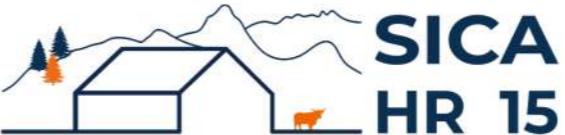


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CHARREIRE A CUSSAC**

Le bourg
15430 CUSSAC

Localisation
du/des projet(s): **LES SOGNES**
15430 CUSSAC

Description du projet de construction

1. Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage aliments et d'une unité d'alimentation automatisée.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE	PC5b	PLAN DE FACADES	1:250
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500		



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 16/04/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

N° Client: 1589	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	16/04/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

PC1a - PLAN DE SITUATION IGN

Échelle: 1/25000e

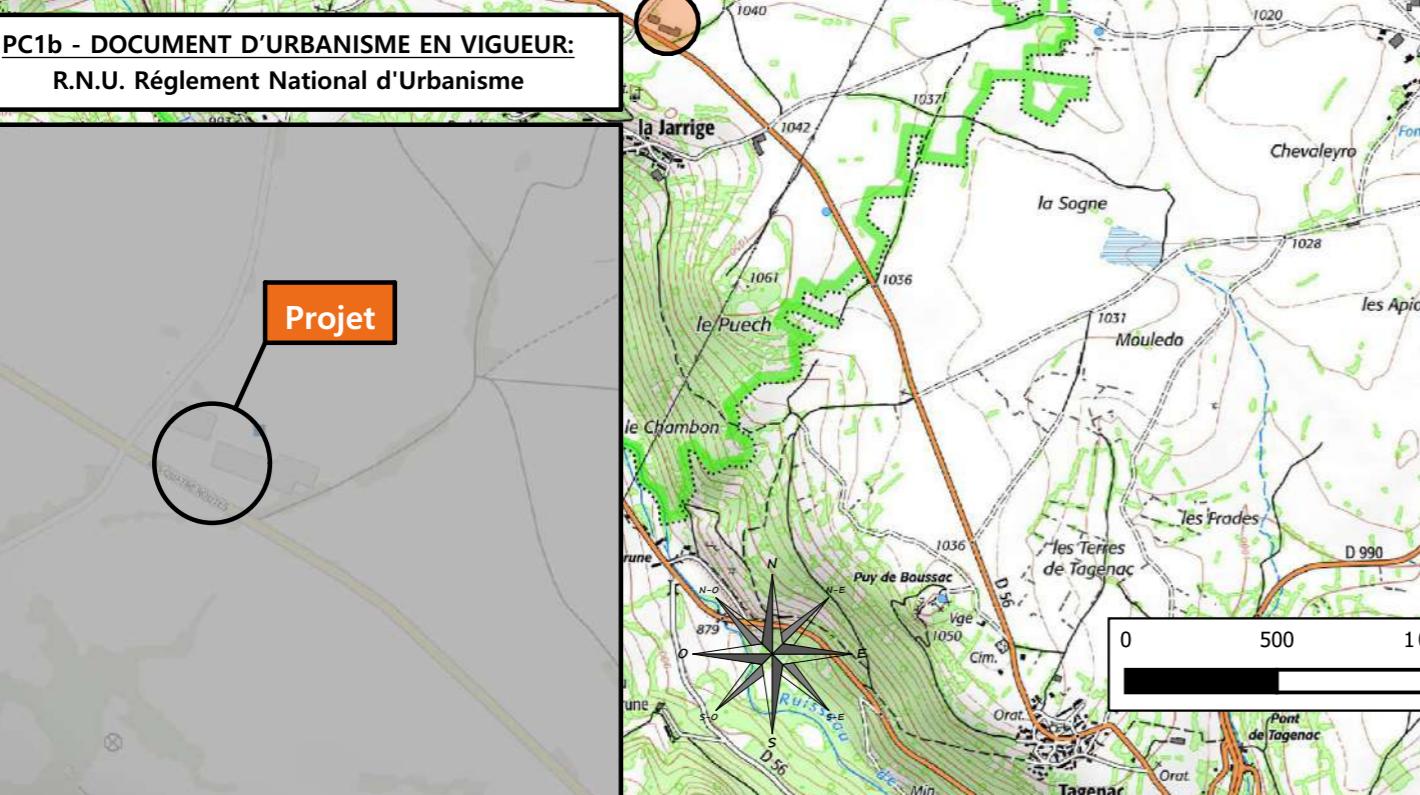
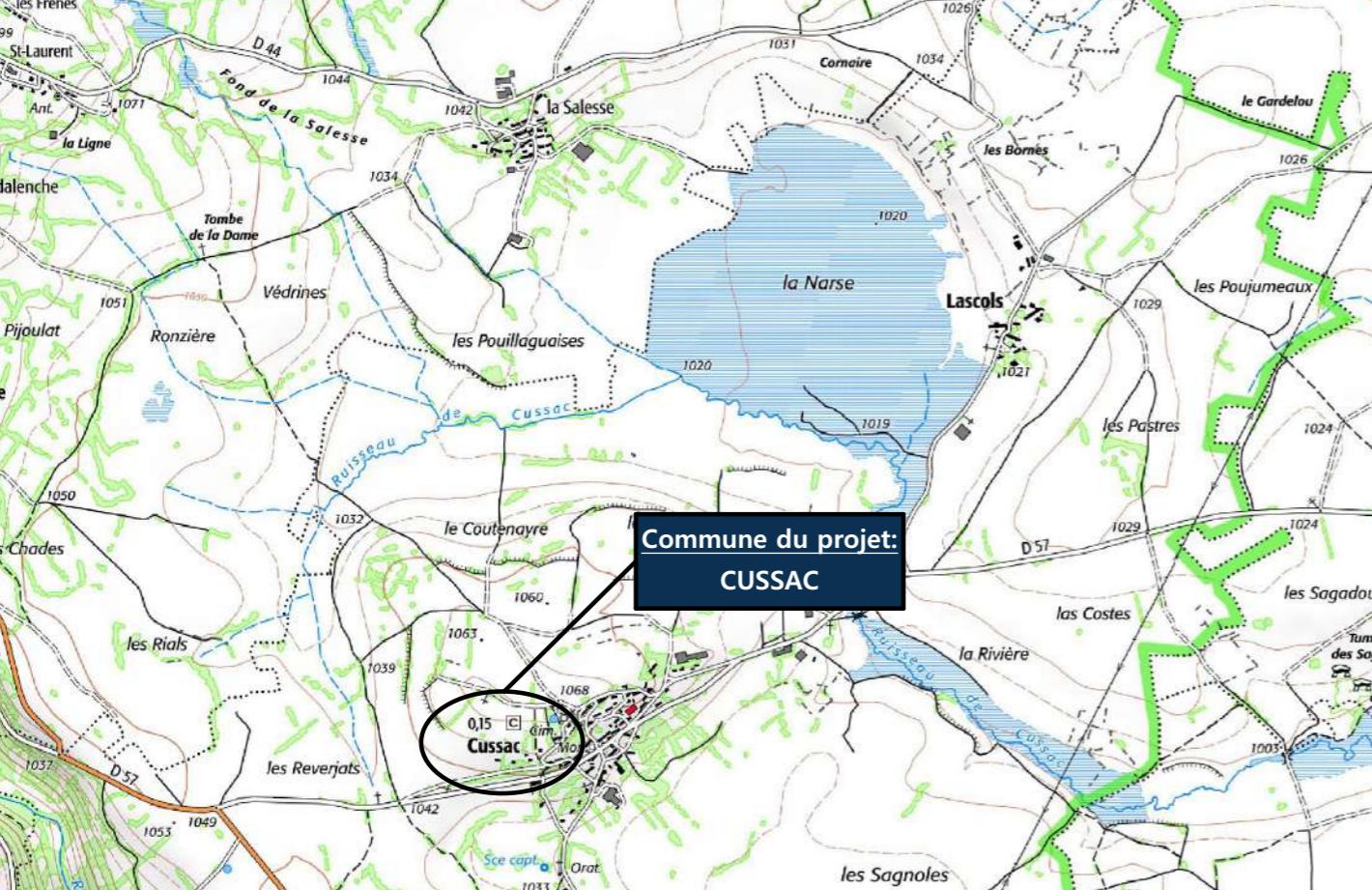
Commune du projet:
CUSSAC

