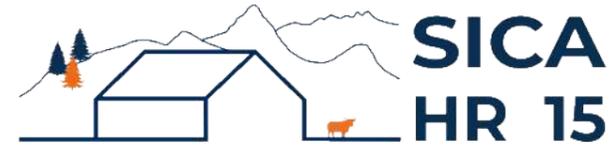


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU CHEMIN DES BOIS**
Maruéjols
15800 POLMINHAC

Localisation
du projet : **Maruéjols**
15800 POLMINHAC

Description du projet de construction

1- Les extensions de la stabulation métallique existante pour logement de bovins laitiers supplémentaires.

Surface d'emprise au sol créée = 820 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 01/02/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

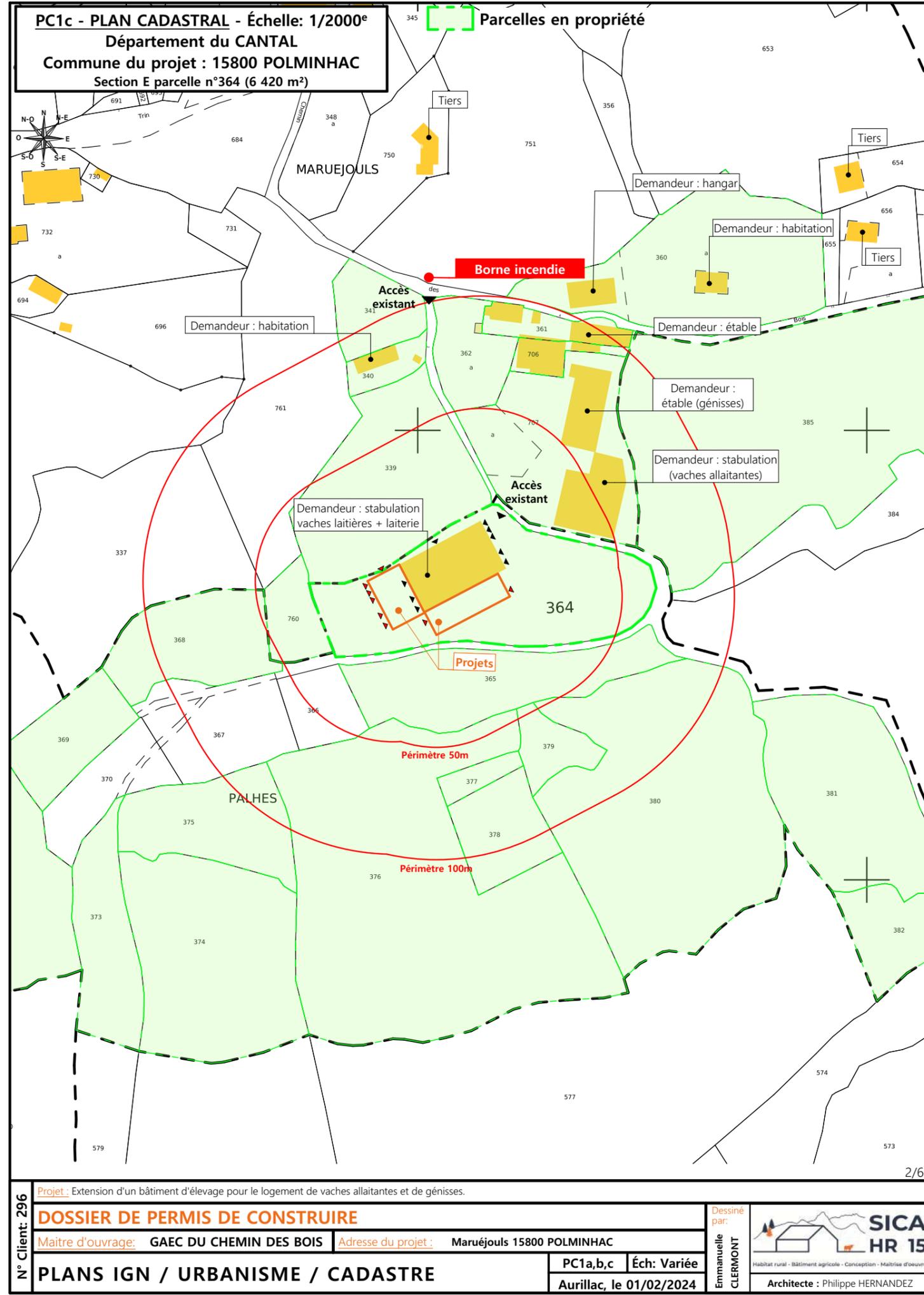
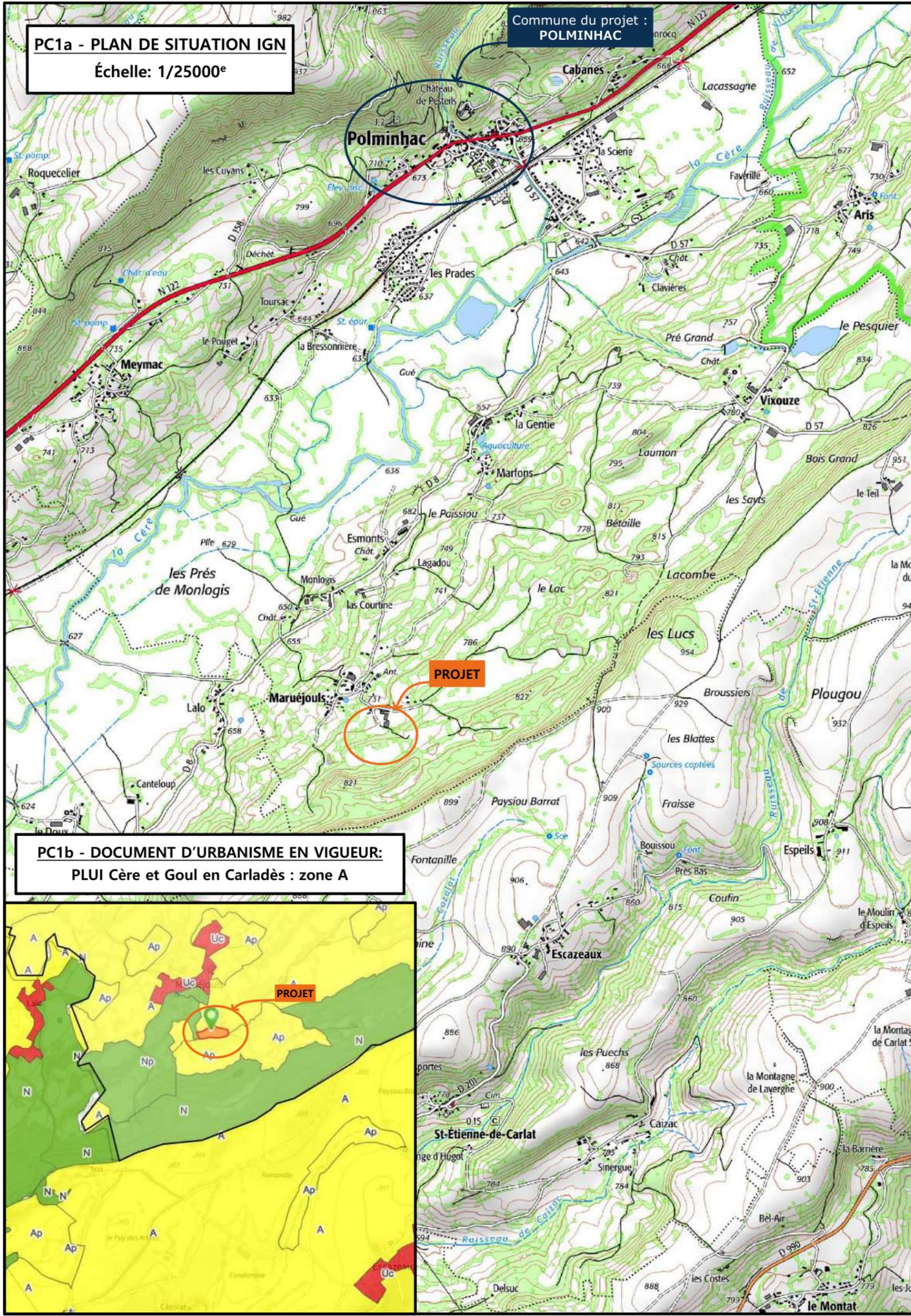
N° Client: 296	N° Document: PC01	N° de page: 1/6
-------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

