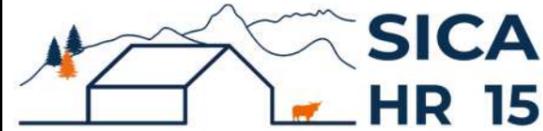


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **EARL BANCAREL**
Les Bouiges
15140 SAINT-BONNET DE SALERS

Localisation
du/des projet(s): **Les Bouiges**
15140 SAINT-BONNET DE SALERS

Description du projet de construction

- 1- L'extension métallique de la stabulation existante à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée avec aire d'exercice caillebotis sur fosse + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1105 m².
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 265 m³ et d'une profondeur de 1,80 m.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 14/05/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

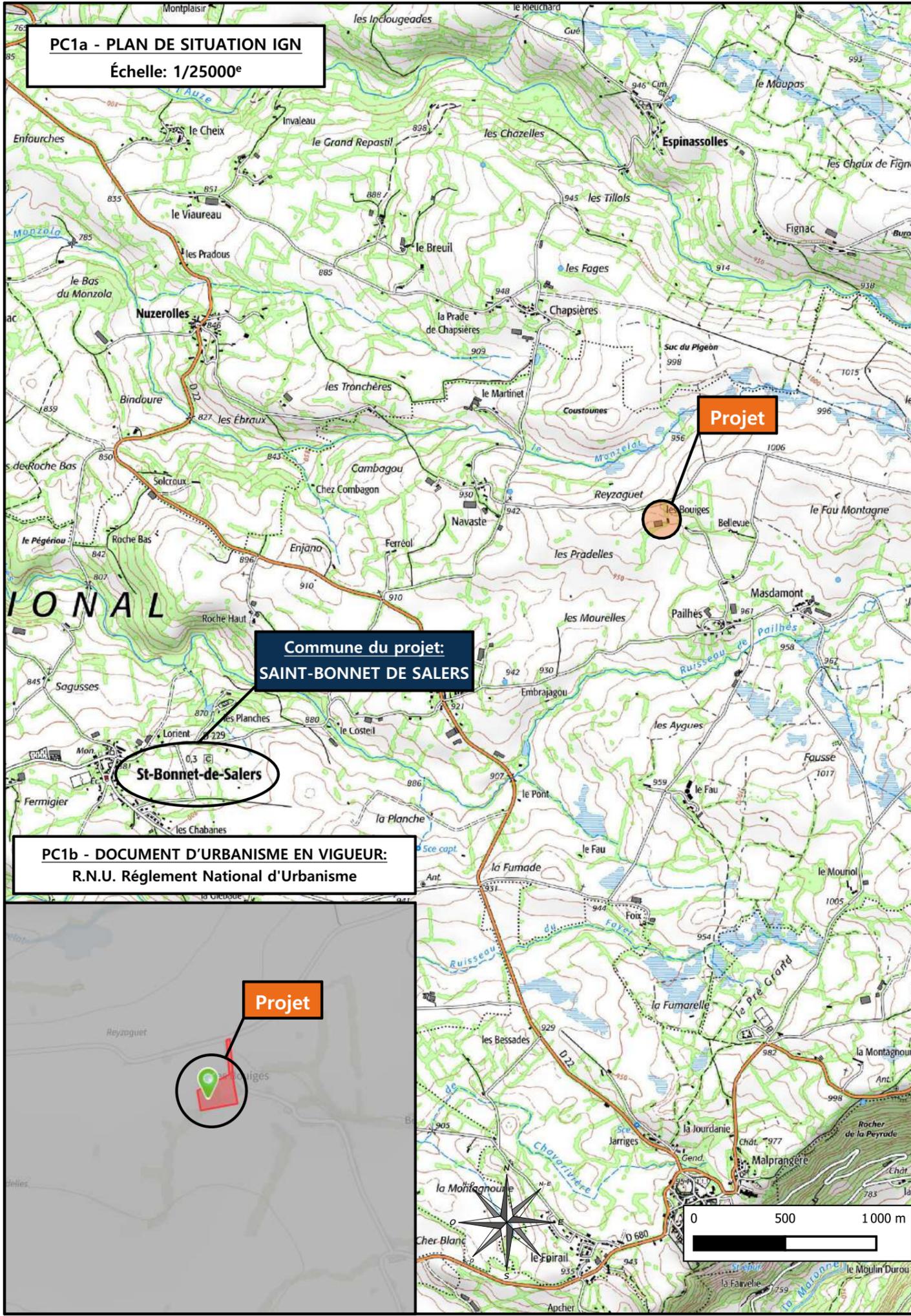
N° Client:	N° Document:	N° de page:
1124	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

