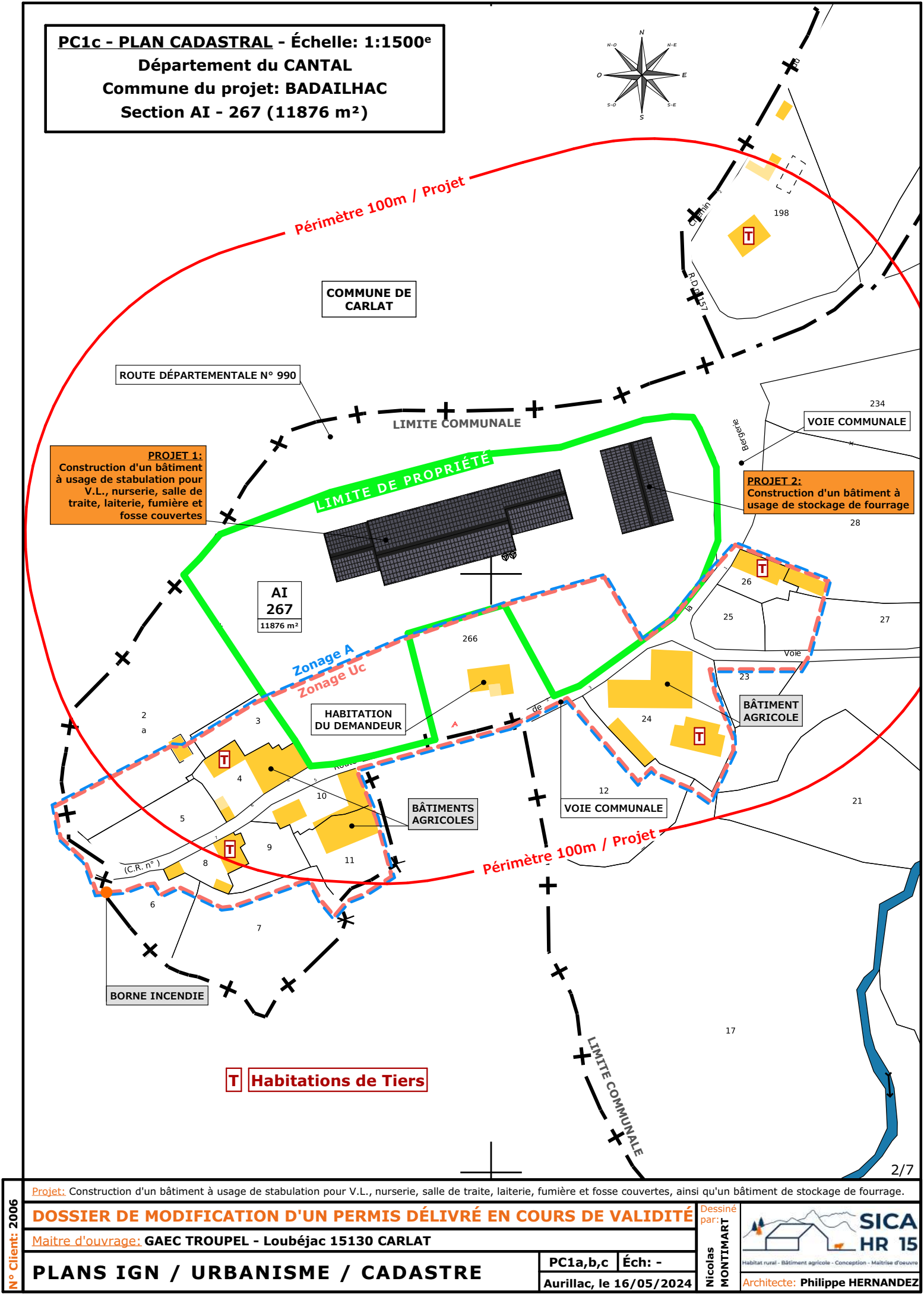
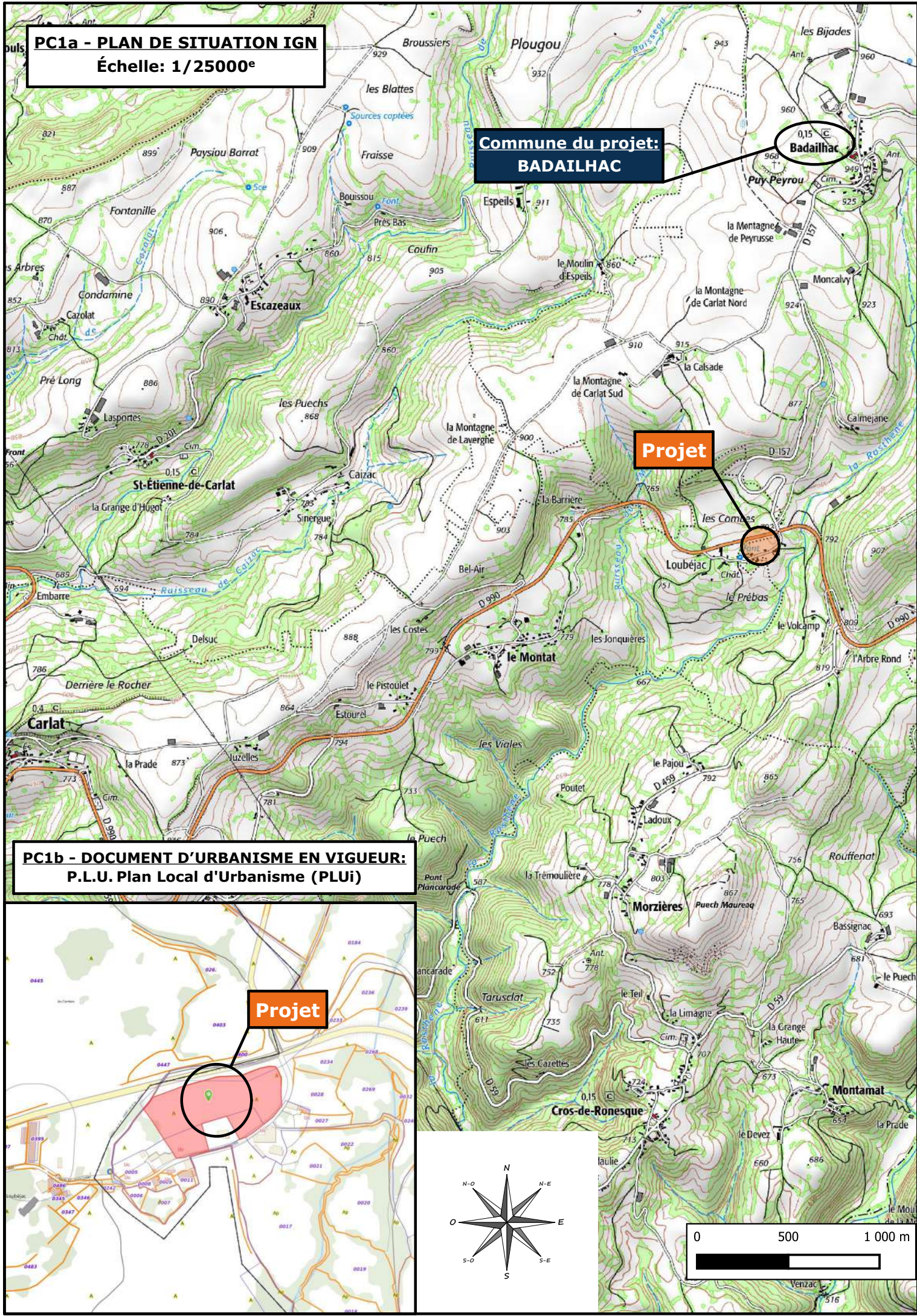




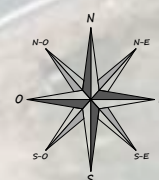
Commune du projet: **BADAILHAC (15800)**
Lieu-dit du site: **Loubéjac**

Parcelles concernées par le projet:
Section AI - Parcelle 267 (11876 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 2068 m²
S.E.A.S. Bât. Élevage : ≈ 1574 m²
S.E.A.S. Bât. Stockage : ≈ 494 m²

Surface de Plancher Créée: 1280 m²
S.P. Bât. Élevage : ≈ 1280 m²
S.P. Bât. Stockage : ≈ 0 m²

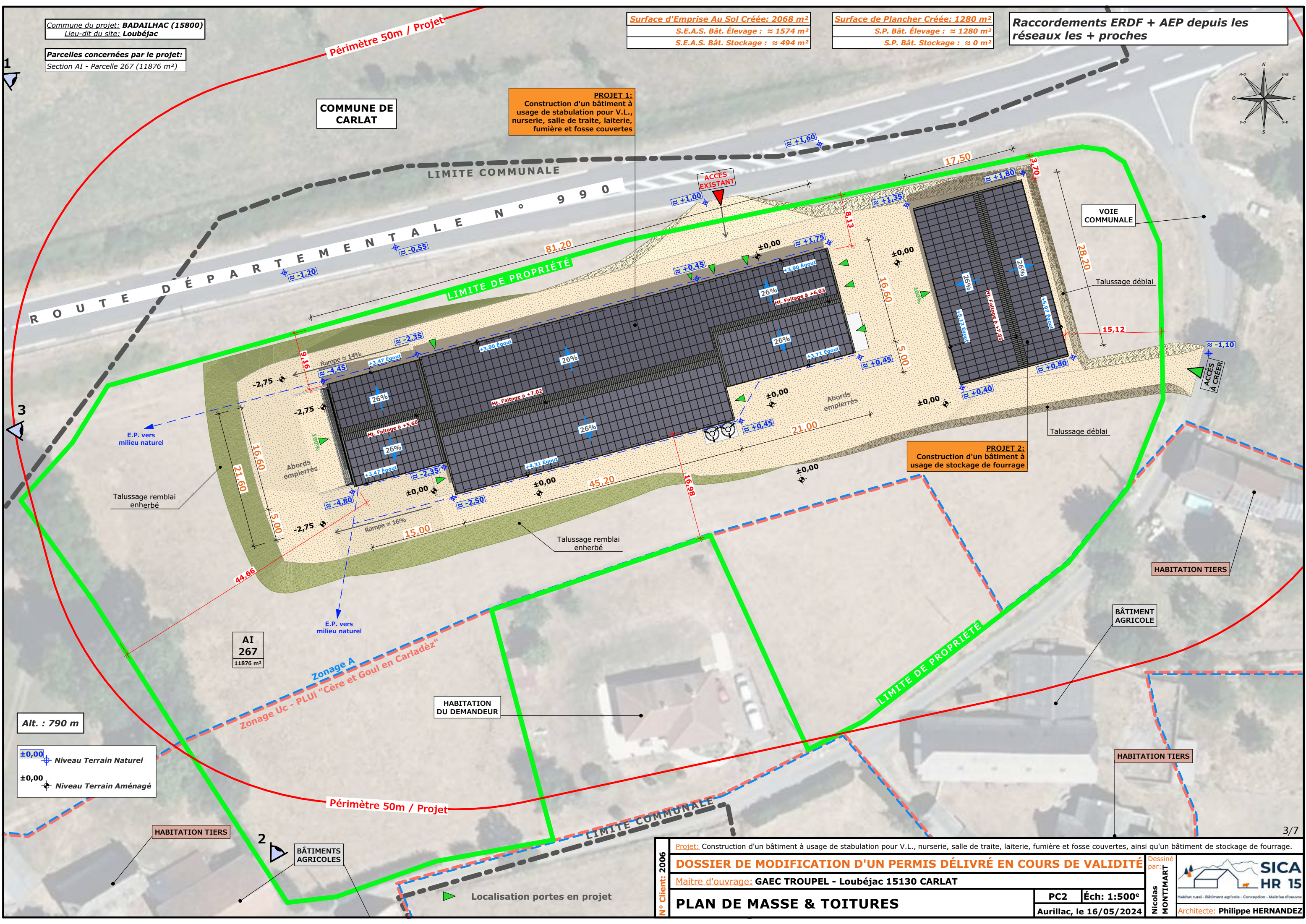
Raccordements **ERDF + AEP** depuis les réseaux les + proches



