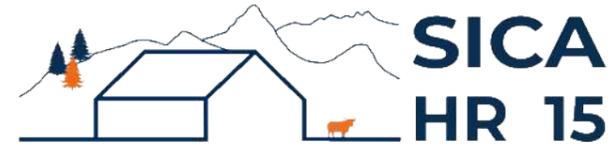


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. POJOLAT Franck**
Le Bourg
15100 MONTCHAMP

Localisation **Le Bouchet**
du projet : **15100 MENTIÈRES**

Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment agricole à usage de stabulation pour veaux de boucherie.
Surface d'emprise au sol créée : 1 276m².
- 2- Mise en œuvre d'une citerne souple 100m³ pour le stockage des effluents d'élevage.
- 3- Mise en œuvre d'une citerne souple 120m³ de stockage des EP pour la défense incendie.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Audrey ESCOT

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 26/03/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

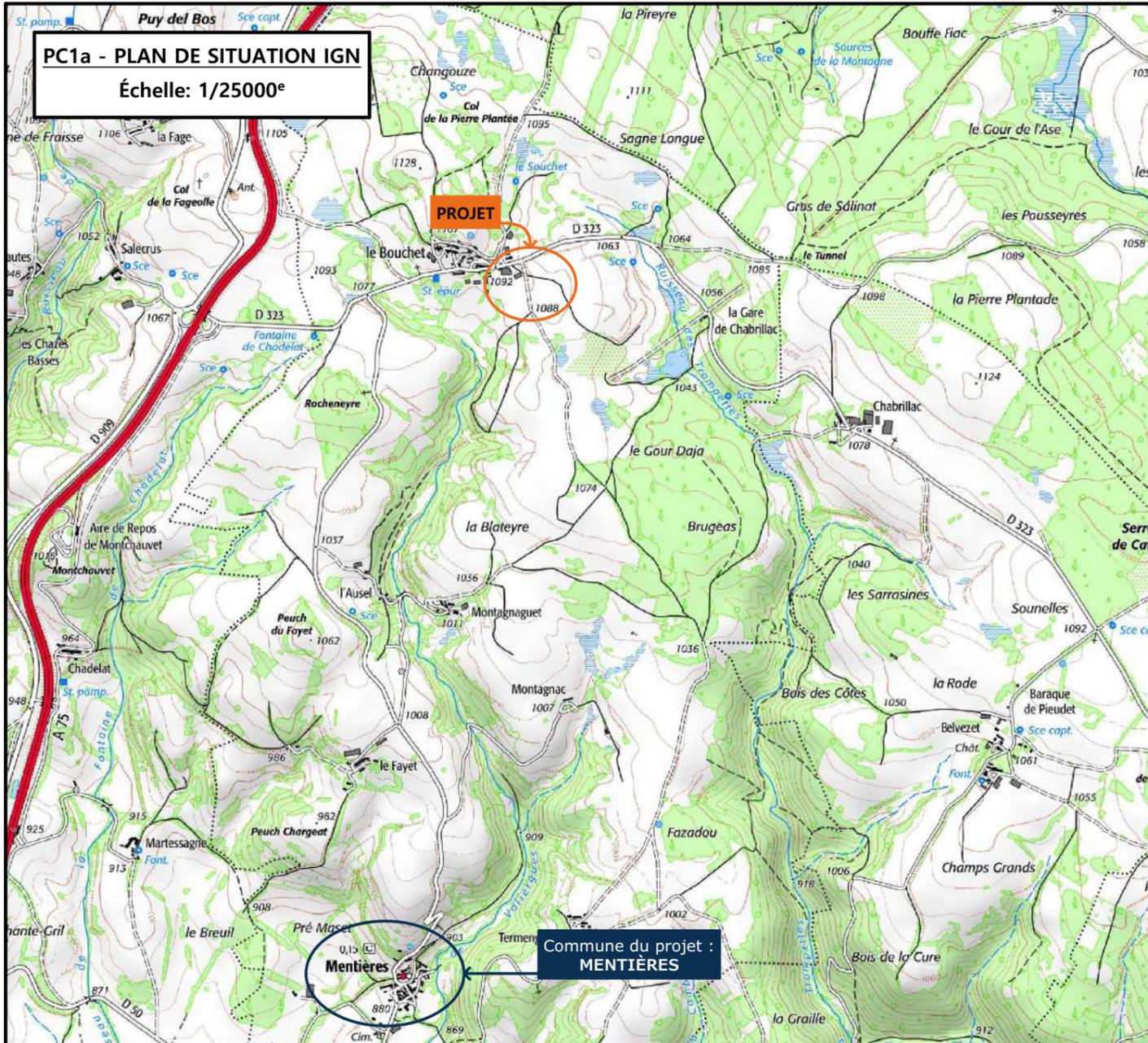
N° Client: 2010	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	26/03/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