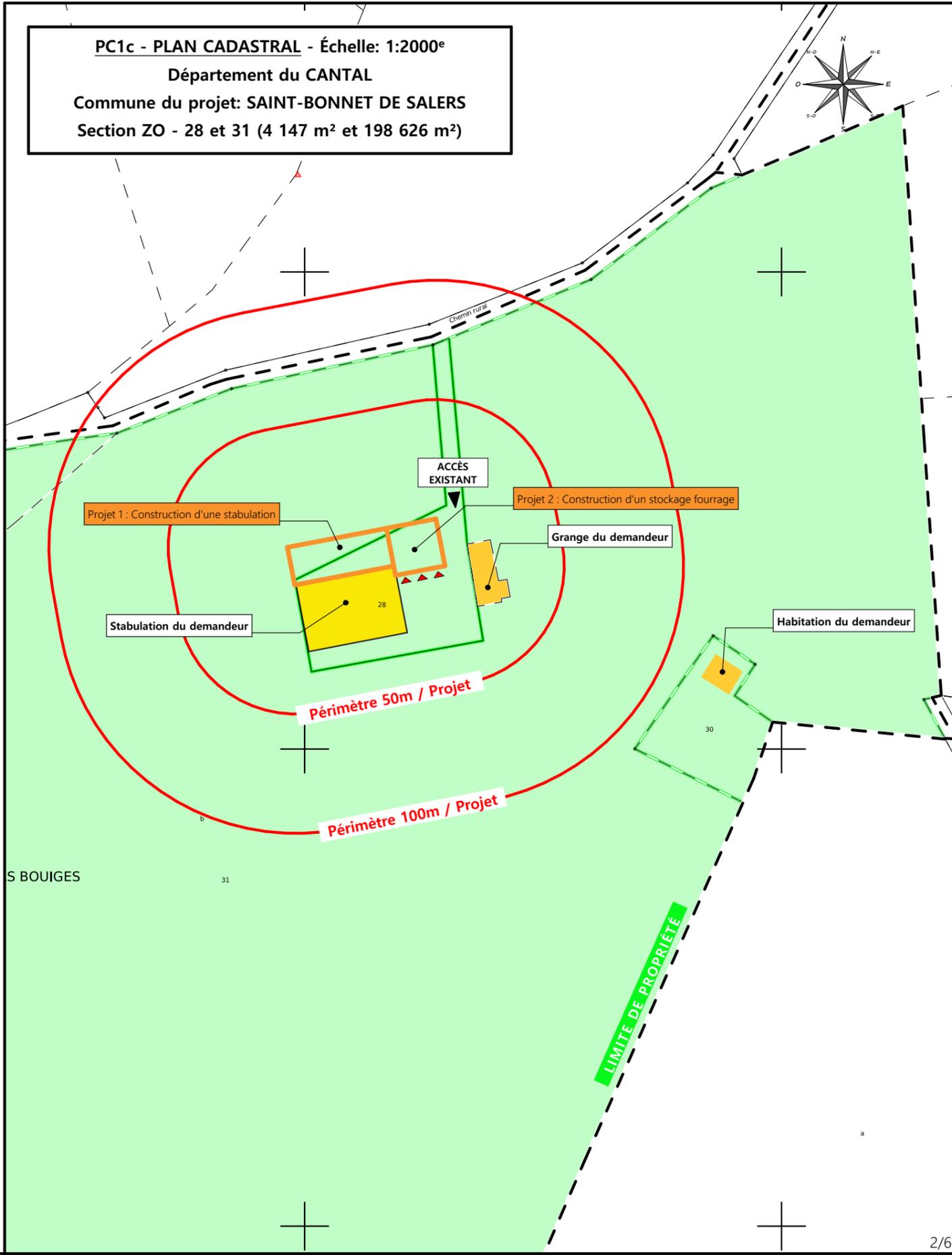
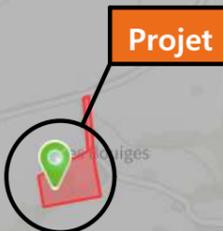
-	-	-	-
0	14/05/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

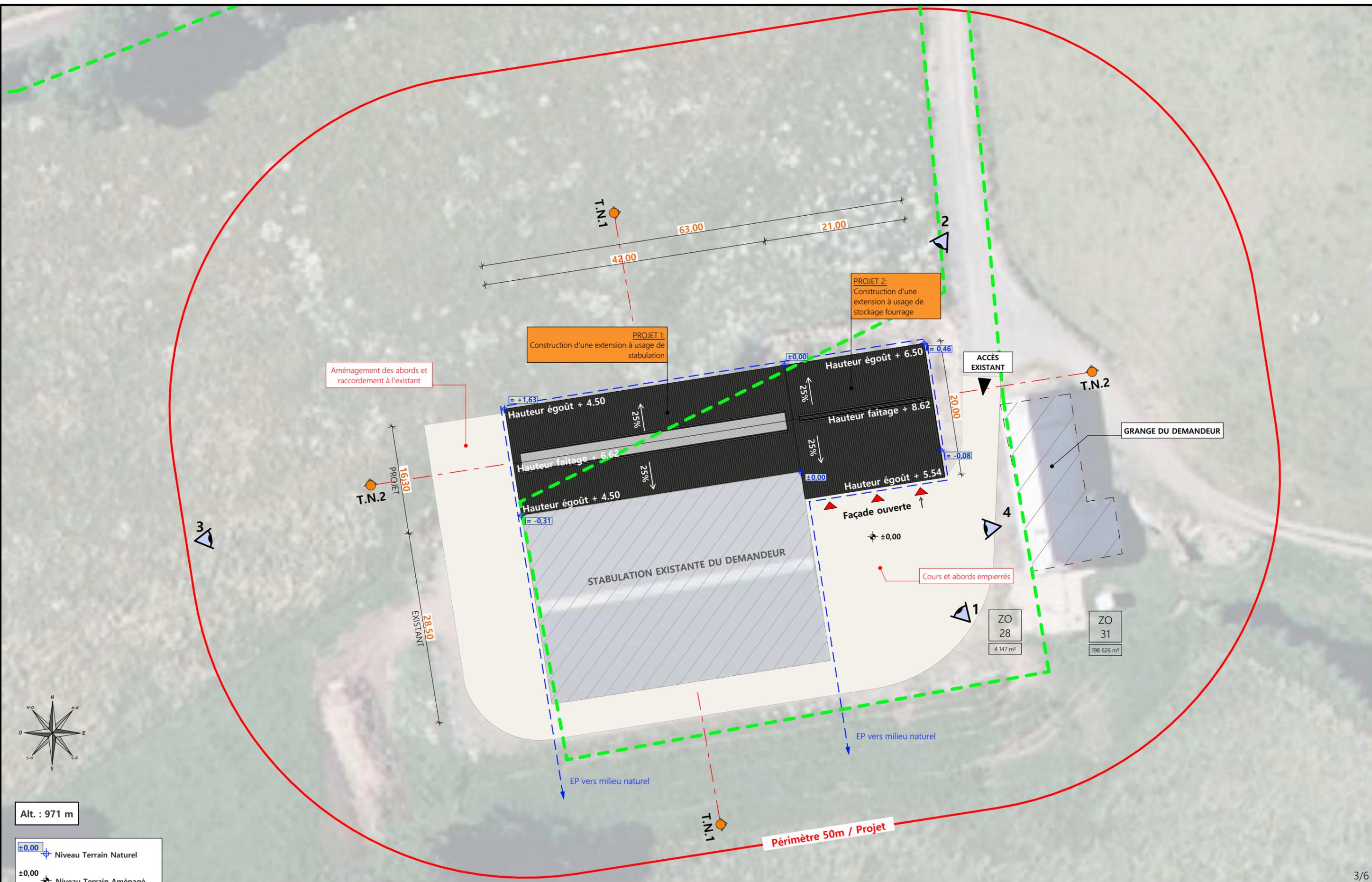
Commune du projet:
SAINT-BONNET DE SALERS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet: SAINT-BONNET DE SALERS
Section ZO - 28 et 31 (4 147 m² et 198 626 m²)