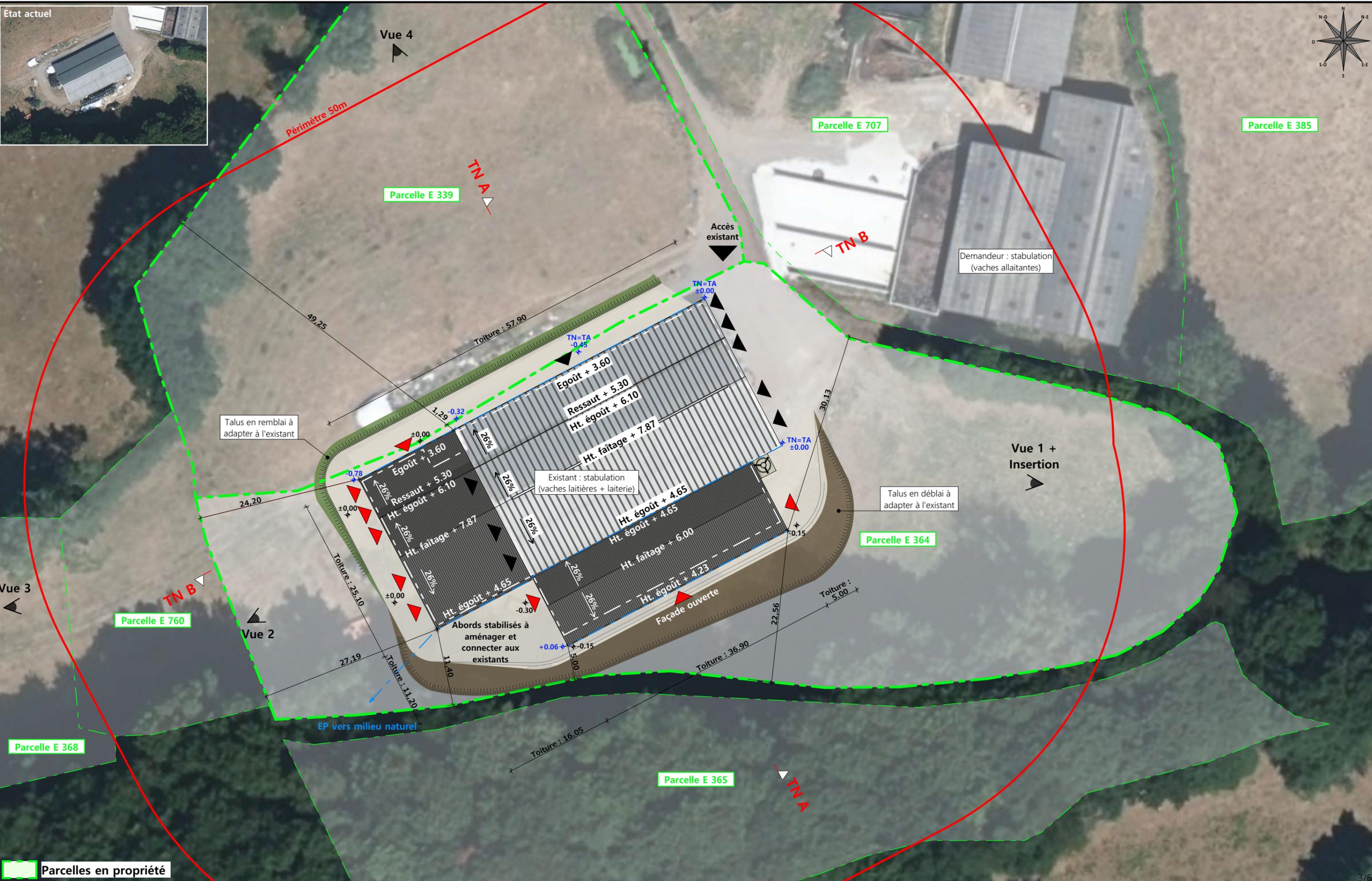
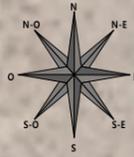
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	01/02/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



