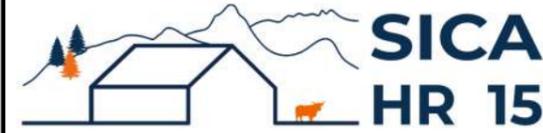


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CUZOL Jérôme**

**Villas
15300 - SÉGUR LES VILLAS**

Localisation
du/des projet(s): **"Les pommiers"
15300 - SÉGUR LES VILLAS**

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation avec une partie réservée au stockage du fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1425 m².
- 2- Une fosse à lisier circulaire, enterrée mais non couverte d'une volume total d'environ 1038 m³.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE PROJET	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURE	1:200
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

Audrey ESCOT

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 08/03/2024.

Dessiné par:

Nicolas MONTIMART

N° Client: 1863 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

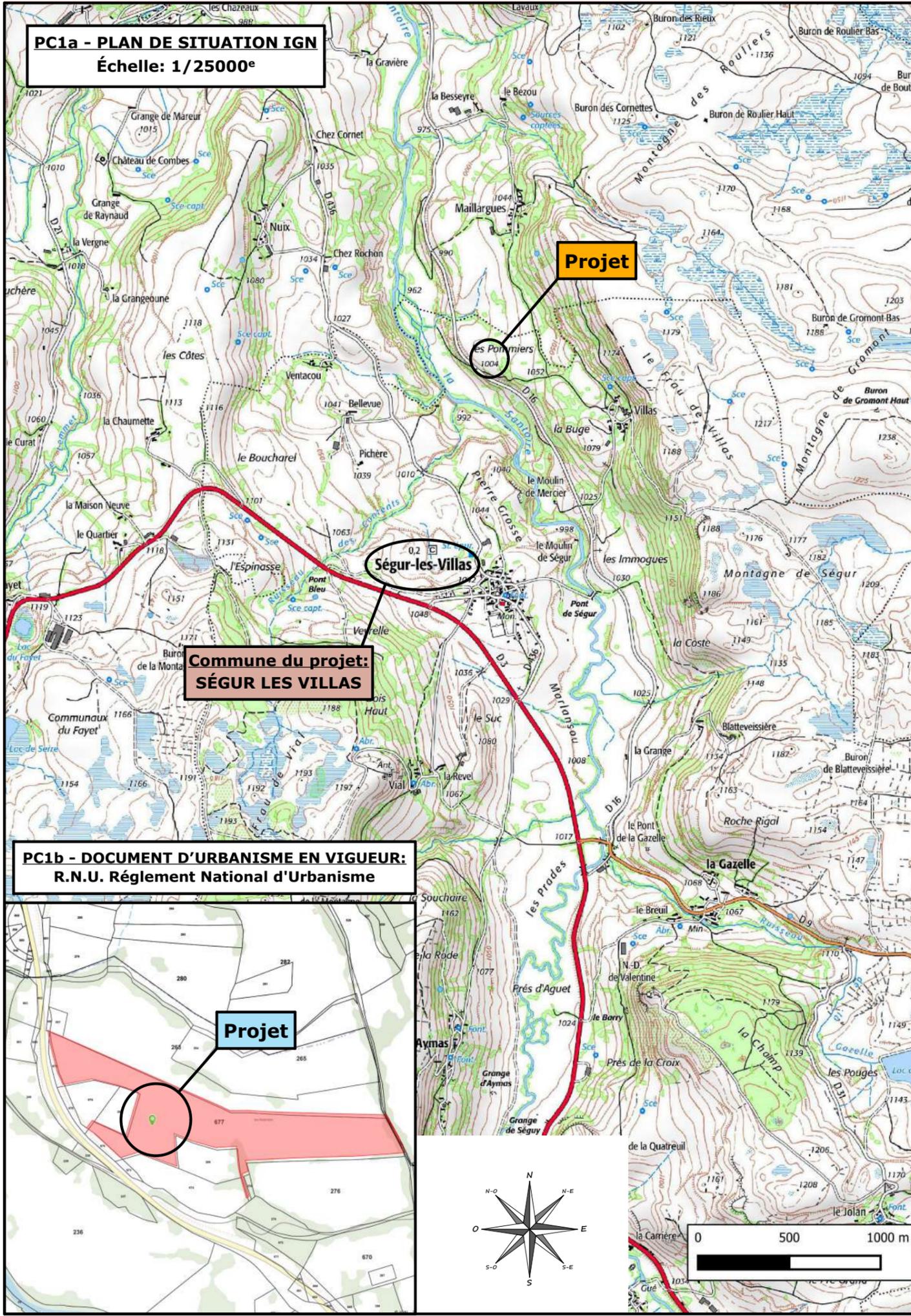
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

0	08/03/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
---	------------	------	------------------------------------

