| Ind | Date | Par | Modifications |
|---|---|---|---|
| - | - | - | |
| - | 15/02/2024 | E.C. | Dossier initial, première édition. |

DOSSIER DE

# AVANT PROJET DETAILLE

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

| | |
|---|---|
| Maître d'ouvrage: | M. et Mme THERON / LESCURE<br>1 Les Veillannes<br>LABROUSSE - 19430 ST JULIEN LE PELERIN |
| Localisation du projet : | 8 Chemin de Pré Maux<br>15150 - Lacapelle Viescamp |

## Description du projet de construction

Projet de réhabilitation et d'extension d'une habitation.

## Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13406-11

| | | | |
|---|---|---|---|
| PC1a | Plan de situation IGN - Éch: 1/25000e | PC4 | Notice descriptive |
| PC1b | Document d'urbanisme | PC5a | Plan de façades - Éch: 1/200e |
| PC1c | Plan cadastral - Éch: 1/2000e | PC5b | Plan de toiture - Éch: 1/200e |
| PC2 | Plan de Masse - Éch: 1/500e | PC6 | Document graphique d'insertion |
| PC3 | Plans en coupe - Éch: 1/500e | PC7-8 | Document photographique |

SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : M. Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139ème R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38


Tampon - Signature :

A Aurillac, le 15/02/2024

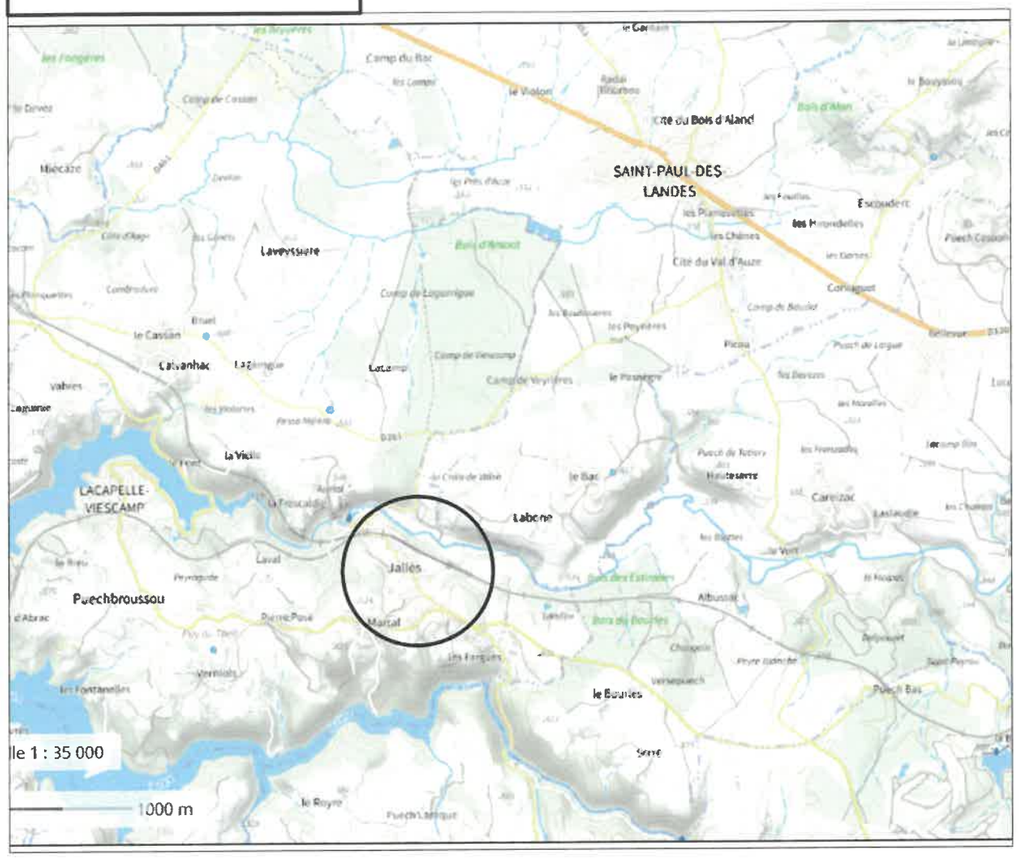
Dessiné par: Ph H

| N° Client: | N° Document: | N° de page: |
|---|---|---|
| HR2318 | PCMI-01 | 1/16 |