Projet

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:

R.N.U. Règlement National d'Urbanisme

Projet

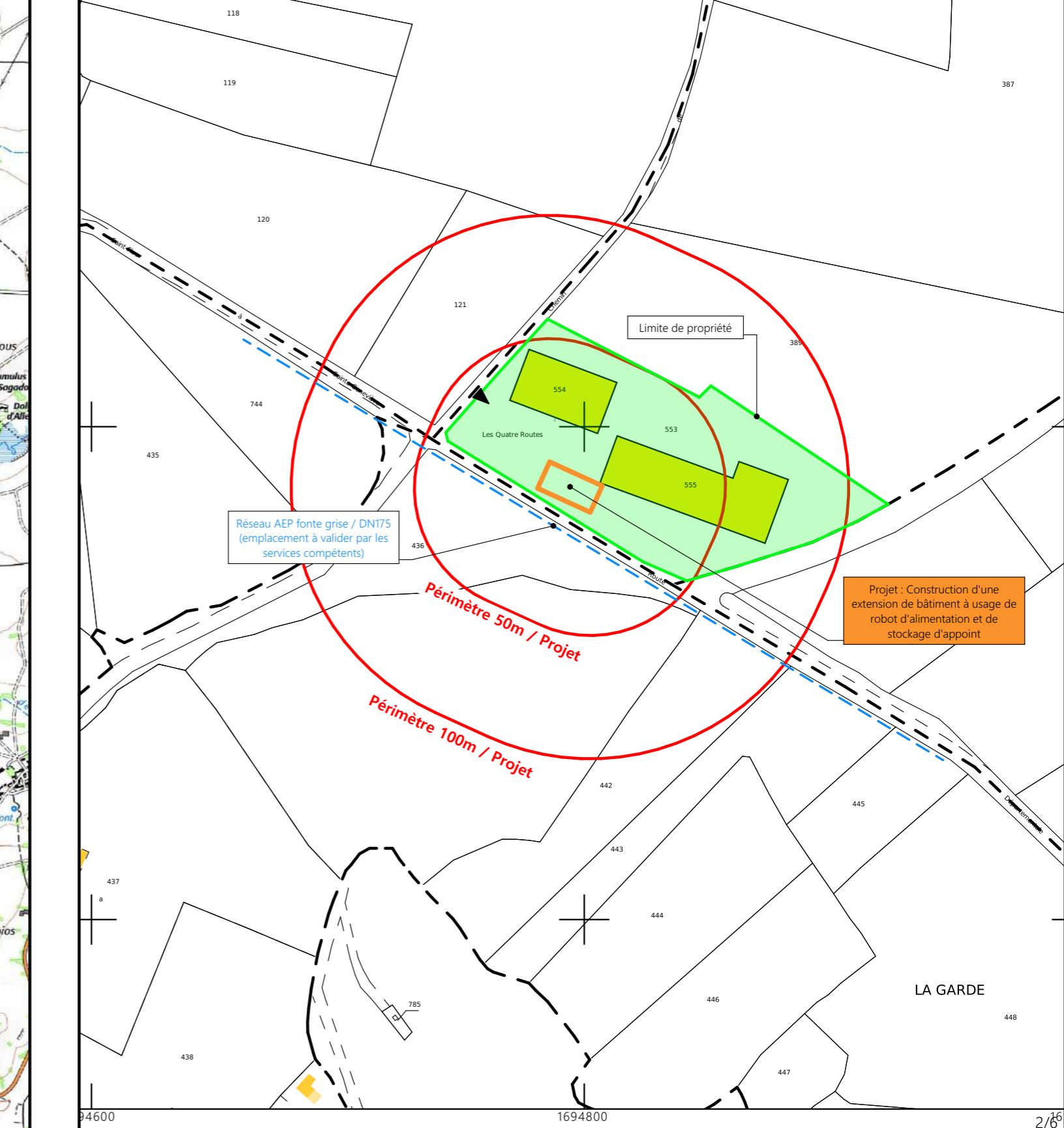
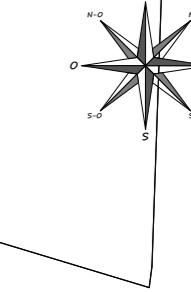


PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000^e

Département du CANTAL

Commune du projet: CUSSAC

Section C - 553 et 555 (7005 m² et 1601 m²)



Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

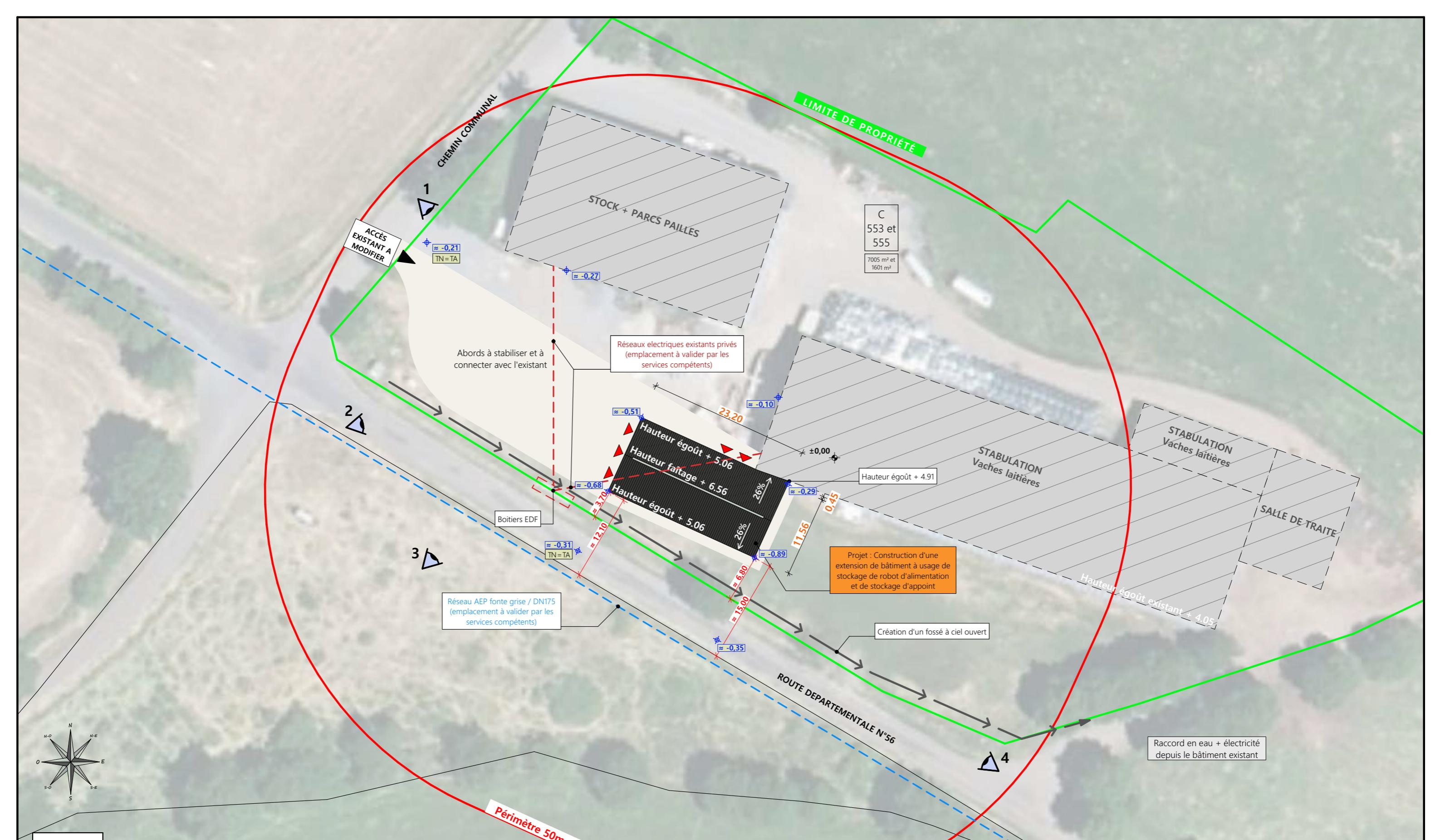
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