COMMUNE DE
CARLAT

PROJET 1:
Construction d'un bâtiment à
usage de stabulation pour V.L.,
nursérie, salle de traite, laiterie,
fumière et fosse couvertes

PROJET 2:
Construction d'un bâtiment à
usage de stockage de fourrage



Alt. : 790 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

AI
267
11876 m²

Zonage A
Zonage Uc - PLUi "Cère et Goul en Carladèz"

HABITATION
DU DEMANDEUR

HABITATION TIERS

BÂTIMENTS
AGRICOLAS

Localisation portes en projet

HABITATION TIERS

BÂTIMENT
AGRICOLE

HABITATION TIERS

N° Client: 2006

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT

PLAN DE MASSE & TOITURES

PC2

Éch: 1:500^e

Aurillac, le 16/05/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART

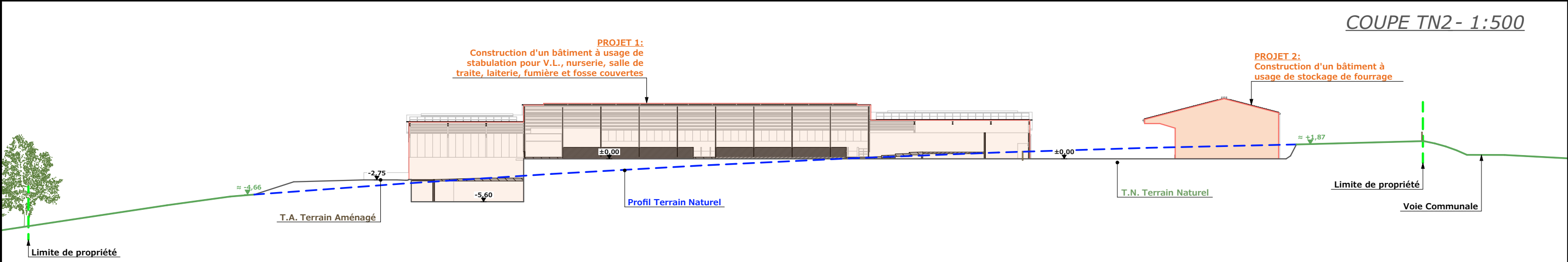
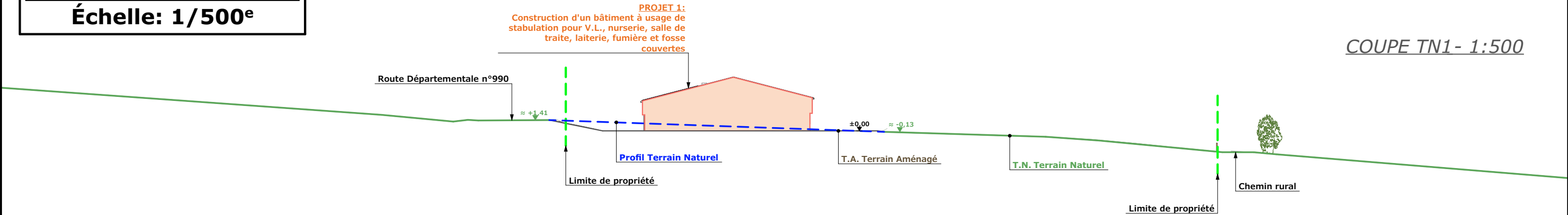
SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC TROUPEL consiste à construire :

- 1- Un ensemble bâti en métal avec couverture photovoltaïque à usage d'élevage de vaches laitières comprenant logement des V.L., bloc traite, nurserie, fumière couverte (surface=240 m²) et fosse couverte (VT=594 m³, Profondeur=2,70 m) d'une surface d'emprise au sol d'environ 1574 m².
- 2- Un hangar métallique semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 494 m².

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Loubéjac" sur la commune de CARLAT (15130). Les constructions envisagées quant à elles seront implantées très proches de là, sur la parcelle N° 267 de la section AI (propriété du demandeur) sur la commune de BADAILHAC (15800) ; Zonage A - PLUi Communauté des Communes CÈRE ET GOUL EN CARLADÈS.

Le projet a pour objet principal de moderniser la structure d'exploitation ; améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. Le volet concernant la mise en conformité des ouvrages de stockage des effluents sera aussi modernisé. Ainsi, ce seul site d'exploitation regroupera l'élevage des V.L., l'élevage des génisses, le stockage de fourrage, la traite et la transformation fromagère ; l'étable traditionnelle encore en service dans le village pourra être déchargée. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 25 m du projet (ICPE).

2- Aspect : environnement

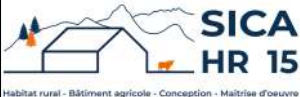
Les vaches laitières seront conduites en logettes paillées. Le fumier issu du raclage des aires d'exercice sera envoyé vers la fumière projetée. Le lisier issu des aires d'exercice sera envoyé vers la fosse projetée (idem pour les eaux de traite ; EB + EV). Le fumier compact géré dans la nurserie pourra curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (ICPE).

1- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

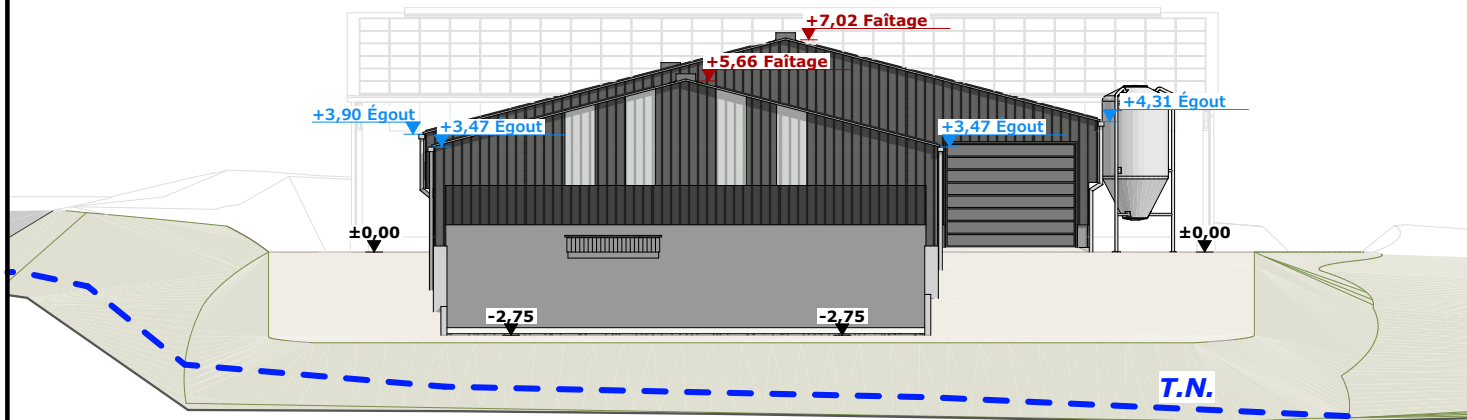
De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture stabulation** : tôle acier isolé de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Couverture stockage** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte graphite (RAL 7022)
- **Portes** : tôle acier teinte graphite (RAL 7022)
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

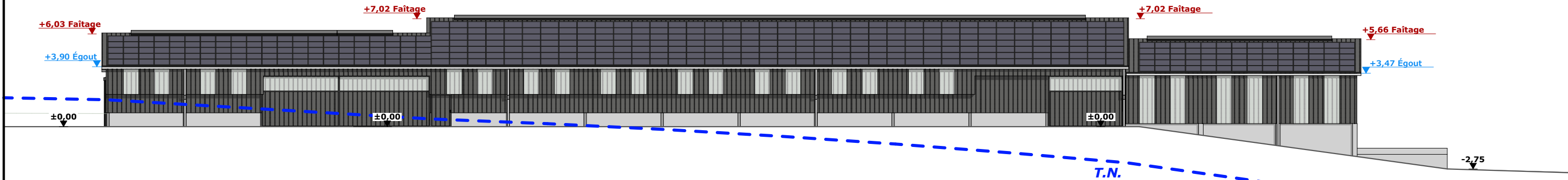
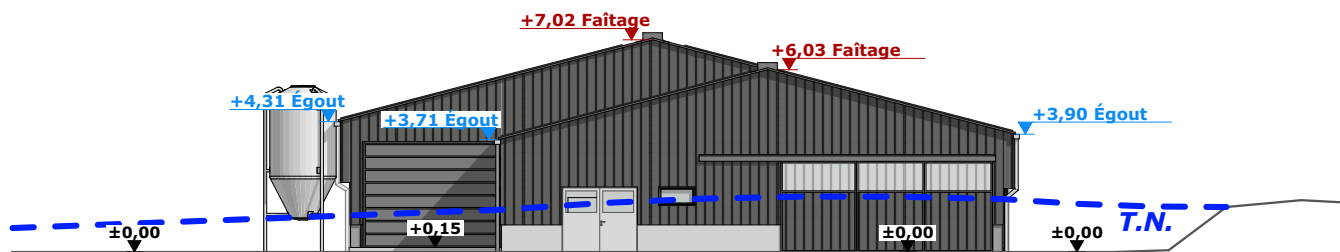
Le terrain présentant une sérieuse déclivité, un travail de terrassement en déblai/remblai sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée. L'accès au site se fera de 2 manières par une piste et des abords empierrés. Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel. Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches.

N° Client: 2006	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.				Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ					
	Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT					
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE					
			PC3-4	Éch: -		
			Aurillac, le 16/05/2024			Architecte: Philippe HERNANDEZ

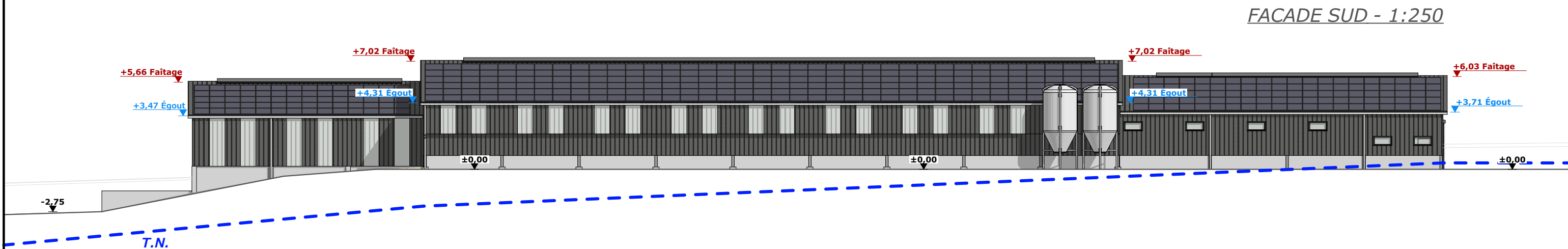
FACADE SUD - 1:250



FACADE SUD - 1:250

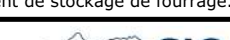


FACADE NORD - 1:250

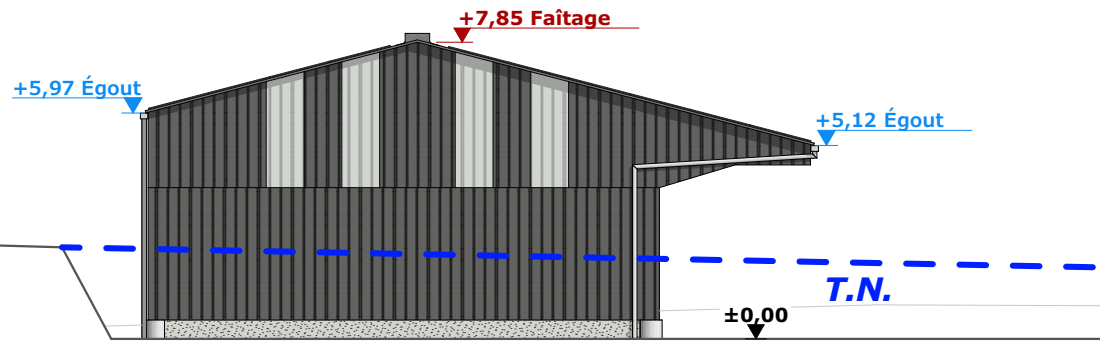


FACADE SUD - 1:250

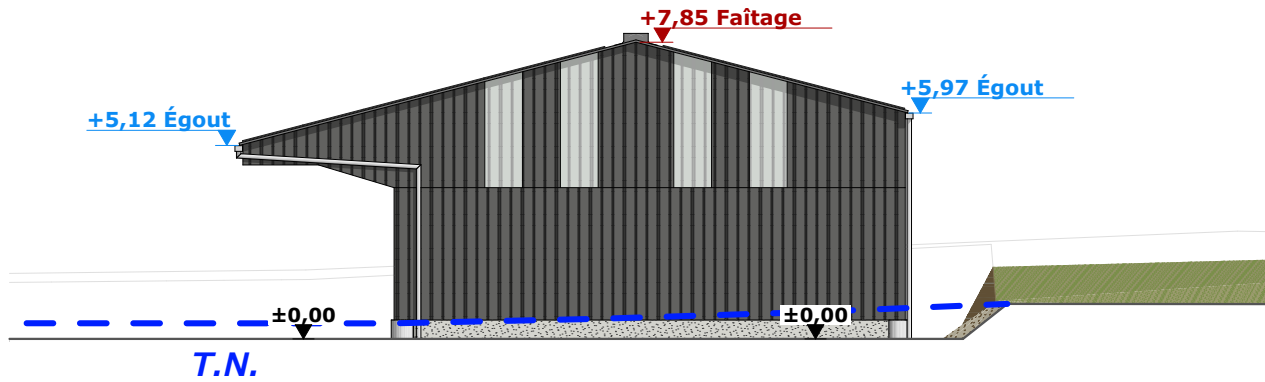
Maçonnerie :	Murs béton (banché et pré-fabriqué)
Charpente :	Métallique
Couverture :	Tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage :	Tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide
Portes coulissantes :	Ossature métallique + habillage tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide
Portes sectionnelles :	Teinte gris graphite

N° Client: 2006	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.			Dessiné par: Nicolas MONTMART		
	DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ					
	Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT					
	PLAN DE FACADES STABULATION					
		PC5a	Éch: 1:250 ^e			
		Aurillac, le 16/05/2024				
		Architecte: Philippe HERNAND				

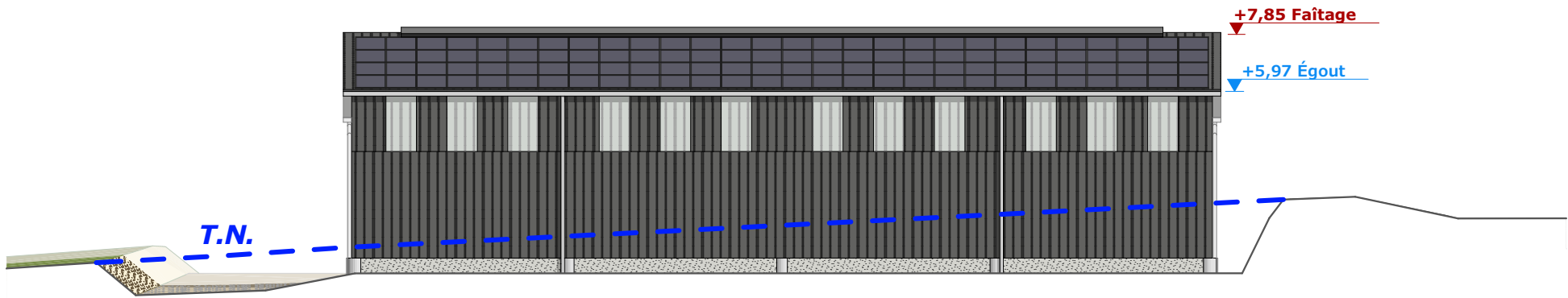
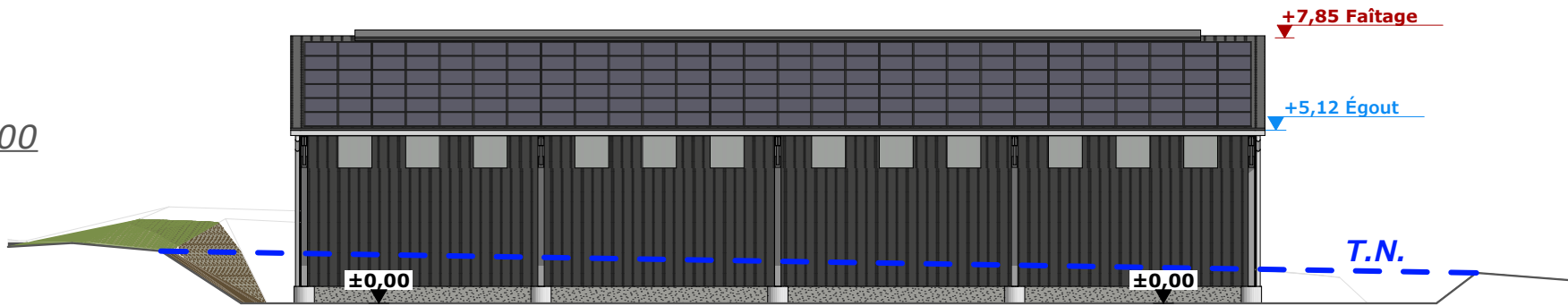
FACADE NORD - 1:200



FACADE SUD - 1:200



FACADE SUD - 1:200



FACADE SUD - 1:200

Maçonnerie : Murs béton (banché et pré-fabriqué)
Charpente : Métallique
Couverture : Tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022 + panneaux photovoltaïques
Bardage : Tôle acier teinte "graphite" RAL 7022 + polycarbonate translucide

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.

DOSSIER DE MODIFICATION D'UN PERMIS DÉLIVRÉ EN COURS DE VALIDITÉ

Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8

Éch: -

Aurillac, le 16/05/2024

Dessiné

par:

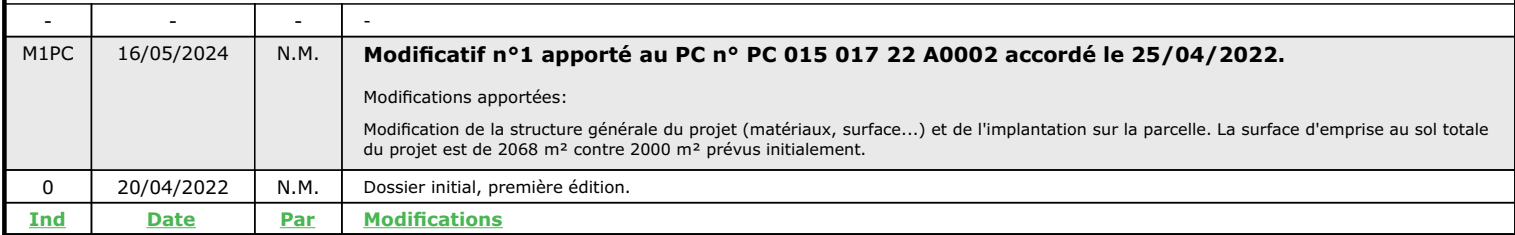
Nicolas

MONTMART



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ



SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre	<u>Maître d'ouvrage:</u> GAEC TROUPEL Loubéjac - 15130 CARLAT <u>Localisation du/des projet(s):</u> Loubéjac - 15800 BADAILHAC
--	--

1- Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour Vaches Laitières, nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes avec couverture en panneaux photovoltaïques d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1574 m².

2- Construction d'un bâtiment de stockage de fourrage avec couverture en panneaux photovoltaïques d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 494 m².

Modificatif n°1 apporté au PC n° PC 015 017 22 A0002 accordé le 25/04/2022.

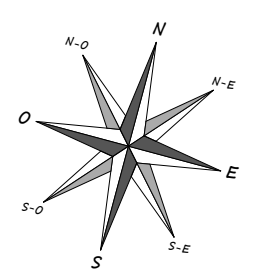
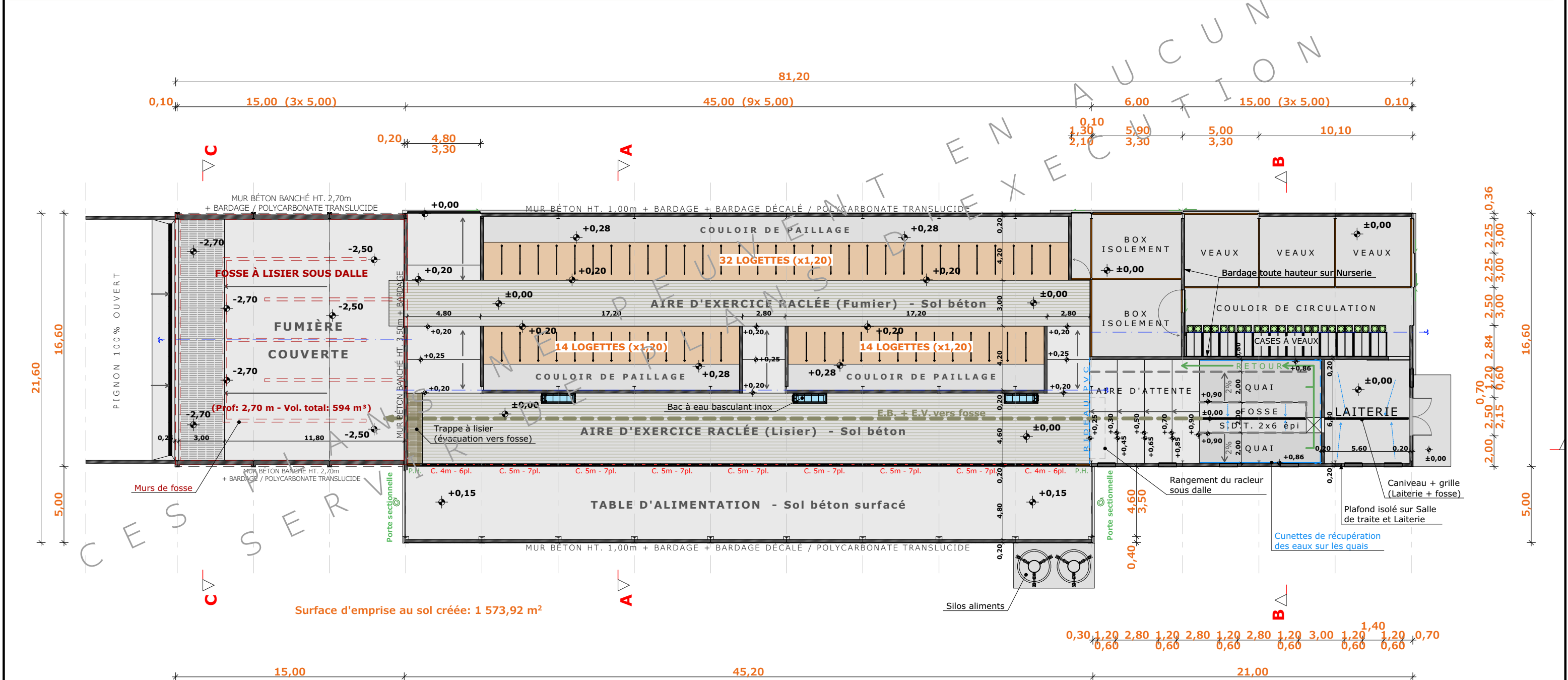
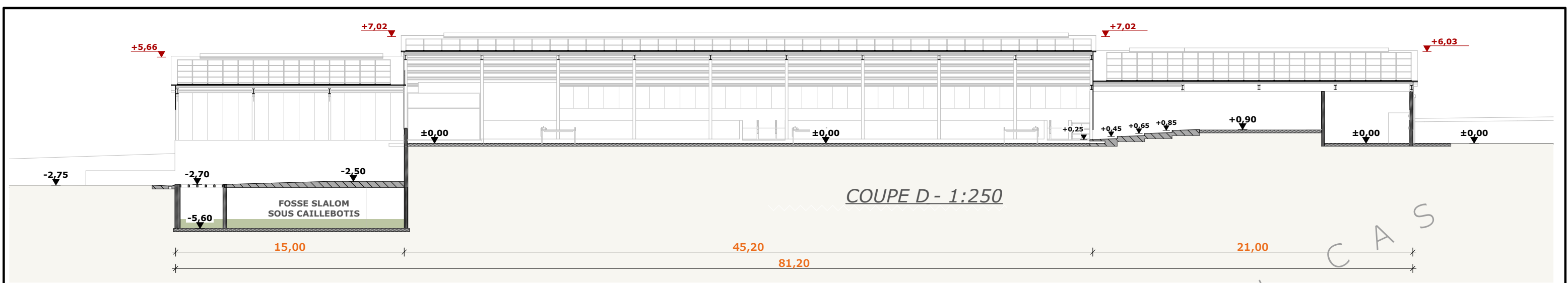
Modifications apportées:

Modification de la structure générale du projet (matériaux, surface...) et de l'implantation sur la parcelle. La surface d'emprise au sol totale du projet est de 2068 m² contre 2000 m² prévus initialement.

DET1	STABULATION VUE AU SOL + COUPE D	1:250	DET4	STOCKAGE VUE AU SOL + COUPE E	1:150
DET2	COUPES DE PRINCIPE A & B	1:100	DET5	PERSPECTIVES 3D	
DET3	COUPE DE PRINCIPE C	1:100			



Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

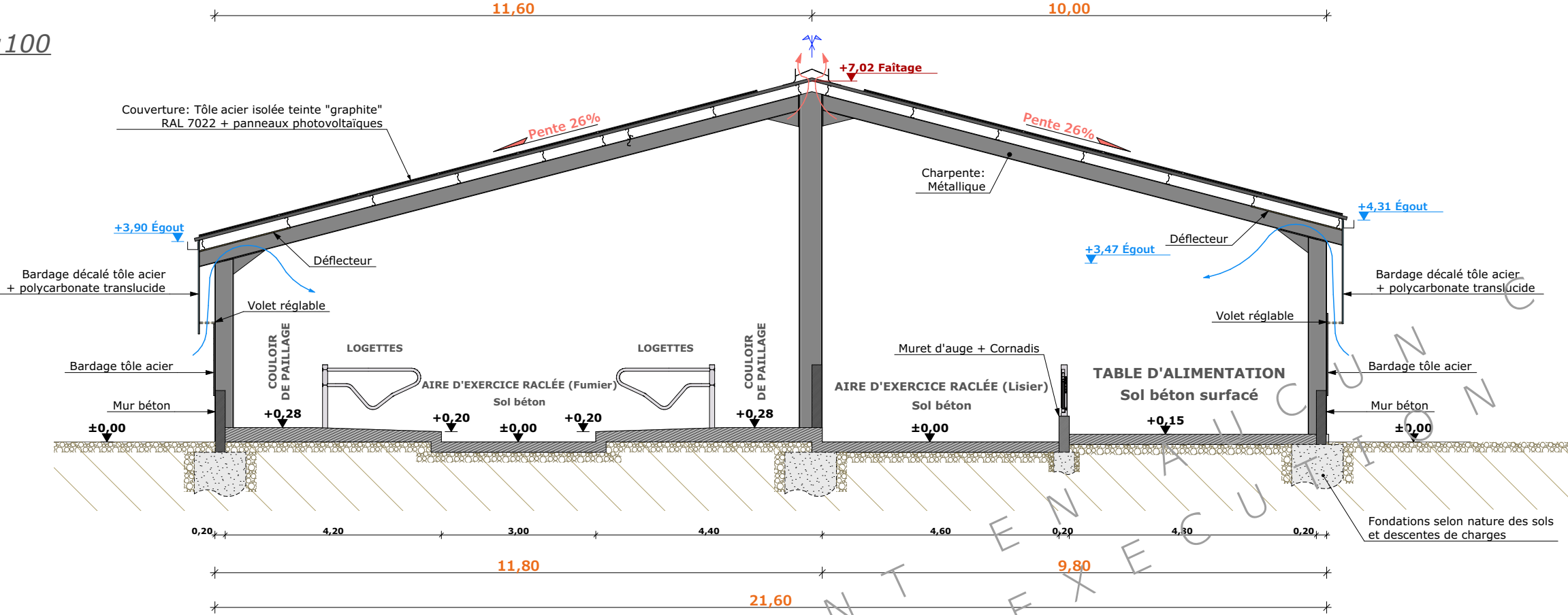


±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

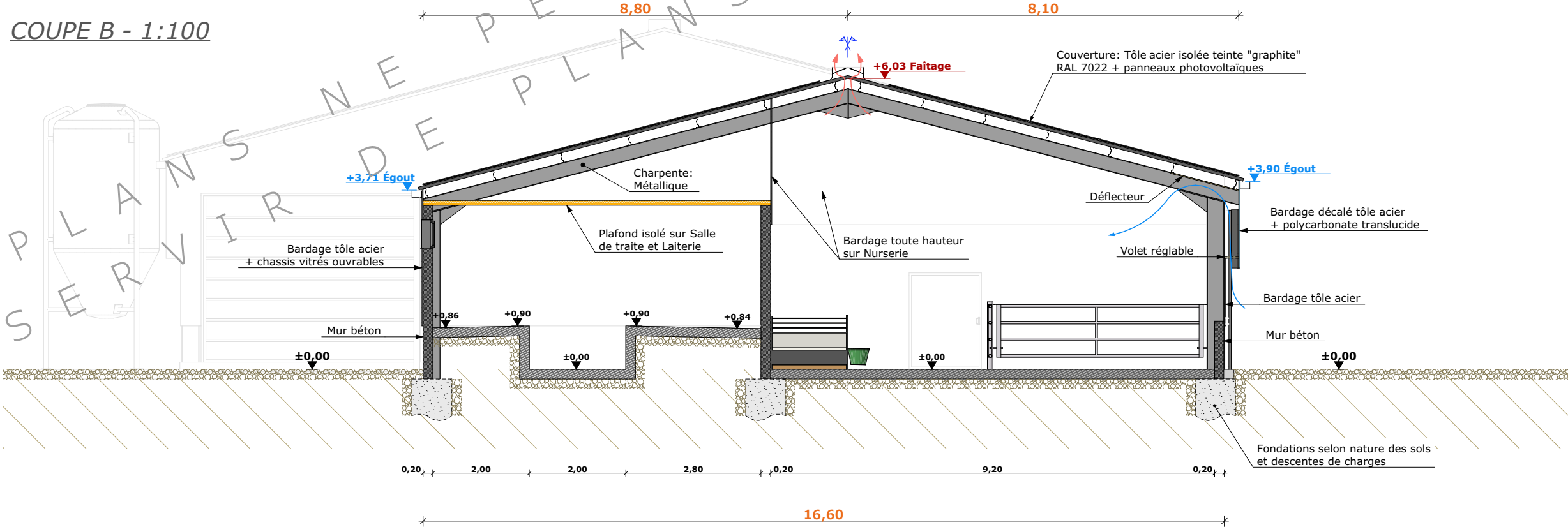
N° Client: 2006	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumièrre et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.			Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT			Conseiller Bâtiment:	
	STABULATION VUE AU SOL + COUPE D			Vincent CHARBONNEL	
		DET1	Ech: 1:250 ^e		
		Aurillac, le 16/05/2024			



COUPE A - 1:100



COUPE B - 1:100



N° Client: 2006

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT

COUPES DE PRINCIPE A & B

DET2

Éch: 1:100^e

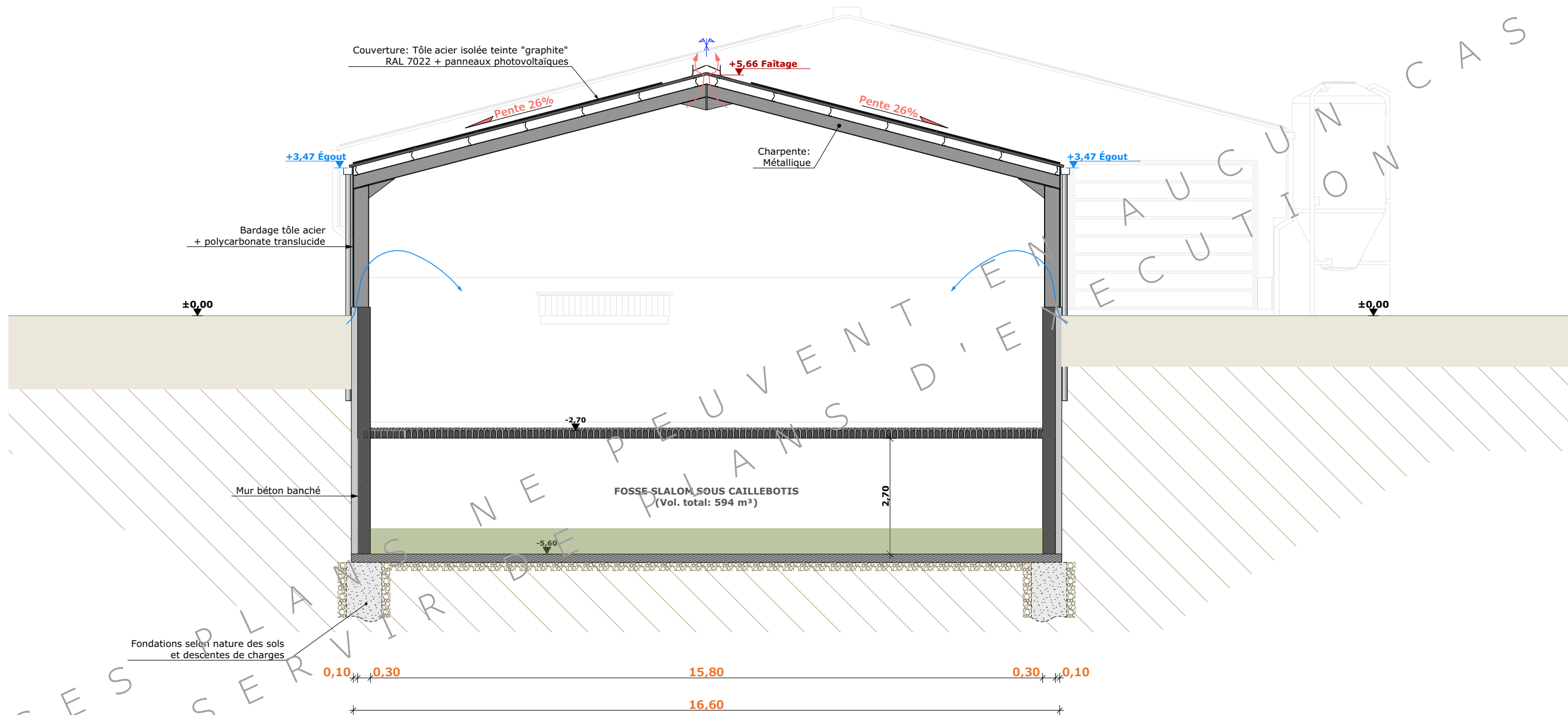
Aurillac, le 16/05/2024

Dessiné par:

Nicolas MONTMART

Conseiller Bâtiment:

Vincent CHARBONNEL



N° Client: 2006

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de stabulation pour V.L., nurserie, salle de traite, laiterie, fumière et fosse couvertes, ainsi qu'un bâtiment de stockage de fourrage.				
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:	
Maitre d'ouvrage: GAEC TROUPEL - Loubéjac 15130 CARLAT			Nicolas MONTIMART	
COUPE DE PRINCIPE C		DET3	Éch: 1:100 ^e	Conseiller Bâtiment:
		Aurillac, le 16/05/2024		Vincent CHARBONNE

