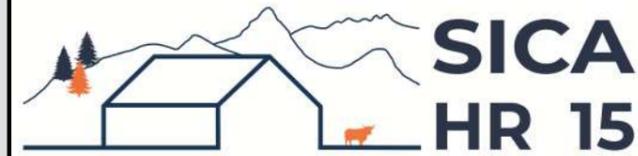


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRIEU Jean-Baptiste**
Hameau de Brouzac
15130 ARPAJON-SUR-CERE

Localisation
du projet : **Sequeyrol**
15130 ARPAJON-SUR-CERE

Description du projet de construction

Construction d'un hangar en bois pour stocker la paille.

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/150 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ

26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 07/03/2024

Dessiné par:

Marion ARMANDET

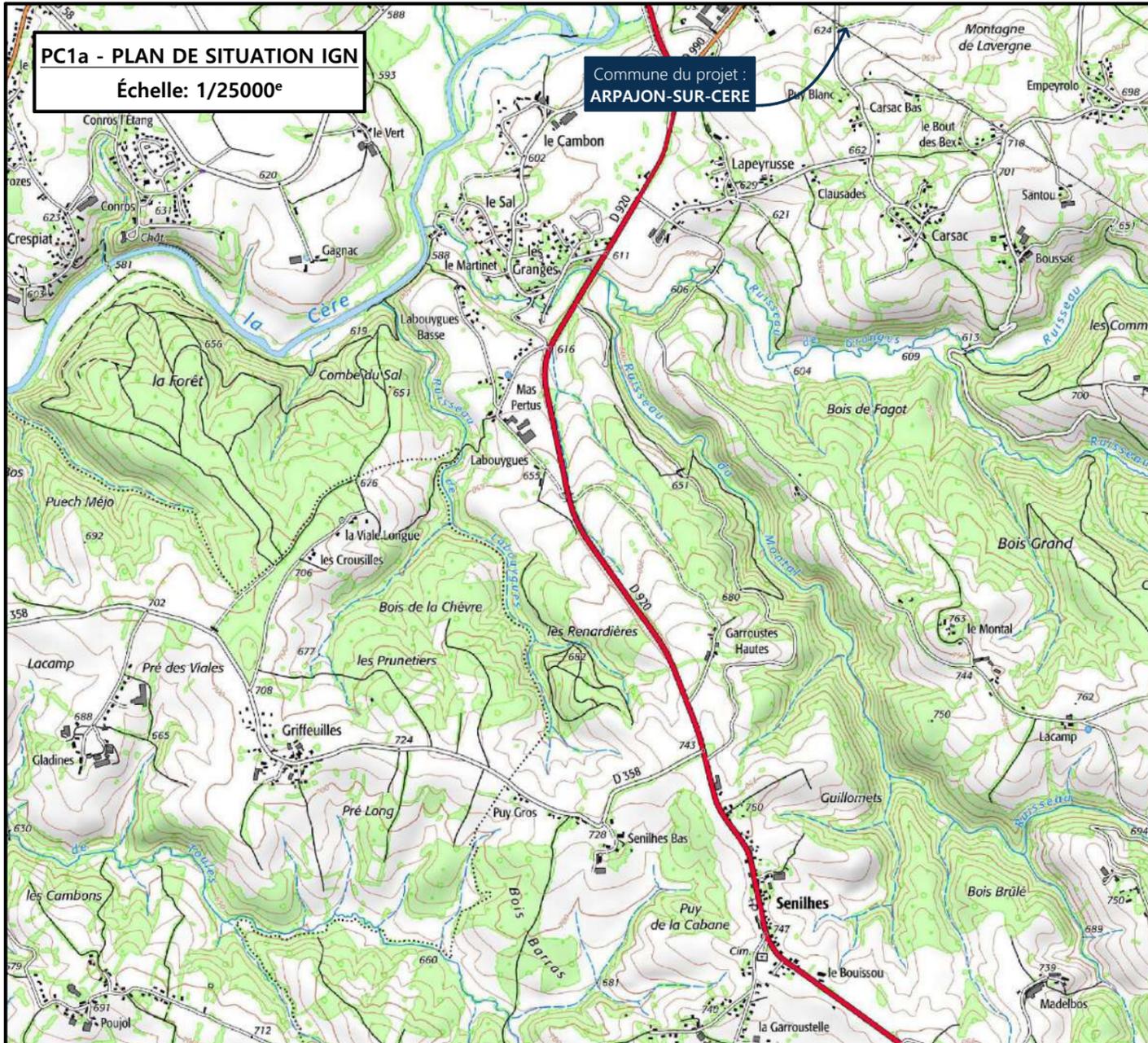
N° Client: 1258	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