N° Client: 1124	Projet: Construction d'une extension métallique		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS			
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch : VARIEE
			Aurillac, le 14/05/2024	



Alt. : 971 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: SAINT-BONNET DE SALERS (15140)
 Lieu-dit du site: Les Bouiges

Parcelles concernées par le projet:
 Section ZO - Parcelle 28 et 31 (4 147 m² et 198 626 m²)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 1220 m²
 Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1105 m²

Surface de Plancher Existante: 1203 m²
 Surface de Plancher Créée: 672 m²

N° Client: 1124

Projet: Construction d'une extension métallique

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

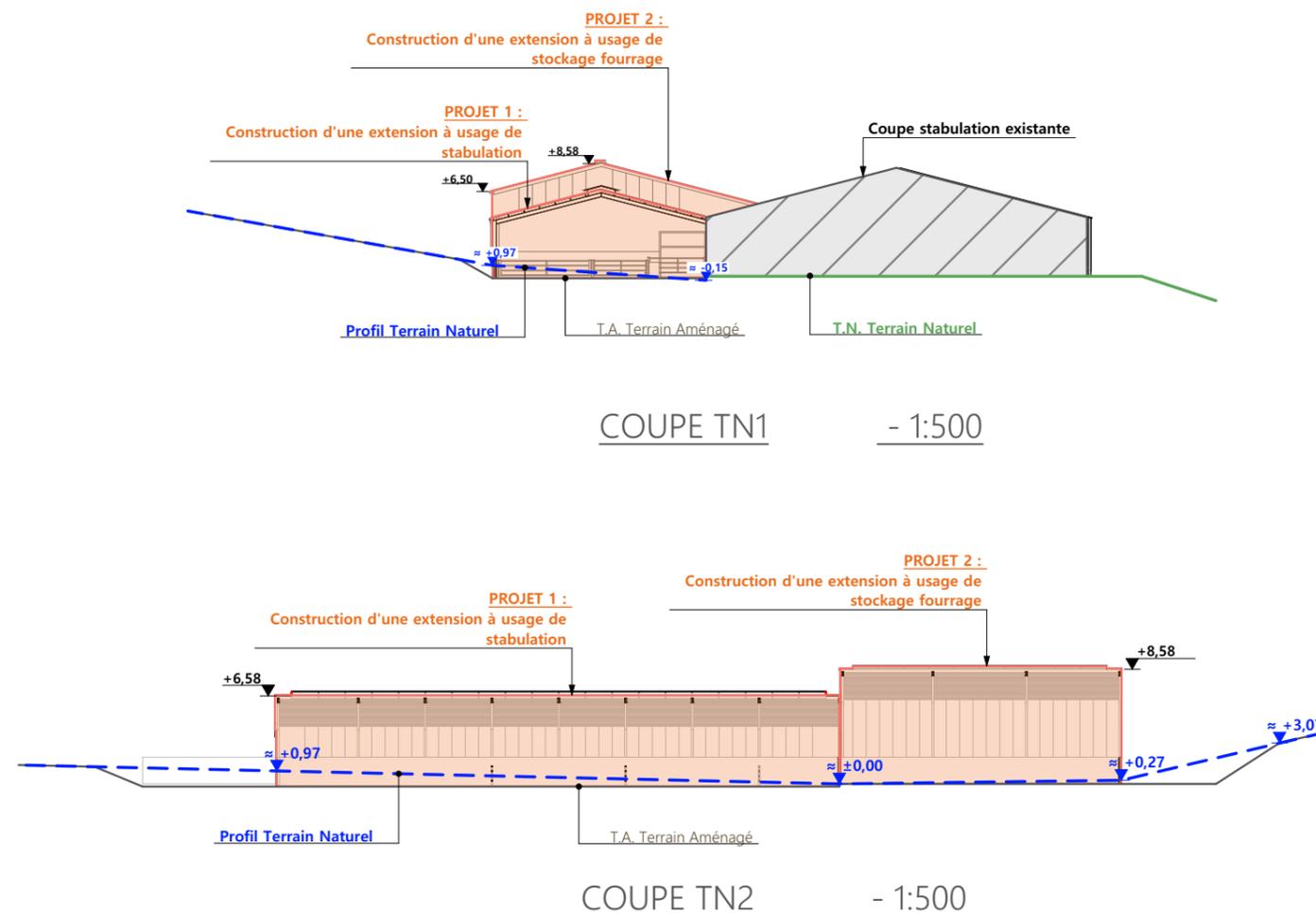
PC2-5a Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 14/05/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
 Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL BANCAREL consiste à construire :

- 1- L'extension métallique de la stabulation existante à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée avec aire d'exercice caillebotis sur fosse + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1105 m².
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 265 m³ et d'une profondeur de 1,80 m.

