

SICA
HR 15

Maître d'ouvrage: **GAEC DES TUYAS DORÉS**
Chausse
15500 SAINT-PONCY

Description du projet de construction

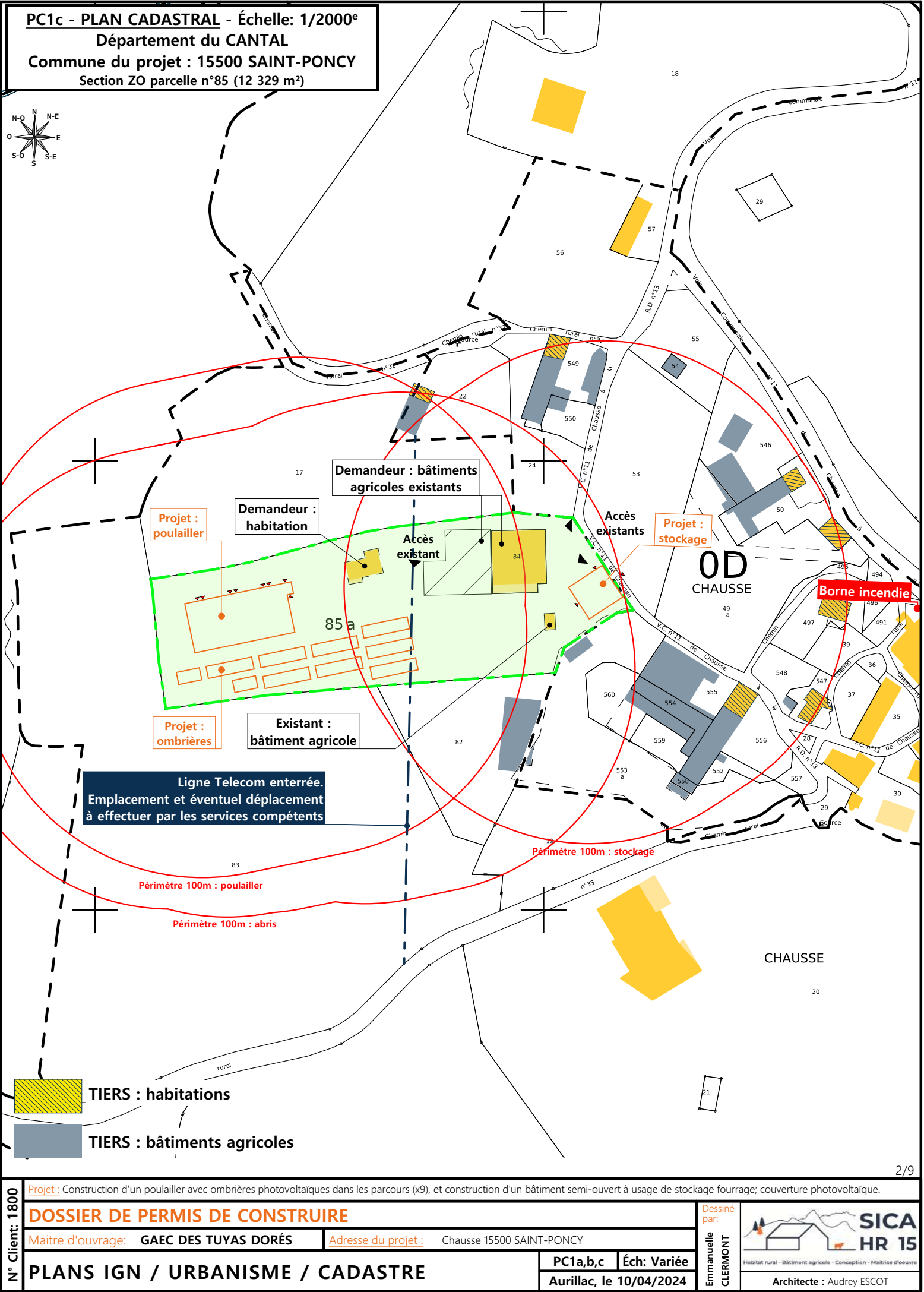
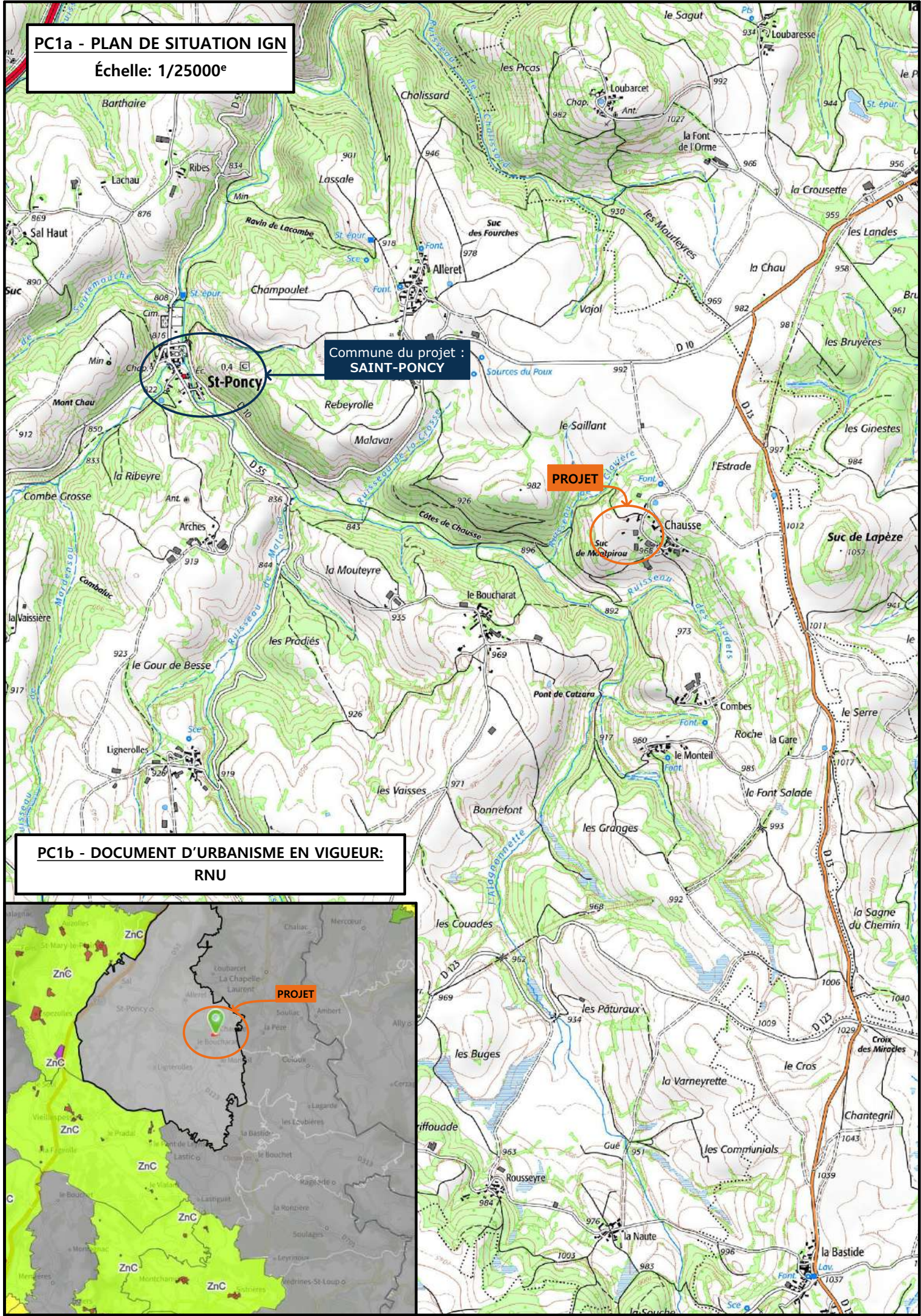
Constitution du dossier

