

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Maître d'ouvrage: **GAEC DU GRANIT**
La Fage de Saint-Just
15320 VAL D'ARCOMIE

Localisation
du/des projet(s): **Rouchas de las Fourghes**
15320 VAL D'ARCOMIE

Description du projet de construction

1. Un hangar agricole à usage de stabulation libre (100% paillée) pour bovins.
2. Une citerne souple de 120 m3 (réserve à incendie)

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500			



SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Aurillac, le 30/05/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

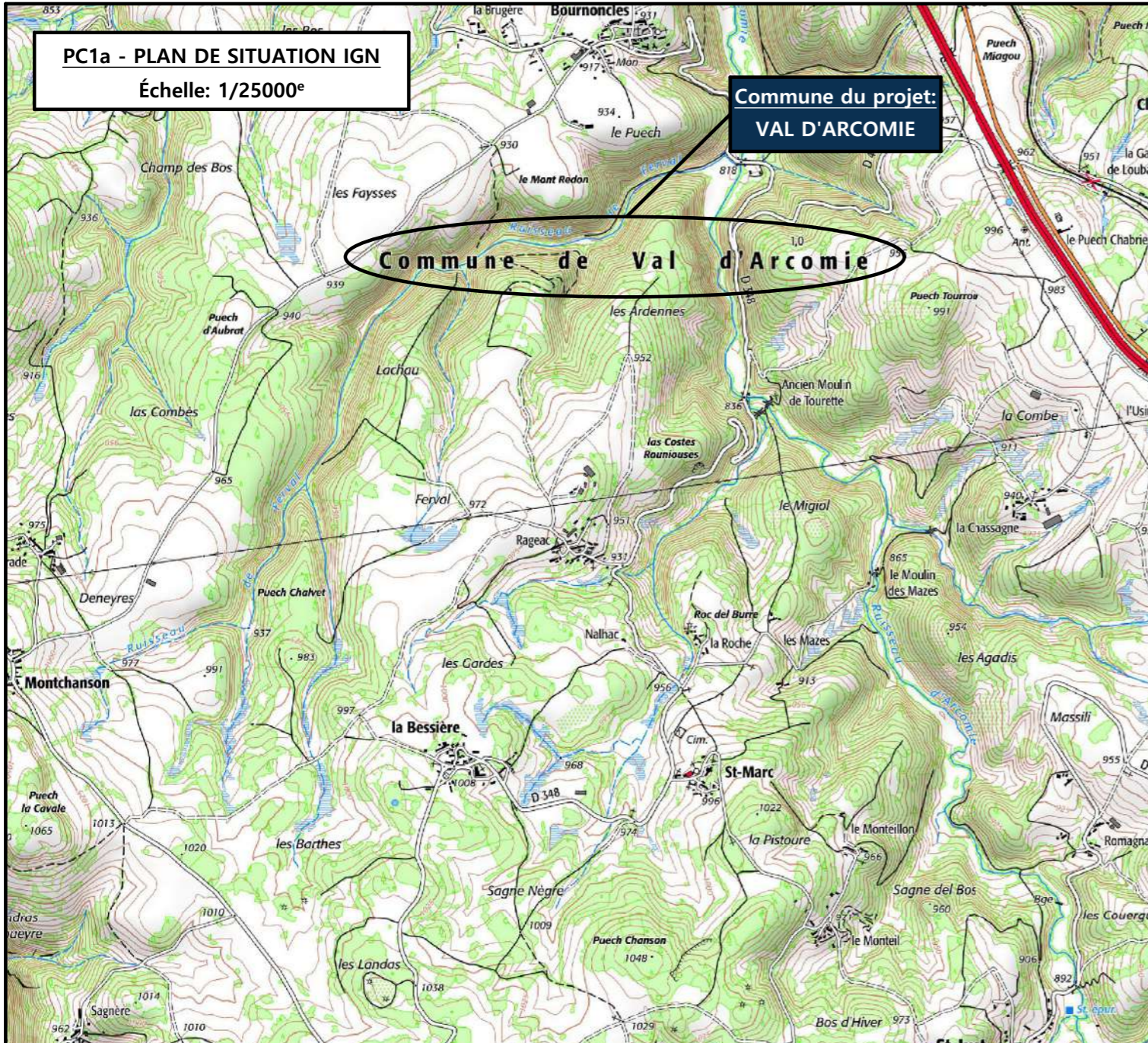
N° Client: 0705	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

