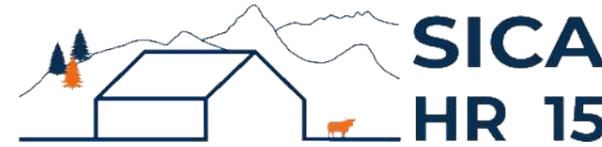


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES TOURBIÈRES**
La Pignole
15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL

Localisation **La Pignole**
du projet : **15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL**

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'une vieille grange traditionnelle + fosse à lisier (obsolescence avancée)
- 2- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 258 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e
PC1b	Document d'urbanisme	PC4	Notice descriptive
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
A1-2	Plan de Masse et photographies démolition - Éch: 1/500 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 26/06/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

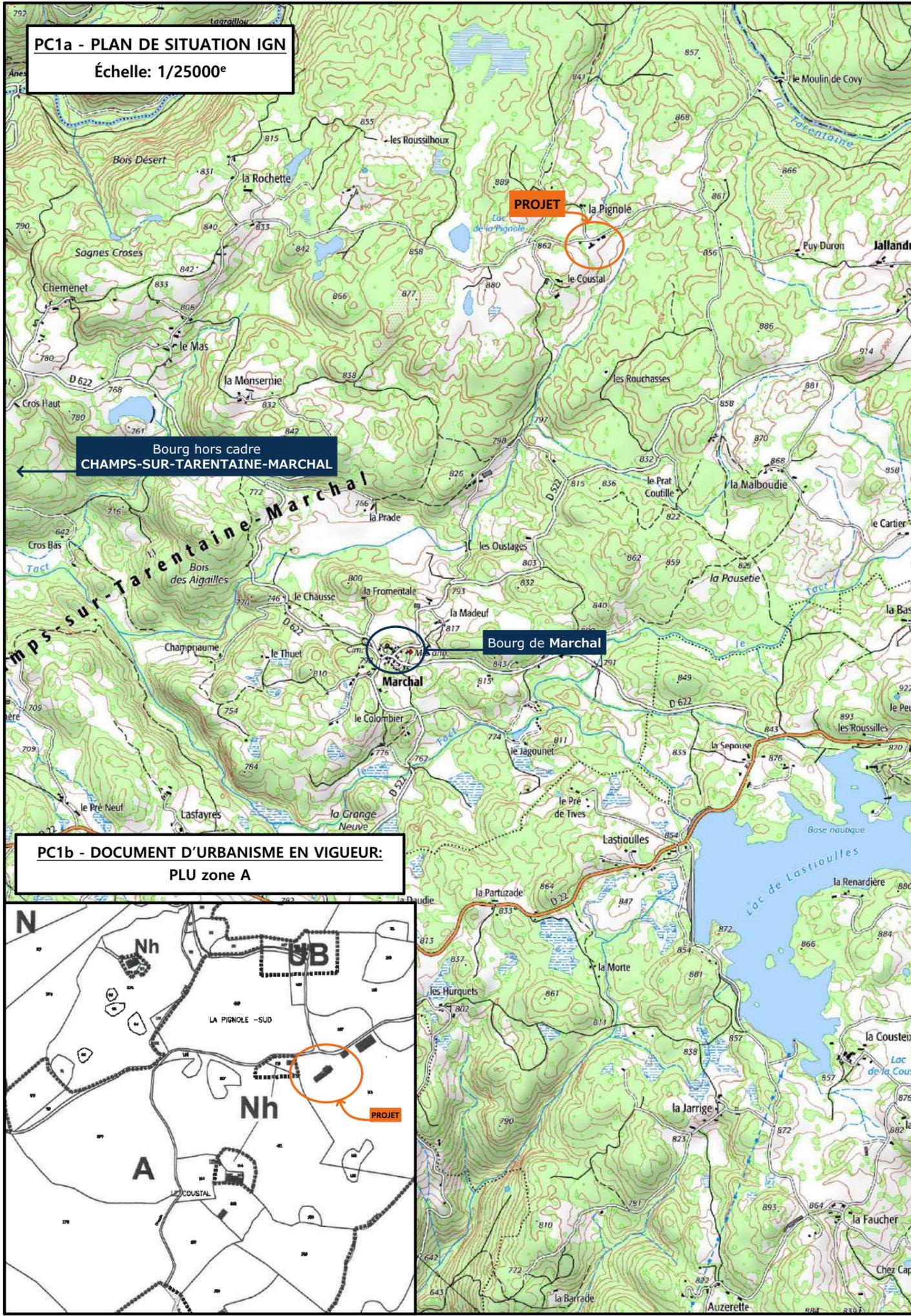
N° Client: 1945	N° Document: PC01	N° de page: 1/8
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

