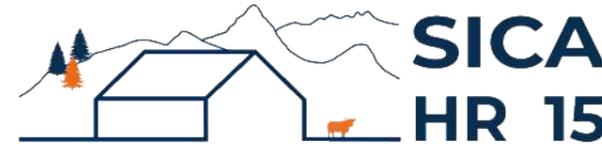


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **BESOMBES Pierre**  
**Pleinches**  
**15130 TEISSIERES LES BOULIES**

Localisation  
du projet : **Puy du Four - Falguières**  
**15130 TEISSIERES LES BOULIES**

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation libre à vocation de logement pour bovins à l'engrais logés sur aire paillée intégrale.
- 2- Construction d'un stockage bois avec auvent pour le fourrage.
- 3- Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble des projets.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte :**

Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 21/05/2024**

Dessiné par:

**Marion ARMANDET**

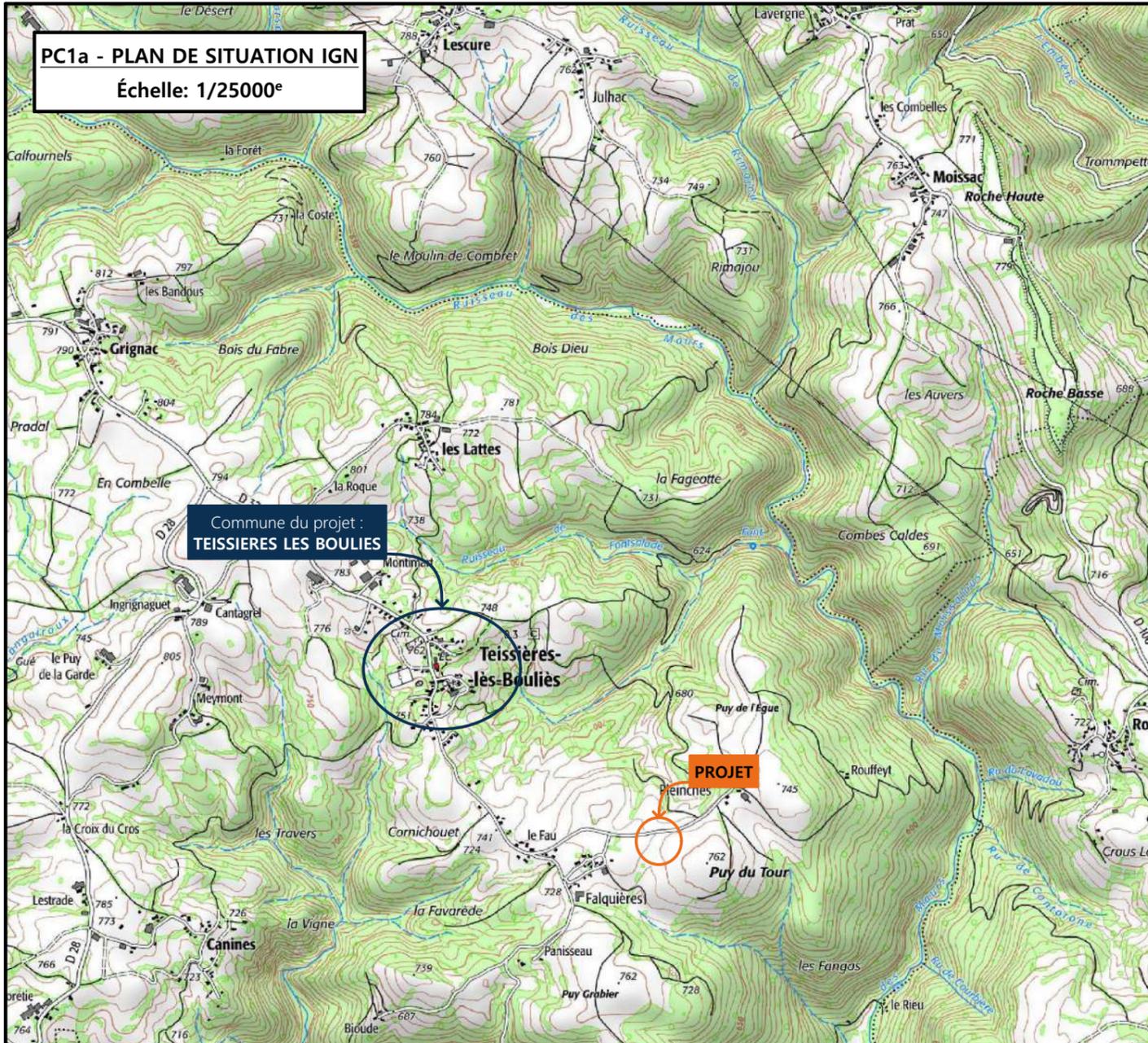
N° Client: 1996    N° Document: PC01    N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	21/05/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.