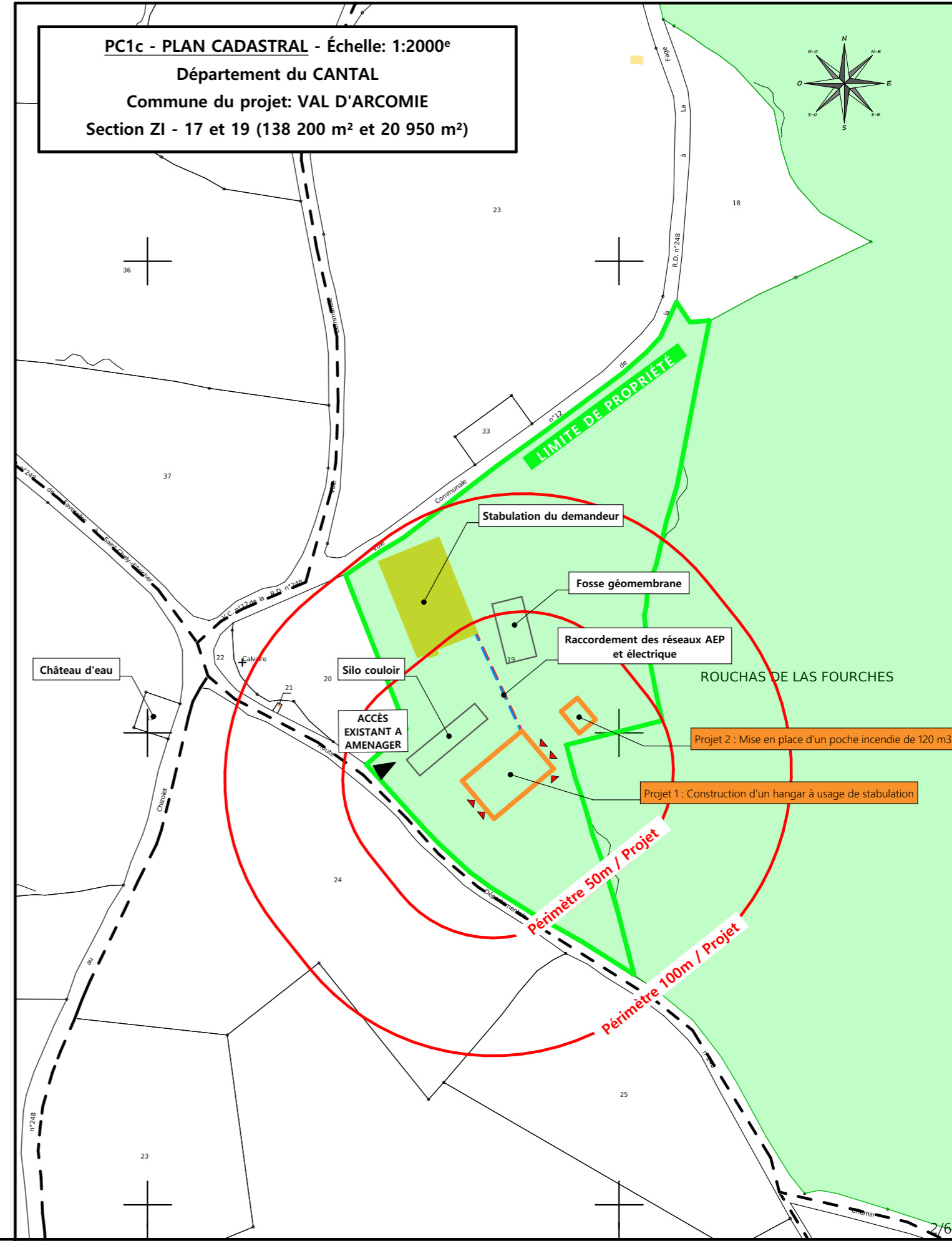
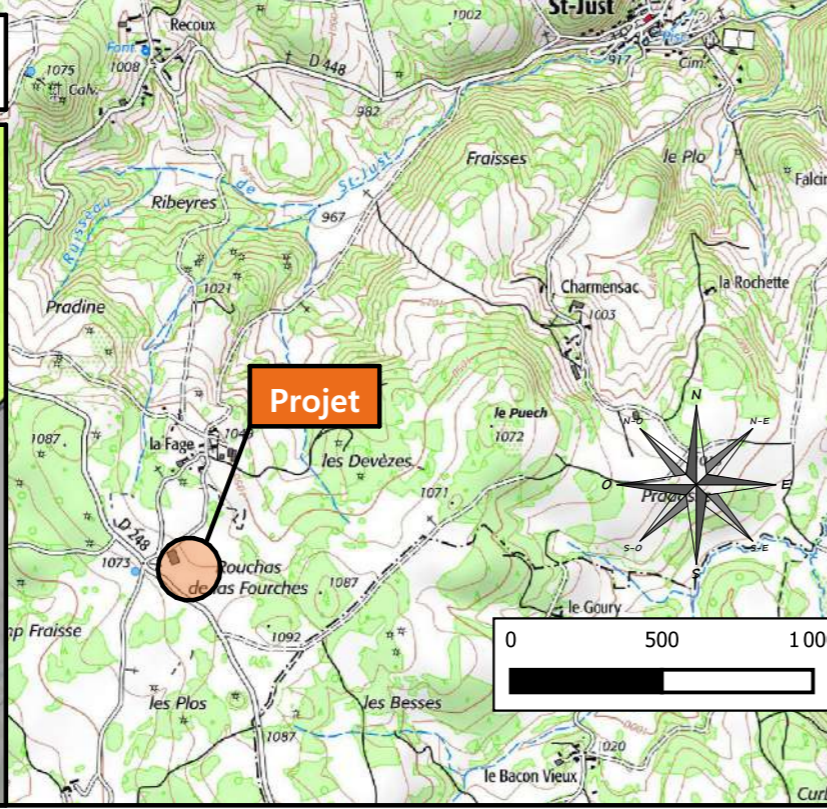
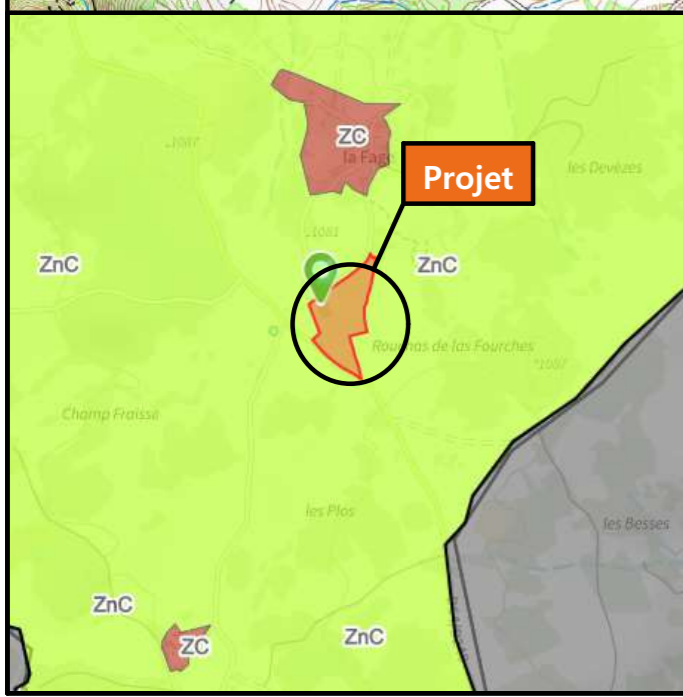
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	30/05/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
C.C. Carte Communale de la commune de SAINT JUST



Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m³

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch : VARIEE
Aurillac, le 30/05/2024

N° Client: 0705

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre



Alt. : 1073 m

±0.00 Niveau Terrain Naturel
 ±0.00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: VAL D'ARCOMIE (15320)
 Lieu-dit du site: Rouchas de las Fourghes

Parcelles concernées par le projet :
 Section ZI - Parcelle 17 et 19 (138 200 m² et 20 950 m²)

Localisation des accès projetés

Surface d'Emprise Au Sol Existante : 0 m²
 Surface d'Emprise Au Sol Créée : 722 m²

Surface de Plancher Existante: 0 m²
 Surface de Plancher Créée: 706 m²

N° Client: 0705

Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m³

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a Éch: 1:500^e
 Aurillac, le 30/05/2024

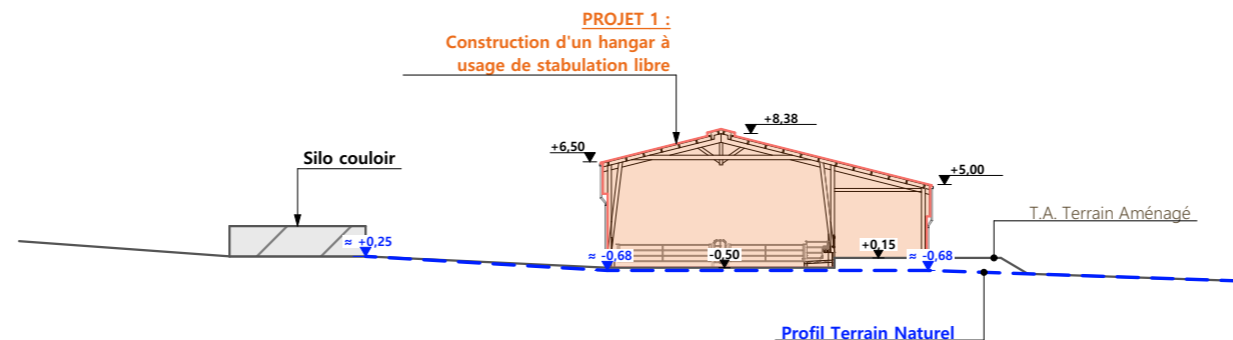
Dessiné par: Julie GINISTY

SICA HR 15
 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

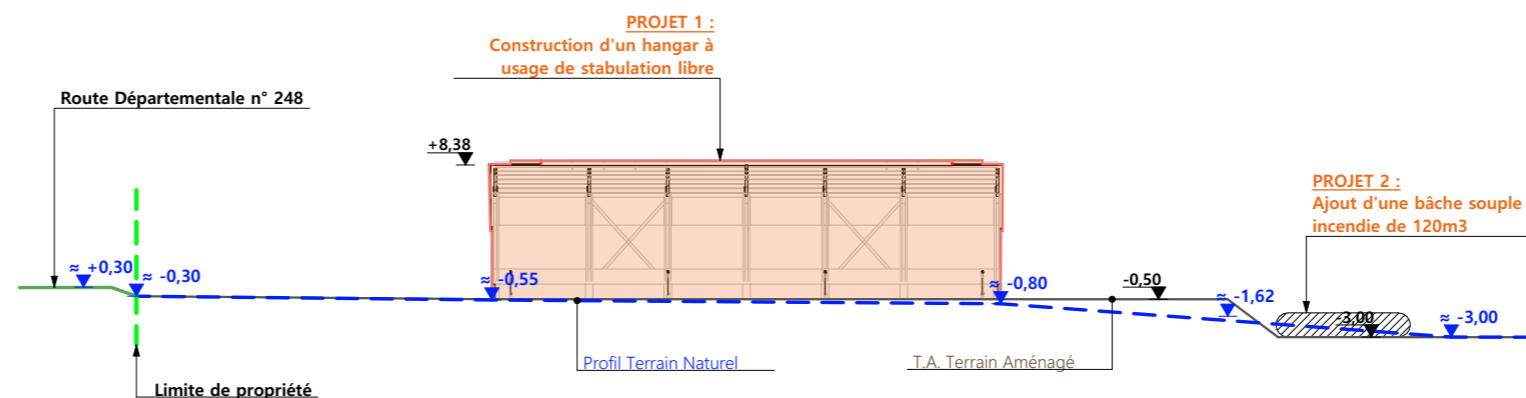
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC DU GRANIT consiste à construire :

1. Un hangar à usage de stabulation libre (aire paillée intégrale) pour bovins d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 722 m².
2. Une citerne souple de 120 m³ (réserve à incendie).