Le siège d'exploitation est situé au lieu-dit cadastré "Les Bouiges" sur la commune de SAINT-BONNET DE SALERS (15140).

Les constructions envisagées seront implantées sur ce même site ; parcelles N° 28 et 31 de la section ZO (propriété du demandeur), commune de SAINT-BONNET DE SALERS, soumise au Règlement National de l'Urbanisme (RNU).

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins,...) sur ce seul site d'exploitation, dans une seule et même enceinte bâtie ; ainsi, l'étable traditionnelle du site encore en service pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (RSD).

Le projet a donc aussi pour objet de moderniser la structure d'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et d'améliorer les conditions de logement des animaux.

2- Aspect : environnement

Les bovins allaitants seront conduits en aire de couchage paillée avec aire d'exercice caillebotis sur fosse à lisier (VT=265 m³, profondeur 1,80 m).

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (RSD).

3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture stabulation** : tôle acier isolé 40 mm ; teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Couverture stockage** : tôle acier anti-condensation ; teinte graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : tôle acier teinte graphite (RAL 7022)
- **Portes** : tôle acier teinte graphite RAL 7022
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé + faîtière ventilée et éclairante
- **Maçonnerie** : banchée lissée, brute de décoffrage ton ciment brut sombre

Un travail de terrassement en déblai sera nécessaire afin d'accoler les constructions neuves à la stabulation existante. L'accès au site qui restera inchangé ainsi que le pourtour de la construction (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte de la stabulation existante.

4/6

Projet: Construction d'une extension métallique

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

PC3-4

Éch: 1/500^e

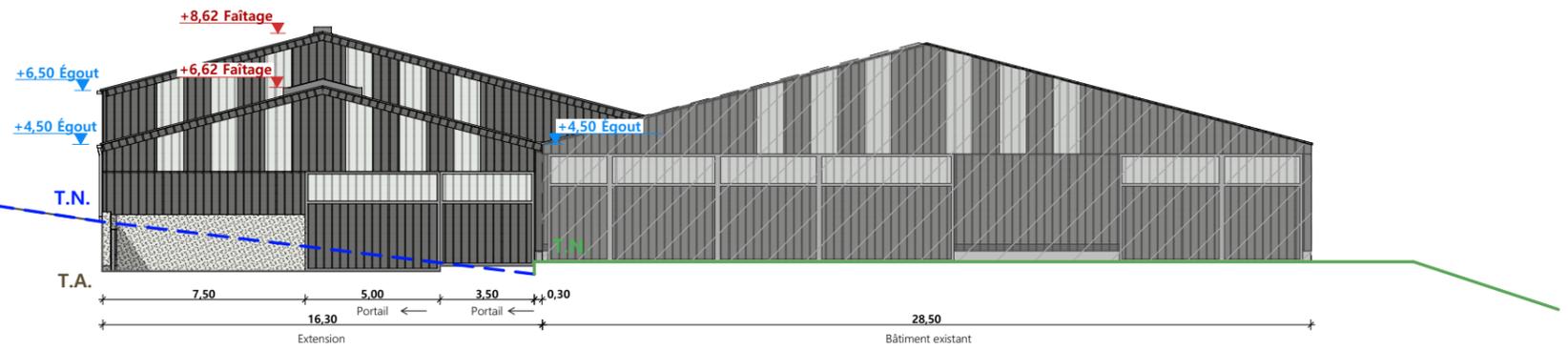
Aurillac, le 14/05/2024

Dessiné par:

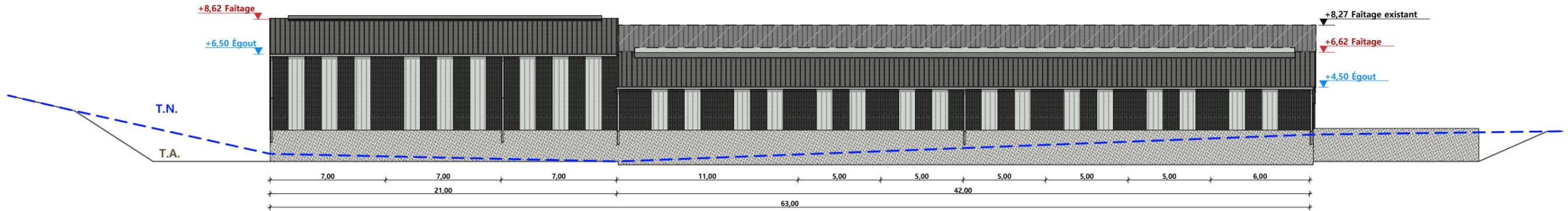
Julie GINISTY



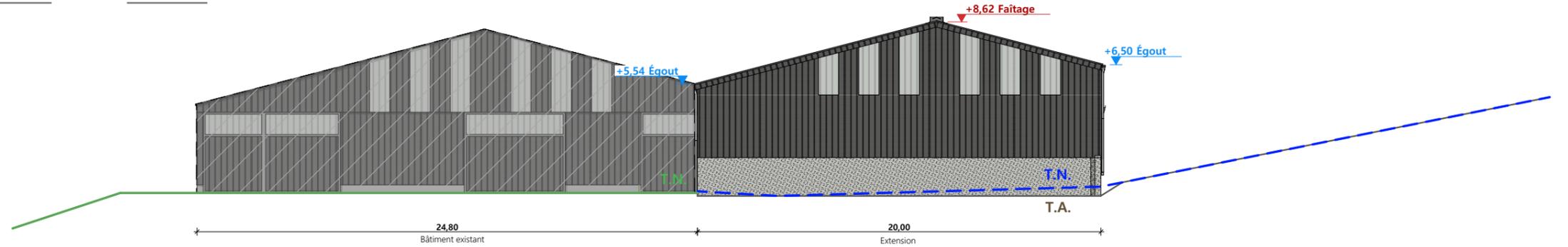
PIGNON OUEST - 1:250



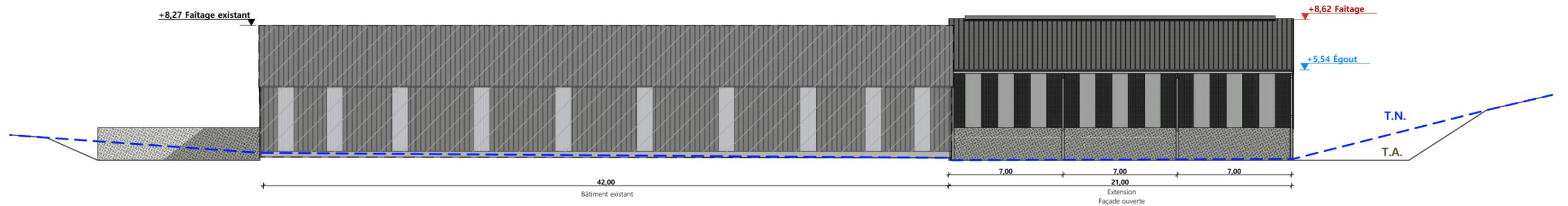
FACADE NORD - 1:250



PIGNON EST - 1:250



FACADE SUD - 1:250



- Maçonnerie : murs béton
- Charpente : charpente métallique
- Couverture : tôle acier isolée teinte "graphite" RAL 7022
- Bardage : bardage acier teinte "graphite" RAL 7022 à ventelles et polycarbonate translucide
- Portes coulissantes: bardage acier teinte "graphite" RAL 7022 et partie haute en polycarbonate translucide

N° Client: 1124	Projet: Construction d'une extension métallique		Dessiné par:	Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS					
PLAN DE FACADES			PC5b	Éch: 1:250 ^e	Architecte: Philippe HERNANDEZ	
			Aurillac, le 14/05/2024			

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



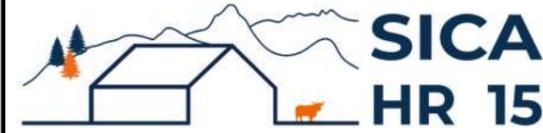
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1124	Projet: Construction d'une extension métallique		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS			
	PC6-7-8	Éch: -		
DOCUMENT GRAPHIQUE		Aurillac, le 14/05/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **EARL BANCAREL**
Les Bouiges
15140 SAINT-BONNET DE SALERS

Localisation
du/des projet(s): **Les Bouiges**
15140 SAINT-BONNET DE SALERS

Description du projet de construction

- 1- L'extension métallique de la stabulation existante à usage de logement de bovins allaitants en aire paillée avec aire d'exercice caillebotis sur fosse + stockage fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 1105 m².
- 2- Une fosse à lisier sous caillebotis d'un volume total de 265 m³ et d'une profondeur de 1,80 m.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



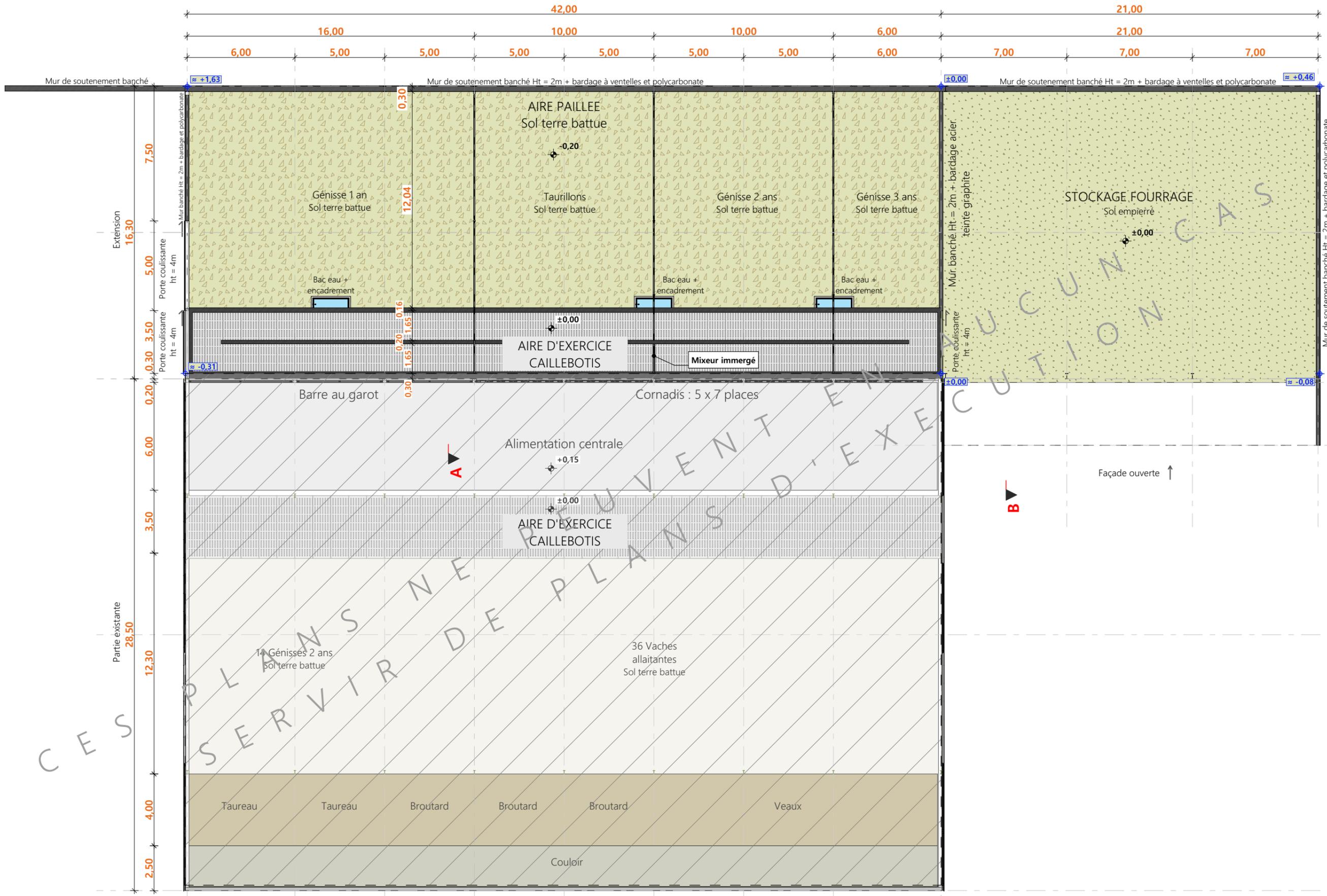
Aurillac, le 14/05/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