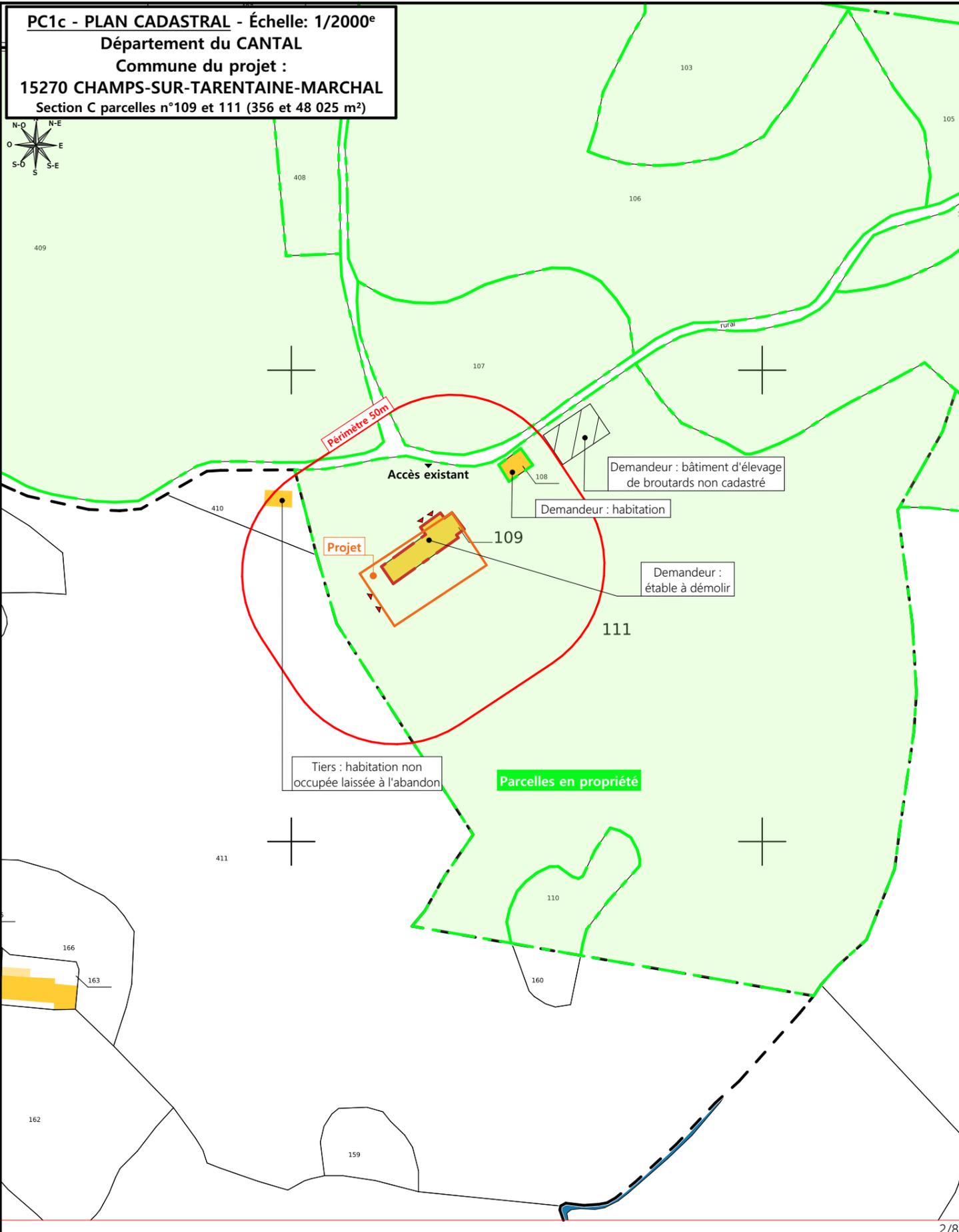
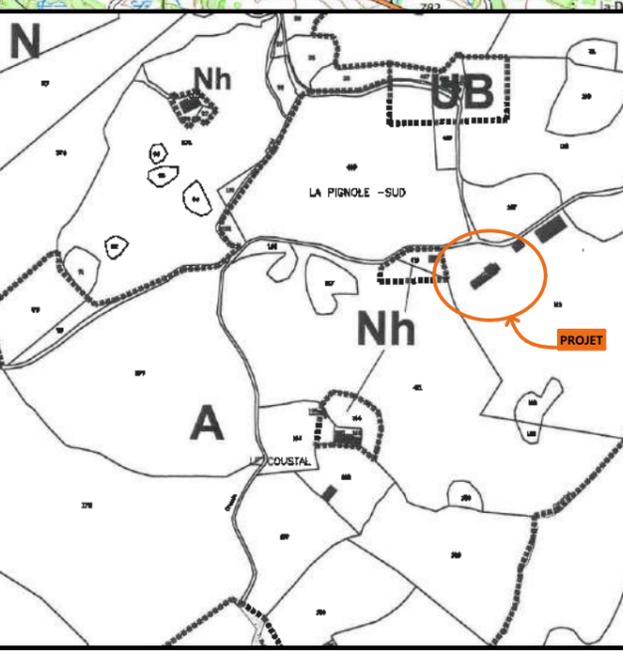
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	26/06/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.



