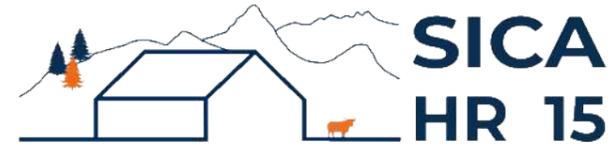


# DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **BOUCHARD Fabien**  
**6 rue des trois croix**  
**15300 USSEL**

Localisation **Luc d'Ussel**  
du projet : **15300 USSEL**

## Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment agricole à usage d'atelier pour veaux de boucherie d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1 437.00 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fumière en béton non couverte de d'une surface d'emprise de 100m<sup>2</sup>.
- 3- Une citerne souple de 200m<sup>3</sup> pour le stockage des effluents d'élevage.
- 4- Une citerne souple de 120m<sup>3</sup> à usage de réserve incendie.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 <sup>e</sup>	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 <sup>e</sup>
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 <sup>e</sup>	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 <sup>e</sup>	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 <sup>e</sup>		



**SICA Habitat Rural - Cantal**  
**Architecte : Audrey ESCOT**

26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

**A Aurillac, le 19/03/2024**

Dessiné par:

**Emmanuelle CLERMONT**

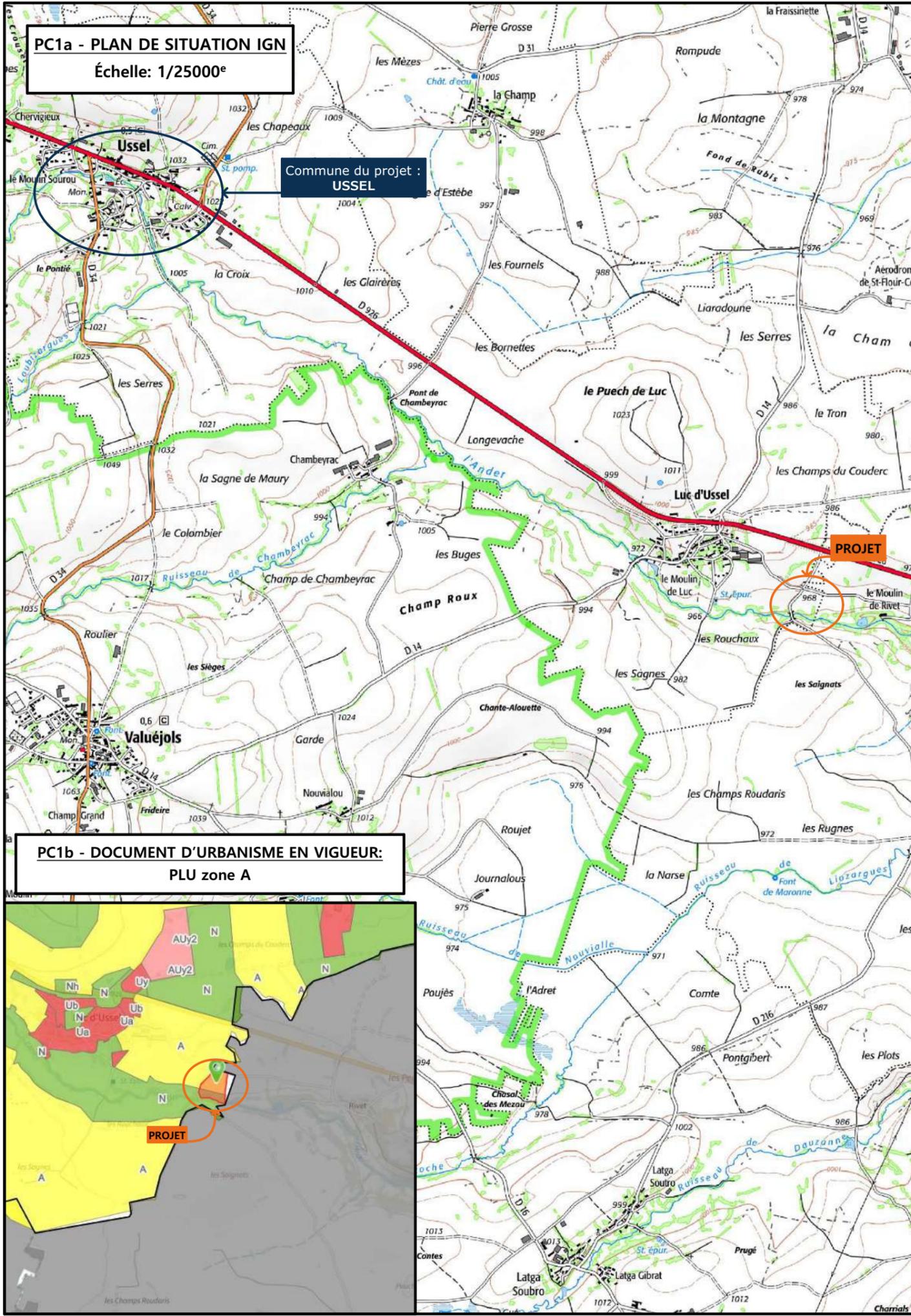
N° Client:	N° Document:	N° de page:
2008	PC01	1/6

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	19/03/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>

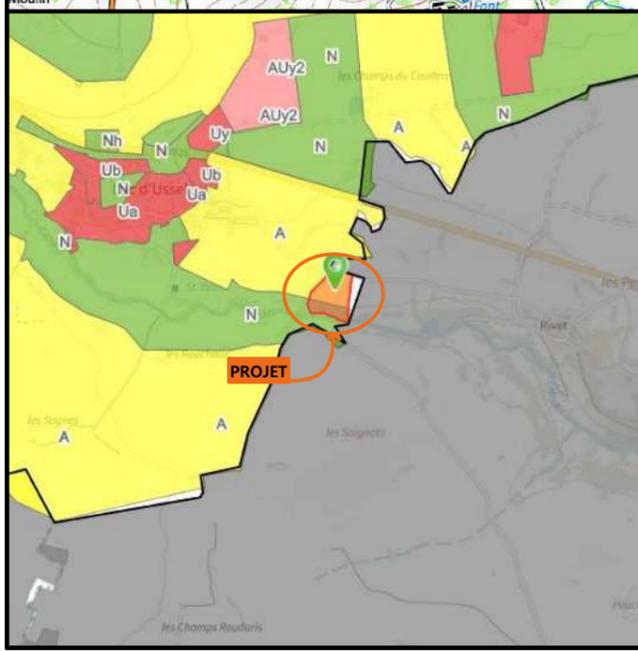


**PC1a - PLAN DE SITUATION IGN**  
Échelle: 1/25000<sup>e</sup>

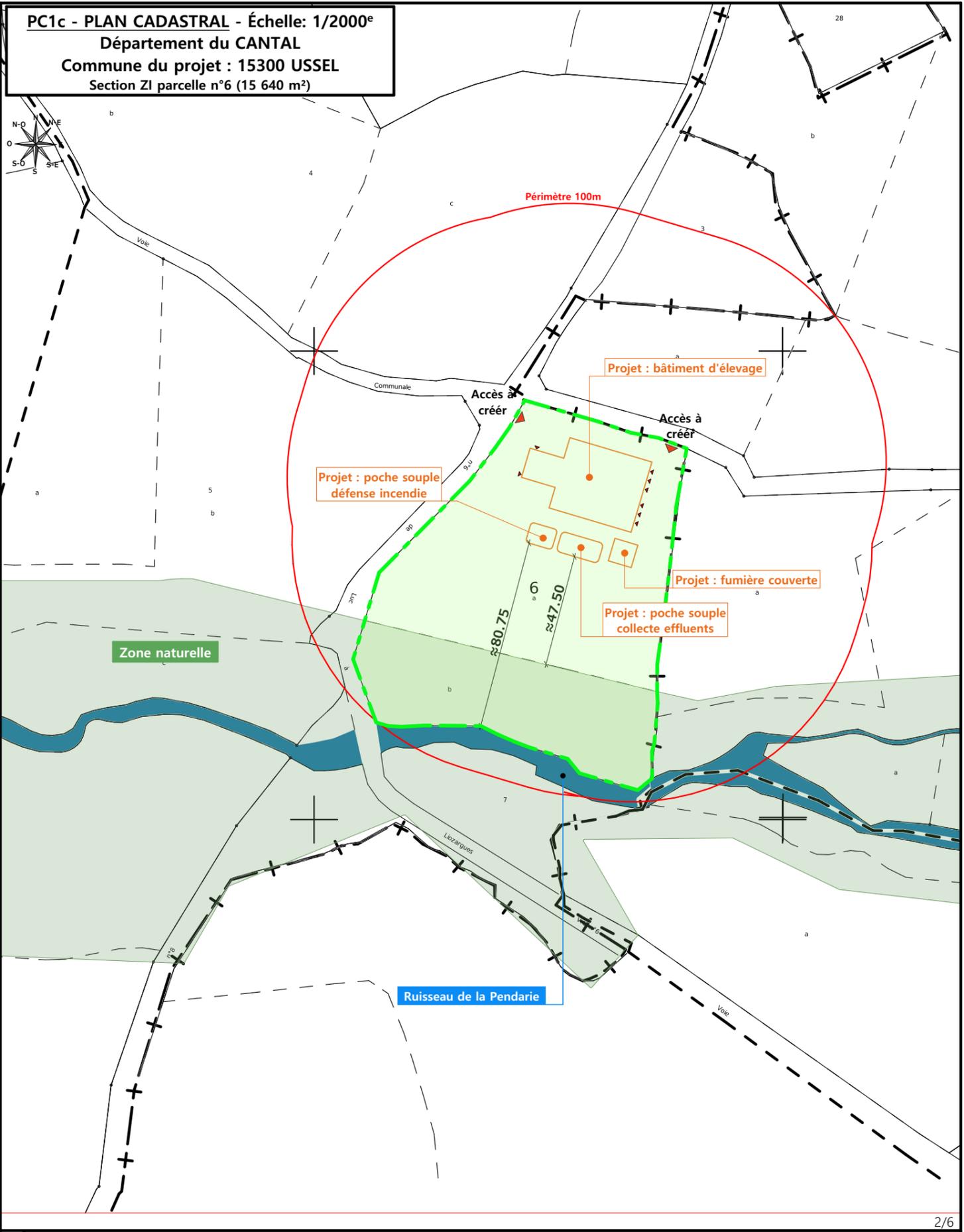
Commune du projet : **USSEL**

**PROJET**

**PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:**  
PLU zone A



**PROJET**



**PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000<sup>e</sup>**  
Département du CANTAL  
Commune du projet : 15300 USSEL  
Section ZI parcelle n°6 (15 640 m²)

Périmètre 100m

Projet : poche souple  
défense incendie

Projet : bâtiment d'élevage

Projet : fumière couverte

Projet : poche souple  
collecte effluents

Zone naturelle

Ruisseau de la Pendarie

N° Client: 2008

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: **BOUCHARD Fabien** Adresse du projet: Luc d'Ussel 15300 USSEL

**PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE**

PC1a,b,c Éch: Variée  
Aurillac, le 19/03/2024

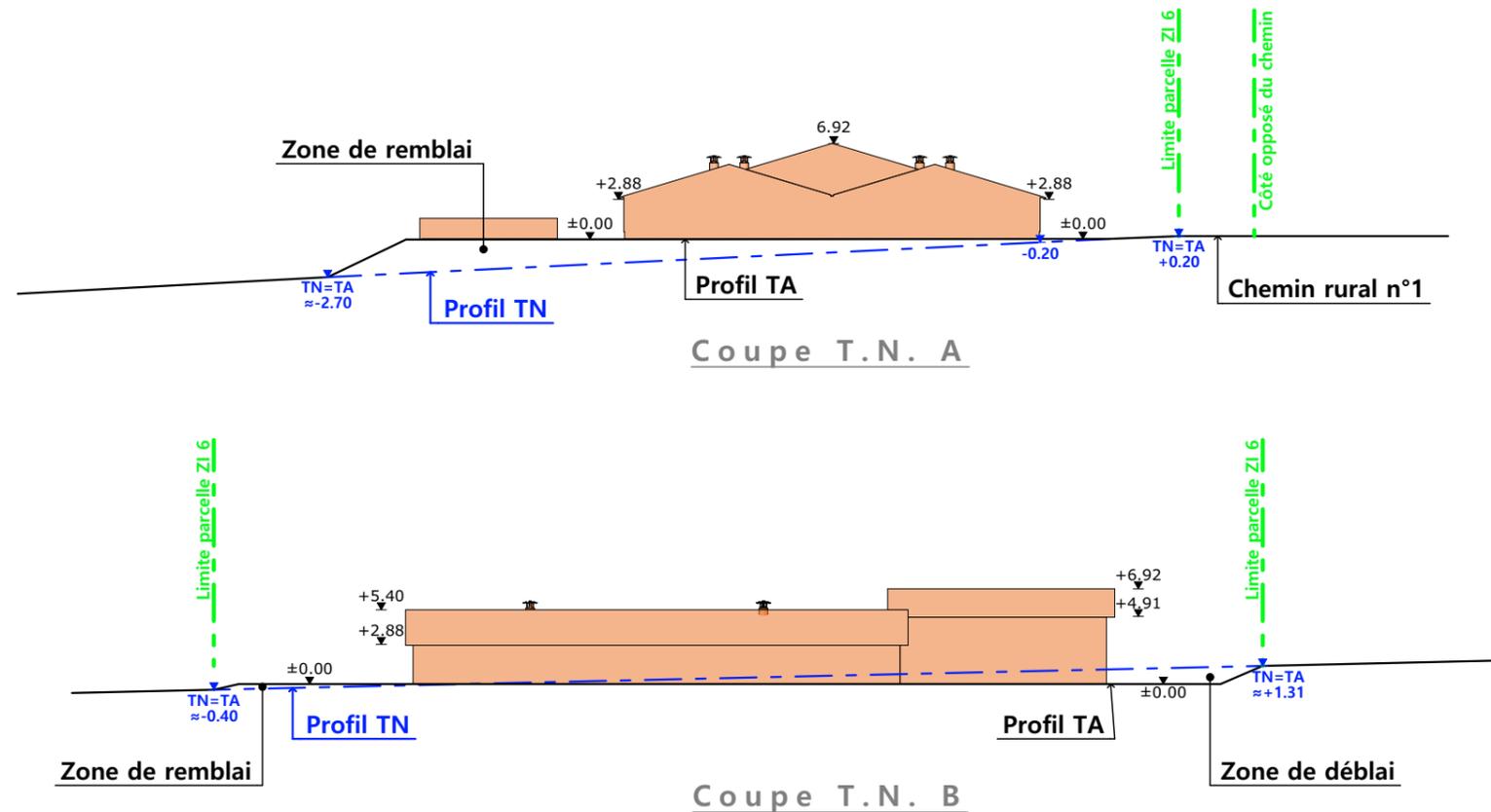
Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

**SICA HR 15**  
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre  
Architecte : Audrey ESCOT



# PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500<sup>e</sup>



■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

# PC4 - Notice descriptive

**BOUCHARD Fabien/**

**Construction d'un bâtiment pour veaux de boucherie**

**NOTICE PAYSAGÈRE**

## A) ETAT DES LIEUX

- Adresse et référence(s) cadastrale(s) : Le projet est situé à « Luc », sur la commune d'USSEL.

Parcelle(s) en propriété : ZI 6

Surface totale : 15 640 m<sup>2</sup>

- Accès : Le chemin rural n°1 longe l'exploitation au nord (commune de Roffiac) et la voie rurale n°6 est située en limite de propriété ouest (commune d'Ussel). Ces deux voies permettent l'accès à la parcelle.
- Constructions dans un rayon 100m/50m : Dans un rayon de 100m, il n'y a pas de bâtiments. La parcelle est divisée entre la zone N et la zone A du PLU.
- Point d'eau cadastré à 35m : sans objet
- Construction(s) existante(s) sur la propriété : Sans objet
- Topographie : le terrain est en légère pente jusqu'au ruisseau, au sud.
- Raccordement existant : Sans objet
- Périmètre de protection d'un monument historique : Sans objet

## B) PROJET ET IMPLANTATION

- Présentation du projet :

Le projet de M. BOUCHARD consiste à construire 1 bâtiment d'élevage pour veaux de boucherie.

- Implantation / Forme / Surface :

Le projet sera construit en zone A du PLU au plus près des voies. Les 3 volumes seront de plans rectangulaires et couverts à 2 pans. Ils seront accolés et implantés parallèlement au chemin rural. L'ensemble aura une emprise au sol de 1 437 m<sup>2</sup>.

- Déblais / Remblais : Le projet sera installé à une altimétrie limitant les mouvements de terre afin de s'intégrer au mieux dans le relief naturel.

- Aménagement des abords :

Le nord de la parcelle sera aménagé afin de proposer une aire de manœuvre à l'est et à l'ouest du bâtiment. Cela permettra de laisser libre le sud de la parcelle, sans aménagement.

- Accès : Deux accès seront aménagés.

- Nécessité agricole :

Ce projet entre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur. Cette construction permettra de créer un nouvel atelier de veaux de boucherie.

- ICPE/RSD : ICPE
- Effluents : Les animaux seront logés sur une aire paillée. Le fumier compact provenant des parcs paillés sera curé et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires. Les eaux de lavage de l'atelier ainsi que le purin seront évacuées dans la citerne souple de 200m<sup>3</sup> en projet.
- Réseaux / Traitement EP :

Ce bâtiment sera raccordé aux réseaux communaux. Les eaux pluviales seront dirigées vers la citerne souple destinée à la défense incendie.

- Matériaux :

Structure : bois

Façades : bardage bois bouveté, posé à la verticale. Eléments de polycarbonate en parties hautes.

Longrine : béton brut, h. visible : 50cm.

Menuiseries : Portes coulissantes : bois bouveté, pose à l'horizontale.

Porte et fenêtres de la salle de préparation : PVC RAL 7022.

Couverture : tôles d'acier isolé RAL 7022.

Les citernes souples seront de teinte grise.

- Végétation :

Les arbres et haies en limite de propriété seront conservés. Les talus seront végétalisés.

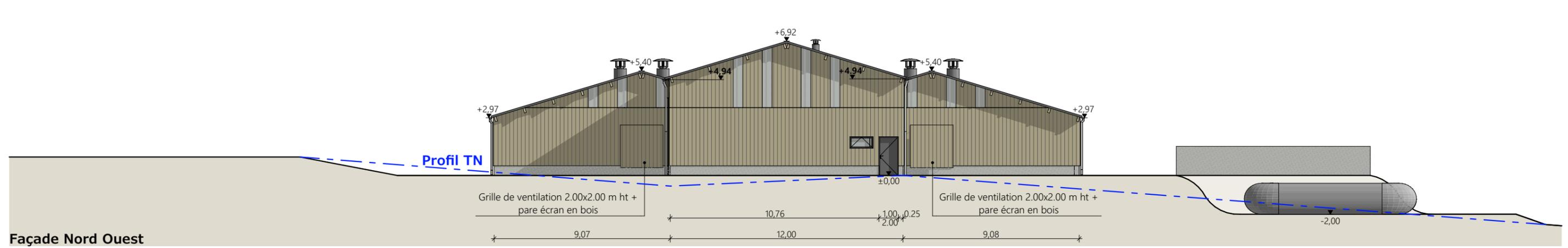
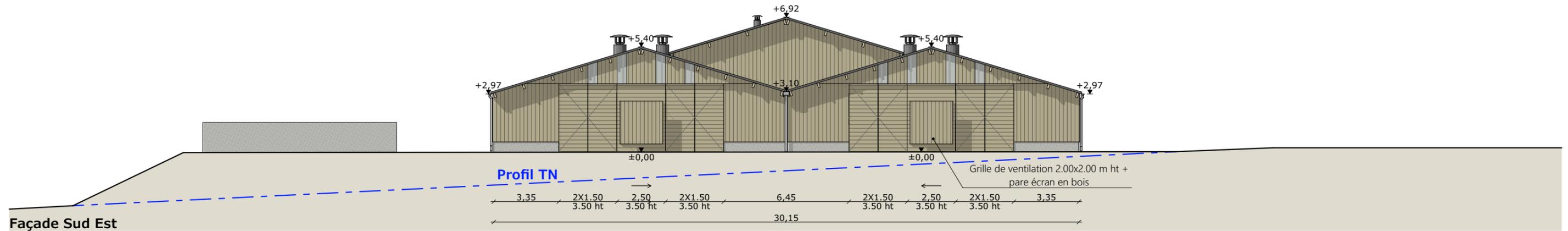
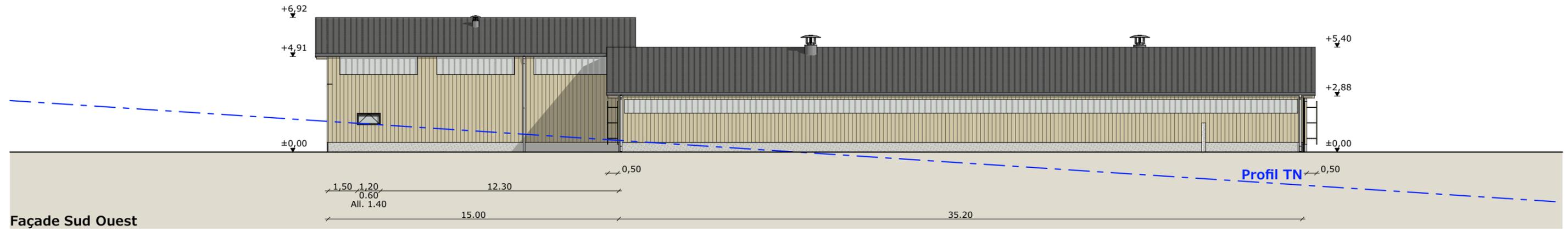
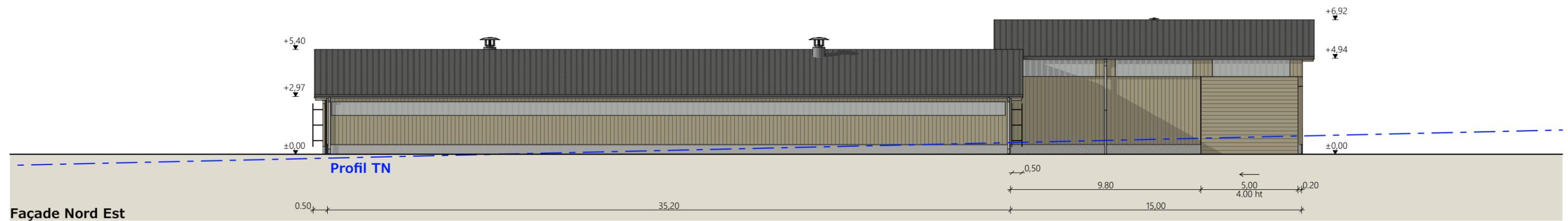
## - CONCLUSION

Le projet, tant dans son implantation que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement en limitant son impact dans le paysage.

4/6

N° Client: 2008	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage de veaux de boucherie, une fumière non couverte et 2 citernes souples (purin et EP pour défense incendie).		
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		
	Maitre d'ouvrage: BOUCHARD Fabien	Adresse du projet: Luc d'Ussel 15300 USSEL	
	<b>COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE</b>		
	PC3-4	Éch: 1:500	Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT
	Aurillac, le 19/03/2024		Architecte: Audrey ESCOT





- Matériaux du projet :**
- Maçonnerie : - longrine béton ht 0.50m, aspect béton brut
  - Bardage : - bois bouveté
  - intégration bandeau polycarbonate isolé sur longs pans ht. 0.70m sur parcs paillés et ht. 1.00m salle préparation
  - intégration polycarbonate isolé larg. 0.50m en pignon (selon calepinage en façade)
  - Charpente : - bois
  - Menuiseries : - porte et fenêtres salle préparation : PVC RAL 7022
  - portes battantes ou coulissantes structure acier et bardage bois bouveté
  - Couverture : - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
  - extracteur d'air en toiture RAL 7022

N° Client: 2008	Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage de veaux de boucherie, une fumière non couverte et 2 citernes souples (purin et EP pour défense incendie).		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Audrey ESCOT
	<b>DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE</b>			
	Maitre d'ouvrage: BOUCHARD Fabien	Adresse du projet: Luc d'Ussel 15300 USSEL		
<b>PLANS DE FACADES</b>			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 19/03/2024	

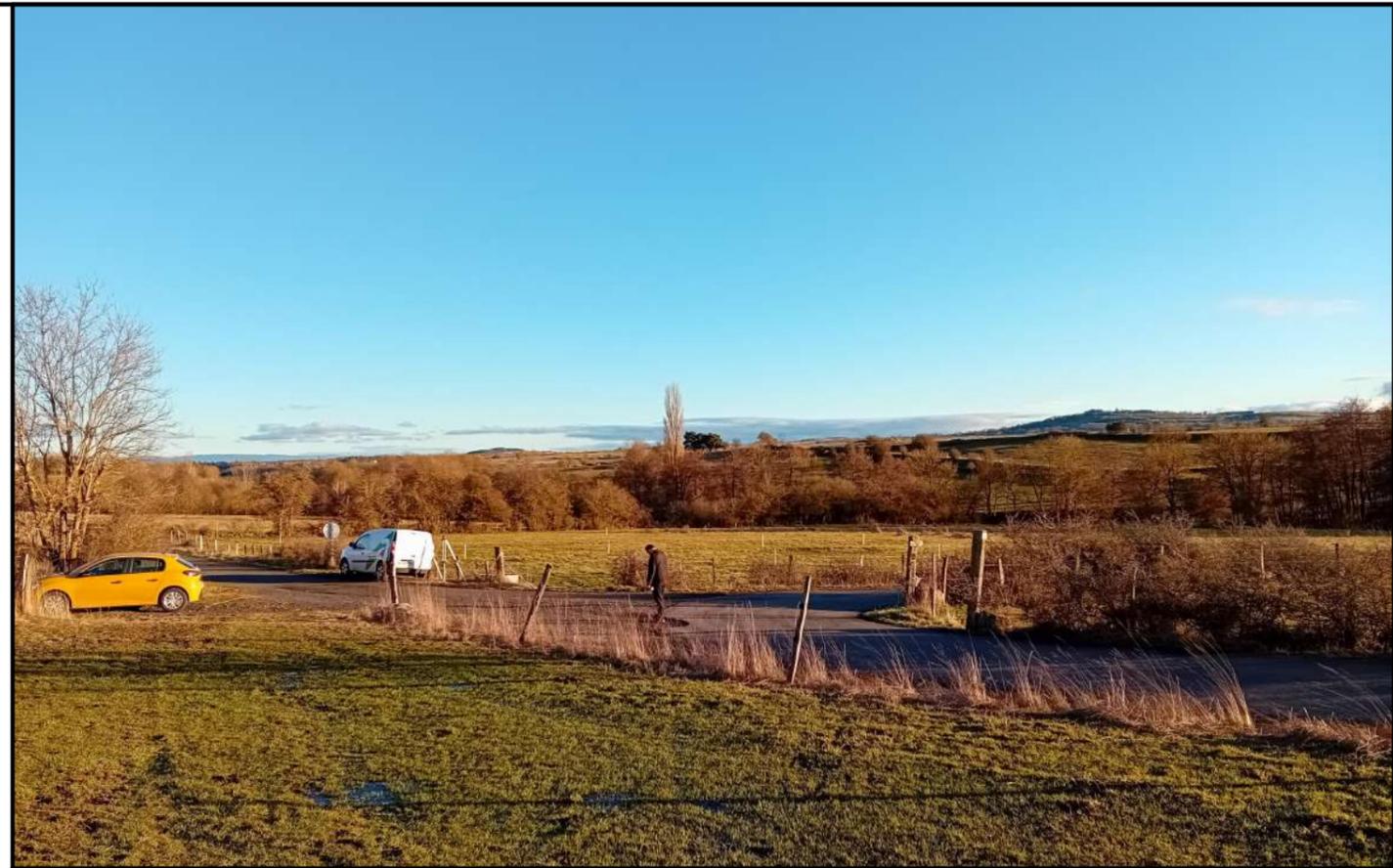
PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2008

Projet : Construction d'un bâtiment d'élevage de veaux de boucherie, une fumière non couverte et 2 citernes souples (purin et EP pour défense incendie).

**DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

Maitre d'ouvrage: BOUCHARD Fabien

Adresse du projet : Luc d'Ussel 15300 USSEL

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT



**DOCUMENT GRAPHIQUE**

PC6-7-8 Éch: sans Aurillac, le 19/03/2024

# DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **BOUCHARD Fabien**  
6 rue des trois croix  
15300 USSEL

Localisation  
du projet : **Luc d'Ussel**  
15300 USSEL

## Description du projet de construction

- 1- Un bâtiment agricole à usage d'atelier pour veaux de boucherie d'une surface d'emprise au sol nouvelle d'environ 1 437.00 m<sup>2</sup>.
- 2- Une fumière en béton non couverte de d'une surface d'emprise de 100m<sup>2</sup>.
- 3- Une citerne souple de 200m<sup>3</sup> pour le stockage des effluents d'élevage.
- 4- Une citerne souple de 120m<sup>3</sup> à usage de réserve incendie.

## Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 <sup>e</sup>		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 <sup>e</sup>		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:  
**Jérôme DELARBRE**  
Chambre d'agriculture du Cantal  
26, rue du 139<sup>ème</sup> R.I - BP 239  
15002 AURILLAC Cedex  
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 19/03/2024

Dessiné par:  
**Emmanuelle CLERMONT**

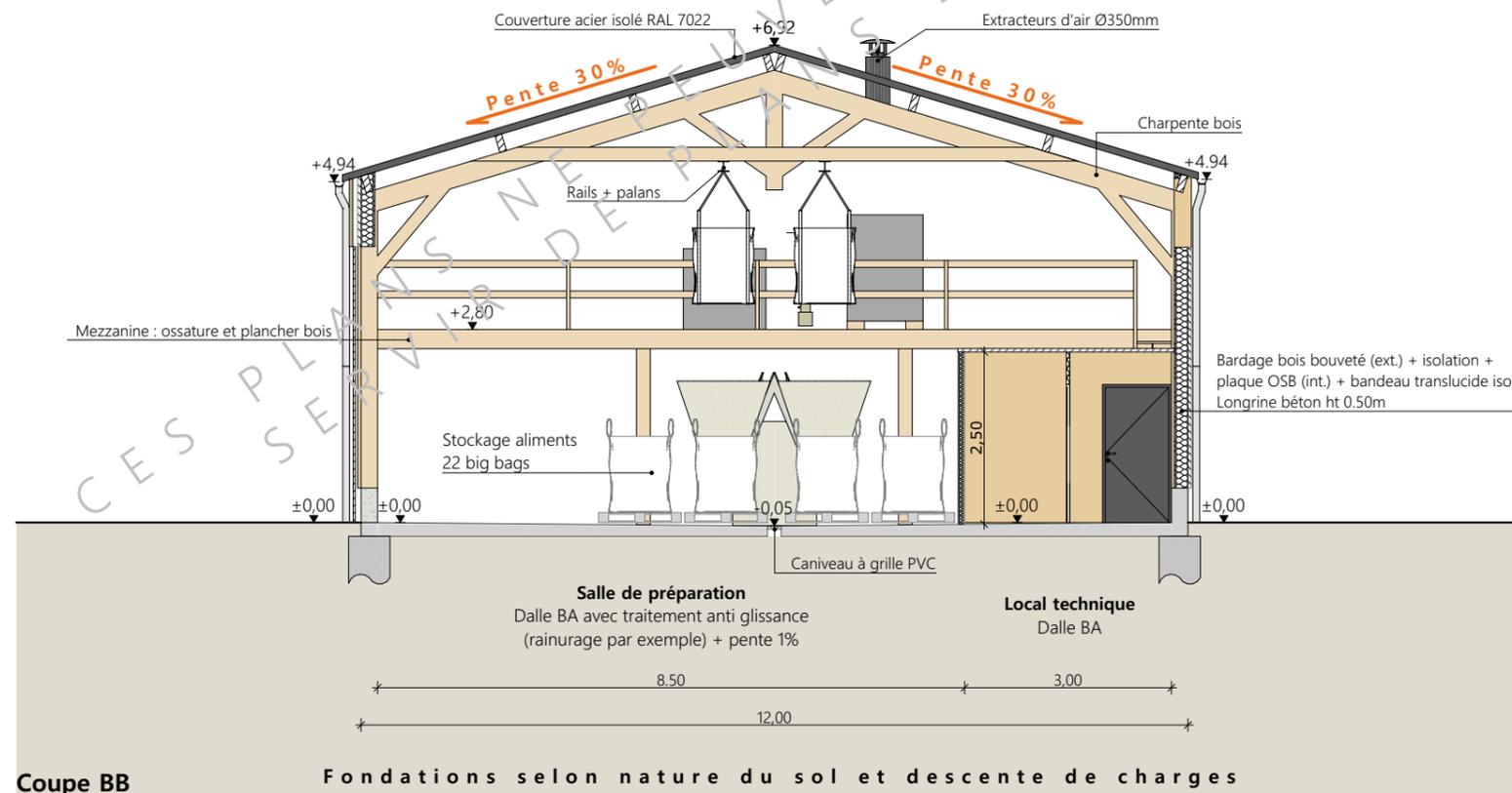
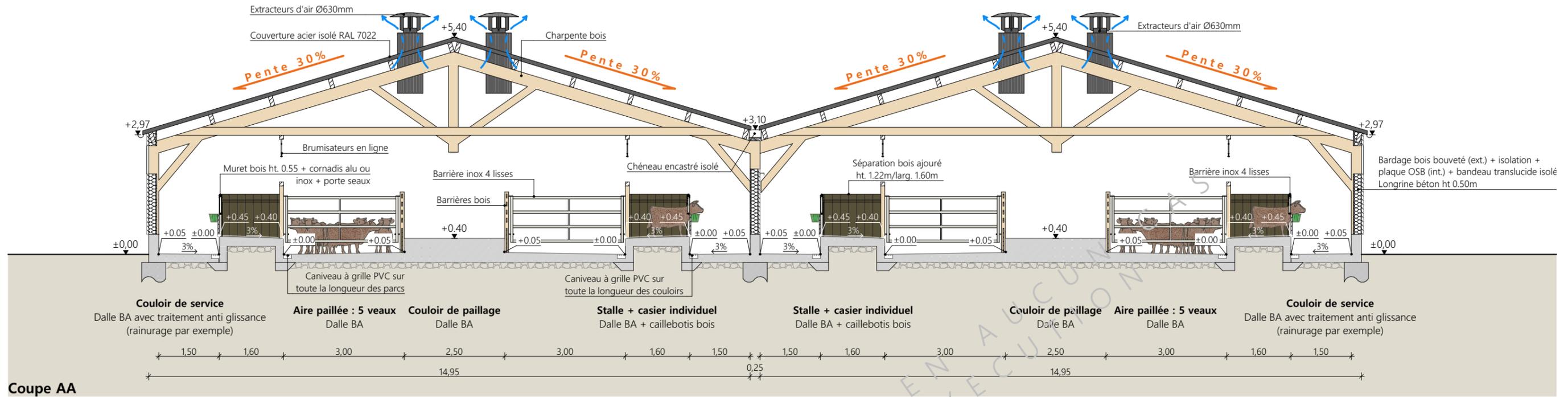
N° Client: 2008	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	19/03/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
<b>Ind</b>	<b>Date</b>	<b>Par</b>	<b>Modifications</b>



Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage de veaux de boucherie, une fumière non couverte et 2 citernes souples (purin et EP pour défense incendie).

**DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS**

Maitre d'ouvrage: BOUCHARD Fabien - 6 rue des trois croix 15300 USSEL

COUPE DE PRINCIPE

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

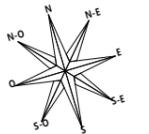
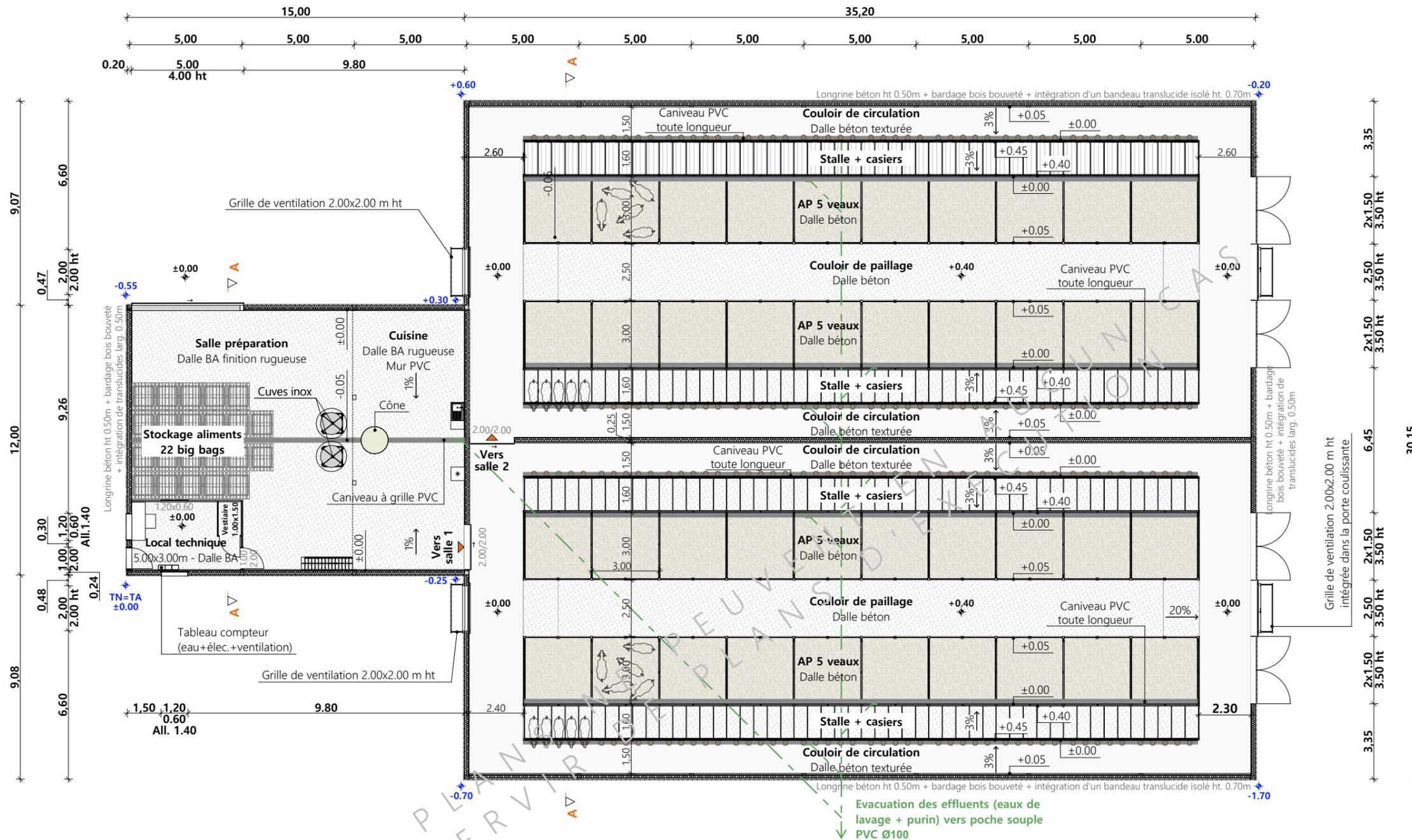
Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE

Éch: 1:100

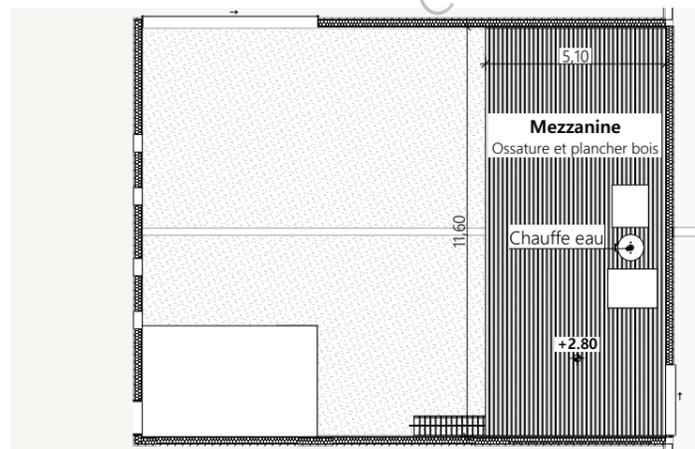
Aurillac, le 19/03/2024.

DET2

**Vue au sol : aménagement**



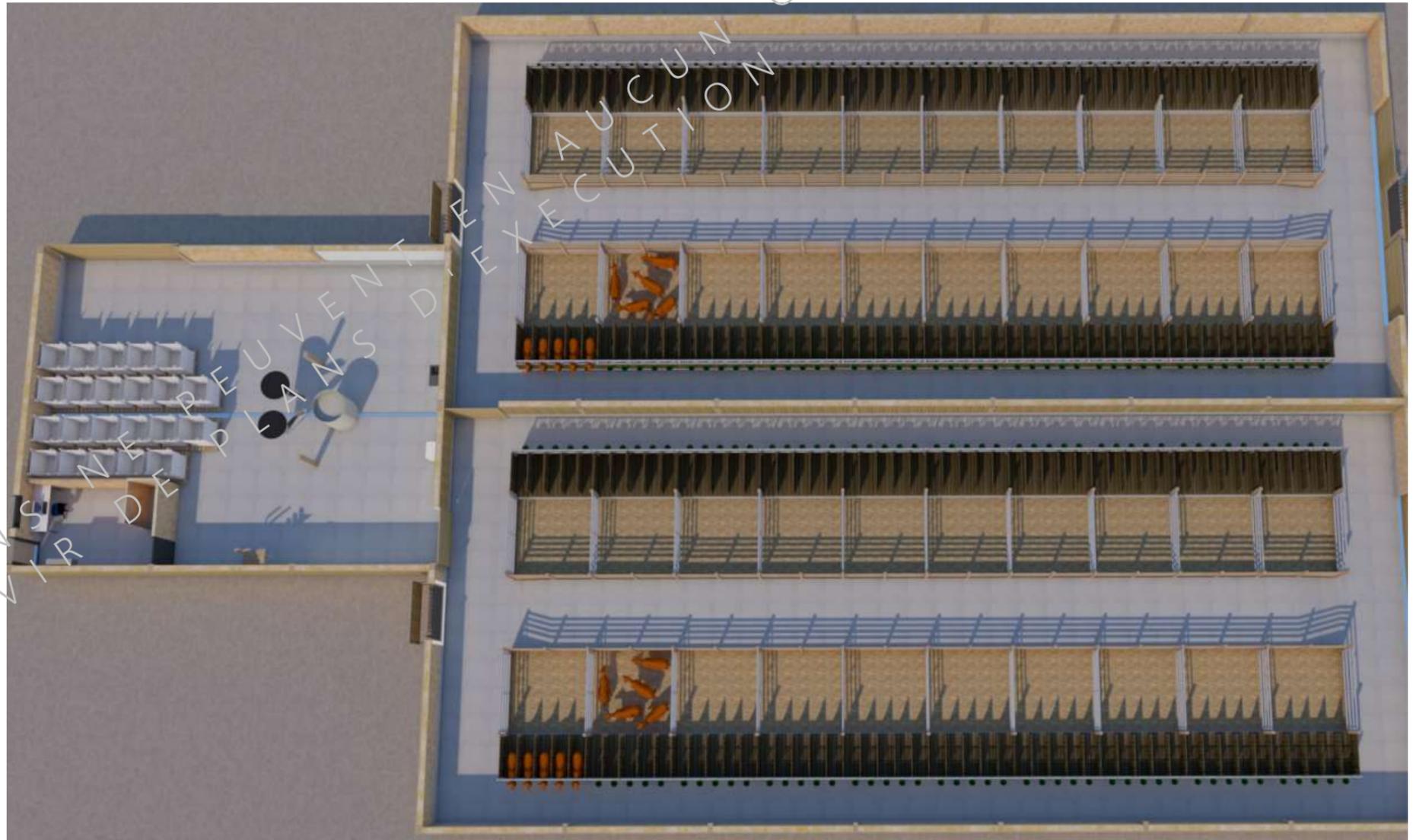
**Vue au sol : mezzanine salle préparation**



Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage de veaux de boucherie, une fumière non couverte et 2 citernes souples (purin et EP pour défense incendie).

<b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b>		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
Maitre d'ouvrage: BOUCHARD Fabien - 6 rue des trois croix 15300 USSEL		Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE	
<b>VUE AU SOL</b>		DET1	Éch: 1:200
		Aurillac, le 19/03/2024.	





<p>Projet: Construction d'un bâtiment d'élevage de veaux de boucherie, une fumière non couverte et 2 citernes souples (purin et EP pour défense incendie).</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p><b>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</b></p>		<p>Conseiller Bâtiment: Jérôme DELARBRE</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: BOUCHARD Fabien - 6 rue des trois croix 15300 USSEL</p>		<p>Éch: sans</p>	
<p><b>PERSPECTIVES</b></p>		<p>DET3</p>	<p>Aurillac, le 19/03/2024.</p>