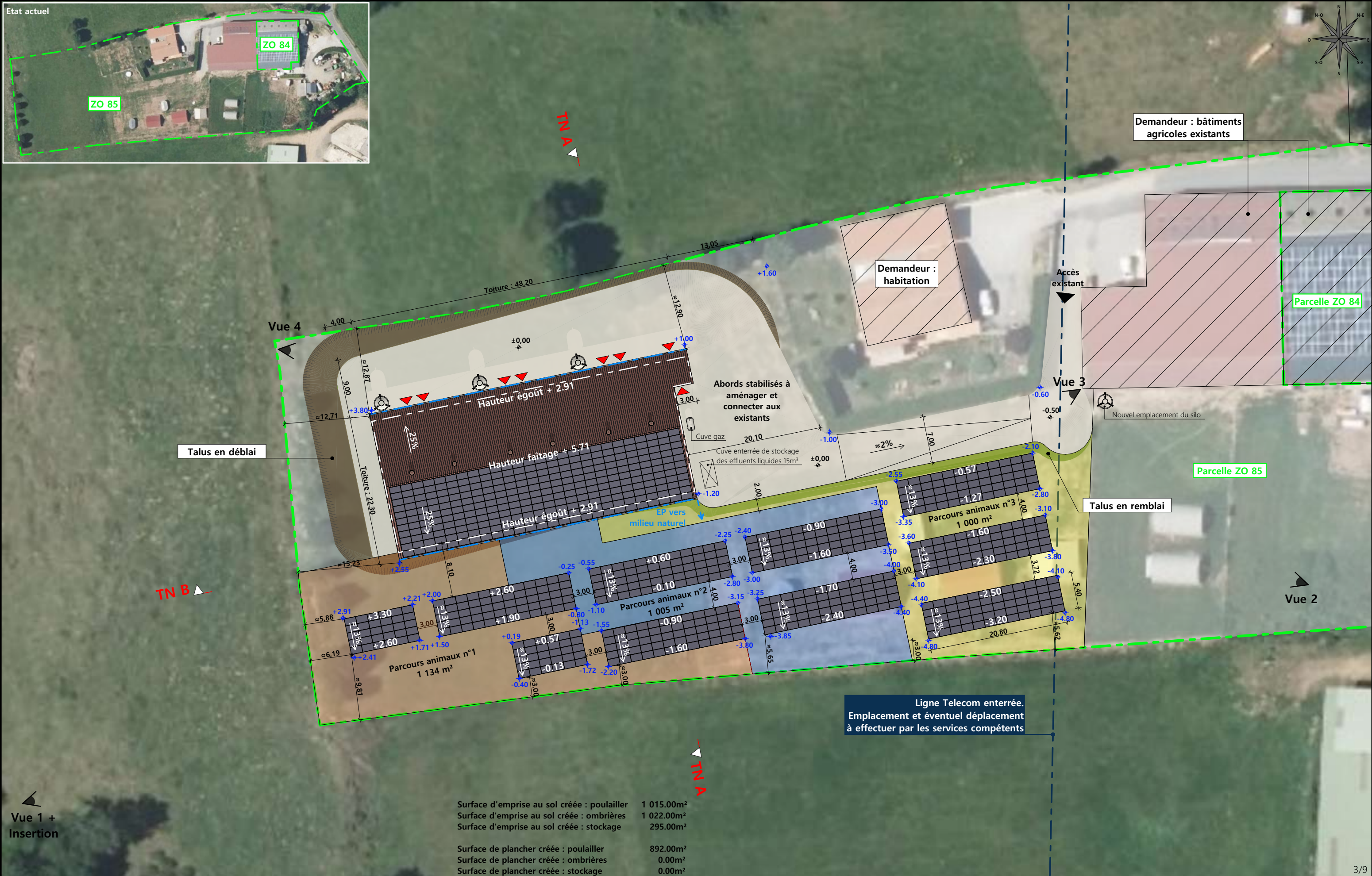
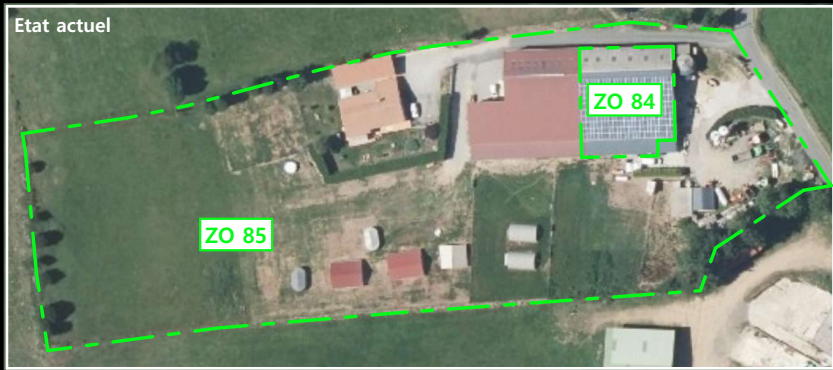
PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



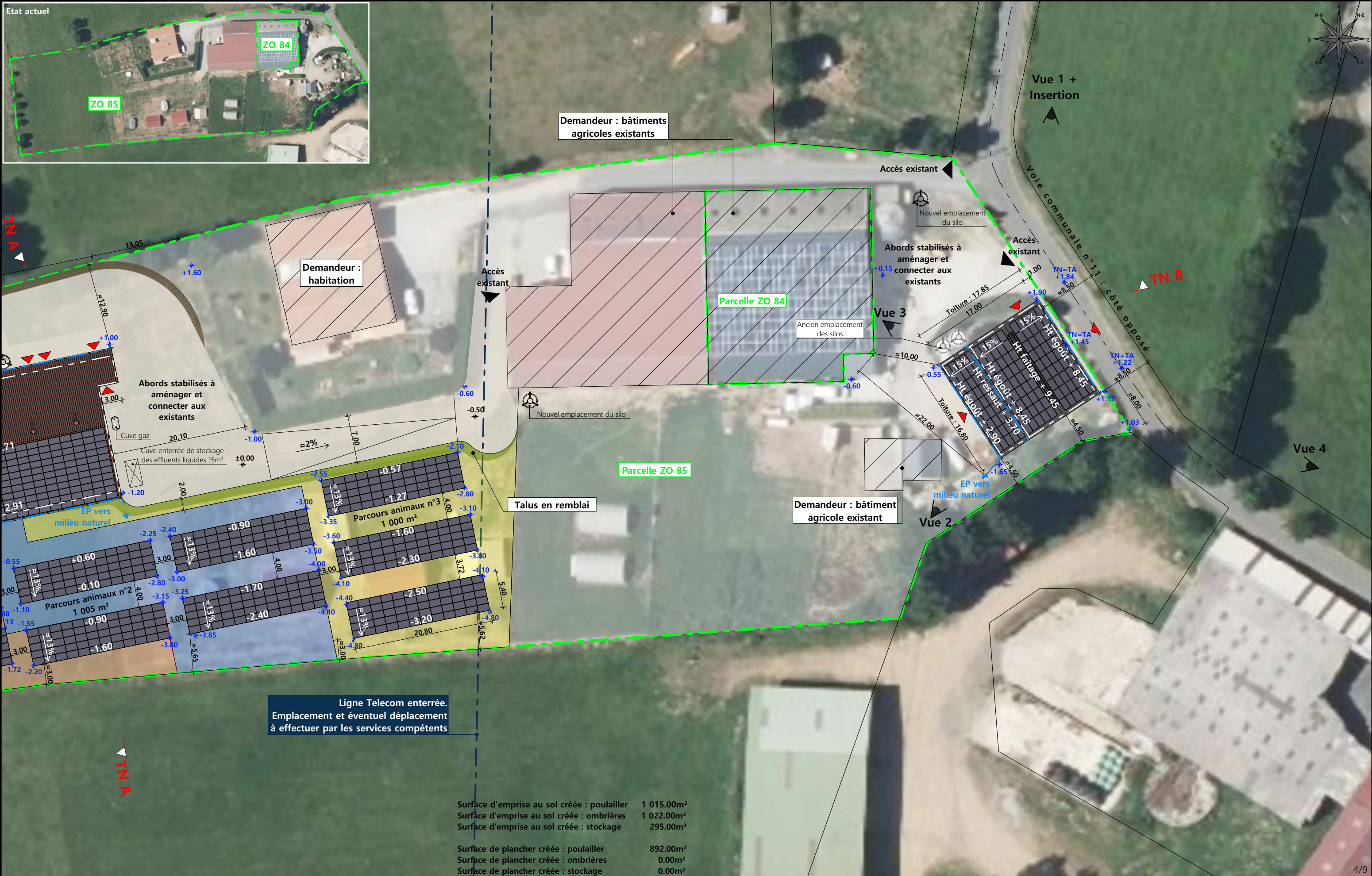
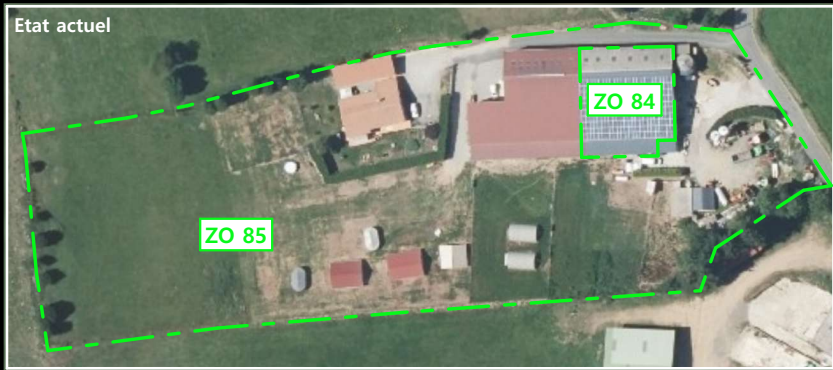
N° Client: 1800	N° Document: PC01	N° de page: 1/9
--------------------	----------------------	--------------------

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





Commune du projet : 15500 SAINT-PONCY Section ZO parcelle n°85 (12 329 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel Niveau de référence ±0.00 : niveau fini intérieur poulailler	Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 2 332.00 m² Surface de plancher créée : 892.00 m²	N° Client: 1800	Projet : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Audrey ESCOT	
	Altitude : 970 m	± ±0,00 Niveau terrain naturel ± ±0,00 Niveau terrain aménagé		▶ Accès existant ▶ Accès à créer	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS Adresse du projet : Chausse 15500 SAINT-PONCY			
		PLAN MASSE ET DE TOITURE : POULAILLER		PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 10/04/2024						



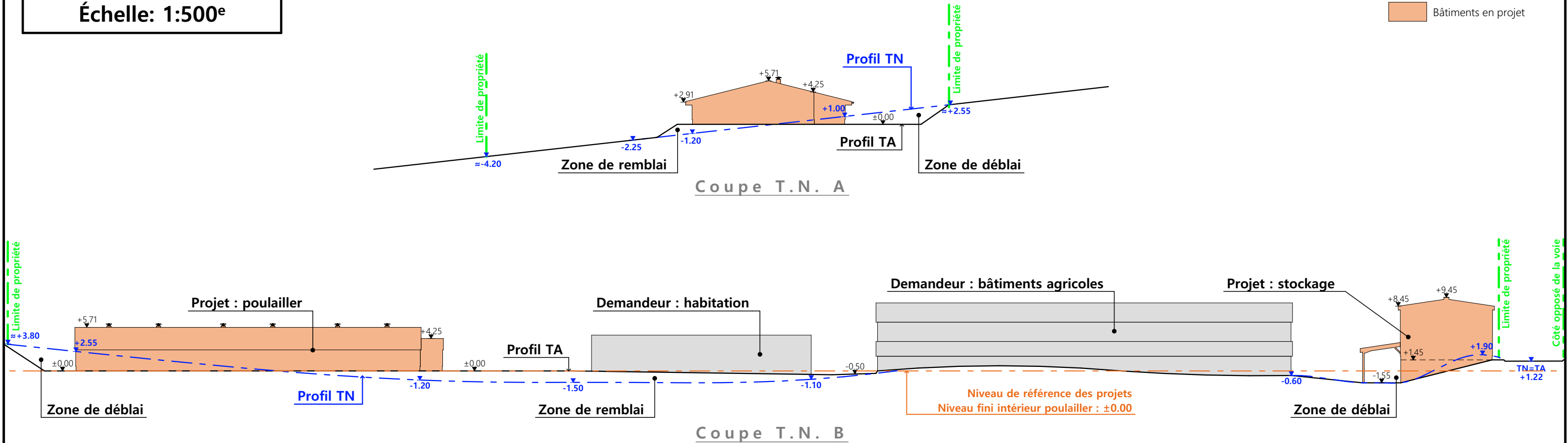
Commune du projet : 15500 SAINT-PONCY Section ZO parcelle n°85 (12 329 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel Niveau de référence ±0.00 : niveau fini intérieur poulailler	Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m² Surface d'emprise au sol créée : 2 332.00 m² Surface de plancher créée : 892.00 m²	N° Client: 1800	Projet : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.				Dessiné par:  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
				DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
Altitude : 970 m	± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer		Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS		Adresse du projet : Chausse 15500 SAINT-PONCY		Emmanuelle CLERMONT
				PLAN MASSE ET DE TOITURE : STOCKAGE		PC2-5 Éch: 1:500 Aurillac, le 10/04/2024	Architecte : Audrey ESCOT	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e

Bâtiments existants

Bâtiments en projet



PC4 - Notice descriptive

GAEC DES TUYAS DORÉS / NOTICE PAYSAGÈRE

Construction d'un poulailler, d'un hangar pour stockage fourrage et matériel et de dix ombrières.

- A) ETAT DES LIEUX
- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : le projet est situé à « Chausse », sur la commune de SAINT PONCY. Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 ZO 85. Surface de la parcelle : 12 329 m²
 - Accès : La voie communale n°11 longe l'exploitation à l'est et en permet l'accès.
 - Constructions dans un rayon 100m/50m : dans un rayon de 100m, il y a des constructions appartenant à des tiers.
 - Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
 - Construction(s) existante(s) sur la propriété : La propriété est déjà occupée par un bâtiment agricole et l'habitation du demandeur.
 - Matériaux des bâtiments existants conservés : le bâtiment existant a été fait en deux temps. Il est en métal. La première partie est couverte en tôles d'acier grises et panneaux photovoltaïques. La seconde est couverte en acier de teinte rouge, avec bardage RAL 1019. D'autres installations démontables sont présentes sur la parcelle.
 - Topographie : la parcelle est en pente, avec un point haut à l'extrémité ouest. A l'est, l'exploitation est en contrebas de la voie.
 - Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
 - Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

- B) PROJET ET IMPLANTATION
- Présentation du projet : le projet de GAEC DES TUYAS DORÉS consiste à construire un poulailler, un hangar et dix ombrières.
 - Implantation / Forme / Surface : le poulailler sera de plan rectangulaire, couvert à deux pans, avec un local technique accolé. Il sera implanté à l'ouest de la parcelle et parallèle à la limite de propriété. Le terrain étant en pente sur cette zone, ce projet nécessitera donc un déblais/remblais. Les ombrières seront construites au sud du bâtiment, avec la même orientation. Elles seront dans les parcours des poules et auront une hauteur leur permettant de s'y abriter. Les ombrières seront installées sur le terrain actuel, sans en modifier la topographie. Enfin, le hangar de stockage sera composé d'un bâtiment ouvert au nord-est et couvert à deux pans et d'un abri au sud-ouest. Ce bâtiment sera donc accessible depuis la voie communal et l'appentis, depuis l'exploitation. Cela permettra de proposer un bâtiment s'intégrant au mieux à la topographie du terrain actuel et de limiter les mouvements de terre.
 - Aménagement des abords : l'accès à l'ouest de la parcelle sera prolongé et stabilisé pour permettre de connecter le nouveau poulailler au bâtiment existant. Les abords seront aménagés avec un espace de manœuvre au nord et à l'est. Le hangar nécessitera une adaptation de la cour actuelle.
 - Nécessité agricole :

Les objectifs de ce projet sont de :

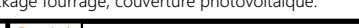
- simplifier le travail de l'éleveur ;
- limiter la manipulation des animaux ;
- améliorer le confort des animaux (qui seront à l'abri de la chaleur et des prédateurs) ;
- répondre à une augmentation de la production de volaille qui a doublé en 3ans ;