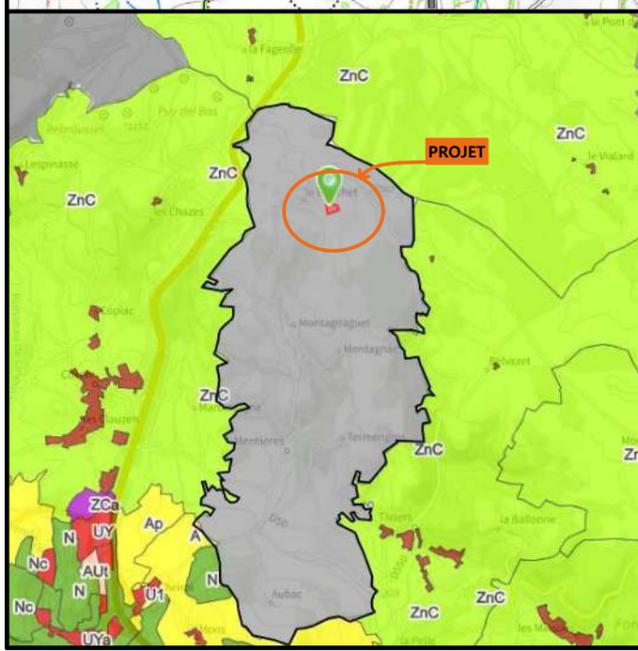


PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

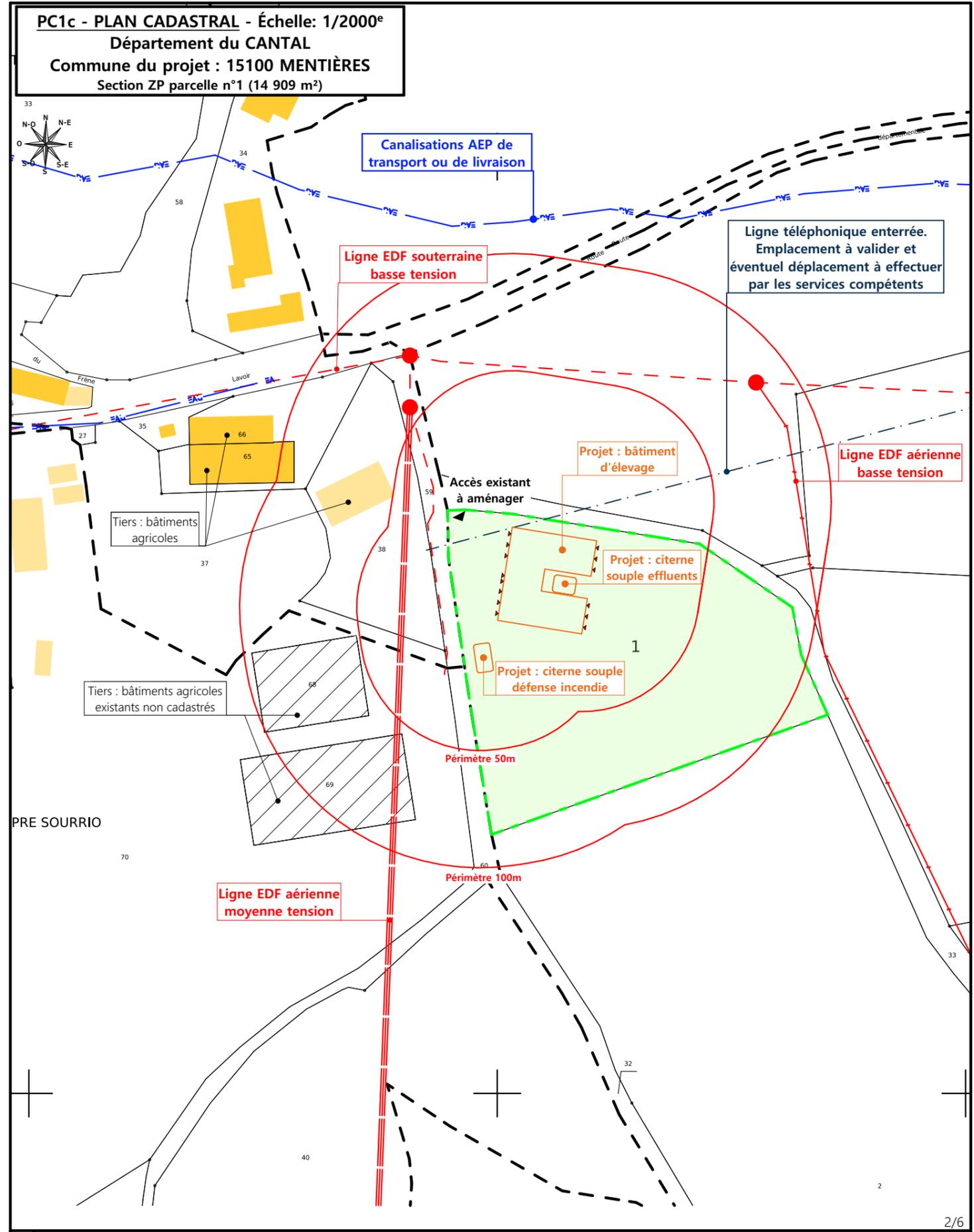
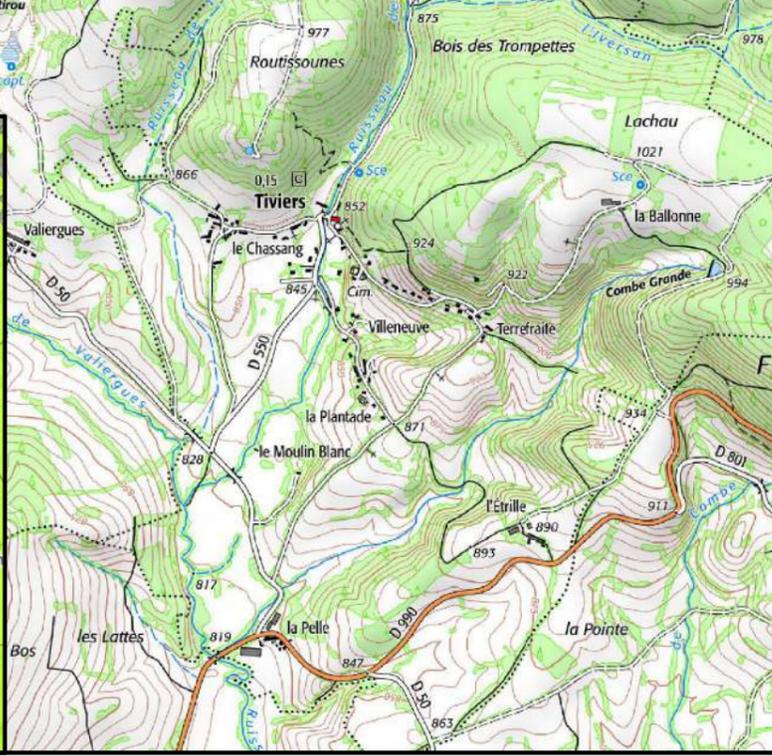
PROJET

Commune du projet :
MENTIÈRES

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
RNU



PROJET



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15100 MENTIÈRES
Section ZP parcelle n°1 (14 909 m²)

Canalisations AEP de transport ou de livraison

Ligne EDF souterraine basse tension

Ligne téléphonique enterrée.
Emplacement à valider et éventuel déplacement à effectuer par les services compétents

Ligne EDF aérienne basse tension

Projet : bâtiment d'élevage

Projet : citerne souple effluents

Projet : citerne souple défense incendie

Périmètre 50m

Périmètre 100m

Ligne EDF aérienne moyenne tension

Tiers : bâtiments agricoles

Tiers : bâtiments agricoles existants non cadastrés

Accès existant à aménager

PRE SOURRIO

N° Client: 2010

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

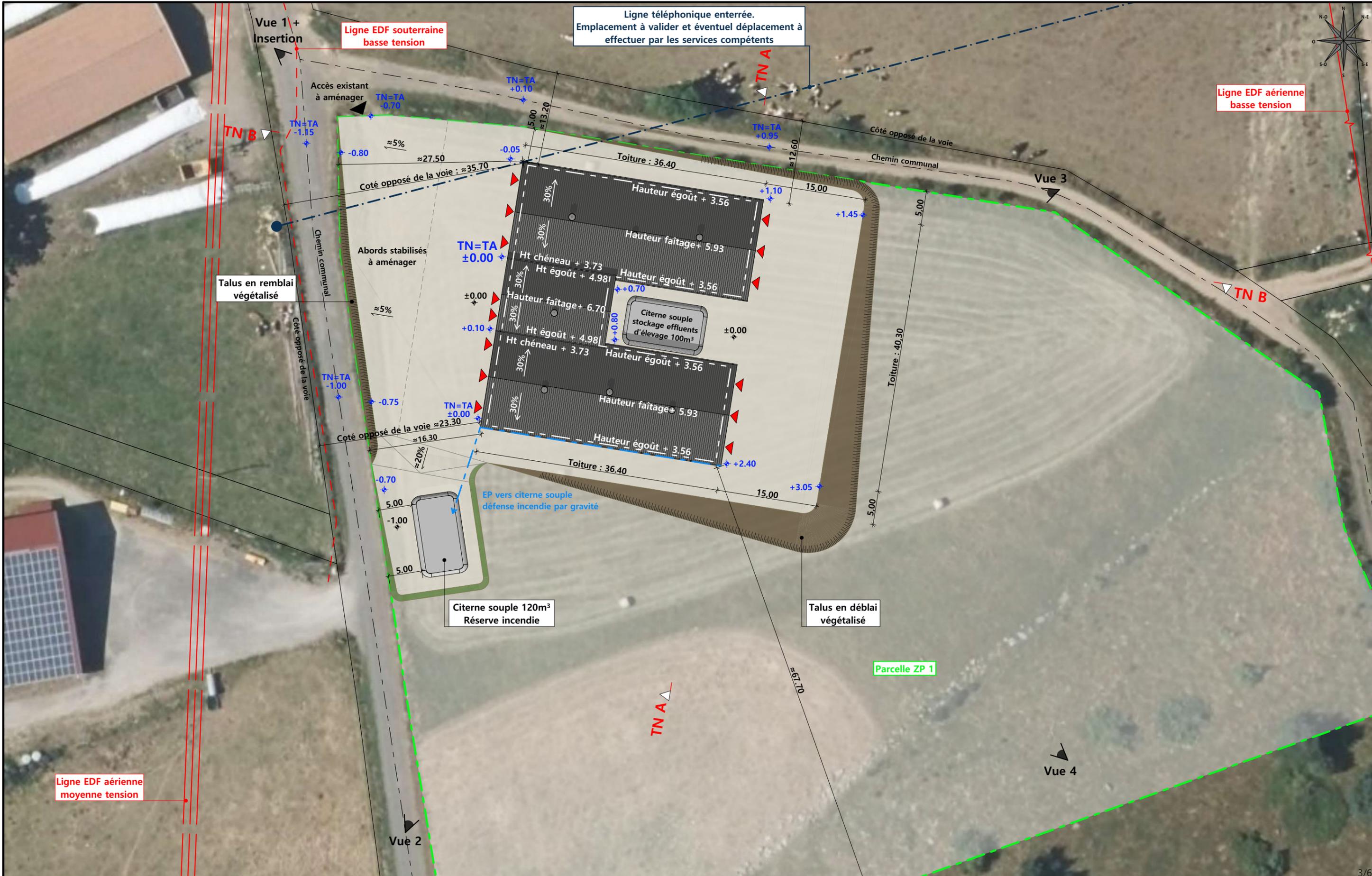
Maitre d'ouvrage: M. POJOLAT Franck Adresse du projet: Le Bouchet 15100 MENTIÈRES

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: Variée
Aurillac, le 26/03/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

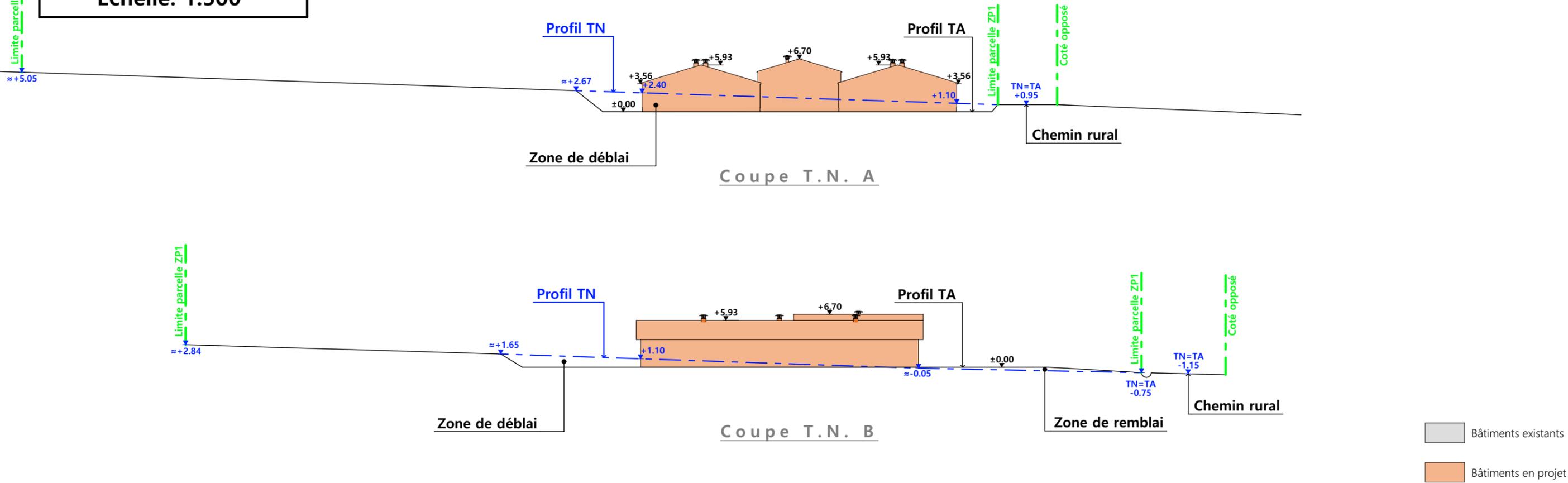
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT



Commune du projet : 15100 MENTIÈRES Section ZP parcelle n°1 (14 909 m²)	Raccordements AEP et EDF depuis les réseaux les plus proches Evacuation des EP vers la citerne souple de défense incendie	Surface d'emprise au sol existante : 0.00 m² Surface de plancher existante : 0.00 m²	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Maitre d'ouvrage : M. POJOLAT Franck Adresse du projet : Le Bouchet 15100 MENTIÈRES	Dessiné par : Emmanuelle CLERMONT		
		Surface d'emprise au sol créée : 1 276.00 m² Surface de plancher créée : 1 150.00 m²				PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE Aurillac, le 26/03/2024
Altitude : 1 080 m	±0,00 Niveau terrain naturel ±0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	N° Client: 2010	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.		

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

POJOLAT FRANCK/
Construction d'un bâtiment d'élevage
NOTICE PAYSAGÈRE

A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé au « Bouchet », sur la commune de MENTIERES. Parcelle(s) en propriété : ZP1 - Surface totale : 14 909 m²
- Accès : A l'angle nord-ouest de la parcelle. Celle-ci est entourée (ouest, nord et est) par deux chemins communaux.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a des bâtiments agricoles appartenant à des tiers.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Sans objet
- Topographie : Depuis l'accès, le terrain « monte » légèrement.
- Raccordement existant : sans objet
- Périmètre de protection d'un monument historique : sans objet

B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :

Le projet de M. Franck POJOLAT consiste à construire un bâtiment d'élevage pour veaux de boucherie.

- Implantation / Forme / Surface :

Le projet sera constitué de 3 entités. Deux éléments seront identiques et dévolus au logement animal. Chacun sera de plan rectangulaire et couvert à deux pans. Ils seront implantés parallèlement au chemin. Le troisième, plus petit, prendra place entre les deux bâtiments d'élevage. Il servira d'annexe pour la préparation de l'alimentation des veaux. Le projet nécessite l'installation d'une poche souple de 100 m³ permettant de recevoir les effluents d'élevage.

- Déblais / Remblais : Le bâtiment sera légèrement enterré pour limiter sa visibilité.
- Aménagement des abords :

Les abords seront stabilisés et formeront une cour à l'ouest ainsi qu'à l'est. Une seconde plateforme sera aménagée pour installer une citerne souple pour la réserve incendie de 120m³.

- Accès :

L'accès existant sera conservé et aménagé.

- Nécessité agricole :

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur avec la mise en place d'un nouvel atelier hors-sol.

- ICPE/RSD : ICPE
- Effluents :

Les effluents liquide seront stockés dans la poche en projet. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

- Réseaux / Traitement EP :

Ce nouveau bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux les plus proches et les eaux pluviales seront évacuées vers le milieu naturel.

- Matériaux :

Les matériaux et teintes choisies sont :

Structure : bois

Façades : bardage bois bouveté.

Longrine béton brut, h. visible : 50cm.

Bandeaux de polycarbonate isolés en façades longitudinales et éléments verticaux en pignons.

Menuiseries : Portes coulissantes : bois bouveté, pose à l'horizontale.

Porte battante + fenêtre : PVC teinte similaire au RAL 7022. 2 grilles de ventilation en façade sud-est en bois (habillage identique au bardage)

Couverture : tôles d'acier RAL 7022 ;

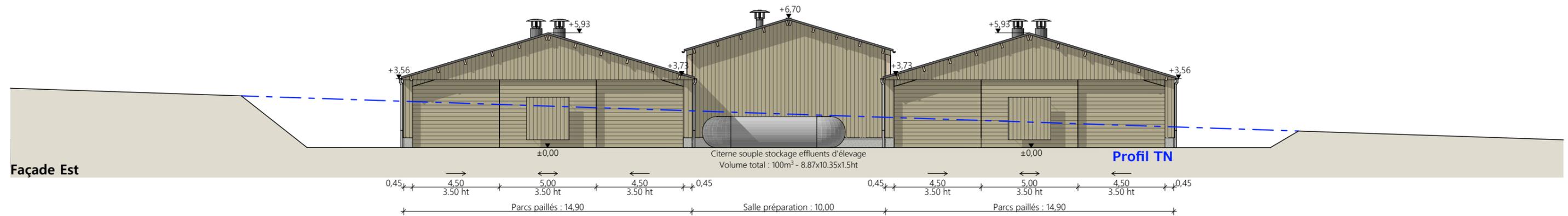
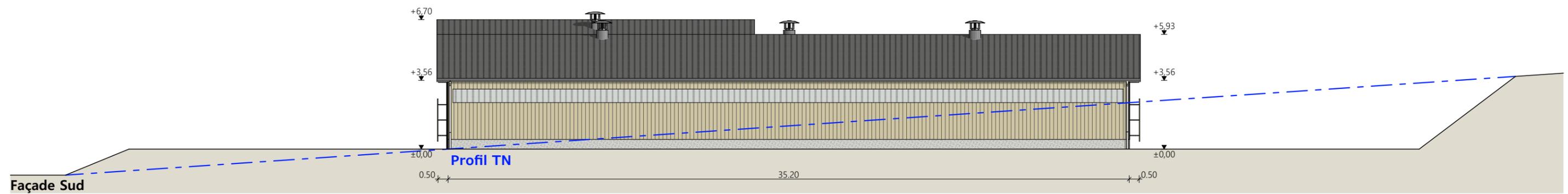
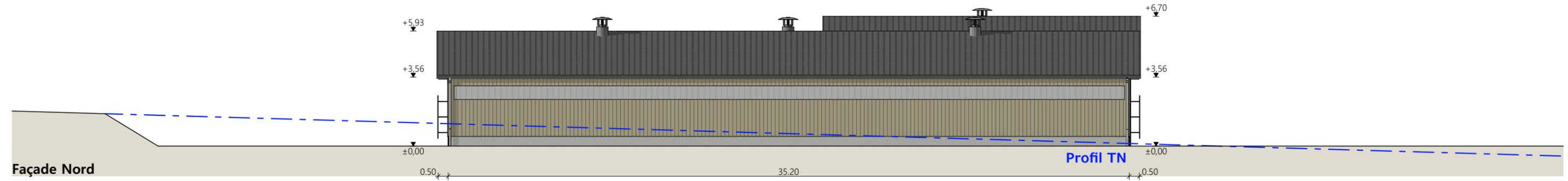
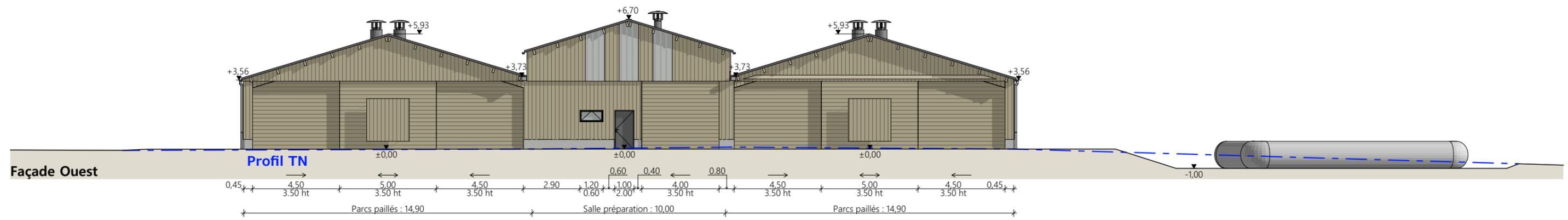
- Végétation : Les talus seront végétalisés.

- CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

N° Client: 2010	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.		
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		
	Maitre d'ouvrage: M. POJOLAT Franck	Adresse du projet: Le Bouchet 15100 MENTIERES	
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: 1:500
		Aurillac, le 26/03/2024	Emmanuel CLERMONT
		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
		 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre Architecte : Audrey ESCOT	



- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - muret béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
 - Bardage : - bois bouveté lames verticales
 - Charpente : - bois
 - Menuiseries : - porte accès salle préparaiaon et fenêtre local technique : PVC RAL 7022
 - Couverture : - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté lames horizontales
 - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - extracteurs d'air en toiture RAL 7022

N° Client: 2010	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. POJOLAT Franck	Adresse du projet: Le Bouchet 15100 MENTIÈRES		
PLANS DE FACADES			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 26/03/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



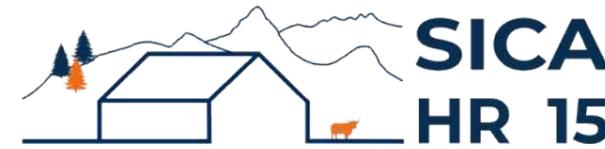
PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2010	Projet : Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: M. POJOLAT Franck	Adresse du projet : Le Bouchet 15100 MENTIÈRES		
DOCUMENT GRAPHIQUE			PC6-7-8	Éch: sans
			Aurillac, le 26/03/2024	

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **M. POJOLAT Franck**
Le Bourg
15100 MONTCHAMP

Localisation
du projet : **Le Bouchet**
15100 MENTIÈRES

Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment agricole à usage de stabulation pour veaux de boucherie.
Surface d'emprise au sol créée : 1 276m².
- 2- Mise en œuvre d'une citerne souple 100m³ pour le stockage des effluents d'élevage.
- 3- Mise en œuvre d'une citerne souple 120m³ de stockage des EP pour la défense incendie.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 26/03/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

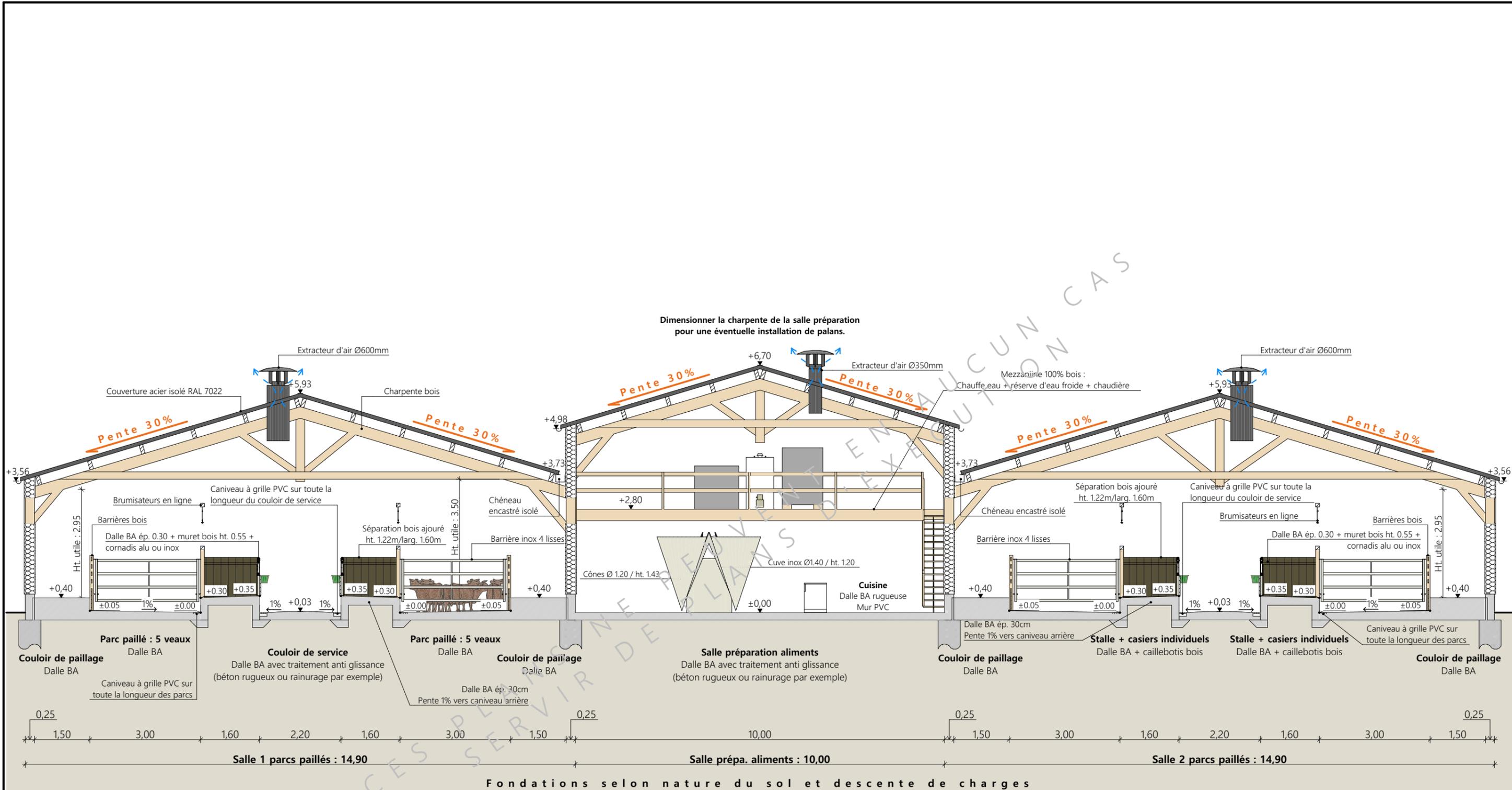
N° Client: 2010	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	26/03/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Matériaux du projet :

Maçonnerie :	- muret béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
Bardage :	- parement intérieur OSB + isolation + extérieur bois bouveté lames verticales - intégration polycarbonate isolé larg. 1.00m selon calepinage en façades
Charpente :	- bois
Menuiseries :	- porte accès salle préparataion et fenêtre local technique : PVC RAL 7022 - portes coulissantes structure acier et bardage bois bouveté lames horizontales
Couverture :	- acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc - extracteurs d'air en toiture RAL 7022

Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

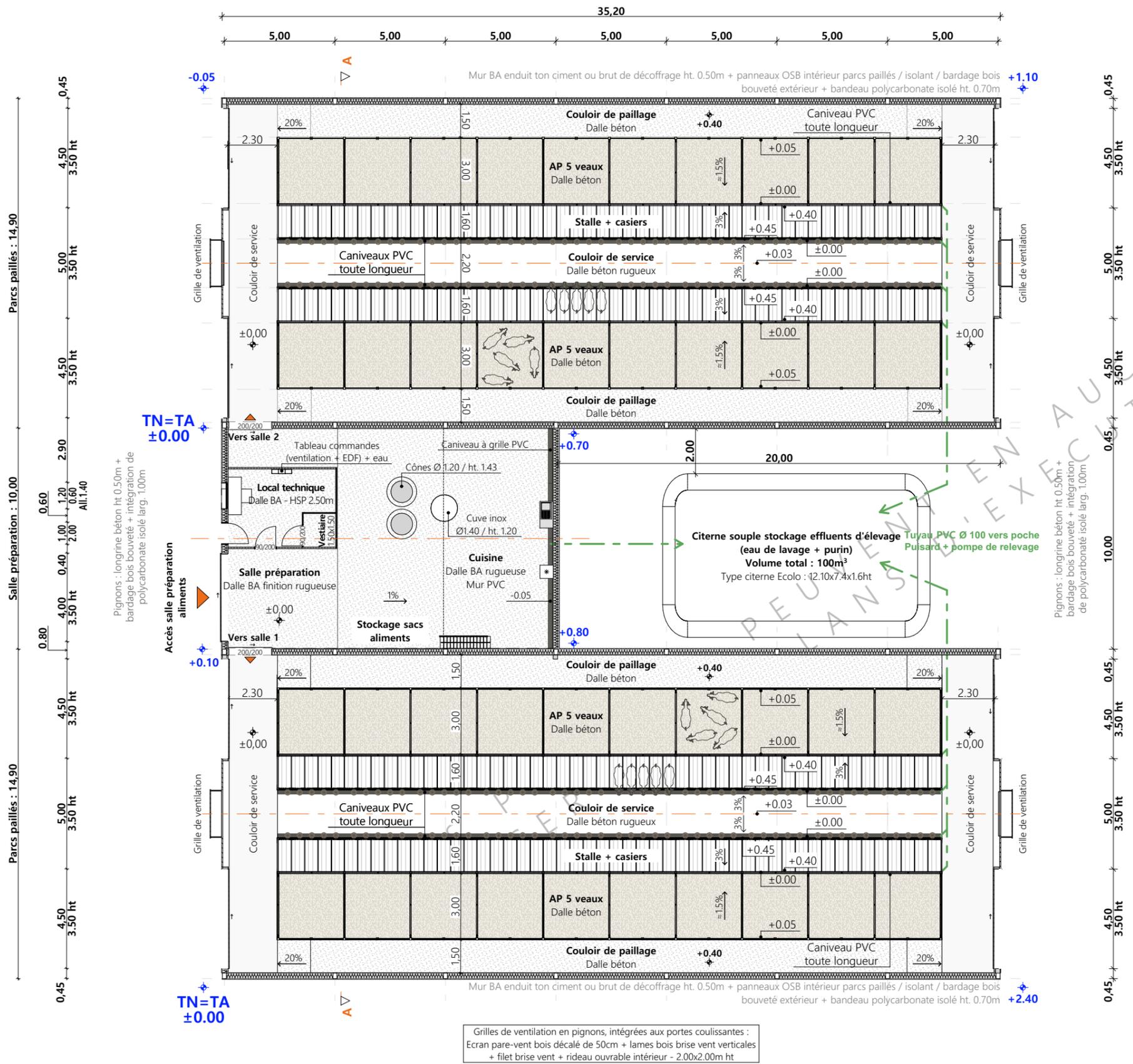
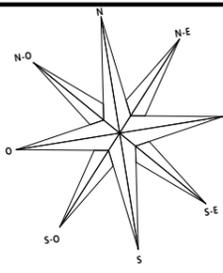
Maitre d'ouvrage: **M. POJOLAT Franck - Le Bourg 15100 MONTCHAMP**

COUPE DE PRINCIPE

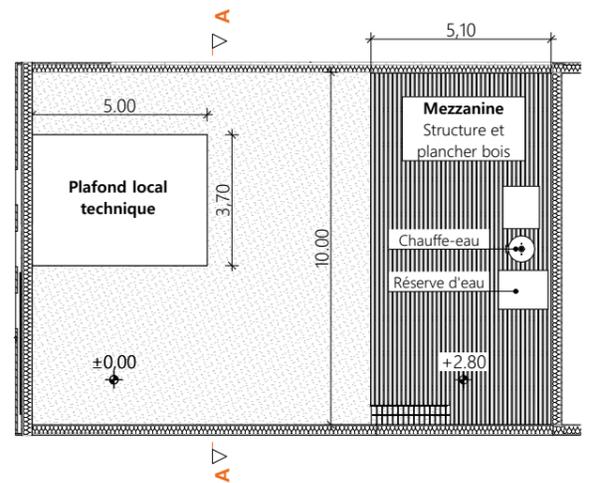
DET2	Éch: 1:100	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
Aurillac, le 26/03/2024		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE

2/4

Vue au sol : aménagement



Vue au sol : mezzanine salle préparation



Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: M. POJOLAT Franck - Le Bourg 15100 MONTCHAMP

VUE AU SOL

Éch: 1:200

Aurillac, le 26/03/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE

CHAMBRE AGRICULTURE CENTRAL



<p>Projet: Construction d'un bâtiment agricole pour veaux de boucherie et salle préparation, mise en oeuvre d'une citerne souple pour les effluents d'élevage et une citerne pour la défense incendie.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: M. POJOLAT Franck - Le Bourg 15100 MONTCHAMP</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>Aurillac, le 26/03/2024</p>	<p>Jérôme DELARBRE</p>