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

PC1a - PLAN DE SITUATION

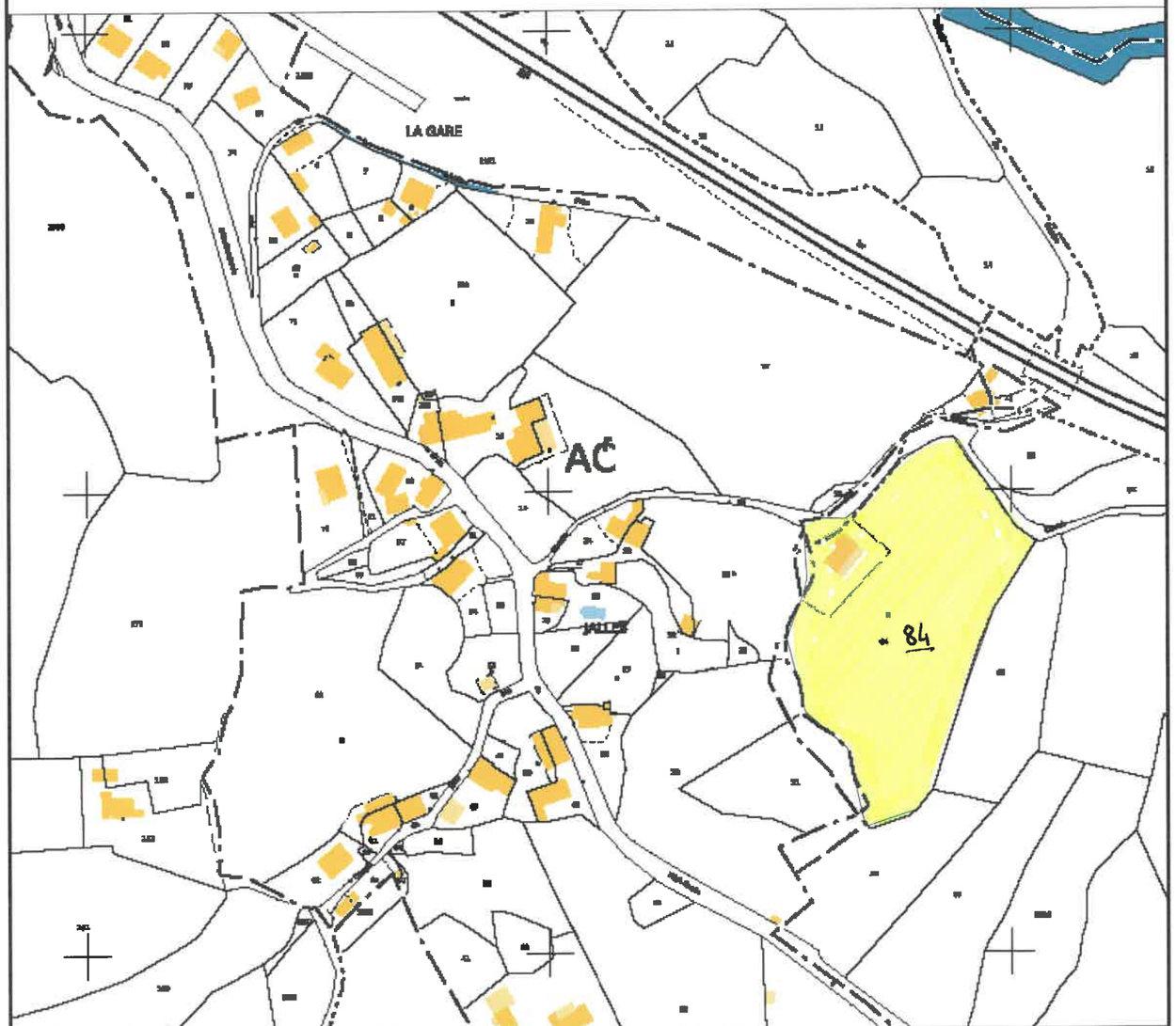



PC1b - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2500e

Département du CANTAL

Commune du projet : LACAPELLE VIESCAM (15150)

Section B - 84 (11 150 m²)




Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation

Avant Projet Détaillé

Maître d'ouvrage : Mathieu THERON et Sarah LESCURE

PLANS SITUATION / CADASTRE

N

PC1 | Éch :1/.....

