

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DES PRÉS VERTS**

**Les prés verts
15300 - LAVIGERIE**

Localisation
du/des projet(s): **"Miliorece"
15300 - LAVIGERIE**

Description du projet de construction

1- Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud) pour une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 669 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:1500	PC5	PLAN DE FACADES STABULATION	1:200
PC2	PLAN DE MASSE & TOITURES	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

-

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 23/05/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

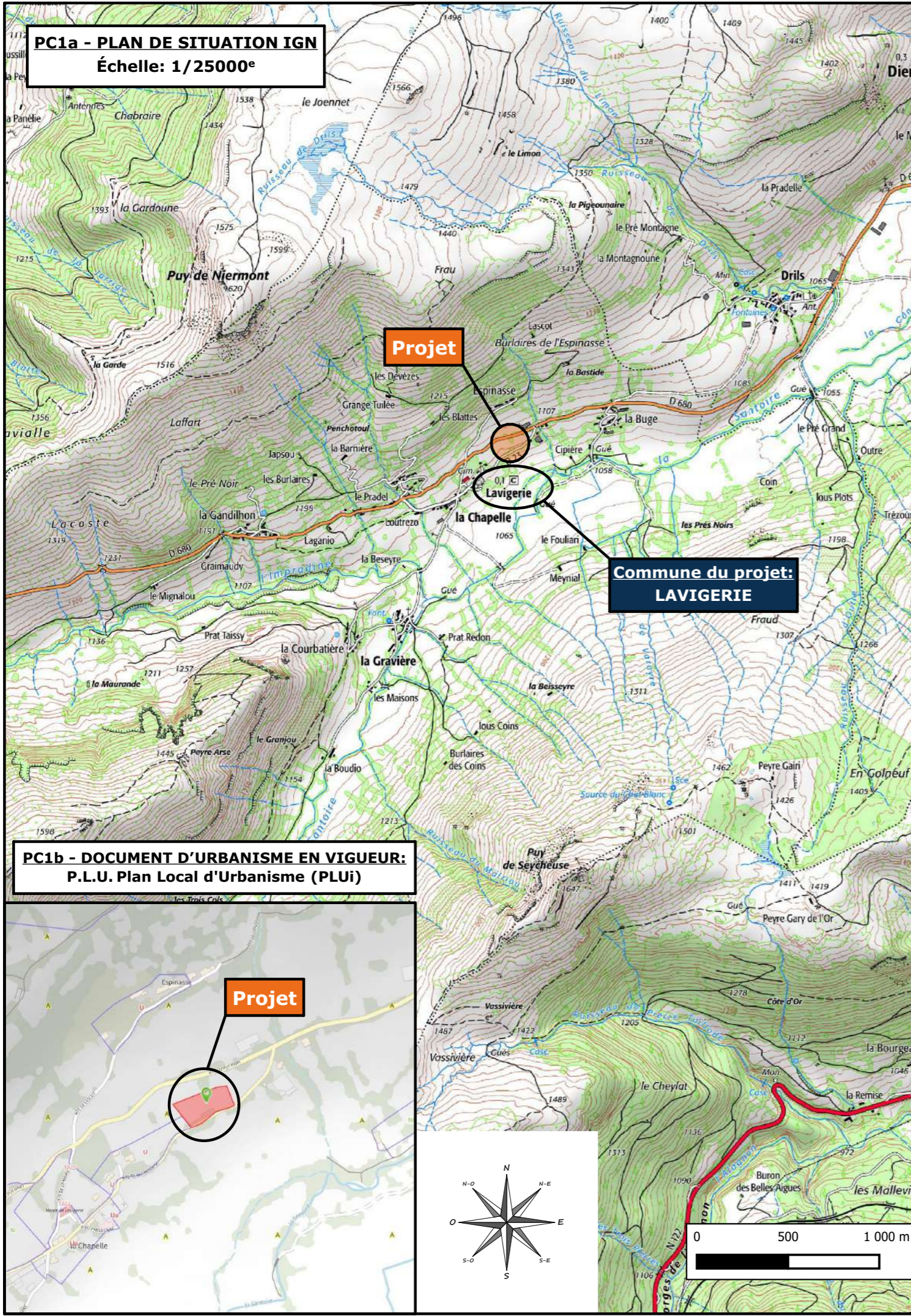
N° Client: 0303 N° Document: PC01 N° de page: 1/6

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	23/05/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

