-	-	-	-
M1PC	08/04/2024	N.M.	**Modificatif n°1 apporté au PC n° PC 015 254 22 M0001-T01 accordé le 02/05/2022.** Modifications apportées: Modification de la structure générale du projet, la partie élevage et la partie stockage initialement en deux volumes distincts forment désormais un seul et même bâtiment. L'implantation sur la parcelle a de ce fait été modifiée afin de s'adapter aux nouvelles dimensions. La surface d'emprise au sol du projet est de 2505 m².
0	14/03/2022	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	**Date**	**Par**	**Modifications**

D O S S I E R D E

Modification d'un **PERMIS DE CONSTRUIRE** délivré en cours de validité

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM**

Freyssinet
15350 - VEYRIÈRES

Localisation du/des projet(s): **"Les Boureaux"**
15350 - VEYRIÈRES

Description du projet de construction

Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 2505 m².

Modificatif n°1 apporté au PC n° PC 015 254 22 M0001-T01 accordé le 02/05/2022.

Modifications apportées:

Modification de la structure générale du projet, la partie élevage et la partie stockage initialement en deux volumes distincts forment désormais un seul et même bâtiment. L'implantation sur la parcelle a de ce fait été modifiée afin de s'adapter aux nouvelles dimensions. La surface d'emprise au sol du projet est de 2505 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de modification d'un permis délivré en cours de validité Cerfa 13411-13

M1PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	1:1500	M1PC5b	PLAN DE FACADES STABULATION	1:200
M1PC2	PLAN DE MASSE PROJET	1:500	M1PC5c	PLAN DE FACADES STOCKAGE	1:200
M1PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	M1PC5d	PLAN DE TOITURE	1:300
M1PC5a	PLAN DE FACADES ENSEMBLE	1:300	M1PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	

Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 08/04/2024.

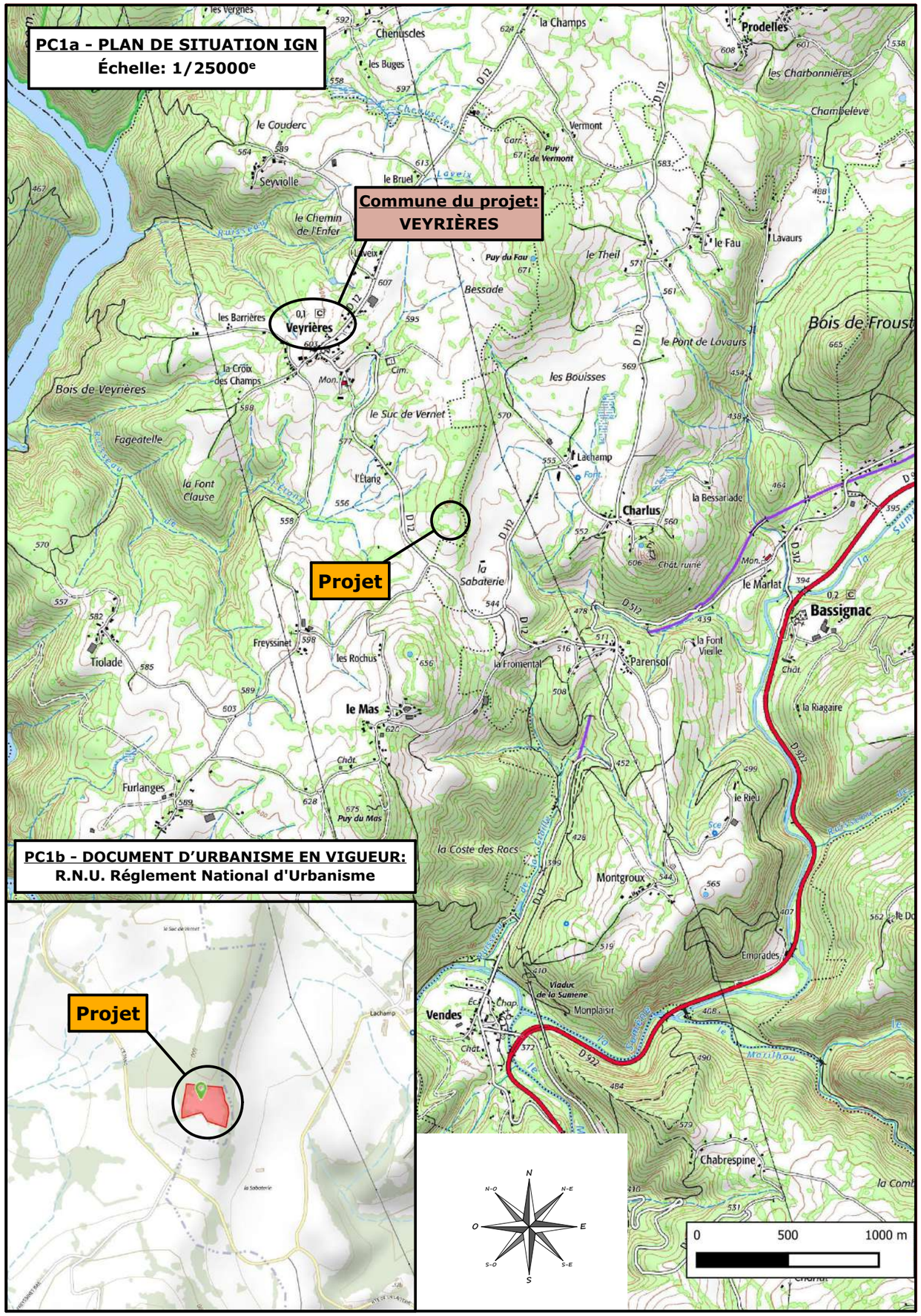
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client:	N° Document:	N° de page:
1859	M1PC	1/9

