

DOSSIER DE

PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC CHARREIRE A CUSSAC**

Le bourg

15430 CUSSAC

Localisation
du/des projet(s): **LES SOGNES**

15430 CUSSAC

Description du projet de construction

1. Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage aliments et d'une unité d'alimentation automatisée.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

| | | | | |
|----------|----------------------------------|-------|-----------------|--------------------|
| PC1a,b,c | PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE | PC5b | PLAN DE FACADES | 1:250 |
| PC2-5a | PLAN DE MASSE ET DE TOITURE | 1:500 | PC6-7-8 | DOCUMENT GRAPHIQUE |
| PC3-4 | COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE | 1:500 | | |



Architecte:
Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 16/04/2024.

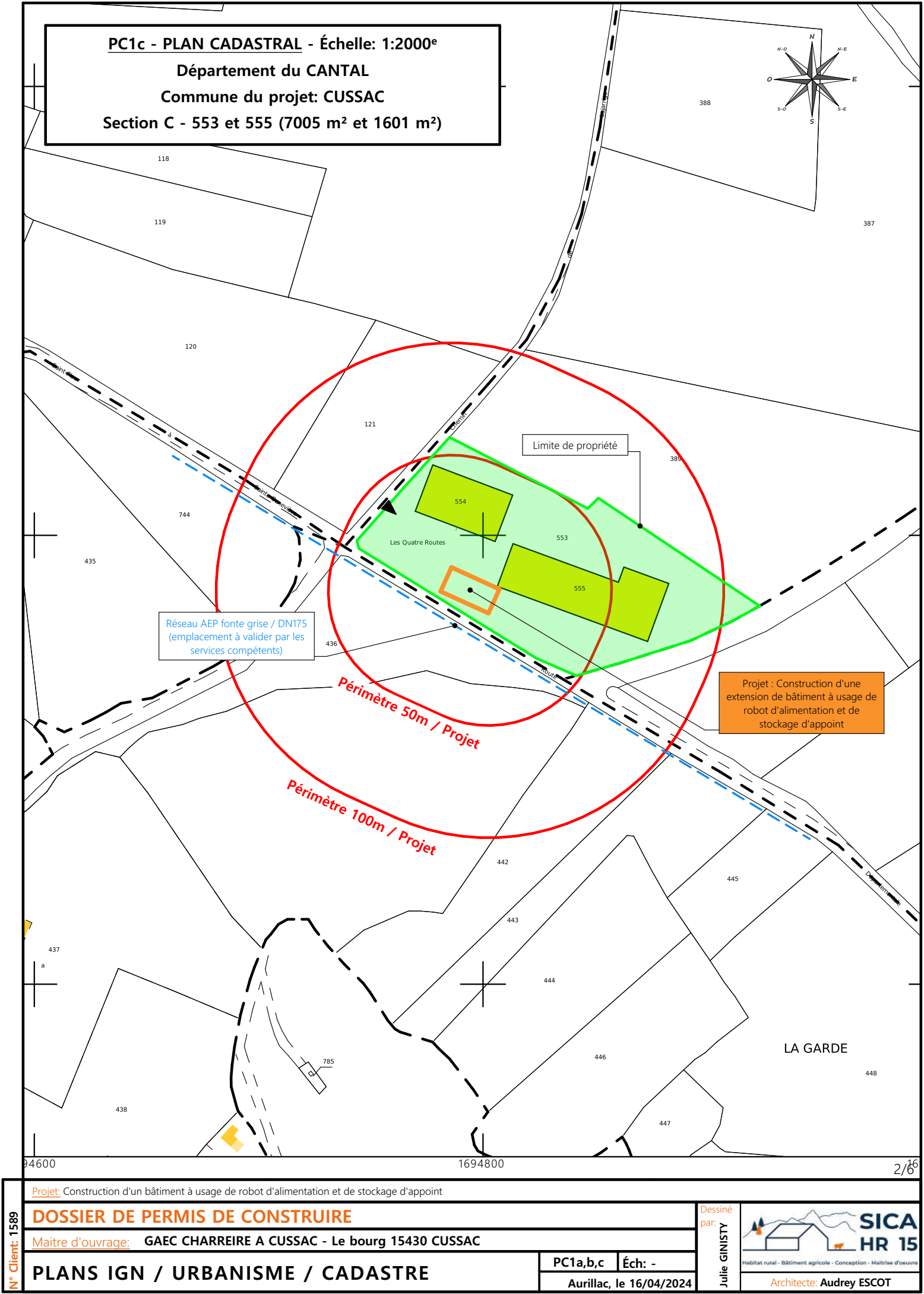
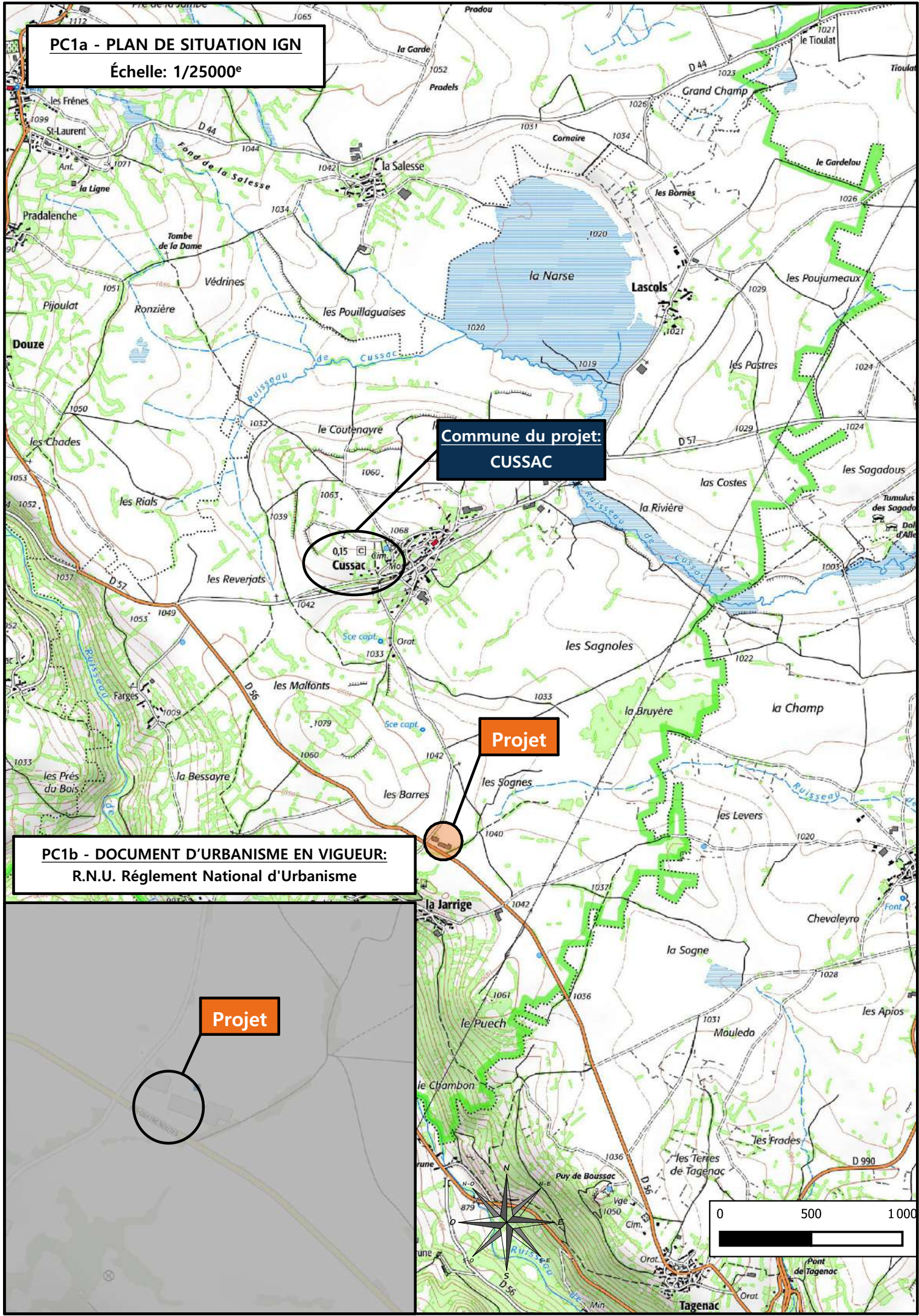
Dessiné par:
Julie GINISTY