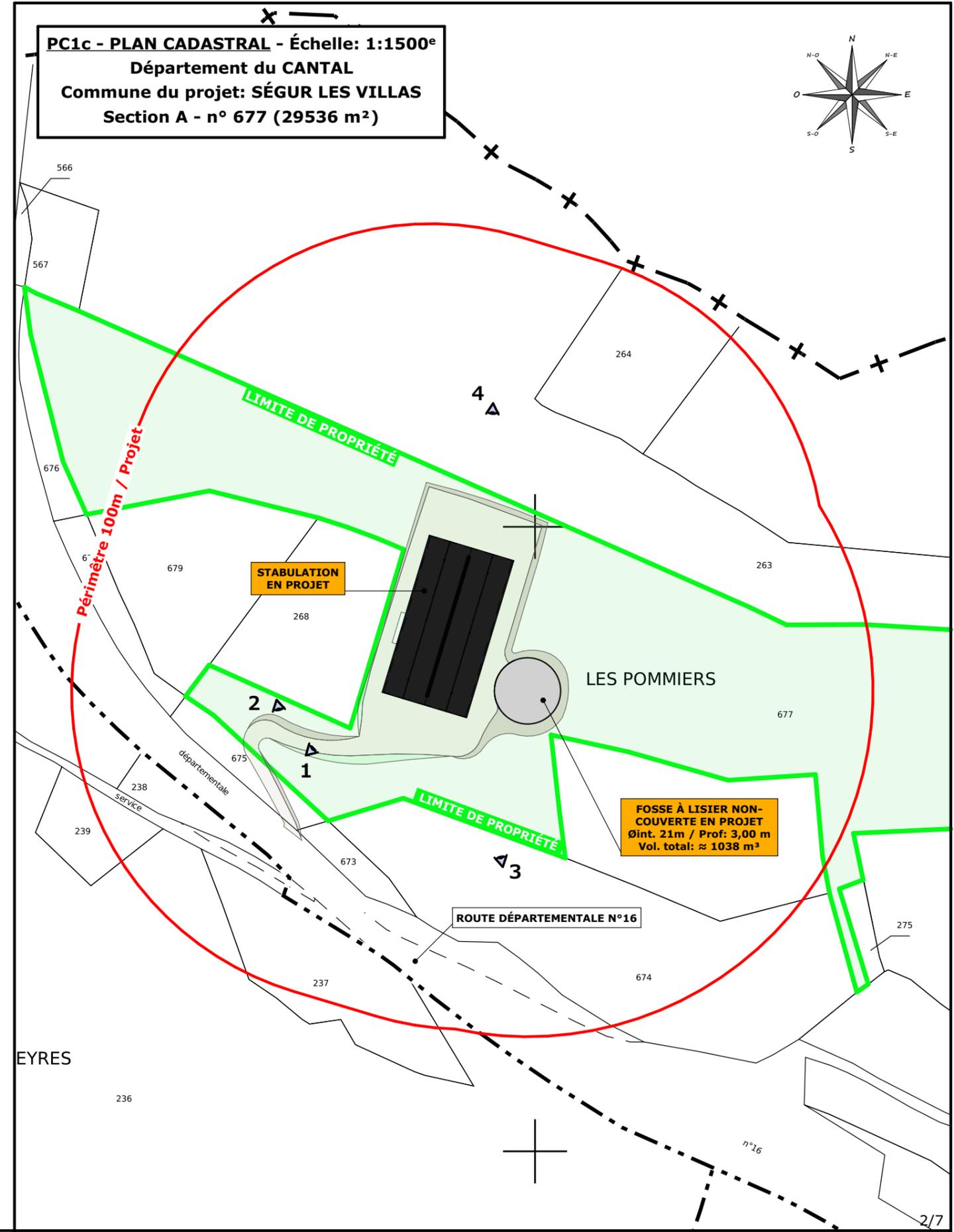
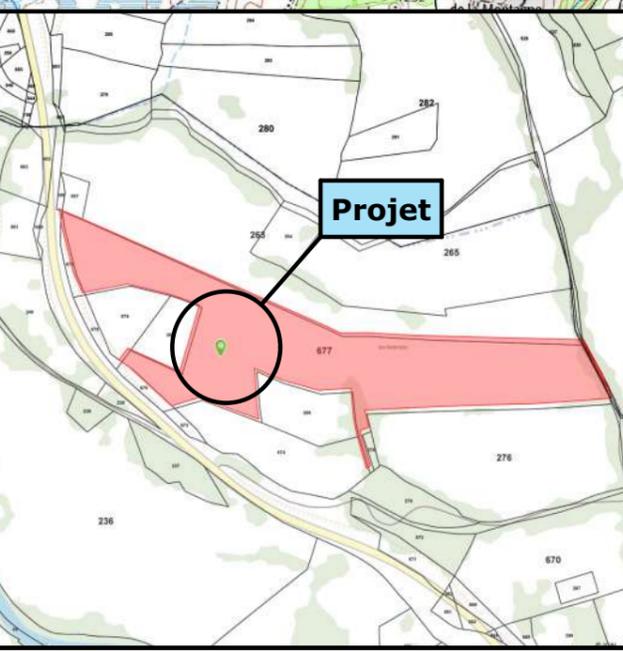
Ind	Date	Par	Modifications
-----	------	-----	---------------



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

Commune du projet:
SÉGUR LES VILLAS

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1:1500^e
Département du CANTAL
Commune du projet: SÉGUR LES VILLAS
Section A - n° 677 (29536 m²)

PÉRIMÈTRE 100m / Projet

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

STABILATION EN PROJET

LES POMMIERS

FOSSE À LISIER NON-COUVRTE EN PROJET
Øint. 21m / Prof: 3,00 m
Vol. total: ≈ 1038 m³

ROUTE DÉPARTEMENTALE N°16

Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS

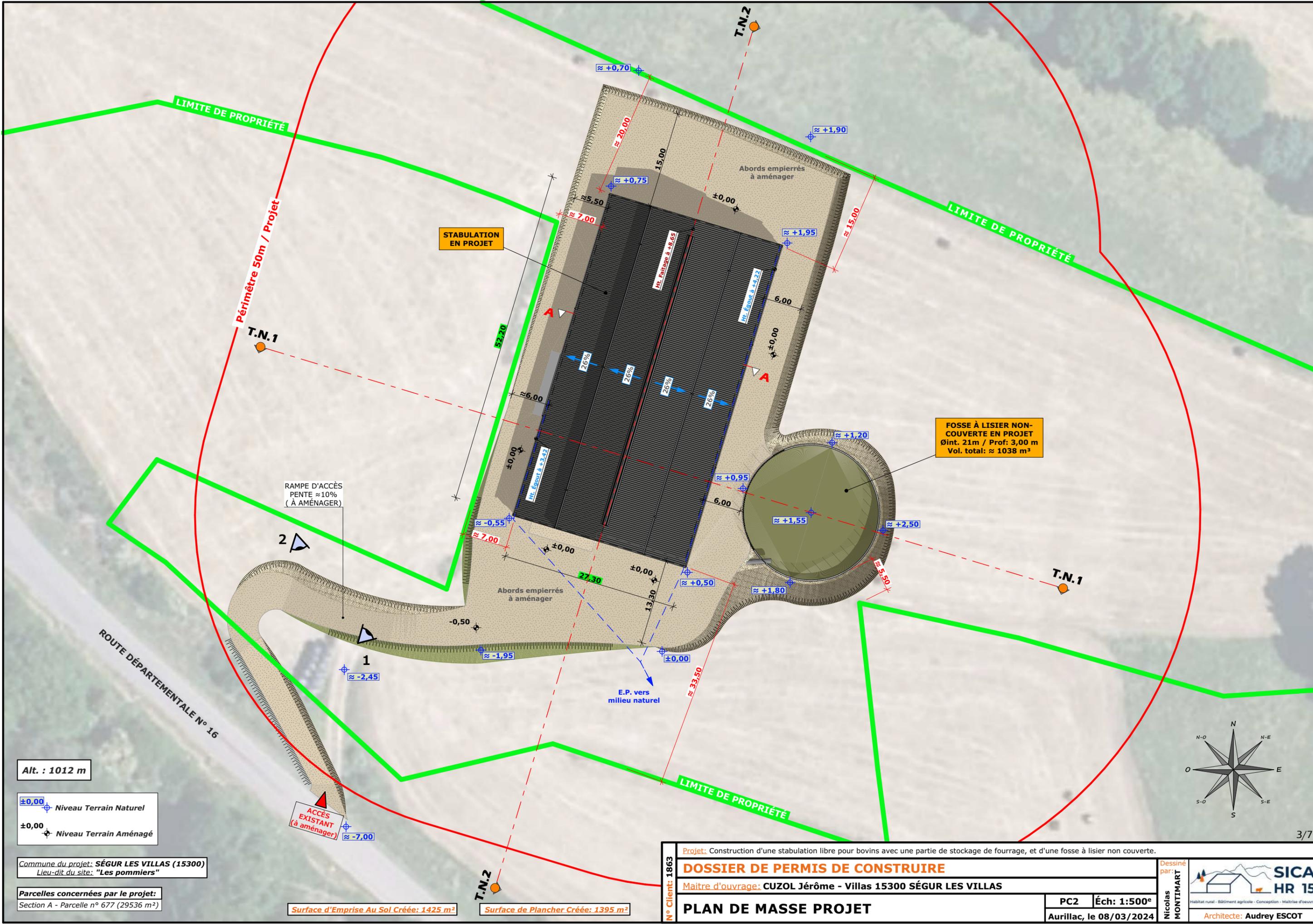
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

N° Client: 1863

Dessiné par: Nicolas MONTMART

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 08/03/2024



LIMITE DE PROPRIÉTÉ

Périmètre 50m / Projet

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

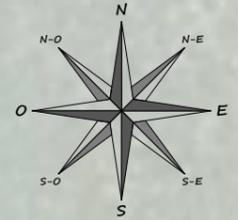
STABULATION EN PROJET

FOSSÉ À LISIER NON-COUVRTE EN PROJET
Øint. 21m / Prof: 3,00 m
Vol. total: ≈ 1038 m³

RAMPE D'ACCÈS
PENTE ≈ 10%
(À AMÉNAGER)

ACCÈS EXISTANT
(à aménager)

E.P. vers milieu naturel



Alt. : 1012 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: SÉGUR LES VILLAS (15300)
Lieu-dit du site: "Les pommiers"

Parcelles concernées par le projet:
Section A - Parcelle n° 677 (29536 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 1425 m²

Surface de Plancher Créée: 1395 m²

N° Client: 1863

Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS

PLAN DE MASSE PROJET

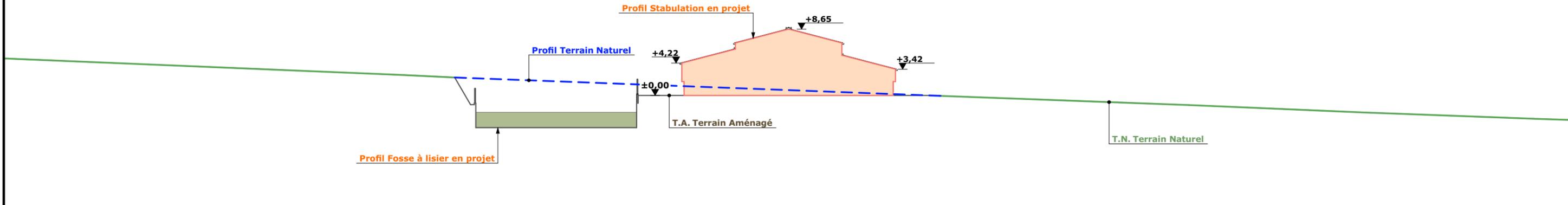
PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 08/03/2024

Dessiné par:
Nicolas MONTMART

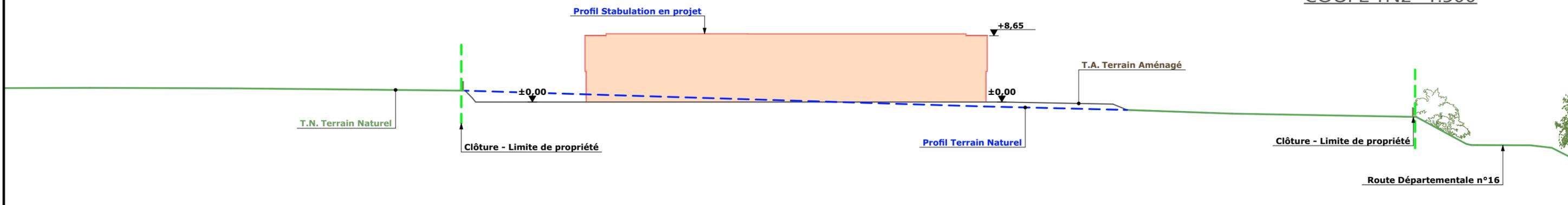
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e

COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500



PC4 - Notice descriptive

A) Le projet est situé au lieu-dit "Les Pommiers", sur la commune de SEGUR LES VILLAS.
La construction envisagée sera implantée sur la parcelle 677 de la section A (d'une surface actuelle totale de 29536 m²).
Un accès à la parcelle depuis la Route Départementale n°16 est existant et devra être réaménagé, une rampe d'accès sera profilée pour accéder à la plateforme du bâtiment.
Il n'y a pas de constructions appartenant à des tiers à moins de 100 m des projets, ni de point d'eau cadastré à moins de 35 m.

B) Le projet de M. CUZOL consiste à construire un bâtiment agricole à usage de stabulation avec une partie réservée au stockage du fourrage. La surface de plancher sera de 1 395 m². De plan rectangulaire, il aura un profil asymétrique afin de rendre le volume moins massif, et ainsi favoriser son insertion dans le paysage. La piste existante au sud sera aménagée pour permettre un accès aux véhicules.
La structure sera en bois.
Une longrine en béton brut d'une hauteur de 50cm protégera les pieds du bâtiment.
Le bardage sera en bois bouveté ou bord à bord, lames verticales.
Des éléments de polycarbonate translucide seront insérés sur les façades afin d'apporter la lumière nécessaire à l'ambiance du bâtiment et animer les façades.

Les portes à ossature métallique (acier galvanisé ou laquées grises) seront habillées en bois bouveté à lames verticales.
La porte menant à la laiterie, vitrée en partie haute, sera de teinte "gris anthracite".
La couverture sera en acier isolé de teinte "gris terre d'ombre" RAL 7022.

Une fosse à lisier circulaire, enterrée mais non couverte sera implantée à l'Est du bâtiment.
Le lisier des vaches laitières et les eaux de traite seront envoyés vers cette fosse.
Le fumier compact des parcs (veaux et parcs d'isolement) sera curé et déposé au champ dans les conditions réglementaires.

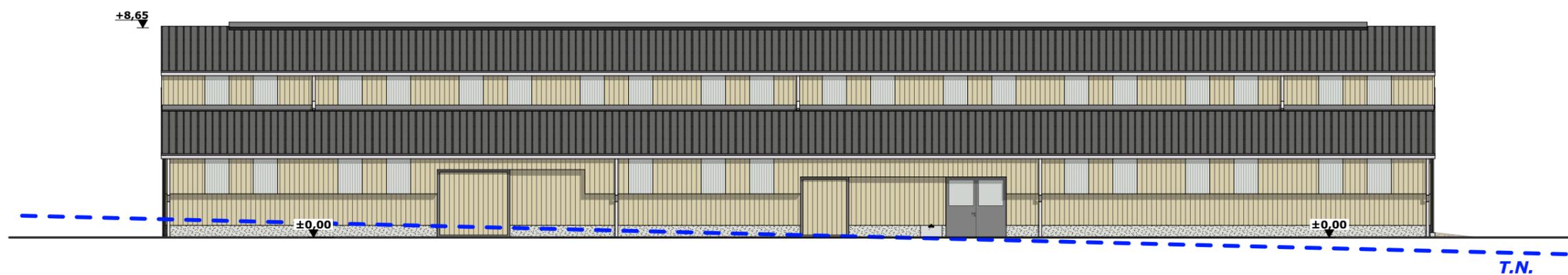
Le projet, tant dans sa volumétrie que dans le choix des matériaux et des couleurs a été étudié afin de s'intégrer au mieux à son environnement.

N° Client: 1863	Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS			
COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC3-4	Éch: -
			Aurillac, le 08/03/2024	

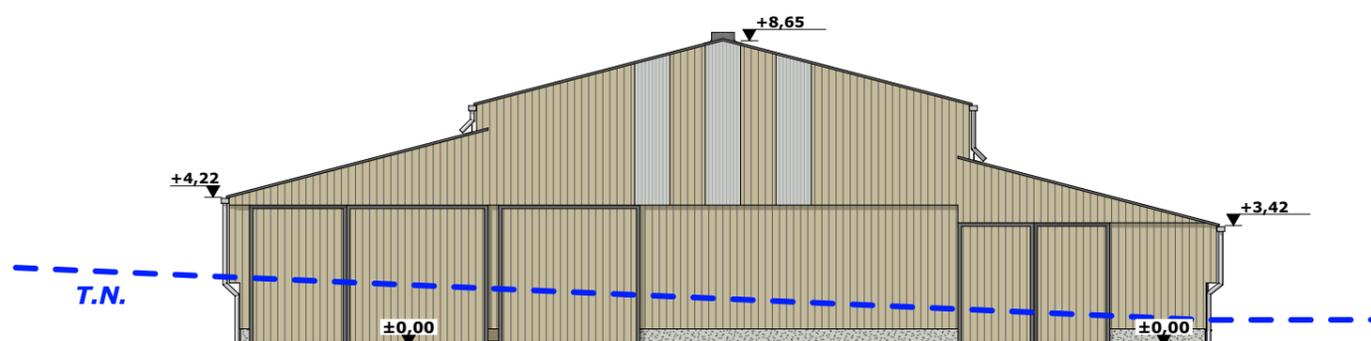
FACADE EST- 1:200



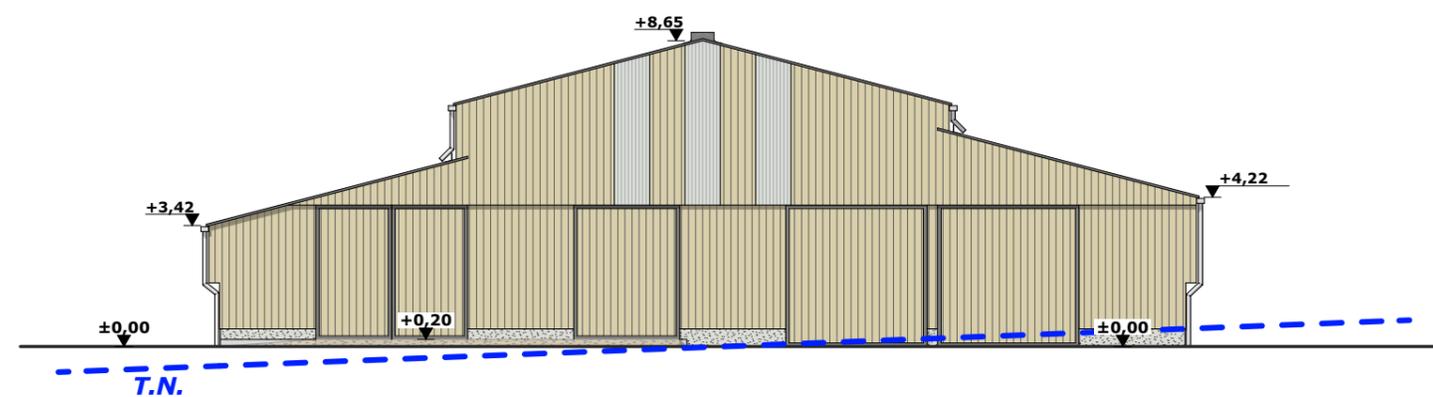
FACADE OUEST- 1:200



FACADE NORD - 1:200

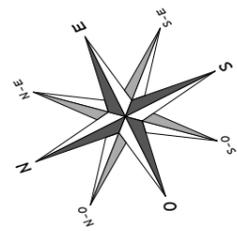
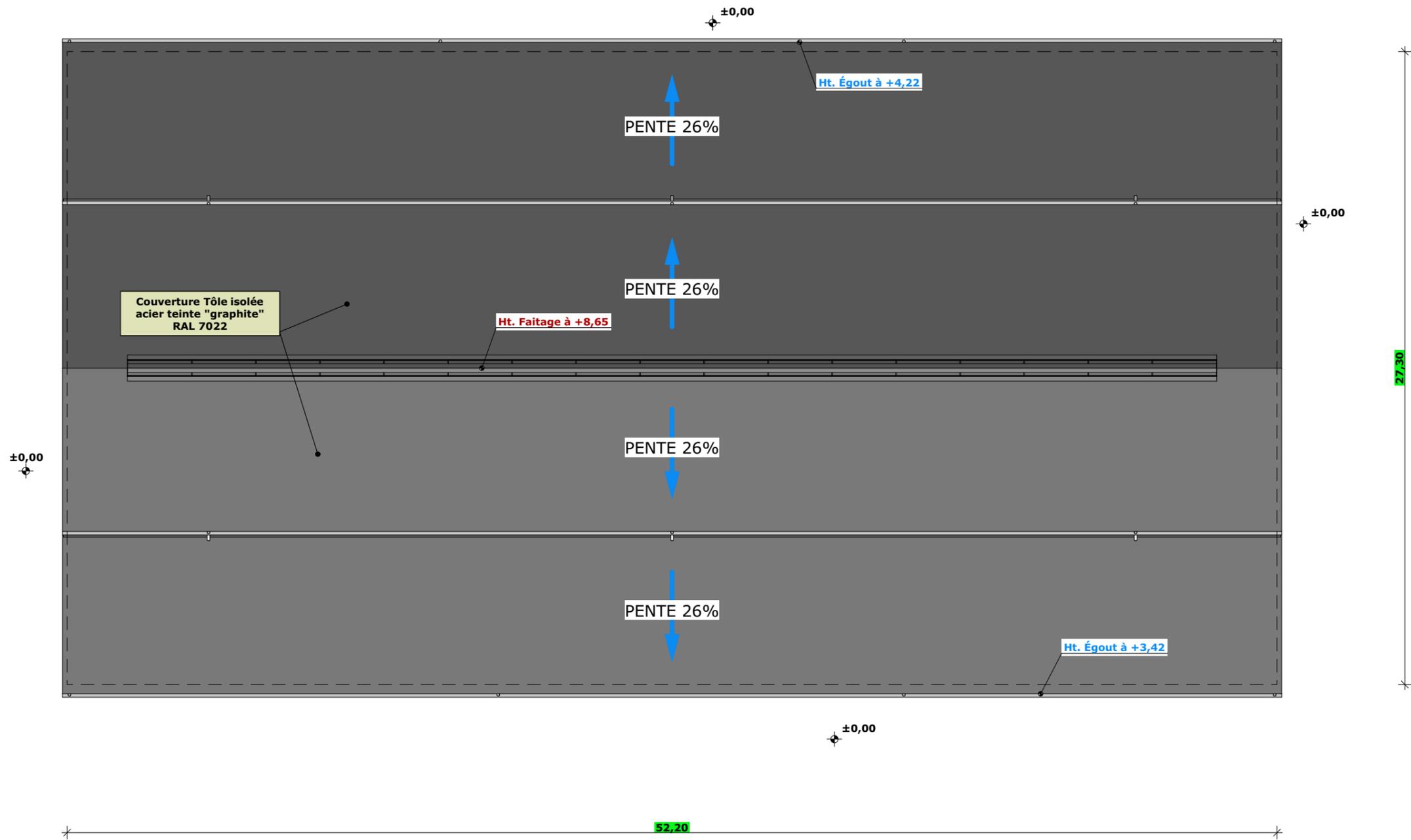


FACADE SUD- 1:200



Maçonnerie: Longrines Béton brut de décoffrage Ht. 0,50m
 Charpente: Charpente Bois
 Couverture: Tôle isolée acier teinte "graphite" RAL 7022
 Bardage: Bardage bois bouveté et bord à bord + polycarbonate translucide
 Portes: Ossature métallique + habillage bois bouveté
 Huisseries: Teinte "gris anthracite"

N° Client: 1863	Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Audrey ESCOT
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS			
PLAN DE FACADES		PC5a	Éch: 1:200 ^e	
		Aurillac, le 08/03/2024		



±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1863	Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.		Dessiné par: Nicolas MONTIMART	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉCUR LES VILLAS		PC5b Éch: 1:200 ^e	Aurillac, le 08/03/2024
PLAN DE TOITURE				

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 1863

Dessiné par: Nicolas MONTMART

PC6-7-8 **Éch:** -

Aurillac, le 08/03/2024

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: Audrey ESCOT

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **CUZOL Jérôme**

**Villas
15300 - SÉGUR LES VILLAS**

Localisation
du/des projet(s): **"Les pommiers"
15300 - SÉGUR LES VILLAS**

Description du projet de construction

- 1- Construction d'un bâtiment agricole à usage de stabulation avec une partie réservée au stockage du fourrage d'une surface d'emprise au sol d'environ 1425 m².
- 2- Une fosse à lisier circulaire, enterrée mais non couverte d'une volume total d'environ 1038 m³.

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL AMÉNAGEMENT	1:150
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Jérôme DELARBRE

Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 08/03/2024.

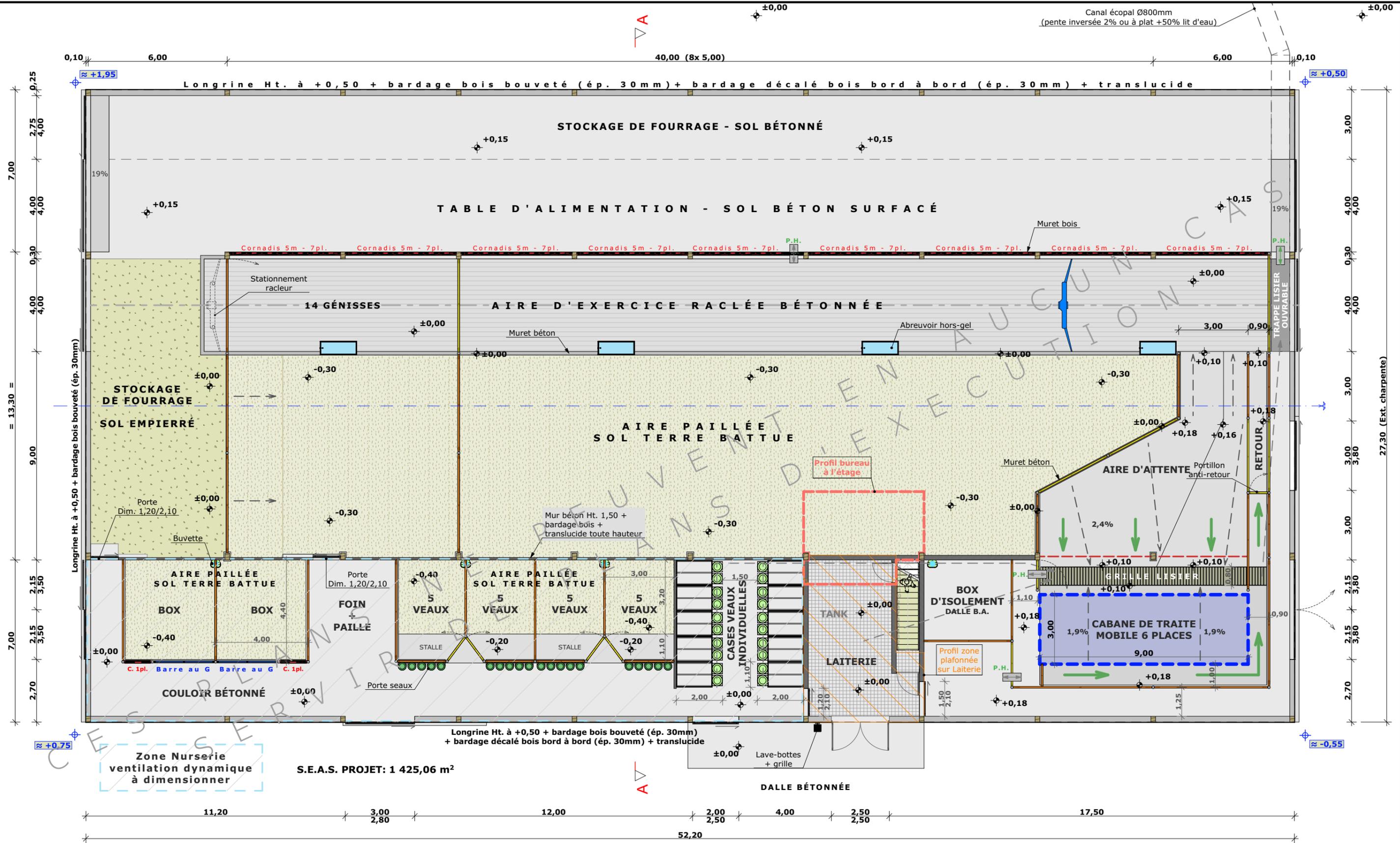
Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1863 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

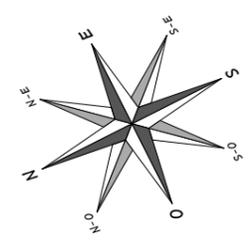
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

0	08/03/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



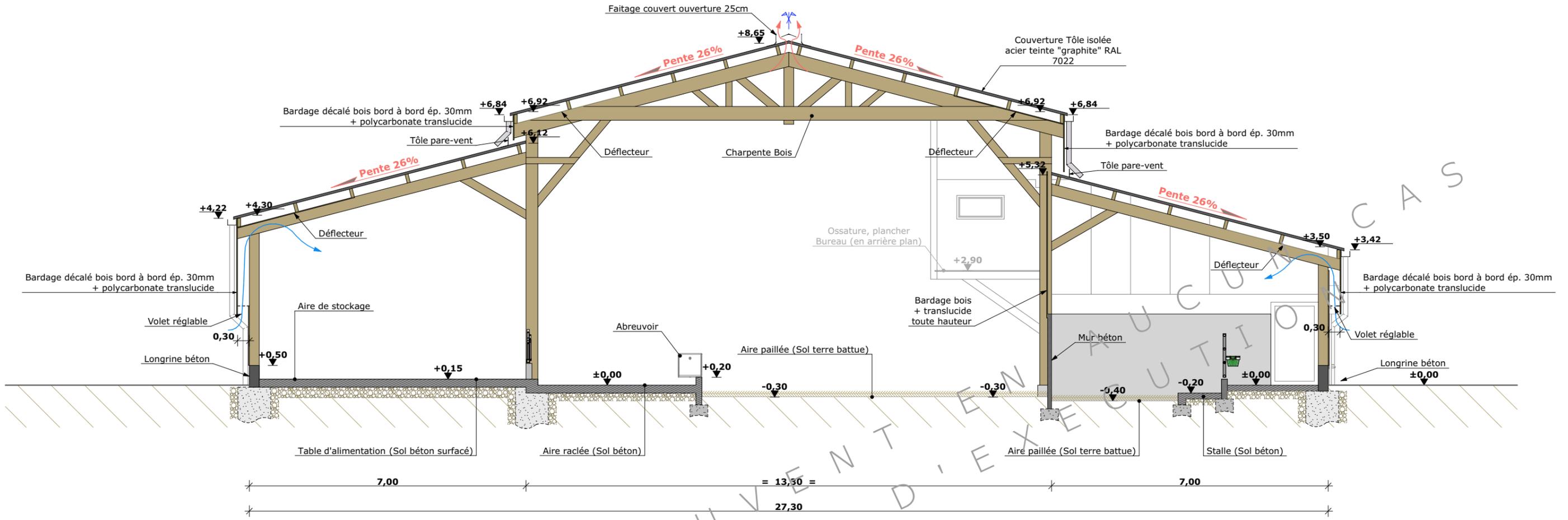
- Barres au garrot
- Barrière
- Barrière mobile
- Cornadis

- ±0,00 Niveau Terrain Naturel
- ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



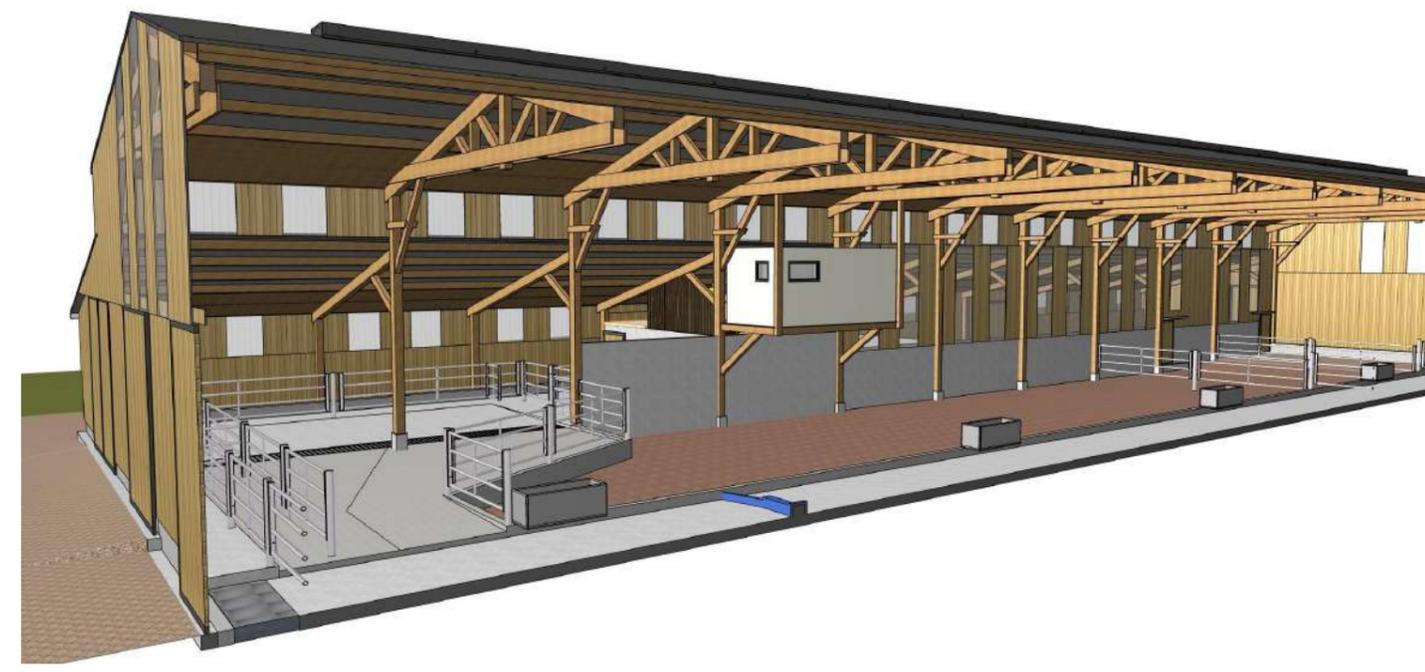
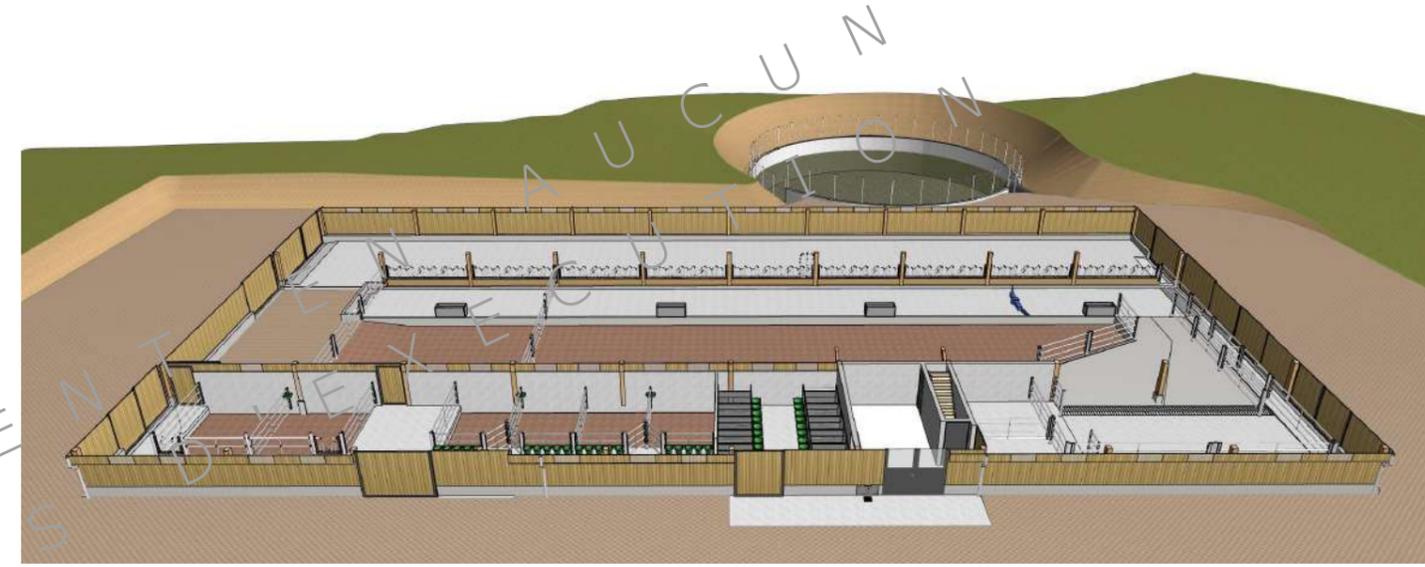
N° Client: 1863	Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTMART	
	Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS		Conseiller Bâtiment:	
VUE AU SOL AMÉNAGEMENT			DET1	Éch: 1:150 ^e
			Aurillac, le # Jérôme DELARBRE	





N° Client: 1863	Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS		Conseiller Bâtiment:	
COUPE DE PRINCIPE A			DET2	Éch: 1:100 ^e
			Aurillac, le #	Jérôme DELARBRE





N° Client: 1863	Projet: Construction d'une stabulation libre pour bovins avec une partie de stockage de fourrage, et d'une fosse à lisier non couverte.		Dessiné par:	
	Maitre d'ouvrage: CUZOL Jérôme - Villas 15300 SÉGUR LES VILLAS		Nicolas MONTIMART	
	PERSPECTIVES 3D		Conseiller Bâtiment:	
	DET3	Éch: e	Jérôme DELARBRE	
		Aurillac, le #		