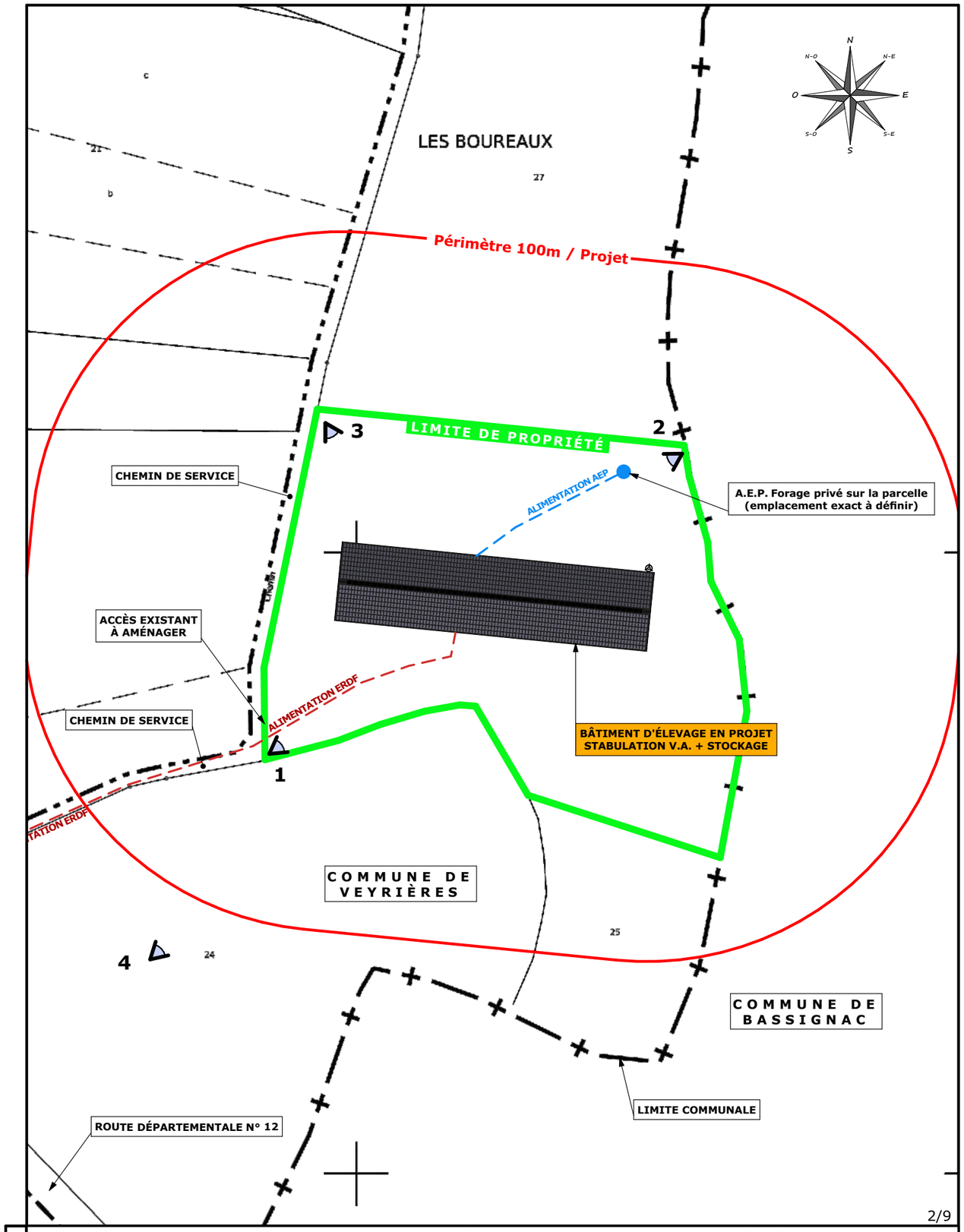
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000e