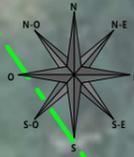
PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLU zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet :
15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL
Section C parcelles n°109 et 111 (356 et 48 025 m²)

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 26/06/2024	



- Limites parcellaires
- Emprise des bâtiments à démolir

Commune du projet : CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL Section C parcelles n°109 et 111 (356 et 48 025 m²)	Réseaux AEP et EDF existants Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 637.00 m² Surface de plancher existante : 381.00 m² Surface d'emprise au sol démolie : 637.00 m² Surface de plancher démolie : 381.00 m²	N° Client: 1945 DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maître d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES Adresse du projet: La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	Altitude : 870m ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer			



A2 - Vue 1



A2 - Vue 2



A2 - Vue 3



A2 - Vue 4

Surface d'emprise au sol existante : 575.70 m²
 Surface de plancher existante : 381.00 m²
 Surface d'emprise au sol démolie : 575.70 m²
 Surface de plancher démolie : 381.00 m²

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL			
	DOCUMENTS GRAPHIQUES DU BATIMENT A DEMOLIR				
			A2	Éch: sans	
			Aurillac, le 26/06/2024.		



Tiers : habitation non occupée laissée à l'abandon

Demandeur : bâtiment d'élevage de broutards non cadastré

Demandeur : habitation

Talus en déblai

Talus en remblai végétalisé

Evacuation des EP vers milieu naturel par gravité

Surface d'emprise au sol existante :	637.00 m ²
Surface de plancher existante :	381.00 m ²

Surface d'emprise au sol existante démolie :	637.00 m ²
Surface de plancher existante démolie :	381.00 m ²
Surface d'emprise au sol créée :	1 258.00 m ²
Surface de plancher créée :	1 201.00 m ²

▶ Accès existant ▶ Accès à créer

Commune du projet :
15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL
Section C parcelles n°109 et 111
(356 et 48 025 m²)

Altitude : 870m

Raccordements AEP et EDF existants à connecter au projet
Evacuation des EP vers le milieu naturel par gravité