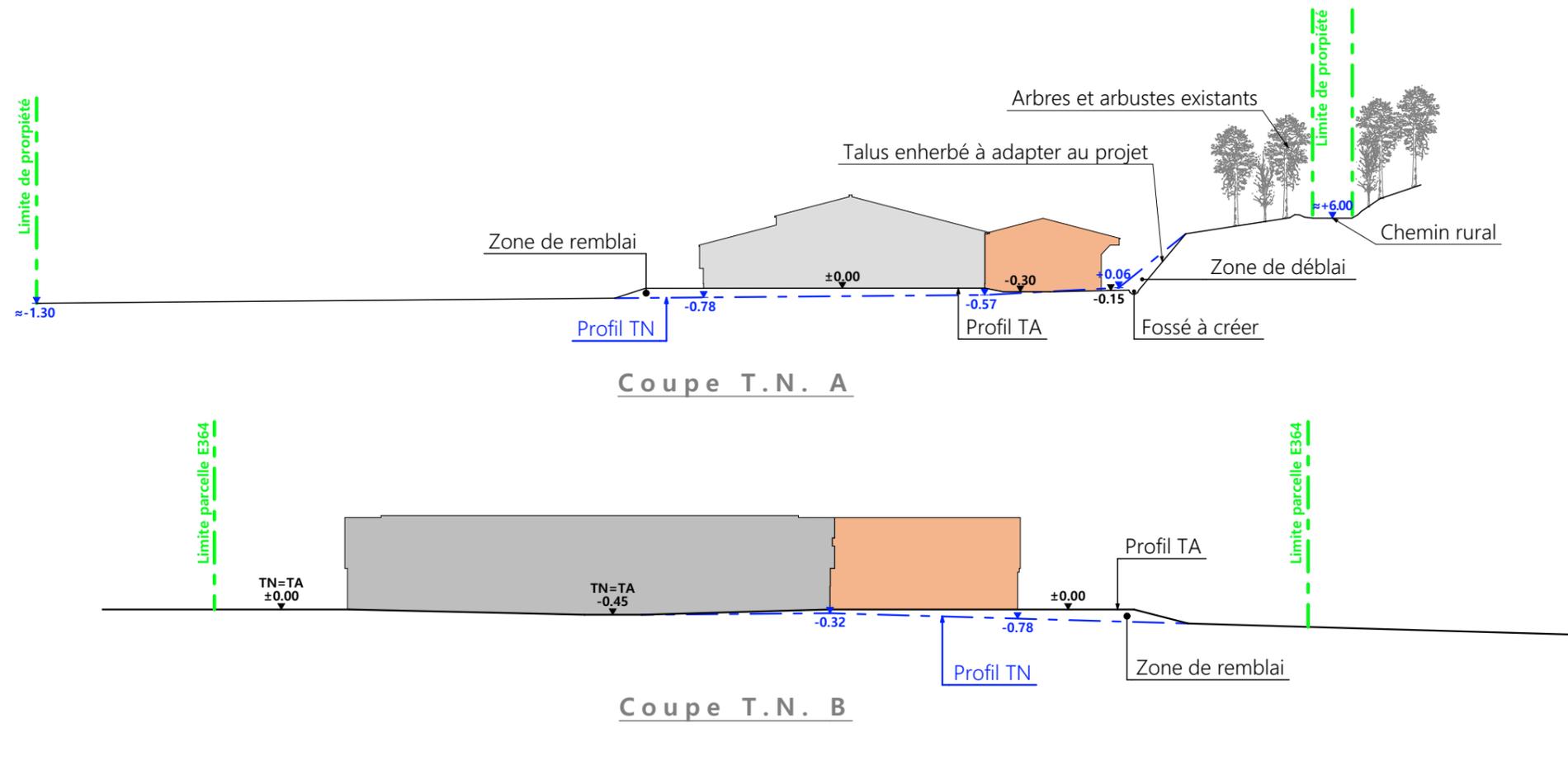
N° Client: 296	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'ouvrages Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS	Adresse du projet: Maruéjols 15800 POLMINHAC		
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			PC1a,b,c	Éch: Variée
			Aurillac, le 01/02/2024	



Commune du projet : 15800 POLMINHAC Section E parcelle n°364 (6 420 m ²)	Raccordements AEP et EDF depuis le bâtiment existant Evacuation des EP vers le milieu naturel	Surface d'emprise au sol existante : 1 041.00 m ² Surface de plancher existante : 967.00 m ² Surface d'emprise au sol créée : 820.00 m ² Surface de plancher créée : 356.00 m ²	N° Client: 296		Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
			DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE		Maître d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS Adresse du projet: Maruéjols 15800 POLMINHAC			
Altitude : 755 m	± 0,00 Niveau terrain naturel ± 0,00 Niveau terrain aménagé	▶ Accès existant ▶ Accès à créer	PLAN MASSE ET PLAN DE TOITURE			PC2-5 Éch: 1:500	Aurillac, le 01/02/2024	

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DU CHEMIN DES BOIS consiste à construire :

- 1- Les extensions de la stabulation métallique existante pour logement de bovins laitiers supplémentaires.
Surface d'emprise au sol créée = 820 m².

Le projet concerne le site bâti existant dédié à l'élevage des vaches laitières qu'il viendra agrémenter et développer au lieu-dit cadastré "Maruéjols" sur la commune de POLMINHAC (15800) ;
Parcelle N° 364 de la section E (Zonage A du PLUi Communauté de Communes CERE ET GOUL EN CARLADES).

La parcelle est propriété du demandeur présentant une déclivité relative générant des mouvements de terrains très modérés, d'autant plus que les extensions utiliseront les abords existants de la stabulation en place.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet entre dans le cadre de l'installation d'un jeune agriculteur avec augmentation du cheptel VL et avec pour objectif la modernisation de la structure d'exploitation en d'améliorant les conditions de travail et de logement des animaux.

Aspect : environnement

Une partie des bovins seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires (ICPE).

L'autre partie des bovins seront conduits en logettes avec aire d'exercice raclée ; le lisier issu du raclage sera envoyé par raclage automatisé vers la fosse à lisier existante.

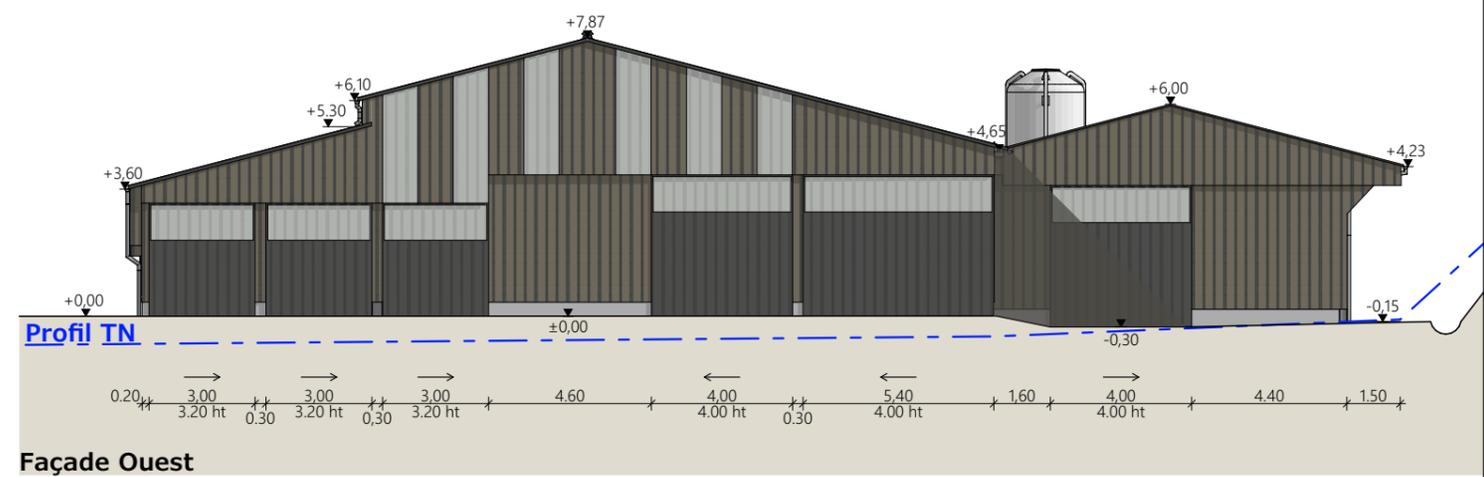
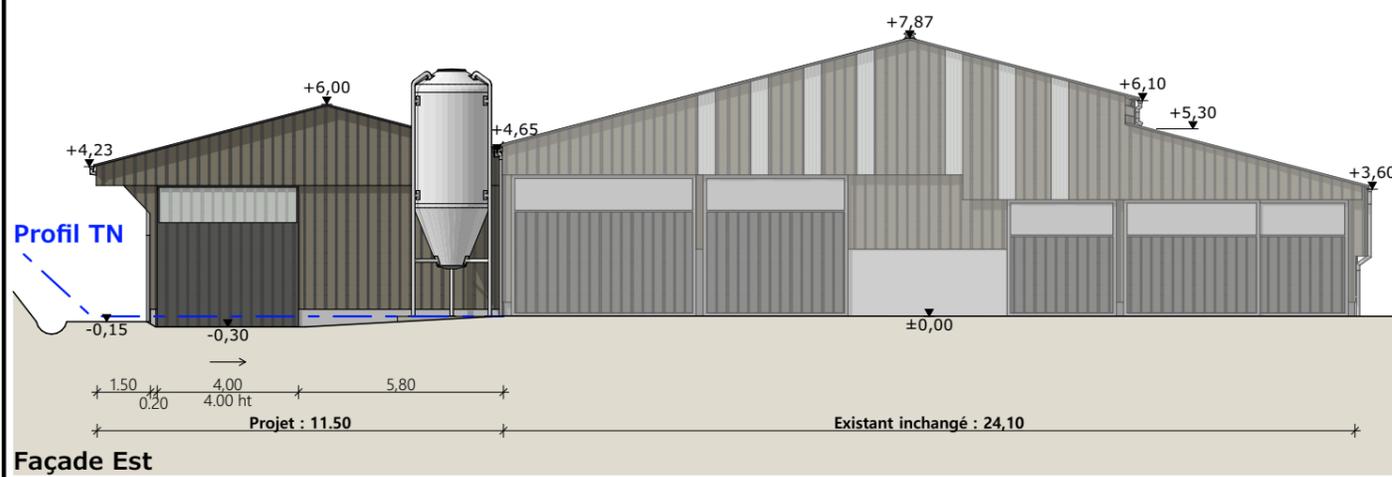
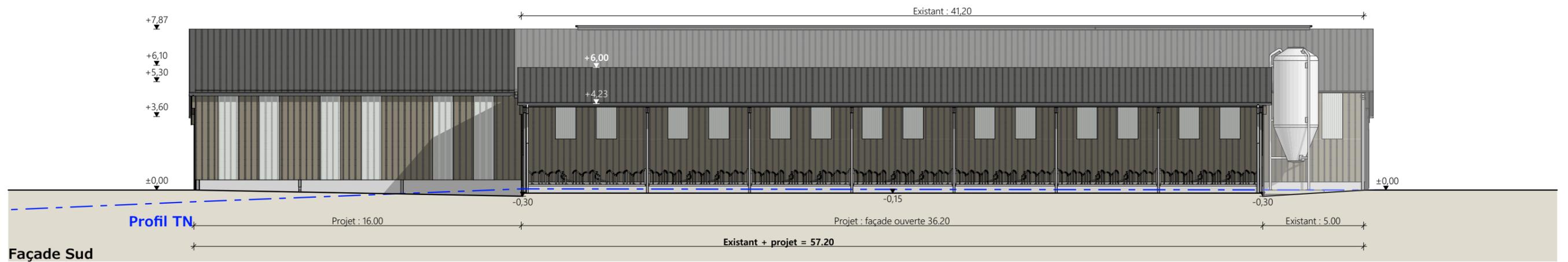
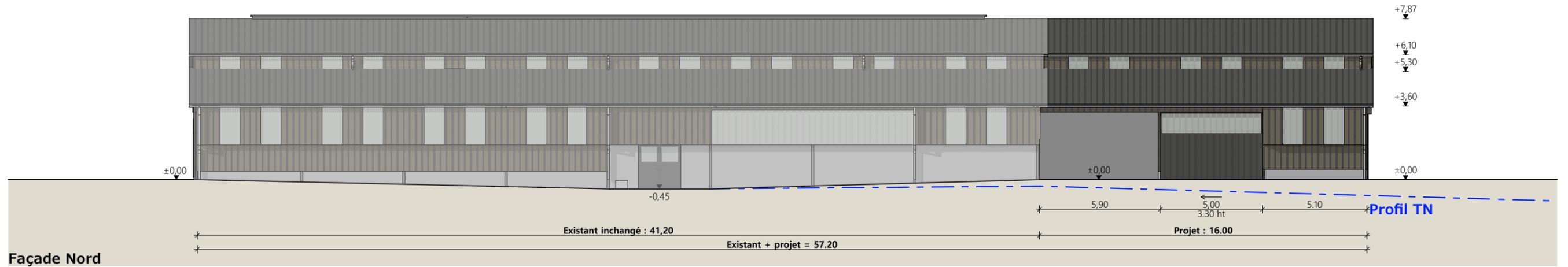
Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26%
- **Couverture** : tôle acier isolé RAL 7022
- **Bardage** : tôle acier RAL 7006
- **Portes** : tôle acier RAL 7022
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation dynamique**
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

L'accès au projet se fera par la cour et les abords existants en enrobé.
Le pourtour sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte de la stabulation existante.

N° Client: 296	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS	Adresse du projet: Maruéjols 15800 POLMINHAC		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
		PC3-4	Éch: 1:500	
		Aurillac, le 01/02/2024		Architecte : Philippe HERNANDEZ



Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - longrine béton ht 0.50m visible, aspect béton brut
 - sur parcs paillés : mur béton préfa ép. 0.10m aspect brut ht 1.50m sur longrine BA
- Bardage :
 - acier plein lames verticales RAL 7006
 - intégration polycarbonate 2x1.00m par travée sur longs pans
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - acier isolé RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc

N° Client: 296	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS		Adresse du projet: Maruéjols 15800 POLMINHAC	
	PLANS DE FACADES		PC5	Éch: 1:200
				Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 296	Projet : Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 SICA HR 15 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS	Adresse du projet: Maruéjols 15800 POLMINHAC		
DOCUMENT GRAPHIQUE		PC6-7-8	Éch: sans	
		Aurillac, le 01/02/2024		

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DU CHEMIN DES BOIS**
Marujouls
15800 POLMINHAC

Localisation
du projet: **Marujouls**
15800 POLMINHAC

Description du projet de construction

1- Les extensions de la stabulation métallique existante pour logement de bovins laitiers supplémentaires.

Surface d'emprise au sol créée = 820 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



A Aurillac, le 01/02/2024

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

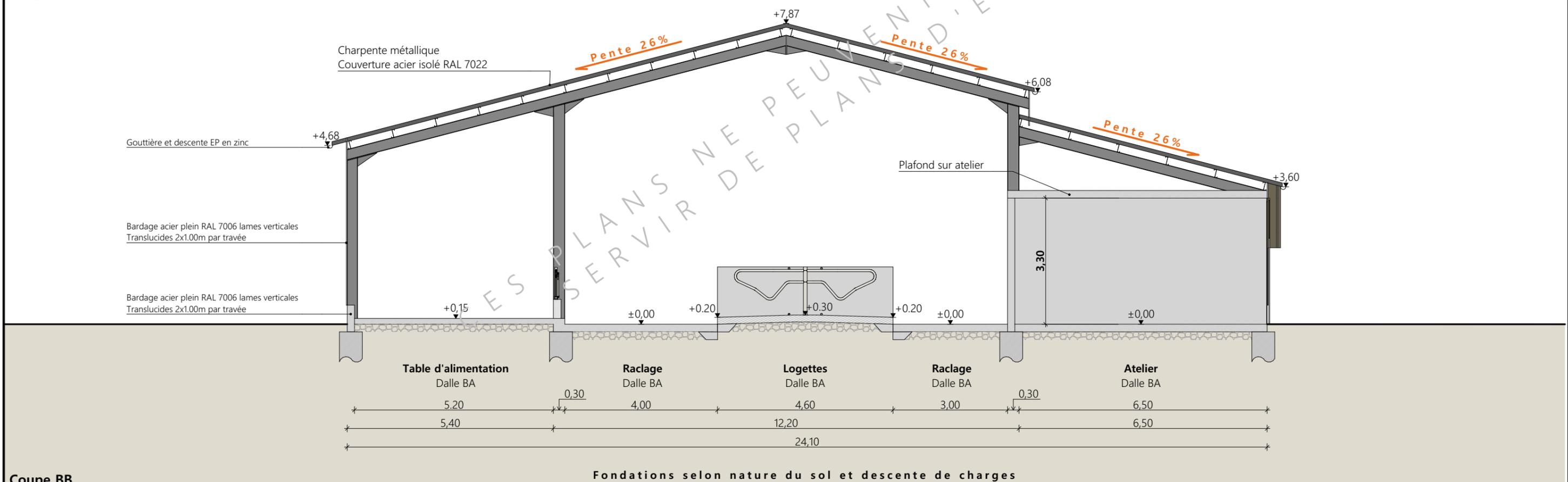
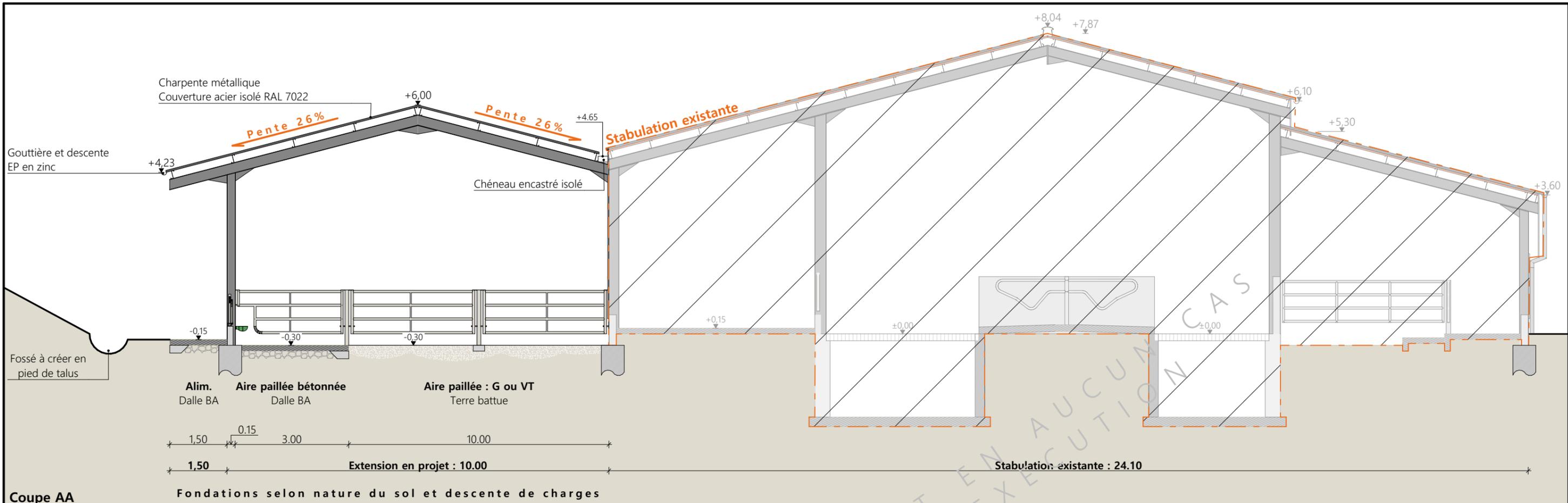
N° Client: 296	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
-------------------	------------------------	--------------------