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Réglement National d'Urbanisme



2/9

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

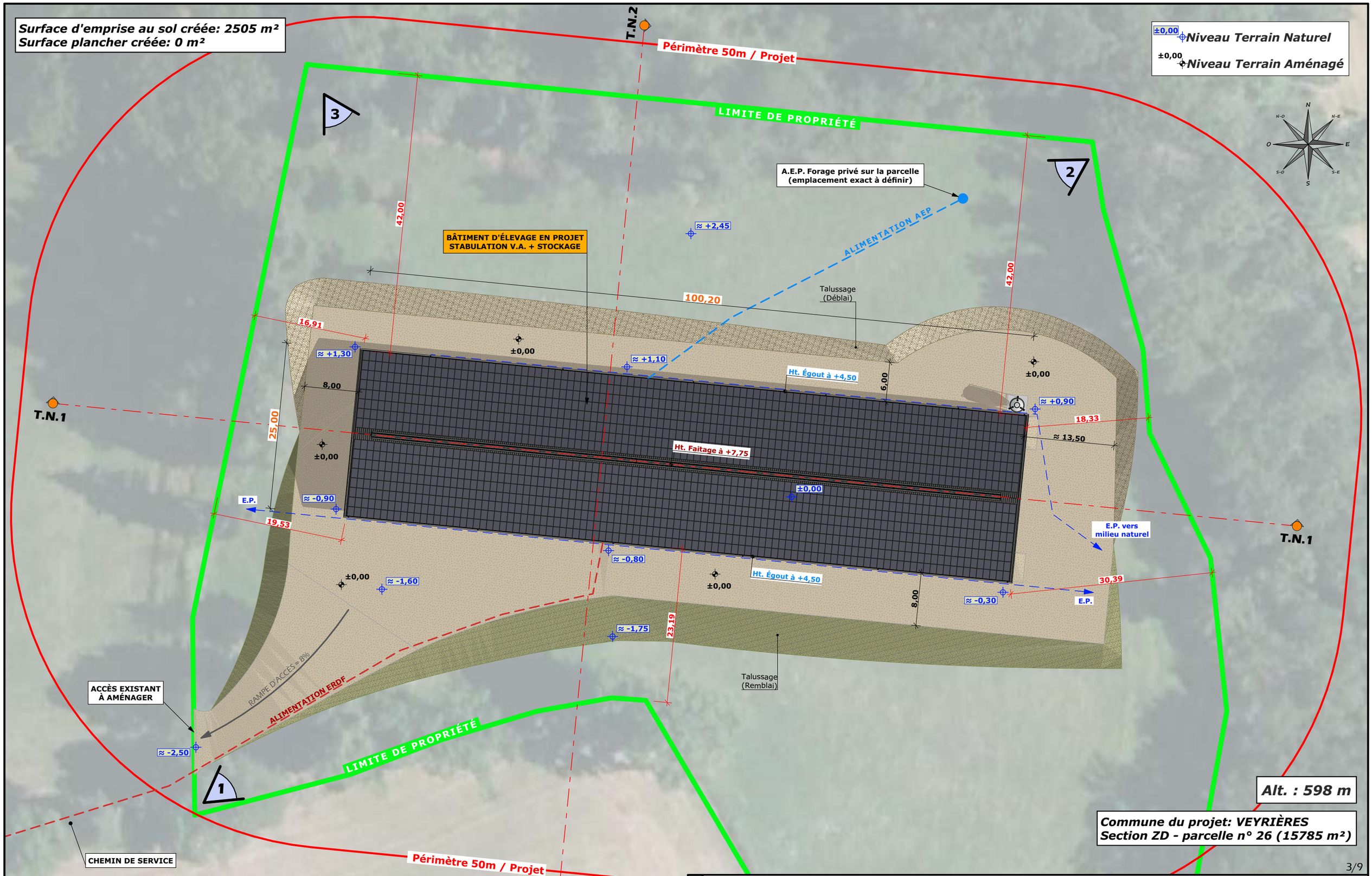
M1PC1a,b,c | Éch: -

Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ



N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

PLAN DE MASSE PROJET

M1PC2 | Éch: 1:500e

Aurillac, le 08/04/2024

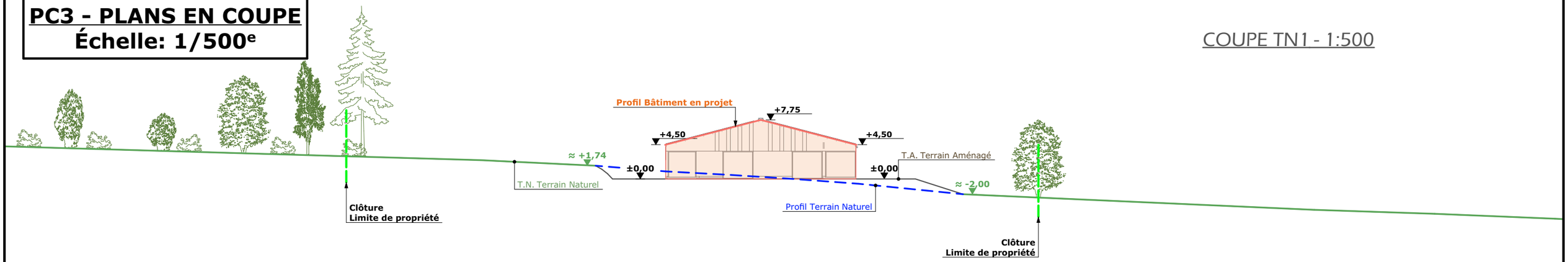
Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

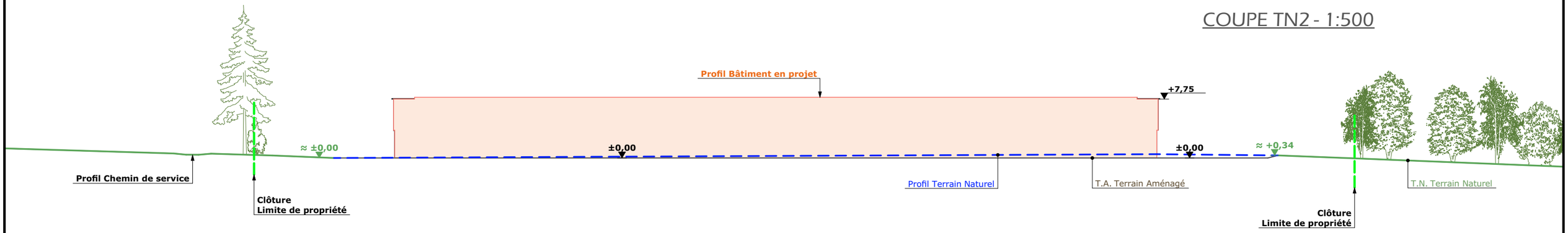
Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par l'EARL BONHOMME WILLIAM consiste à construire :

1- Un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 2505 m².

La construction envisagée sera implantée sur le site cadastré « Les Boureaux » sur la parcelle N° 26 de la section ZD.

Le projet de constructions entre dans le cadre de la récente installation en EARL de M. BONHOMME sans infrastructure d'élevage.
Celui-ci se trouvant donc dans l'obligation de créer un nouveau siège d'exploitation sur le parcellaire repris.
La parcelle choisie, facilement accessible depuis la voie publique de circulation présente une déclivité naturelle modérée et une position idéale par rapport au parcellaire de récolte et de pâturage.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Aspect : environnement

Les vaches allaitantes seront conduites en aire paillée intégrale.
Le fumier très compact provenant des parcs paillés pour le logement des V.A., des veaux et box de vêlage sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un travail de terrassement en déblai/remblai équilibré pour la mise à niveau de la plate-forme d'implantation.
Le projet de construction aura une ossature en bois, tout comme les bardages et les portes.
Des éléments de polycarbonate y seront insérés afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et d'animer les façades.
Aucune des parties maçonnées ne sera apparente.
La couverture se fera en tôle acier anti-condensation de teinte graphite RAL 7022 avec 26% de pente.
Des modules photovoltaïques seront installés sur l'intégralité de la couverture du bâtiment projeté (cadre de teinte mate et sombre).