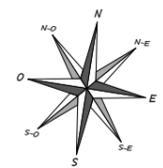
N° Client: 1124	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	14/05/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

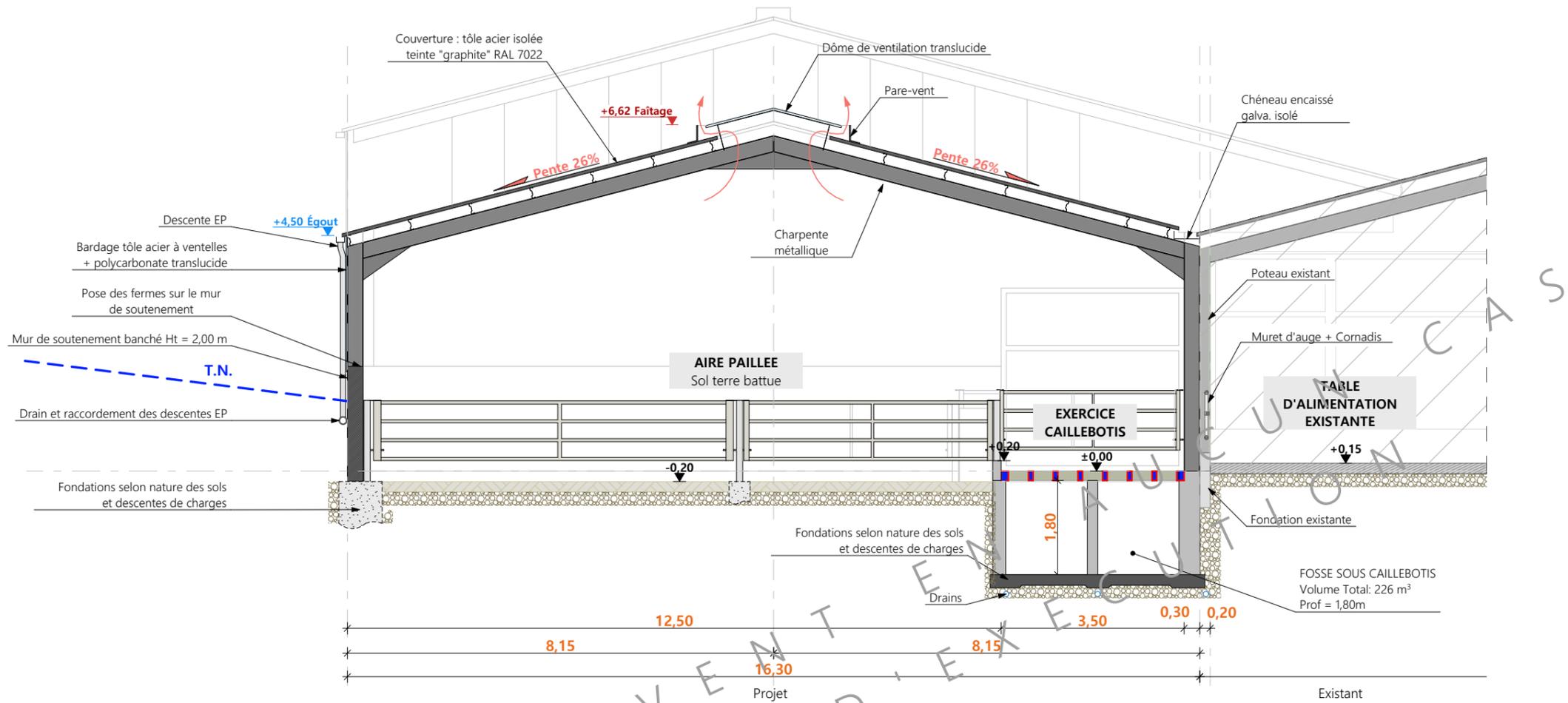


N° Client: 1124	Projet: Construction d'une extension métallique		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL		DET1	Éch: 1:200 ^e	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 14/05/2024		



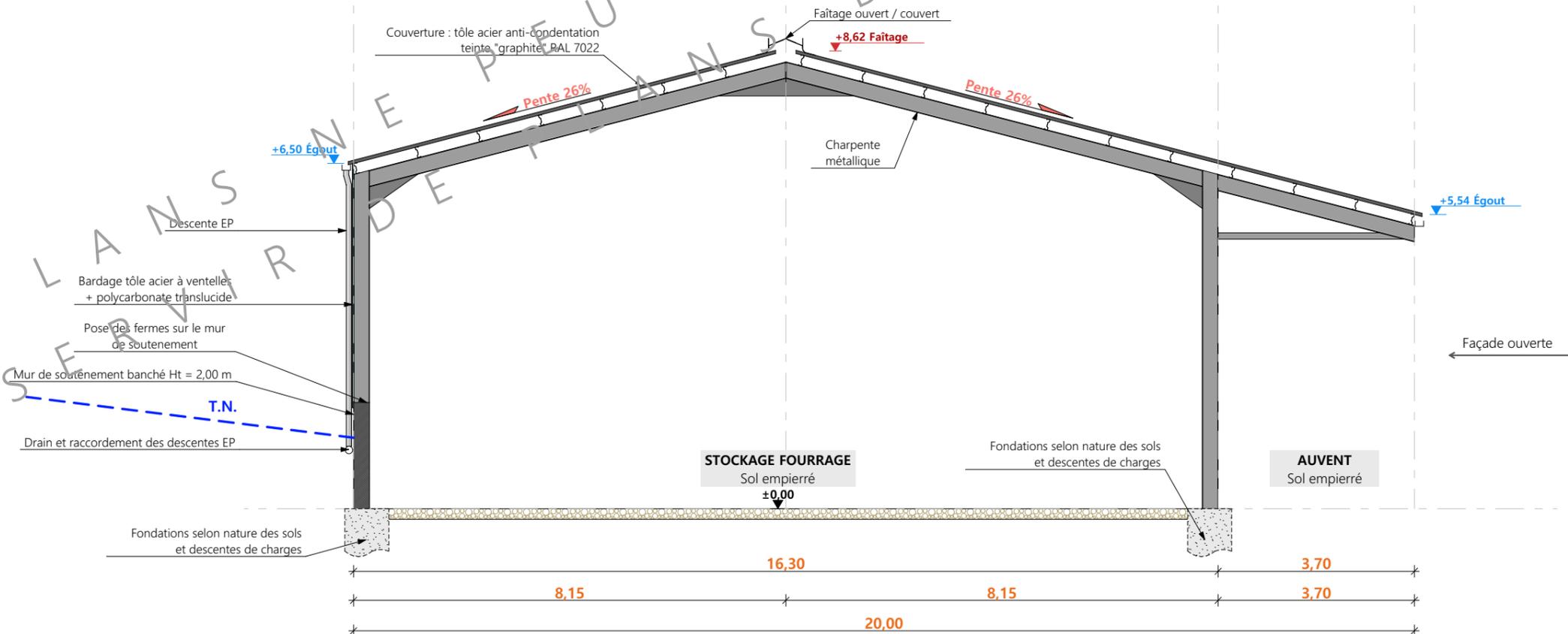
COUPE A

- 1:100



COUPE B

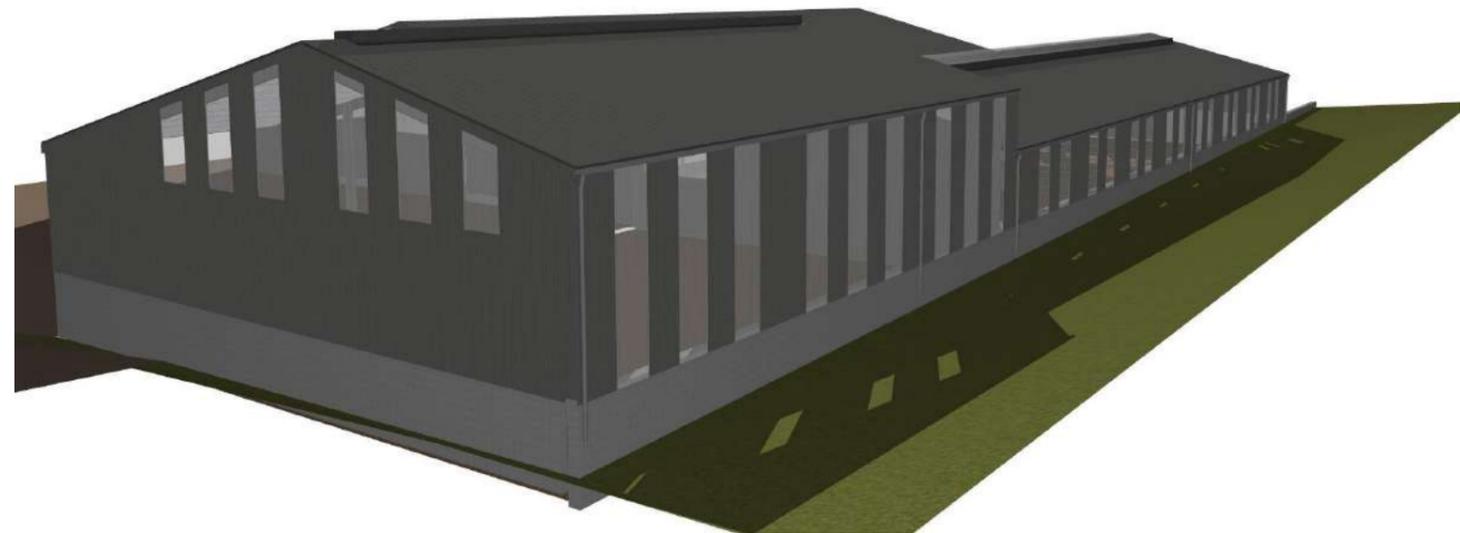
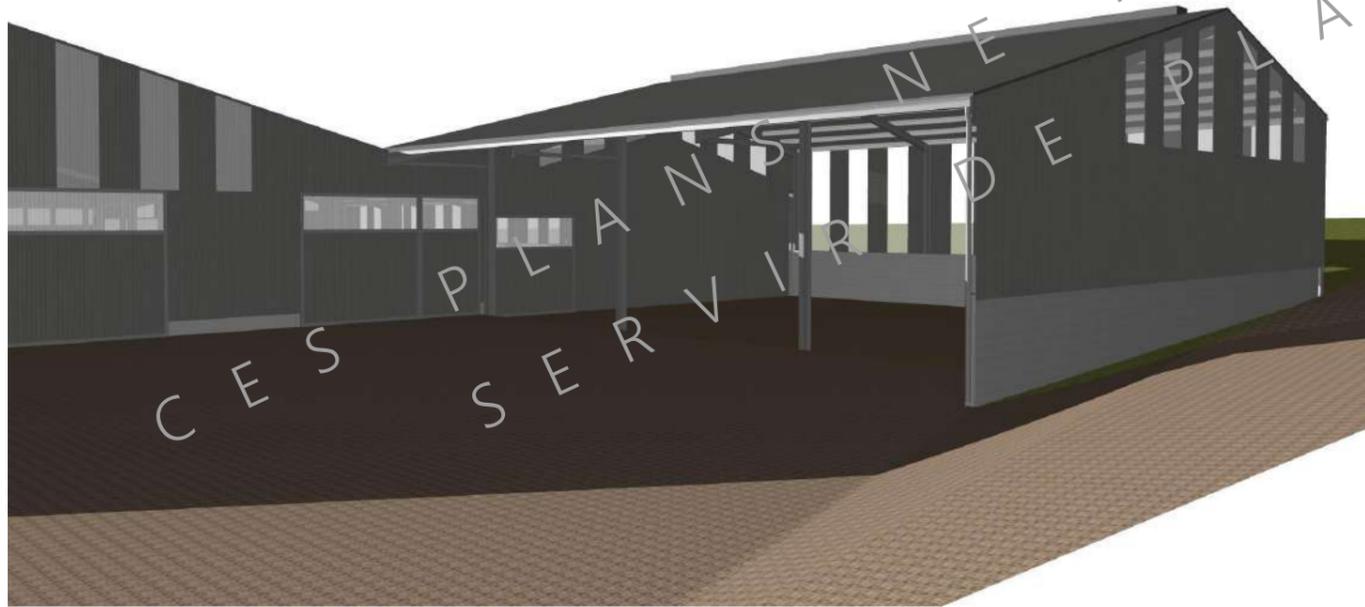
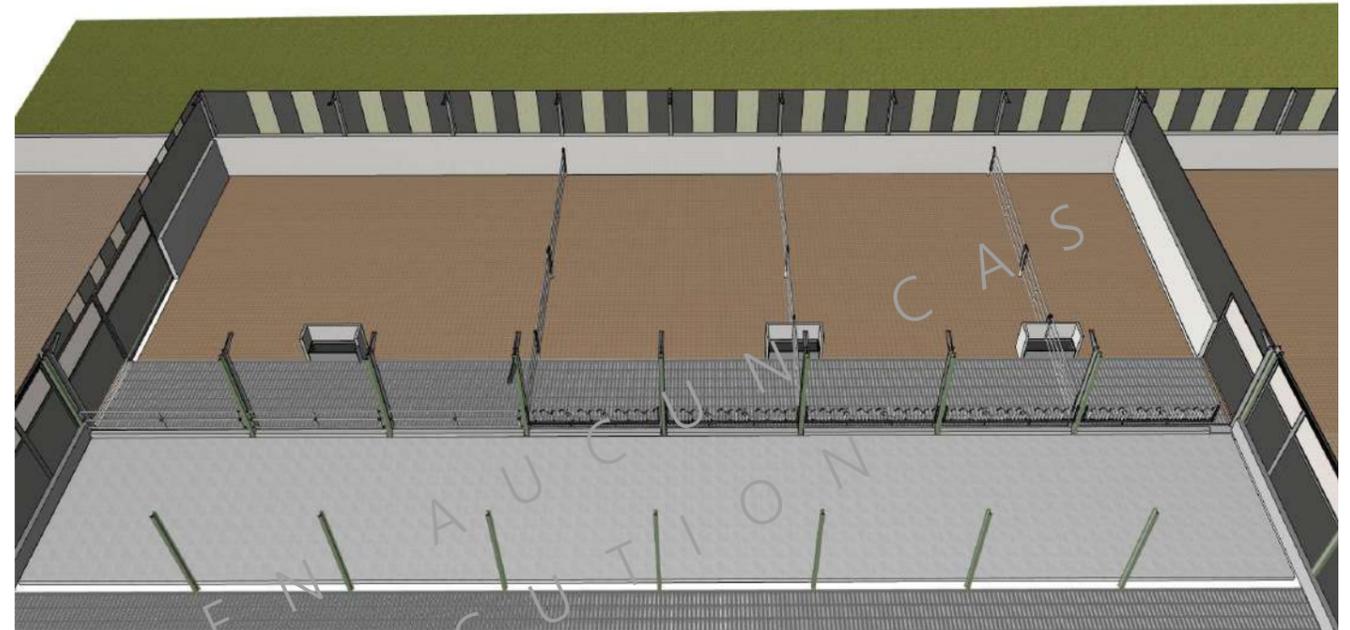
- 1:100



N° Client: 1124	Projet: Construction d'une extension métallique		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:	
	COUPES DE PRINCIPE A		DET2	Éch: 1:100 ^e

Aurillac, le 14/05/2024





N° Client: 1124	Projet: Construction d'une extension métallique		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: EARL BANCAREL - Les Bouiges 15140 SAINT-BONNET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: °
		Aurillac, le 14/05/2024		