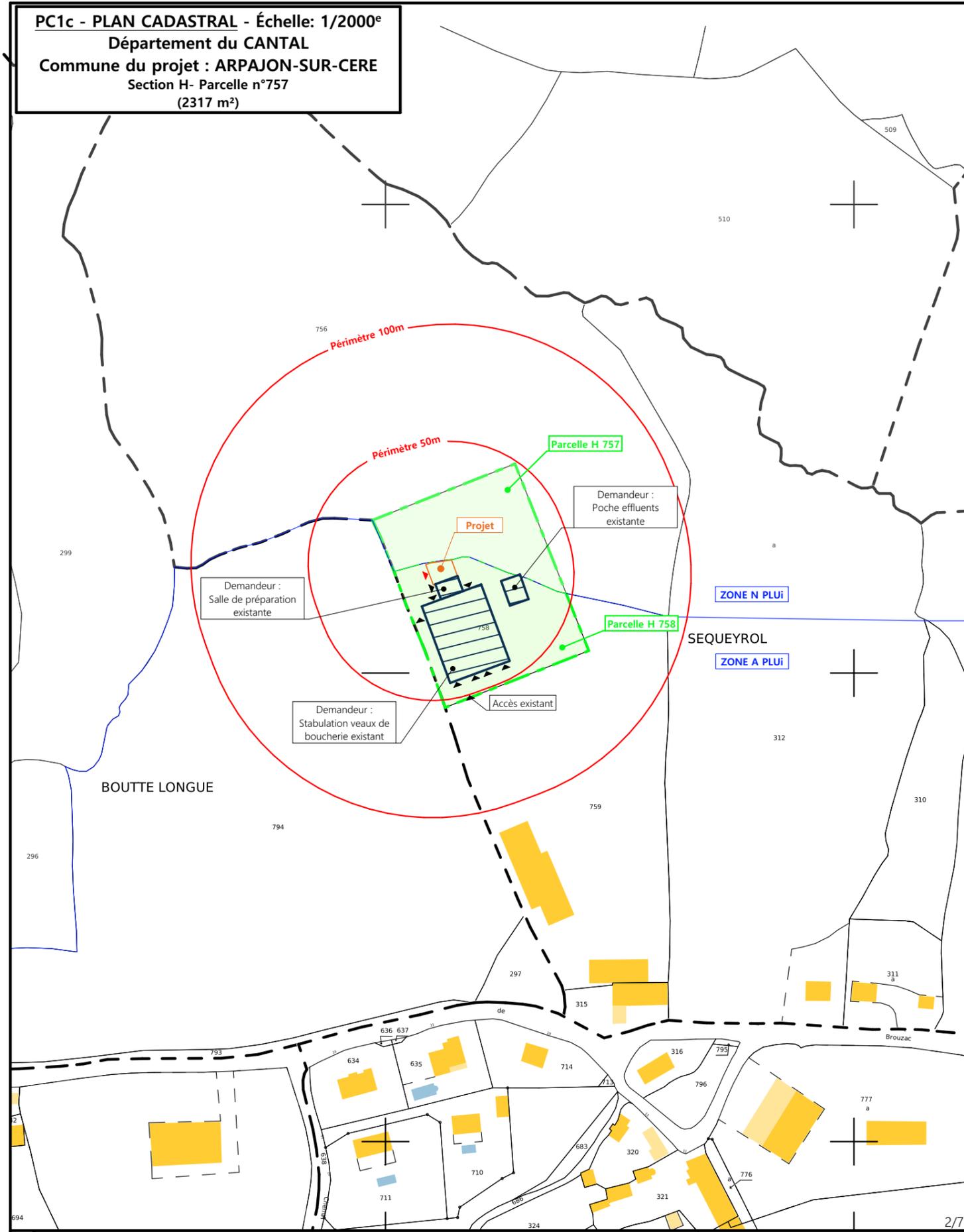
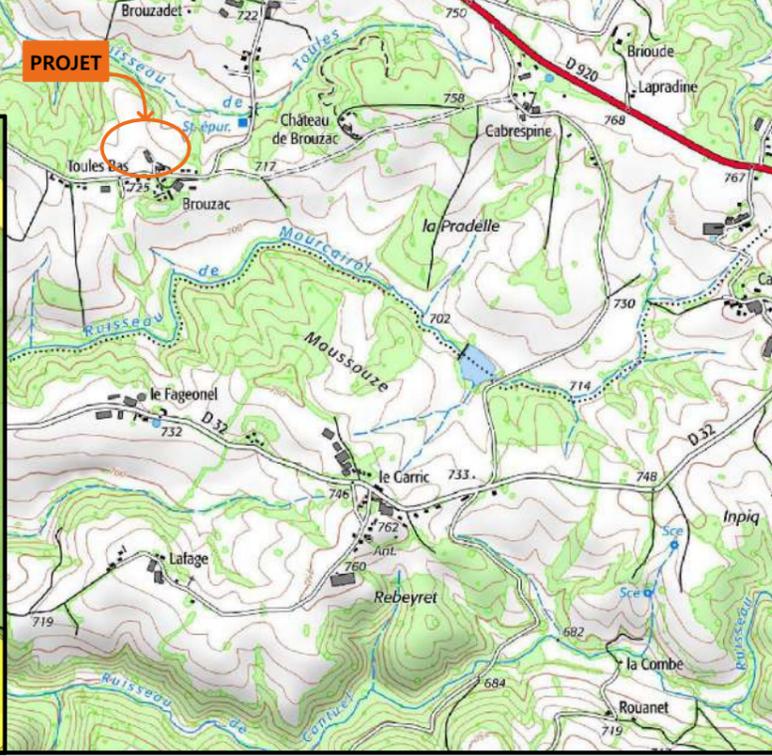
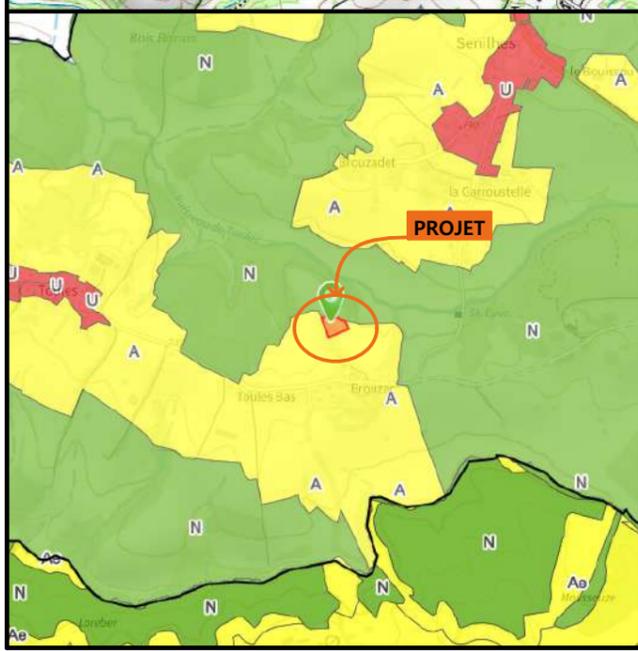
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	07/03/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi - Zone A