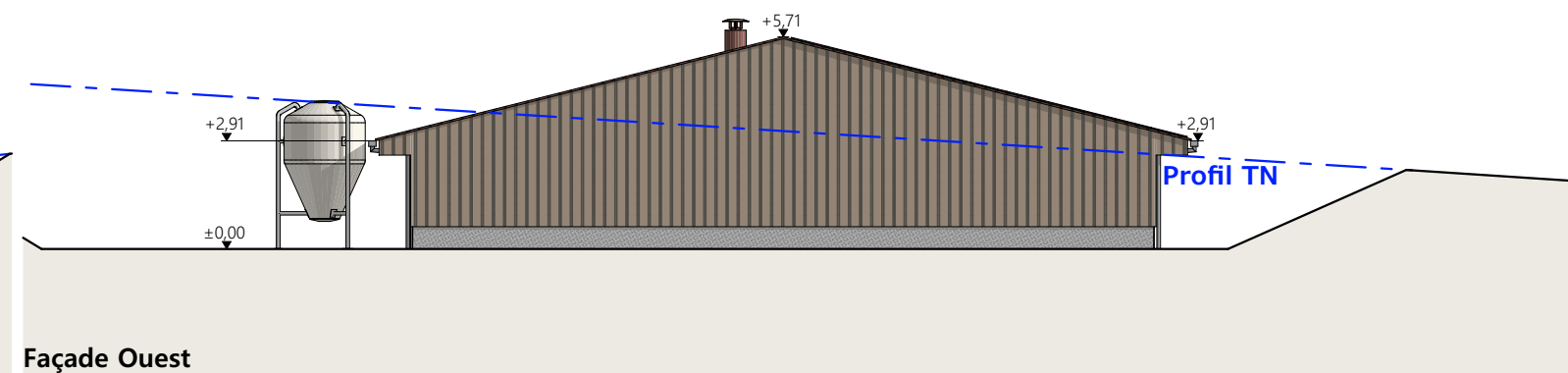
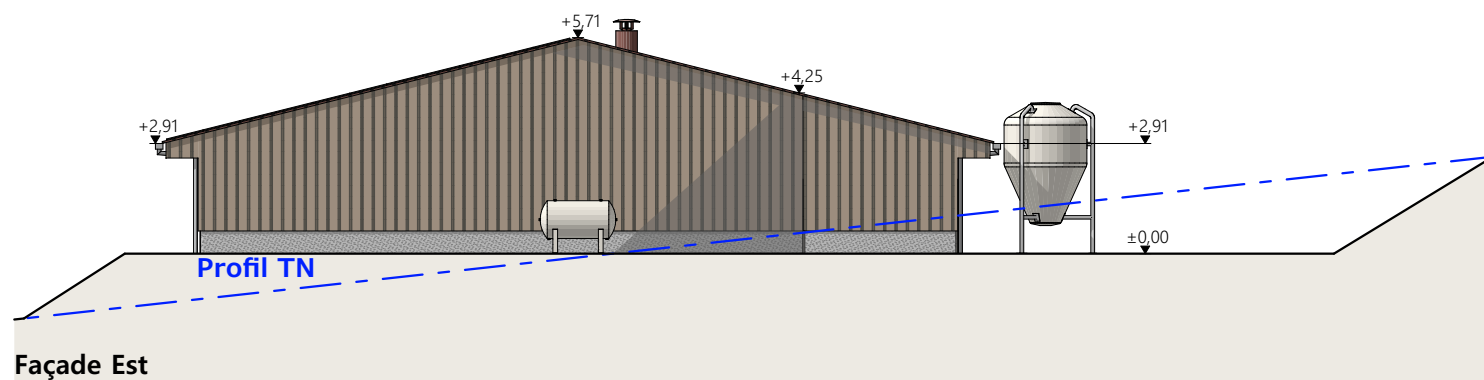
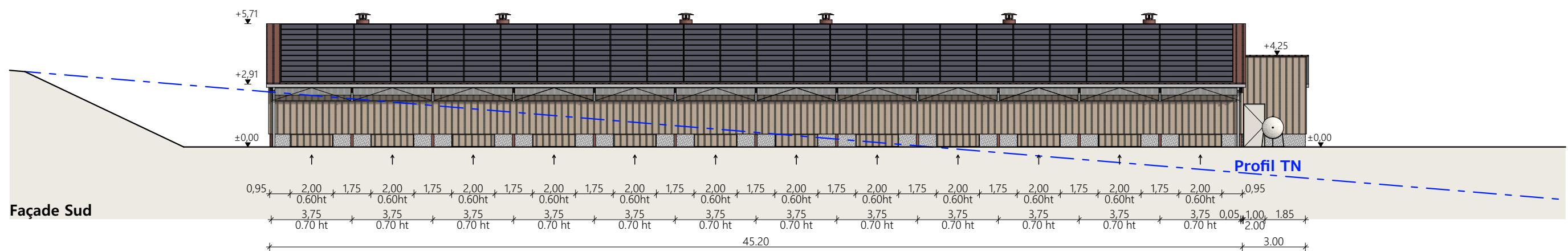
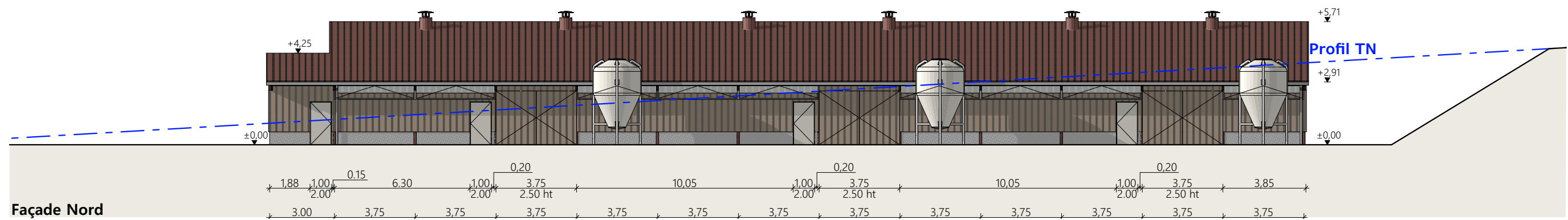
- permettre un stockage de fourrage plus important (suite à laugmentation du parcellaire : +70ha en 2ans pour la paille et de 15 à 30 ha pour les céréales). Ce projet entre également dans le cadre de l'installation de deux jeunes agriculteurs.

- ICPE/RSD : ICPE (élevage et stockage)
- Effluents : Les animaux auront un parcours extérieur avec ombrières. Les fientes (plus de 65% de matières sèches) seront stockées dans les aires de vie intérieures, curées et épandues au champ seront les conditions règlementaires. Une fosse, enterrée, de 15m³ sera créée pour récupérer les eaux de lavage du poulailler lors du changement de lot.
- Réseaux / Traitement EP : Le projet ne nécessite pas de nouveau raccordement aux réseaux, les projets seront raccordés au bâtiment existant, déjà alimenté en eau et électricité.
- Matériaux : Les matériaux et teintes choisis sont :
 - Pour le poulailler :
Structure : métallique
Façades : longrine béton h. visible : 0.60m
Bardage métallique, RAL 1019 (afin de créer une unité avec la dernière construction mais aussi limiter la montée en température à l'intérieur du bâtiment)
Menuiseries : portes et trappes métallique RAL 1019 ;
Couverture : acier RAL 8012 (brun rouge) (afin de limiter la chaleur dans le bâtiment existant) + panneaux photovoltaïques sur le pan sud.
 - Pour le hangar de stockage :
Structure : métallique de couleur grise
Façades : longrine béton h. visible : 0.50m
Bardage métallique, RAL 1019 (afin de créer une unité avec la dernière construction)
Menuiseries : sans objet
Couverture : acier RAL 7022 + panneaux photovoltaïques sur les 2 pans (cadres et panneaux de couleur noire). Choix d'une teinte grise pour créer un ensemble homogène avec les panneaux photovoltaïques.
 - Pour les ombrières :
Structure : acier galvanisé
Couverture : panneaux photovoltaïques cadres et panneaux de couleur noire.
- Végétation : Sans objet

- CONCLUSION

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant.

N° Client: 1800	Projet : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.					Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE						
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS		Adresse du projet : Chausse 15500 SAINT-PONCY				
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: 1:500		
				Aurillac, le 10/04/2024			



Matériaux du projet :

Maçonnerie : - longrine béton ht.0.60m, aspect béton brut

Bardage : - acier isolé ép.50mm lames verticales RAL 1019

Charpente : - métallique

Menuiseries : - portes battantes acier isolé lames verticales RAL 1019,

- trappes de ventilation 3.75x0.70m : cadre acier et remplissage acier isolé RAL 1019 + translucide ht.0.35m, ouverture oscillante manuelle,

- trappes de sortie des animaux 2.00x0.60m : cadre acier et remplissage acier isolé RAL 1019, guillotine à ouverture automatique au Sud,

Couverture : - acier isolé ép. 50mm brun rouge RAL 8012 - Gouttières et descentes EP en zinc

- panneaux photovoltaïques sur pan Sud (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1800

Projet : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **GAEC DES TUYAS DORÉS**

Adresse du projet : Chausse 15500 SAINT-PONCY

PLANS DES FACADES : POULAILLER

PC5

Éch: 1:200

Aurillac, le 10/04/2024

Dessiné
par:

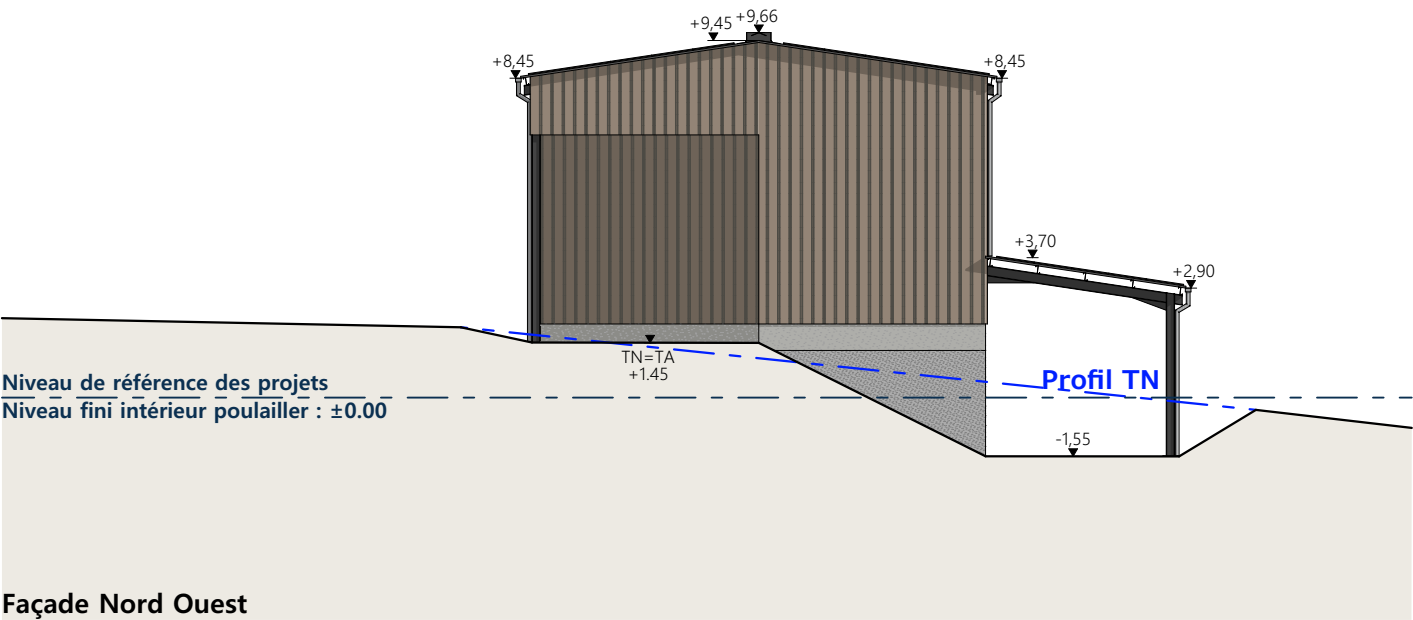
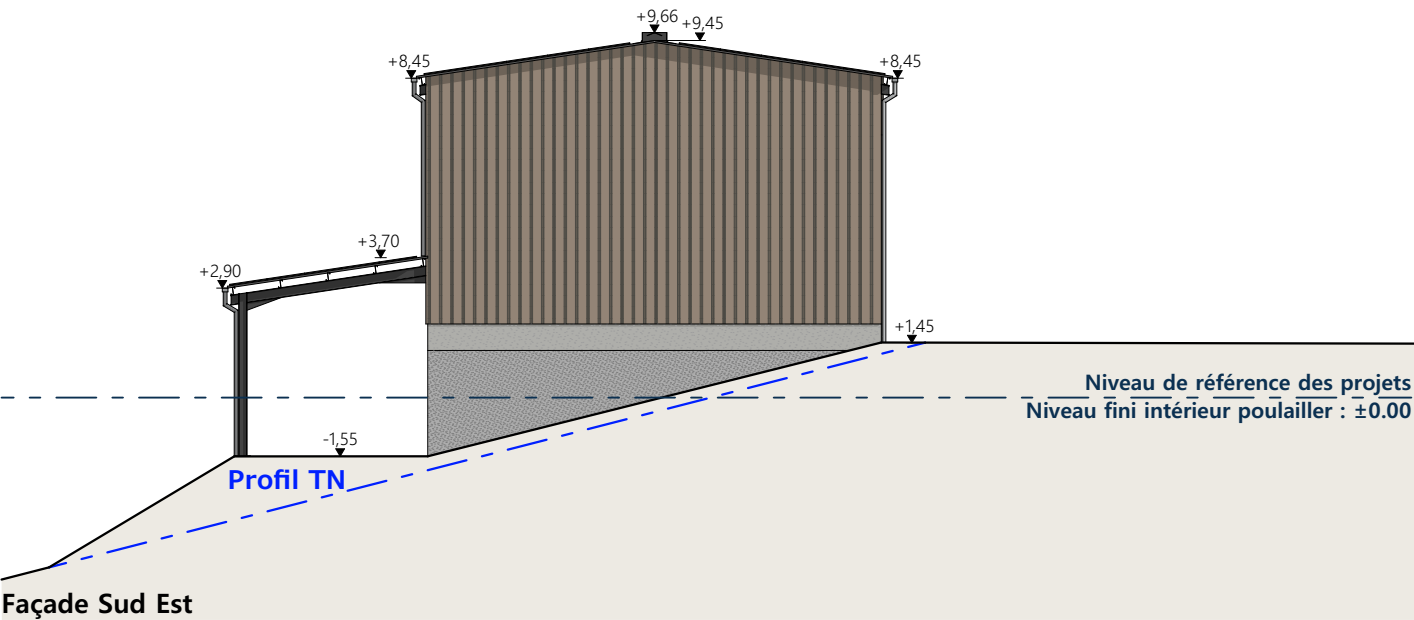
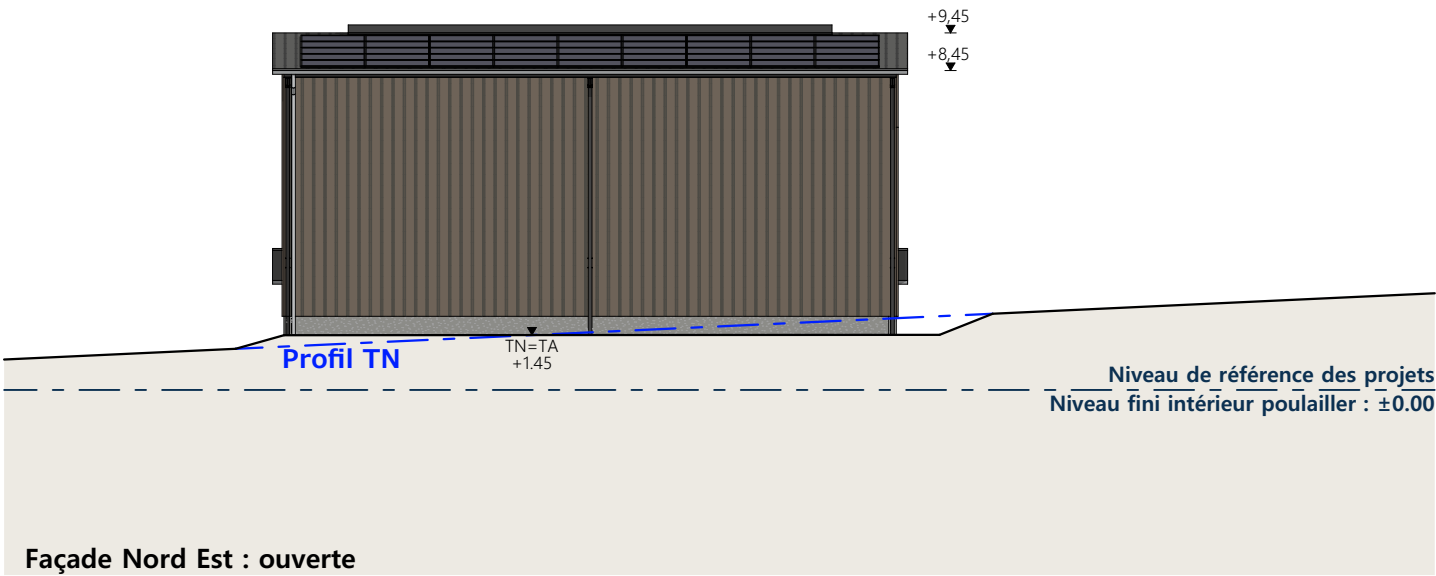
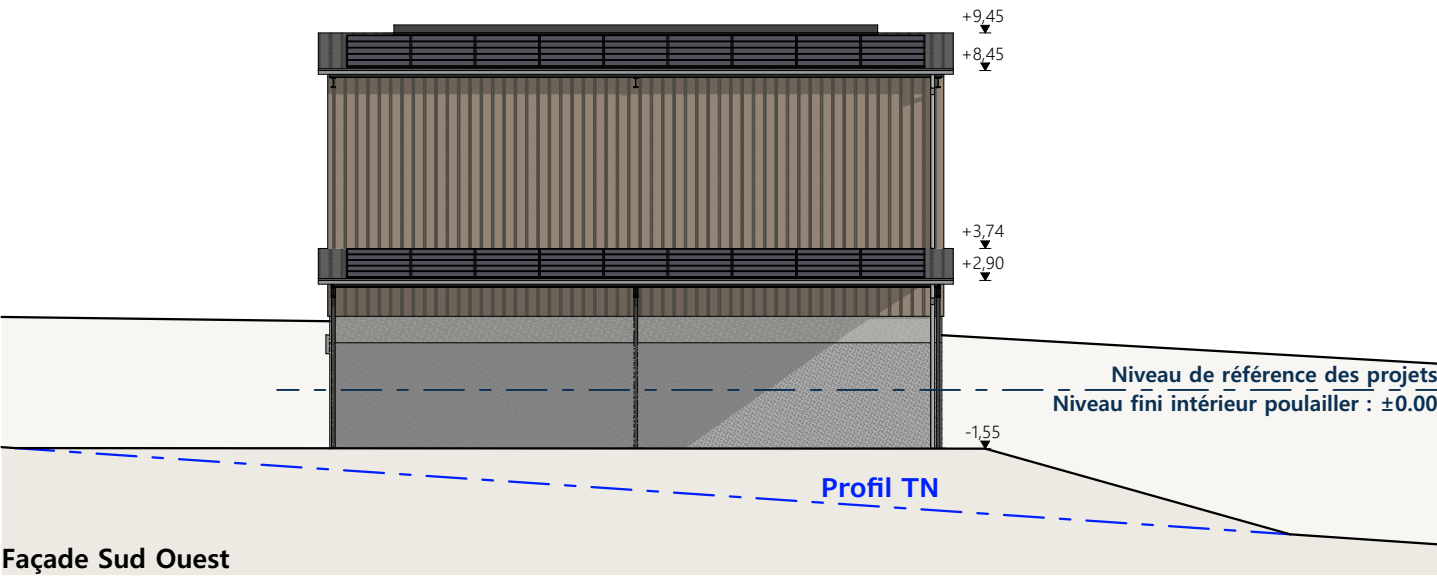
par.

elle
ONT

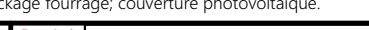
nanu
RMC

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Audrey ESCOT



Matériaux du projet :	
Maçonnerie :	- longrine béton ht.0.50m, aspect béton brut
	- mur de soutènement en béton banché, aspect béton brut,
Bardage :	- acier lames verticales RAL 1019
Charpente :	- métallique
Couverture :	- acier anticondensation RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
	- faitage ouvert couvert RAL 7022 (ouverture 25cm)
	- panneaux photovoltaïques sur la totalité de la toiture (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 1800	Projet : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS		Adresse du projet : Chausse 15500 SAINT-PONCY			
	PLANS DES FACADES : STOCKAGE		PC5	Éch: 1:200		
			Aurillac, le 10/04/2024			
					Architecte : Audrey ESCOT	



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1800	Projet : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.					Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE						
	Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS		Adresse du projet : Chausse 15500 SAINT-PONCY				
	DOCUMENTS GRAPHIQUES : POULAILLER			PC6-7-8	Éch: sans		
				Aurillac, le 10/04/2024			
Architecte : Audrey ESCOT							



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 1800	<u>Projet</u> : Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.				Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE					
	<u>Maitre d'ouvrage</u> : GAEC DES TUYAS DORÉS		<u>Adresse du projet</u> : Chausse 15500 SAINT-PONCY			
	DOCUMENTS GRAPHIQUES : STOCKAGE		PC6-7-8	Éch: sans		
			Aurillac, le 10/04/2024			

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

<u>Localisation</u> <u>du projet :</u>	Chausse 15500 SAINT-PONCY
---	--

1- Un hangar métallique à usage de poulailler avec un local technique, une fosse couverte et une couverture photovoltaïque (pan Sud). Surface d'emprise au sol créée = 1 015 m².
2- Dix ombrières en métal avec couverture photovoltaïque implantées dans les parcours à volailles. Surface d'emprise au sol créée = 1 022 m².
3- Un hangar métallique à usage de stockage fourrage et matériel avec couverture photovoltaïque. Surface d'emprise au sol créée = 295 m².

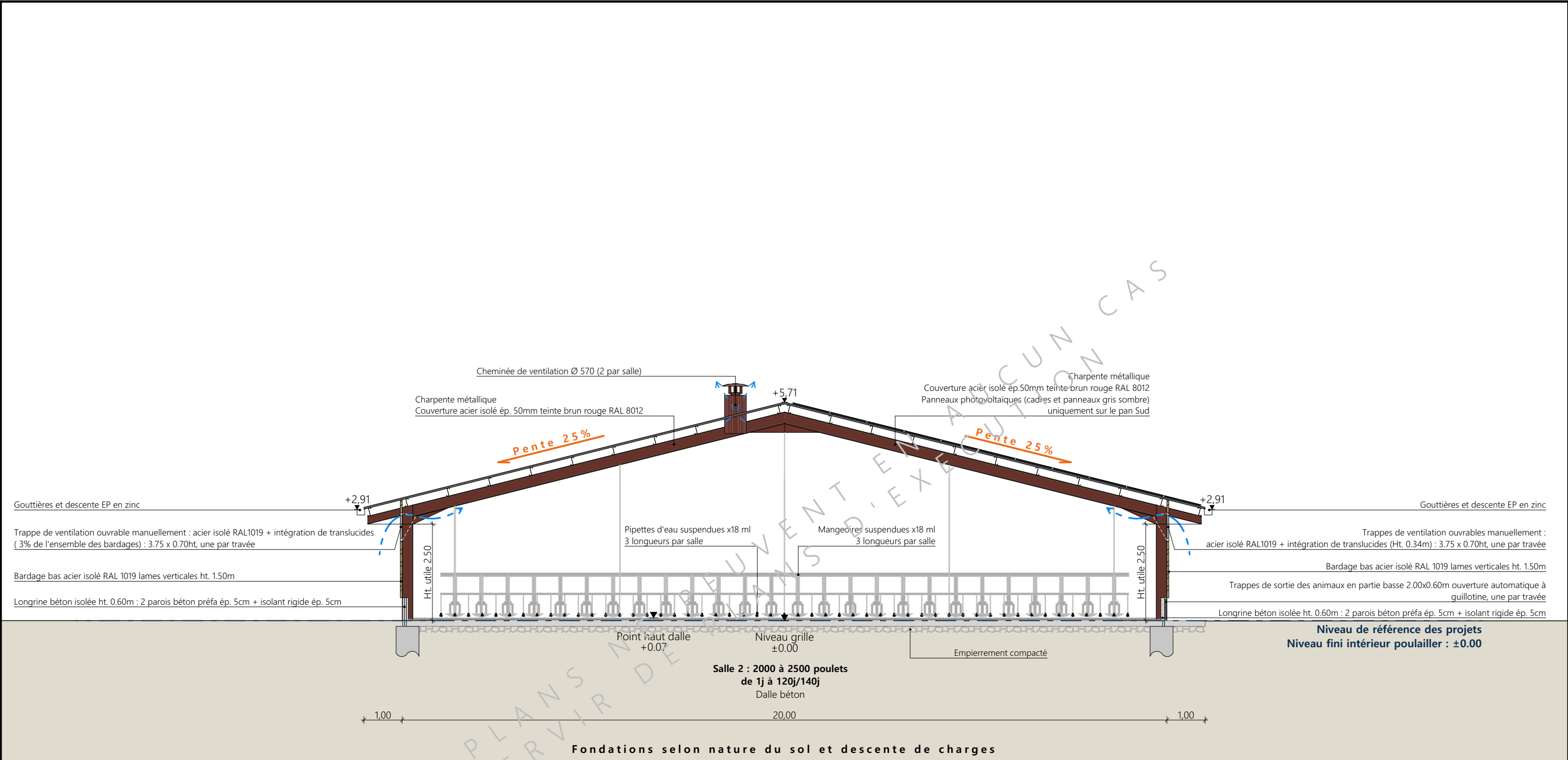
DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



N° Client: 1800	N° Document: TECH01	N° de page: 1/6
--------------------	------------------------	--------------------

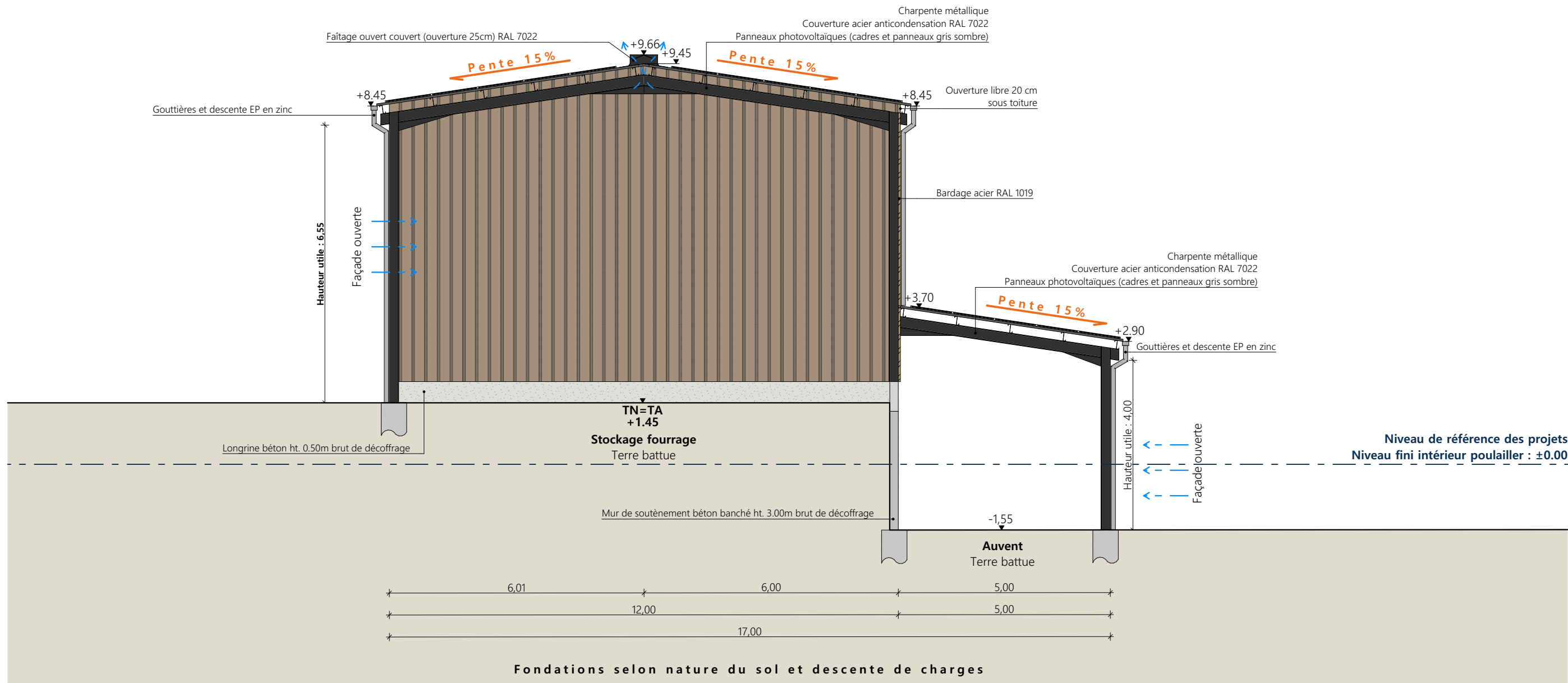
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	10/04/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.			
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			Dessiné par:
Maître d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS - Chausse 15500 SAINT-PONCY			Emmanuelle CLERMONT
COUPE DE PRINCIPE AA : POULAILLER		DET2	Éch: 1:100
		Aurillac, le 10/04/2024	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE





Projet: Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS - Chausse 15500 SAINT-PONCY

COUPE DE PRINCIPE CC : STOCKAGE FOURRAGE

DET2

Éch: 1:100

Aurillac, le 10/04/2024

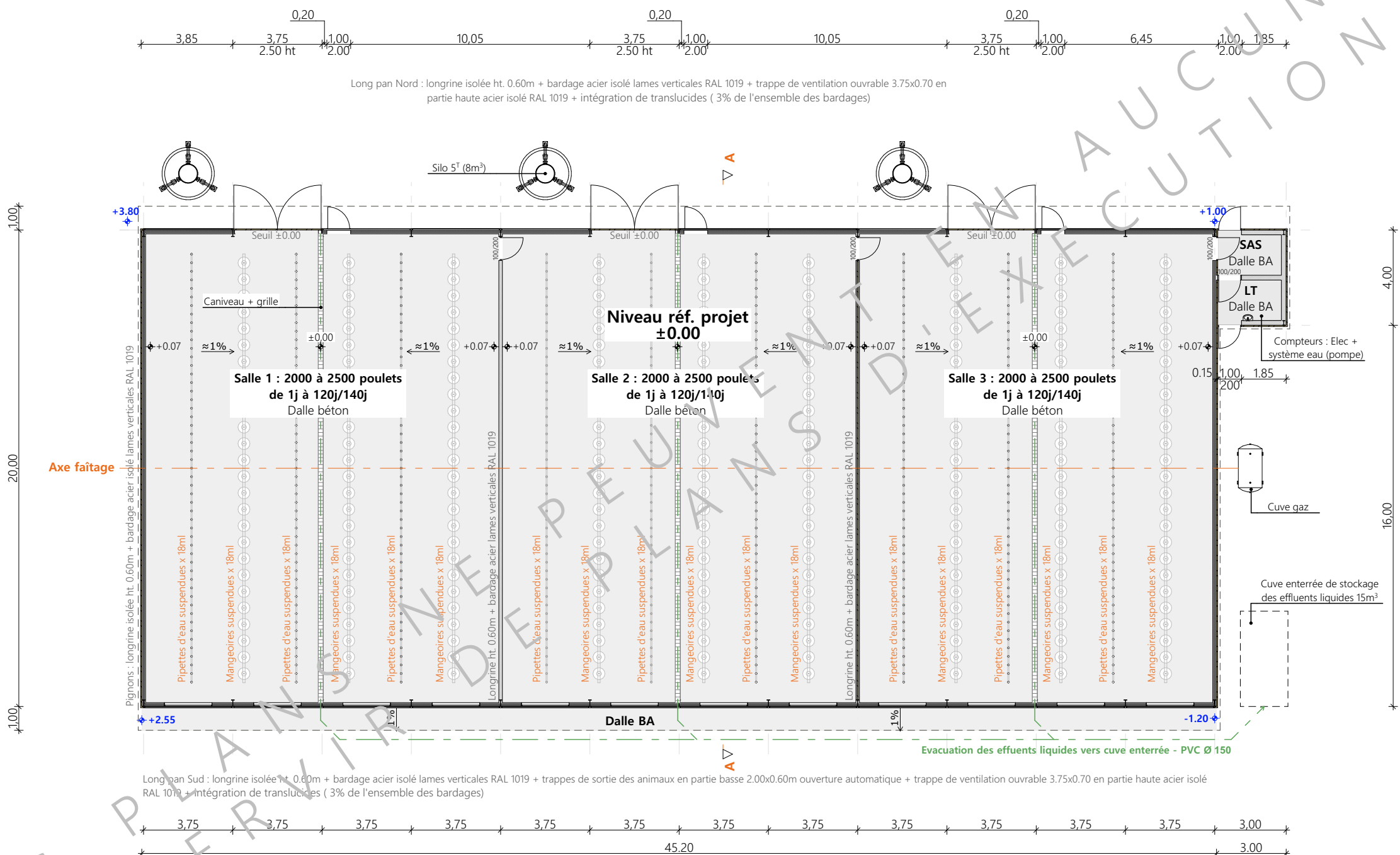
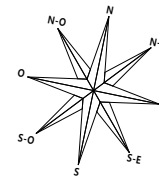
Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment:

Jérôme DELARBRE





Projet: Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS - Chausse 15500 SAINT-PONCY

VUE AU SOL : POULAILLER

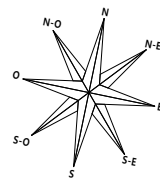
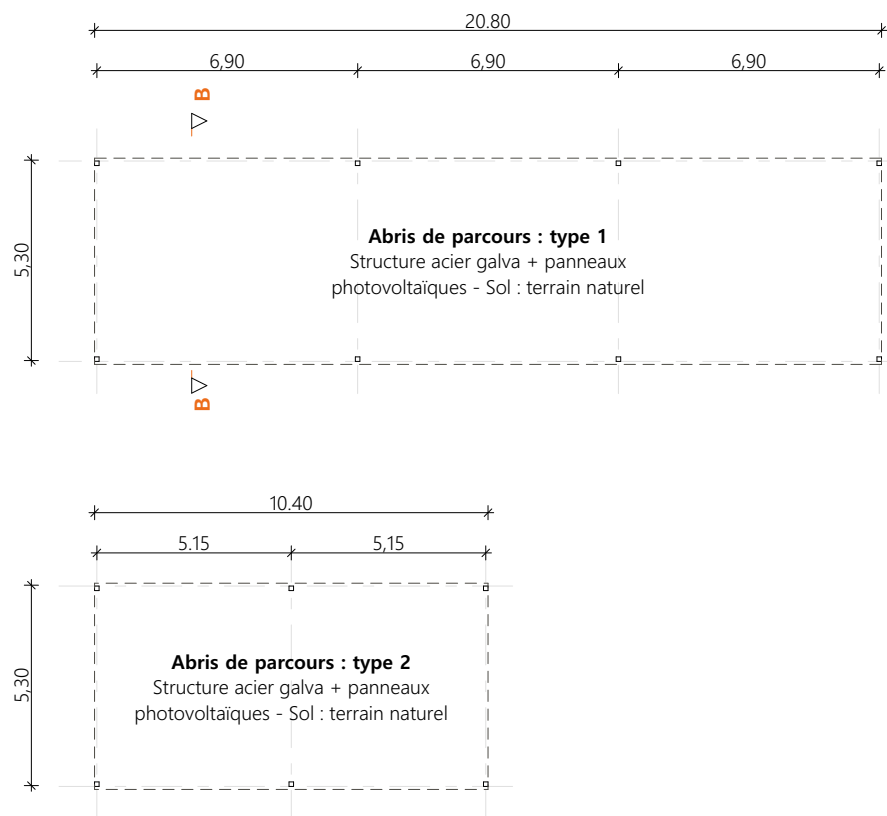
DET1
Aurillac, le 10/04/2024

Éch: 1:200

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

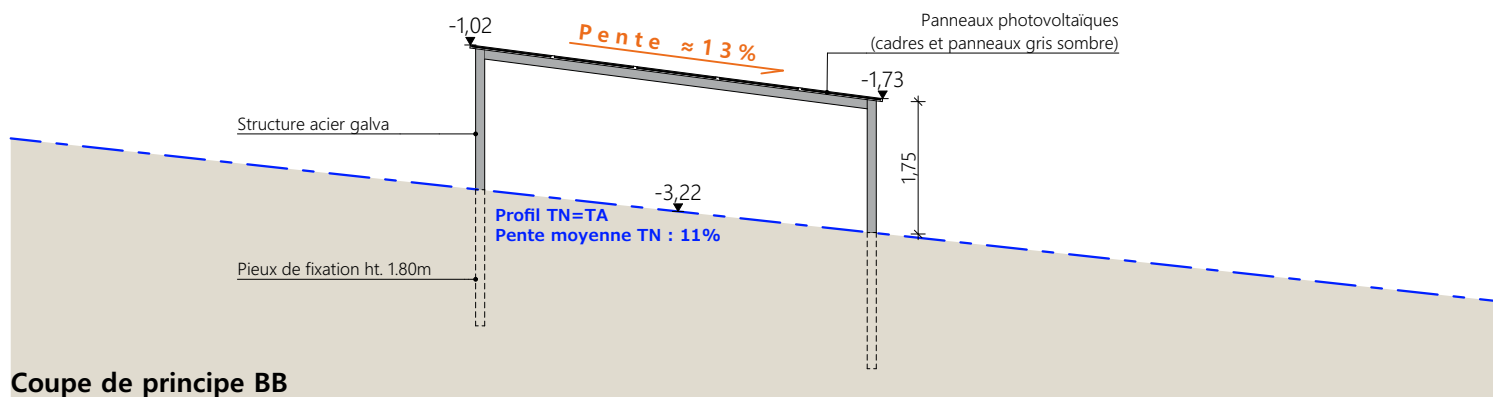
Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE



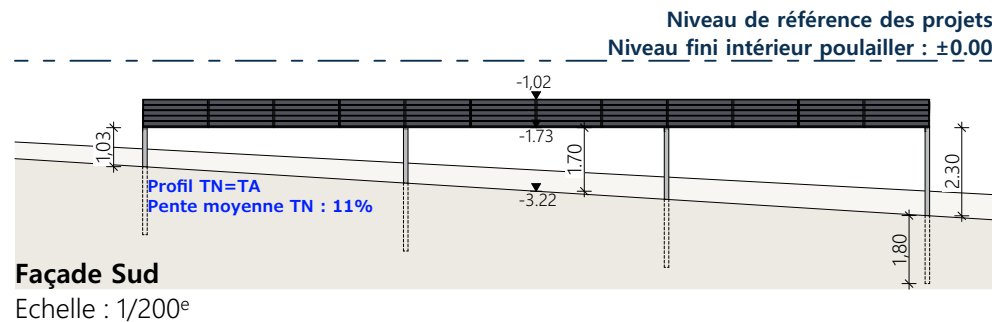


Vue en plan : abris de parcours type 1 et 2
Echelle : 1/200^e

Niveau de référence des projets
Niveau fini intérieur poulailler : ±0.00

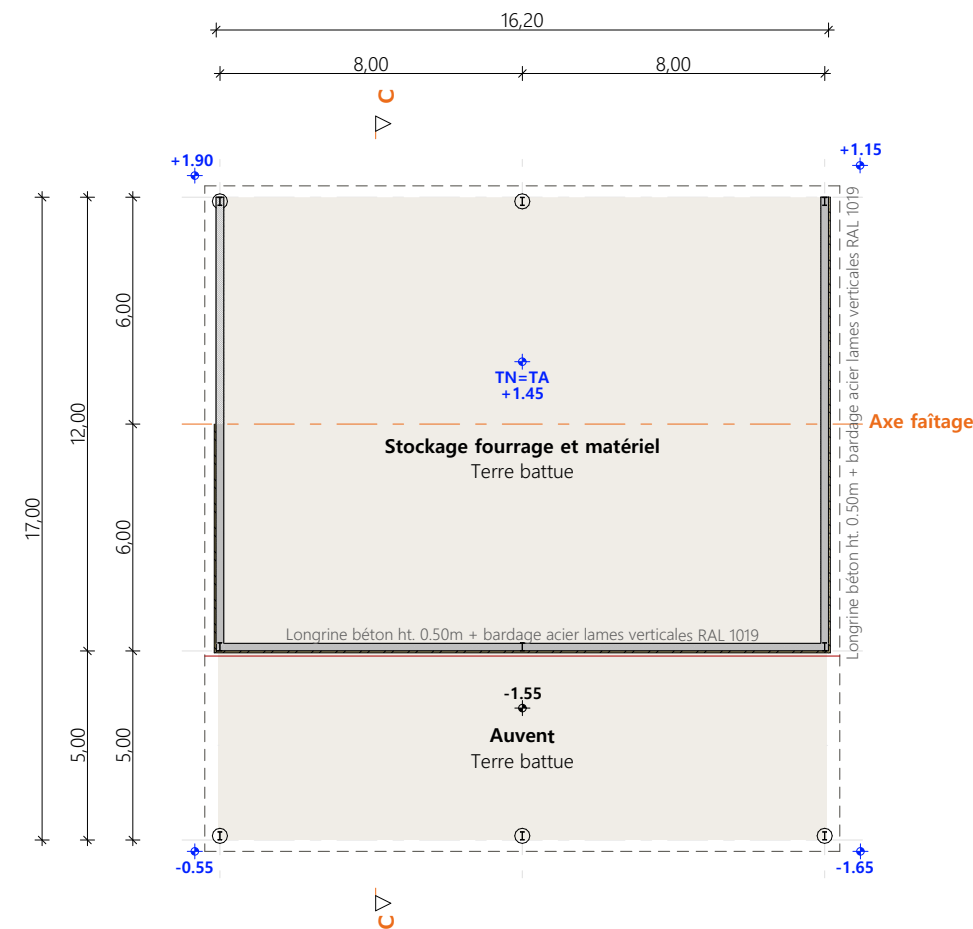
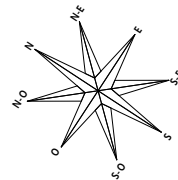


Coupe de principe BB
Echelle : 1/100^e



Façade Sud
Echelle : 1/200^e

Nota : l'implantation des abris photovoltaïques suit le terrain naturel, les altimétries sont différentes selon l'abri.



Vue en plan : stockage
Echelle : 1/200^e

Projet: Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				Dessiné par:	
Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS - Chausse 15500 SAINT-PONCY				Emmanuelle CLERMONT	
VUE AU SOL : STOCKAGE - PLAN, COUPE ET FACADES ABRI DE PARCOURS				Conseiller Bâtiment:	
				Jérôme DELARBRE	
DET1		Éch: variées			
Aurillac, le 10/04/2024					





Projet: Construction d'un poulailler avec ombrières photovoltaïques dans les parcours (x9), et construction d'un bâtiment semi-ouvert à usage de stockage fourrage; couverture photovoltaïque.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DES TUYAS DORÉS - Chausse 15500 SAINT-PONCY

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

PERSPECTIVES

DET3
Aurillac, le 10/04/2024

Éch: sans

Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