N° Client: 1589

PC1a,b,c | Éch: -
Aurillac, le 16/04/2024

Dessiné par:
Julie GINISTY

SICA
HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte: Audrey ESCOT



Alt. : 1043 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: CUSSAC (15430)
Lieu-dit du site: LES SOGNES

Parcelles concernées par le projet:
Section C - Parcelle 553 et 555 (7005 m² et 1601 m²)

► Localisation des accès projeté

Surface de Plancher Existante: 1810 m²

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

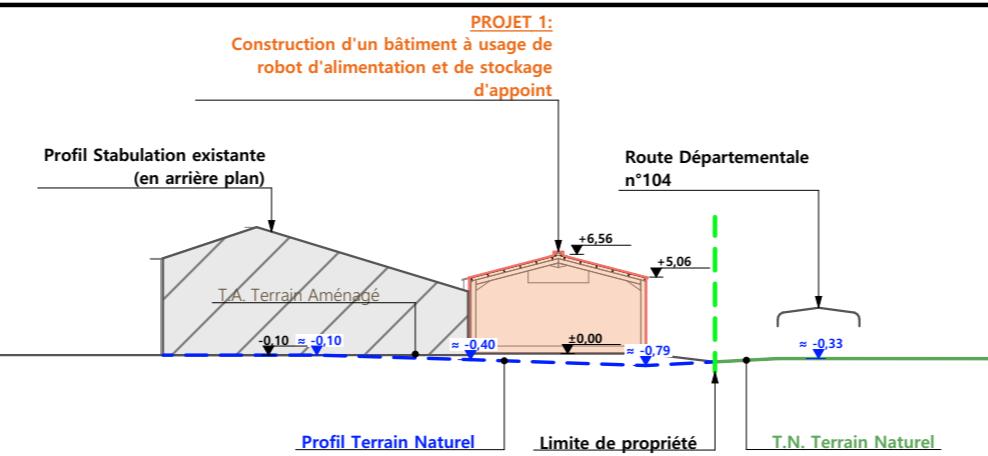
PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

PC2-5a Éch: 1:500^e
Aurillac, le 16/04/2024

ssiné
Julie GINISTY
 SICA
HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

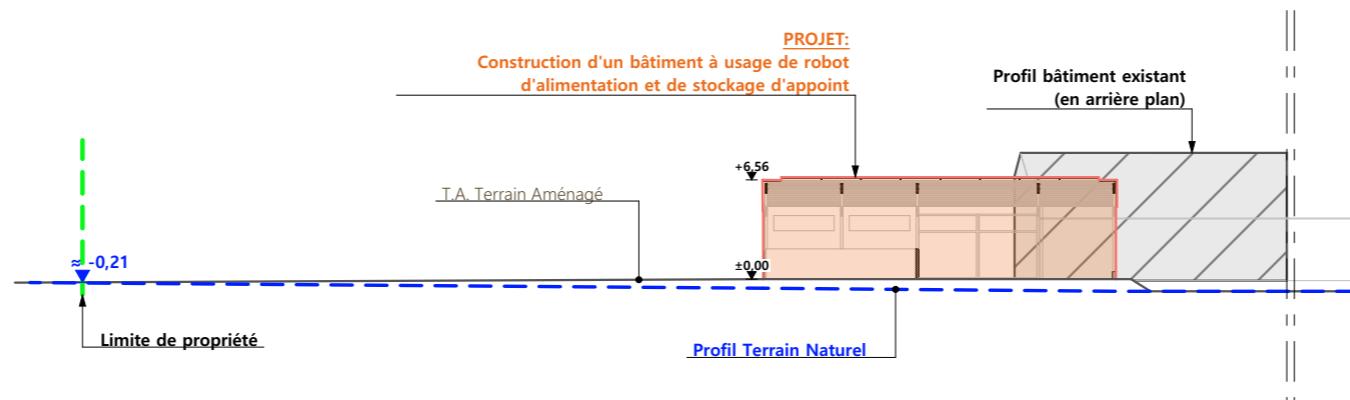
PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1

- 1:500



COUPE TN2

- 1:500

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC CHARREIRE A CUSSAC consiste à construire :

1. Bâtiment agricole à usage de stockage d'aliments et d'une unité d'alimentation automatisée.

Le projet est situé au lieu-dit cadastré "Les Sognes" sur la commune de CUSSAC. La construction envisagée sera implantée sur les parcelles n° 553 et 555 de la section C.