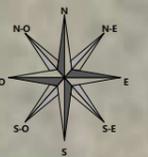
N° Client: 1258	Projet : Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste	Adresse du projet : Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 07/03/2024	



État Actuel



ZONE N PLUi
ZONE A PLUi



Commune du projet : 15130 ARPAJON-SUR-CERE Section H- Parcelle n°757 (2317 m ²)
Altitude : 717 m

AEP et EDF à raccorder au village le plus proche Evacuation des EP vers le milieu naturel
<p>±0,00 Niveau terrain naturel — Limite de zonage PLUi</p> <p>±0,00 Niveau terrain aménagé</p>

Surface d'emprise au sol existante : 941 m ²	Surface de plancher existant : 897 m ²
Surface d'emprise au sol créée : 77 m ²	Surface de plancher créée : 0 m ²
▲ Accès existant	▶ Accès à créer

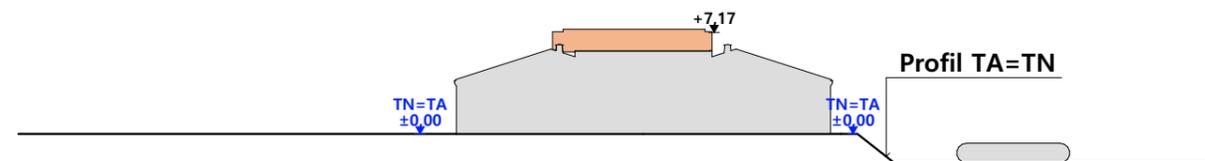
N° Client: 1258	Projet : Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	
	Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste	Adresse du projet: Sequeyrol- 15130 ARPAJON-SUR-CERE
PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE		
	PC1a,b,c-5	Éch: 1:500
	Aurillac, le 07/03/2024	

Dessiné par:
Marion ARMANDET

Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



Coupe T.N. A



Coupe T.N. B

■ Bâtiments existants

■ Bâtiments en projet

PC4 - Notice descriptive

1- Aspect : projet et localisation

Le projet mené par ANDRIEU consiste à construire :

- 1- Un hangar bois semi-ouvert accolé au bâtiment existant à usage de stockage de paille d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 93,10 m².

Le siège d'exploitation est situé aux abords du lieu-dit cadastré "Brouzac" sur la commune d'ARPAJON SUR CERE (15130).

La construction envisagée y sera implantée ; sur la parcelle N° 757 de la section H (propriété du demandeur).

Notons la proximité de la limite du zonage N contraignant au coupage de la partie arrière du projet d'extension.

Le projet vise en l'autonomie de l'éleveur sur son seul site d'exploitation ; l'élevage, le stockage et les déplacements d'engins seront concentrés uniquement autour des infrastructures concernées.

L'objectif est aussi de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet (ICPE).

2- Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

De manière identique au bâti existant, les caractéristiques visibles des projets seront :

- **Charpente** : Bois massif
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier anti-condensation de teinte gris graphite (RAL 7022).
- **Bardage** : lames de bois bouvetées (pose verticale)
- **Translucide** : polycarbonate 16 mm
- **Ventilation statique** : faîtière ventilée (+ pignon OUEST ouvert)
- **Maçonnerie** : banchée lissée ton ciment brut sombre

Le terrain présentant une légère déclivité ; un travail de terrassement modéré sera nécessaire afin d'obtenir une plateforme d'implantation stabilisée.

L'accès au site sera inchangé.

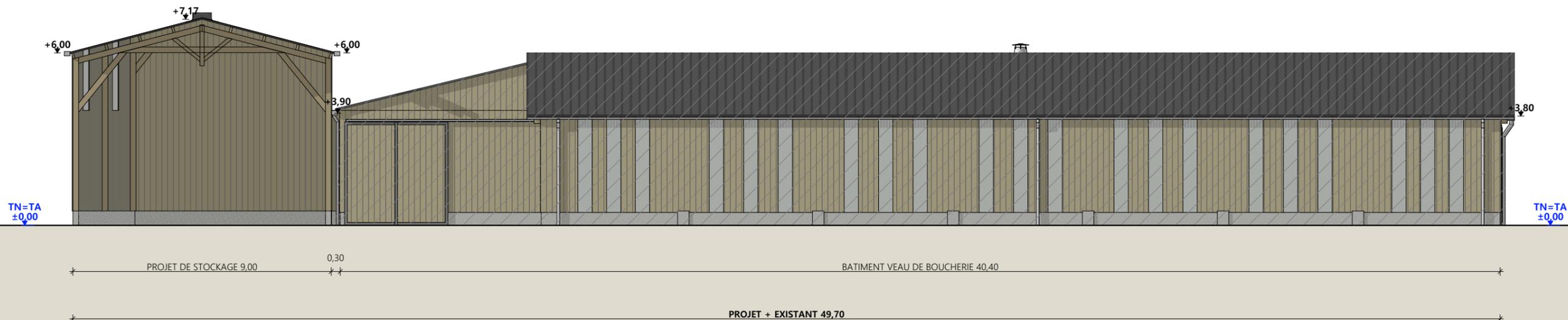
Le pourtour (cours et abords) ainsi que l'intérieur du projet sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

