

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **SCEA LAGAD ERYR**

Bois Blanc

15230 MALBO

Localisation

Bois Blanc

du/des projet(s):

15230 MALBO

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:200
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 17/06/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

N° Client:
1930

N° Document:
PC01

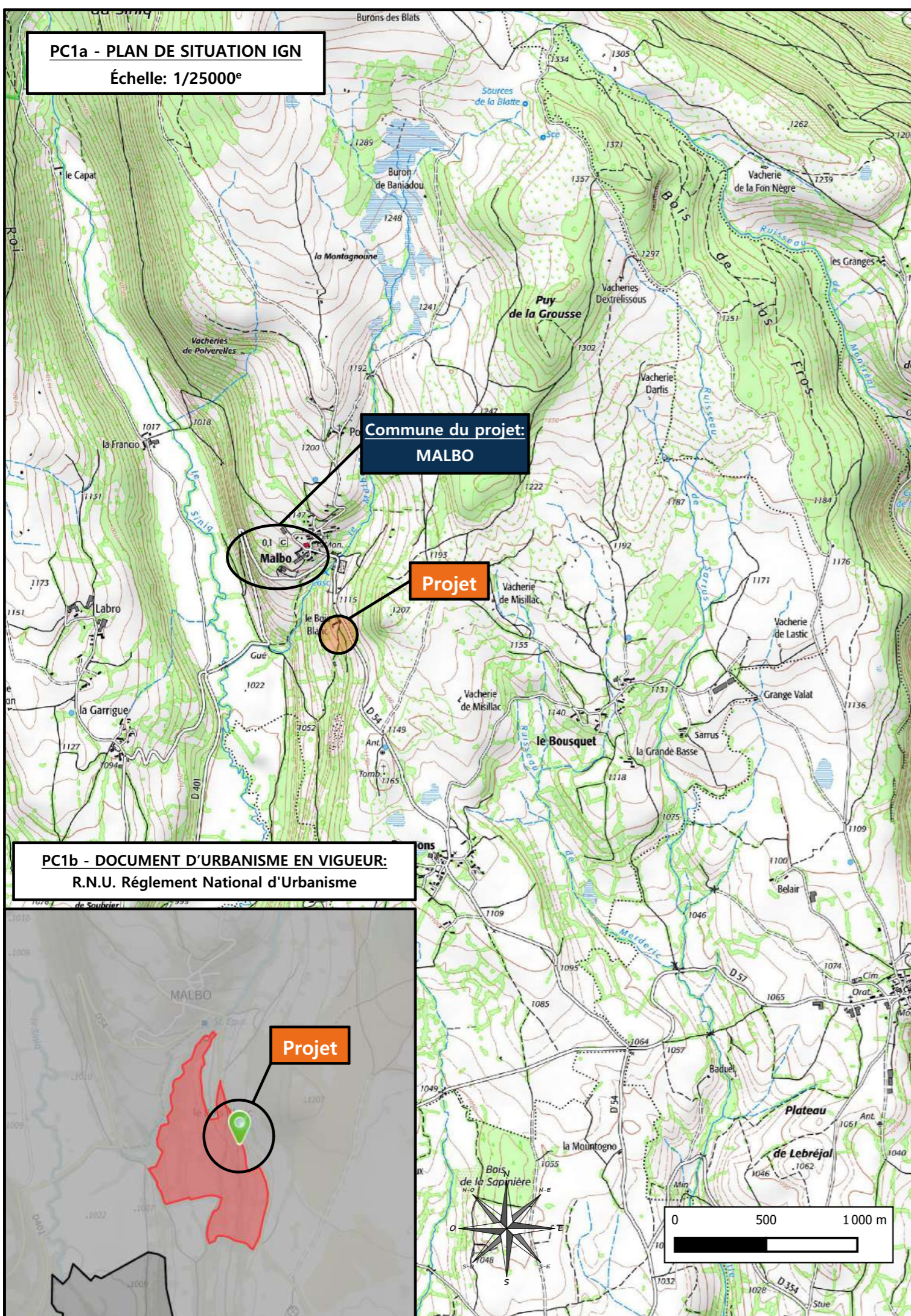
N° de page:
1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	17/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

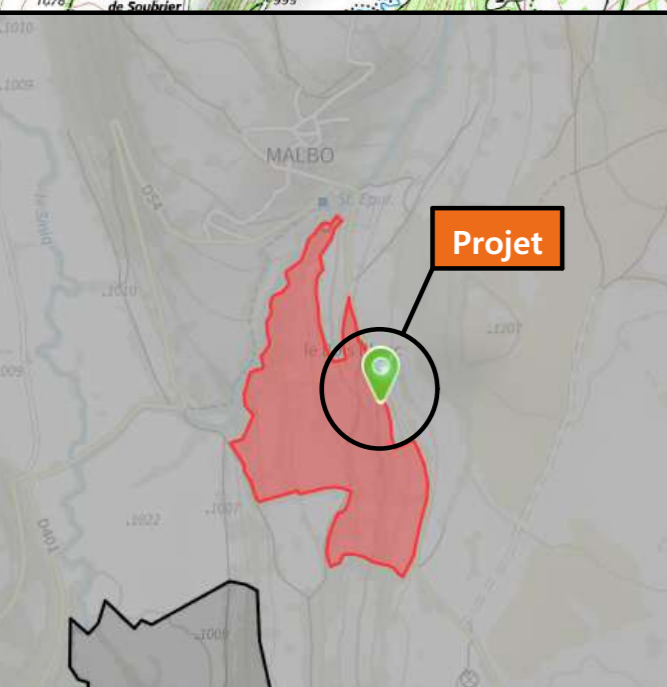


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

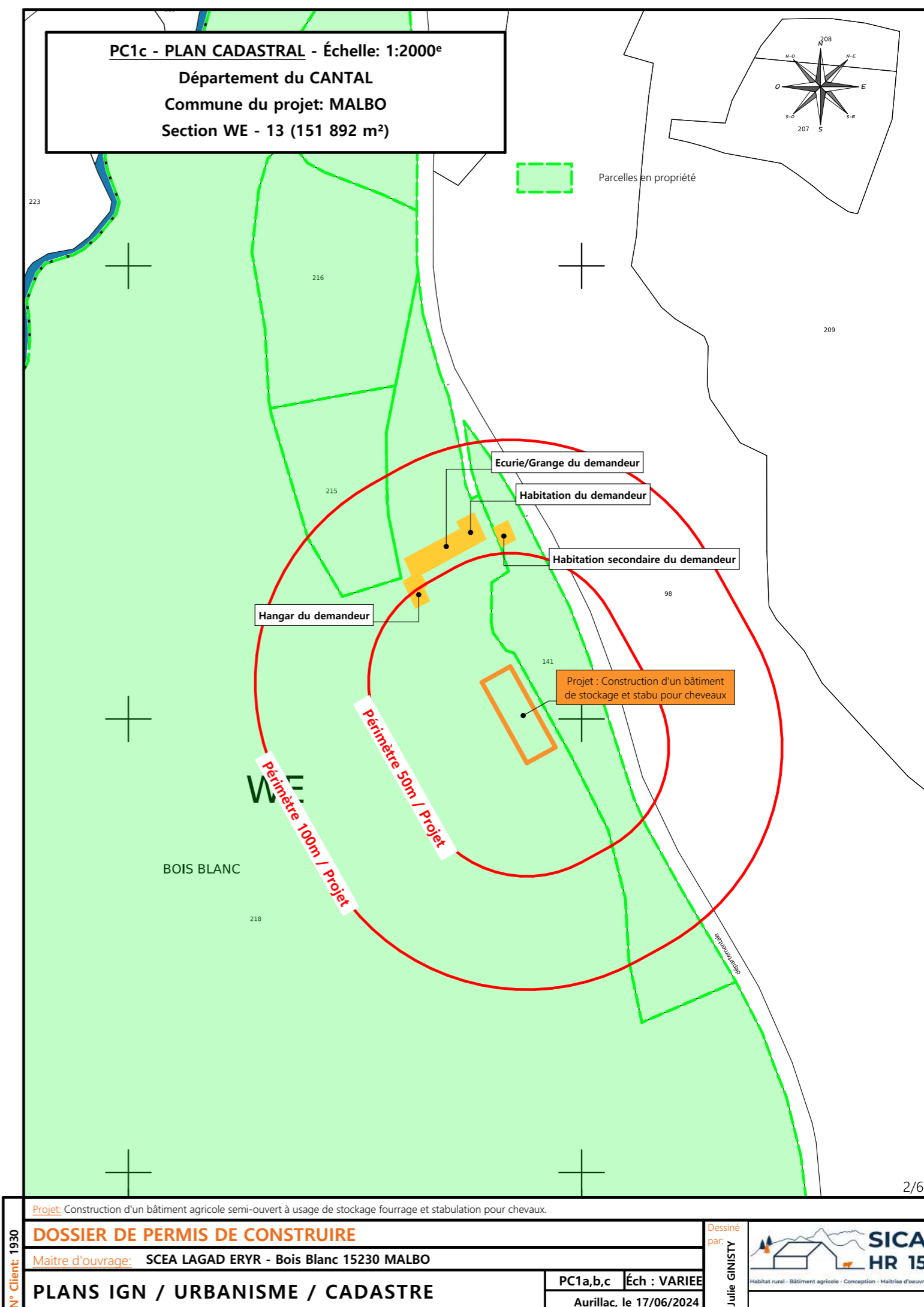
Commune du projet:
MALBO

Projet

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



Projet



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: MALBO
Section WE - 13 (151 892 m²)

Parcelles en propriété

Périmètre 100m / Projet

Périmètre 50m / Projet

Projet : Construction d'un bâtiment de stockage et stabu pour chevaux

Ecurie/Grange du demandeur

Habitation du demandeur

Habitation secondaire du demandeur

Hangar du demandeur

Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

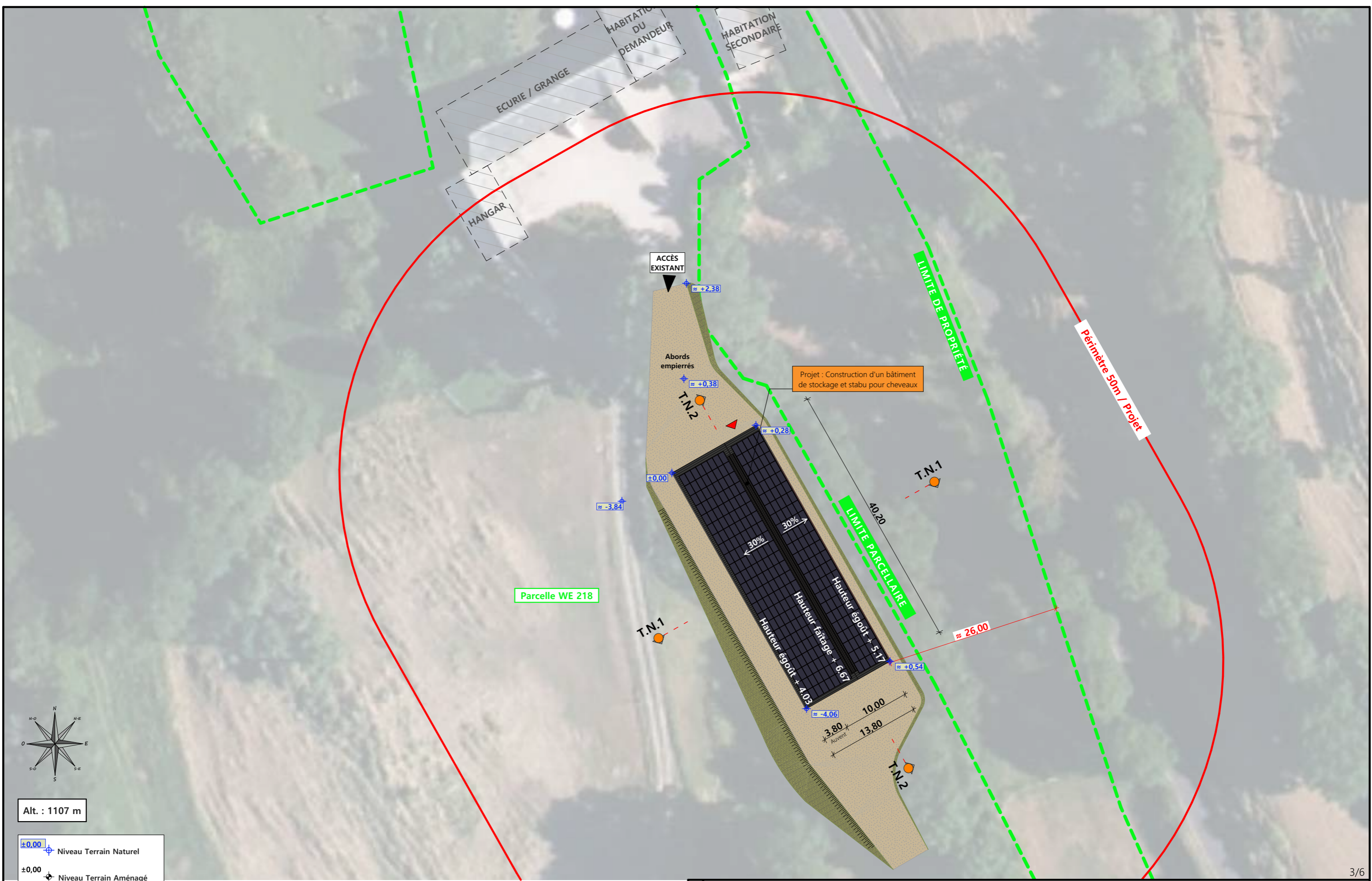
PC1a,b,c | **Éch : VARIEE**

Aurillac, le 17/06/2024

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Dessiné par: **Julie GINISTY**

N° Client: 1930



Alt. : 1107 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé


Commune du projet: MALBO (15230)
 Lieu-dit du site: Bois Blanc

Parcelles concernées par le projet:
 Section WE - Parcelle 13 (151 892 m²)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante : 0 m²
 Surface d'Emprise Au Sol Créée : 555 m²

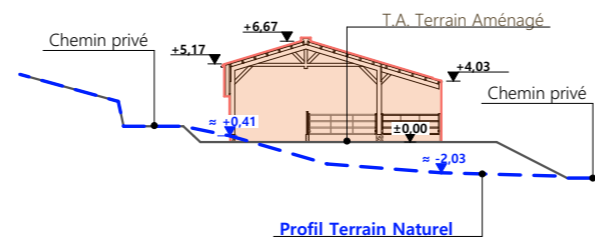
Surface de Plancher Existante : 0 m²
 Surface de Plancher Créée : 0 m²

N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO			
	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE			
		PC2-5a	Éch: 1:500 ^e	
		Aurillac, le 17/06/2024		

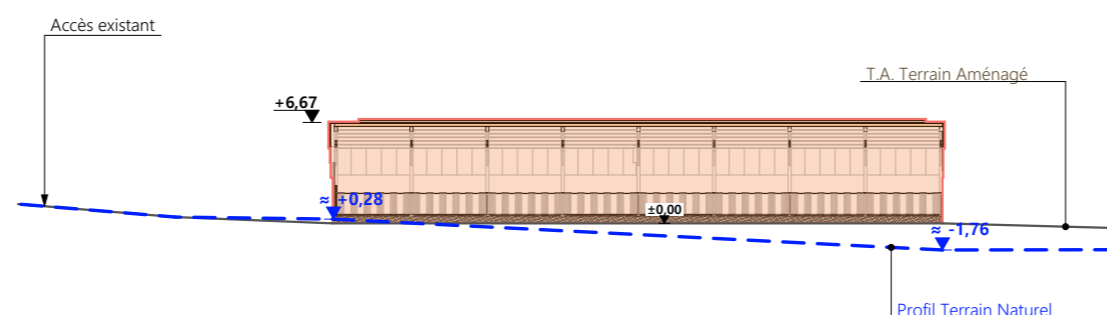
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par la SCEA LAGAD ERYR consiste à construire :

- 1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage de fourrage + abri pour chevaux d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 555 m².

Le siège d'exploitation est situé sur la Commune de MALBO-15230 (RNU), au lieu-dit cadastré "Bois Blanc".

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 13 de la section WE (propriété du demandeur).

Le projet vise à abriter des chevaux en période hivernale ainsi qu'à stocker le fourrage de l'exploitation.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

Le projet a aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail de l'exploitant.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques de la construction projetée seront :

- **Charpente** : traditionnelle ; bois massif
- **Pente de toiture** : 30%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées (pose verticale)
- **Portes** : lames de bois bouvetées (pose verticale)
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Ventilation statique** : façade ouverte sous auvent + bardage ajouré + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

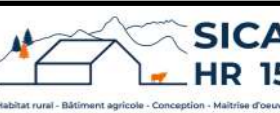
Le terrain en déclivité nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai équilibré afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

L'accès au projet se fera par la cour de ferme existante.

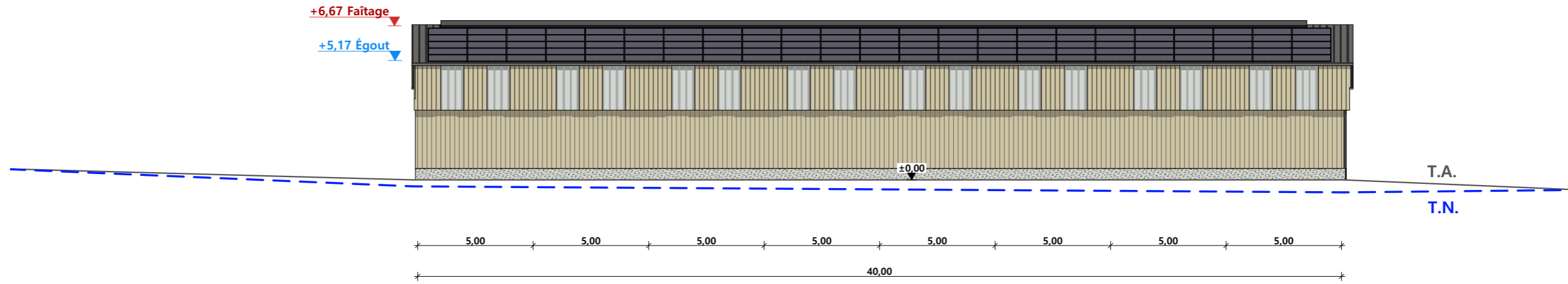
Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche dempierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

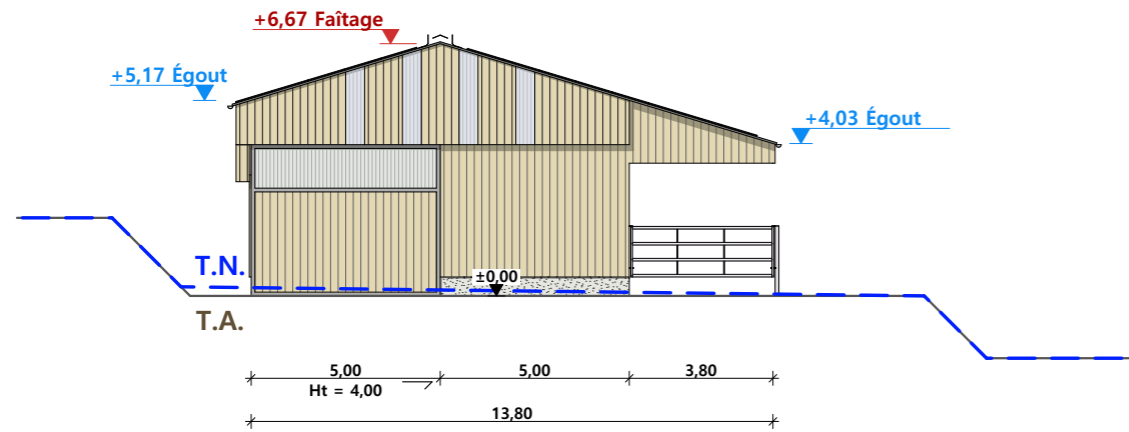
4/6

N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch:1:500 ^e
			Aurillac, le 17/06/2024	

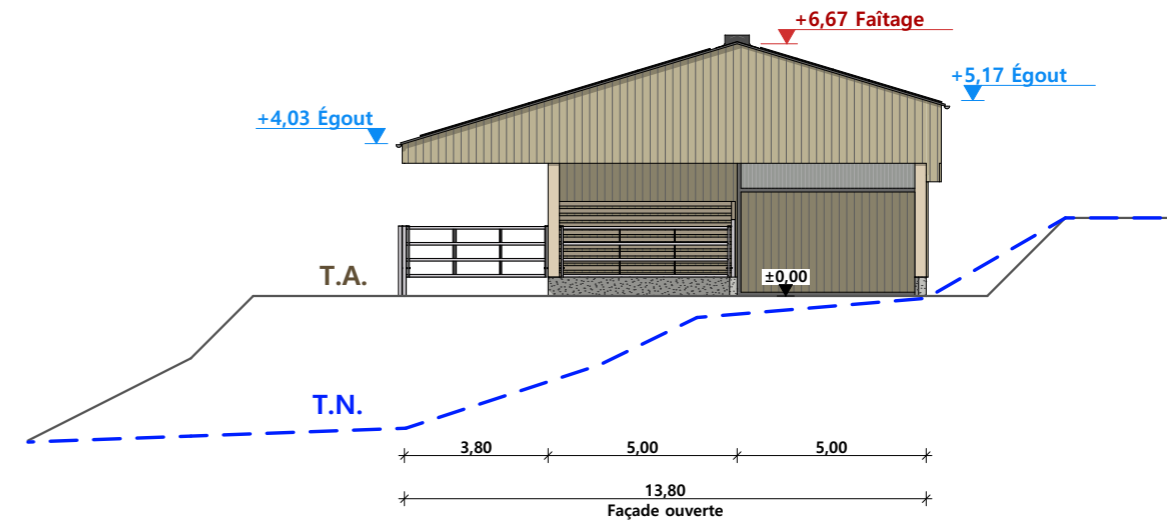
FACADE NORD-EST - 1:200



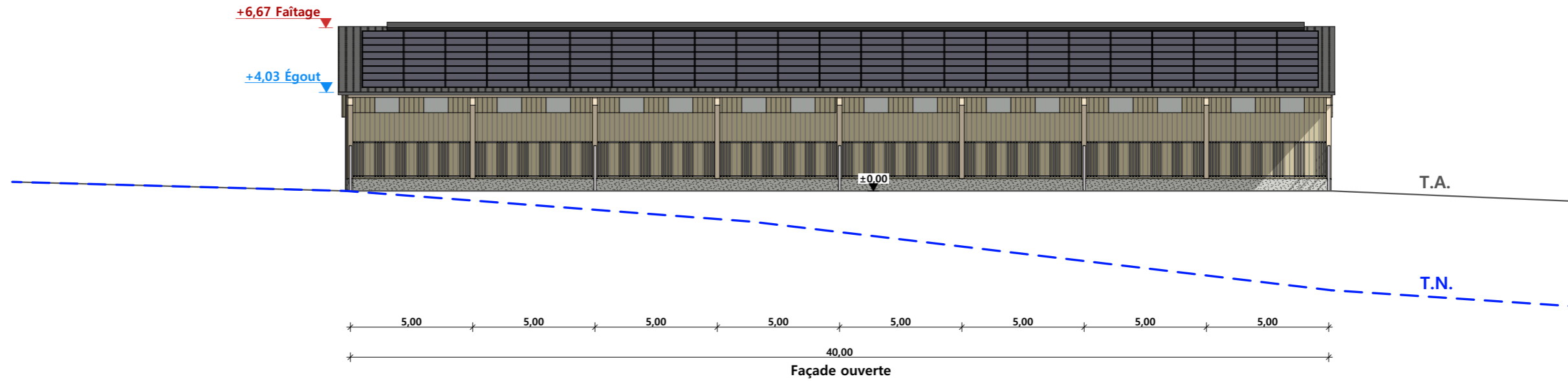
FACADE NORD-OUEST - 1:200




FACADE SUD-EST - 1:200



FACADE SUD-OUEST - 1:200



Maçonnerie :	longrines béton Ht=0,50m
Charpente :	charpente bois
Couverture :	tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 et panneaux photovoltaïques
Bardage :	bardage bois bouveté et bardage décalé en partie haute en bois bord à bord
Porte coulissante :	bardage bois

N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO			
PLAN DE FACADES			PC5b	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 17/06/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO			
DOCUMENT GRAPHIQUE			PC6-7-8	Éch : SANS
			Aurillac, le 17/06/2024	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **SCEA LAGAD ERYR**

Bois Blanc

15230 MALBO

Localisation

Bois Blanc

du/des projet(s):

15230 MALBO

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



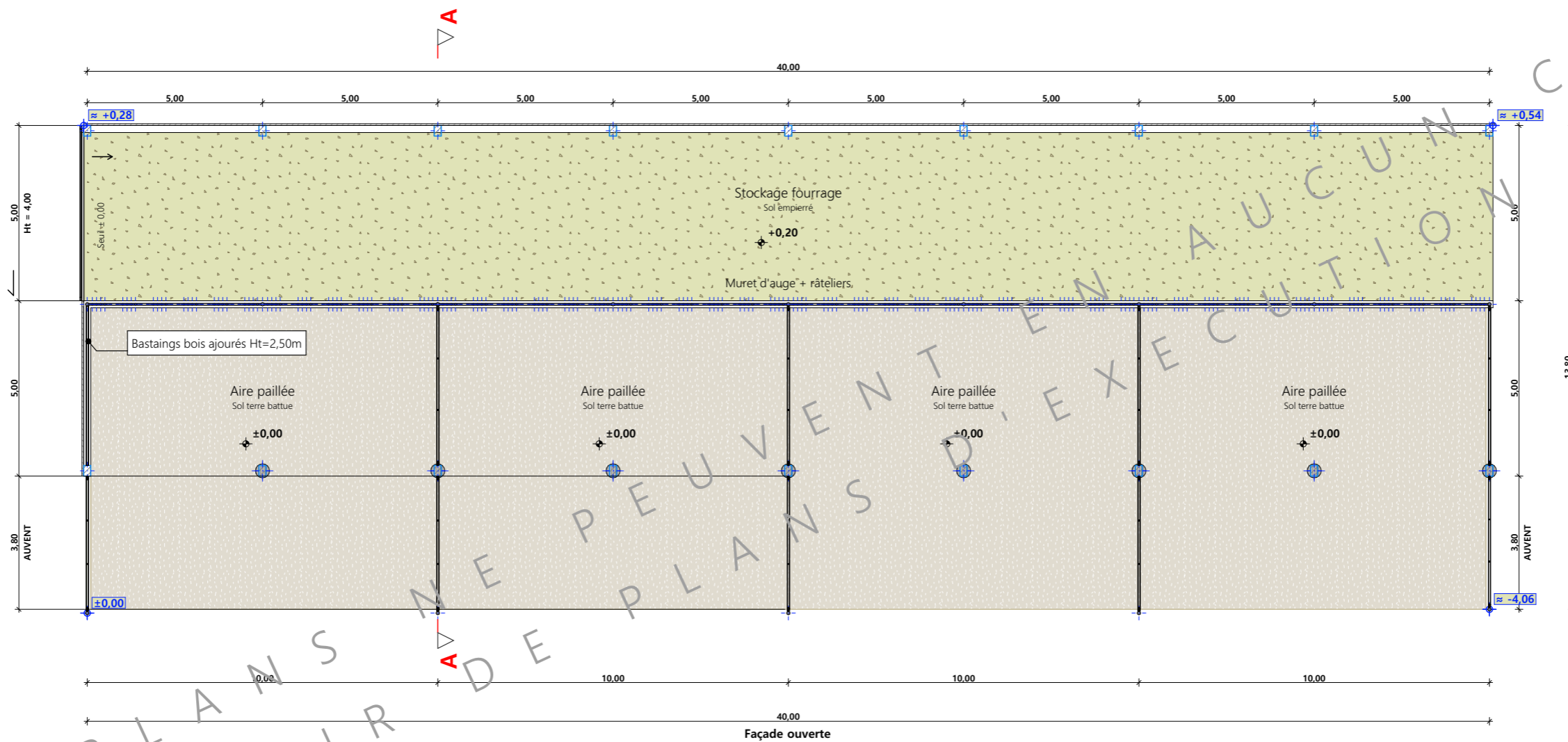
Aurillac, le 17/06/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client: 1930	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

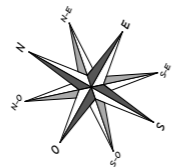
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	17/06/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



CES PLANS NE PEUVENT SERVIR DE PLANS D'EXECUTION CAS

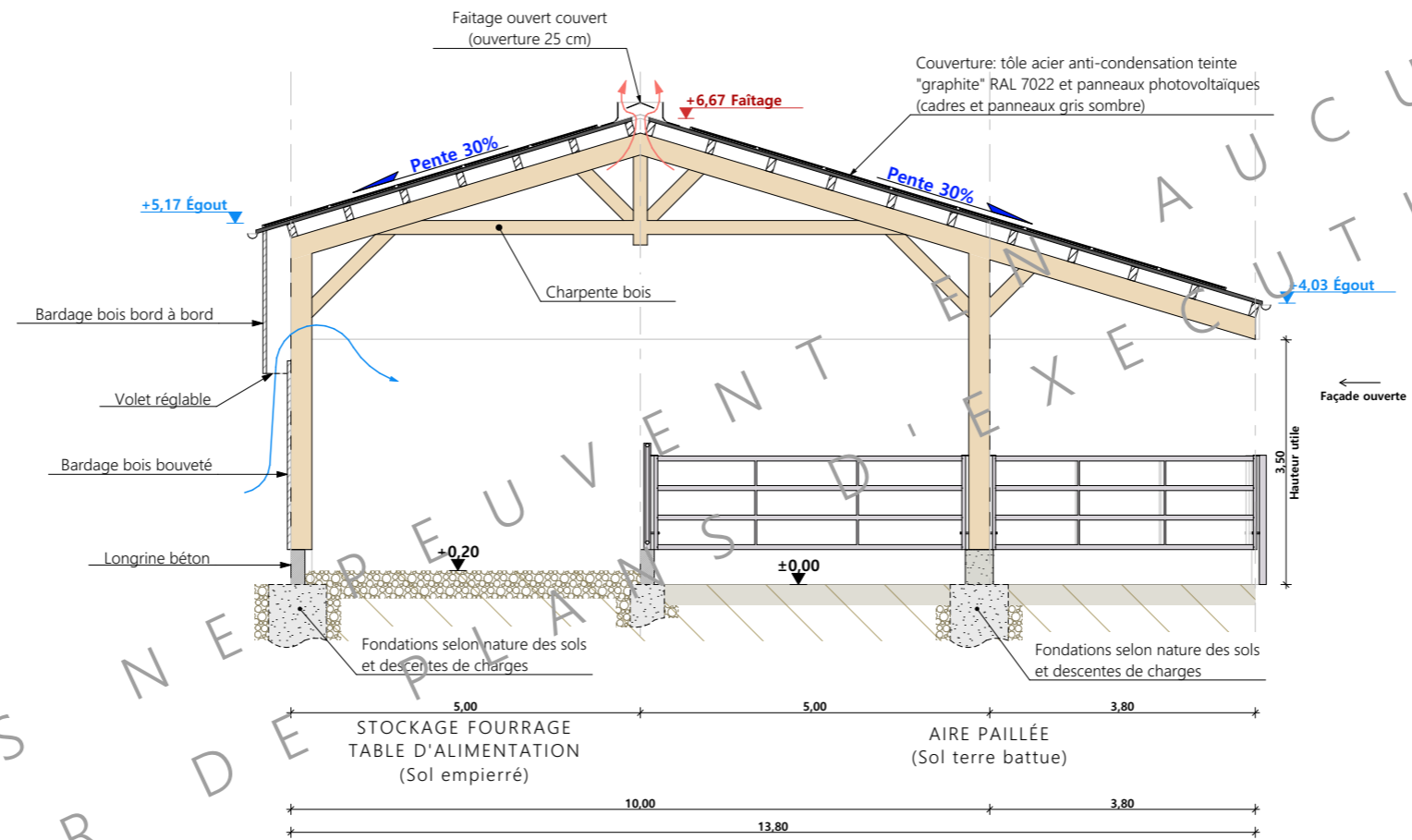
±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
Maitre d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO		Conseiller Bâtiment:		
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:150 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 17/06/2024		



CES PLANS NE DEVENT SERVIR QU'À L'EXÉCUTION CAS



N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO		Conseiller Bâtiment:	
COUPES DE PRINCIPE A		DET2	Éch: 1:100 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 17/06/2024		





CES PLANS NE PEUVENT ÊTRE EXÉCUTÉS EN AUCUN CAS

N° Client: 1930	Projet: Construction d'un bâtiment agricole semi-ouvert à usage de stockage fourrage et stabulation pour chevaux.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: SCEA LAGAD ERYR - Bois Blanc 15230 MALBO		Conseiller Bâtiment:	
PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: °	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 17/06/2024		