L'accès au site bâti se fera depuis le chemin de service par une cour et des abords stabilisés puis empierrés.
Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en électricité se fera depuis le réseau existant le plus proche en provenance du chemin de service.
Le raccordement en eau potable se fera depuis un forage privé sur la parcelle concernée.

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maître d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE

M1PC3-4 | Éch: -

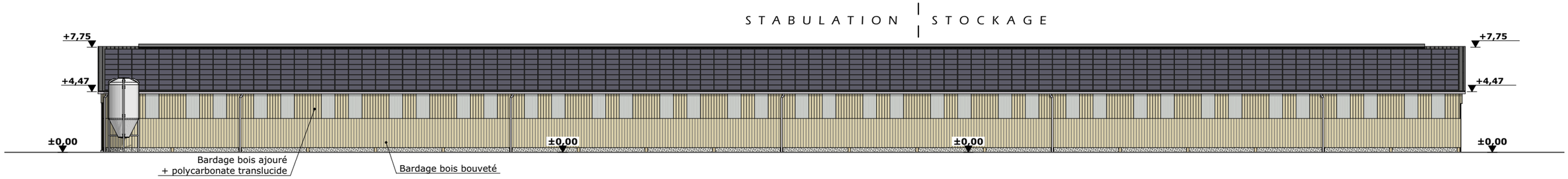
Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

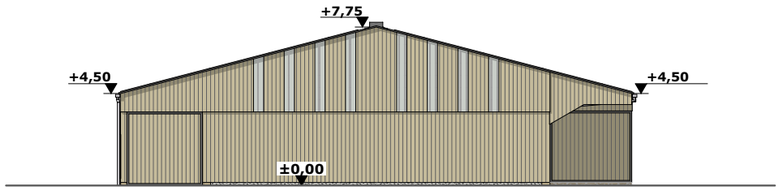
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

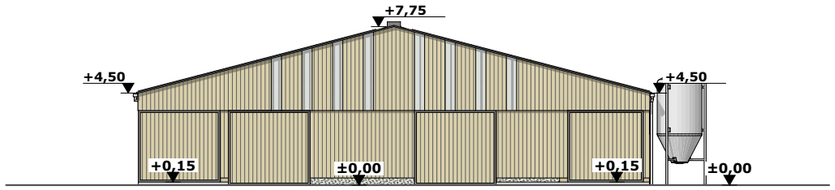
FACADE NORD - 1:300



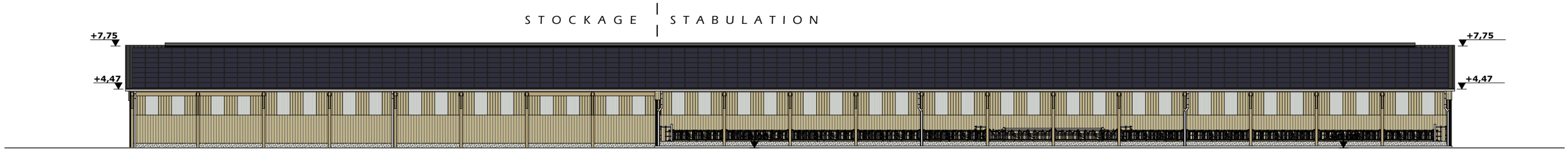
FACADE OUEST - 1:300



FACADE EST - 1:300



FACADE SUD - 1:300



Maçonnerie:	Murs Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente:	Charpente Bois
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques
Bardage :	Bardage bois bouveté et bois ajouré + polycarbonate translucide
Portes :	Ossature métallique + habillage bois bouveté