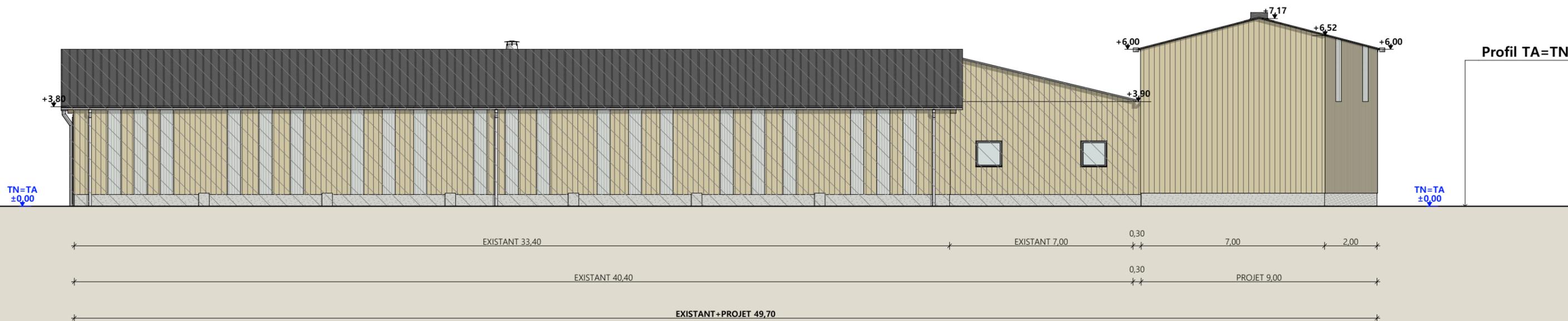
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte de la stabulation existante.

4/7

N° Client: 1258	Projet : Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste	Adresse du projet: Sequeyrol- 15130 ARPAJON-SUR-CERE		
COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			PC1a,b,c	Éch: 1:500
			Aurillac, le 07/03/2024	