Il n'y a pas d'habitation de tiers à moins de 100 m du projet, ni de point d'eau cadastré à moins de 35m.

Ce projet a pour objet de continuer à moderniser la structure d'exploitation avec la mise en place d'un outil automatisé afin d'améliorer les conditions de travail et d'anticiper le départ en retraite d'un des associés.

Les silos (aliments en vrac) permettront de stocker de plus gros volumes et d'optimiser le tarif d'achat.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement sous forme de remblai.

La structure du projet sera en métal tout comme les bardages et les portes. Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et animer les façades. Les parties maçonneries apparentes seront des longrines et des murs en béton (teinte : ton ciment). La couverture se fera en tôle acier isolée (RAL 7022).

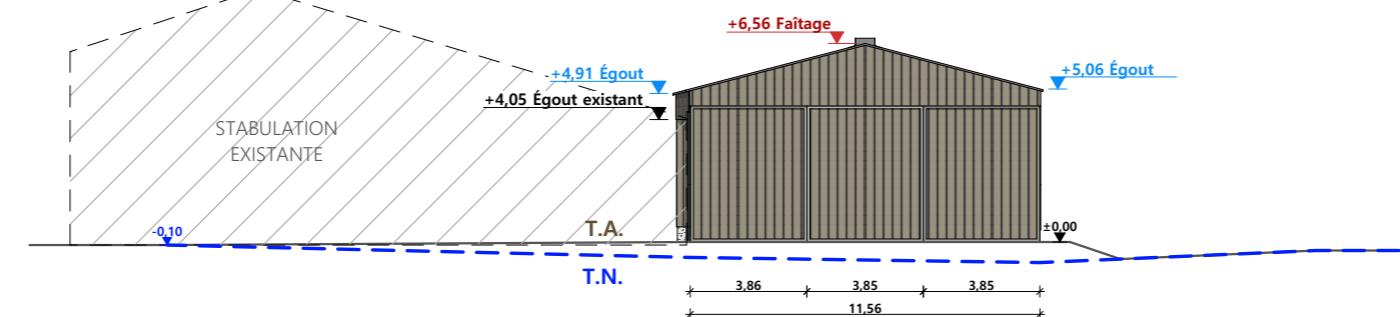
L'accès existant depuis le chemin communal ainsi que la plateforme seront aménagés pour desservir l'ensemble des bâtiments. Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Un fossé à ciel ouvert sera créé en limite de propriété Sud. Les raccordements aux réseaux EDF et AEP se feront depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

2 Aspect : environnement

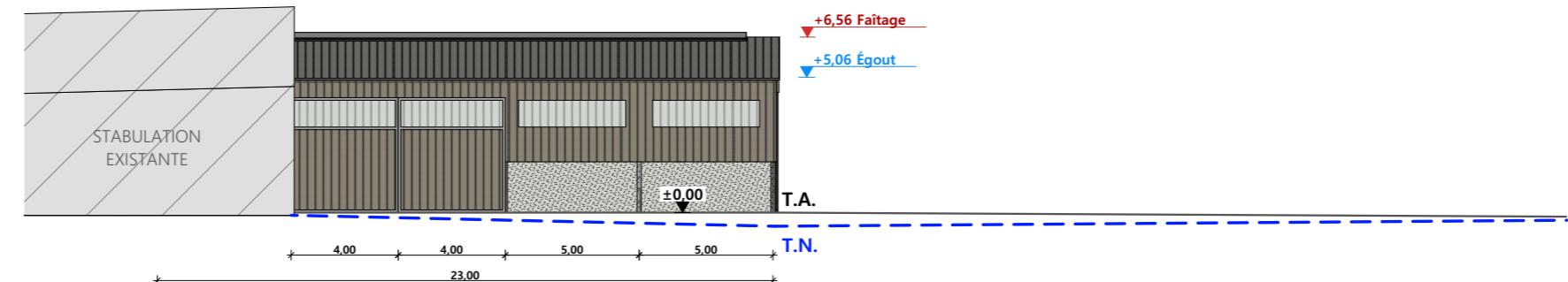
R.A.S

N° Client: 1589	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint	Dessiné par:	SICA HR 15
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	PC3-4	Éch: 1/500 ^e
		Aurillac, le 16/04/2024	Architecte: Audrey ESCOT



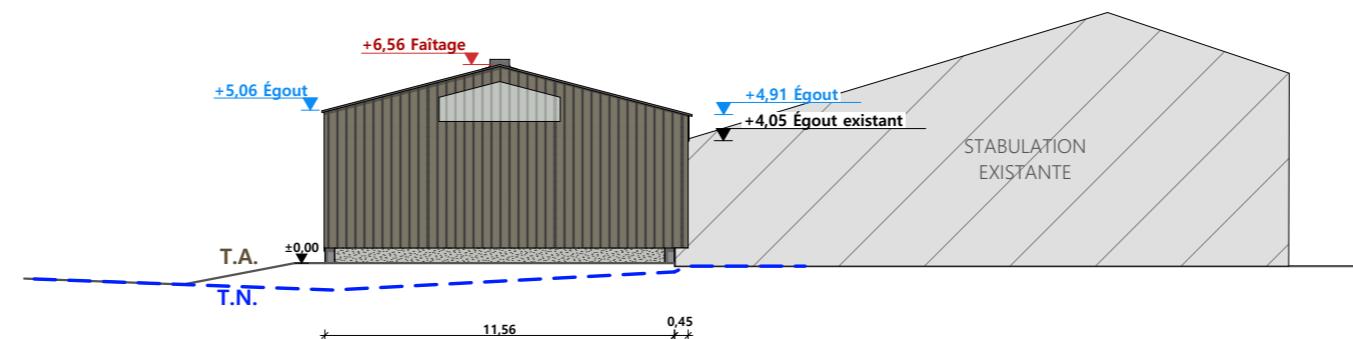
PIGNON OUEST

- 1:250



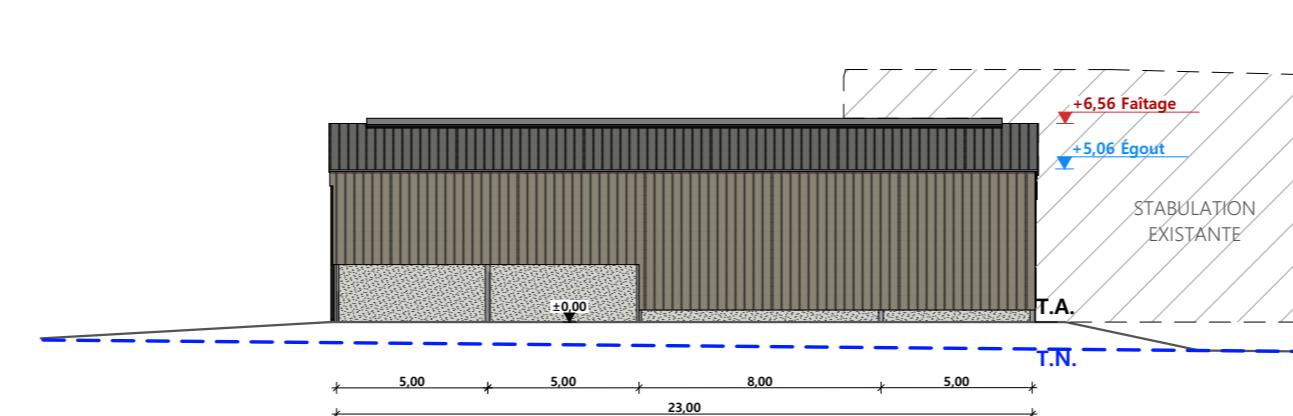
FACADE NORD

- 1:250



PIGNON EST

- 1:250



FACADE SUD

- 1:250

Maçonnerie :	murs béton brut h. visible : 2,00m
Charpente :	charpente métallique de couleur grise
Couverture :	tôle acier anti-condensation RAL 7022 + faîte ouvert / couvert
Bardage :	bardage métallique RAL 7006 + translucides
Portes coulissantes:	bardage métallique RAL 7006 + translucides

N° Client: 1589

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

PLAN DE FACADES

PC5b | Éch: 1:250^e
Aurillac, le 16/04/2024

Dessiné par:
Julie GINISTY



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



6/6

N° Client: 1589

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 | Éch: -

Aurillac, le 16/04/2024

Dessiné par:
Julie GINISTY

SICA
HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre
Architecte: Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CHARREIRE A CUSSAC**

Le bourg
15430 CUSSAC

Localisation
du/des projet(s): **LES SOGNES**
15430 CUSSAC

Description du projet de construction

1. Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage aliments et d'une unité d'alimentation automatisée.

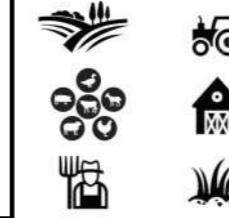
Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPES DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 16/04/2024.

Dessiné par:
Julie GINISTY

N° Client: 1589 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

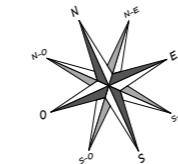
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	16/04/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1589

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

VUE AU SOL

±0,00 Table d'alimentation VL

≈ -0,29

0,45

11,56

≈ -0,89

12,80 0,20 5,00 8,00 23,00 5,00 0,20

entre axes des fermes

±0,00

Stockage de fourrage d'appoint
Dalle béton

Stockage de minéraux + sel
Dalle béton

Bol mélangeur

-0,10

Travée à ouvrir

Mur béton Ht=2m ep=0.33m + bardage

Vis souple dans le sol vers bol mélangeur + 5,06
Fond conique en béton (6m x 3m x ht 0.80m)

Mur banché Ht=2m ep=0.20m

Vis souple dans le sol vers bol mélangeur
Fond conique en béton (6m x 3m x ht 0.80m)

Mur banché Ht=2m ep=0.20m

Vis souple dans le sol vers bol mélangeur
Hauteur égout + 5,06
Fond conique en béton (6m x 3m x ht 0.80m)

Mur béton Ht=2m ep=0.33m + bardage

≈ -0,51

Portail 3,85m x 4,50m ht

Portail 3,85m x 4,50m ht

Portail 3,85m x 4,50m ht

≈ -0,68

Mur banché Ht=2m ep=0.20m

5,00

9,98

D

E

F

G

H

I

J

K

L

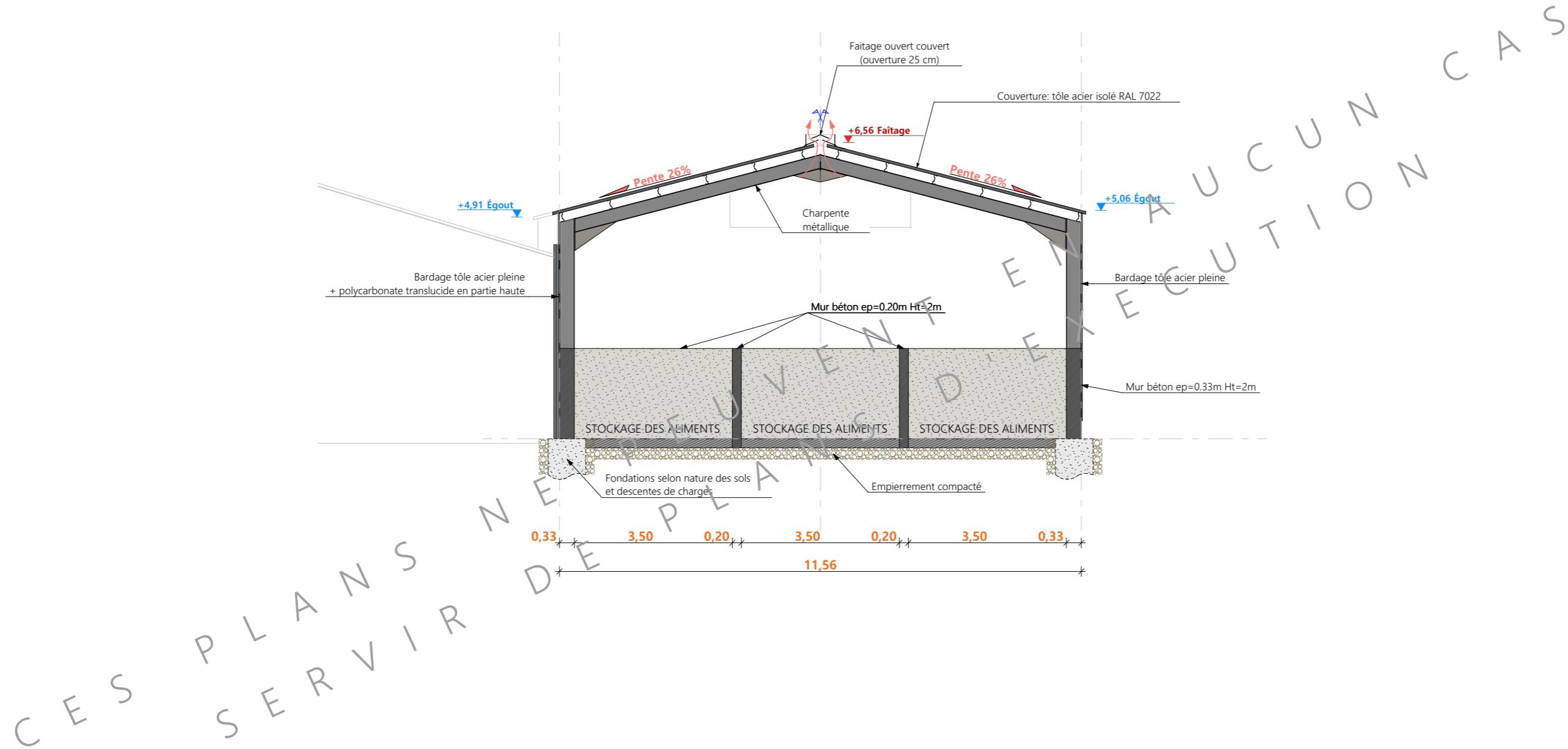
M

N

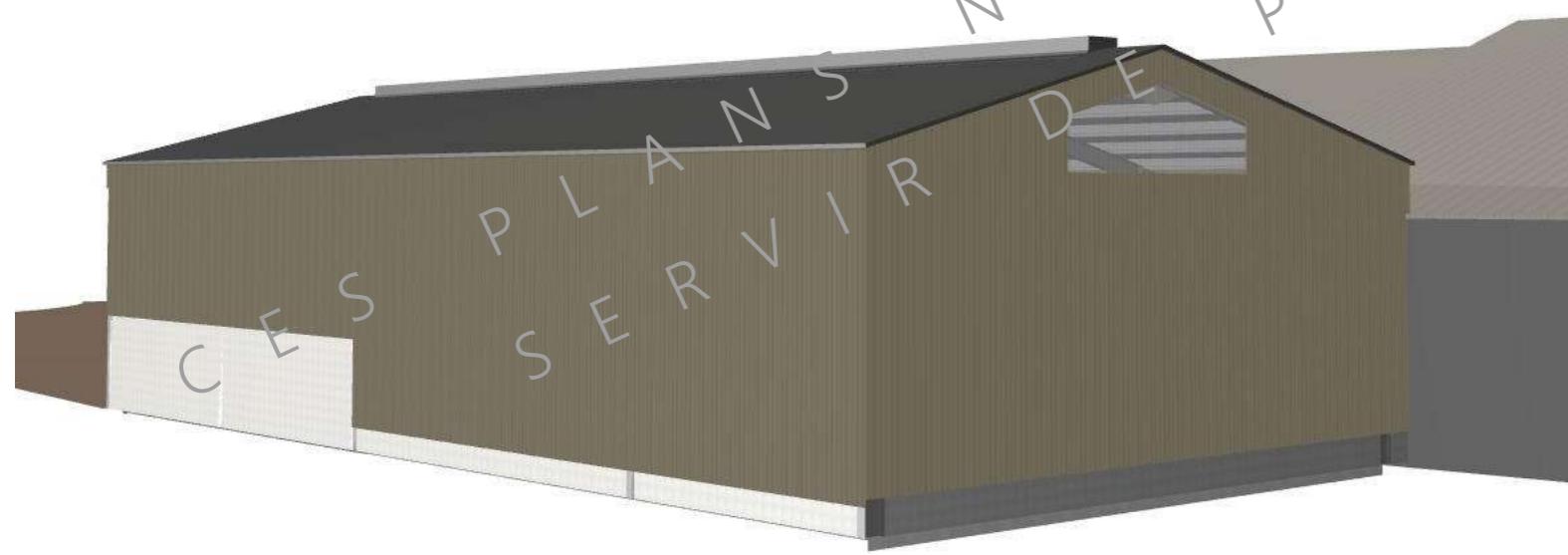
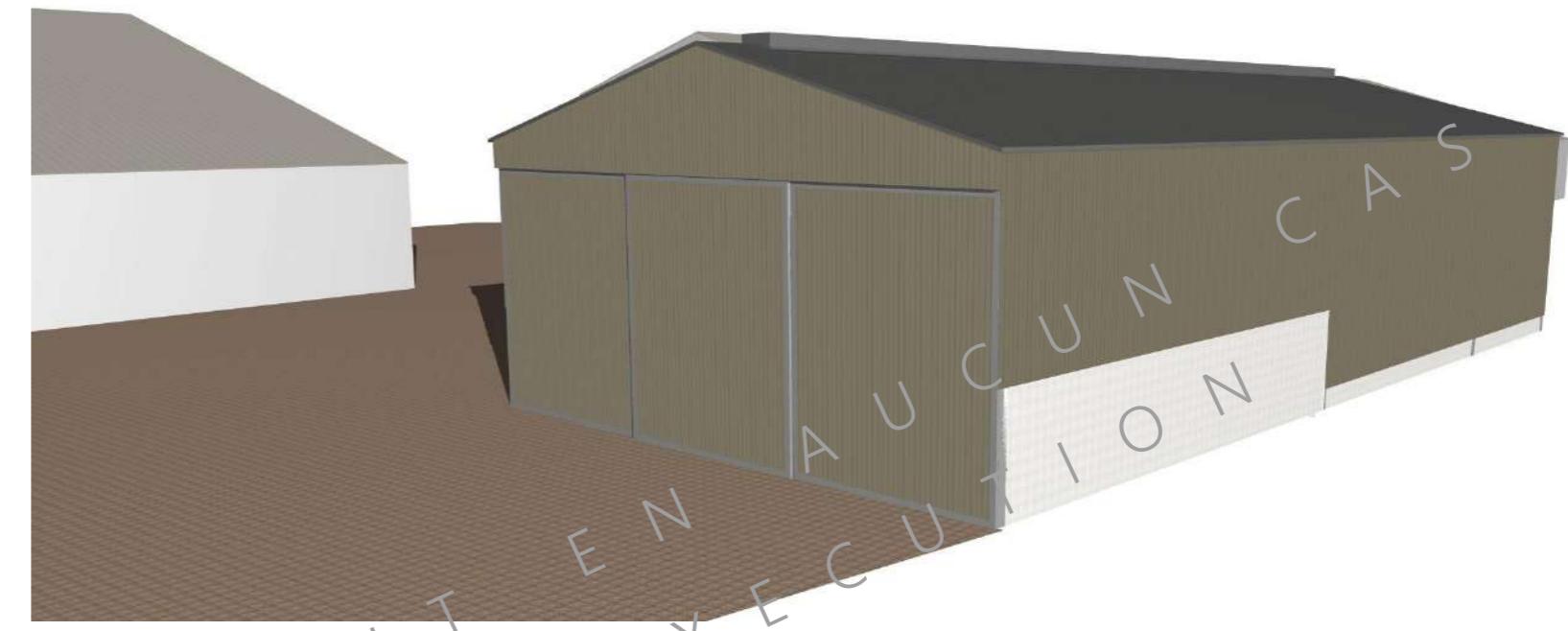
O

P

2/4



N° Client: 1589	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint			Dessiné par: Julie GINISTY
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS			
	Maitre d'ouvrage:	GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC	Ech: 1:100 ^e	
	COUPES DE PRINCIPE A	DET2	Aurillac, le 16/04/2024	Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE



N° Client: 1589	Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint			Dessiné par:	Julie GINISTY			
	Maitre d'ouvrage:	GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC						
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS								
	DET3	Ech:	e	Conseiller Bâtiment:				
	Aurillac, le 16/04/2024			Jérôme DELARBRE				
PERSPECTIVES 3D								
4/4								
CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL								