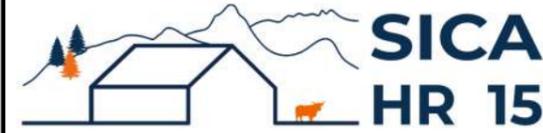


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **AMILHAUD Sandrine**

La Croux
15800 - SAINT-CLÉMENT

Localisation
du/des projet(s): **La Croux**
15800 - SAINT-CLÉMENT

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes.
- 2- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage/ céréales et fumière couverte avec couverture en panneaux photovoltaïques d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 930 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE	1:500, 1:2000	PC5c	PLAN DE TOITURES	1:200
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	

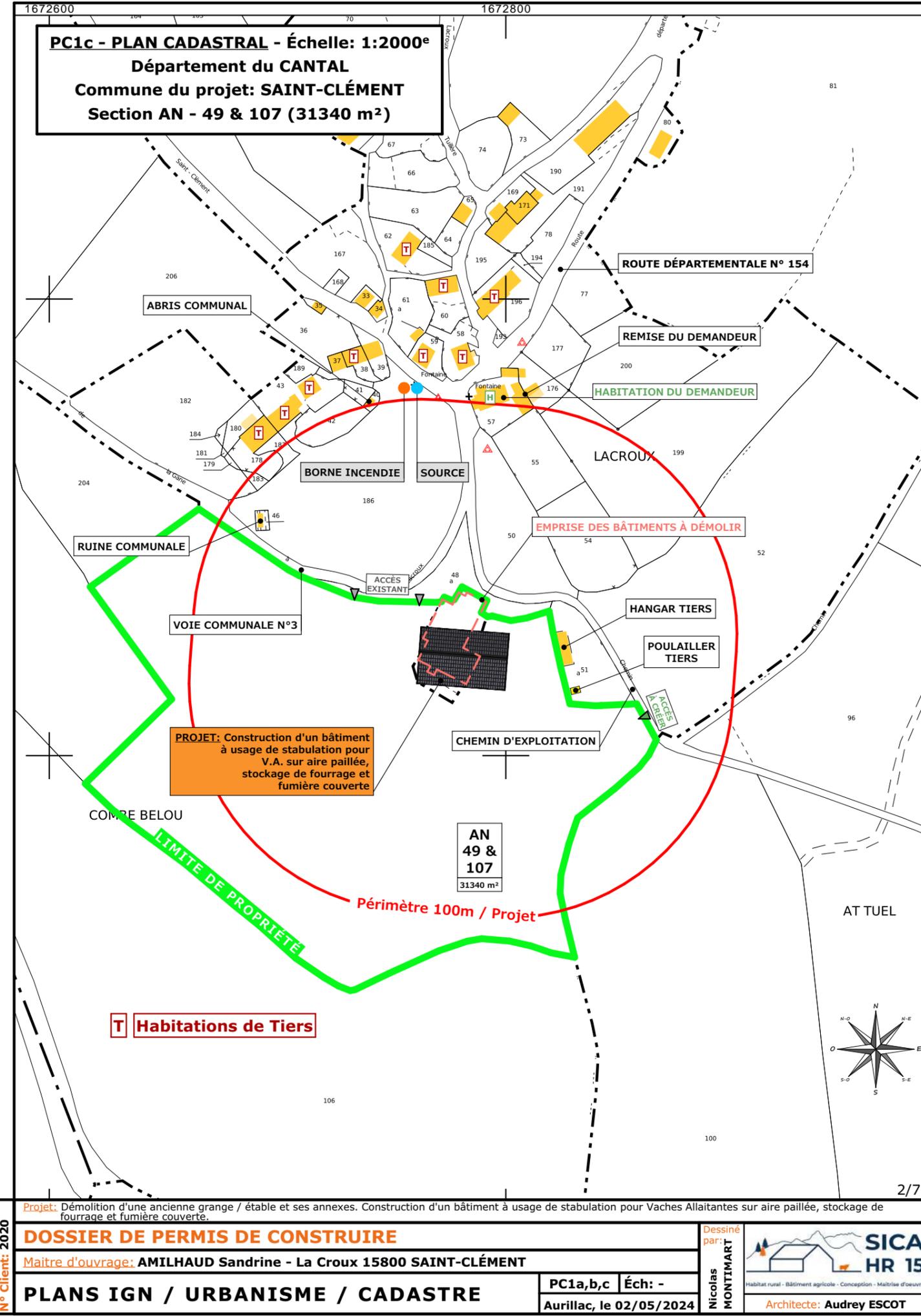
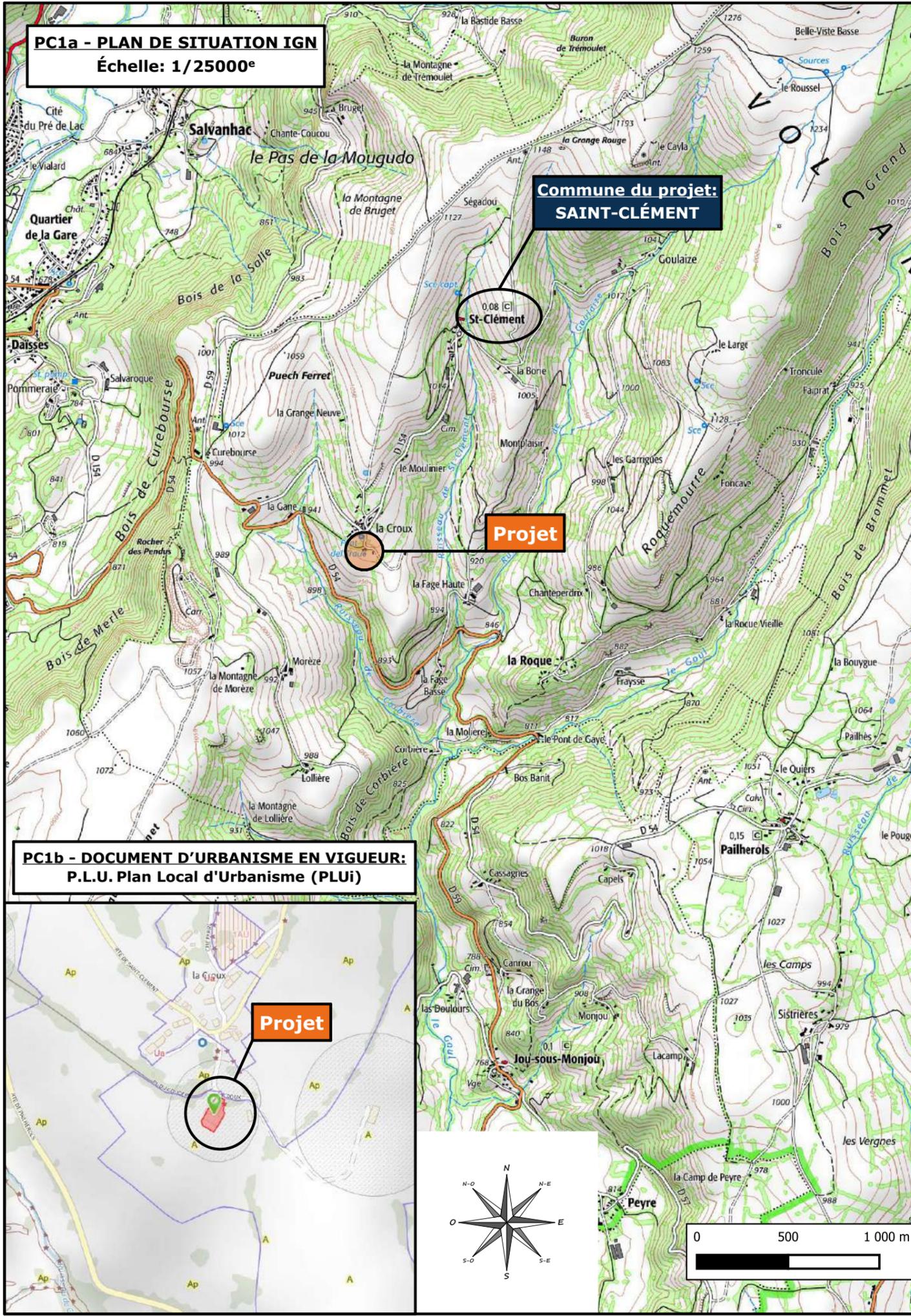


Architecte: Audrey ESCOT SICA Habitat Rural - Cantal 26, rue du 139 ^{ème} R.I - BP 239 15002 AURILLAC Cedex Téléphone : 04 71 45 55 38	Tampon - Signature:	Aurillac, le 02/05/2024. Dessiné par: Nicolas MONTIMART N° Client: 2020 N° Document: PC01 N° de page: 1/7
---	---------------------	--

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

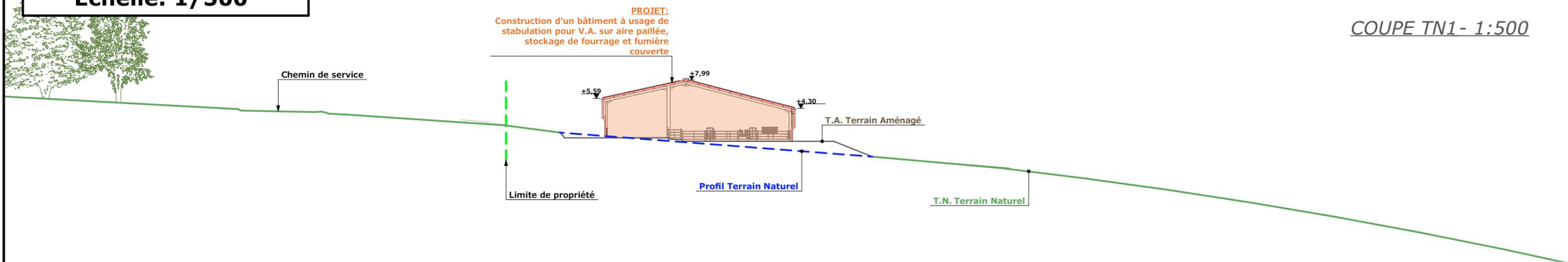
-	-	-	-
0	02/05/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



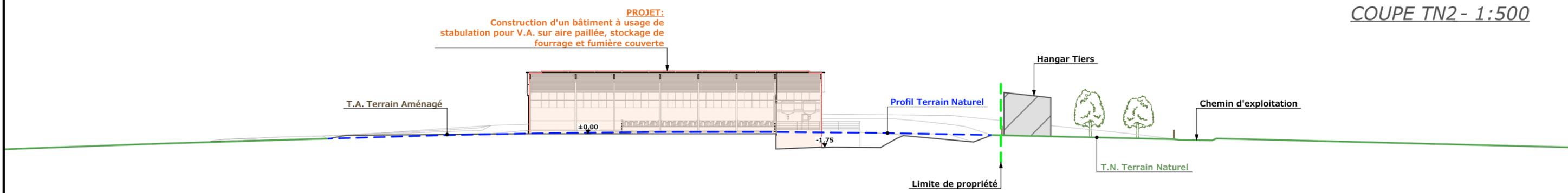
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) ÉTAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) :** Le projet est situé à « La Croux », sur la commune de SAINT-CLÉMENT.
Parcelle(s) en propriété : 000 AN 49 et 000 AN 107
Surfaces : 955 m² et 30 385 m²
- Accès :** Les accès existants se font au Nord par la voie communale n°3 et la parcelle sectionale n°48.
- Constructions dans un rayon 100m/50m :** dans un rayon de 50m, il y a un hangar et un abri appartenant à un tiers. Dans un rayon de 100m, il y a l'habitation du demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m :** sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :** La parcelle est aujourd'hui occupée par des bâtiments agricoles. Il s'agit d'une étable entravée en pierre et divers extensions réalisées à différentes époques.
- Topographie :** Le terrain est en pente. Le point bas se situe au Sud et le point haut, au Nord.
- Raccordement existant :** Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique :** S O

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :**
Le projet de Mme AMILHAUD consiste à démolir un ancien bâtiment agricole et construire un bâtiment à usage de stabulation libre et de stockage.
- Implantation / Forme / Surface :**
Le nouveau bâtiment sera implanté en partie sur l'emprise du bâtiment démolé. Il sera de plan rectangulaire, couvert à deux pans et orienté « Nord-Sud », afin de limiter l'emprise au sol du terrain aménagé, et au plus près des accès existants.
- Déblais / Remblais :** le projet nécessitera un déblais-remblais afin de faciliter l'accès au bâtiment depuis la voie tout en limitant la hauteur du talus.
- Aménagement des abords :** Les abords seront aménagés à l'Est et à l'Ouest et des passages seront aménagés au Nord et au Sud.

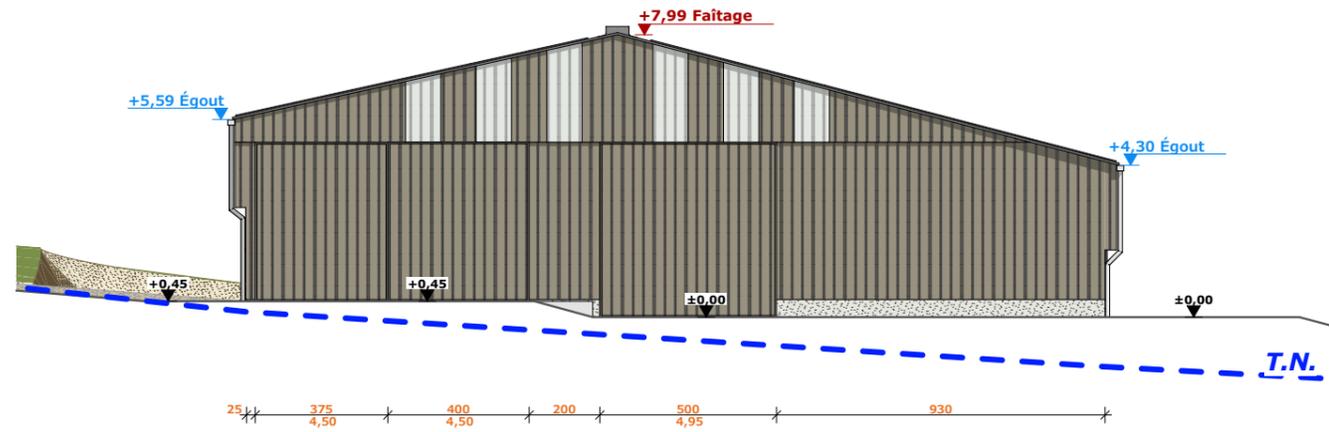
- Accès :** Les accès existants seront conservés et connectés aux abords du bâtiment. Un accès sera créé sur le pignon Est.
- ICPE/RSD :** RSD, ICPE 1530
- Effluents :** Les bovins seront logés sur une aire paillée avec une aire raclée (fumier). Le fumier compact provenant des parcs paillés et de l'aire de raclage sera stocké dans la fumière couverte en projet et déposé/épandu au champ.
- Réseaux / Traitement EP :**
Les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.
Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, le bâtiment existant étant déjà alimenté en eau et électricité.
- Matériaux :**
Les matériaux et teintes choisies sont :
Structure : métallique de couleur grise
Façades : bardage acier RAL 7006
Mur béton brut
Éléments de polycarbonate pour apporter de l'éclairage naturel au bâtiment et animer les façades.
Menuiseries : Portes coulissantes : métallique aspect identique au bardage, RAL 7006
Couverture : Tôle d'acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques et cadres de couleur noire sur les 2 pans.
- Végétation :**
Les talus seront végétalisés.

CONCLUSION

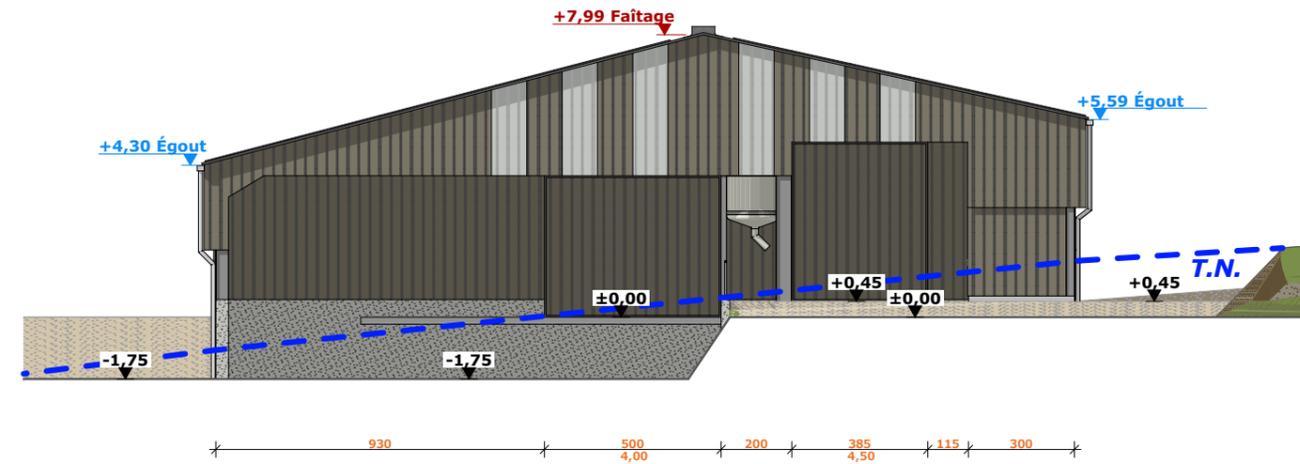
Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

N° Client: 2020	Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croux 15800 SAINT-CLÉMENT		PC3-4	Éch: -
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		Aurillac, le 02/05/2024	

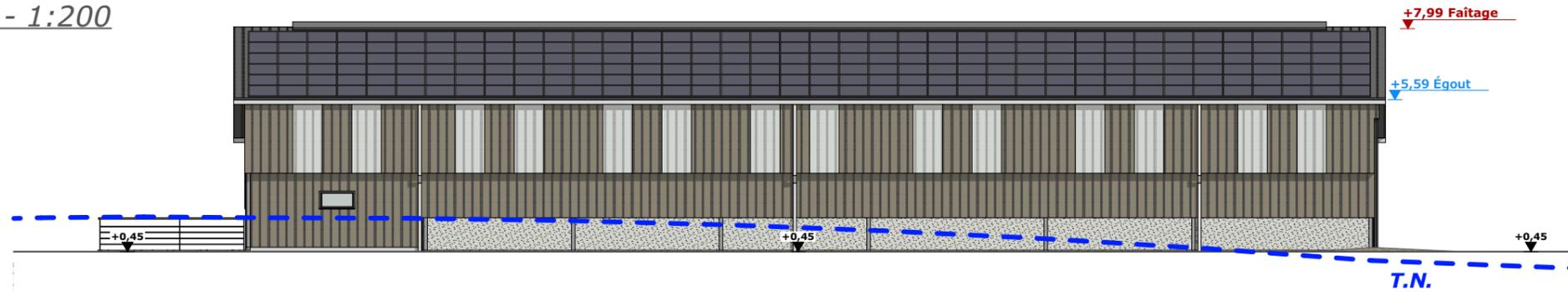
FACADE OUEST - 1:200



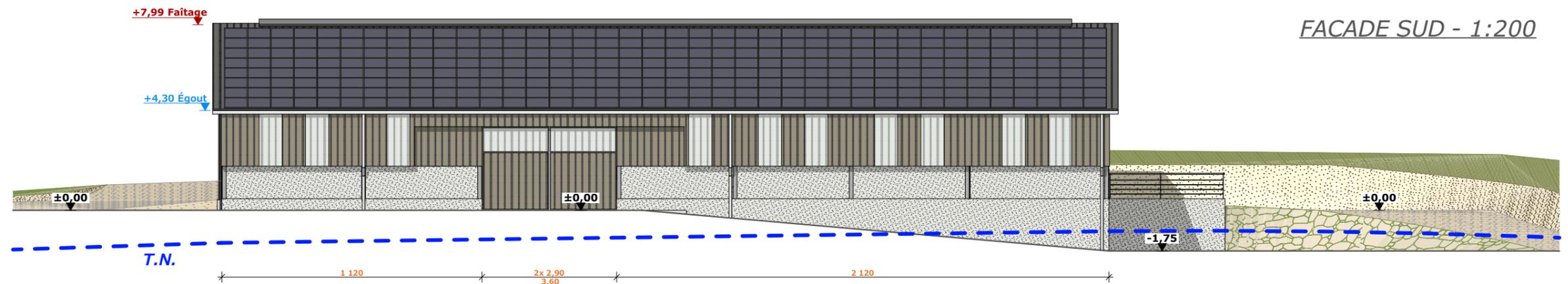
FACADE EST - 1:200



FACADE NORD - 1:200

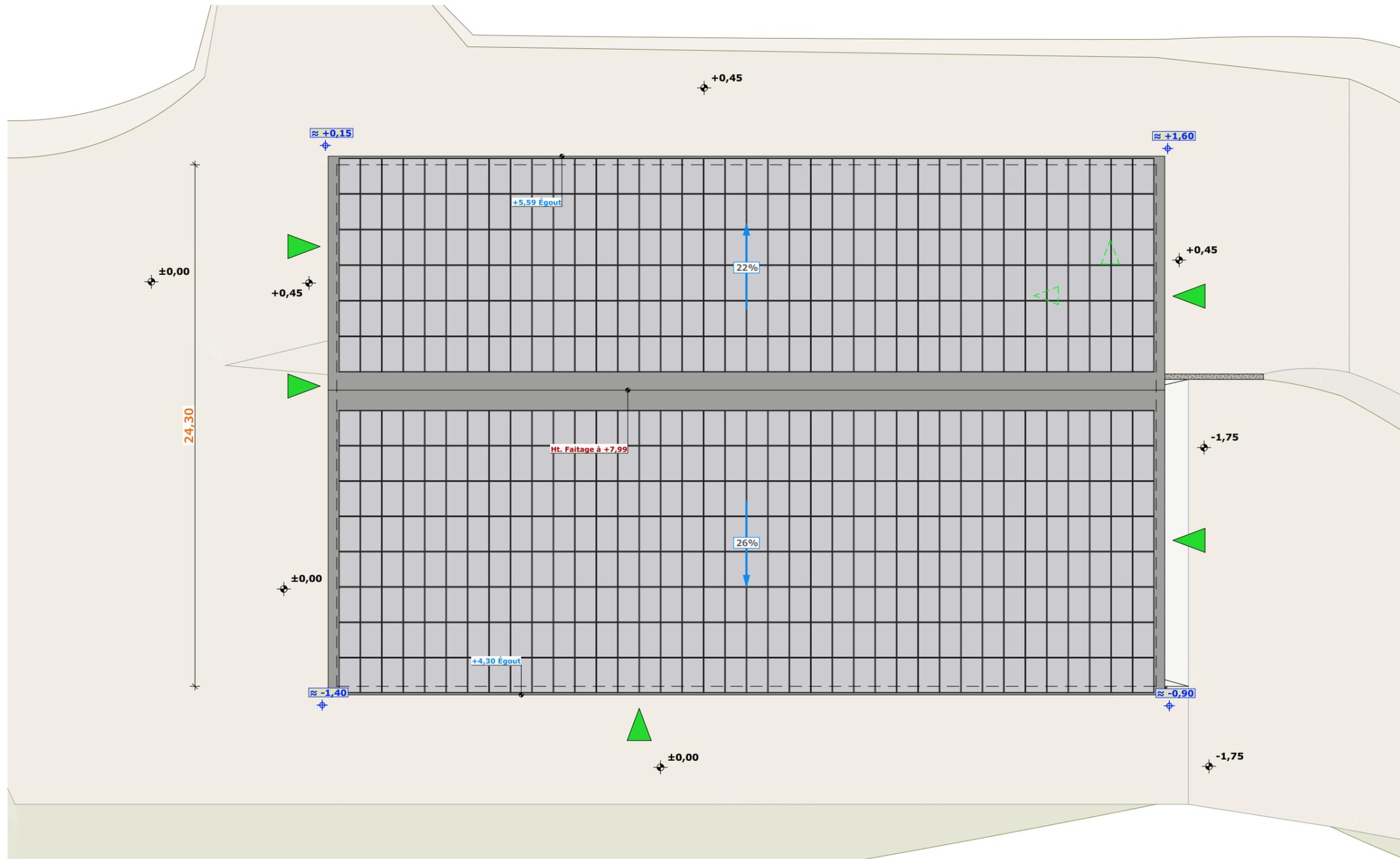


FACADE SUD - 1:200



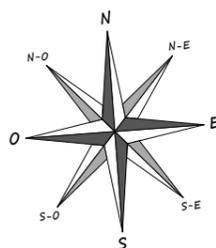
Maçonnerie :	murs béton (banché et pré-fabriqués)
Charpente :	métallique
Couverture :	tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage :	tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	ossature métallique + habillage tôle acier teinte "Lauze" RAL 7006 + polycarbonate translucide

N° Client: 2020	Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croix 15800 SAINT-CLÉMENT		PC5a Éch: 1:200 ^e	
	PLAN DE FACADES		Architecte: Audrey ESCOT	



▶ Localisation portes en projet

±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 2020	Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croix 15800 SAINT-CLÉMENT			
PLAN DE TOITURES			PC5c	Éch: 1:200 ^e
			Aurillac, le 02/05/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croux 15800 SAINT-CLÉMENT

DOCUMENT GRAPHIQUE

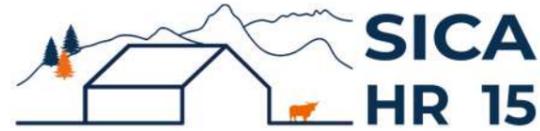
PC6-7-8 Éch: -
Aurillac, le 02/05/2024

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: **Audrey ESCOT**

N° Client: 2020

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **AMILHAUD Sandrine**

**La Croux - 15800
SAINT-CLÉMENT**

Localisation
du/des projet(s): **La Croux - 15800
SAINT-CLÉMENT**

Description du projet de construction

- 1- Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes.
- 2- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage/ céréales et fumière couverte avec couverture en panneaux photovoltaïques d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 930 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:150
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 02/05/2024.

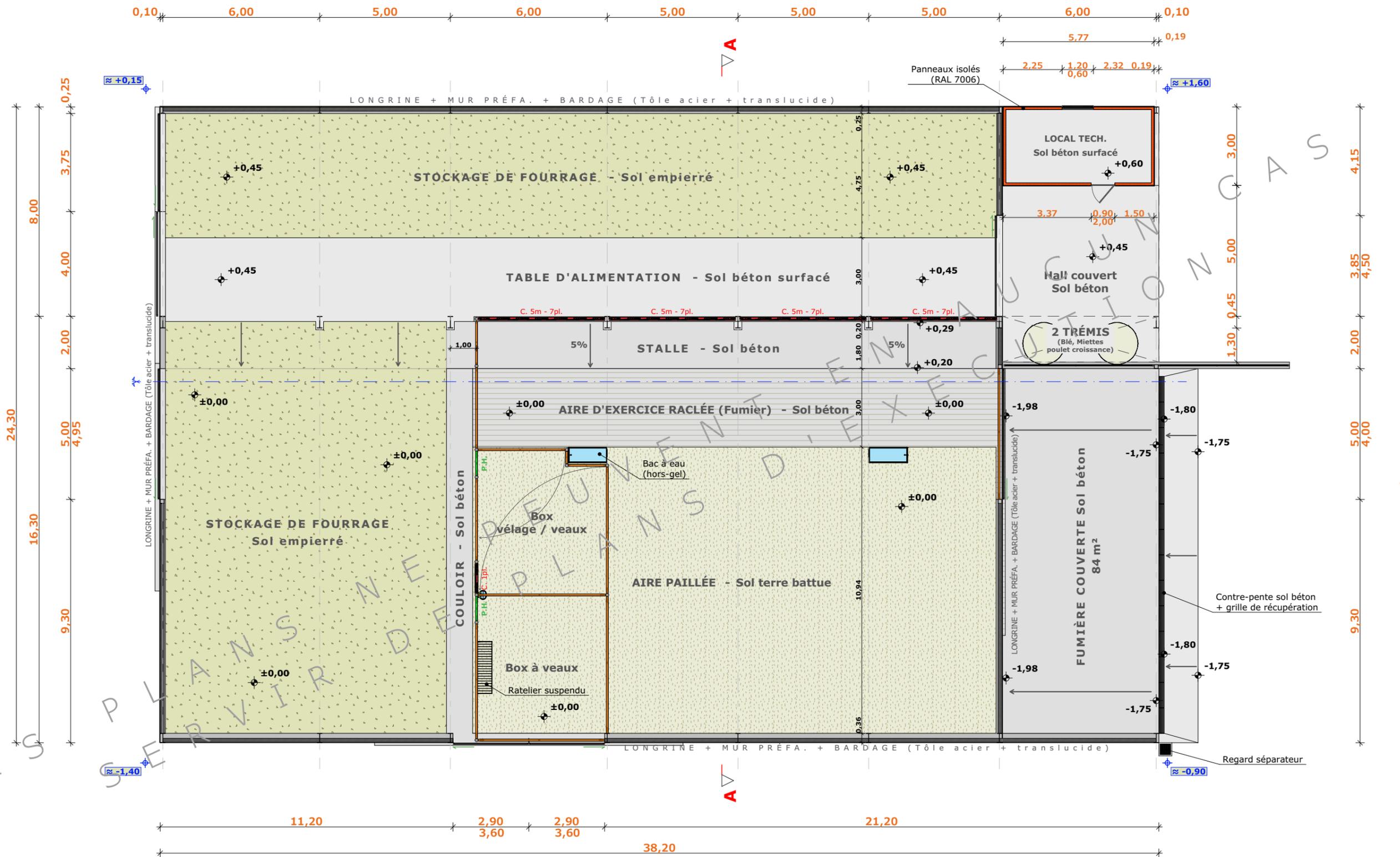
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 2020	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

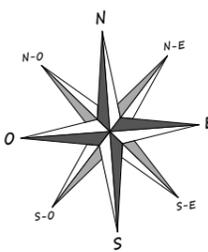
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	02/05/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Surface d'emprise au sol en projet: 928,26 m²

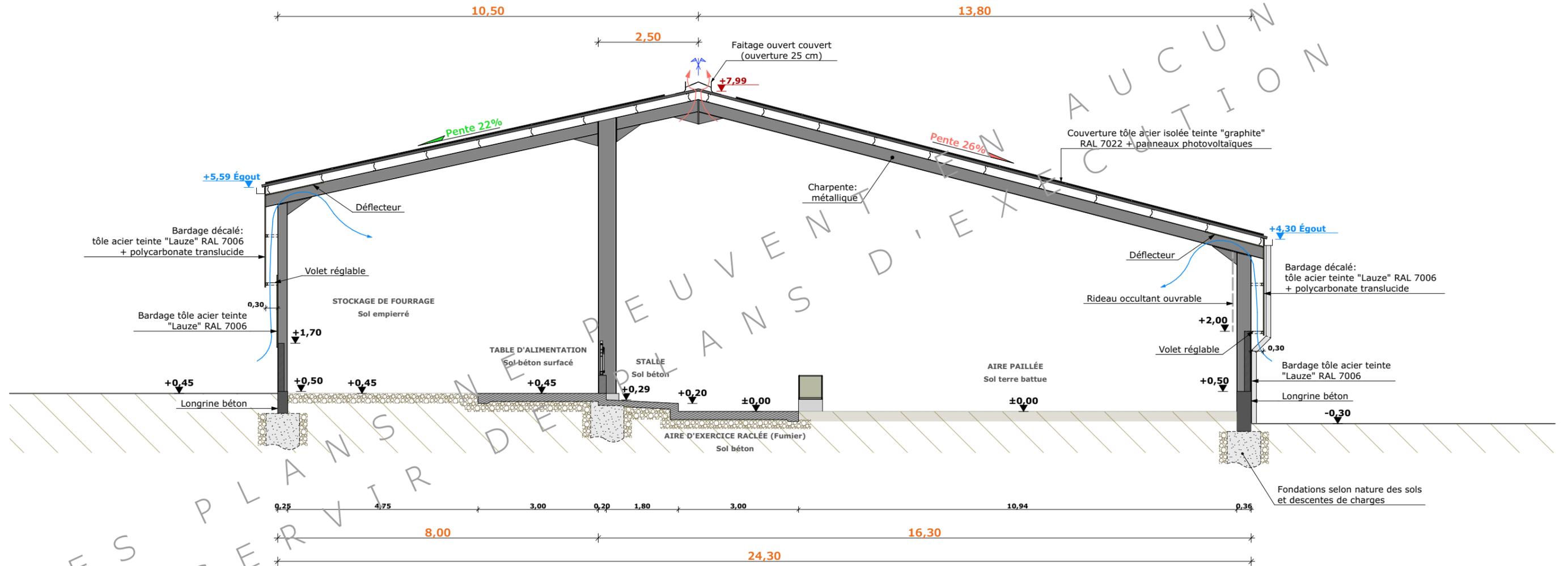
±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 2020	Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croux 15800 SAINT-CLÉMENT		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL			DET1	Éch: 1:150 ^e
			Aurillac, le 02/05/2024	Jérôme DELARBRE



COUPE A - 1:100



N° Client: 2020	Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Dessiné par:
	Maitre d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croux 15800 SAINT-CLÉMENT		Nicolas MONTIMART
	COUPE DE PRINCIPE A		Conseiller Bâtiment:
		DET2 Éch: 1:100 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 02/05/2024	





N° Client: 2020	Projet: Démolition d'une ancienne grange / étable et ses annexes. Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Allaitantes sur aire paillée, stockage de fourrage et fumière couverte.		Dessiné par:		
	Maitre d'ouvrage: AMILHAUD Sandrine - La Croux 15800 SAINT-CLÉMENT		Nicolas MONTIMART		
	PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: e	Conseiller Bâtiment:
	Aurillac, le 02/05/2024		Jérôme DELARBRE		