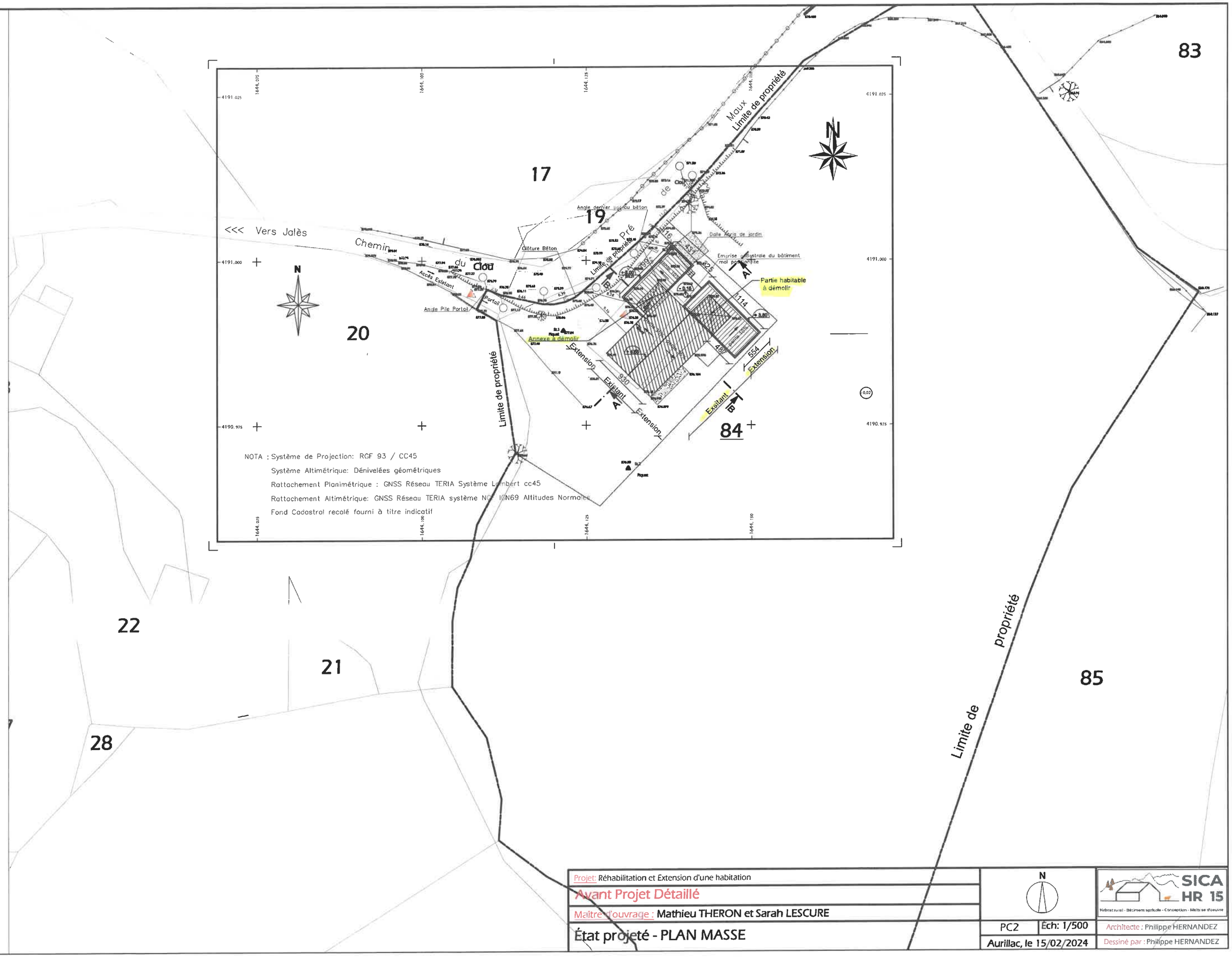
Aurillac, le 15/02/2024

SICA HR 15

Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

Dessiné par : Philippe HERNANDEZ




NOTA : Système de Projection: RGF 93 / CC45
Système Altimétrique: Dénivelées géométriques
Rattachement Planimétrique : GNSS Réseau TERIA Système Lambert cc45
Rattachement Altimétrique: GNSS Réseau TERIA système NGF IGN69 Altitudes Normales
Fond Cadastral recalé fourni à titre indicatif

Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation

Avant Projet Détaillé

Maître d'ouvrage : Mathieu THERON et Sarah LESCURE

# État projeté - PLAN MASSE

N

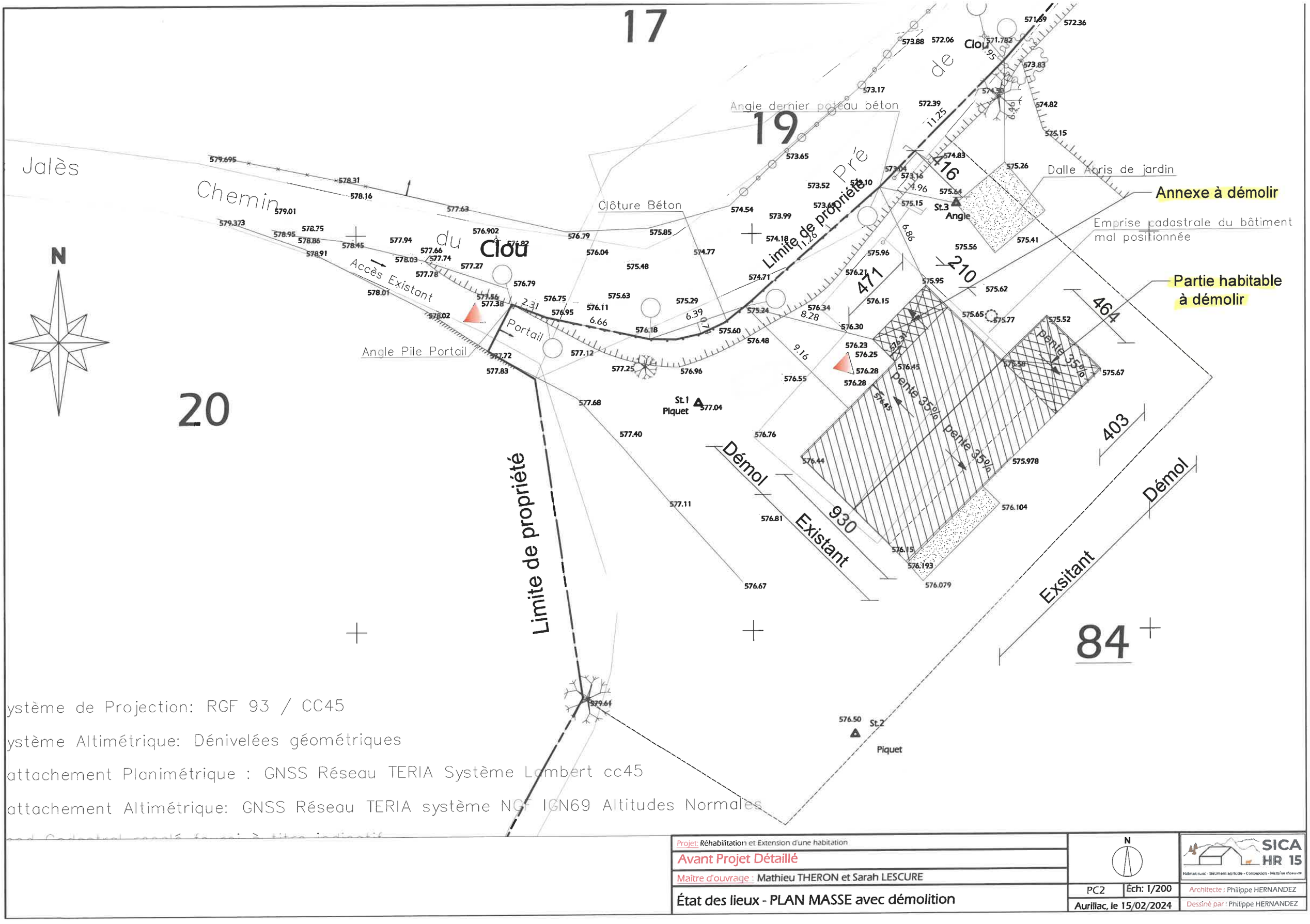
PC2 | Éch: 1/500

Aurillac, le 15/02/2024

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

Dessiné par : Philippe HERNANDEZ



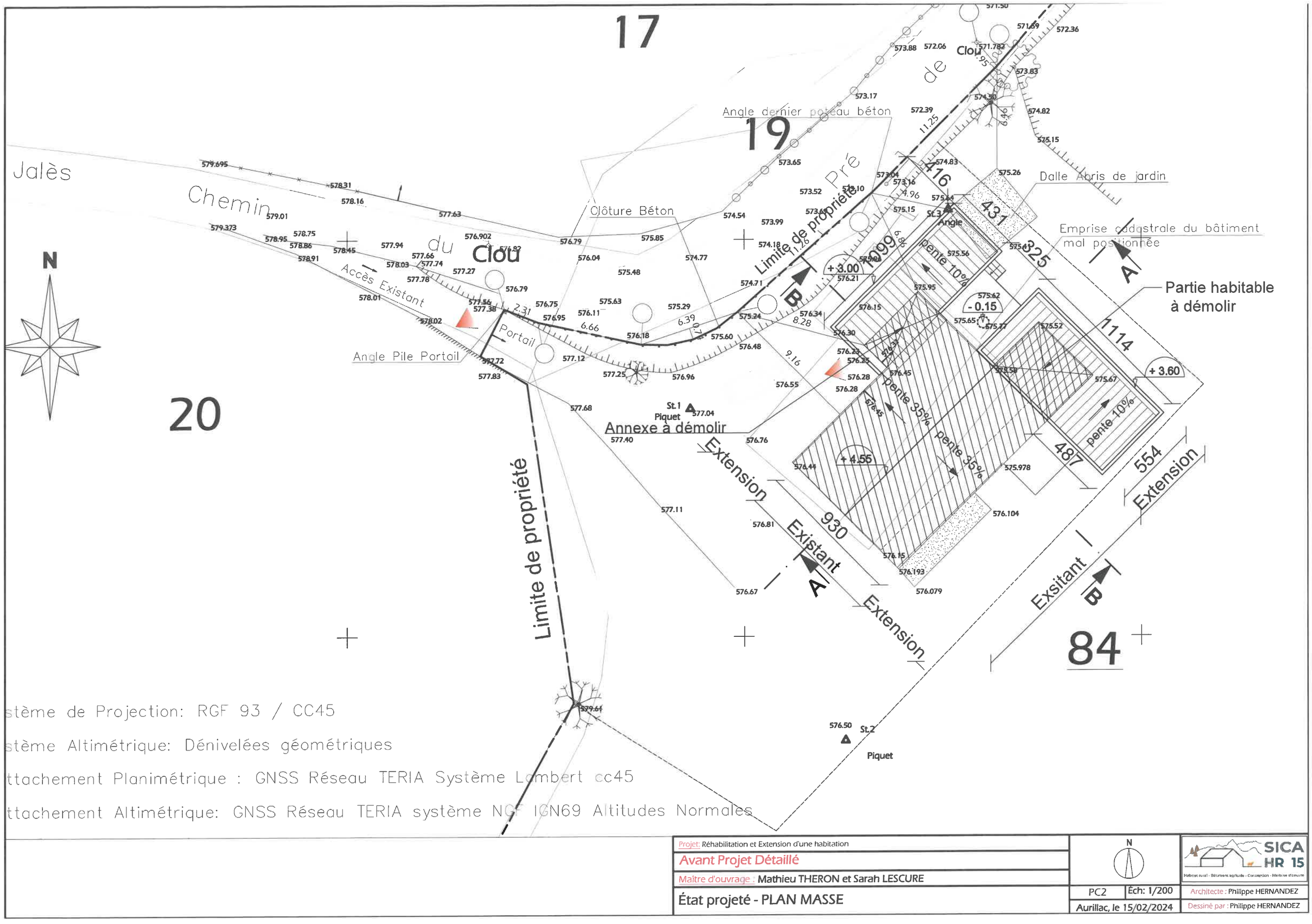

ystème de Projection: RGF 93 / CC45

ystème Altimétrique: Dénivelées géométriques

attachement Planimétrique : GNSS Réseau TERIA Système Lambert cc45

attachement Altimétrique: GNSS Réseau TERIA système NGF IGN69 Altitudes Normales

| | | |
|---|---|---|
| Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation | N | SICA HR 15 |
| Avant Projet Détaillé | | |
| Maître d'ouvrage : Mathieu THERON et Sarah LESCURE | | |
| État des lieux - PLAN MASSE avec démolition | PC2 Éch: 1/200 | Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | Aurillac, le 15/02/2024 | Dessiné par : Philippe HERNANDEZ |