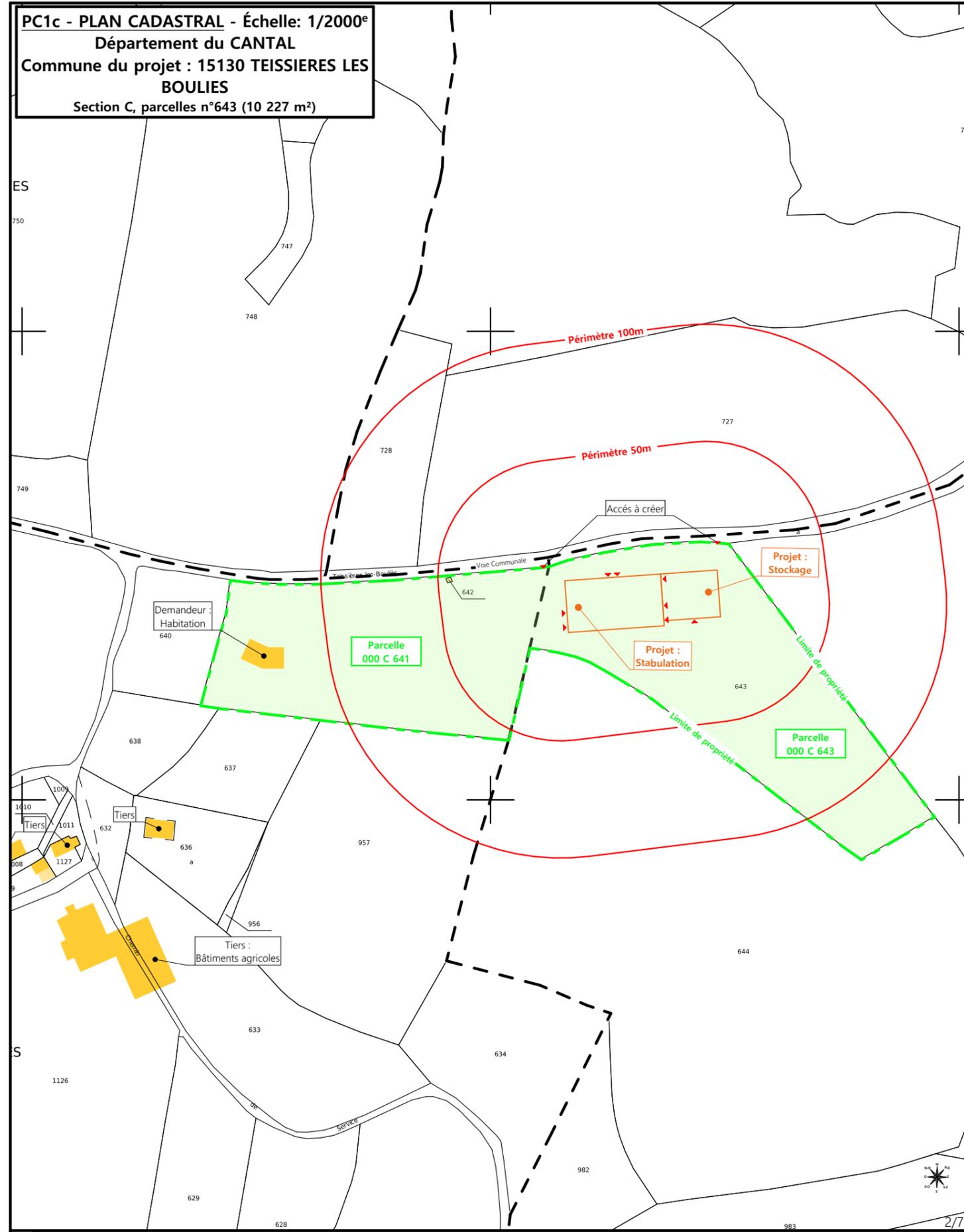
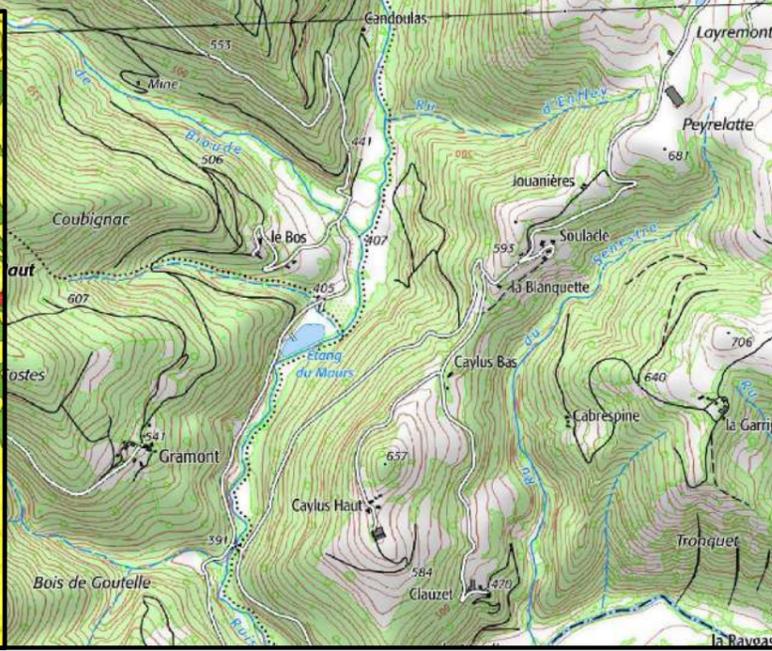
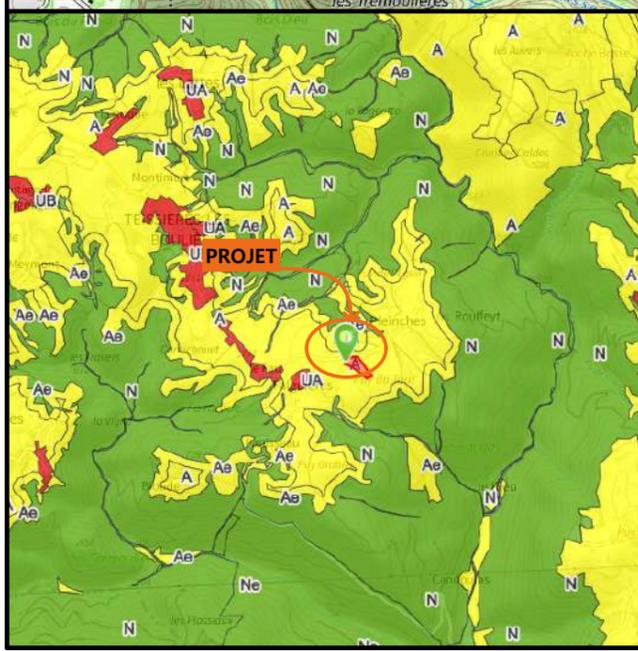


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

Commune du projet :  
**TEISSIÈRES LES BOULIÈS**

**PROJET**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
Plan Local d'Urbanisme Zoné A



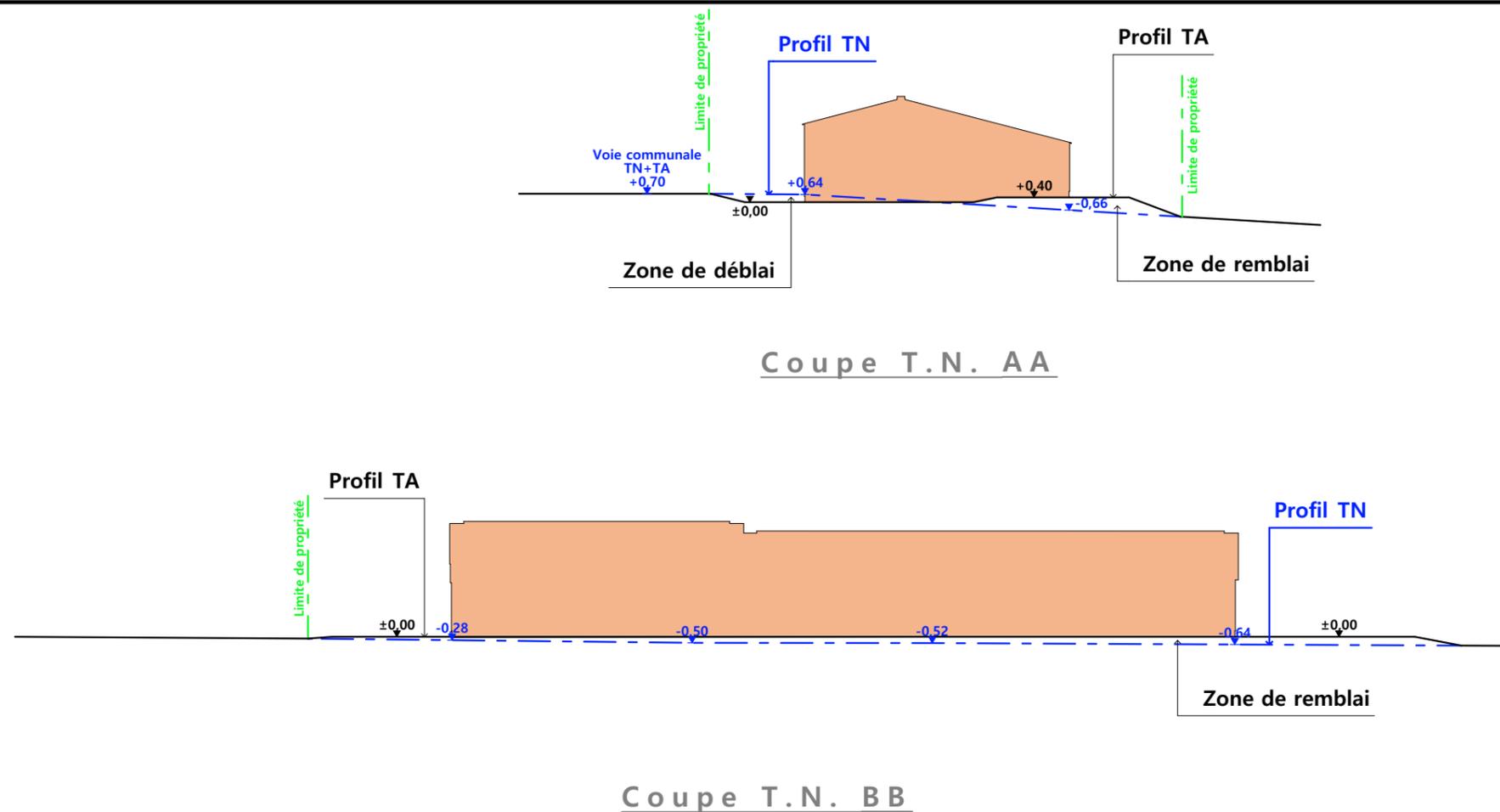
**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : 15130 TEISSIÈRES LES BOULIÈS  
Section C, parcelles n°643 (10 227 m<sup>2</sup>)

N° Client : 1996	Projet : Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre	Adresse du projet : Puy du Four 15130 TEISSIÈRES LES BOULIÈS		
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 21/05/2024	



## PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



## PC4 - Notice descriptive

### 1-Aspect : projet et localisation

Le projet mené par M. BESOMBES consiste à construire :

**1- Un ensemble de 2 hangars bois accolés avec couverture photovoltaïque à usage de stabulation sur aire paillée intégrale pour bovins allaitants + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol totale d'environ 1382 m<sup>2</sup>.**

Le siège d'exploitation nouveau sera situé aux abords du lieu-dit cadastré "Pleinches" sur la commune de TEISSIERES LES BOULIES (15130), non loin de l'habitation du pétitionnaire.

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 643 de la section C (propriété du demandeur).

Le projet entre dans le cadre d'une volonté de simplification des tâches de soins aux animaux et d'élevage à la suite d'un accident du travail subi par le pétitionnaire courant 2023.

Il sera exercé une activité agricole concentrée sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, une étable traditionnelle encore en service dans le village pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (RSD).

### 2-Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés de logement sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (RSD).

### 3-Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

Les caractéristiques constructives du projet seront :

- **Charpente** : traditionnelle (bois massif)
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle de fibre ciment de teinte graphite y compris tôle de rives et tôle faitière
- **Panneaux photovoltaïques** : teinte gris sombre et mate y compris cadre de structure
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois posées verticalement (bouvétées + ajourées)
- **Portes** : lames de bois bouvétées posées horizontalement
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : bardage bois ajouré + faitière ventilée
- **Maçonnerie** : lissée ton ciment brut sombre

Le terrain présentant une légère déclivité, un travail de terrassement modéré en déblai/remblai équilibré sera réalisé afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

L'accès au site se fera depuis la voie communale par 2 accès empierrés à créer.

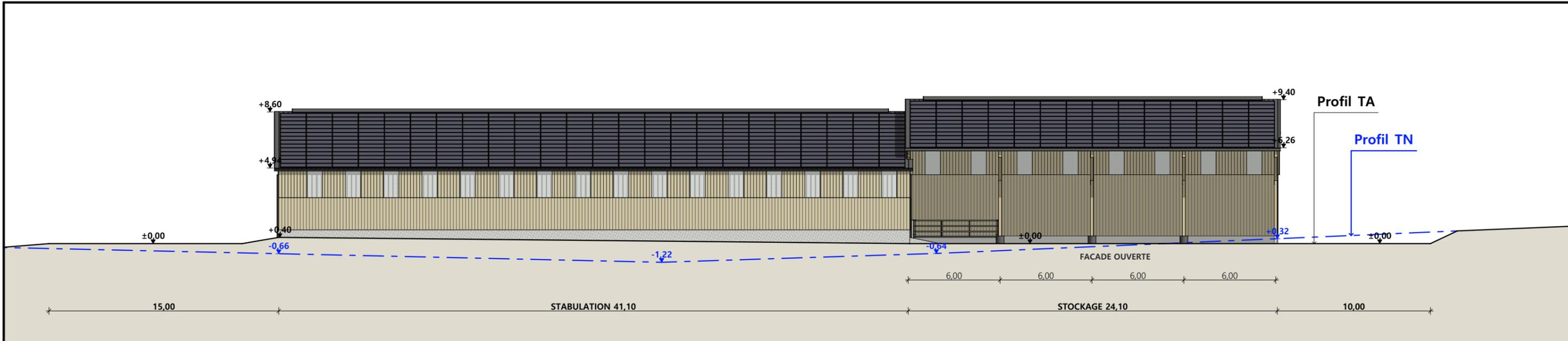
Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

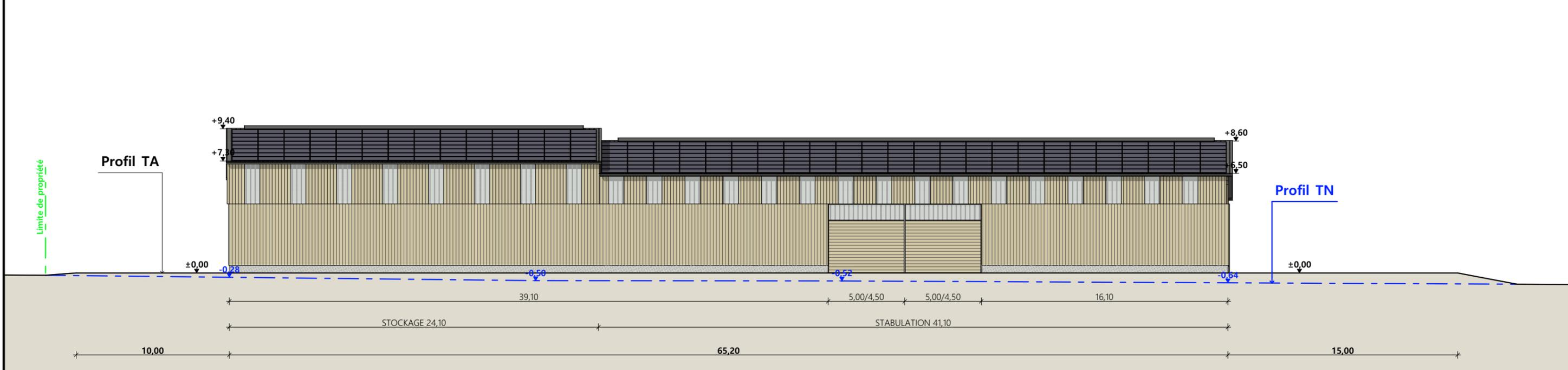
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants les plus proches (création de compteurs).

4/7

N° Client: 1996	Projet : Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre	Adresse du projet: Puy du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES		
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		PC1a,b,c	Éch: 1:500	
		Aurillac, le 21/05/2024		



Façade Sud



Façade Nord

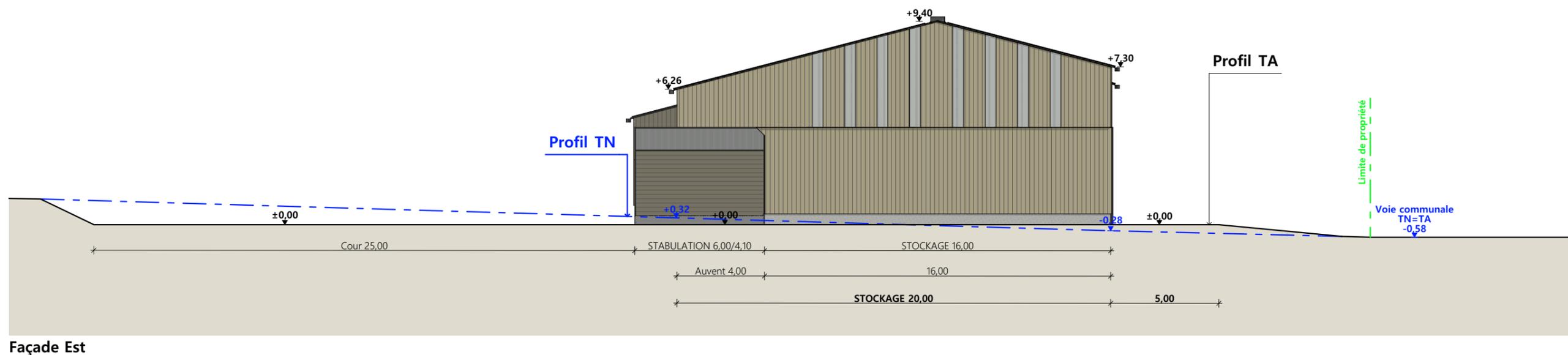
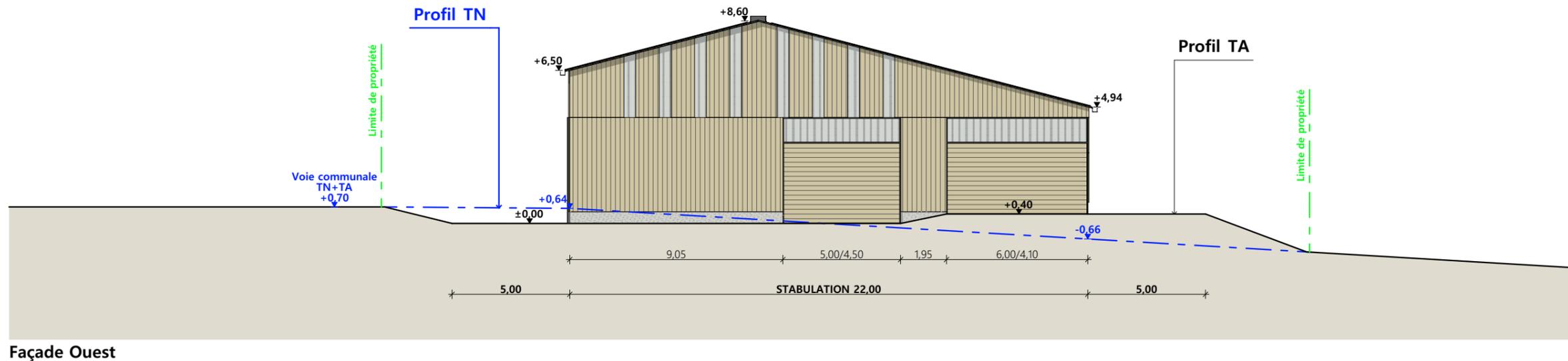
**Matériaux STOCKAGE :**

- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.50m
- Bardage : - Bois bouveté + bardage haut bois ajouré + 2 translucides/travée (en façade), bois bouveté + 6 translucides de 1.00m (en pignon)
- Charpente : - Bois
- Couverture : - Fibrociment teinte graphite avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques de teinte gris sombre

**Matériaux STABULATION :**

- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.50m
- Bardage : - Bois bouveté + bardage haut bois ajouré + 2 translucides/travée (en façade), bois bouveté + 6 translucides de 1.00m (en pignon)
- Menuiseries : - Bois horizontal + bandeau translucide ht. 1,00m
- Charpente : - Bois
- Couverture : - Fibrociment teinte graphite avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques de teinte gris sombre

N° Client: 1996	Projet : Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre		Adresse du projet : Puy du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES	
	<b>PLANS DE FACADES</b>		PC1a,b,c	Éch: 1:200



**Matériaux STOCKAGE :**

- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.50m
- Bardage : - Bois bouveté + bardage haut bois ajouré + 2 translucides/travée (en façade), bois bouveté + 6 translucides de 1.00m (en pignon)
- Charpente : - Bois
- Couverture : - Fibrociment teinte graphite avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques de teinte gris sombre

**Matériaux STABULATION :**

- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.50m
- Bardage : - Bois bouveté + bardage haut bois ajouré + 2 translucides/travée (en façade), bois bouveté + 6 translucides de 1.00m (en pignon)
- Menuiseries : - Bois horizontal + bandeau translucide ht. 1,00m
- Charpente : - Bois
- Couverture : - Fibrociment teinte graphite avec faitage ouvert-couvert teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques de teinte gris sombre

N° Client: 1996	Projet : Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre	Adresse du projet : Puy du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES			
	<b>PLANS DES PIGNONS</b>				PC1a,b,c
		Aurillac, le 21/05/2024			

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1996

Projet : Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre

Adresse du projet : Puy du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES

**DOCUMENT GRAPHIQUE**

PC1a,b,c

Éch: sans

Aurillac, le 21/05/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage

Architecte : Philippe HERNANDEZ

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **BESOMBES Pierre**

**Pleinches**  
**15130 TEISSIERES LES BOULIES**

Localisation  
du projet : **Puy du Four - Falguieres**  
**15130 TEISSIERES LES BOULIES**

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation libre à vocation de logement pour bovins à l'engrais logés sur aire paillée intégrale.
- 2- Construction d'un stockage bois avec auvent pour le fourrage.
- 3- Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble des projets.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

**Vincent CHARBONNEL**

Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 21/05/2024**

Dessiné par:

**Marion ARMANDET**

N° Client: 1996	N° Document: TECH01	N° de page: 1/5
--------------------	------------------------	--------------------

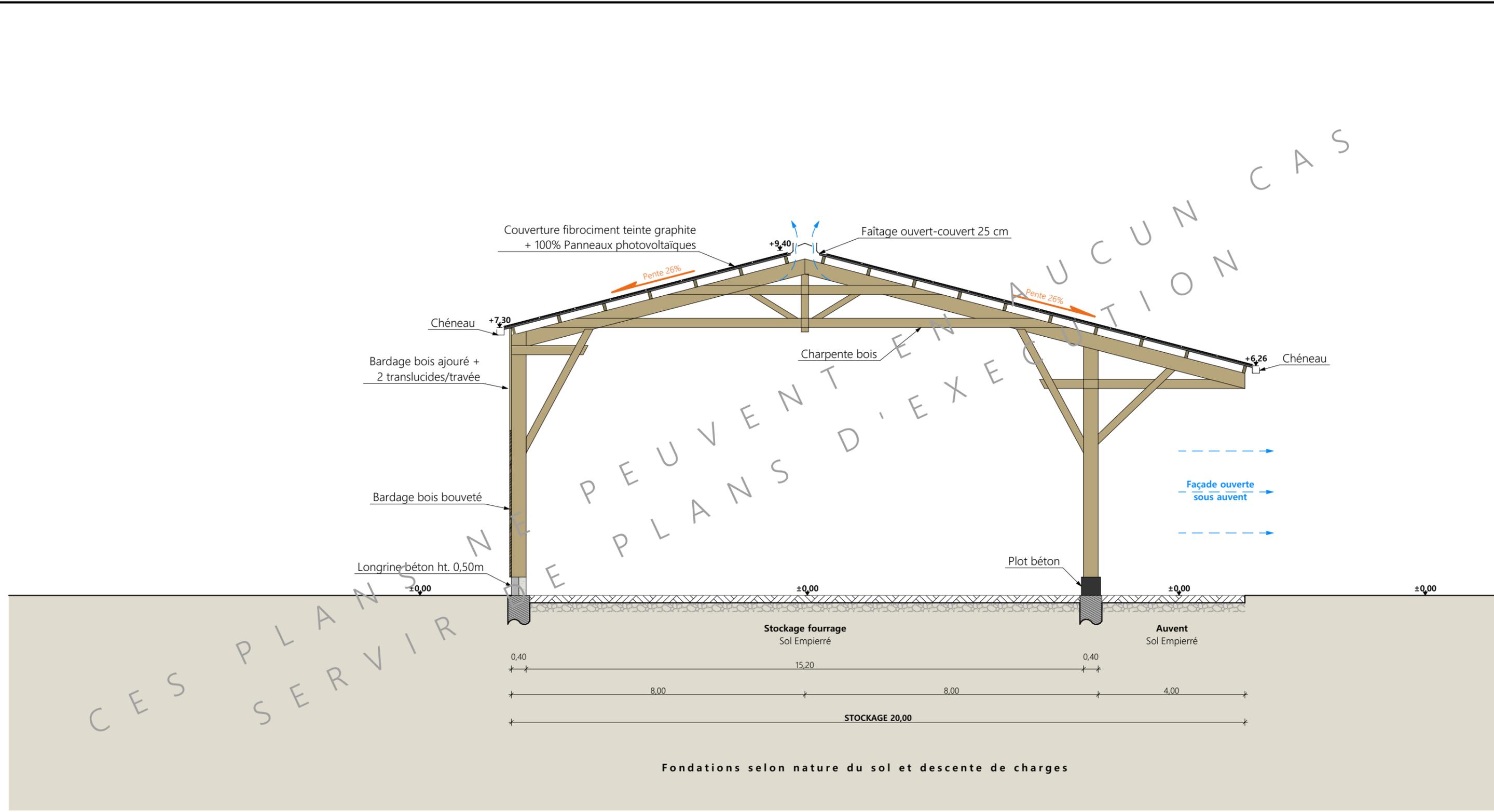
Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	21/05/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

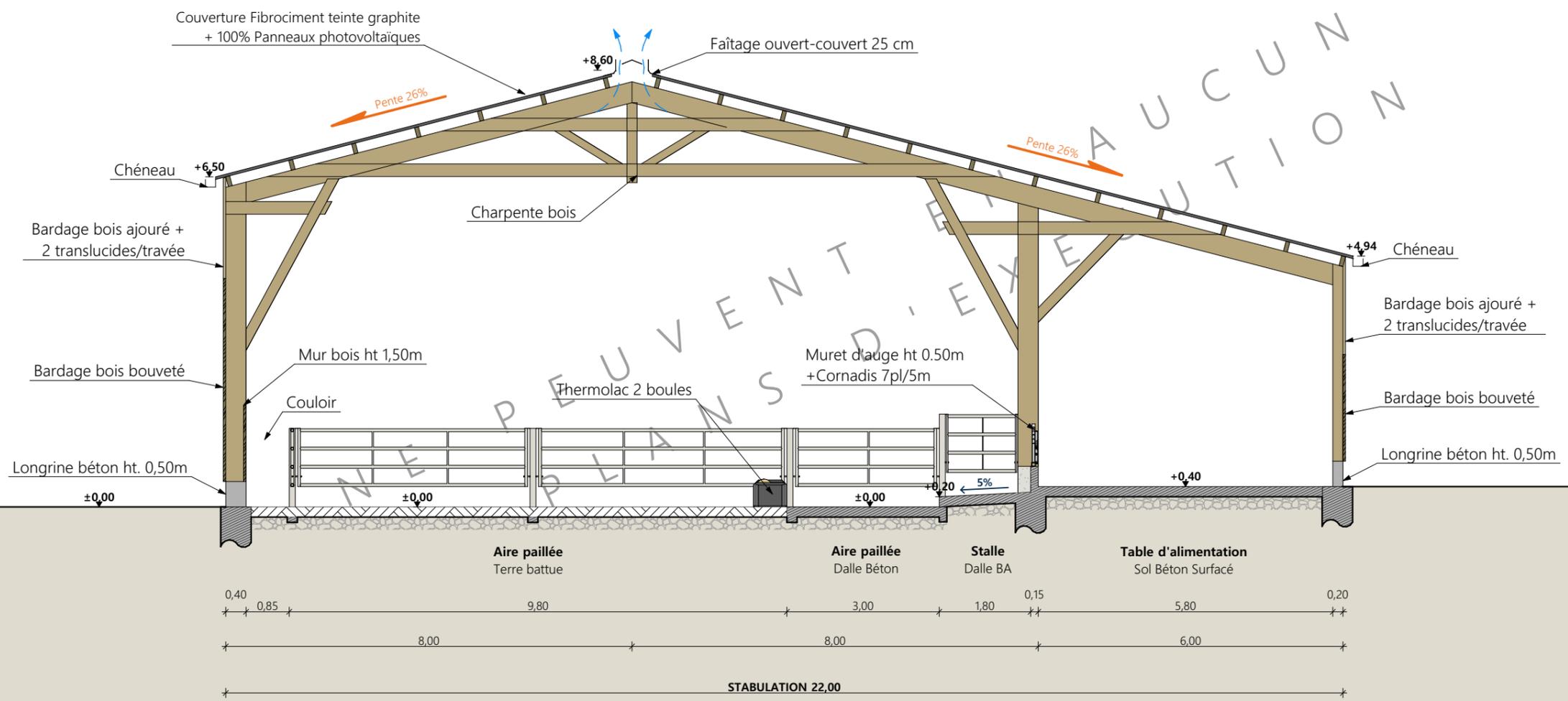




Coupe de principe AA

Projet: Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre - Puy Du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES	
<b>COUPE DE PRINCIPE STOCKAGE</b>		DET2	Éch: 1:100°
		Aurillac, le 21/05/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	



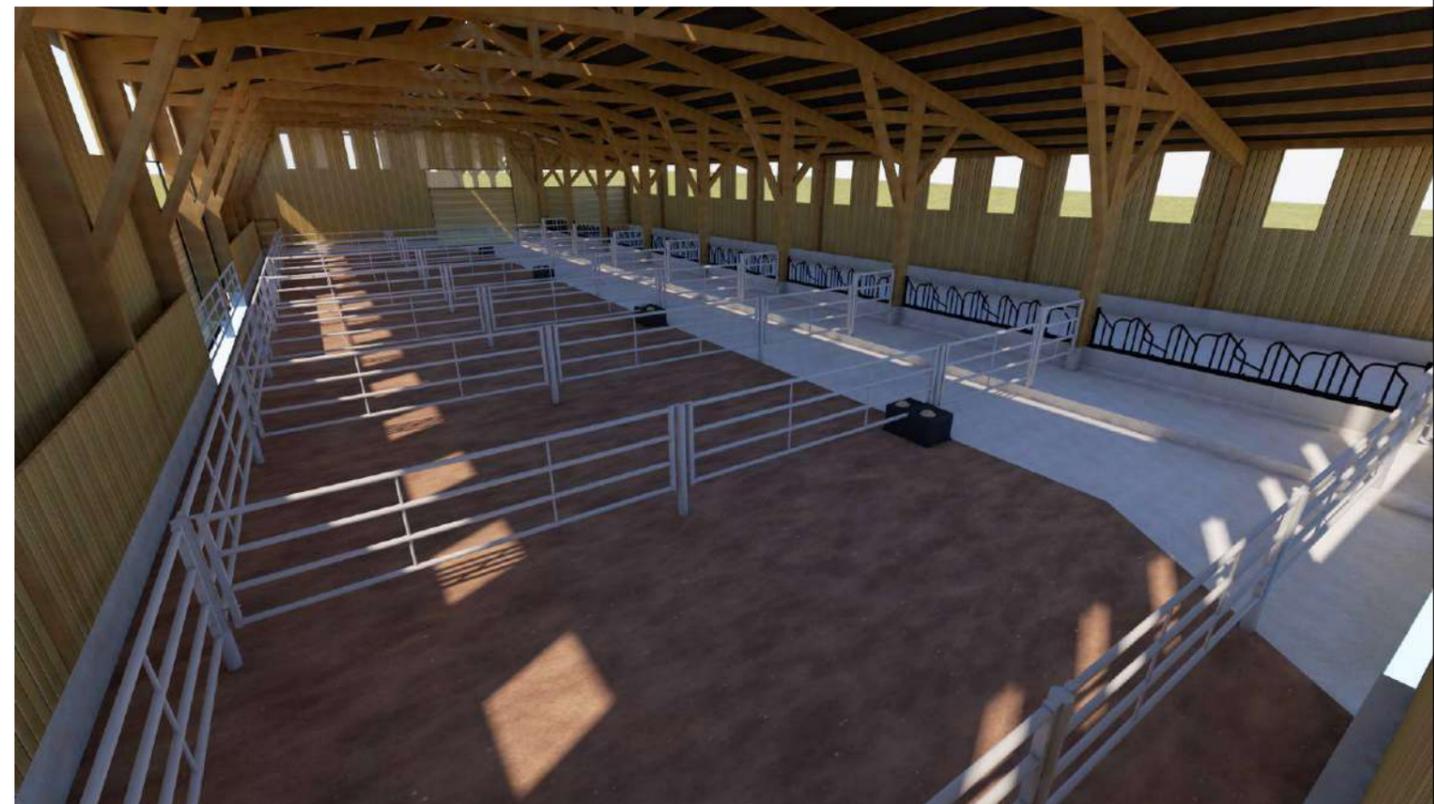


Fondations selon nature du sol et descente de charges

Coupe de principe BB

Projet: Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage		Dessiné par: Marion ARMANDET	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre - Puy Du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES	
<b>COUPE DE PRINCIPE STABULATION</b>		DET2	Éch: 1:100°
		Aurillac, le 21/05/2024.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





<p>Projet: Construction d'une stabulation libre et d'un stockage fourrage</p>			<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p>	 <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>				
<p>Maitre d'ouvrage: BESOMBES Pierre - Puy Du Four 15130 TEISSIERES LES BOULIES</p>			<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p><b>PERSPECTIVES</b></p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>	<p>Aurillac, le 21/05/2024.</p>