±0,00 Niveau terrain naturel
±0,00 Niveau terrain aménagé

N° Client : 1945

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL

PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE : PROJET

PC2-5 Éch: 1:500
Aurillac, le 26/06/2024

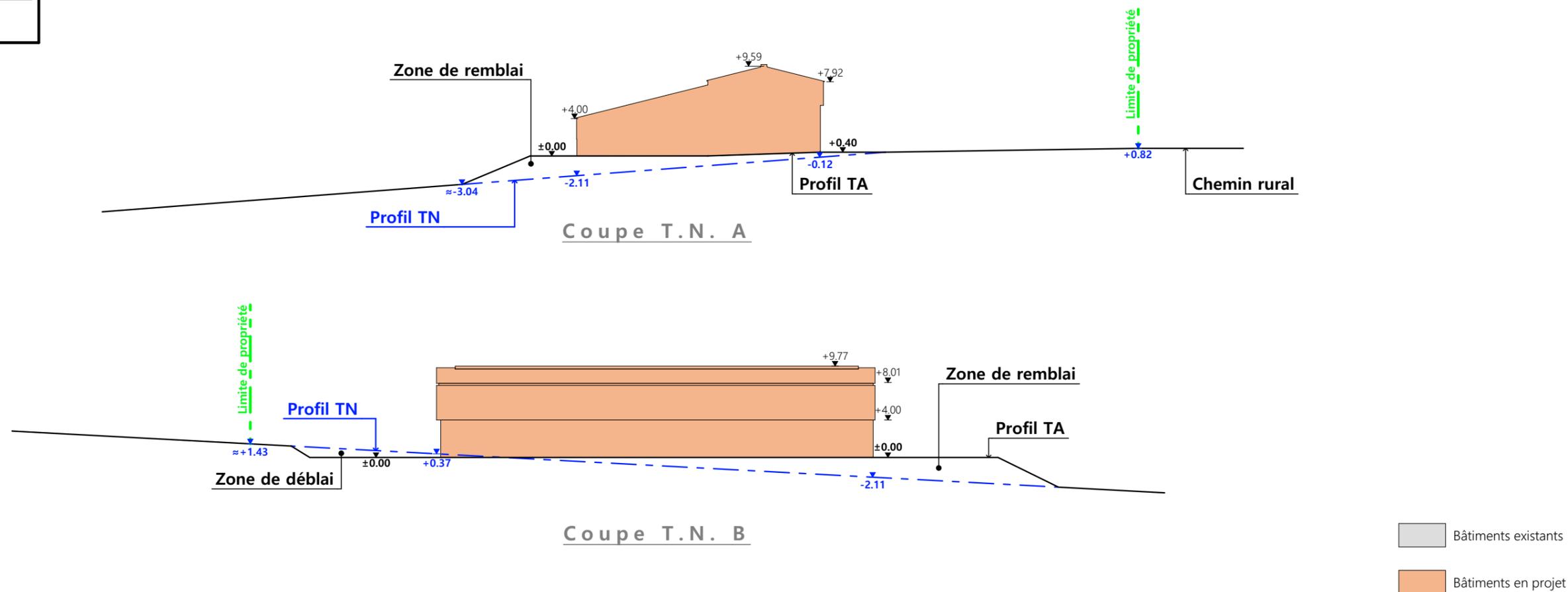
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DES TOURBIERES consiste à construire :

- 1- Démolition d'une vieille grange traditionnelle + fosse à lisier (obsolescence avancée)
- 2- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 258 m².

La construction envisagée sera implantée en place et lieu de la grange traditionnelle à démolir ; sur les parcelles N° 109 et 111 de la section C (propriété du demandeur) - lieu-dit cadastré « La Pignole » sur la commune de CHAMPS SUR TARENTAINE MARCHAL (15270) - zonage A PLU.

Le projet vise à améliorer le logement des animaux et surtout le travail des éleveurs.
Toutes les vaches mères seront logées sur ce seul site bâti.
La pratique du plein-air intégral pourra alors être arrêtée sur l'exploitation.

Il n'y a pas d'habitation de tiers habitée ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire paillée intégrale.
Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques visibles du projet seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 25%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faitière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées - pose verticale et horizontale
- **Portes** : Idem
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : bardage décalé + faitière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Terrassement conséquent : démolition de la grange et tri des matériaux + reprise des niveaux et élaboration d'une plateforme d'implantation.

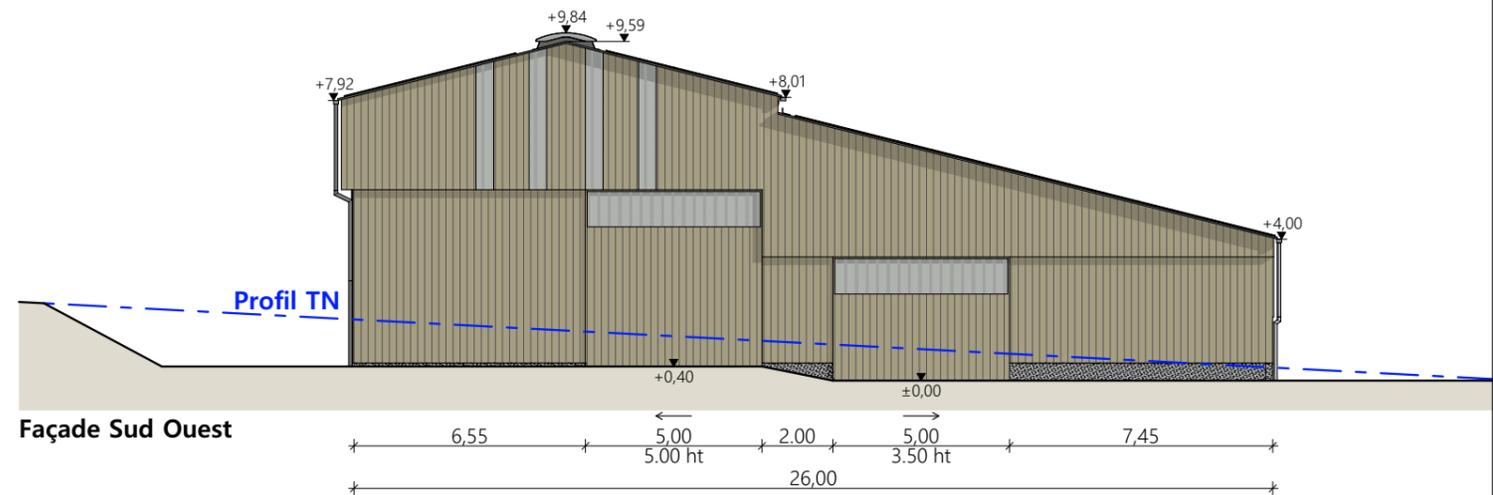
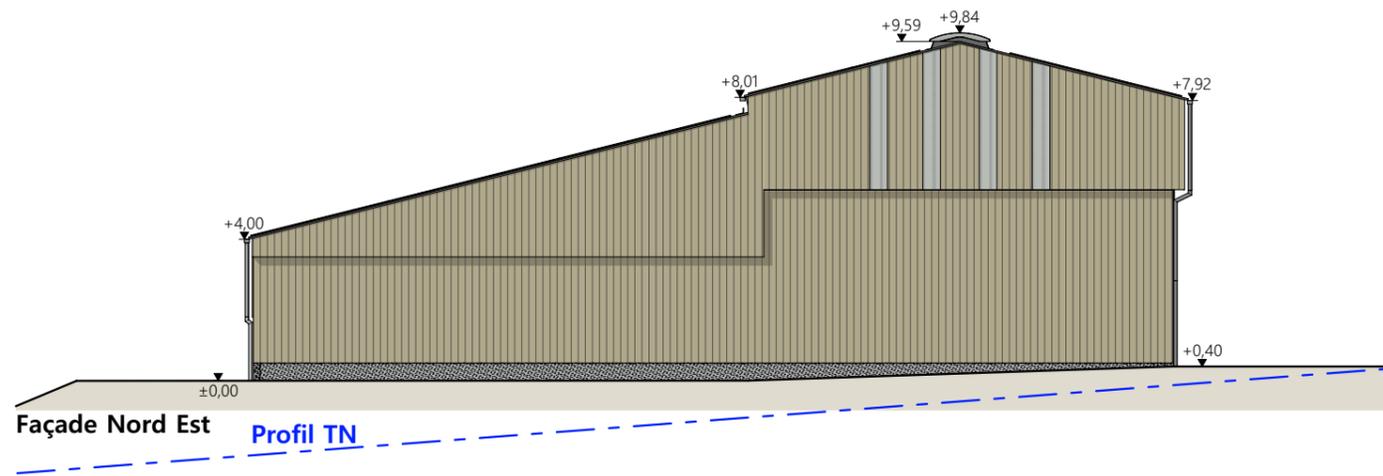
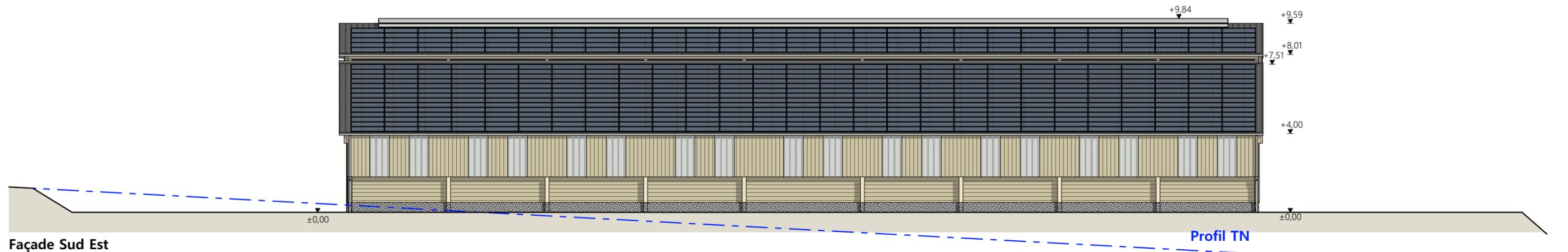
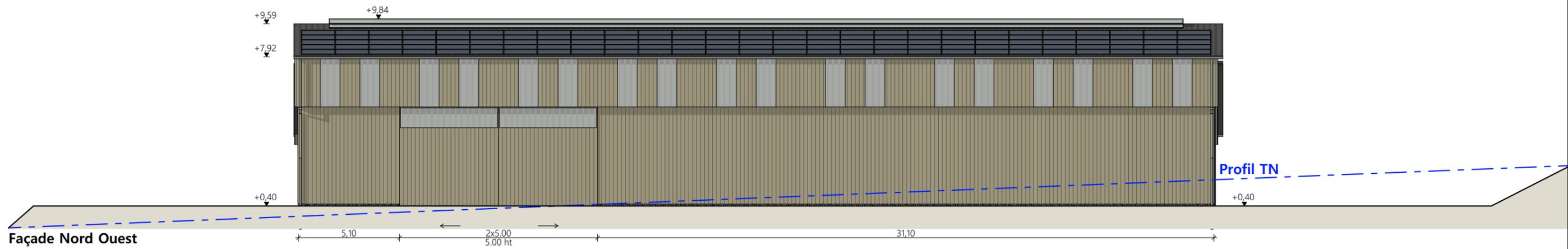
L'accès au site sera inchangé et le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site.