Système de Projection: RGF 93 / CC45

Système Altimétrique: Dénivelées géométriques

Attachement Planimétrique : GNSS Réseau TERIA Système Lambert cc45

Attachement Altimétrique: GNSS Réseau TERIA système NGF IGN69 Altitudes Normales

Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation

**Avant Projet Détaillé**

Maître d'ouvrage : **Mathieu THERON et Sarah LESCURE**

**État projeté - PLAN MASSE**

PC2 | Éch: 1/200

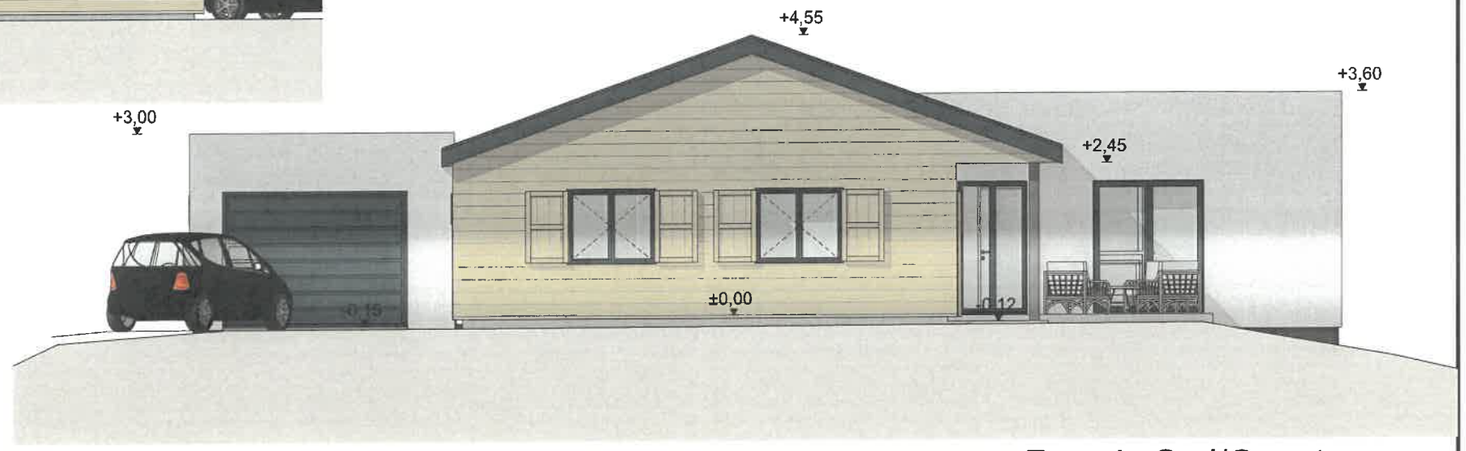
Aurillac, le 15/02/2024

SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiments agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

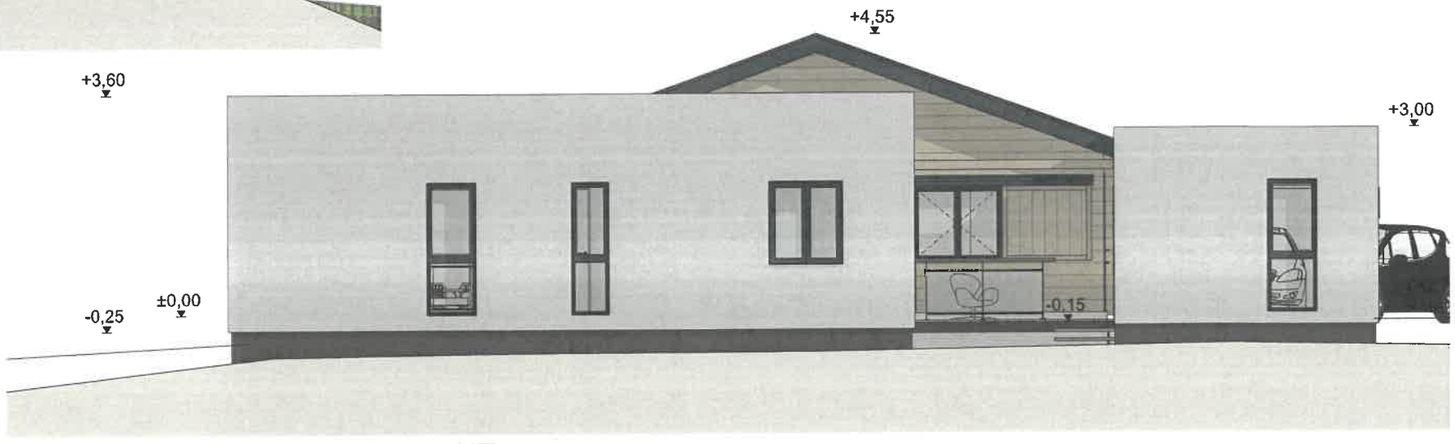
Dessiné par : Philippe HERNANDEZ

Façade Nord/Ouest




Façade Sud/Ouest

Façade Sud/Est




Façade Nord/Est

Matériaux :

Maison existante :

| | |
|---|---|
| ITE : | - Fibre de bois ép 150 mm R > 3.7 |
| | - Bardage bois horizontal teinte naturel |
| Isolation des combles perdus : | - Ouate de cellulose ép mini 300mm R > 7 |
| Couverture : | - Bac acier isolé imitation zinc RAL 7022 pente 35% |

Extension garage :

| | |
|---|---|
| Plancher bas sur terre plein : | - isolation sous dalle ép. 10 cm |
| Murs soubassement : | - Béton banché avec noir d'étanchéité |
| Murs : | - Blocs béton cellulaire ép. 20 cm R = 1.82 m².K/W |
| | - Enduit extérieur ton blanc cassé nature |

Extension maison :

| | |
|---|---|
| Plancher bas : | - BA 16+4 isolé sur VS non visitable |
| Murs soubassement : | - Béton banché avec noir d'étanchéité |
| Murs : | - Blocs béton cellulaire ép. 20 cm R = 1.82 m².K/W |
| | - Enduit extérieur ton blanc cassé nature |
| | - Doublage int. BA13 en finition intérieure |
| | - + iso en fibre de bois ép 150 mm R > 3.7 |

Couverture extensions :

| | |
|---|---|
| | - Bac acier isolé imitation zinc RAL 7022 Pente 10% |
| Menuiseries + volets roulants + portes : | - Alu 4/16/4 argon gris anthracite RAL 7016 |
| Production ECS : | - chauffe-eau électrique |
| Chauffage : | - Electrique + poêle à bois |
| Ventilation : | - VMC hygroréglable de type B |

N° Client: HR2318

Projet : Projet de réhabilitation et d'extension d'une habitation.

