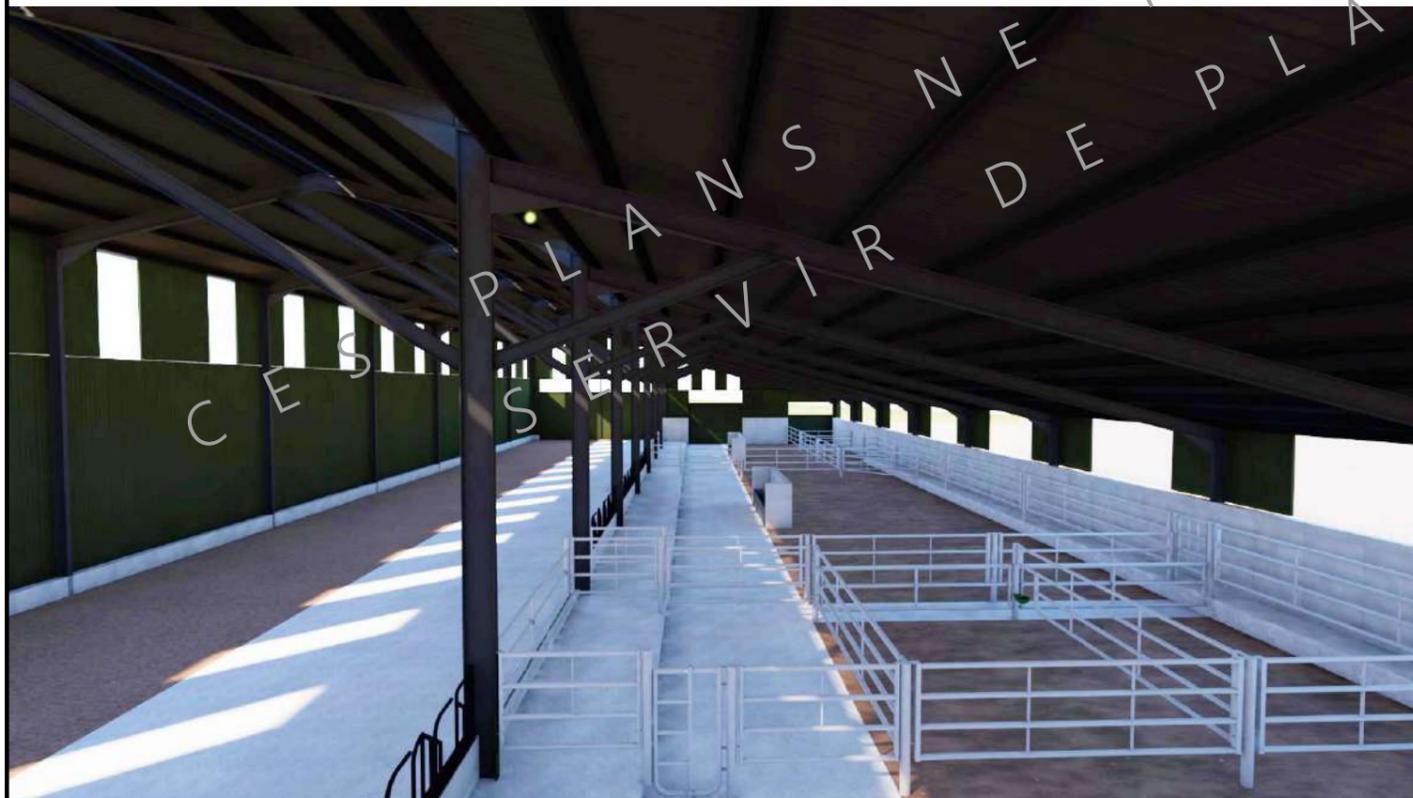




Coupe de principe AA

Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT - 670 Route de le Vert 15140 FONTANGES	
COUPE DE PRINCIPE STOCKAGE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 25/06/2024.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'une stabulation pour vaches allaitantes + stockage + Installation d'une centrale photovoltaïque			Dessiné par: Marion ARMANDET		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Maitre d'ouvrage: GAEC LES SALERS DU VERT - 670 Route de le Vert 15140 FONTANGES		
PERSPECTIVES			DET3 Aurillac, le 25/06/2024.	Éch: sans Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	