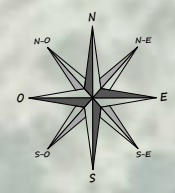
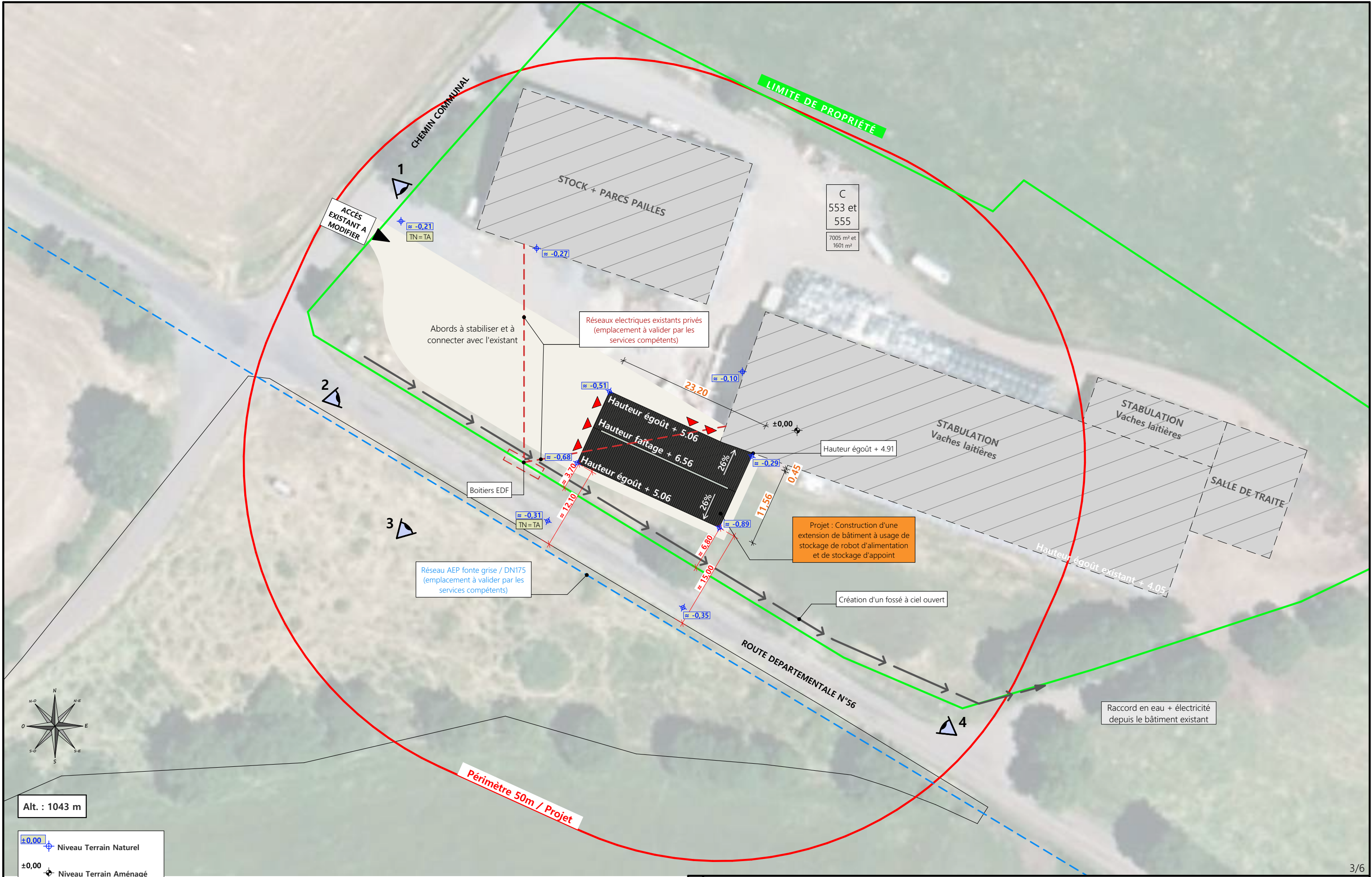
| | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| N° Client: 1589 | N° Document: PC01 | N° de page: 1/6 |
|--------------------|----------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.