Façade Sud-Ouest

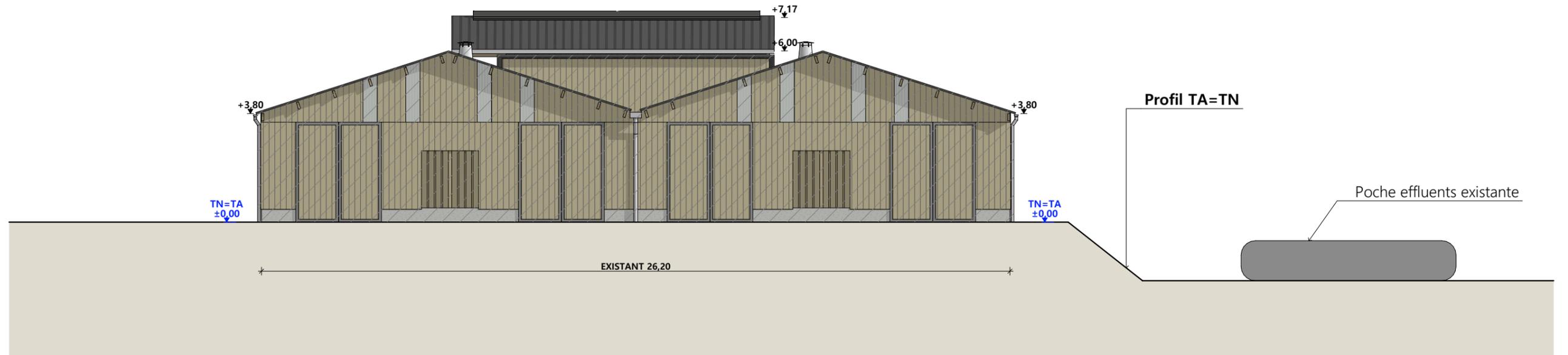


Façade Nord-Est

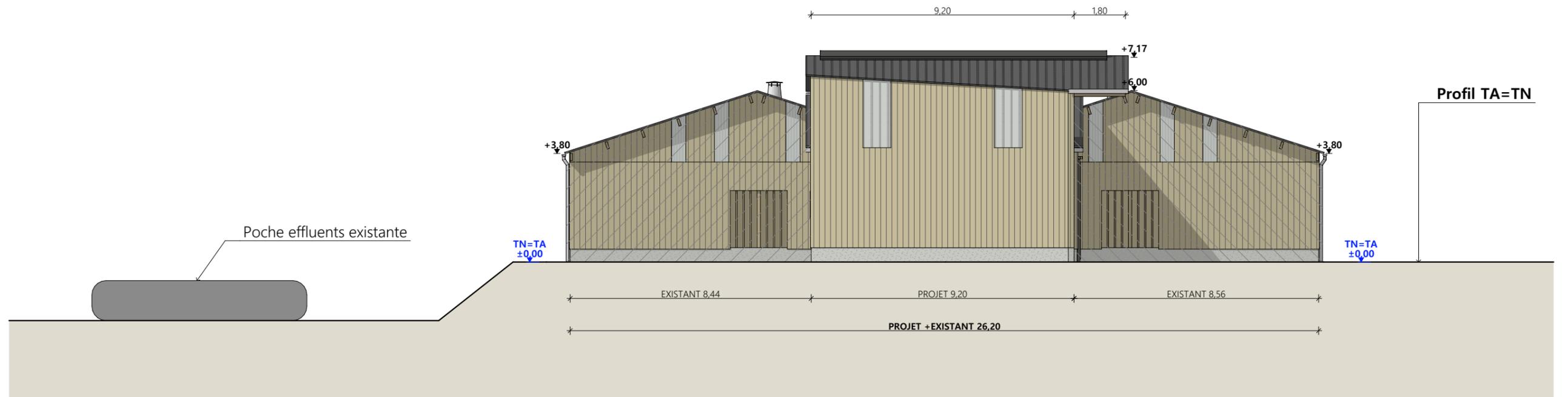
Matériaux :

- Charpente : - Bois
- Maçonnerie : - Muret béton ht.0.50m
- Bardage : - Bois bouveté + (1 translucide/travée façade Sud-est)
- Couverture : - acier anti-condensation RAL 7022 + Faîtage ouvert couvert

N° Client: 1258	Projet : Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille		Dessiné par: Marion ARMANDET	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste	Adresse du projet: Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE		
PLANS DE FACADES		PC1a,b,c	Éch: 1:150	
		St-Flour, le 07/03/2024		



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Est

Matériaux :

- Charpente : - Bois
- Maçonnerie : - Muret béton ht.0.50m
- Bardage : - Bois bouveté + (1 translucide/travée façade Sud-est)
- Couverture : - acier anti-condensation RAL 7022 + Faîtage ouvert couvert

N° Client: 1258	Projet : Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille		Dessiné par: Marion ARMANDET	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste	Adresse du projet: Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE		
	PLANS DE FACADES			
		PC1a,b,c	Éch: 1:150	
		St-Flour, le 07/03/2024		Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

PC8 - Vue 3



N° Client: 1258

Projet : Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: **ANDRIEU Jean-Baptiste**

Adresse du projet : Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC1a,b,c

Éch: sans

Aurillac, le 07/03/2024

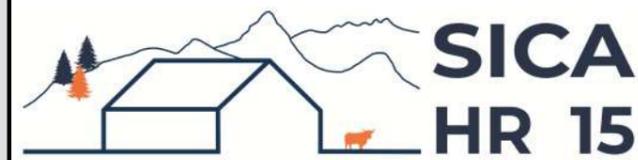
Dessiné par:

Marion ARMANDET



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrage
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **ANDRIEU Jean-Baptiste**
Hameau de Brouzac
15130 ARPAJON-SUR-CERE

Localisation
du projet: **Sequeyrol**
15130 ARPAJON-SUR-CERE

Description du projet de construction

Construction d'un hangar en bois pour stocker la paille.

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/100°		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/150°		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 07/03/2024
Dessiné par:
Marion ARMANDET
N° Client: 1258 N° Document: TECH01 N° de page: 1/4

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	07/03/2024	M.A.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Fondations selon nature du sol et descente de charges

