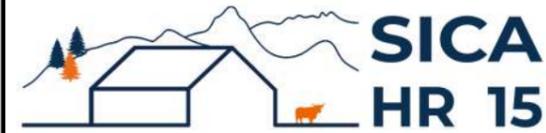


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRAL DELCROS Sylvie**  
Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary  
15300 MURAT

Localisation  
du/des projet(s): **Chastel sur Murat**  
**15300 MURAT**

## Description du projet de construction

Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5b	PLAN DE FACADES	1:150
PC2-5a	PLAN DE MASSE ET DE TOITURE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:250			



Architecte:

**Philippe HERNANDEZ**

SICA Habitat Rural - Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**Aurillac, le 25/03/2024.**

Dessiné par:

**Julie GINISTY**

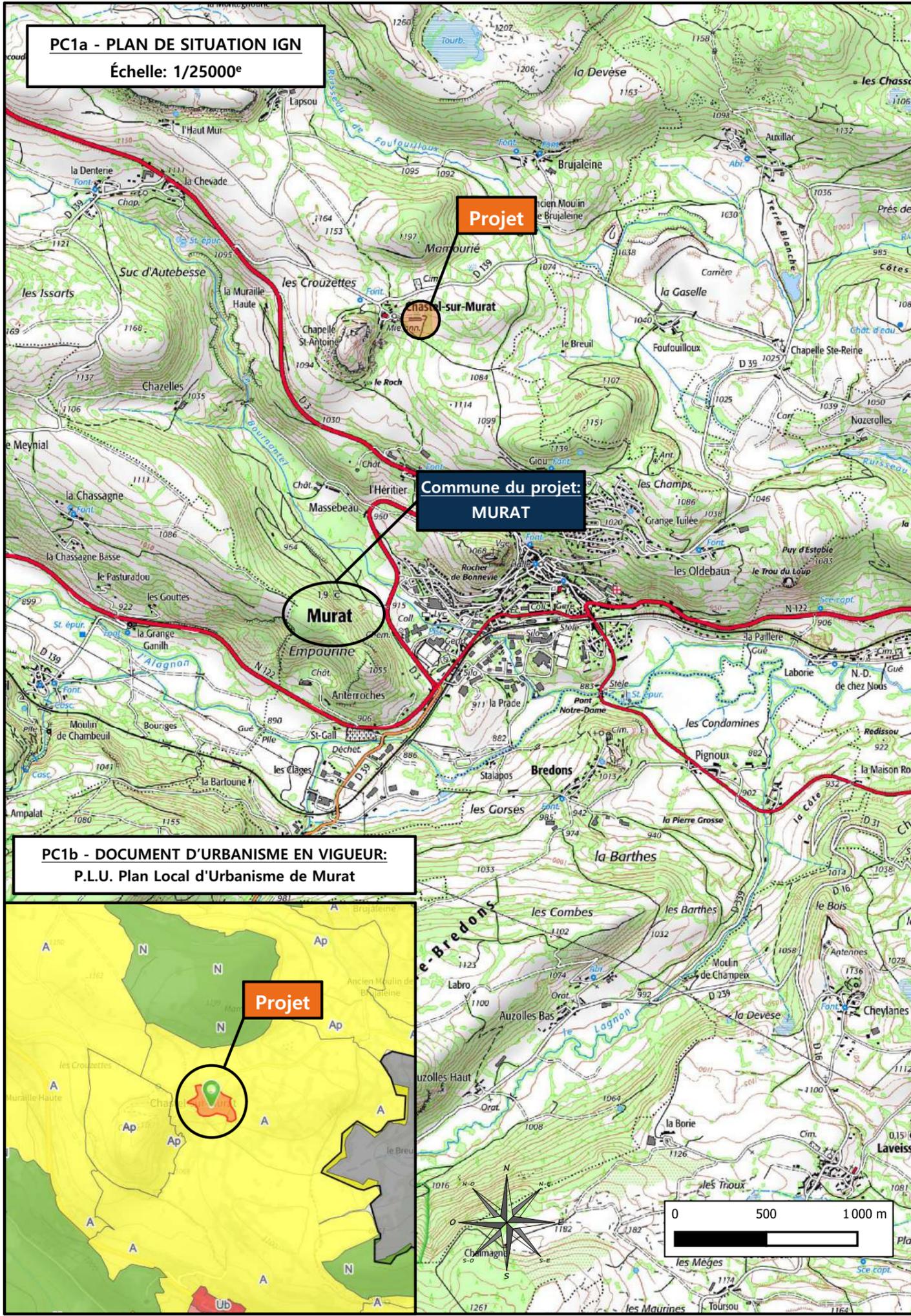
N° Client:	N° Document:	N° de page:
2012	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	25/03/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