Alt. : 1043 m

±0.00

Niveau Terrain Naturel

±0.00

Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: CUSSAC (15430)
Lieu-dit du site: LES SOGNES

Parcelles concernées par le projet:
Section C - Parcelle 553 et 555 (7005 m² et 1601 m²)

Localisation des accès projetés

Surface de Plancher Existante: 1810 m²
Surface de Plancher Créée: 266 m²

N° Client: 1589

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

PLAN DE MASSE ET DE TOITURE

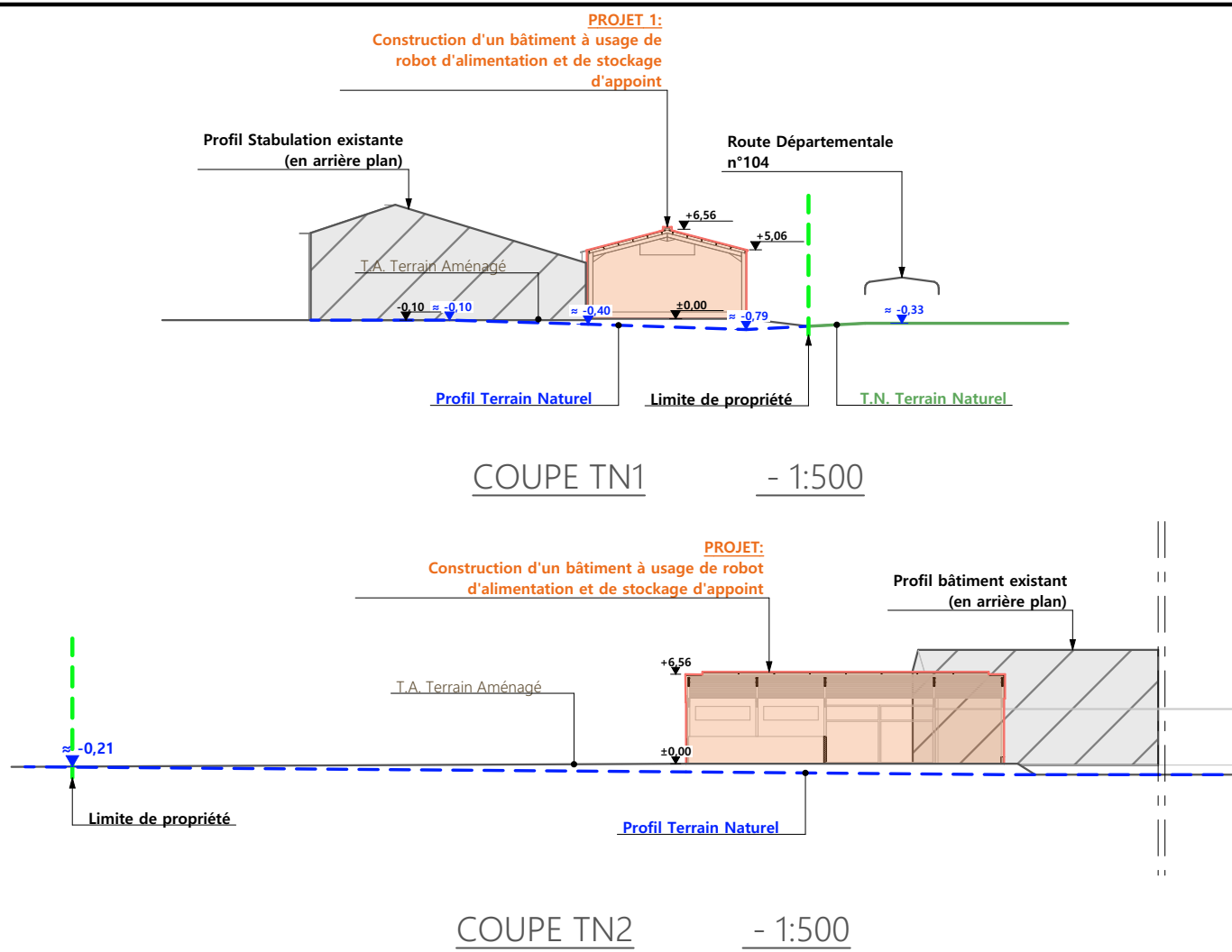
PC2-5a Éch: 1:500^e
Aurillac, le 16/04/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

SICA
HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres
Architecte: Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet du GAEC CHARREIRE A CUSSAC consiste à construire :

- Bâtiment agricole à usage de stockage d'aliments et d'une unité d'alimentation automatisée.

Le projet est situé au lieu-dit cadastré "Les Sognes" sur la commune de CUSSAC. La construction envisagée sera implantée sur les parcelles n° 553 et 555 de la section C. Il n'y a pas d'habitation de tiers à moins de 100 m du projet, ni de point d'eau cadastré à moins de 35m.

Ce projet a pour objet de continuer à moderniser la structure d'exploitation avec la mise en place d'un outil automatisé afin d'améliorer les conditions de travail et d'anticiper le départ en retraite d'un des associés.

Les silos (aliments en vrac) permettront de stocker de plus gros volumes et d'optimiser le tarif d'achat.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La réalisation des aménagements prévus nécessitera un léger travail de terrassement sous forme de remblai.

La structure du projet sera en métal tout comme les bardages et les portes. Des éléments de polycarbonate seront insérés dans les bardages afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et animer les façades. Les parties maçonnées apparentes seront des longrines et des murs en béton (teinte : ton ciment). La couverture se fera en tôle acier isolée (RAL 7022).

L'accès existant depuis le chemin communal ainsi que la plateforme seront aménagés pour desservir l'ensemble des bâtiments. Les abords seront stabilisés avec de la pierre locale concassée. Les EP seront collectées et dirigées vers le milieu naturel. Un fossé à ciel ouvert sera créé en limite de propriété Sud. Les raccordements aux réseaux EDF et AEP se feront depuis le bâti existant.

Le choix des matériaux, la volumétrie proposée et l'attention portée à l'aménagement des abords témoignent du souci des éleveurs de réaliser un ensemble fonctionnel, qui s'intègre bien dans son environnement paysager.

2 Aspect : environnement

R.A.S

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE


N° Client: 1589

PC3-4

Éch: 1/500^e

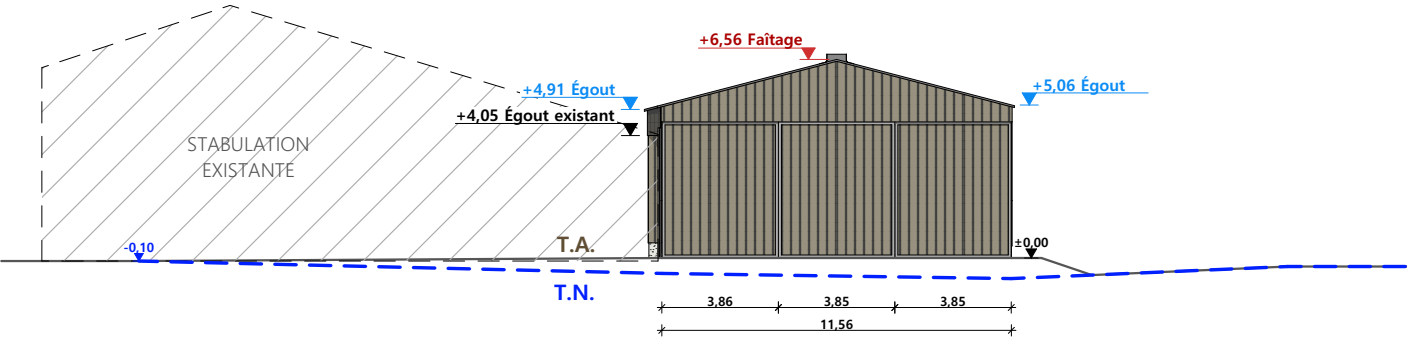
Aurillac, le 16/04/2024

Dessiné par: Julie GINISTY

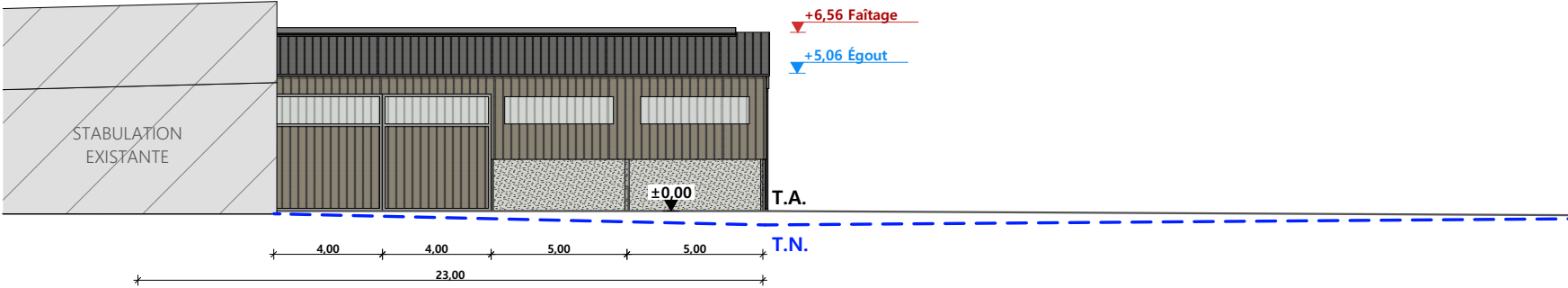
**SICA HR 15**

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

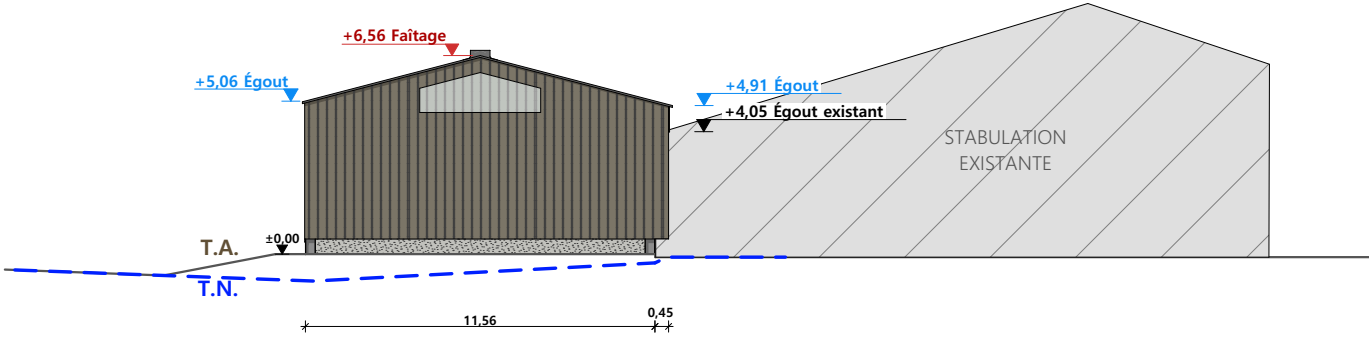
Architecte: Audrey ESCOT



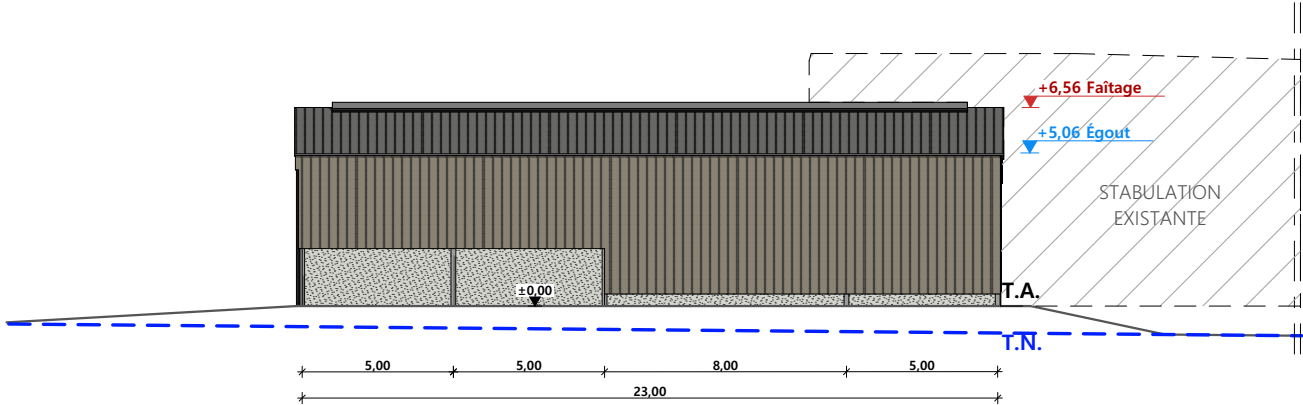
PIGNON OUEST - 1:250



FACADE NORD - 1:250




PIGNON EST - 1:250



FACADE SUD - 1:250

| | |
|-----------------------|---|
| Maçonnerie : | murs béton brut h. visible : 2,00m |
| Charpente : | charpente métallique de couleur grise |
| Couverture : | tôle acier anti-condensation RAL 7022 + faîtage ouvert / couvert |
| Bardage : | bardage métallique RAL 7006 + translucides |
| Portes coulissantes : | bardage métallique RAL 7006 + translucides |

| | | | | | | |
|-----------------|---|--|-------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
| N° Client: 1589 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint | | | Dessiné par: Julie GINISTY |  Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre | |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | | | |
| | Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC | | | | | |
| | PLAN DE FACADES | | PC5b | | | Éch: 1:250 ^e |
| | | | Aurillac, le 16/04/2024 | | | |
| | | | | | Architecte: Audrey ESCOT | |



PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1



PC6 - Vue 1 Insertion

Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8

Éch: -

Aurillac, le 16/04/2024

Dessiné
par:

Julie GINISTY



D O S S I E R



GAEC CHARREIRE A CUSSAC

Le bourg

15430 CUSSAC

LES SOGNES

du/des projet(s): **15430 CUSSAC**

Description du projet de construction

1. Construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage aliments et d'une unité d'alimentation automatisée.

Constitution du dossier

| | | | |
|------|----------------------|-------|--|
| DET1 | VUE AU SOL | 1:200 | |
| DET2 | COUPES DE PRINCIPE A | 1:100 | |
| DET3 | PERSPECTIVES 3D | | |



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 16/04/2024.

Dessiné par:

Julie GINISTY

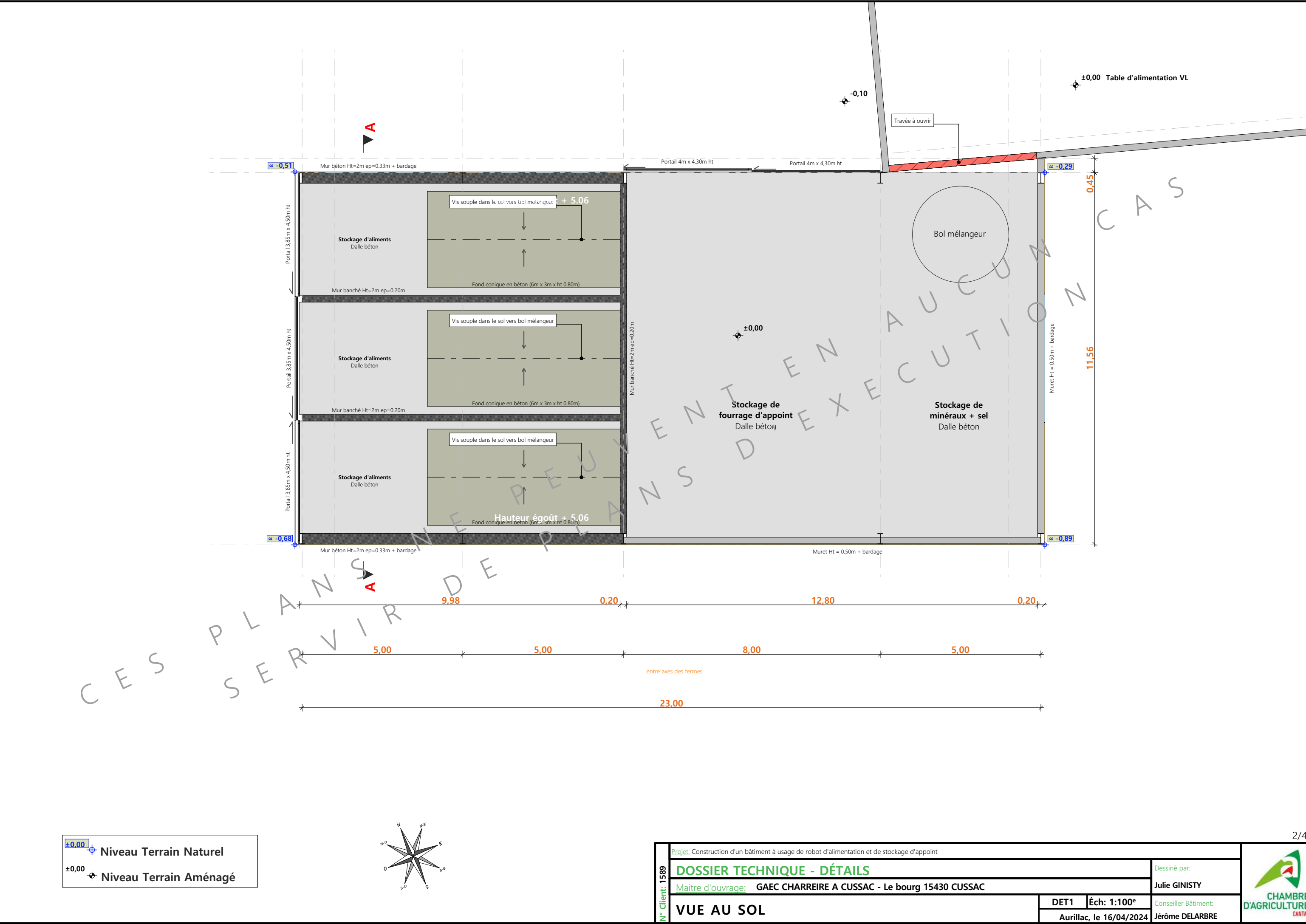
| | | |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| N° Client: 1589 | N° Document: TECH01 | N° de page: 1/4 |
|--------------------|------------------------|--------------------|

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.

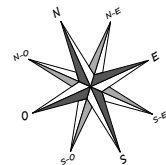
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

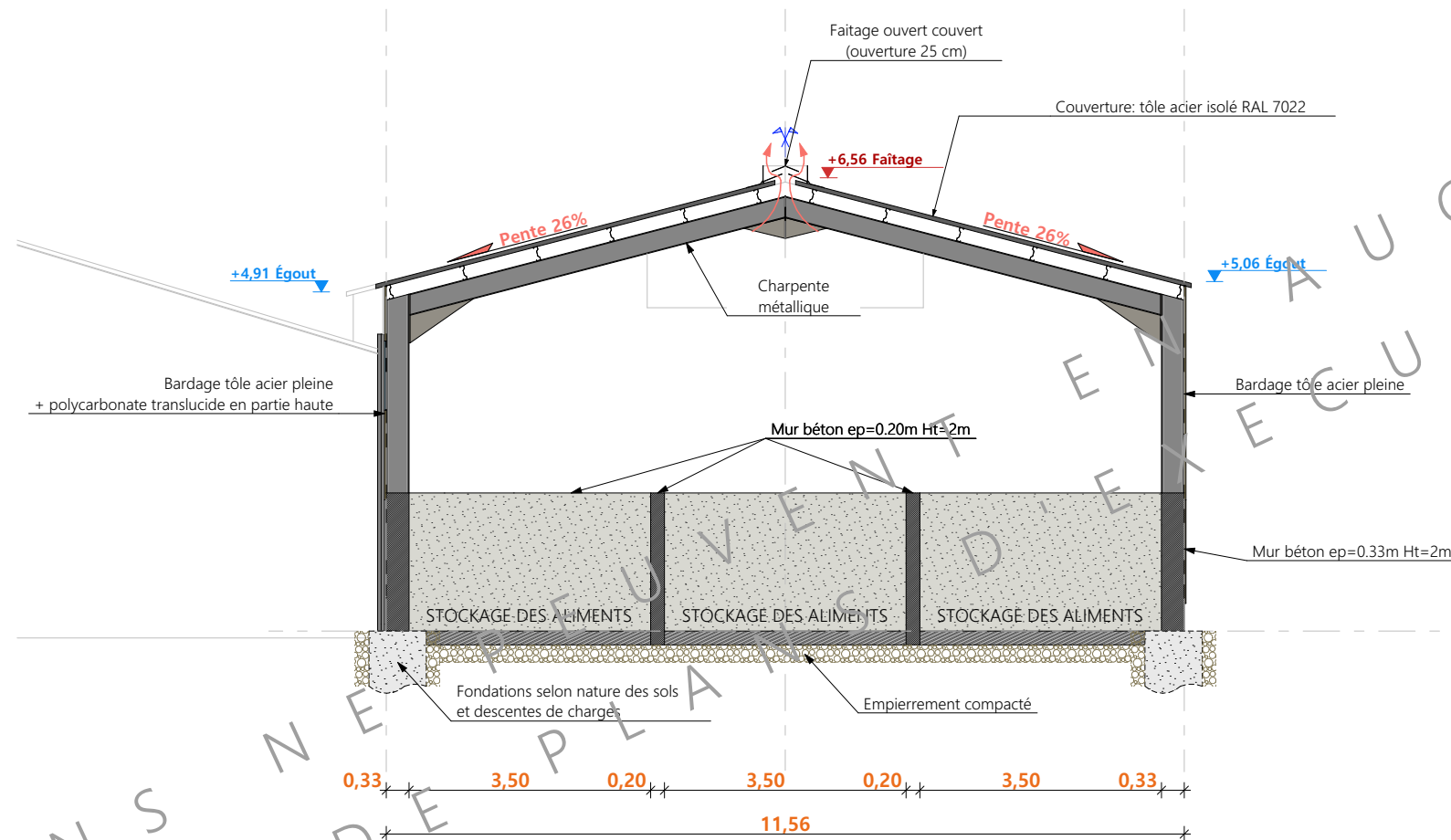
| | | | |
|------------|-------------|------------|------------------------------------|
| - | - | - | - |
| 0 | 16/04/2024 | J.G. | Dossier initial, première édition. |
| Ind | Date | Par | Modifications |



±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé




| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------------|--|-------------------------|--|
| N° Client: 1589 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint | | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | | Julie GINISTY | |
| | Maître d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC | | | Conseiller Bâtiment: | |
| | VUE AU SOL | | | Jérôme DELARBRE | |
| DET1 | | Éch: 1:100 ^e | | Aurillac, le 16/04/2024 | |

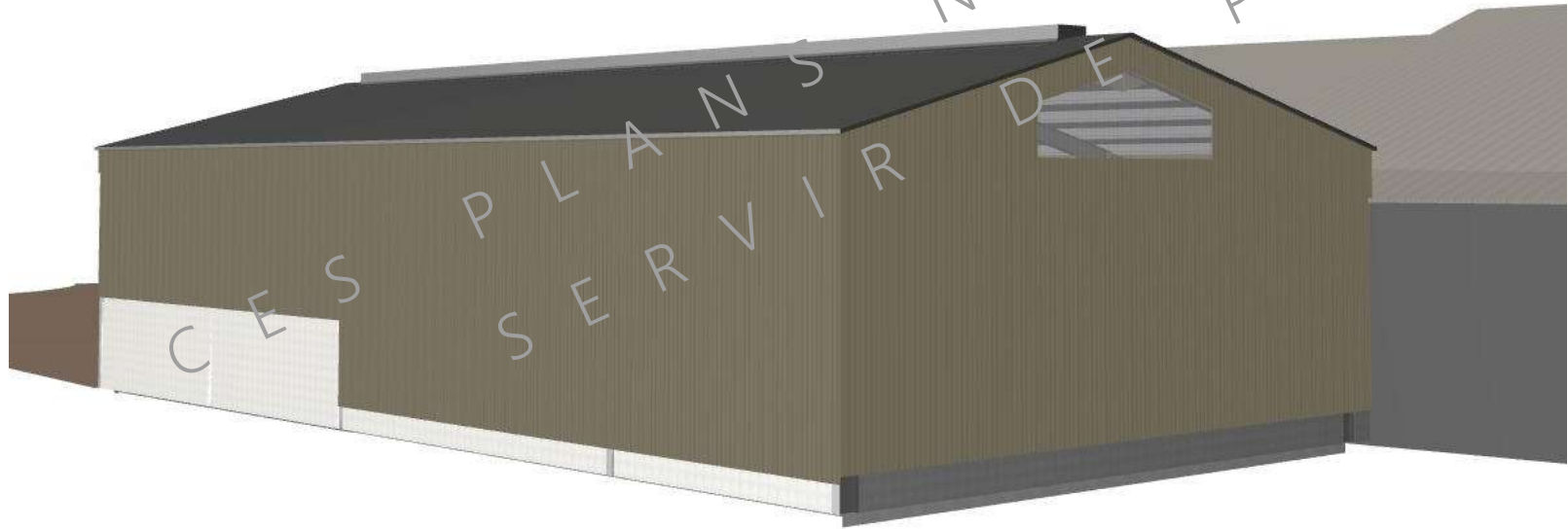
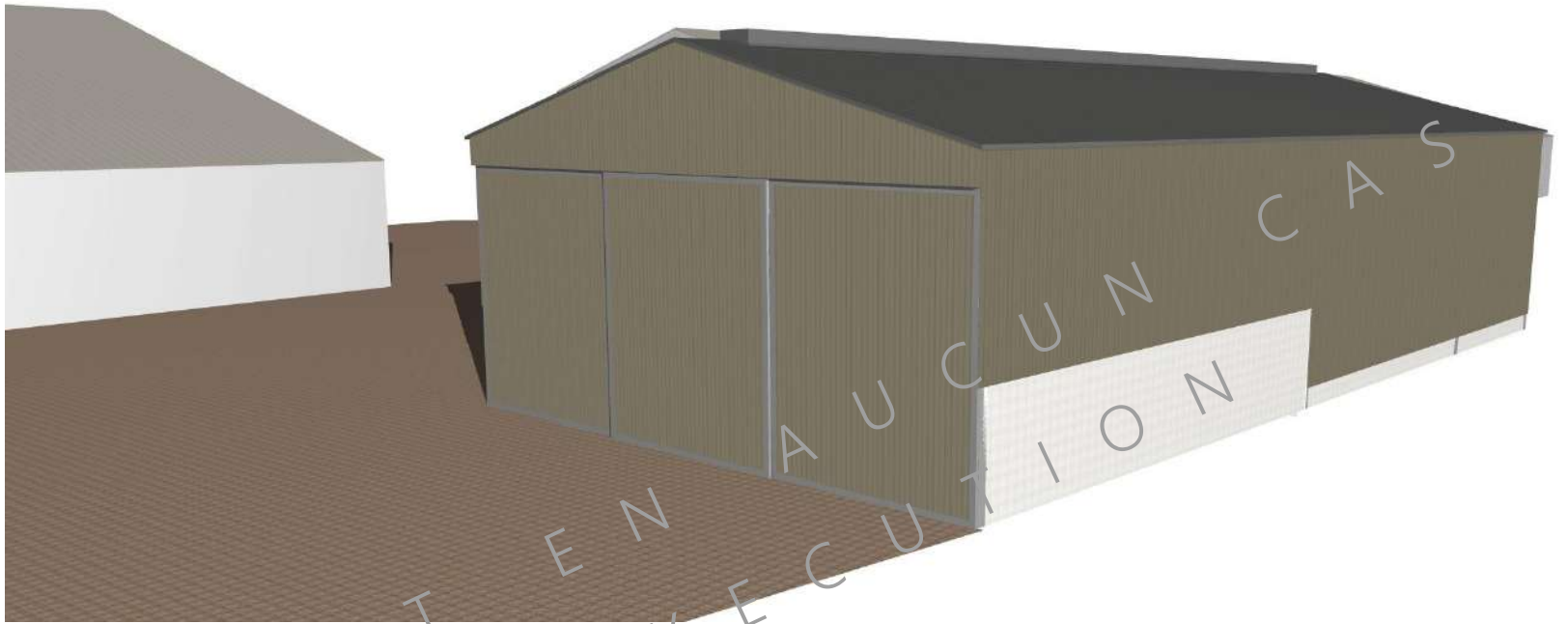


N° Client: 1589

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------|-------------------------|
| Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint | | | Dessiné par: | |
| DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | | Julie GINISTY | |
| Maitre d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC | | | Conseiller Bâtiment: | |
| COUPES DE PRINCIPE A | | | DET2 | Éch: 1:100 ^e |
| | | | Aurillac, le 16/04/2024 | |
| | | | Jérôme DELARBRE | |



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
CANTAL



| | | | | | |
|-----------------|---|--|-------------------------|----------------------|-----------------|
| N° Client: 1589 | Projet: Construction d'un bâtiment à usage de robot d'alimentation et de stockage d'appoint | | | Dessiné par: | |
| | DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS | | | Julie GINISTY | |
| | Maître d'ouvrage: GAEC CHARREIRE A CUSSAC - Le bourg 15430 CUSSAC | | | Conseiller Bâtiment: | |
| | PERSPECTIVES 3D | | | DET3 | Éch: e |
| | | | Aurillac, le 16/04/2024 | | Jérôme DELARBRE |