DOSSIER AVANT PROJET DETAILLE

Maitre d'ouvrage: M. et Mme THERON / LESCURE

Adresse du projet : 8 Chemin de Pré Maux Lacapelle Viescamp 15150

**PLANS DE FACADES - Projet**

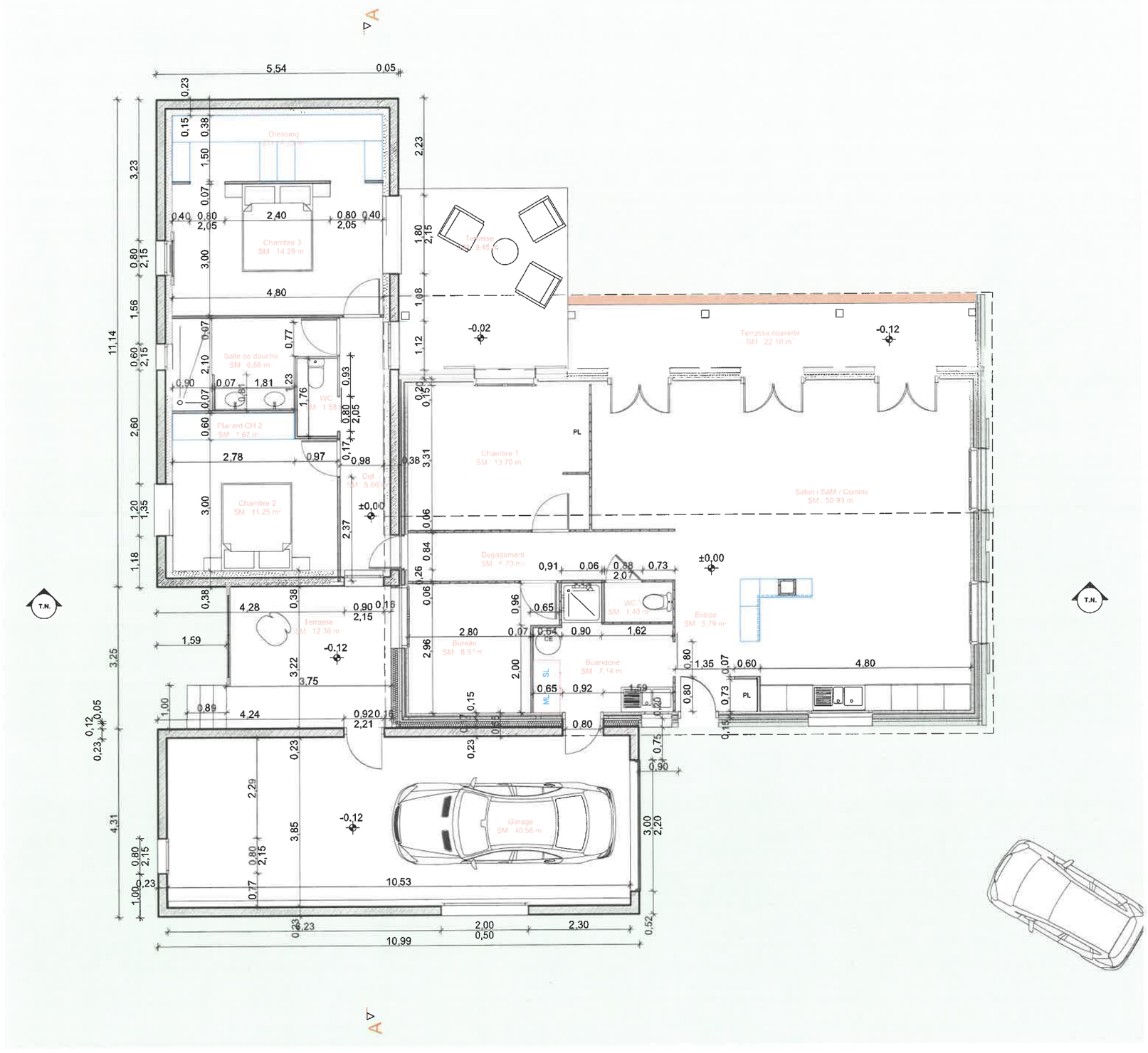
PC1a,b,c | Éch: 1:100

Aurillac, le 15/02/2024

Dessiné par: Ph H

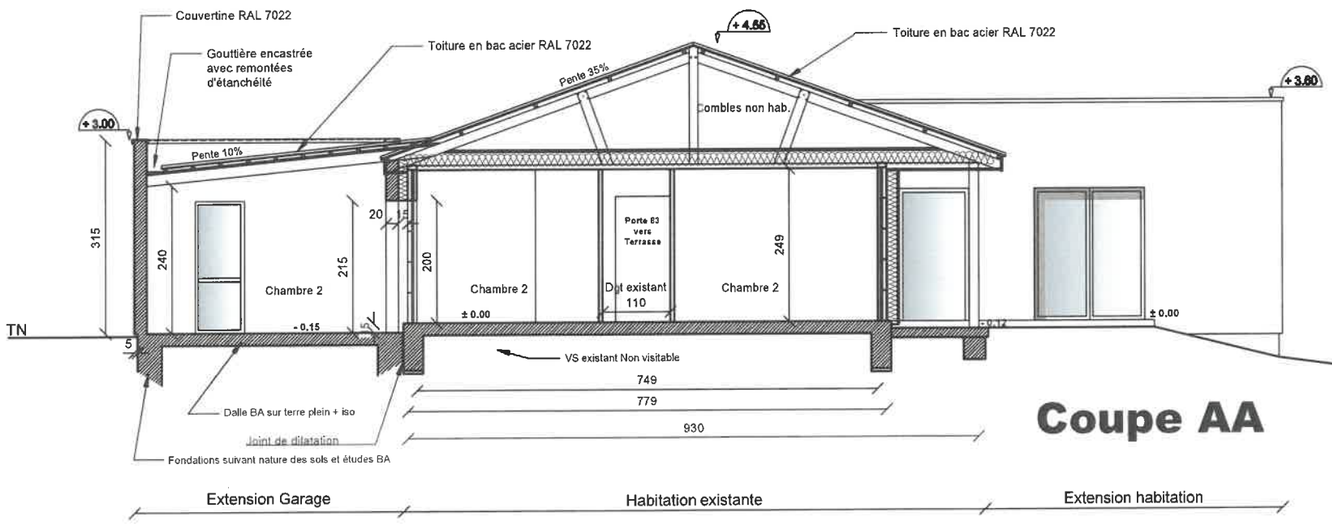
SICA HR 15 — Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maitrise d'oeuvre

Architecte : M. Philippe HERNANDEZ

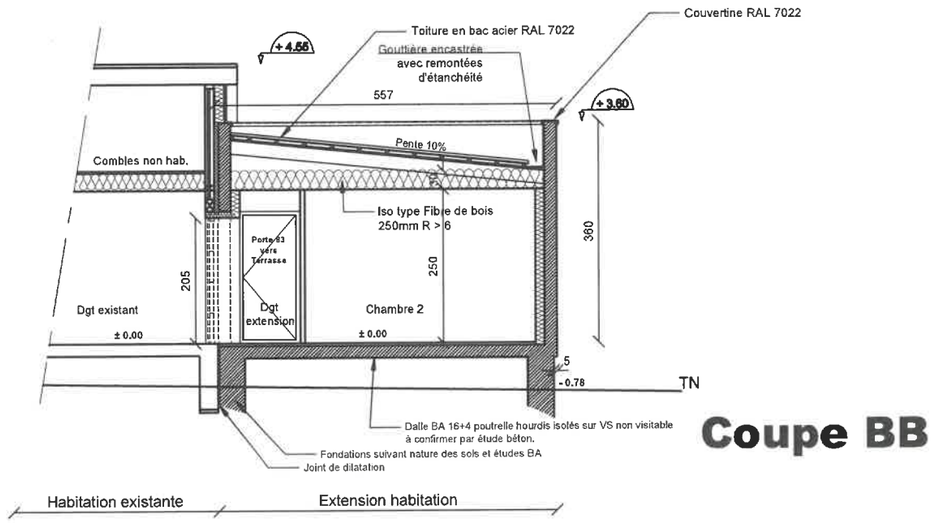



10/16

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N° Client: HR2318 | Projet : Projet de réhabilitation et d'extension d'une habitation. | | | |
| | DOSSIER AVANT PROJET DETAILLE | | Dessiné par: Ph H | SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre |
| | Maître d'ouvrage: M. et Mme THERON / LESCURE | Adresse du projet : 8 Chemin de Pré Maux Lacapelle Viescamp 15150 | | |
| | **PLAN RdC PROJET** | PCMI-1a,b,c | Éch: 1:100 | Architecte : M. Philippe HERNANDEZ |
| | | Aurillac, le 15/02/2024 | | |




## Coupe AA




## Coupe BB

Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation

Avant Projet Détaillé

Maître d'ouvrage : Mathieu THERON et Sarah LESCURE

État projeté - COUPES de PRINCIPE

N

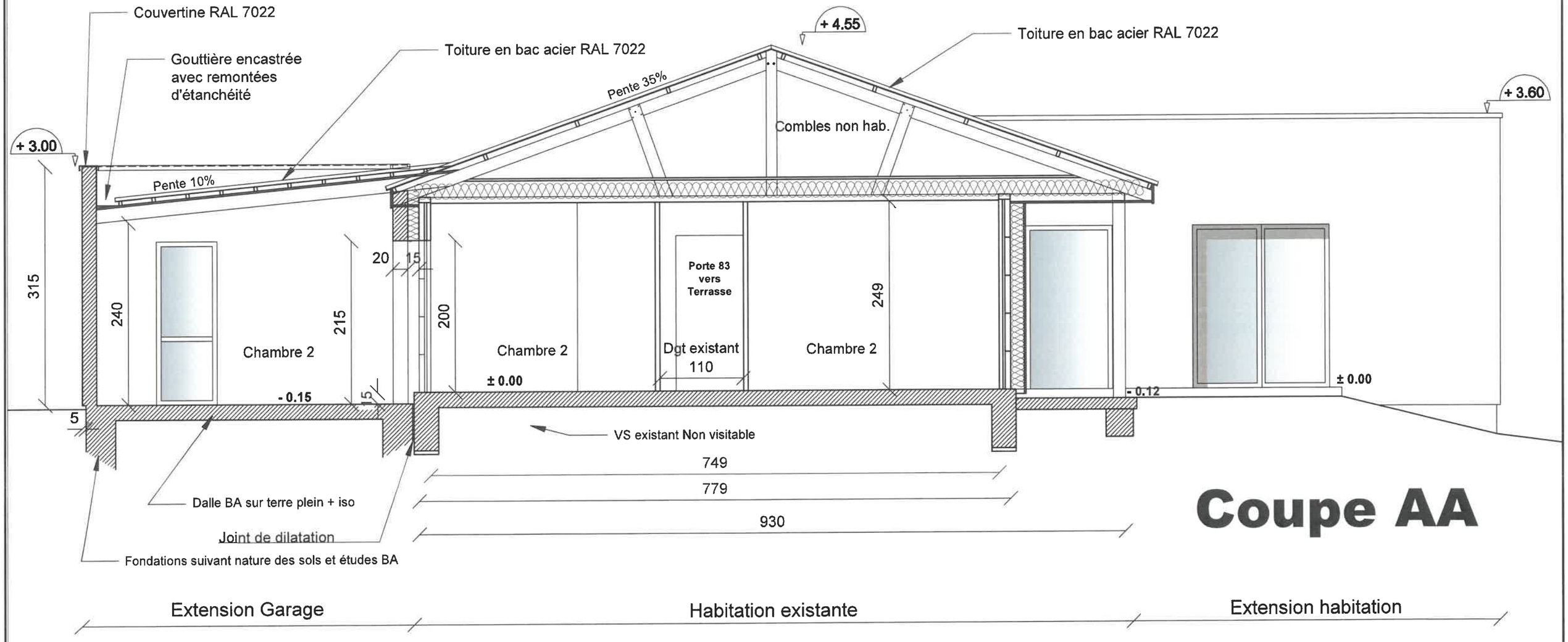
PC5 | Éch: 1/100

Aurillac, le 15/02/2024

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Architecte : Philippe HERNANDEZ

Dessiné par : Philippe HERNANDEZ




# Coupe AA

Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation

Avant Projet Détaillé

Maître d'ouvrage : Mathieu THERON et Sarah LESCURE

État projeté - COUPE de PRINCIPE - AA

N

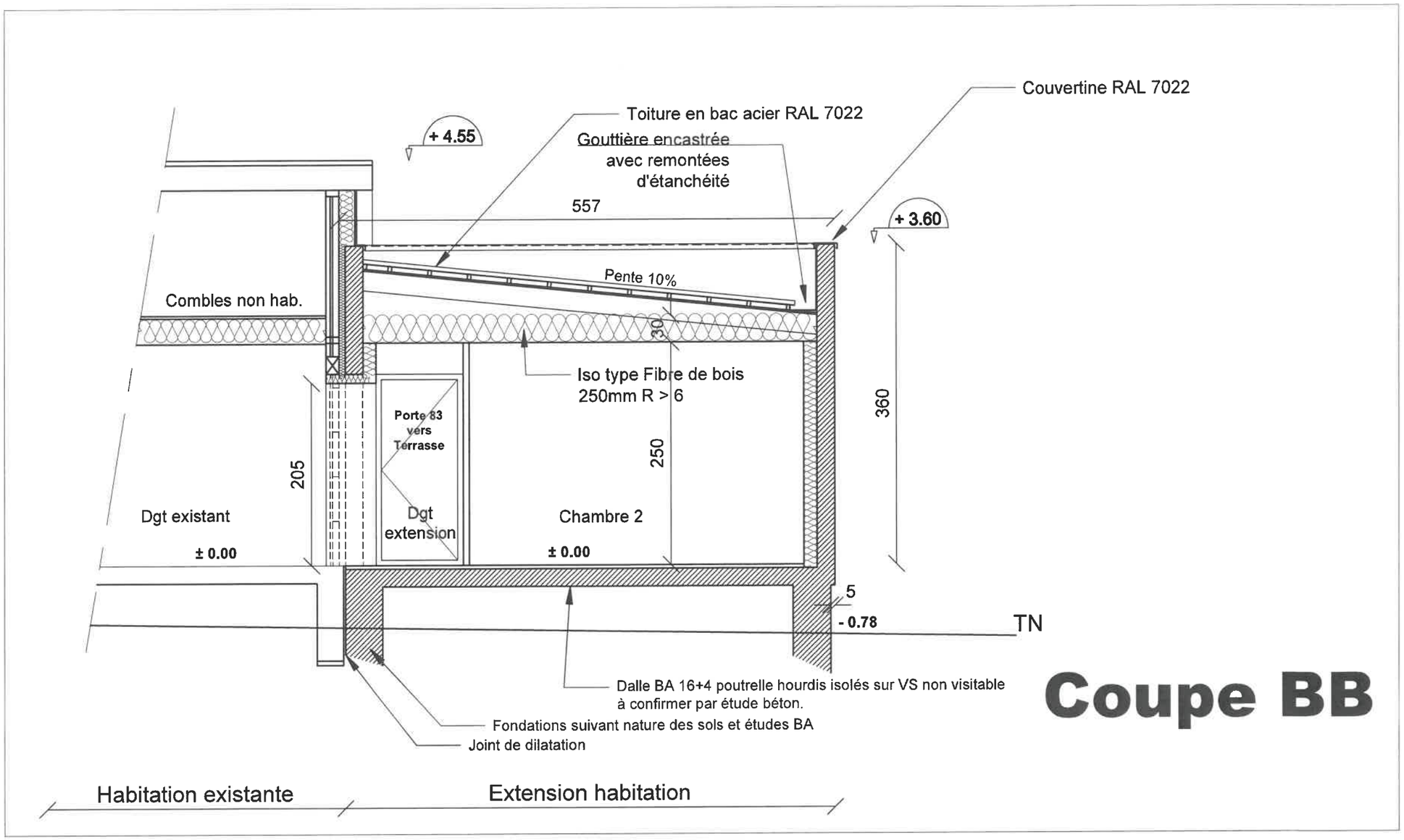
PC5 | Ech: 1/50

Aurillac, le 15/02/2024

SICA HR 15

Architecte : Philippe HERNANDEZ

Dessiné par : Philippe HERNANDEZ




# Coupe BB

| | | |
|---|---|---|
| Projet: Réhabilitation et Extension d'une habitation | N | SICA HR 15 |
| Avant Projet Détaillé | | |
| Maitre d'ouvrage : Mathieu THERON et Sarah LESCURE | | |
| État projeté - COUPES de PRINCIPE - BB | PC5 Éch: 1/50 | Architecte : Philippe HERNANDEZ |
| | Aurillac, le 15/02/2024 | Dessiné par : Philippe HERNANDEZ |

15/16

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N° Client: HR2318 | Projet : Projet de réhabilitation et d'extension d'une habitation. | | | Dessiné par. CLEMENT Emmanuelle |
| | DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE | | | SICA HR 15 |
| | Maître d'ouvrage: M. et Mme THERON / LESCURE | Adresse du projet : 8 Chemin de Pré Maux Lacapelle Viescamp 15150 | | 1:2,84 ; 1:2,38 ; 1:2,86 ; 1:2,32 |
| | **PERSPECTIVES DU PROJET** | PC1a,b,c | Éch: 1:2,54, 1:2,50, [illegible] | Architecte : M. Philippe HERNANDEZ |
| | | Aurillac, le 15/02/2024 | | |