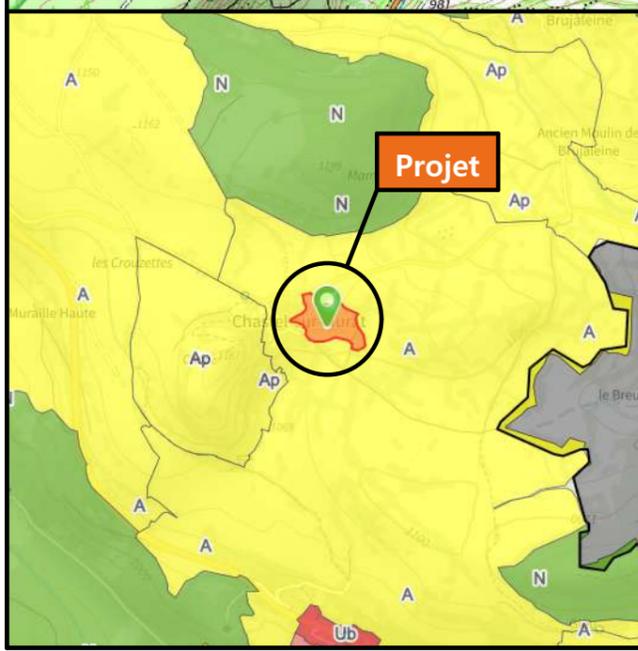
**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

**Projet**

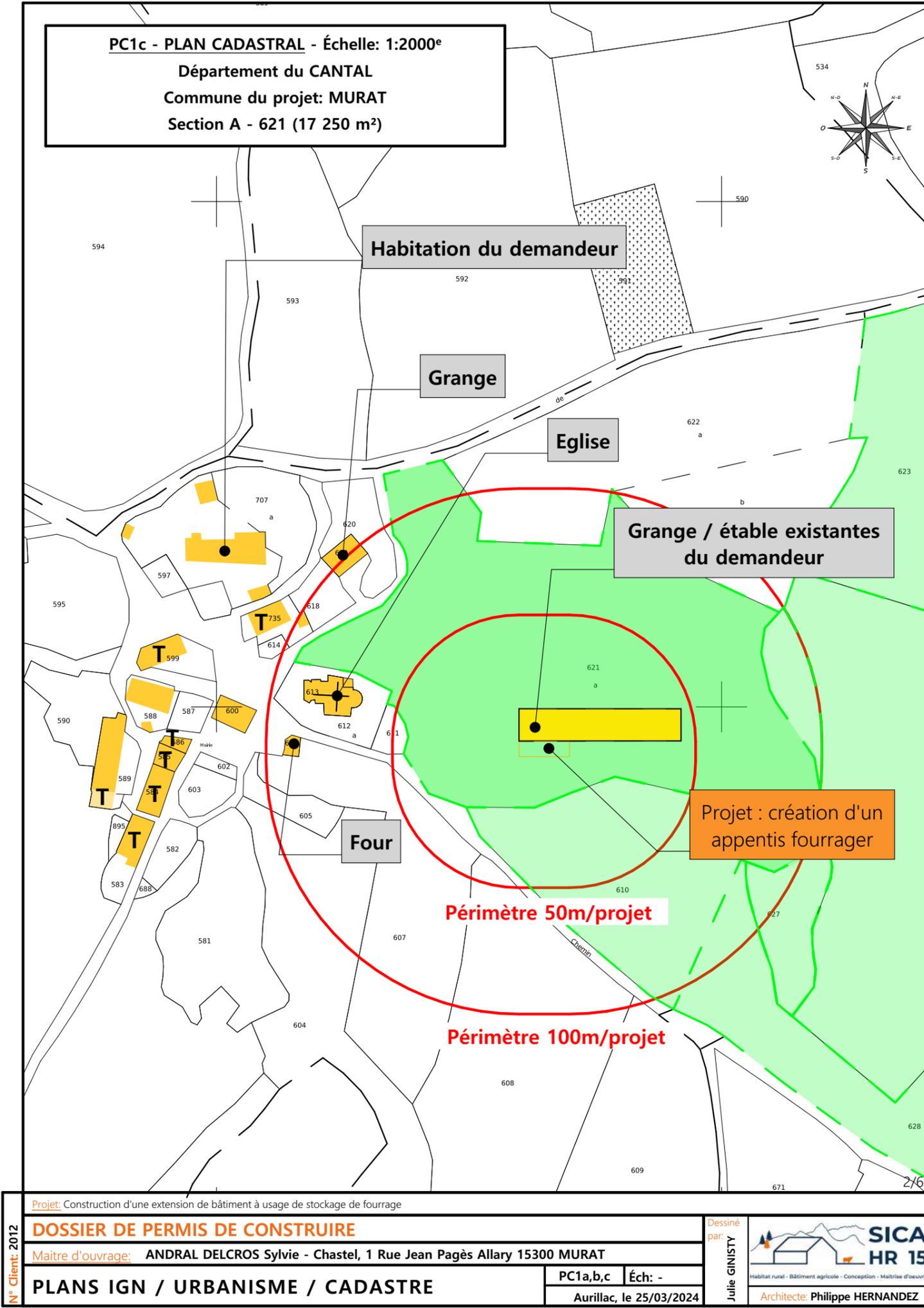
**Commune du projet:**  
**MURAT**

**Murat**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
P.L.U. Plan Local d'Urbanisme de Murat



**Projet**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet: MURAT  
Section A - 621 (17 250 m<sup>2</sup>)

Habitation du demandeur

Grange

Eglise

Grange / étable existantes  
du demandeur

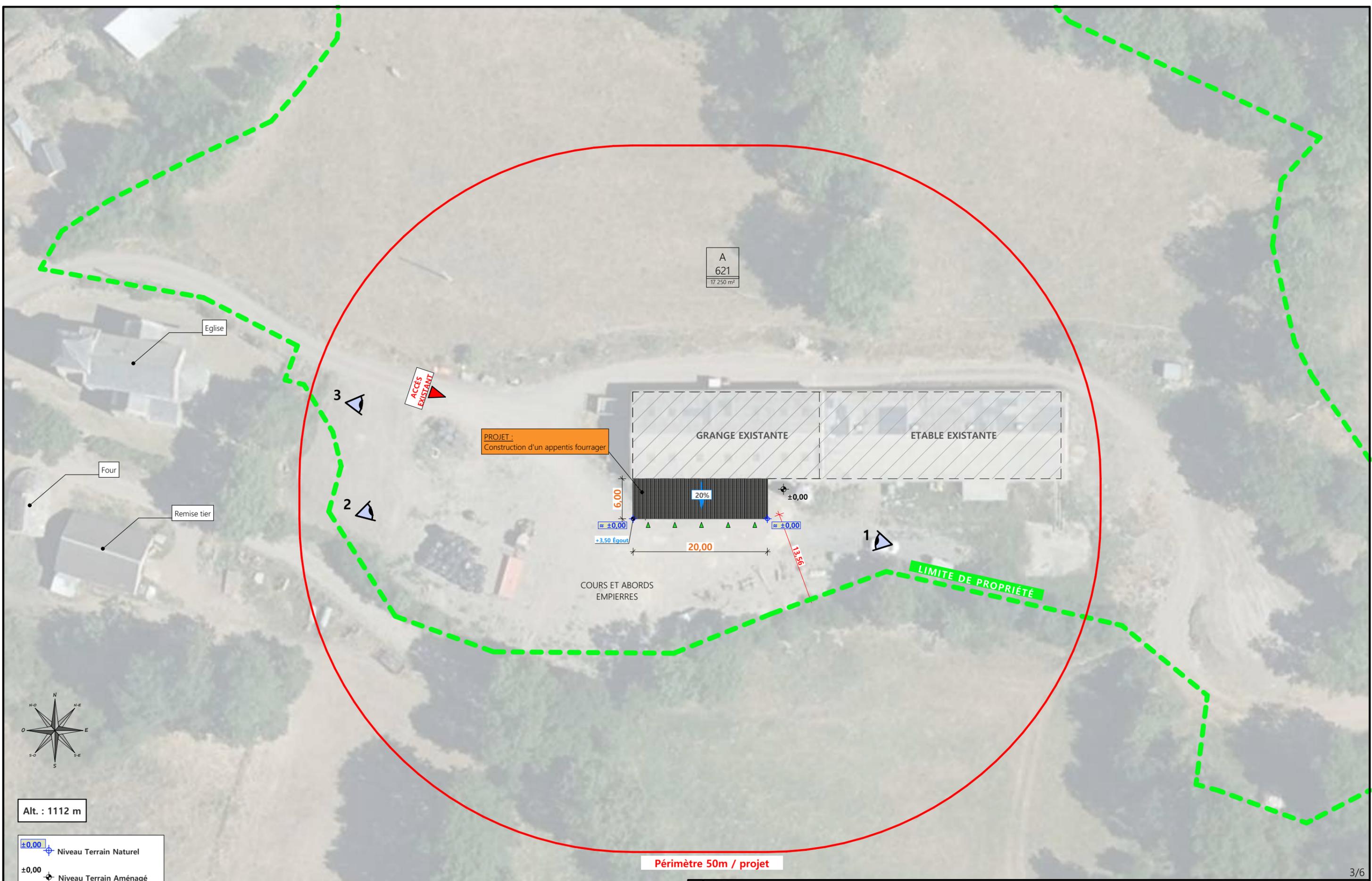
Projet : création d'un  
appentis fourrager

Four

Périmètre 50m/projet

Périmètre 100m/projet

N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte: Philippe HERNANDEZ	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				PC1a,b,c    Éch: - Aurillac, le 25/03/2024
	Maître d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT				
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>					

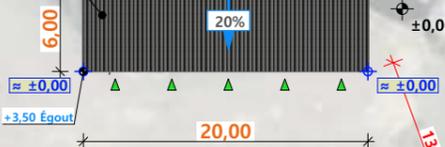


A  
621  
17 250 m<sup>2</sup>

PROJET :  
Construction d'un appentis fourager

GRANGE EXISTANTE

ETABLE EXISTANTE



COURS ET ABORDS  
EMPIERRES

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Périmètre 50m / projet

Alt. : 1112 m



Commune du projet: MURAT (15300)  
Lieu-dit du site: Chastel sur Murat

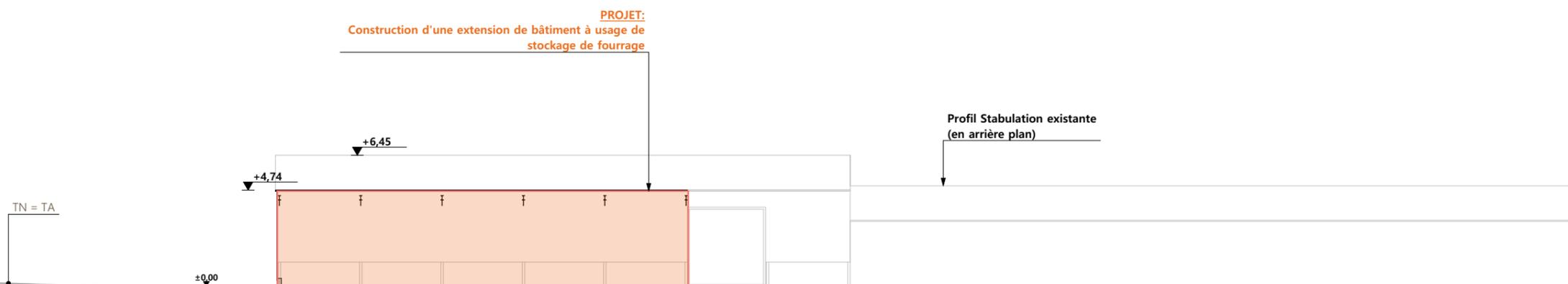
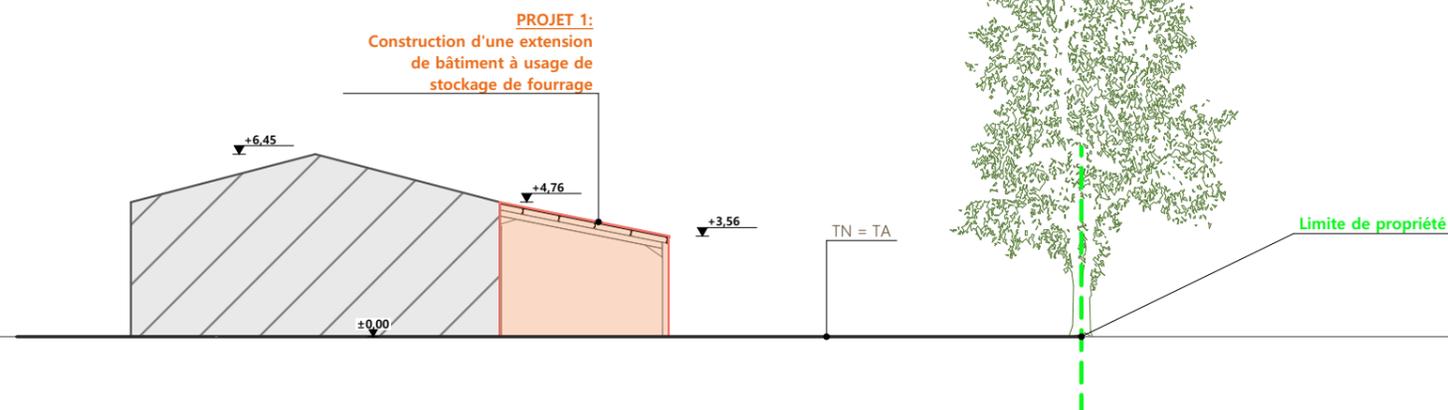
Parcelles concernées par le projet:  
Section A - Parcelle 621 (17 250 m<sup>2</sup>)

Localisation portes en projet

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 832 m<sup>2</sup>  
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 120 m<sup>2</sup>

Surface de Plancher Existante: 1310 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Créée: 0 m<sup>2</sup>

N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT			
	PC2-5a	Éch: 1:500 <sup>e</sup>		
<b>PLAN DE MASSE ET DE TOITURE</b>			Aurillac, le 25/03/2024	



## PC4 - Notice descriptive

### 1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené Madame ANDRAL DELCROS consiste à construire :

- 1- Un appentis métallique semi-ouvert accolé à un hangar existant à usage de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Le siège d'exploitation est situé aux abords du village de "Chastel" sur la commune de MURAT (15300).

La construction envisagée sera implantée sur la parcelle N° 621 de la section A (propriété du demandeur) - **Zonage A PLU MURAT**.

Le projet a pour objet principal d'augmenter la capacité de stockage de fourrage sur l'exploitation et ainsi de concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins,...) sur ce seul site ; ainsi, une grange traditionnelle encore en service dans le village pourra être déclassée.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

### 2- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

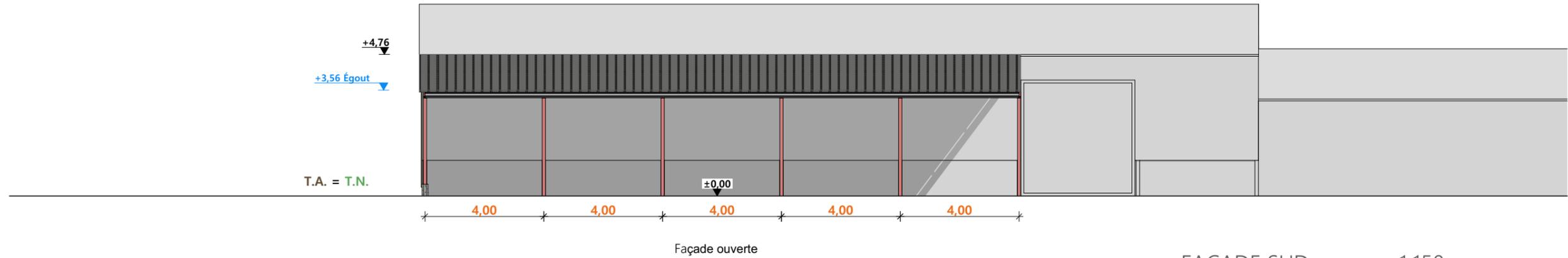
- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 20%
- **Couverture** : tôle ondulées de fibre ciment de teinte noir graphite y compris tôle de rives et faîtière
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées (pose verticale) sur façade Ouest uniquement

Implanté sur la cour empierrée existante, aucun travail de terrassement ne sera nécessaire pour la mise en œuvre de cet appentis.

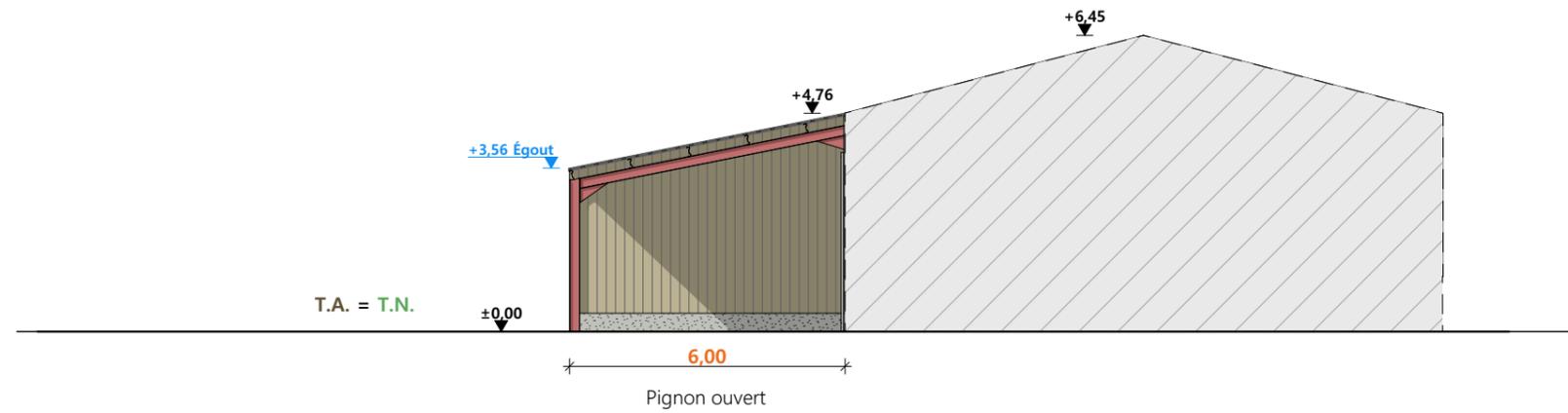
L'accès au site sera inchangé.

Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

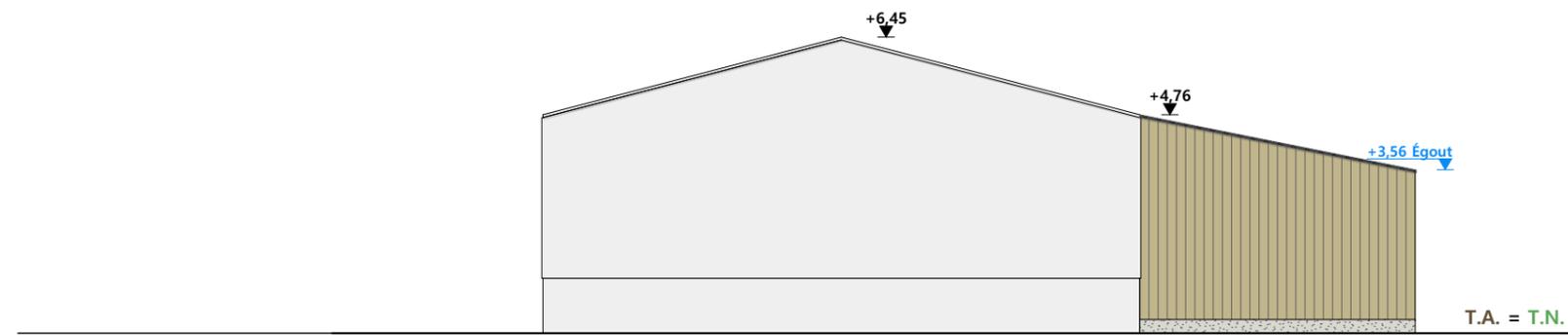
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.



FACADE SUD - 1:150



FACADE EST - 1:150



FACADE OUEST - 1:150

Maçonnerie :	Mur béton Ht 0.40m
Charpente :	Charpente métallique
Couverture :	tôle fibro teinte "graphite"
Bardage :	bois bouveté teinte naturelle sur la façade ouest

N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT			
	PC5b	Éch: 1:150 <sup>e</sup>		
<b>PLAN DE FACADES</b>			Aurillac, le 25/03/2024	

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

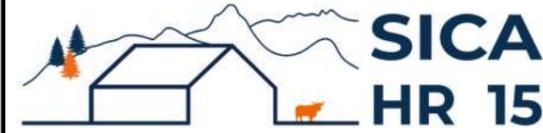
PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par: Julie GINISTY	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Philippe HERNANDEZ
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT			
	PC6-7-8	Éch: -		
<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		Aurillac, le 25/03/2024		

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRAL DELCROS Sylvie**  
Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary  
**15300 MURAT**

Localisation  
du/des projet(s): **Chastel sur Murat**  
**15300 MURAT**

## Description du projet de construction

Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage

## Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:100
DET2	COUPES DE PRINCIPE A & B	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:  
**Vincent CHARBONNEL**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



**Aurillac, le 25/03/2024.**

Dessiné par:  
**Julie GINISTY**

N° Client: 2012	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.  
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	25/03/2024	J.G.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

B

13,00

GRANGE  
EXISTANTE

Portail coulissant  
conservé

±0,00  
TA = TN

6,00

Mur Ht 0,40m + bardage  
bois bouveté

APPENTIS  
FOURRAGER  
Sol empierré

4,00 4,00 4,00 4,00 4,00

20,00

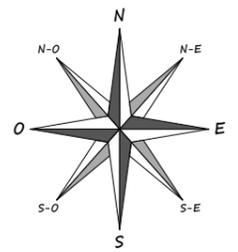
Façade ouverte

A

A

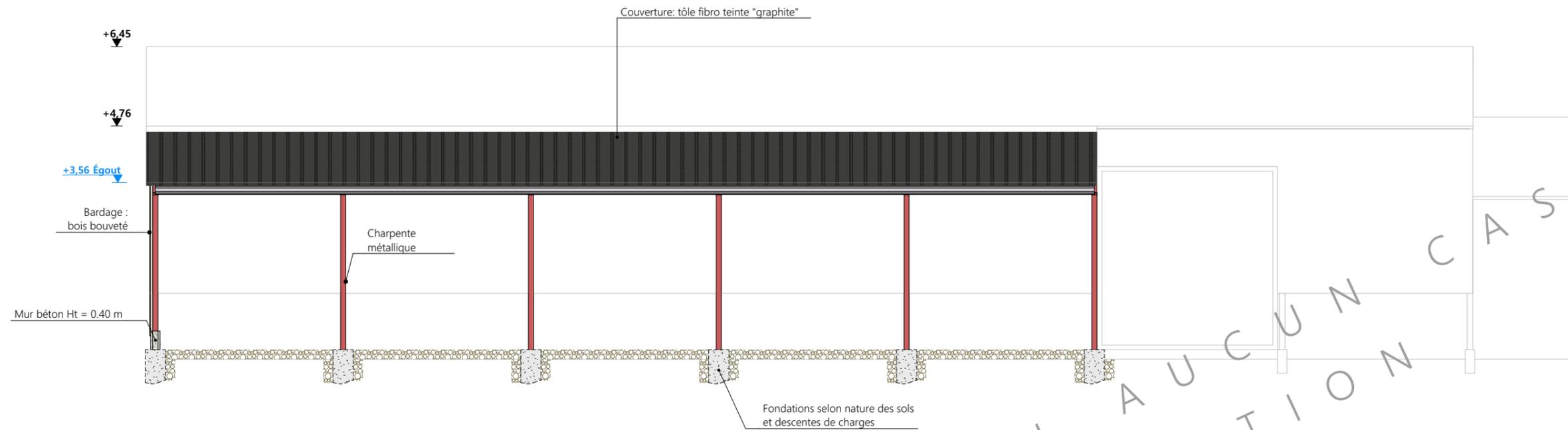
B

±0,00 Niveau Terrain Naturel  
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

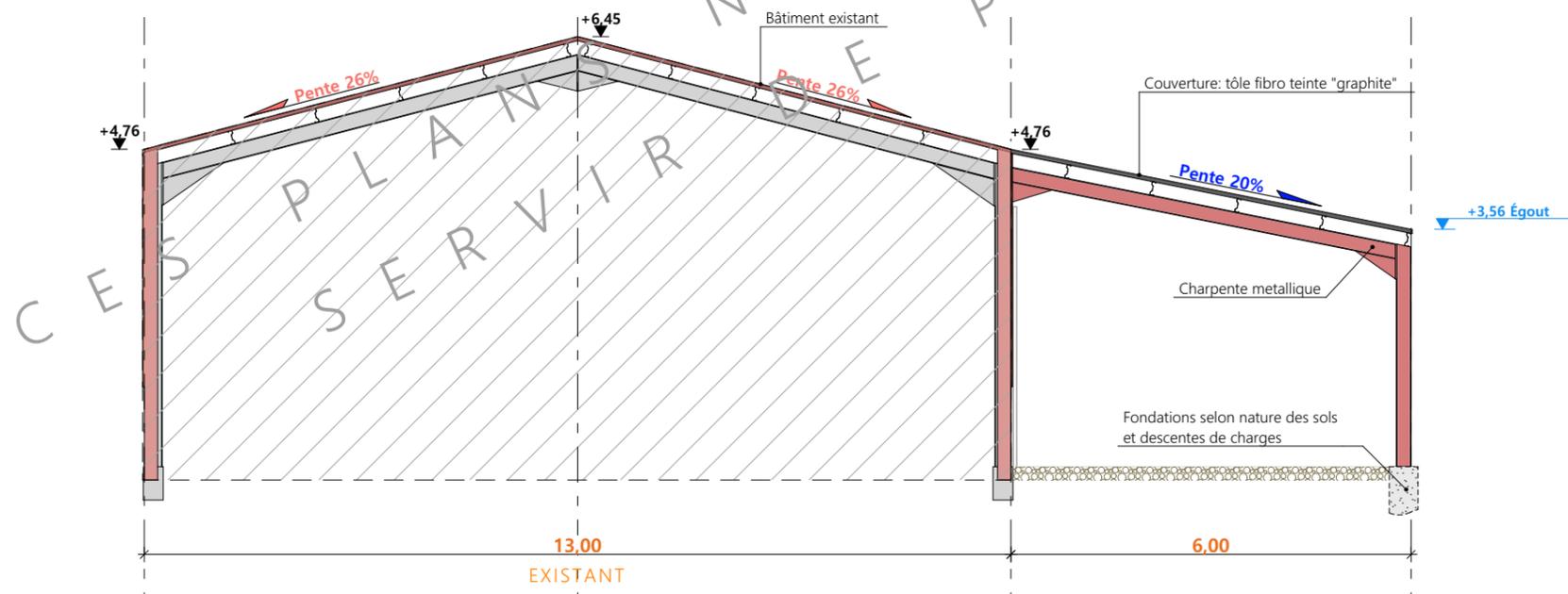


N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maitre d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT		Conseiller Bâtiment:	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	Vincent CHARBONNEL
		Aurillac, le 25/03/2024		





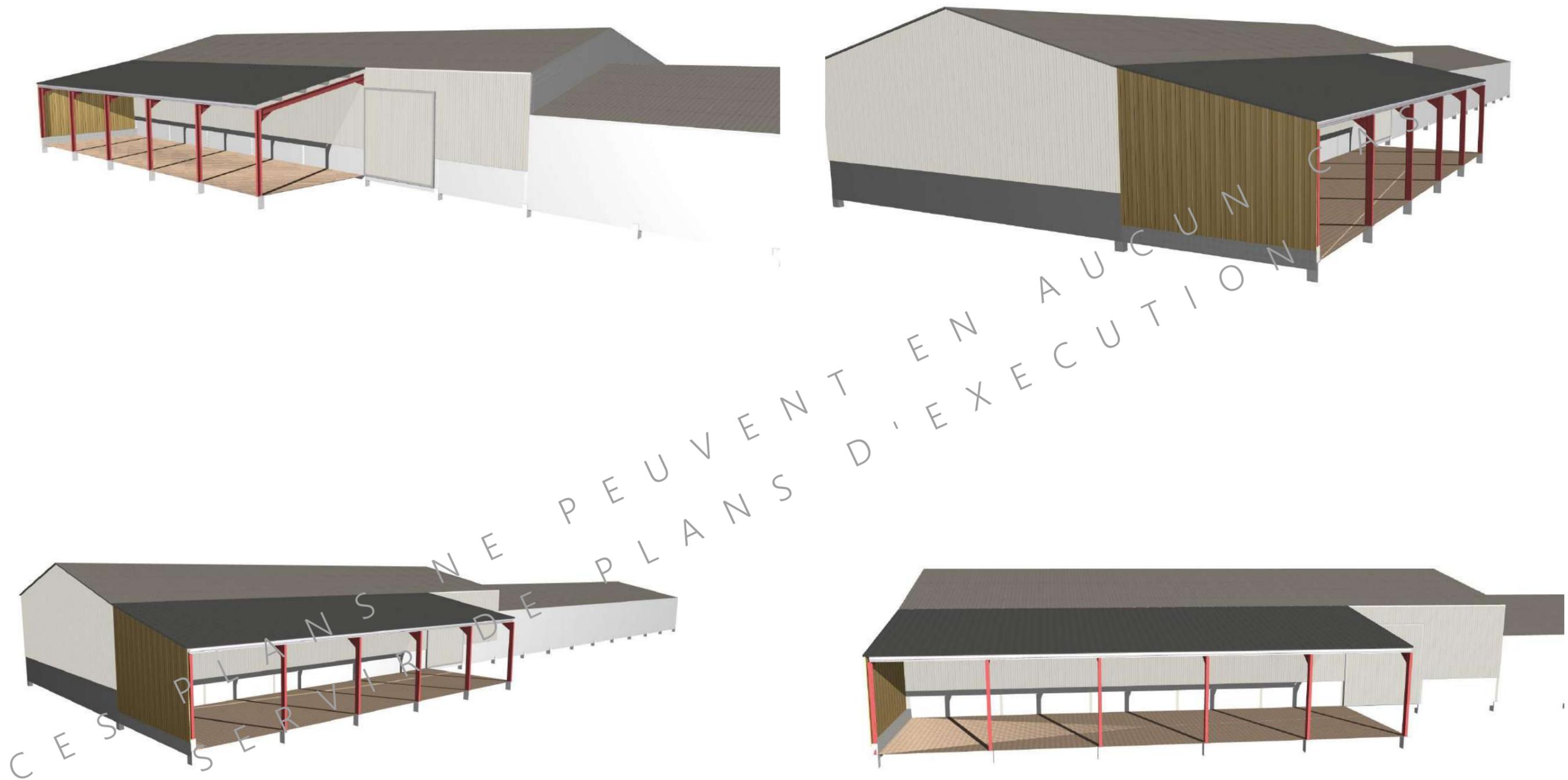
COUPE A - 1:100



COUPE B - 1:100

N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT		Conseiller Bâtiment:	
	<b>COUPES DE PRINCIPE A &amp; B</b>		Vincent CHARBONNEL	
		DET2	Éch: 1:100 <sup>e</sup>	
		Aurillac, le 25/03/2024		





N° Client: 2012	Projet: Construction d'une extension de bâtiment à usage de stockage de fourrage		Dessiné par:	
	<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Julie GINISTY	
	Maître d'ouvrage: ANDRAL DELCROS Sylvie - Chastel, 1 Rue Jean Pagès Allary 15300 MURAT		Conseiller Bâtiment:	
	<b>PERSPECTIVES 3D</b>		DET3	Éch: °
		Aurillac, le 25/03/2024		