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

PLAN DE FACADES ENSEMBLE

M1PC5a | Éch: 1:300e

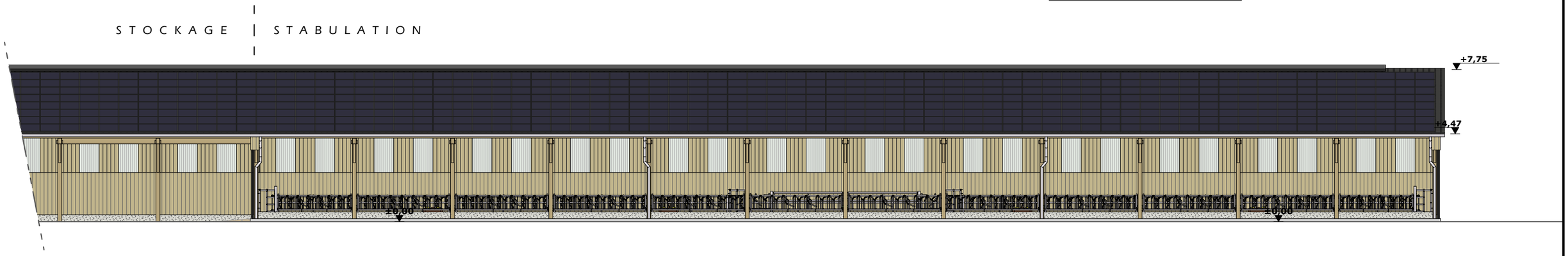
Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

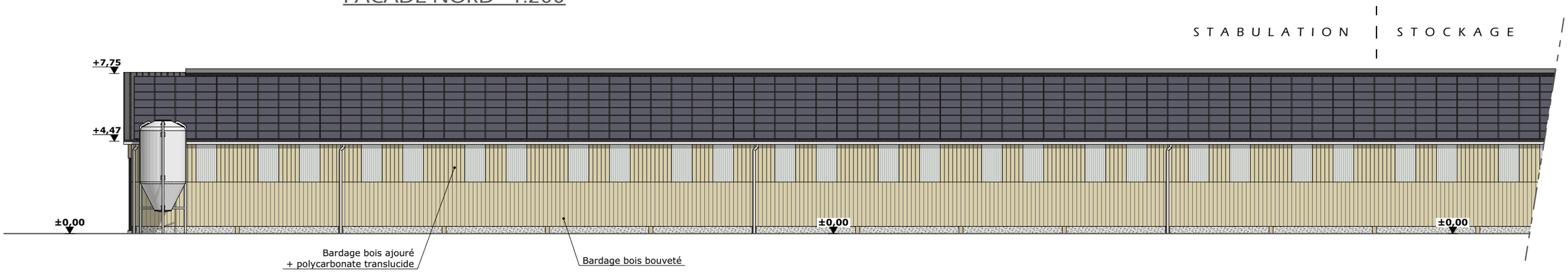
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

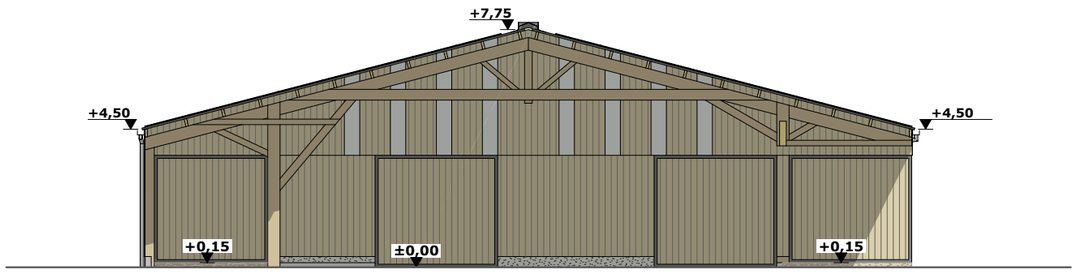
FACADE SUD - 1:200



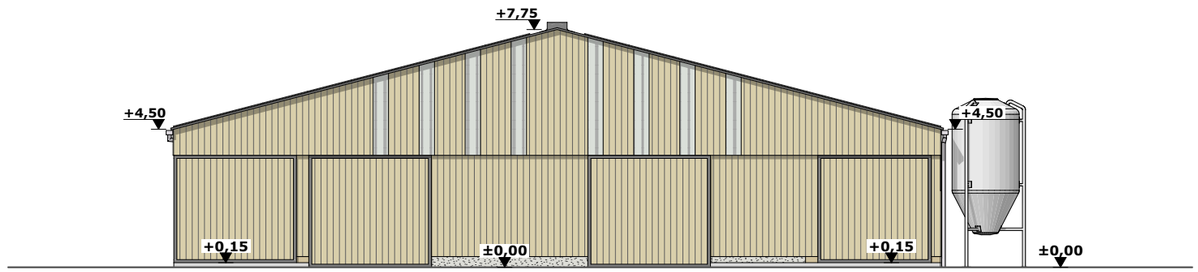
FACADE NORD - 1:200



FACADE OUEST- 1:200



FACADE EST - 1:200



Maçonnerie:	Murs Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente:	Charpente Bois
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques
Bardage :	Bardage bois bouveté et bois ajouré + polycarbonate translucide
Portes :	Ossature métallique + habillage bois bouveté

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

PLAN DE FACADES STABULATION

M1PC5b | Éch: 1:200e

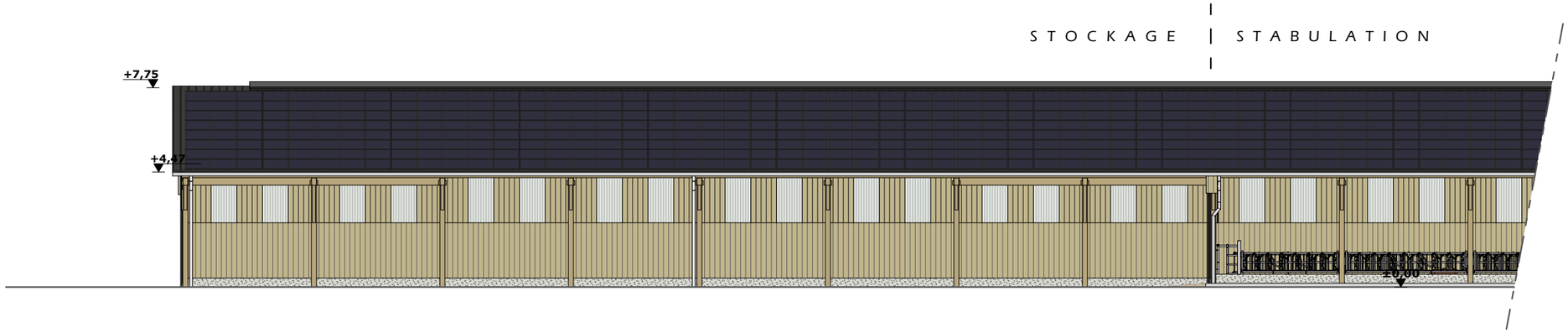
Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

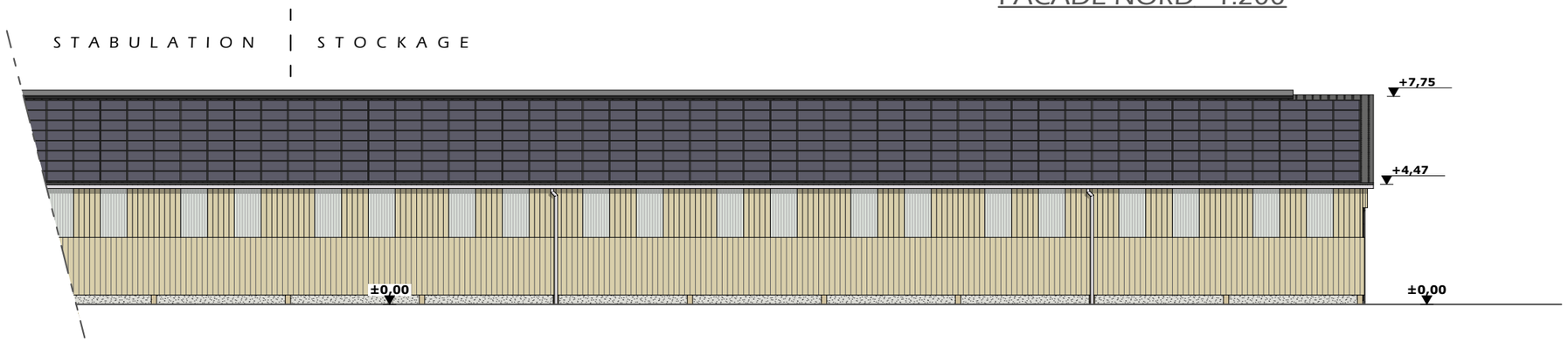
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

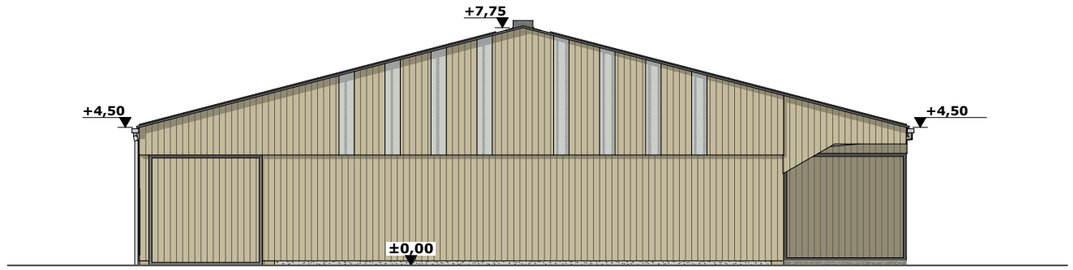
FACADE SUD - 1:200



FACADE NORD - 1:200



FACADE OUEST- 1:200



Maçonnerie:	Murs Béton brut de décoffrage ou enduit teinte "ciment"
Charpente:	Charpente Bois
Couverture :	Tôle acier anti-condensation teinte "graphite" RAL 7022 + Panneaux photovoltaïques
Bardage :	Bardage bois bouveté et bois ajouré + polycarbonate translucide
Portes :	Ossature métallique + habillage bois bouveté

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

PLAN DE FACADES STOCKAGE

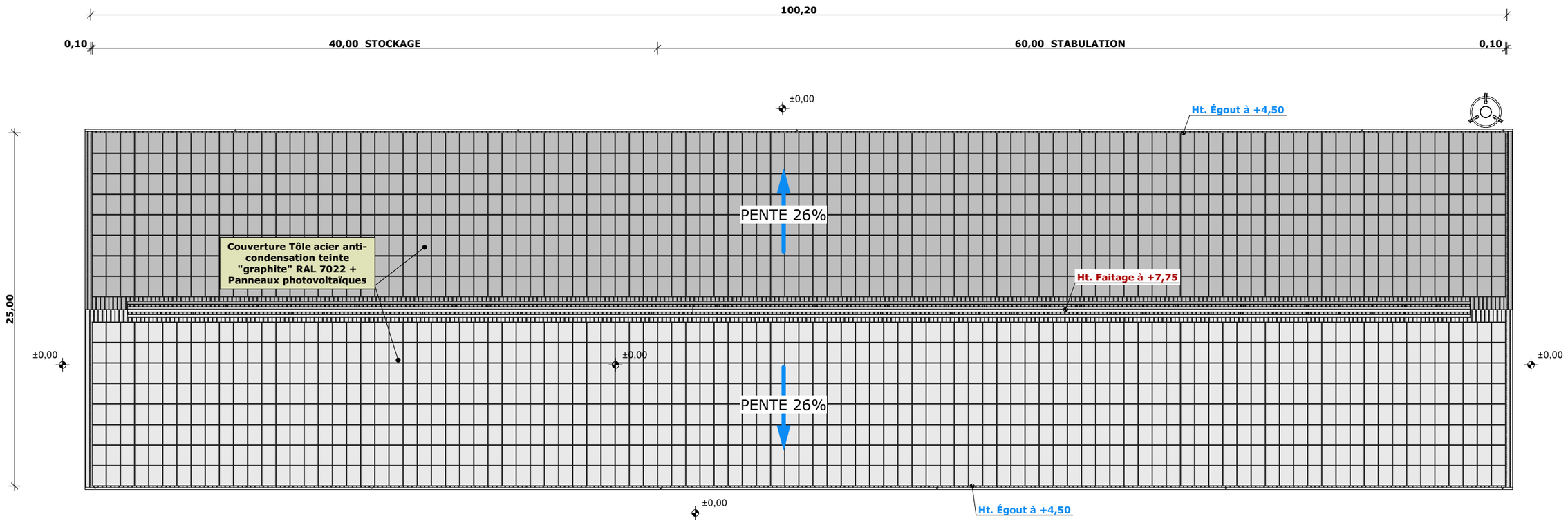
M1PC5c | Éch: 1:200e

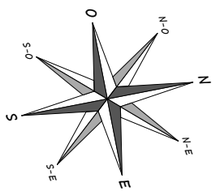
Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**





±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

PLAN DE TOITURE

M1PC5d | Éch: 1:300e

Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Architecte: Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2

PC8 - Vue 3

PC8 - Vue 4

PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

N° Client: 1859

Projet: Construction d'un hangar bois semi-ouvert avec couverture photovoltaïque à usage de logement de vaches allaitantes en aire paillée intégrale + stockage de fourrage.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **EARL BONHOMME WILLIAM - Freyssinet 15350 VEYRIÈRES**

DOCUMENT GRAPHIQUE

M1PC6-7-8 | Éch: -

Aurillac, le 08/04/2024

Dessiné par: Nicolas MONTIMART

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte: **Philippe HERNANDEZ**