Le projet est situé sur la parcelle cadastrée "Rouchas de las Fourghes" en bordure de la route départementale n°248 sur la commune de VAL D'ARCOMIE (15320). La construction envisagée sera implantée sur les parcelles N° 17 et 19 de la section ZI.

Ce projet va permettre de supprimer un ancien tunnel (stockage après projet) et de décharger un bâtiment d'élevage (VL) existant.

Cette nouvelle implantation se justifie par un besoin de conserver une proximité avec les autres unités de l'exploitation (stabulation, silo couloir, fosse) afin de simplifier le travail au quotidien.

Il n'y a pas d'habitation de tiers à moins de 100 m du projet, ni de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

Ce projet a pour objet de continuer à moderniser la structure d'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

Aspect : environnement

Le fumier compact issu des parcs paillés sera curé et stocké/épandu aux champs selon les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement assez faible, sous forme de déblai/remblai.

La structure sera en bois, le bardage et les portes en métal isolé (RAL 7006). La couverture se fera en tôle acier isolée (RAL 7022) avec un dôme lumineux ventilé au faîtage.

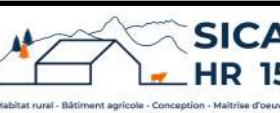
Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les façades afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront des murs en béton (teinte : béton brut).

La citerne souple sera de teinte grise.

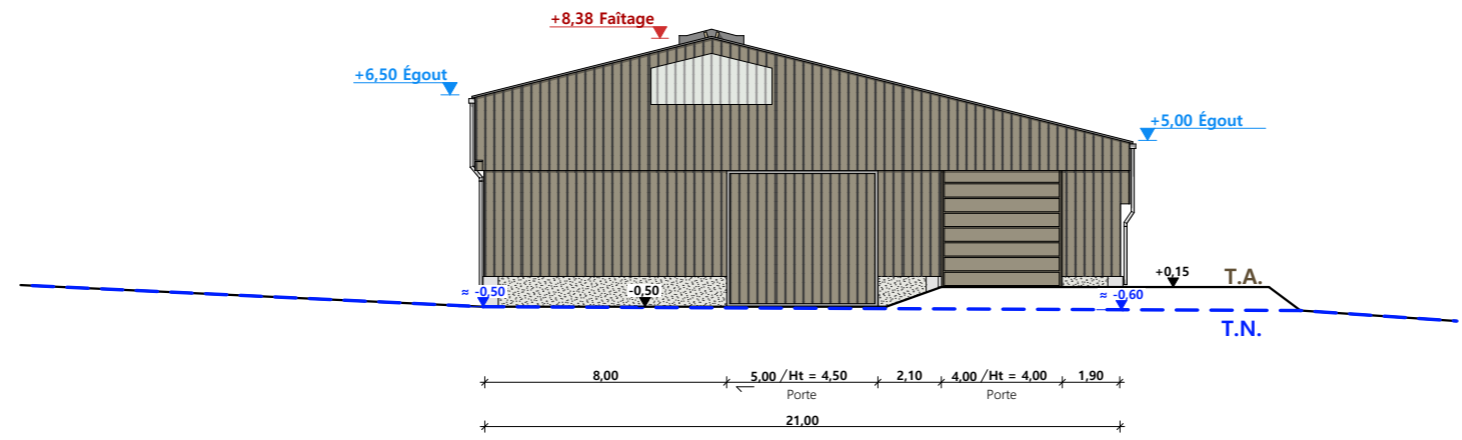
L'accès existant depuis la route départementale n°248 sera aménagée. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

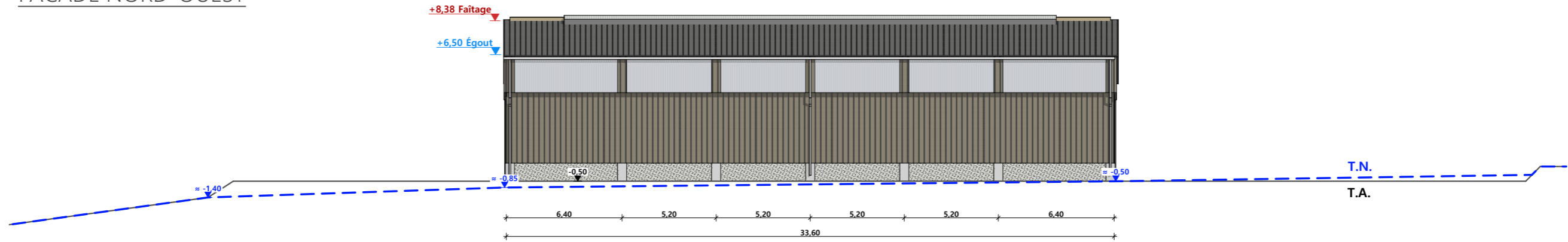
4/6

N° Client: 0705	Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soude de 120 m ³		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch:1:500 ^e	
		Aurillac, le 30/05/2024		

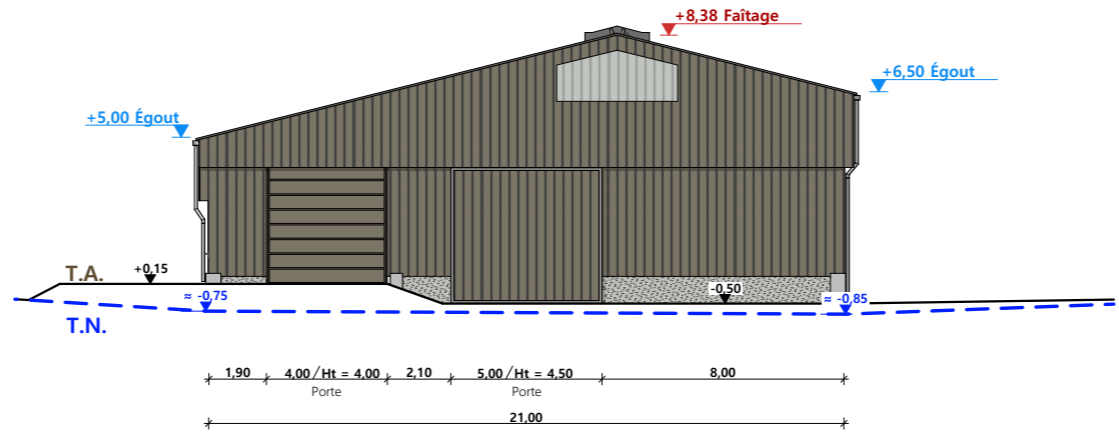
FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST

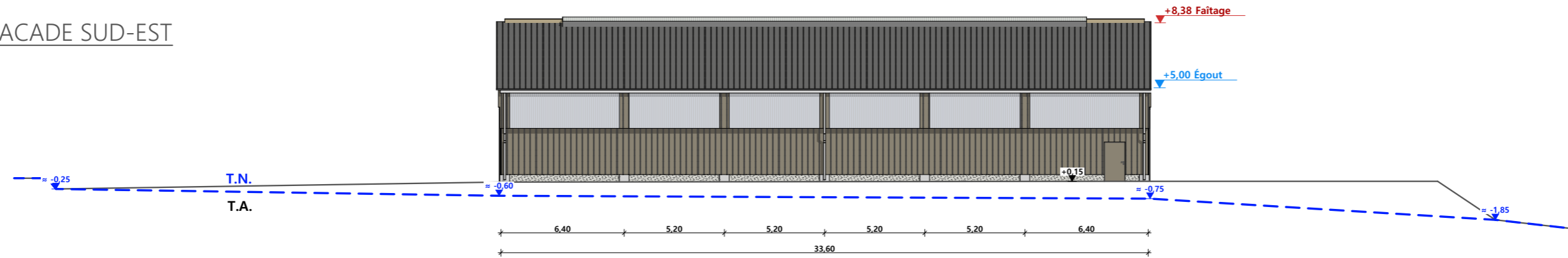



FACADE NORD-EST



Maçonnerie : longrines béton Ht=0.50m et longrines Ht=1.00 (coté aire paillée)
 Charpente : charpente bois
 Couverture : tôle acier isolé RAL 7022 et dôme lumineux (largeur 1.20m)
 Bardage : acier isolé RAL 7006
 Portes coulissantes : acier isolé RAL 7006
 Portes sectionnelles : acier RAL 7006
 Porte : PVC RAL 7006

FACADE SUD-EST



N° Client: 0705	Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m3		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE		PC5b	Éch: 1:250 ^e
	PLAN DE FACADES		Aurillac, le 30/05/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3




PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 0705	Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m3		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE			
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch : SANS	
		Aurillac, le 30/05/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU GRANIT**
La Fage de Saint-Just
15320 VAL D'ARCOMIE

Localisation
du/des projet(s): **Rouchas de las Fourghes**
15320 VAL D'ARCOMIE

Description du projet de construction

1. Un hangar agricole à usage de stabulation libre (100% paillée) pour bovins.
2. Une citerne souple de 120 m3 (réserve à incendie)

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 30/05/2024.