6/8

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL	
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500
		Aurillac, le 26/06/2024	Emmanuelle CLERMONT
		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ	



Matériaux du projet :

- Maçonnerie : - longrines ht 0.50m, aspect béton brut,
- Bardage : - pignons et long pan Nord Ouest : bois bouveté lames verticales, haut décalé,
- long pan Sud Est : bardage bas intérieur bastaings bois horizontaux et haut bois bouveté,
- intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans,
- intégration polycarbonate larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade),
- Charpente : - bois
- Menuiseries : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture : - acier anticondensation RAL 7022, compris finitions - Gouttières et descentes EP en zinc
- faitage ouvert couvert (ouverture 25cm) RAL 7022
- ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
- panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1945	Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES	Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL	
	PLANS DE FACADES		
PC5		Éch: 1:200	
Aurillac, le 26/06/2024		Emmanuelle CLERMONT	
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT			 <p>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</p> <p>Architecte : Philippe HERNANDEZ</p>

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



8/8

N° Client: 1945

Projet : Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES Adresse du projet : La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans

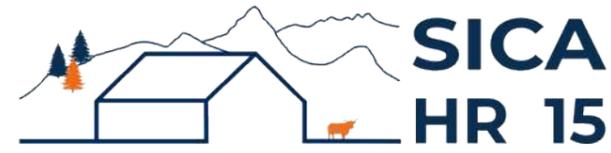
Aurillac, le 26/06/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Architecte : Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DES TOURBIÈRES**