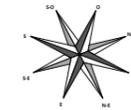
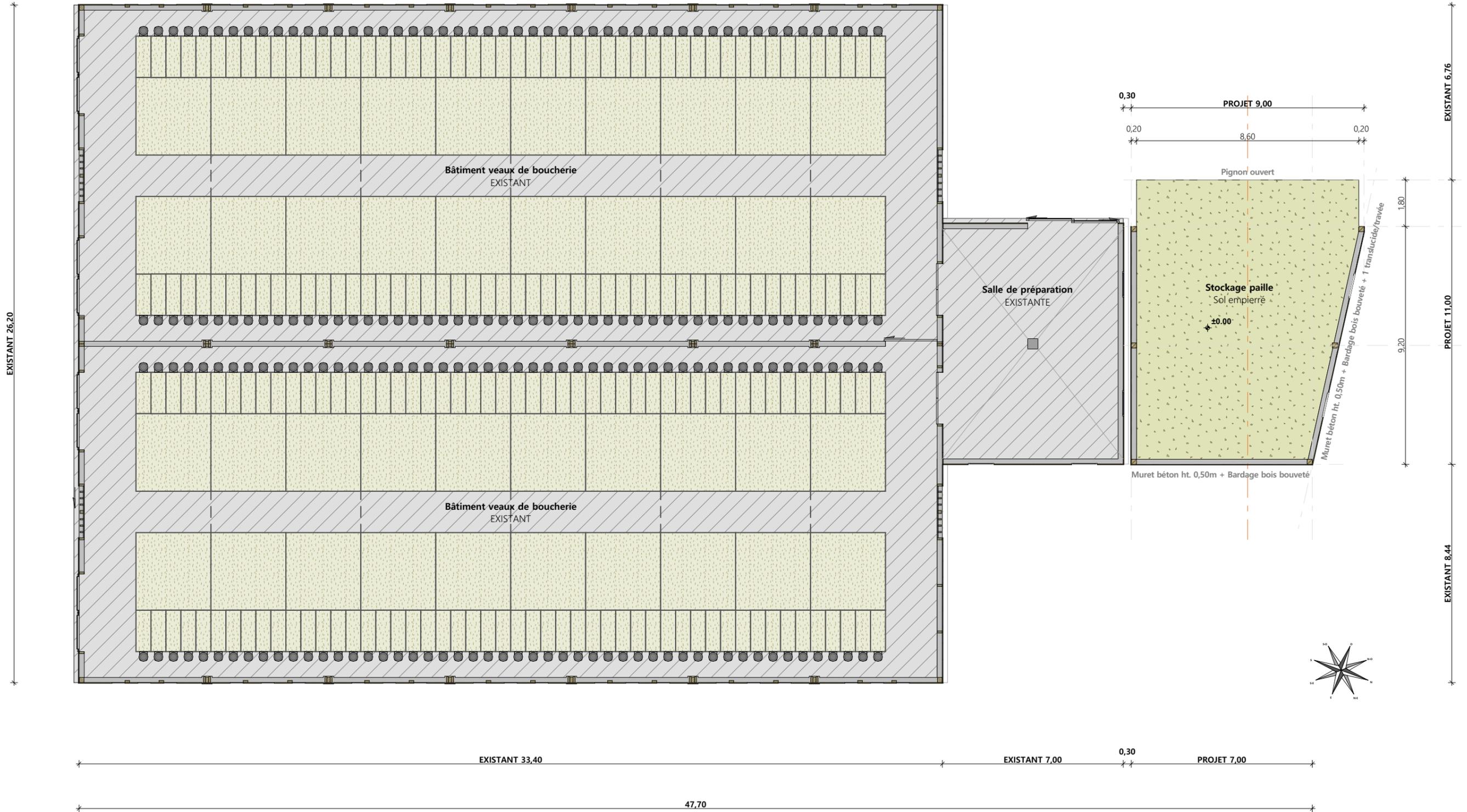
Coupe AA

Projet: Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille		Dessiné par: Marion ARMANDET	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste - Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:100 ^e
		Aurillac, le 07/03/2024	Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL



A ▽

▽ A



3/4

Projet: Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maître d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste - Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE

Dessiné par:

Marion ARMANDET

VUE AU SOL

DET1

Éch: 1:150^e

Conseiller Bâtiment:

Aurillac, le 07/03/2024

Vincent CHARBONNEL





Projet: Construction d'un hangar en bois à usage de stockage paille		Dessiné par: Marion ARMANDET		 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: ANDRIEU Jean-Baptiste - Sequeyrol - 15130 ARPAJON-SUR-CERE		
PERSPECTIVES		DET3	Éch: 1:1 ^e	
		Aurillac, le 07/03/2024		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL