

# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SOULE Valérie**  
**Ferme équestre de la Planèze**  
**6 Rue des Chapeaux**  
**15300 USSEL**

Localisation  
du projet: **6 Rue des Chapeaux**  
**15300 USSEL**

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation équine et d'un stockage fourrage en bois.
- 2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble du nouveau bâtiment et du manège existant.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse et de toiture - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Conseillé bâtiment :**  
Vincent CHARBONNEL

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 18/03/2024**

Dessiné par:

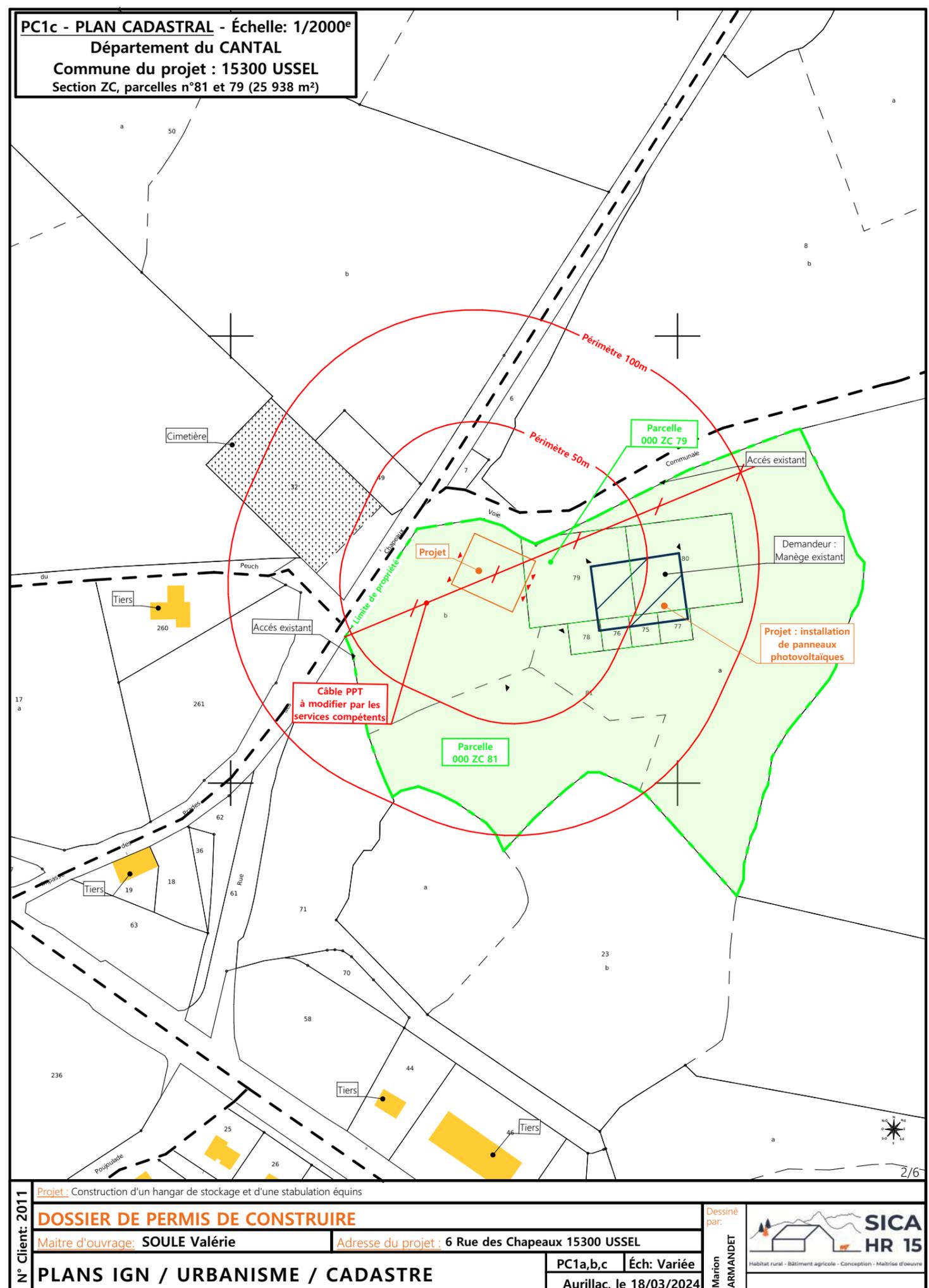
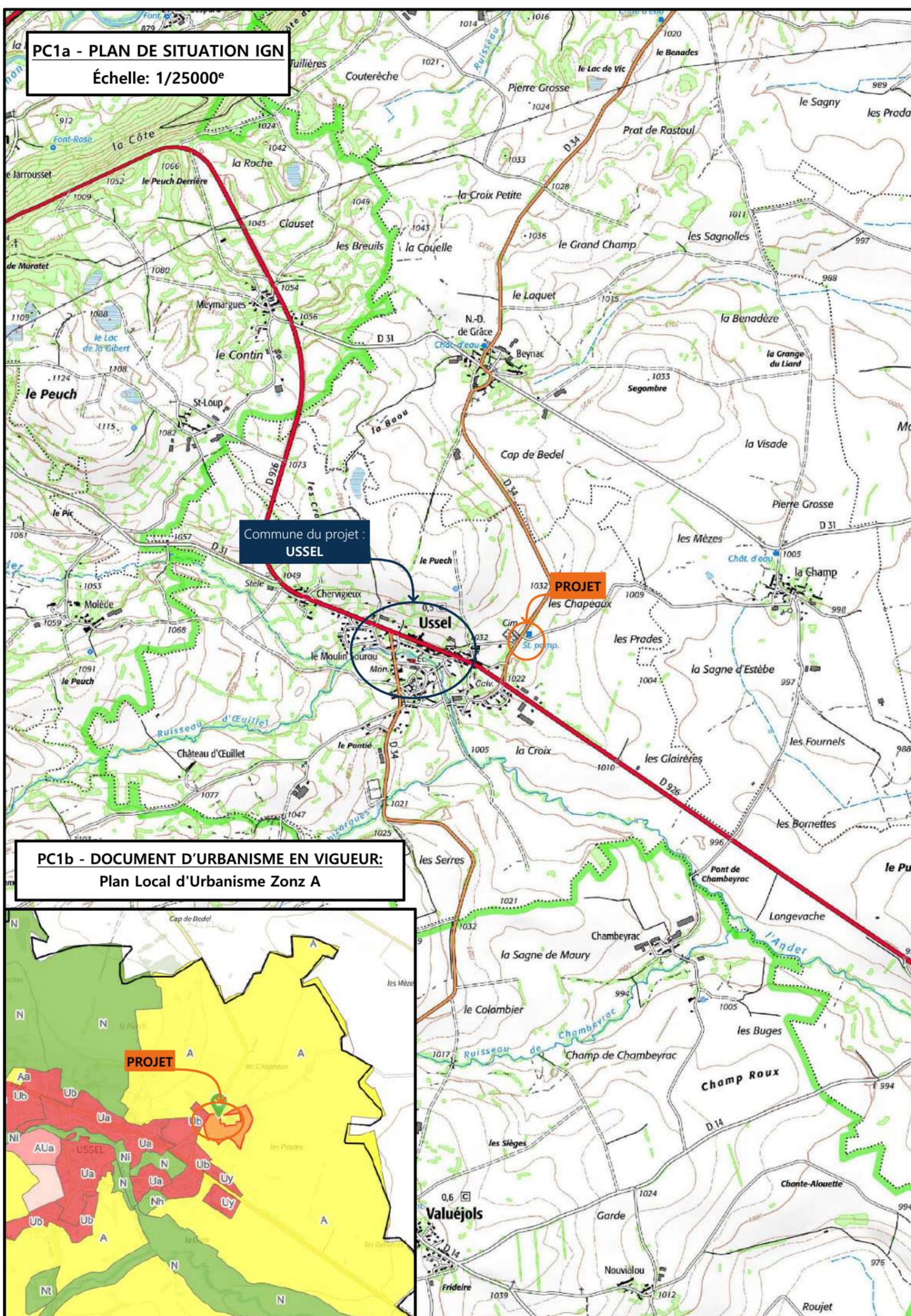
**Marion ARMANDET**

N° Client: 2011	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

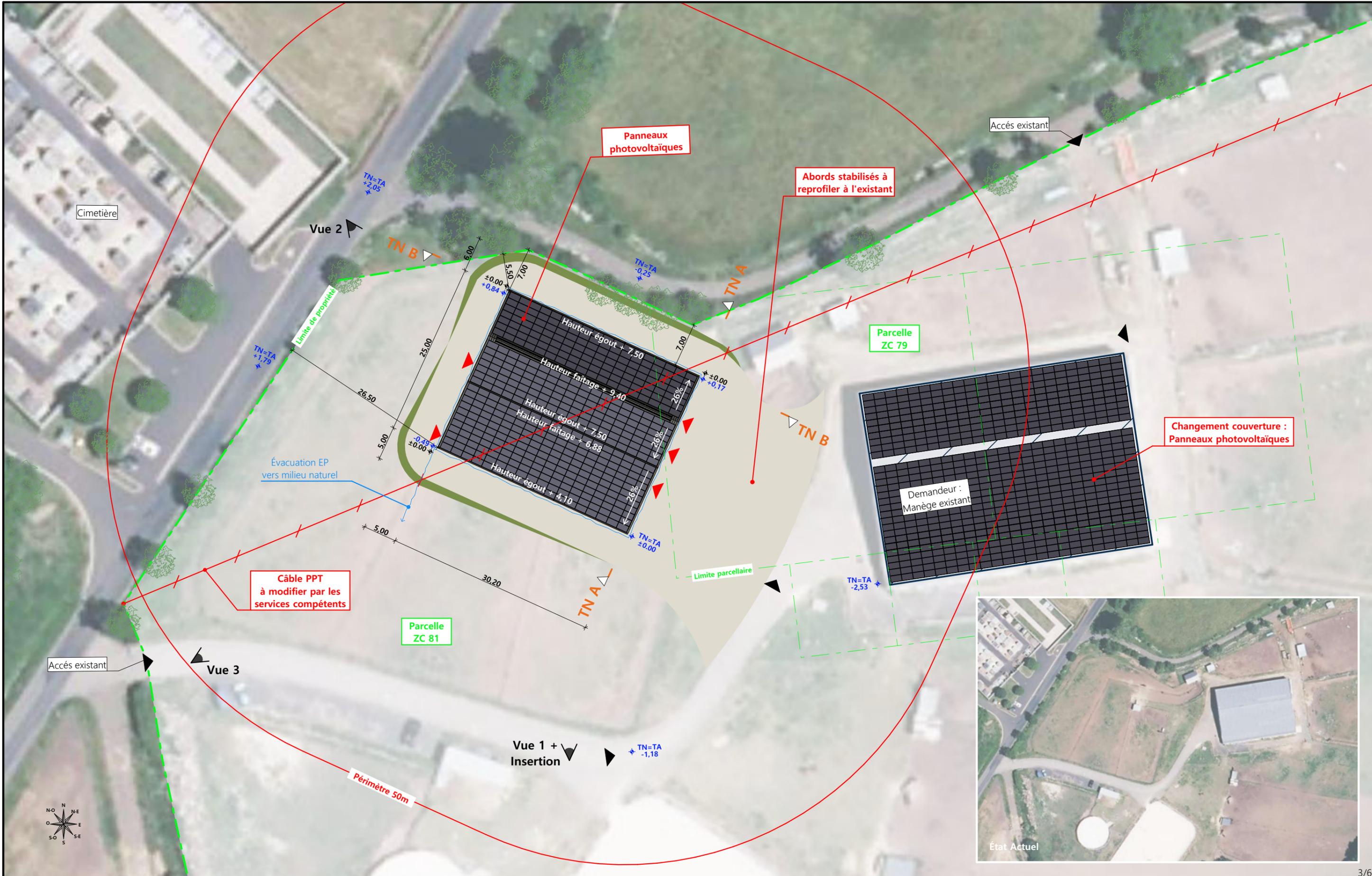
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.  
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
-	-	-	
-	18/03/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.

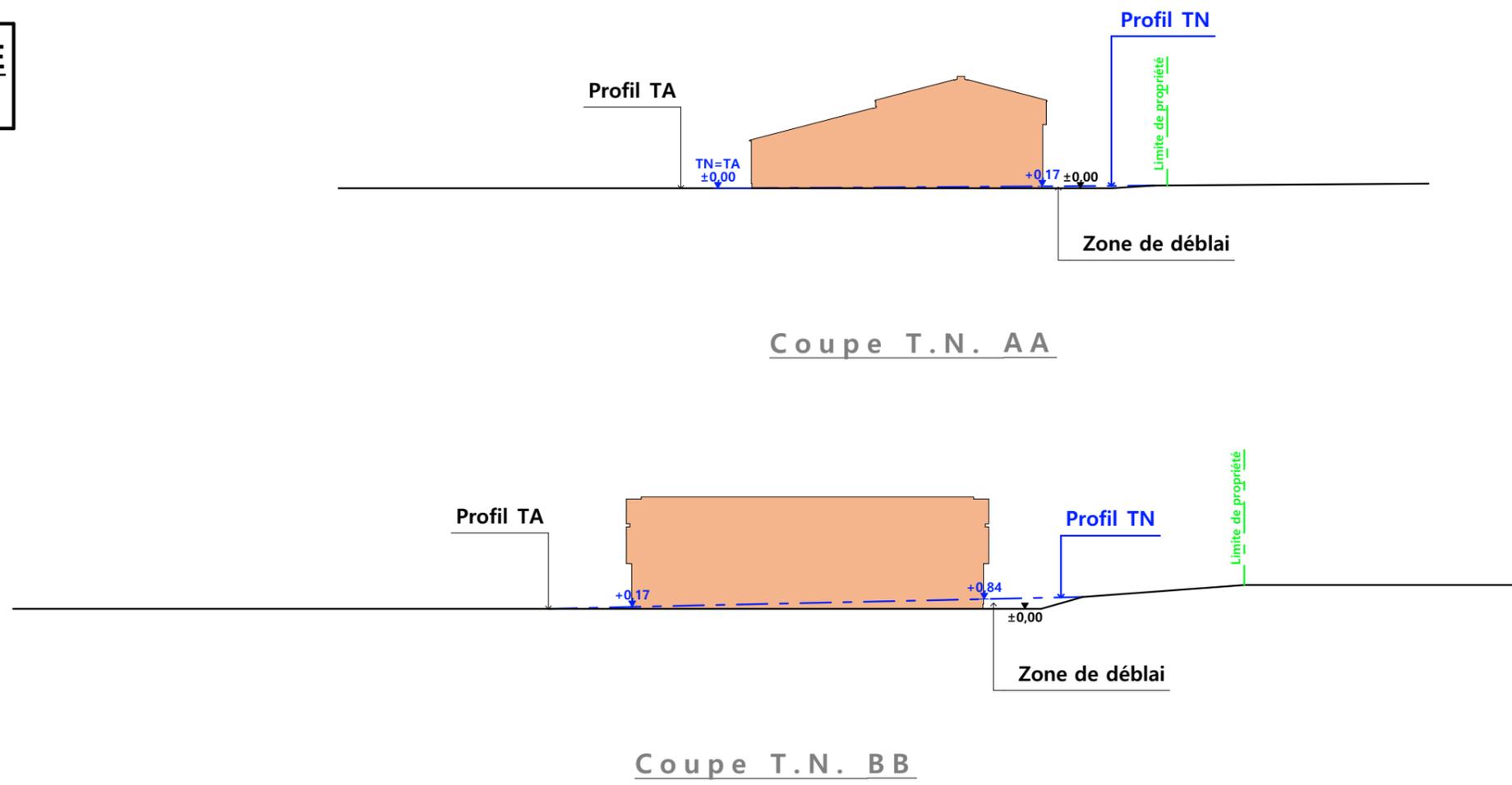


N° Client: 2011	Projet : Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équins		Dessiné par: Marion ARMANDET	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie	Adresse du projet : 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL		
<b>PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE</b>			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 18/03/2024	



<p>Commune du projet : 15300 USSEL Section ZC, parcelles n°81 et 79 (25 938 m<sup>2</sup>)</p>	<p>Raccordements AEP et EDF depuis les bâtiments existants Evacuation des EP vers le milieu naturel</p> <p>▶ Accès existant    ▶ Accès à créer</p>	<p>Surface d'emprise au sol créée : 799 m<sup>2</sup></p> <p>Surface de plancher créée : 724 m<sup>2</sup></p>	<p>N° Client: 2011</p> <p>Projet : Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équins</p> <p><b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b></p> <p>Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie    Adresse du projet : 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL</p>	<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p> <p><b>SICA HR 15</b> Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre</p>
<p>Altitude : 1022 m</p>	<p>±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé</p>		<p><b>PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE</b></p> <p>PC1a,b,c-5    Éch: 1:500 Aurillac, le 18/03/2024</p>	

**PC3 - PLANS EN COUPE**  
Échelle: 1:500<sup>e</sup>



**PC4 - Notice descriptive**

**1- Aspect : projet et localisation**

Le projet mené par Valérie SOULE consiste à construire :

- 1- Un hangar bois clos avec couverture photovoltaïque à usage de logement de chevaux en aire paillée et de stockage de fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 755 m<sup>2</sup>.
- 2- L'installation de modules photovoltaïques sur la couverture du manège existant.

Le siège de la ferme équestre est situé proche du Bourg du village d'USSEL (15300).  
La construction envisagée y sera implantée sur les parcelles N° 81 et 79 de la section ZC (propriété du demandeur) : **Zonage A PLU d'USSEL (15300)**.

Le projet vise à concentrer l'activité agricole et tout ce qu'elle génère (odeurs, déplacement d'engins, ...) sur ce seul site d'exploitation ; ainsi, le site d'exploitation deviendra autonome en terme de capacité d'accueil des animaux et de stockage de fourrage.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet (RSD).

**2- Aspect : environnement**

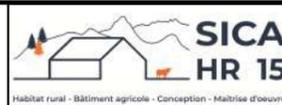
Les équins seront conduits en aire paillée intégrale.  
Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et pourra être déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

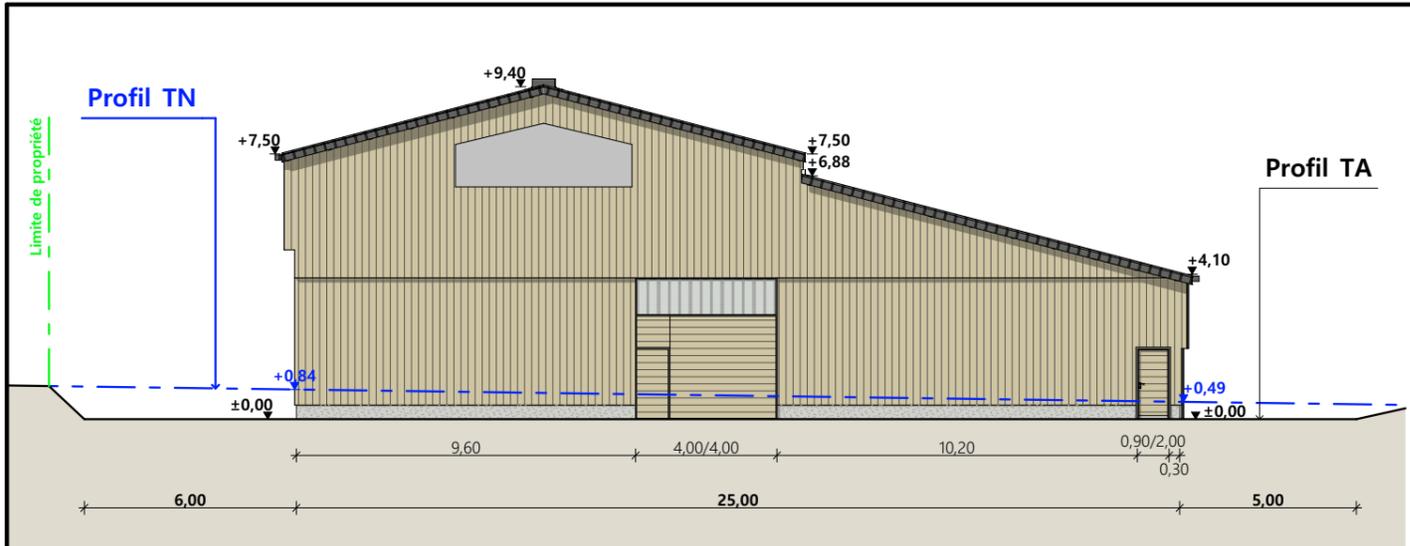
**3- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)**

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

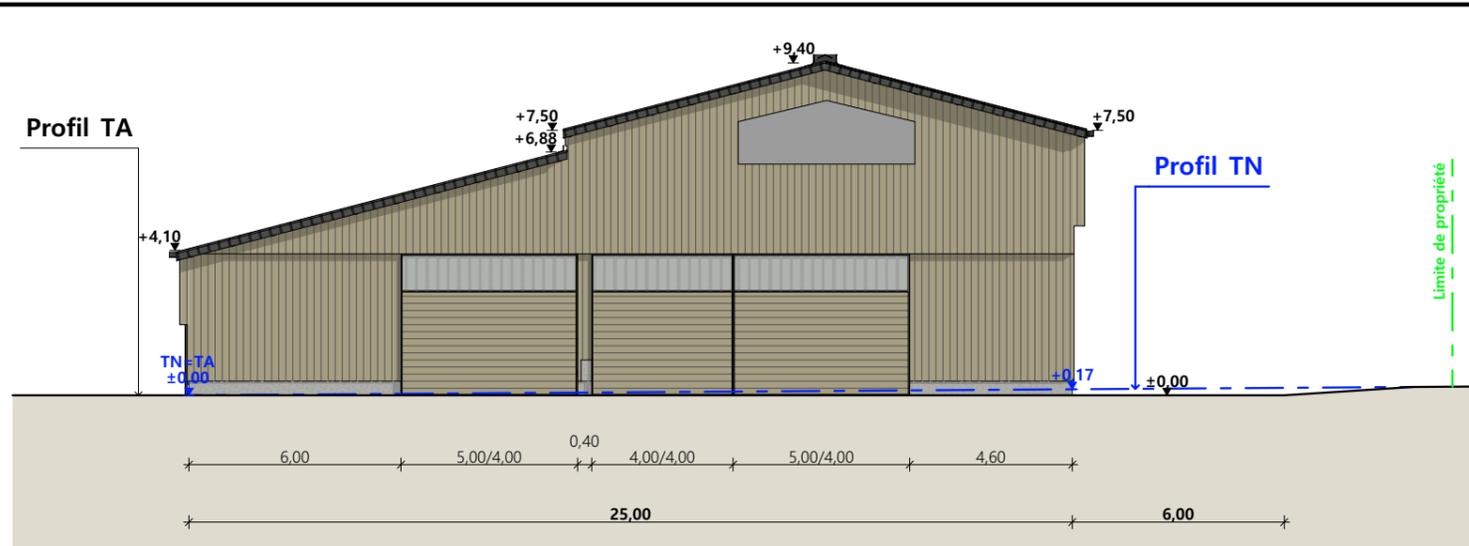
- **Charpente** : traditionnelle - bois massif
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022) y compris tôle de rives et faîtière
- **Panneaux photovoltaïques** : (gris sombre et mate y compris cadre de structure)
- **Débord de toiture** : 30 cm
- **Bardage** : lames de bois bouvetées (pose verticale)
- **Portes** : lames de bois bouvetées (pose horizontale)
- **Translucide** : polycarbonate (16 mm)
- **Ventilation statique** : bardage décalé + faîtière ventilée
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Le terrain présentant une très légère déclivité, un léger travail de terrassement suffira à obtenir une plateforme d'implantation plane et stabilisée.  
L'accès au site sera inchangé.  
Le pourtour (cours et abords) sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.  
Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.  
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants sur site.

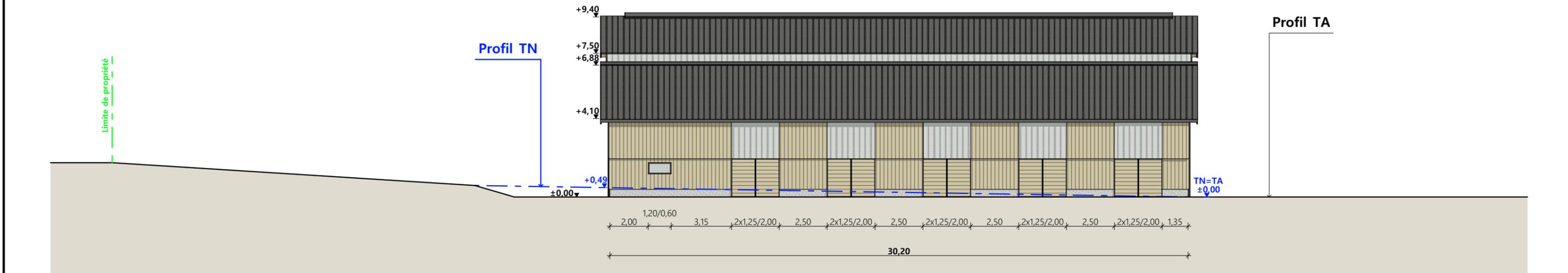
N° Client: 2011	Projet : Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équins		Dessiné par: Marion ARMANDET	
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie	Adresse du projet: 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL		
<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			Aurillac, le 18/03/2024	



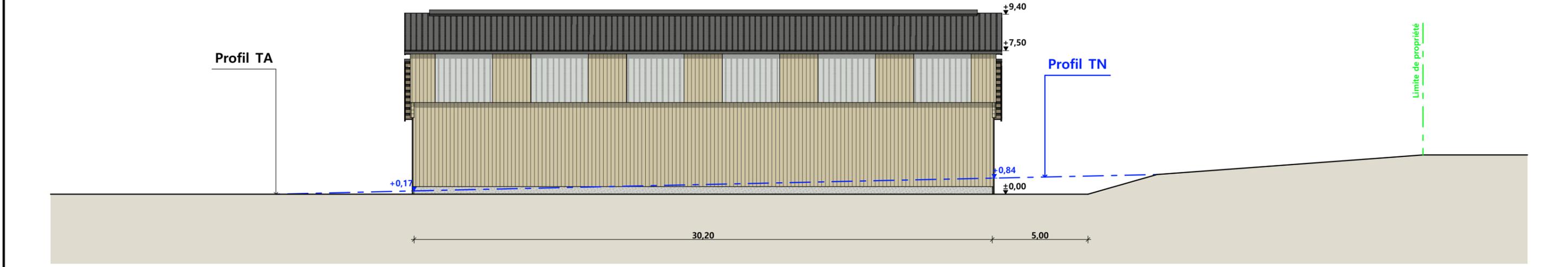
Façade Sud Ouest



Façade Nord Est



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest

- Matériaux :**
- Maçonnerie : - Longrine béton Ht.0.40m
  - Bardage : - Bois bouveté horizontale + bandeau translucide ht.2.00m (façade Sud-Est), bois bouveté horizontale + bandeau translucides ht.2.00m décalé (façade Nord-Ouest), bardage bois bouveté vertical + translucide (pignon)
  - Menuiseries : - Bois horizontal + bandeau translucide ht. 1,00m, fenêtre RAL 7022
  - Charpente : - Bois
  - Couverture : - Acier anti-condensation RAL 7022 avec faitage ouvert-couvert (0.25m) teinte idem couverture + 100% panneaux photovoltaïques de teinte gris sombre

N° Client: 2011	Projet : Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équins		Dessiné par: Marion ARMANDET		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>				
	Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie	Adresse du projet : 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL			
	<b>PLANS DE FACADES</b>				PC1a,b,c
		Aurillac, le 18/03/2024			

PC7 - Vue 2



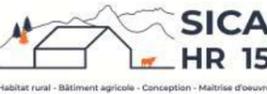
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

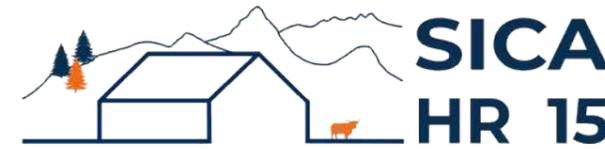
PC8 - Vue 3



6/6

N° Client: 2011	Projet : Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équine		Dessiné par: Marion ARMANDET	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage</small>
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie	Adresse du projet : 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL		
	<b>DOCUMENT GRAPHIQUE</b>		PC1a,b,c	Éch: sans Aurillac, le 18/03/2024

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **SOULE Valérie**  
**Ferme équestre de la Planèze**  
**6 Rue des Chapeaux**  
**15300 USSEL**

Localisation  
 du projet: **6 Rue des Chapeaux**  
**15300 USSEL**

## Description du projet de construction

- 1- Construction d'une stabulation équine et d'un stockage fourrage en bois.
- 2- Installation d'une centrale photovoltaïque sur l'ensemble du nouveau bâtiment et du manège existant.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/150 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:

**Jérôme DELARBRE**

Chambre d'agriculture du Cantal  
 26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
 15002 AURILLAC Cedex  
 Téléphone : 04 71 45 55 00



**A Aurillac, le 18/03/2024**

Dessiné par:

**Marion ARMANDET**

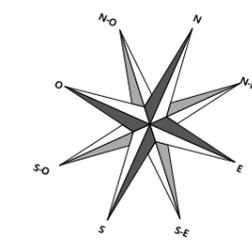
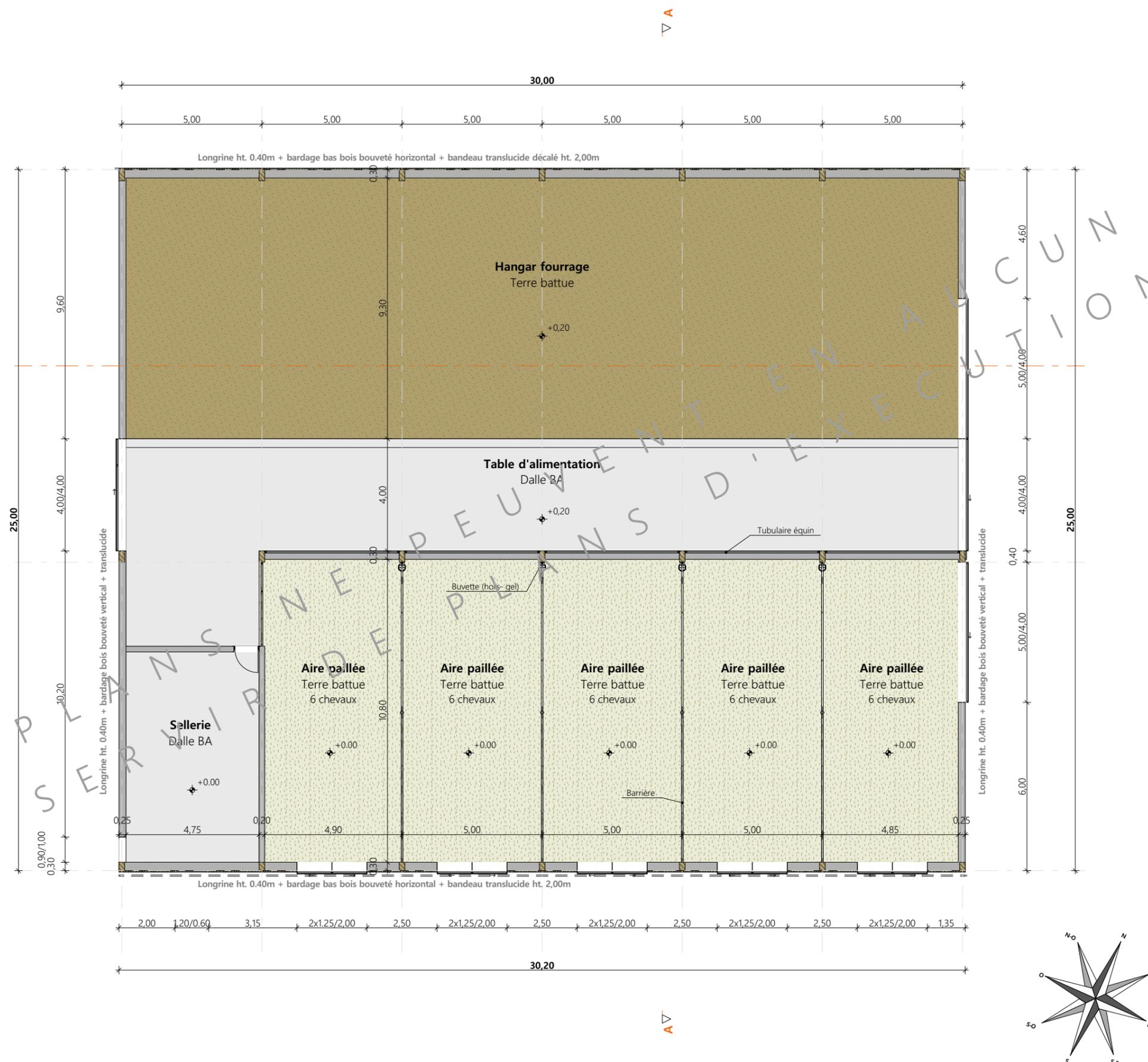
N° Client: 2011	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

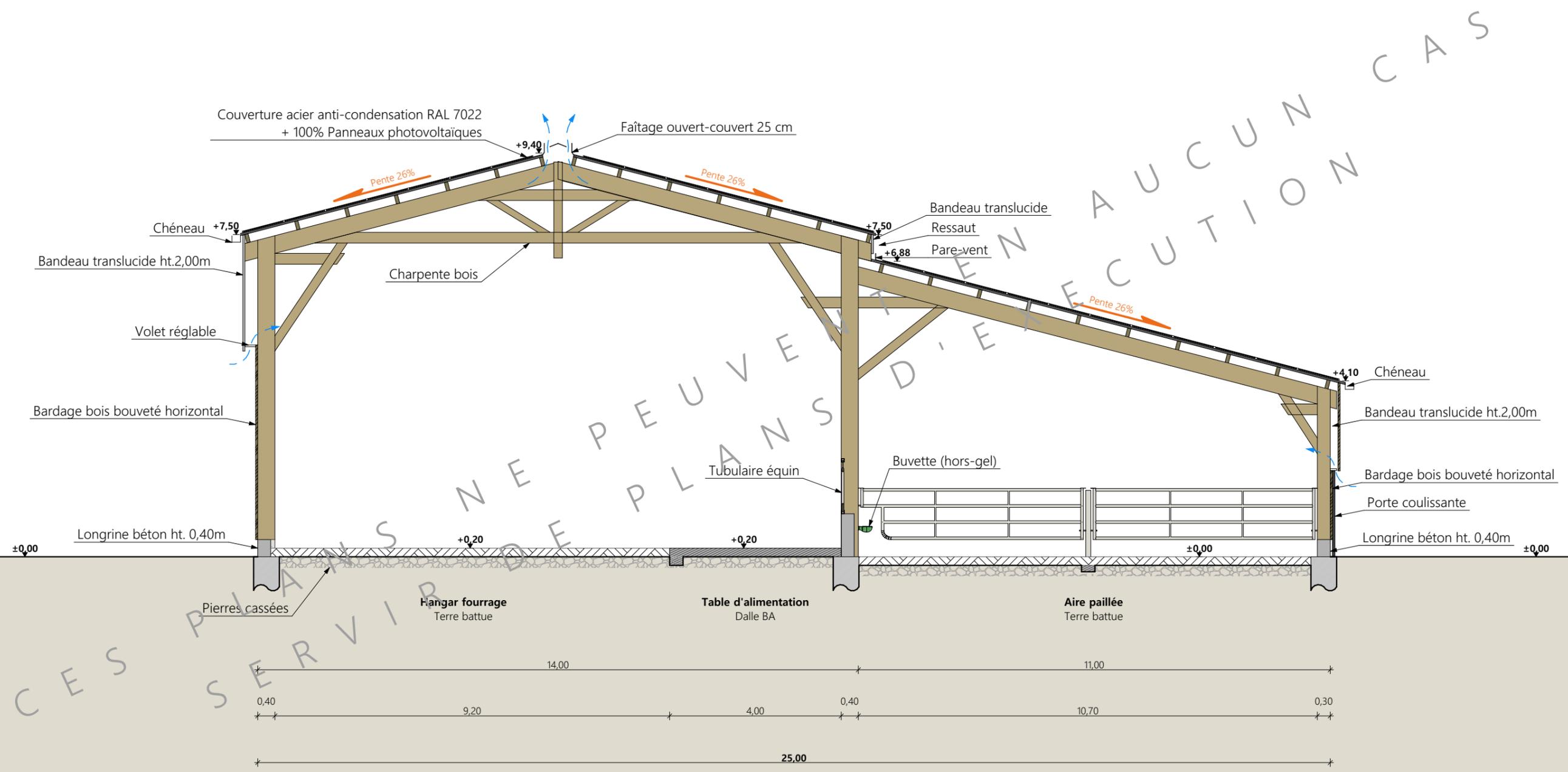
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	18/03/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Projet: Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équins		Dessiné par: Marion ARMANDET	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie - 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:150 <sup>e</sup>
		Aurillac, le 18/03/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	



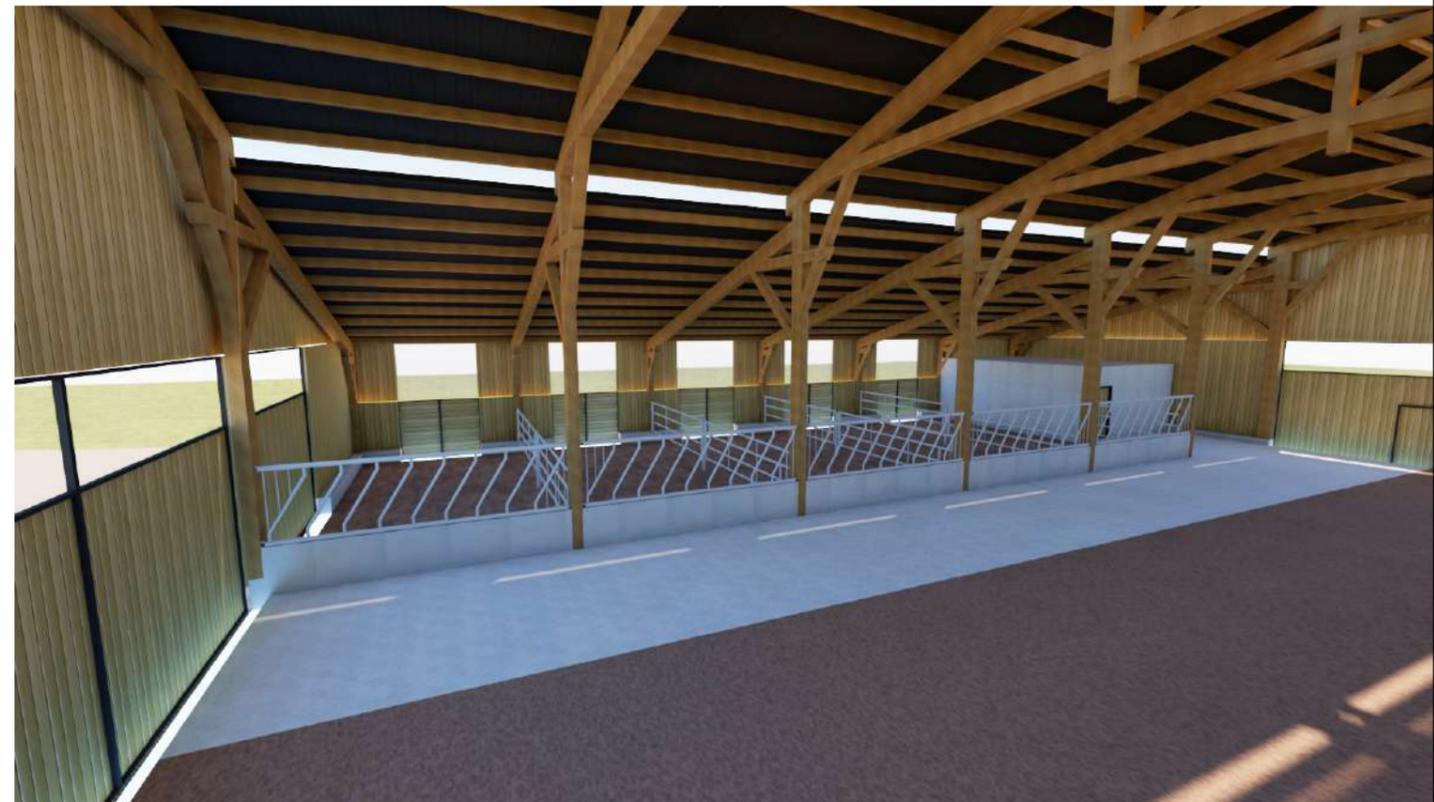
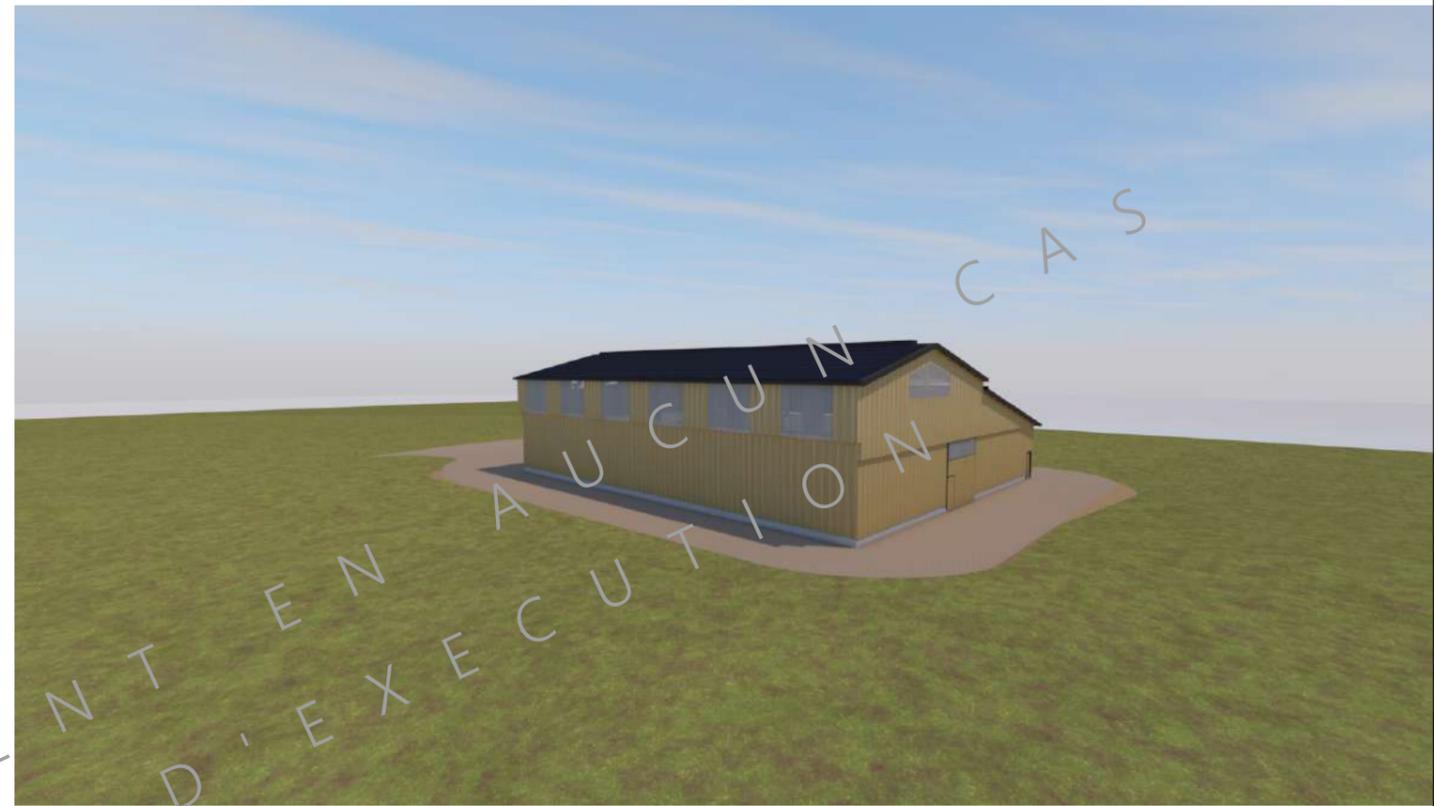
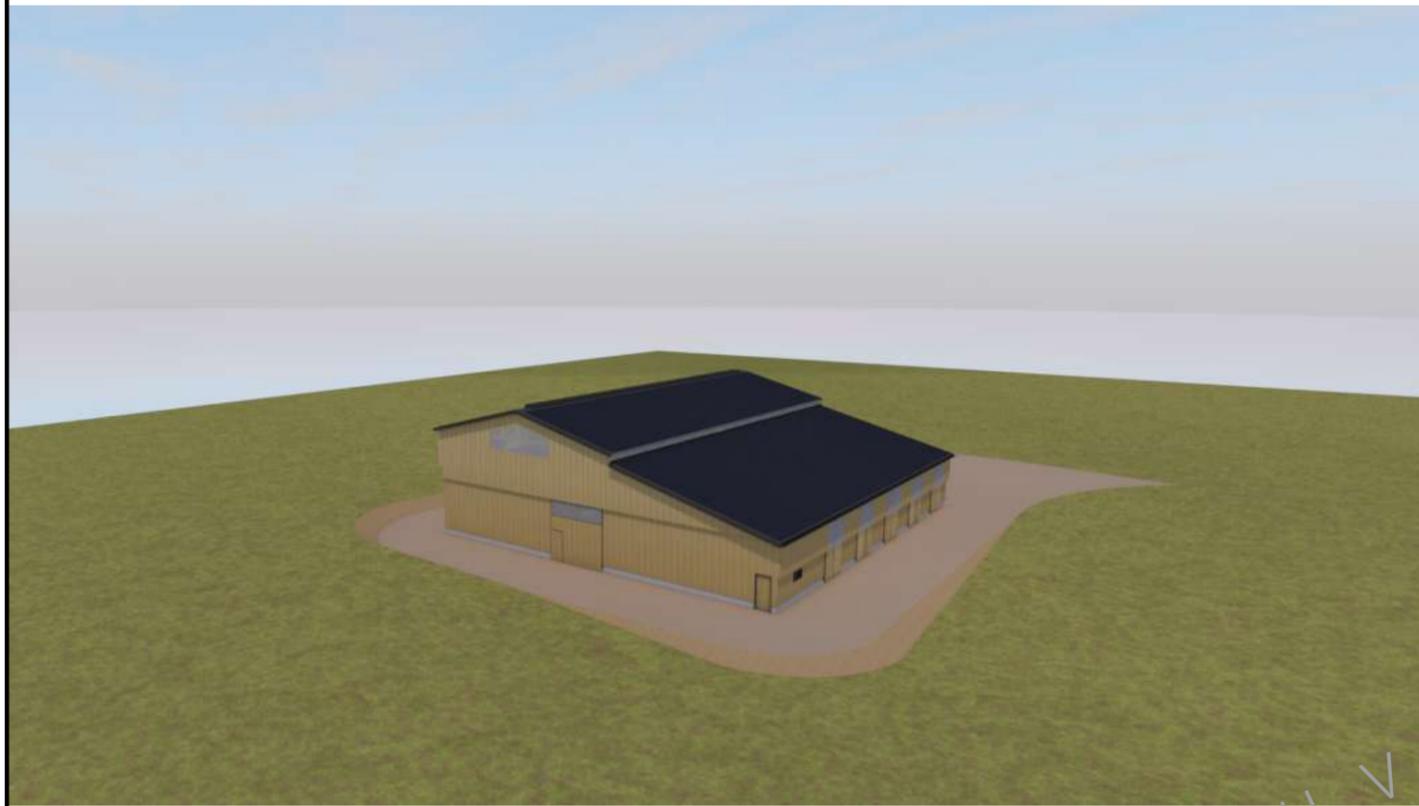


Fondations selon nature du sol et descente de charges

Coupe de principe AA

Projet: Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équins		Dessiné par: Marion ARMANDET	
<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie - 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL	
<b>COUPE DE PRINCIPE</b>		DET2	Éch: 1:100°
		Aurillac, le 18/03/2024.	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL





<p>Projet: Construction d'un hangar de stockage et d'une stabulation équine</p>		<p>Dessiné par: Marion ARMANDET</p>		 <p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>		<p>Maitre d'ouvrage: SOULE Valérie - 6 Rue des Chapeaux 15300 USSEL</p>		
<p><b>PERSPECTIVES</b></p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>	
		<p>Aurillac, le 18/03/2024.</p>		