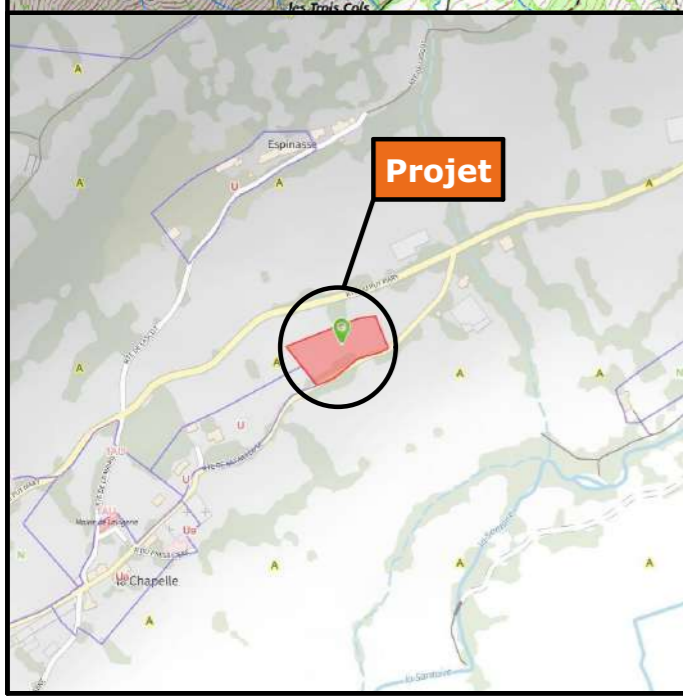


Projet

Lavigerie

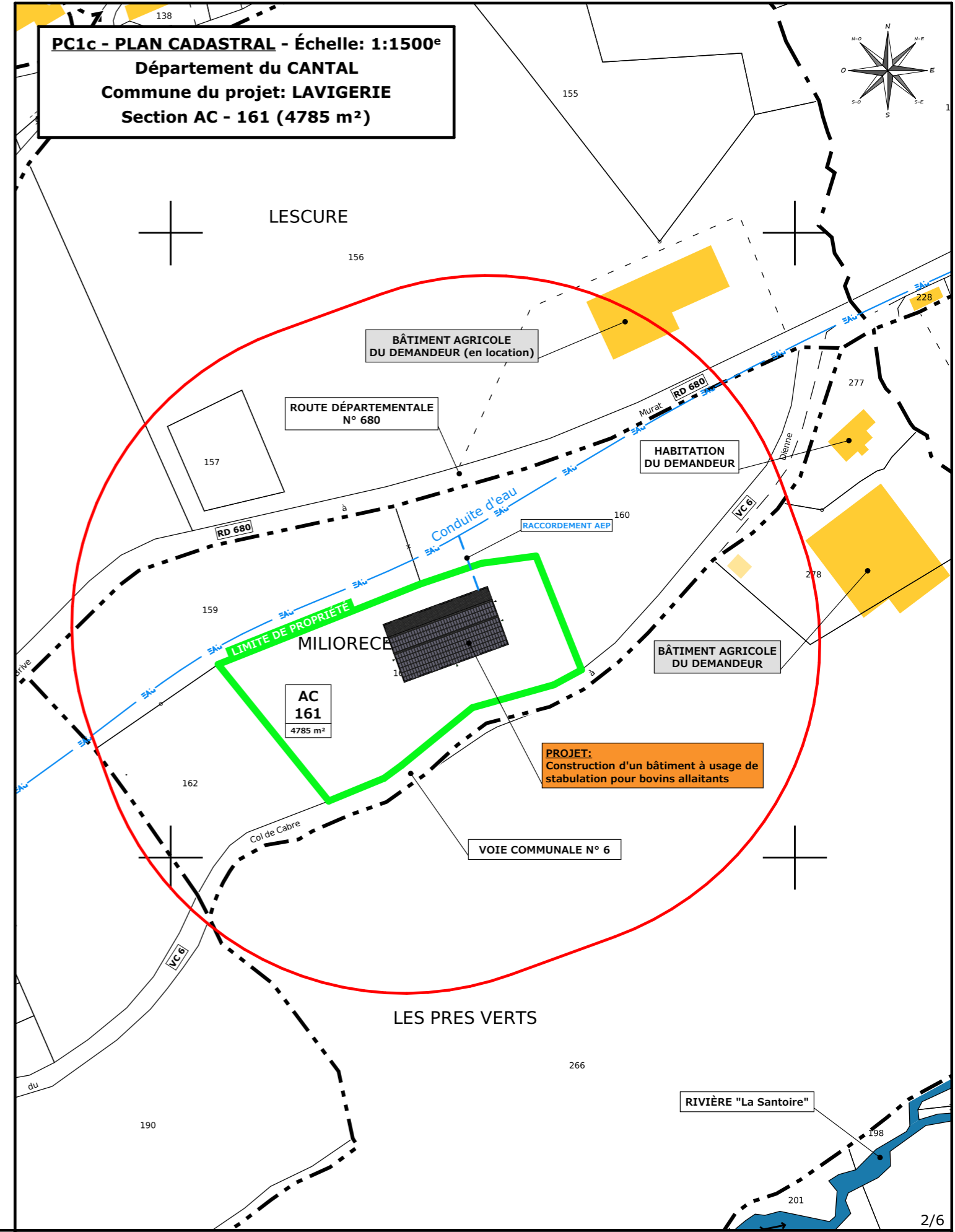
**Commune du projet:
LAVIGERIE**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
P.L.U. Plan Local d'Urbanisme (PLU)**



Projet

PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: LAVIGERIE
Section AC - 161 (4785 m²)



LESCURE

BÂTIMENT AGRICOLE
DU DEMANDEUR (en location)

ROUTE DÉPARTEMENTALE
N° 680

HABITATION
DU DEMANDEUR

MILIORECE

AC
161
4785 m²

BÂTIMENT AGRICOLE
DU DEMANDEUR

PROJET:
Construction d'un bâtiment à usage de
stabulation pour bovins allaitants

VOIE COMMUNALE N° 6

LES PRES VERTS

RIVIÈRE "La Santoire"

Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 23/05/2024

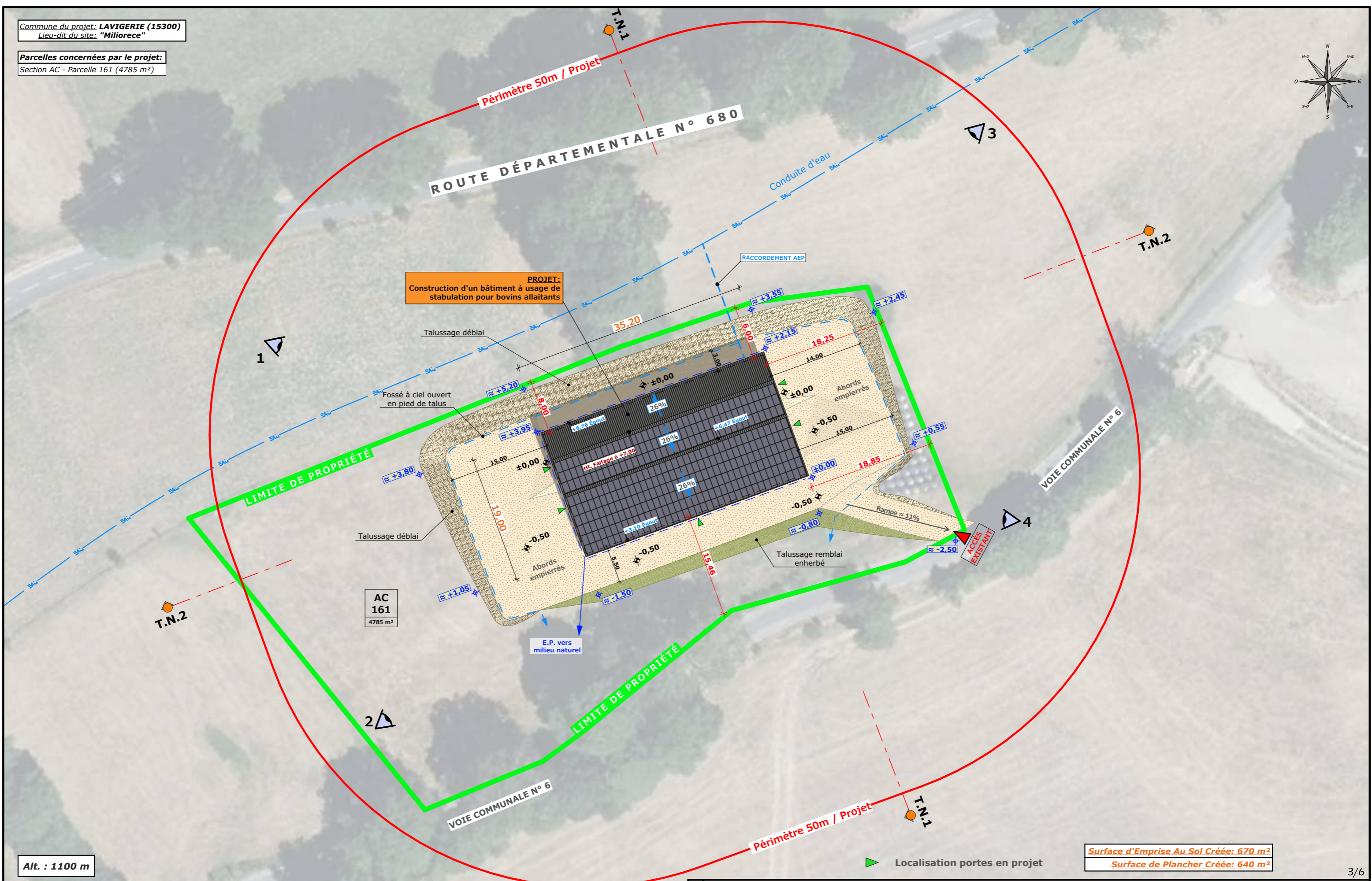
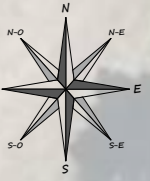
N° Client: 0303

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: -

Commune du projet: LAVIGERIE (15300)
Lieu-dit du site: "Miliorece"

Parcelles concernées par le projet:
Section AC - Parcelle 161 (4785 m²)




Alt. : 1100 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

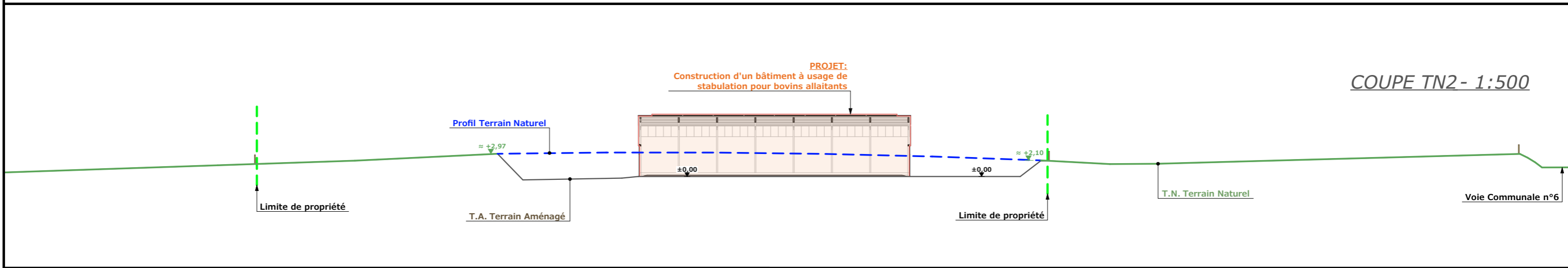
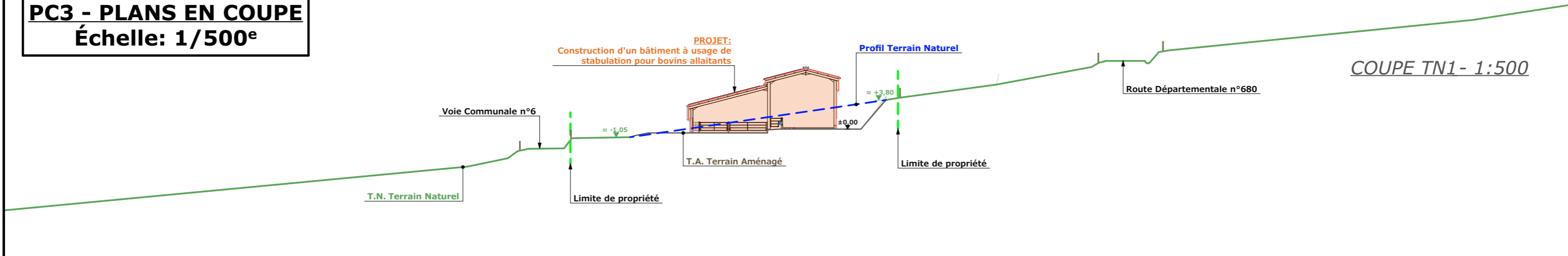
Raccordements ERDF depuis les réseaux les + proches

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 670 m²
Surface de Plancher Créée: 640 m²

Localisation portes en projet

N° Client: 0303	Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud).		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE			
PLAN DE MASSE & TOITURES		PC2	Éch: 1:500 ^e	
		Aurillac, le 23/05/2024		

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet de l'EARL DES PRÉS VERTS consiste à construire :

Un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud) pour une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 669 m².

Le projet est situé sur la parcelle cadastrée "Miliorece" en bordure de la voie communale n°6 sur la commune de LAVIGERIE (15300).

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 161 de la section AC.

Ce projet va permettre de remplacer un bâtiment d'élevage/stockage de l'exploitation (future habitation) et de décharger un bâtiment d'élevage existant.

Cette nouvelle implantation se justifie par un besoin de conserver une proximité entre les bâtiments de l'exploitation afin de simplifier le travail au quotidien.

Il n'y a pas d'habitation de tiers à moins de 100 m du projet, ni de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

Ce projet a pour objet de continuer à moderniser la structure d'exploitation, d'améliorer les conditions de travail.

Aspect : environnement

Le fumier compact issu des parcs paillés sera curé et stocké/épandu aux champs selon les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement assez important, principalement sous forme de déblai.


La structure sera en métal, tout comme le bardage et les portes (RAL 7006). La couverture se fera en tôle acier drainant (RAL 7022) avec des panneaux photovoltaïques (noir mat) sur le pan Sud. Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les façades afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront des murs en béton (teinte: gris).

Une rampe d'accès sera aménagée depuis la voie communale n°6 par l'accès existant.

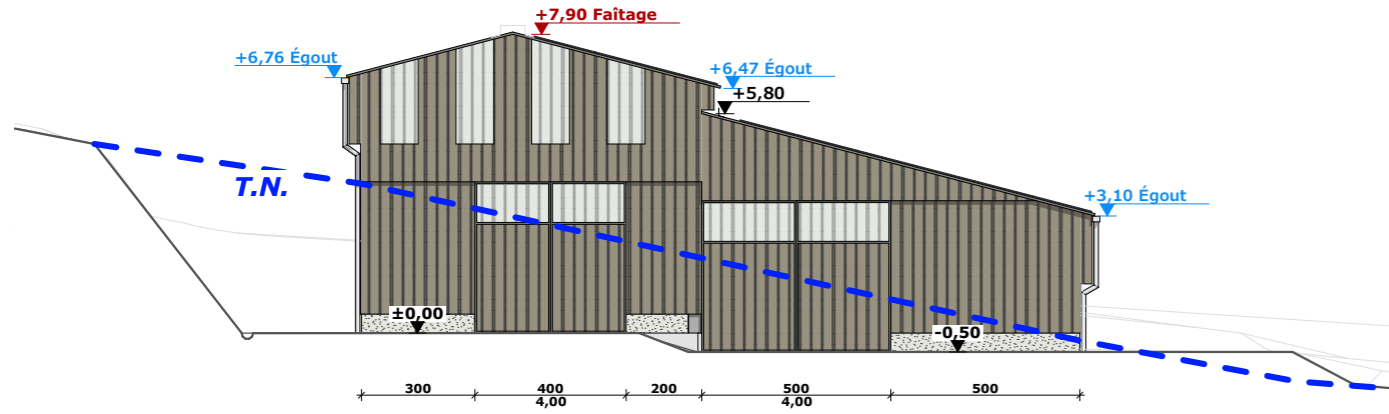
Les E.P. seront collectées et dirigées vers le milieu naturel.

Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée.

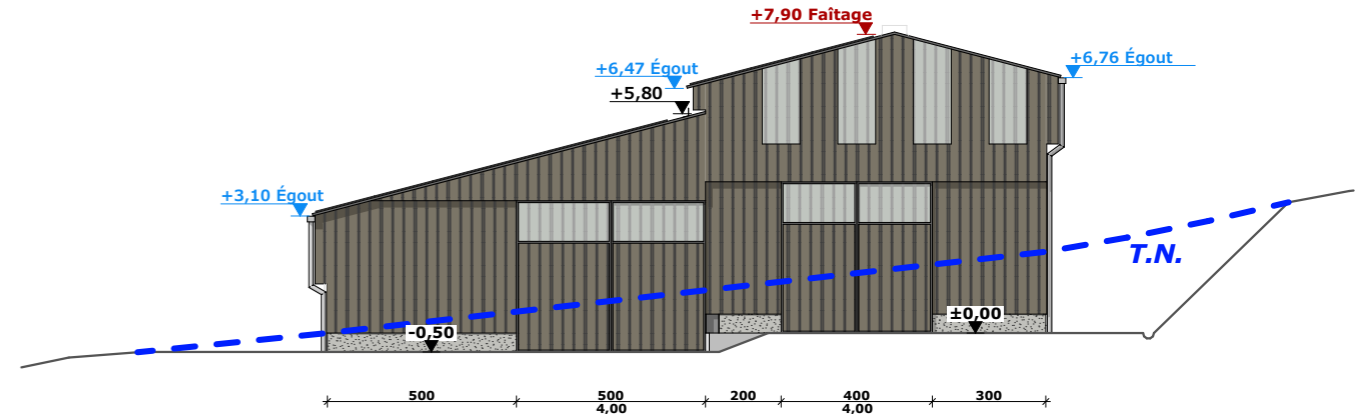
Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci de l'éleveur de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

N° Client: 0303	Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud).		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: -

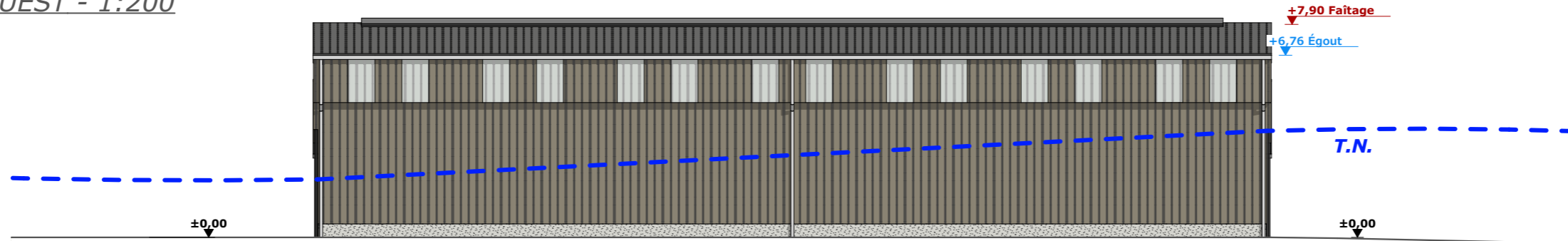
FACADE SUD-OUEST - 1:200



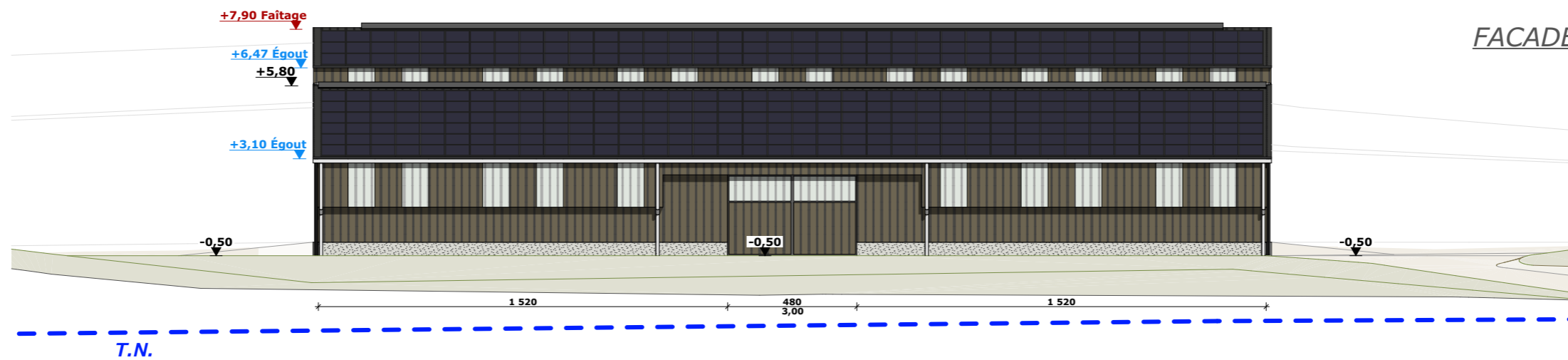
FACADE NORD-EST - 1:200




FACADE NORD-OUEST - 1:200



FACADE SUD-EST - 1:200



Maçonnerie :	Murs béton
Charpente :	Métallique
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques (pan Sud)
Bardage :	Tôle acier teinte "lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage tôle acier isolée teinte "lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

N° Client: 0303	Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud).		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE		PC5	Éch: 1:200 ^e
	PLAN DE FACADES STABULATION		Aurillac, le 23/05/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud).

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 0303

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: -

PC6-7-8 **Éch:** -

Aurillac, le 23/05/2024

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **EARL DES PRÉS VERTS**
Les prés verts - 15300
LAVIGERIE

Localisation
du/des projet(s): **"Miliorece" - 15300**
LAVIGERIE

Description du projet de construction

1- Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud) pour une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 669 m².

Constitution du dossier

DET1	STABULATION VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 23/05/2024.

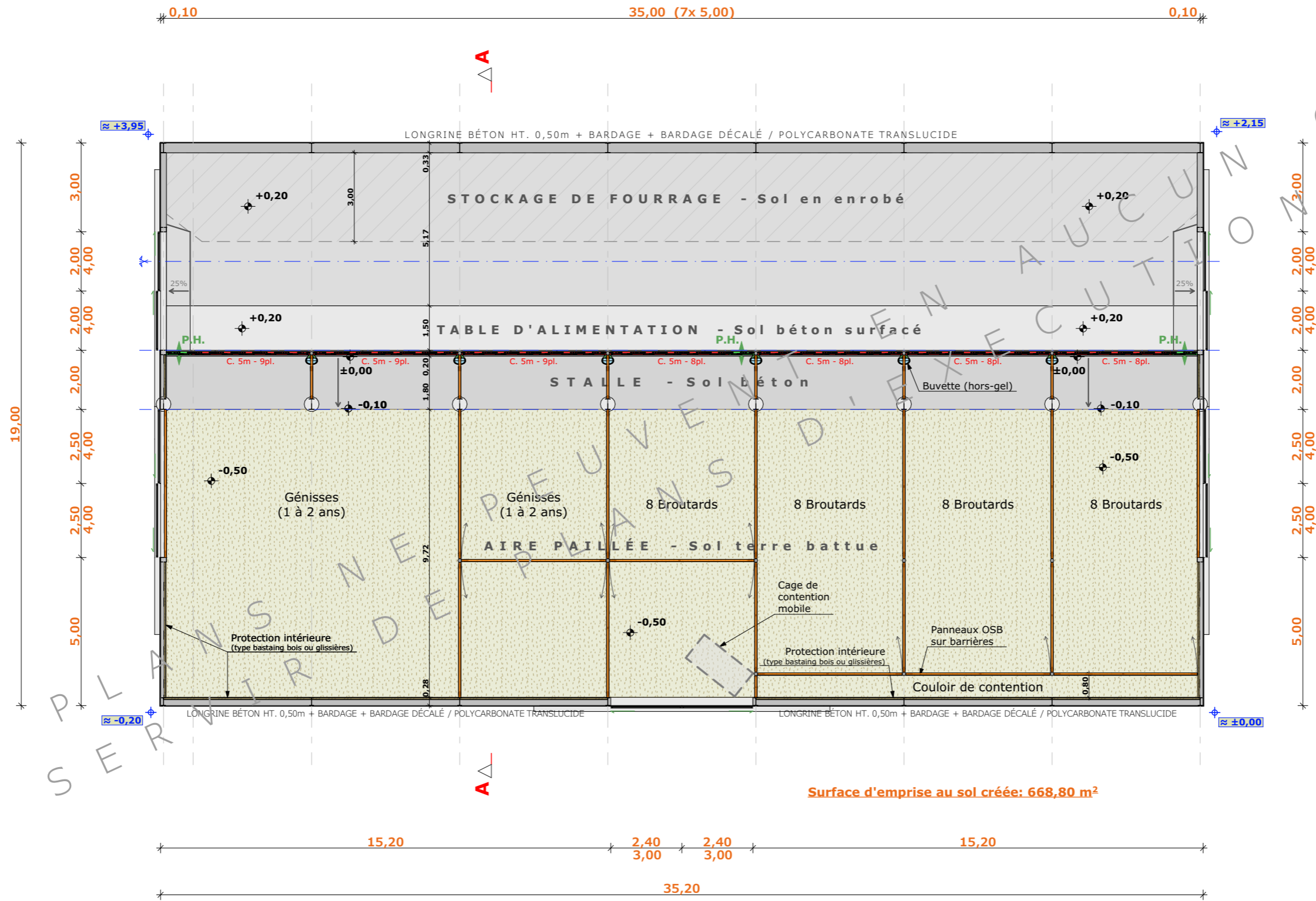
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 0303 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

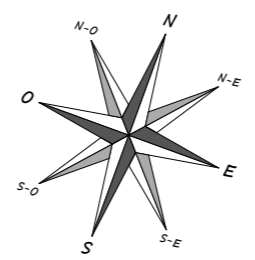
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	23/05/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



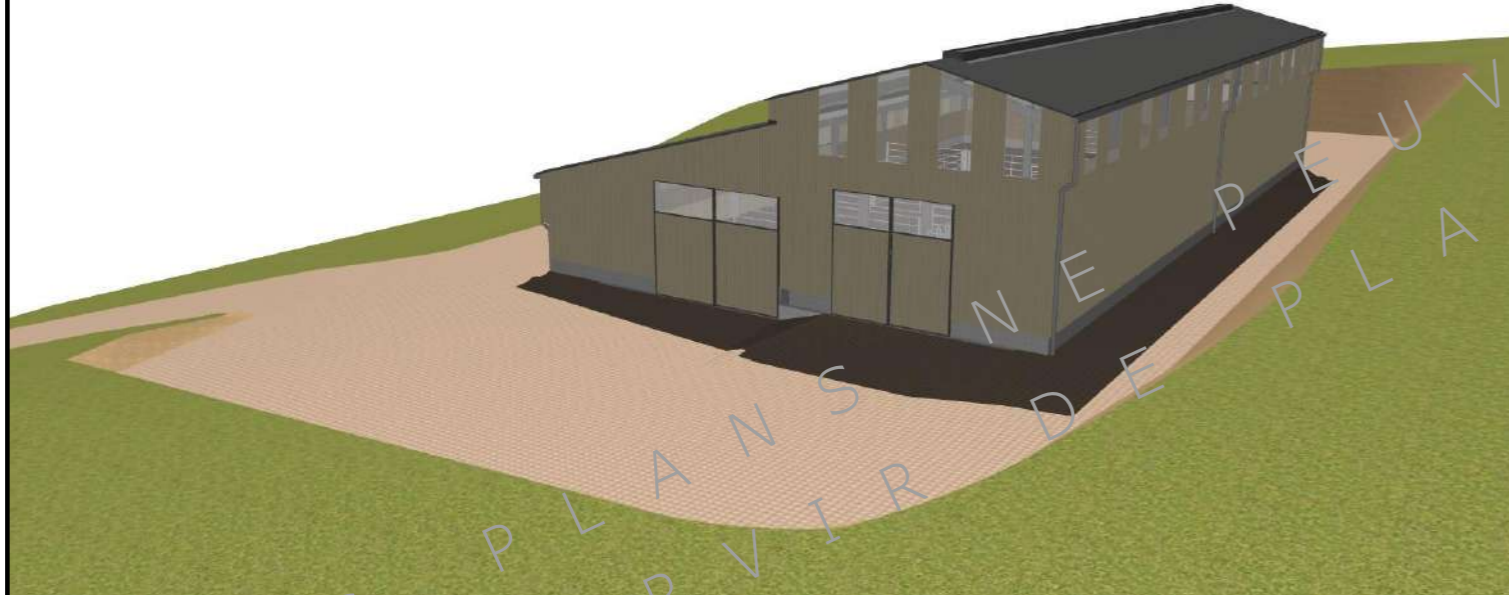
Surface d'emprise au sol créée: 668,80 m²



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 0303	Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud)		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE		Conseiller Bâtiment:	
STABULATION VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:150 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 23/05/2024		





PLANS D'EXÉCUTION
AUCUN
SANS
D'EN
T
S
D'EXÉCUTION

N° Client: 0303	Projet: Construction d'un hangar en métal à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) avec une partie en stockage fourrage et une couverture photovoltaïque (pan Sud)		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: EARL DES PRÉS VERTS - Les prés verts 15300 LAVIGERIE		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: e
		Aurillac, le 23/05/2024		

