

-	-	-	
-	13/03/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

SICA

HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage:

GAEC DE LA FARE

La Fare

48800 PREVENCHERES

Localisation

du projet :

La Fare

48800 PREVENCHERES

Description du projet de construction

Construction d'une bergerie et d'une grange pour le stockage du fourrage.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-12

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000°	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200°
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000°	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500°	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500°		



SICA Habitat Rural - Cantal

Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239

15002 AURILLAC Cedex

Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A St-Flour, le 13/03/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

N° Client:

482401

N° Document:

PC01

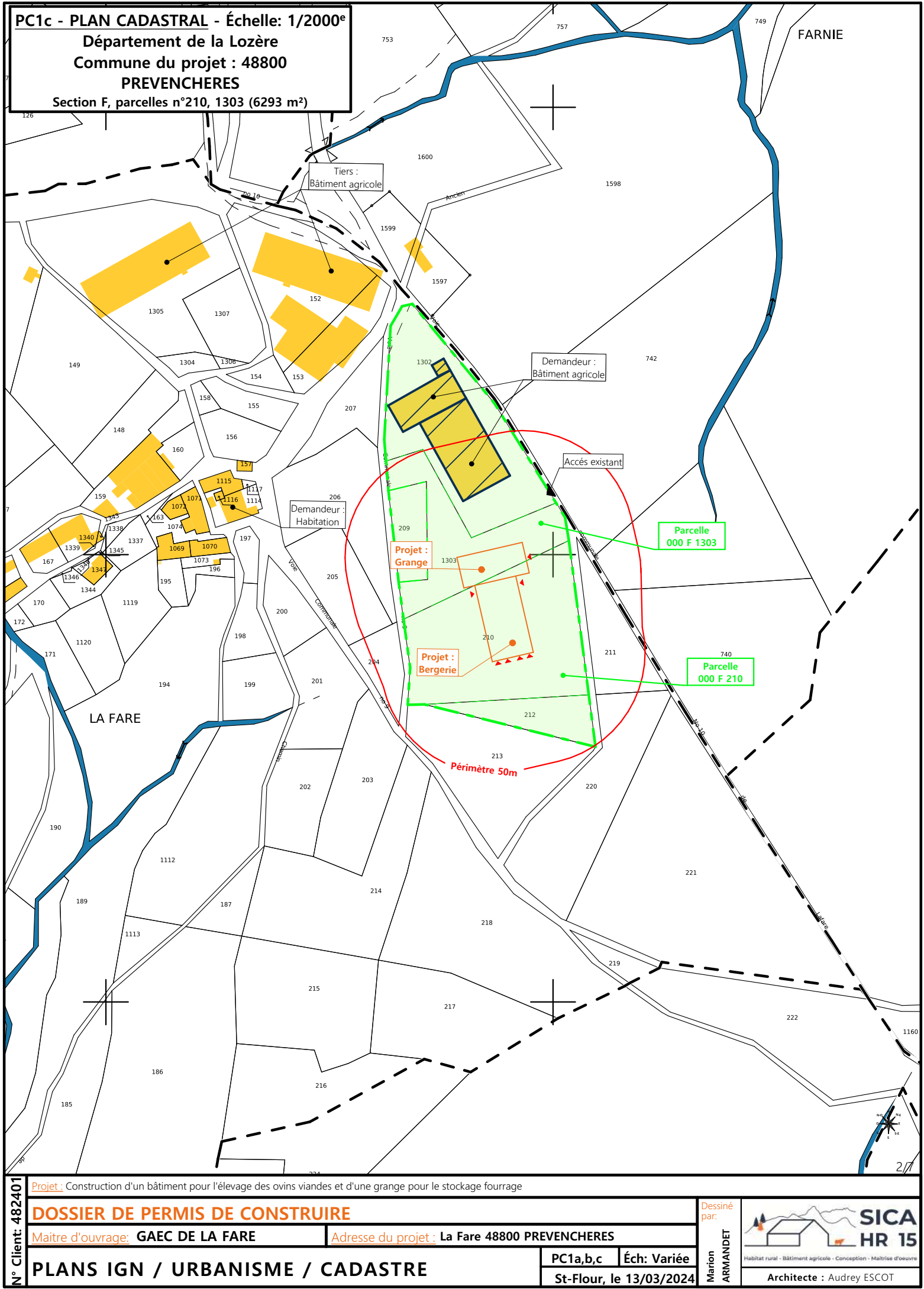
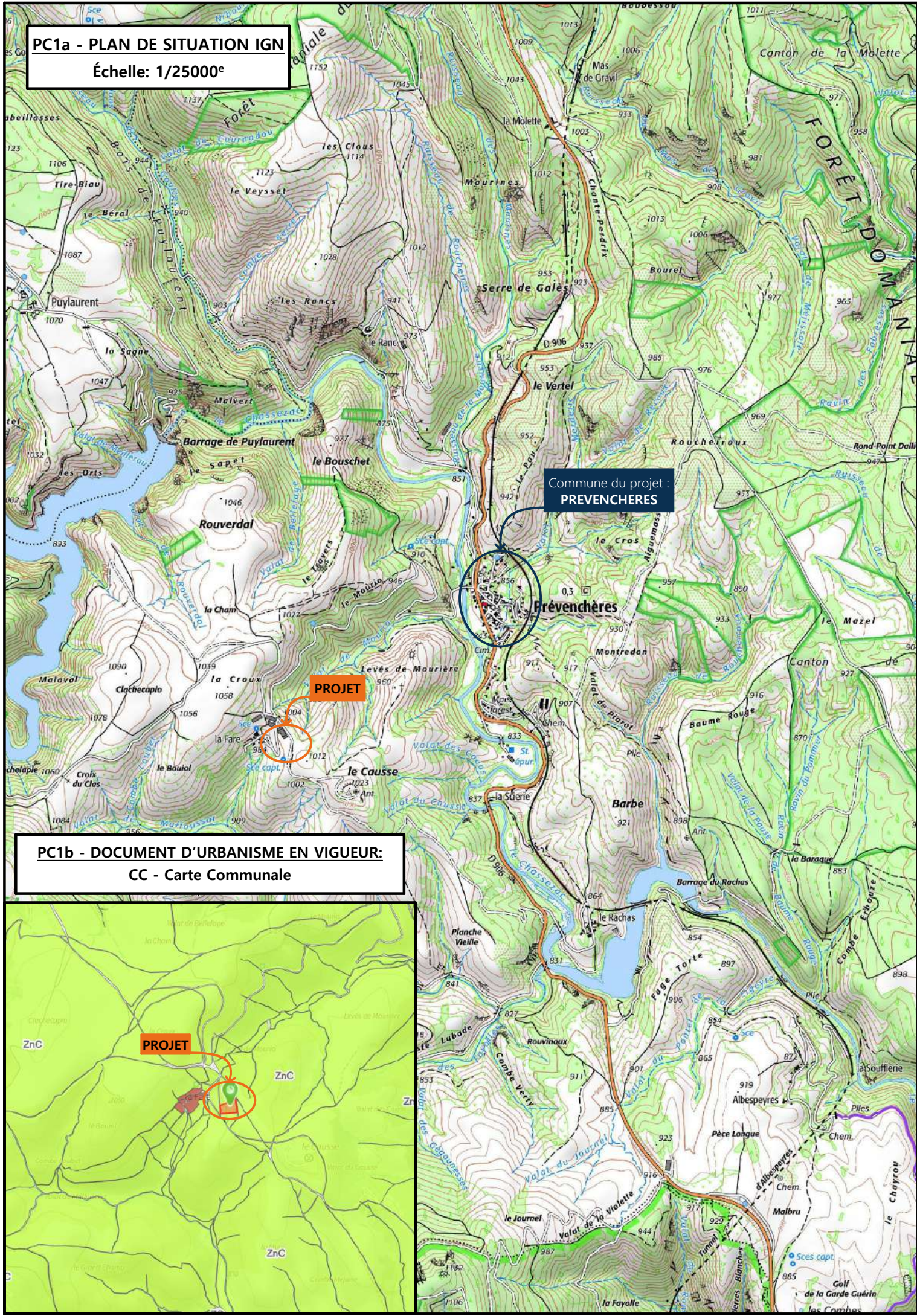
N° de page:

1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

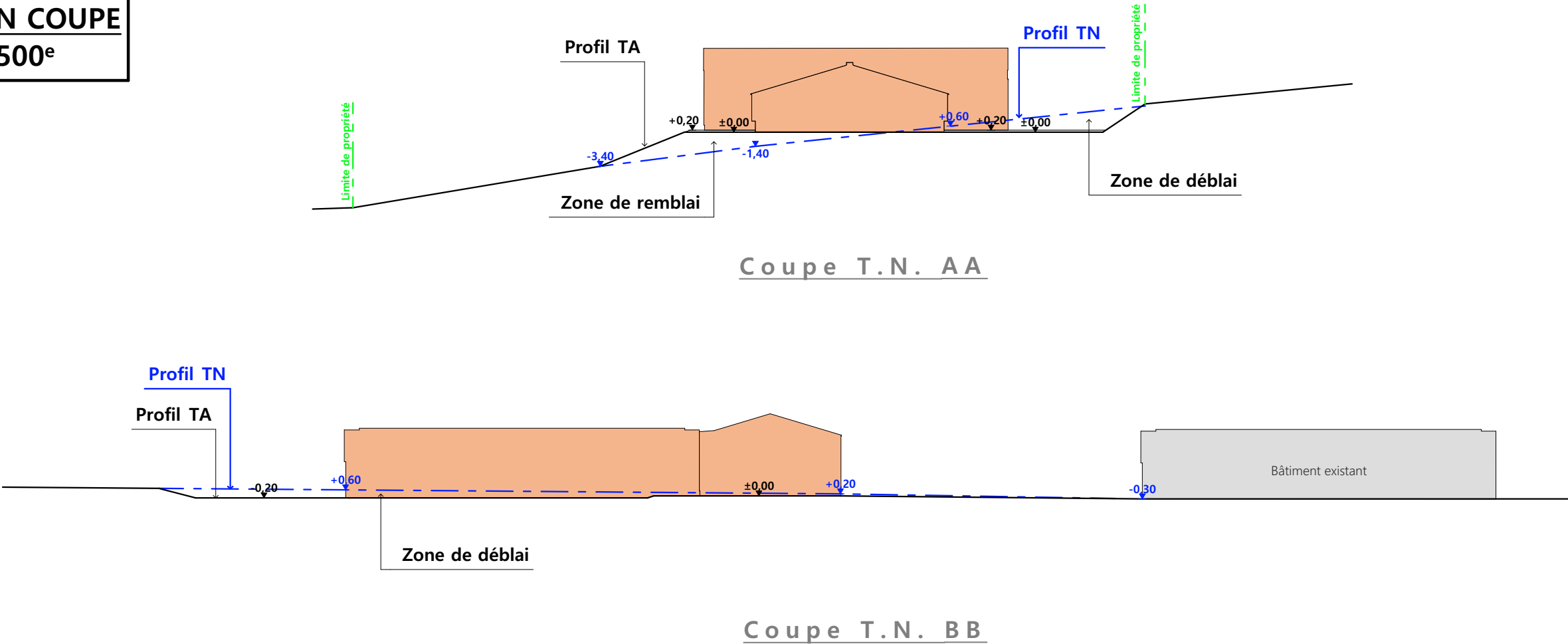




Commune du projet : 48800 PREVENCHERES Section F, parcelles n°210, 1303 (6293 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel ▶ Accès existant ▶ Accès à créer	Surface d'emprise au sol créée : 1 129 m²	N° Client: 482401	Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage des ovins viandes et d'une grange pour le stockage fourrage					Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	Altitude : 1002 m ±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	Surface de plancher créée : 1 051 m²		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA FARE Adresse du projet : La Fare 48800 PREVENCHERES			
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE			St-Flour, le 13/03/2024							

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « La Fare », sur la commune de PRÉVENCHÈRES.

Parcelle(s) en propriété : 000 F 1302, 000 F 212, 000 F 210, 000 F 1303, 000 F 209

Surface totale : 11 682 m²

Parcelle(s) concernée(s) par le projet : 000 F 210, 000 F 1303

Surface du projet : 6 293 m²

- Accès : La voie communale longe la propriété à l'est et en permet l'accès.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 50m, il n'y pas d'autres bâtiments que ceux appartenant au demandeur.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété :

Les bâtiments agricoles appartenant au demandeur sont à usage de bergerie et de stockage. Ils sont accolés et disposés perpendiculairement l'un l'autre.

- Matériaux des bâtiments existants conservés

Ils sont en bois avec soubassement béton, translucides, portes métalliques et couverture en fibre de ciment.

- Topographie :

Le terrain est en pente, point haut à l'est, point bas à l'ouest.

La pente est plus douce au sud de la bergerie et devient plus raide à l'ouest.

- Raccordement existant : Le bâtiment existant est déjà raccordé aux réseaux communaux.
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :

Le projet du GAEC de la Fare consiste à construire une bergerie et un bâtiment de stockage fourrage.

- Implantation / Forme / Surface :

Les deux bâtiments seront implantés perpendiculairement l'un de l'autre, au sud du bâtiment existant.

- Déblais / Remblais :

Les bâtiments seront implantés sur la zone où le terrain naturel est en pente douce afin de limiter les mouvements de terre, et seront à une altimétrie permettant de réaliser un déblais/remblais.

- Aménagement des abords :

La plateforme au sud du bâtiment existant sera prolongée afin de créer une zone de circulation à l'est et au sud du projet. Un passage d'une largeur minimale sera créé à l'ouest.

- Accès :

Pas de création d'accès. La plateforme sera connectée à l'accès existant.

- Nécessité agricole :

Le projet a pour objet de moderniser l'exploitation, d'améliorer les conditions de travail et le logement des animaux.

- ICPE/RSD : RSD
- Effluents :

Les animaux seront logés sur aire paillée en litière accumulée. Le fumier compact pailleux de la litière accumulée sera curé plusieurs fois par an pour être stocké sur les parcelles d'épandage selon les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux existants et desservant d'ores et déjà l'exploitation et les eaux pluviales seront évacuées dans le milieu naturel.

- Matériaux : Les matériaux et teintes choisies sont :

Bergerie :

Structure : bois

Façades : bardage bois, pose à l'horizontale

Soubassement en béton brut (h=1.20m). Bandeaux translucides sur les façades longitudinales. Et éléments de polycarbonate posés à la verticale en pignon apportent l'éclairage naturel au bâtiment et animent les façades.

Menuiseries : Portes battantes : bois bouveté, pose à la verticale

Porte sectionnelle teinte identique à la couverture, RAL 7022.

Couverture : tôle d'acier RAL 7022

Hangar de stockage :

Structure : métallique

Façades : longrine béton h. visible : 0.50m

Bardage métallique RAL 1019

Éléments de polycarbonate posé à la verticale en pignons apportent l'éclairage naturel au bâtiment et animent les façades.

Menuiseries : Porte coulissante : teinte (RAL 1019) et aspect identique au bardage

Couverture : tôle d'acier RAL 7022

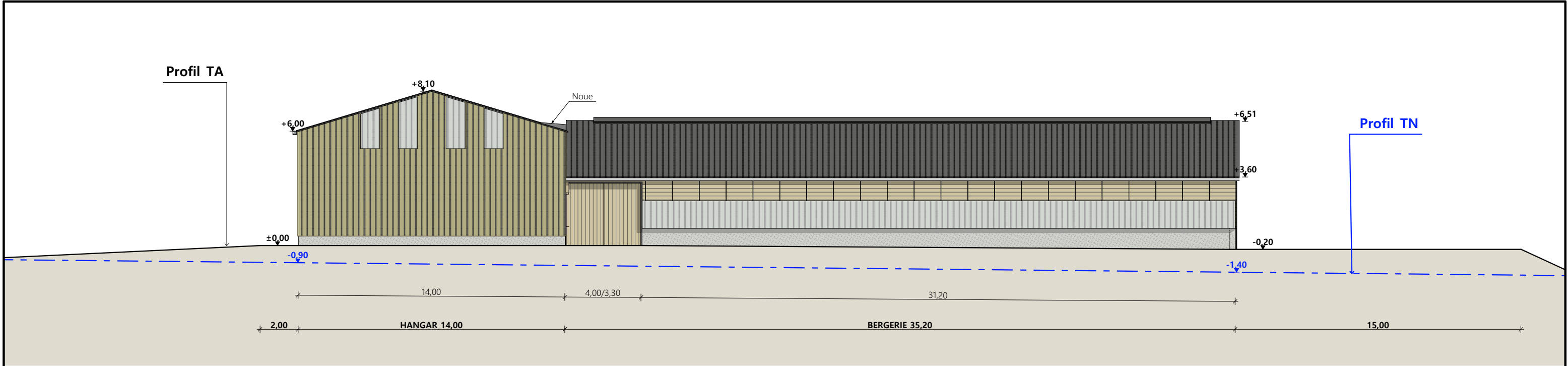
- CONCLUSION

Le projet, tant par son implantation que par le choix des matériaux et des teintes, a été étudié afin de créer une unité avec l'ensemble bâti existant et de s'intégrer au mieux au paysage naturel environnant.

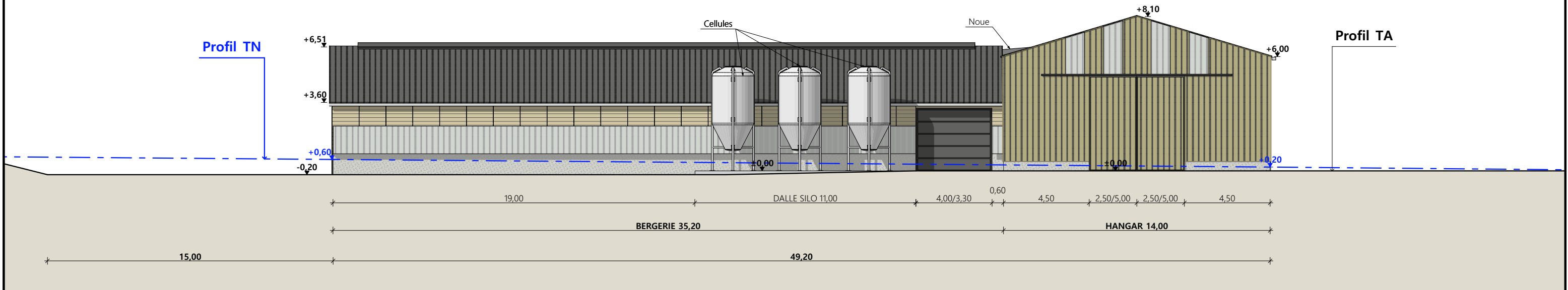
N° Client: 482401	Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage des ovins viandes et d'une grange pour le stockage fourrage			Dessiné par:	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA FARE	Adresse du projet : La Fare 48800 PREVENCHERES			
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC1a,b,c	Éch: 1:500	
			St-Flour, le 13/03/2024		

Marion ARMANDET

Architecte : Audrey ESCOT



Façade Ouest



Façade Est

- Matériaux Bergerie :**
- Maçonnerie : - Mur béton brut Ht.1.20m
 - Bardage : - Bandeau translucide décalé ht.1,50m + bois horizontal décalé (façades longitudinales), bardage bois horizontal + 4 translucides de 1,00m en pignon
 - Menuiseries : - Acier RAL 7022 (porte sectionnelle) + bois pour les portes battantes
 - Charpente : - Bois
 - Couverture : - Tôle acier isolé RAL 7022 avec faîtage ouvert-couvert RAL 7022

- Matériaux Hangar :**
- Maçonnerie : - Mur béton brut Ht. 0,50m
 - Bardage : - Métallique RAL 1019 + 4 translucides de 1,00m en pignons
 - Menuiseries : - Métallique RAL 1019
 - Charpente : - Métallique
 - Couverture : - Tôle acier isolé RAL 7022

N° Client: 482401

Projet : Construction d'un bâtiment pour l'élevage des ovins viandes et d'une grange pour le stockage fourrage

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA FARE

Adresse du projet : La Fare 48800 PREVENCHERES

PLANS DE FACADES

PC1a,b,c

Éch: 1:200

St-Flour, le 13/03/2024

Dessiné par:

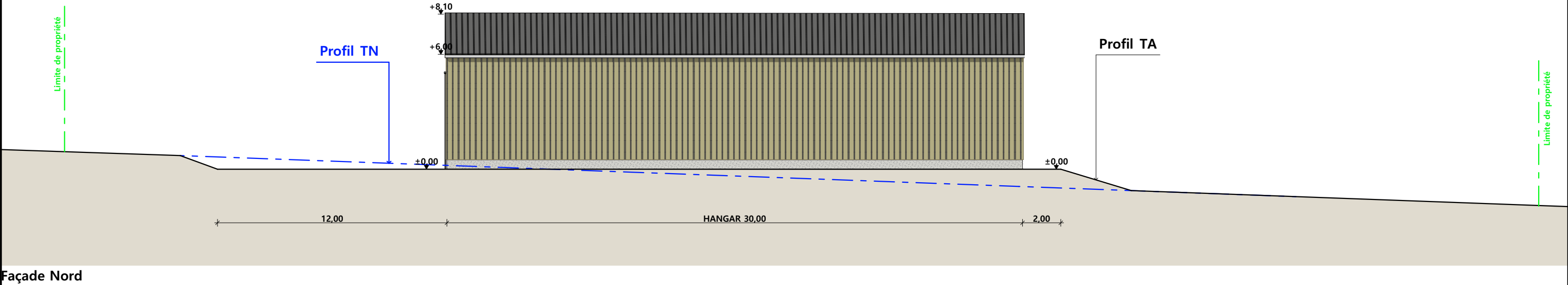
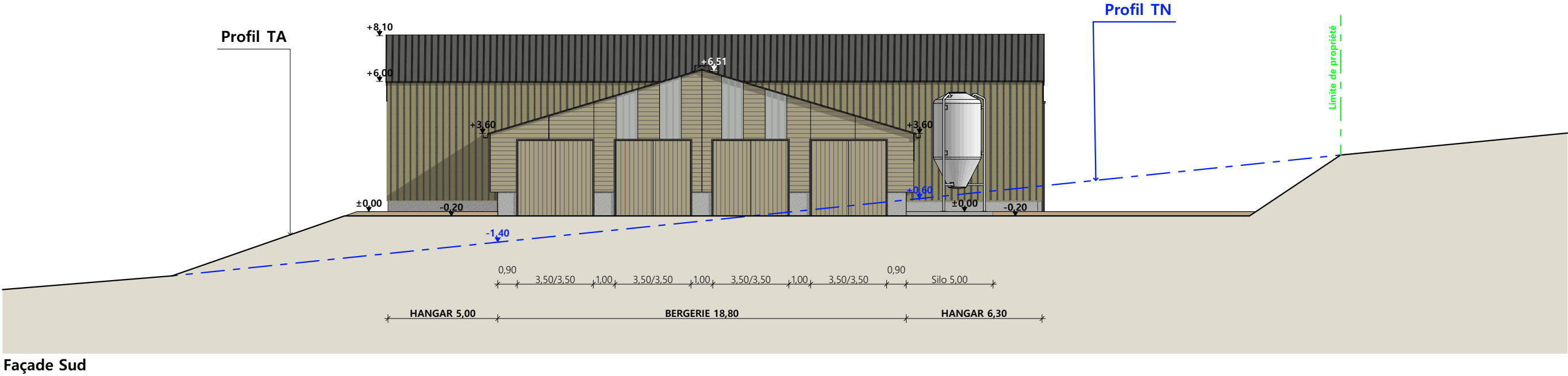
Marion ARMANDET



SICA
HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Architecte : Audrey ESCOT



- Matériaux Bergerie :**
- Maçonnerie : - Mur béton brut Ht.1.20m
 - Bardage : - Bandeau translucide décalé ht.1,50m + bois horizontal décalé (façades longitudinales), bardage bois horizontal + 4 translucides de 1,00m en pignon
 - Menuiseries : - Acier RAL 7022 (porte sectionnelle) + bois pour les portes battantes
 - Charpente : - Bois
 - Couverture : - Tôle acier isolé RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert RAL 7022

- Matériaux Hangar :**
- Maçonnerie : - Mur béton brut Ht. 0,50m
 - Bardage : - Métallique RAL 1019 + 4 translucides de 1,00m en pignons
 - Menuiseries : - Métallique RAL 1019
 - Charpente : - Métallique
 - Couverture : - Tôle acier isolé RAL 7022



PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1



PC8 - Vue 3



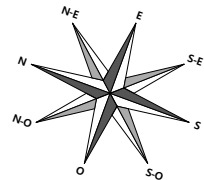
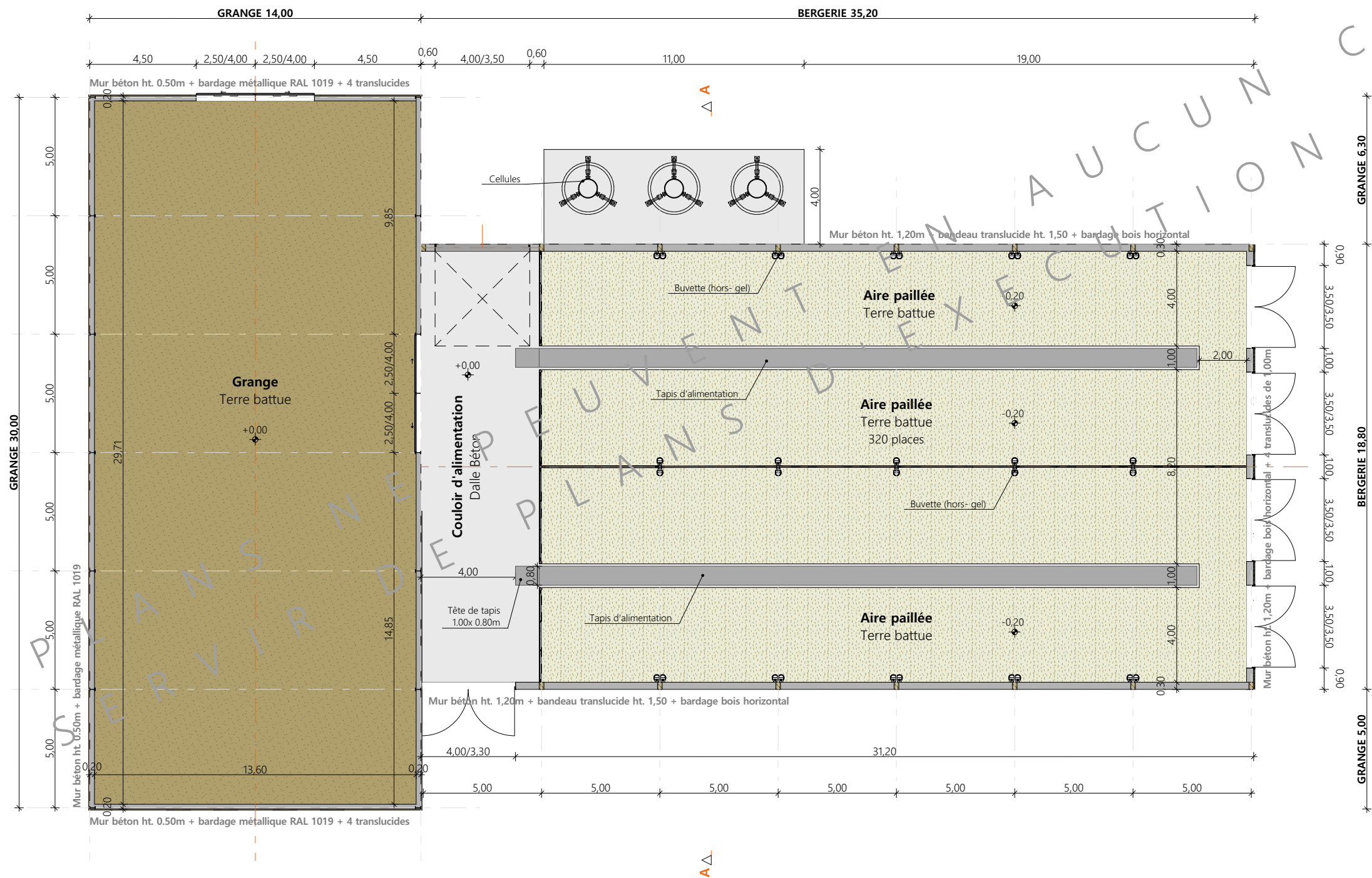
PC6 - Vue 1 Insertion

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

48800 PREVENCHERES

Construction d'une bergerie et d'une grange pour le stockage du fourrage.

-	13/03/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Construction d'un bâtiment pour l'élevage des ovins viandes et d'une grange pour le stockage fourrage

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DE LA FARE - La Fare 48800 PREVENCHERES

VUE AU SOL

Dessiné par:

Marion ARMANDET

DET1

Éch: 1:200^e

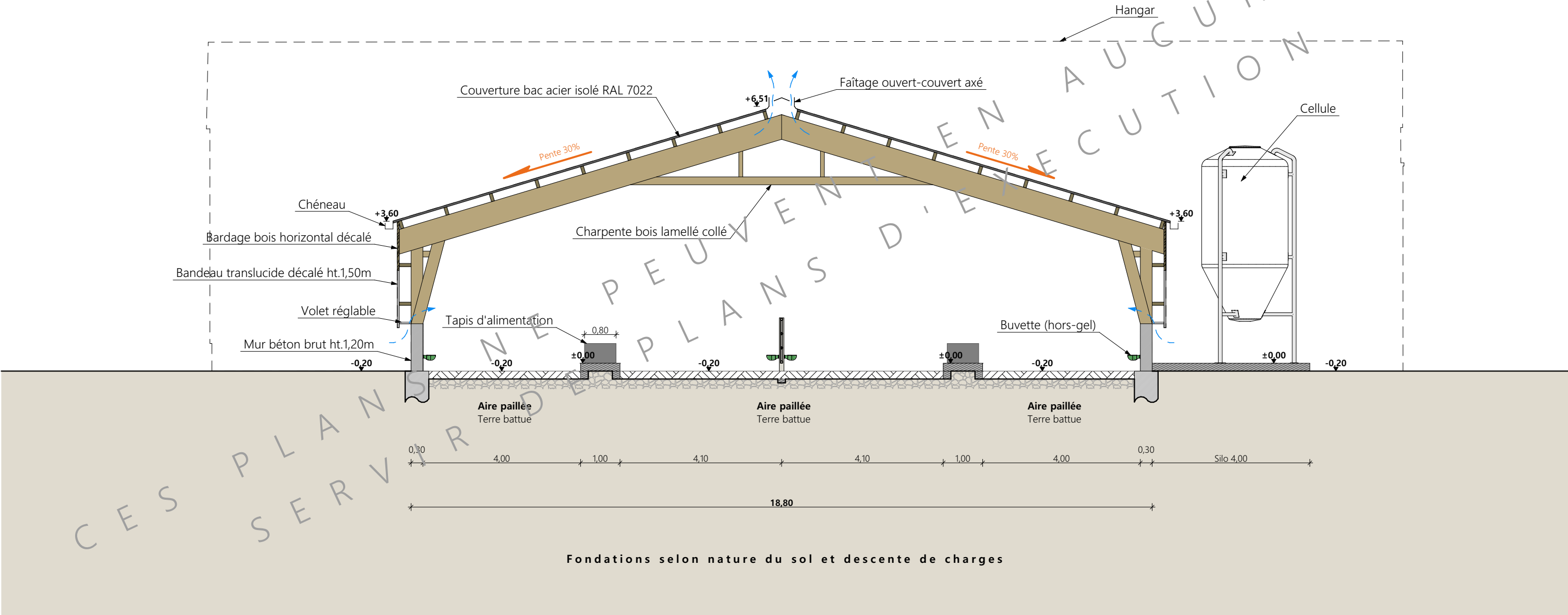
St-Flour, le 13/03/2024.

Conseiller Bâtiment:

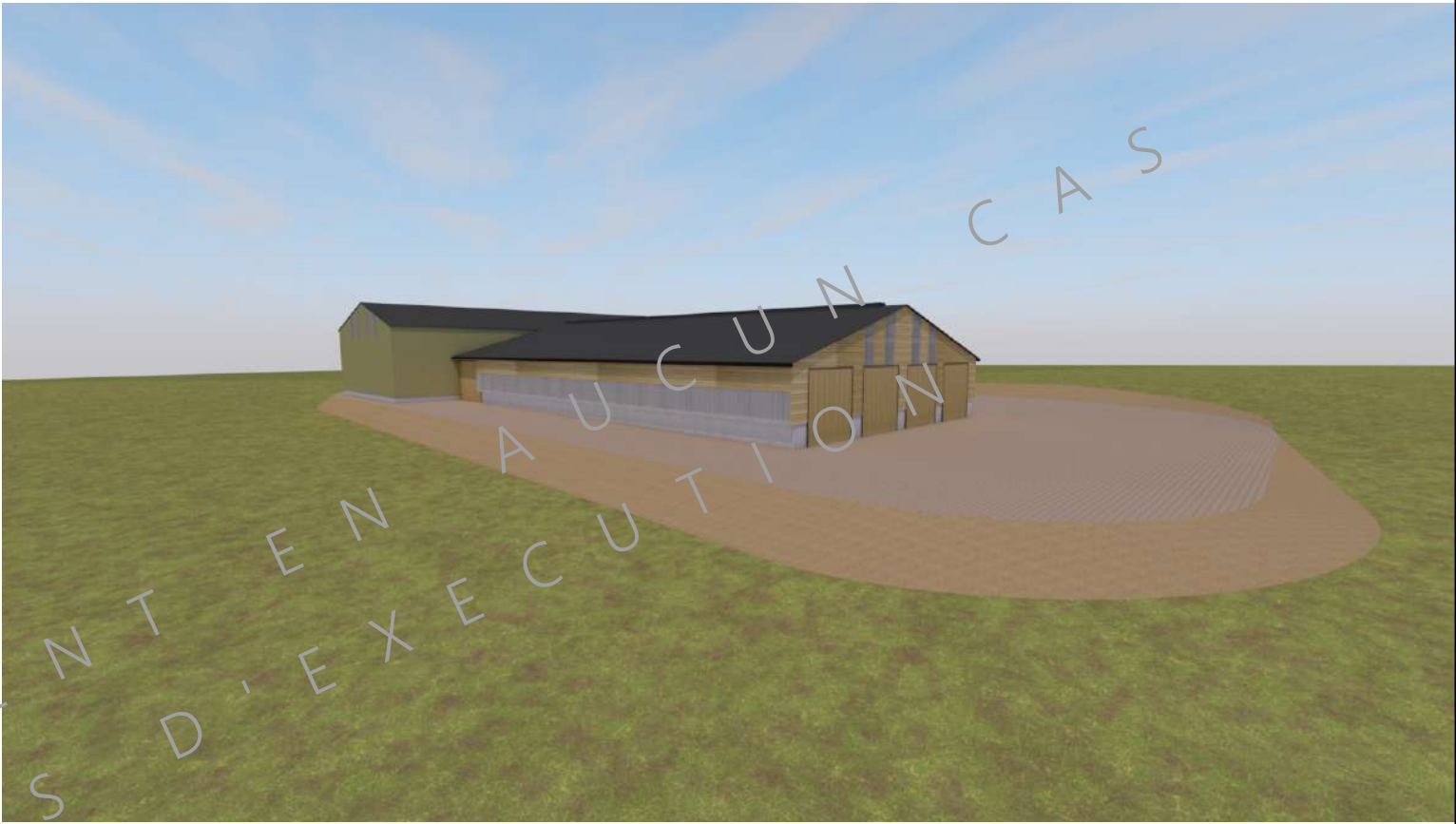
Jean-Charles

COMMANDÉ





Coupe de principe AA



<u>Projet:</u> Construction d'un bâtiment pour l'élevage des ovins viandes et d'une grange pour le stockage fourrage						 CHAMBRE D'AGRICULTURE LOZÈRE
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS				Dessiné par: Marion ARMANDET		
<u>Maître d'ouvrage:</u> GAEC DE LA FARE - La Fare 48800 PREVENCHERES						
PERSPECTIVES				Conseiller Bâtiment: Jean-Charles COMMANDRÉ		
			DET3	Éch: sans		
			St-Flour, le 13/03/2024.			