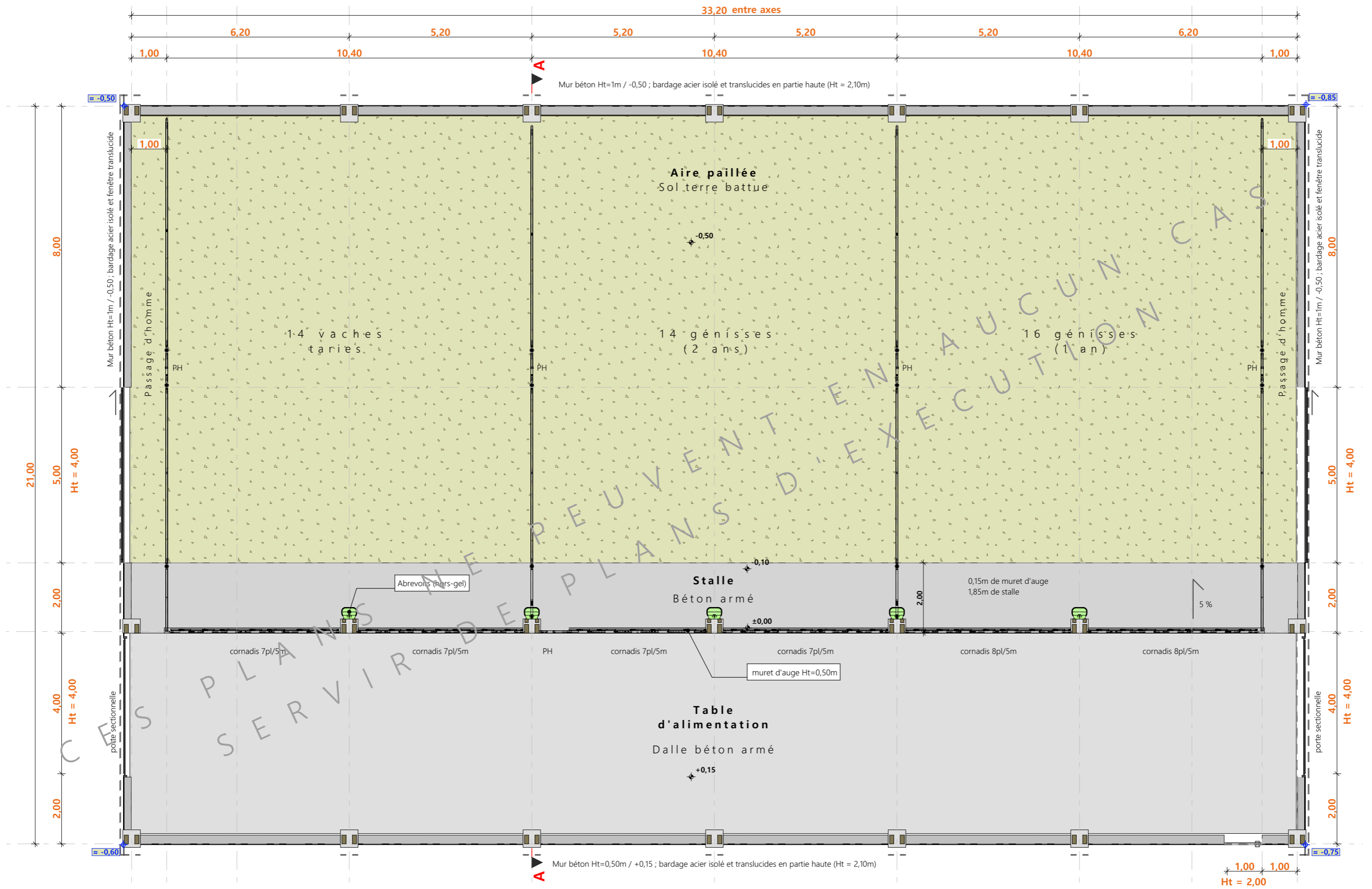
Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client: 0705	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

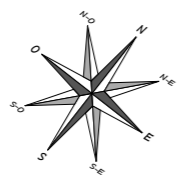
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	30/05/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



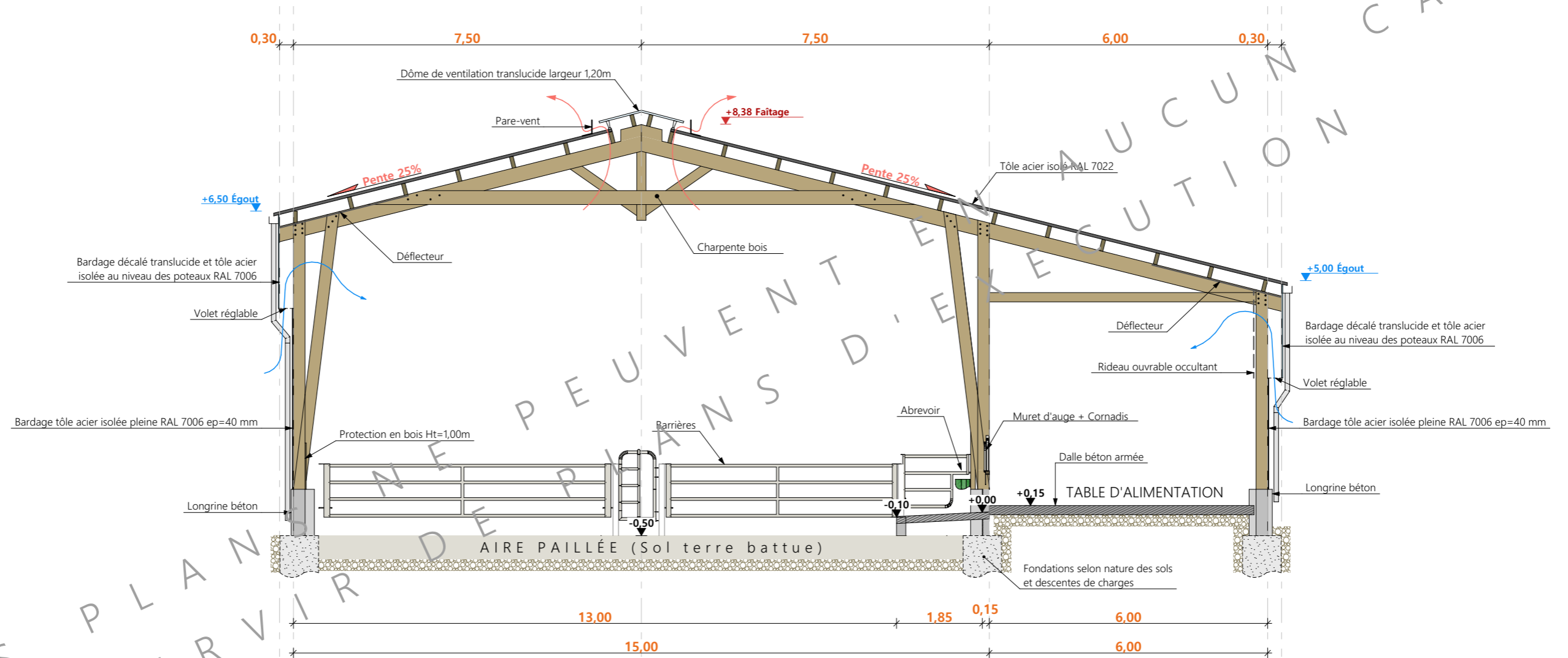
±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 0705	Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m3		Dessiné par: Julie GINISTY	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE			
VUE AU SOL			Éch: 1:100 ^e	
			Aurillac, le 30/05/2024	



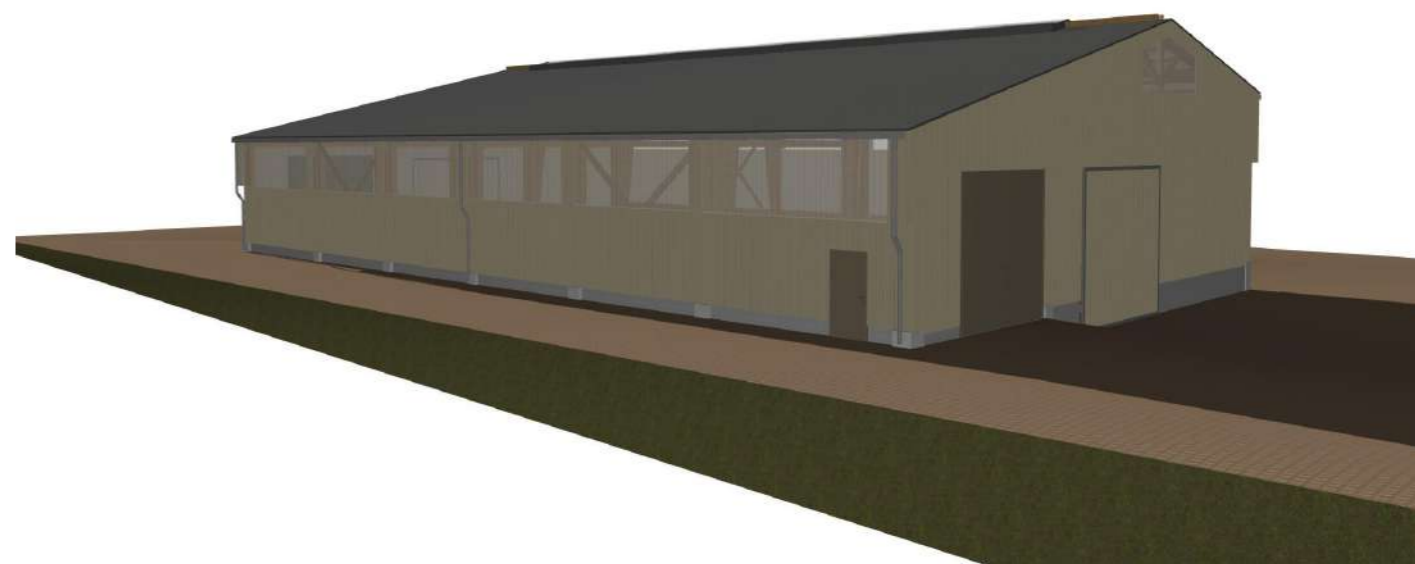
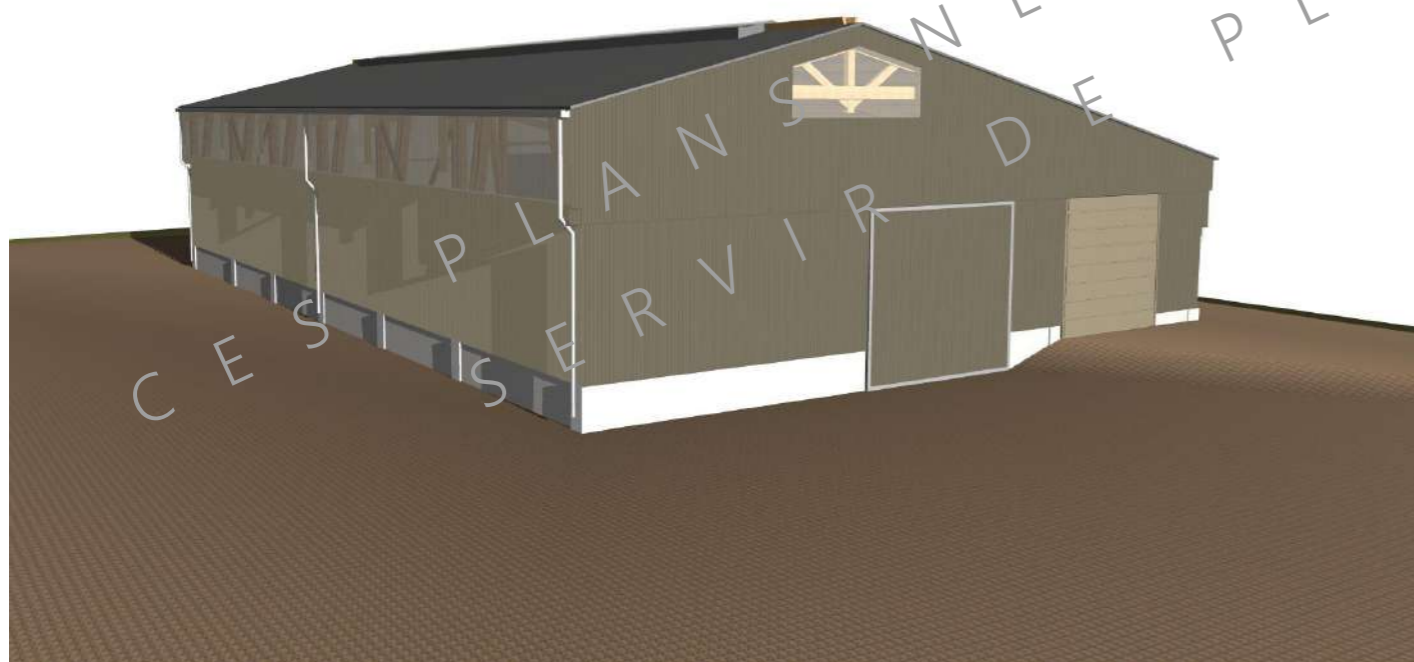
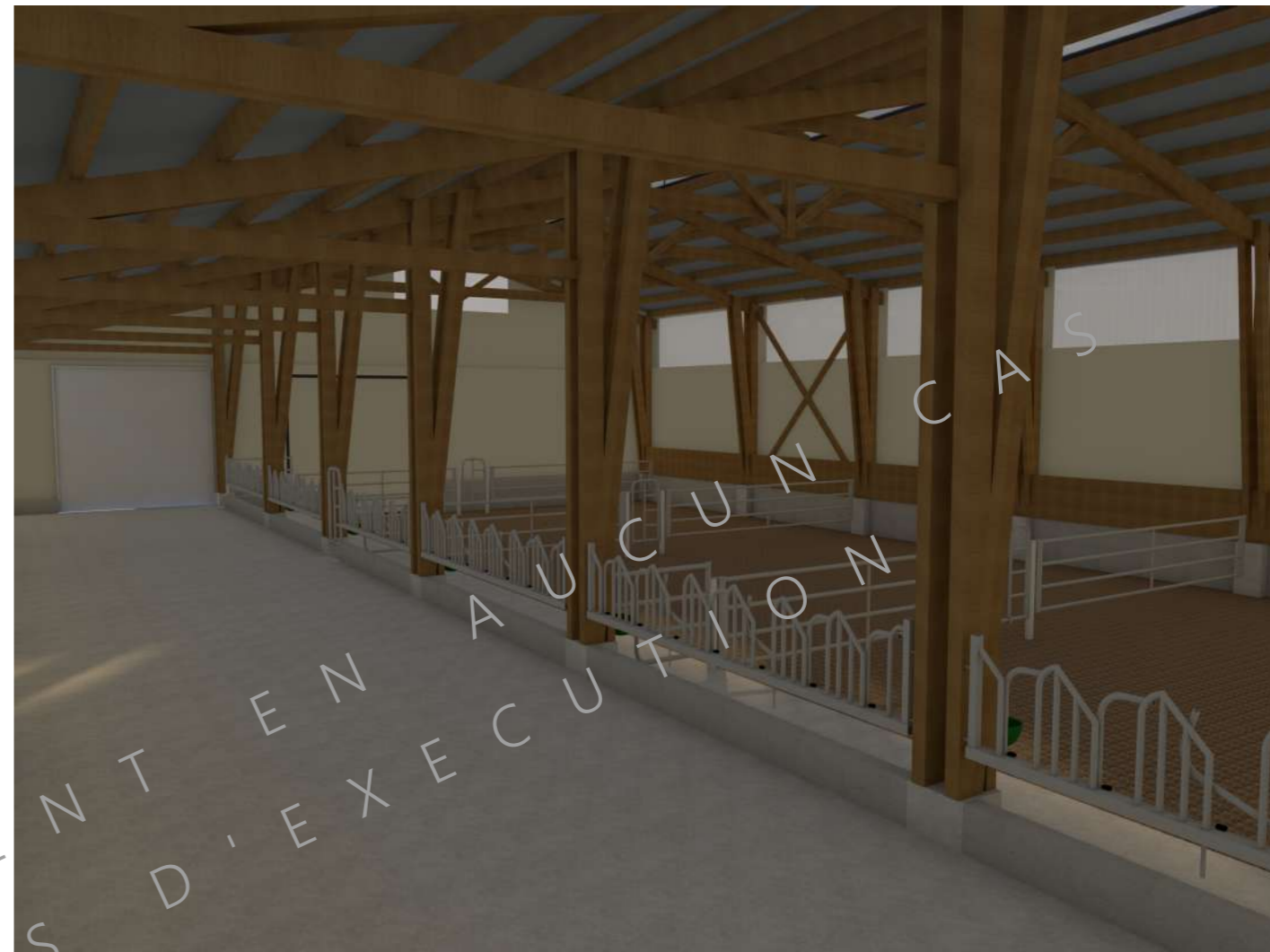
COUPE A - 1:100



CES PLANS NE PEUVENT SERVIR D'EXECUTION CAS

N° Client: 0705	Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m ³		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE		Conseiller Bâtiment:	
COUPES DE PRINCIPE A		DET2	Éch: 1:100 ^e	Jérôme DELARBRE
		Aurillac, le 30/05/2024		





N° Client: 0705	Projet: Construction d'un hangar à usage de stabulation libre et ajout d'une citerne soupe de 120 m3		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: GAEC DU GRANIT - La Fage de Saint-Just 15320 VAL D'ARCOMIE		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: °
		Aurillac, le 30/05/2024		