La Pignole

15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHELLE

Localisation **La Pignole**

du projet : **15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHELLE**

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'une vieille grange traditionnelle + fosse à lisier (obsolescence avancée)
- 2- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1 258 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 26/06/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

N° Client:
1945

N° Document:
TECH01

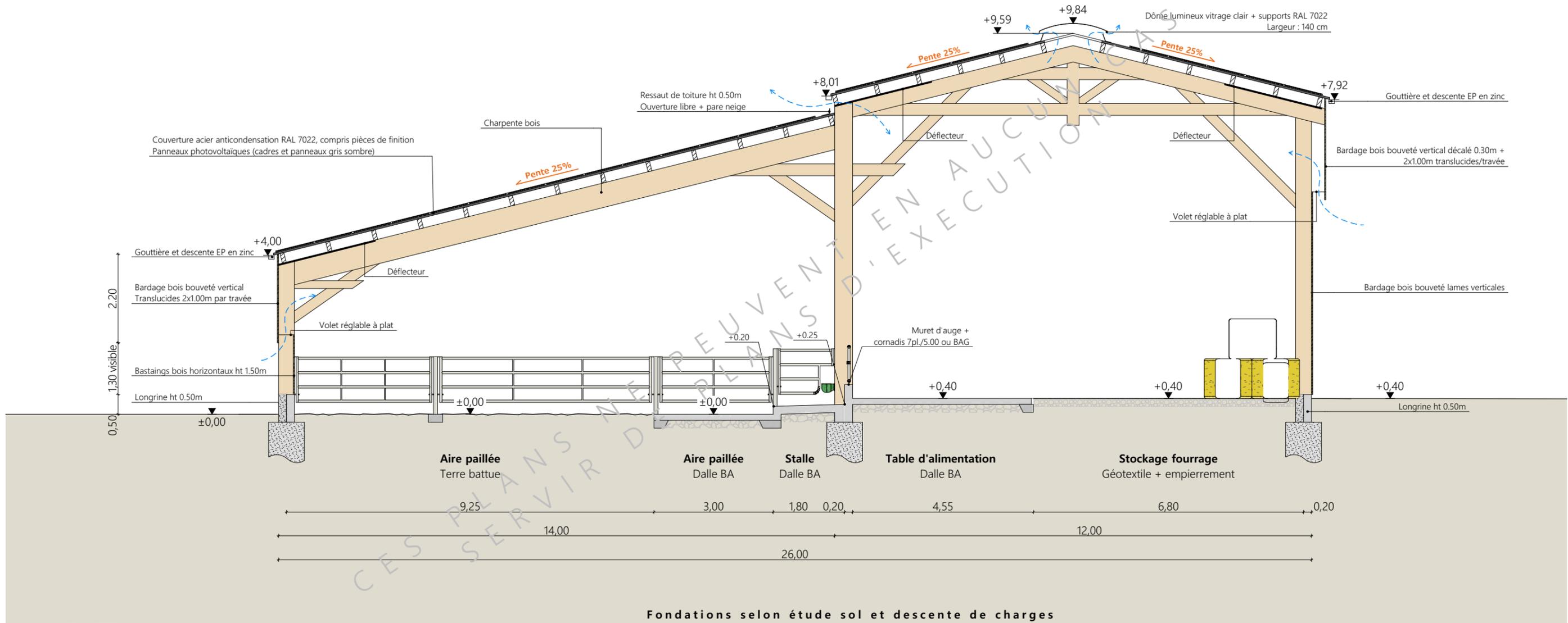
N° de page:
1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

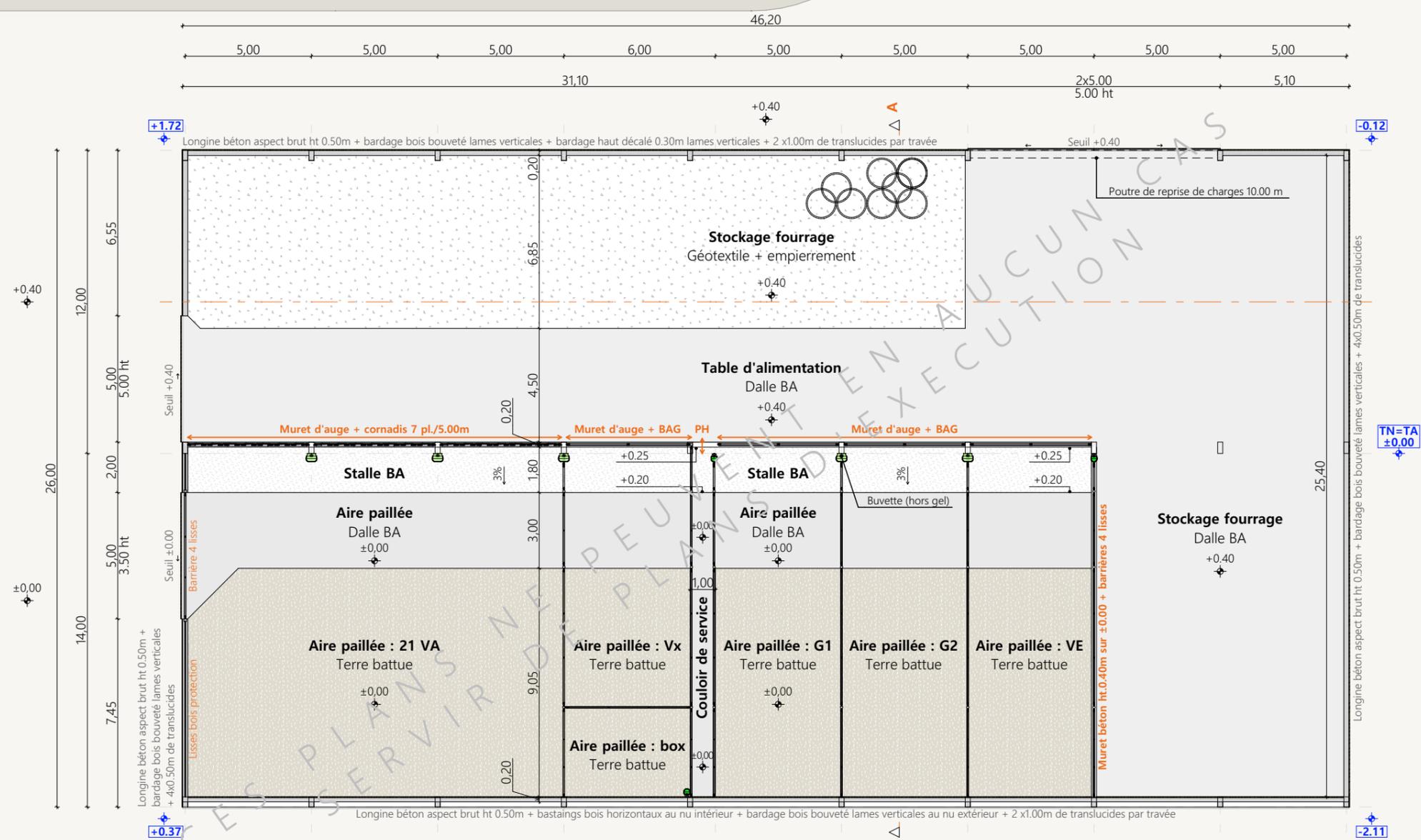
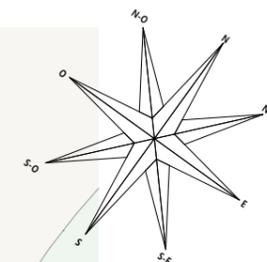
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	26/06/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES - La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 26/06/2024	





±0.00 TN : niveau terrain naturel
 ±0.00 TA : niveau terrain aménagé

Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maître d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES - La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTAINE-MARCHAL		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 26/06/2024	





Projet: Démolition d'un bâtiment agricole existant et fosse à lisier, construction d'une stabulation pour bovins avec stockage fourrage et couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par:	Emmanuelle CLERMONT
Maitre d'ouvrage: GAEC DES TOURBIÈRES - La Pignole 15270 CHAMPS-SUR-TARENTEINE-MARCHAL		Conseiller Bâtiment:	Vincent CHARBONNEL
PERSPECTIVES		DET3	Éch: sans
Aurillac, le 26/06/2024			