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	01/02/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS

Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS - Maruéjols 15800 POLMINHAC

COUPE DE PRINCIPE

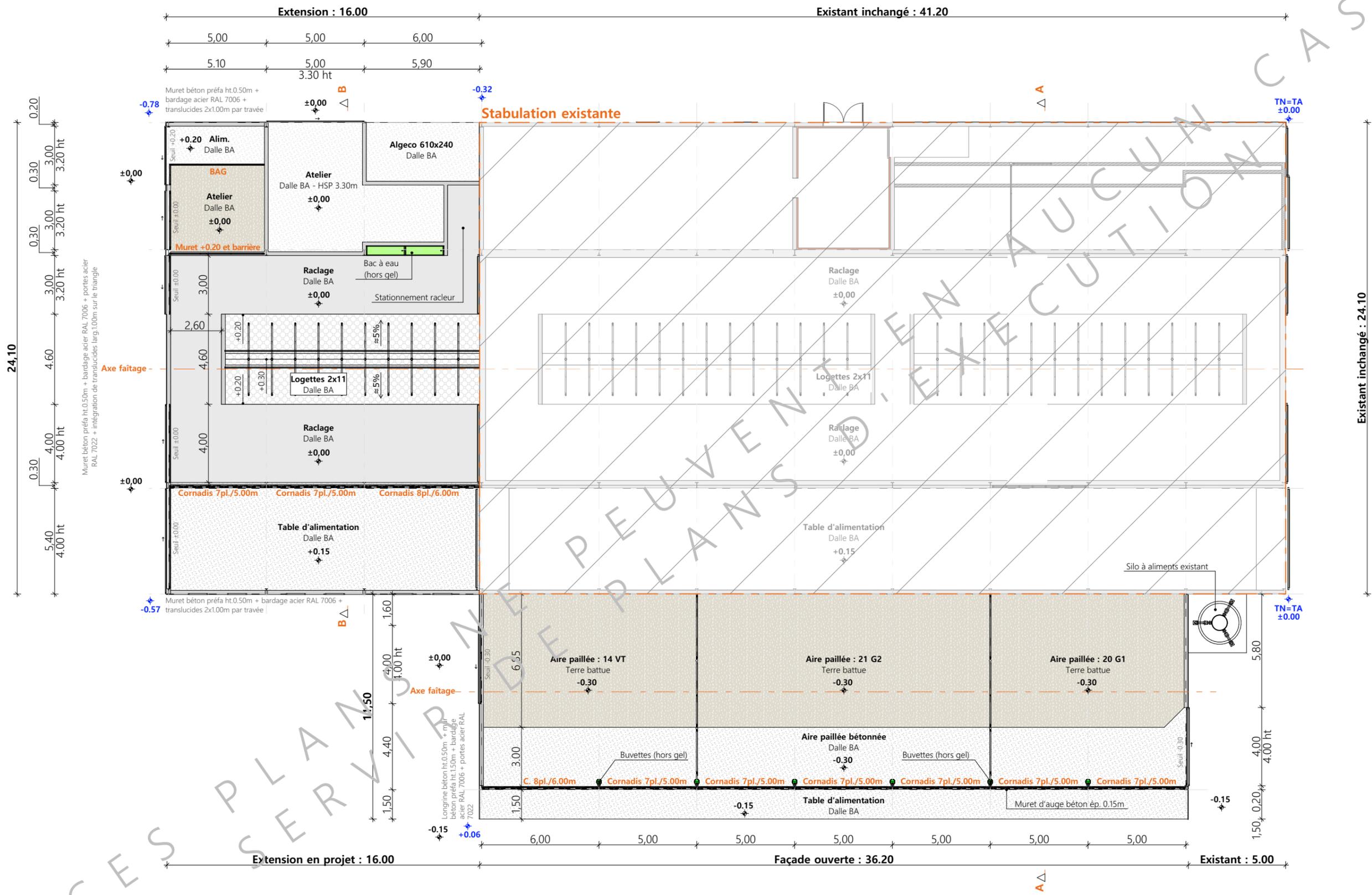
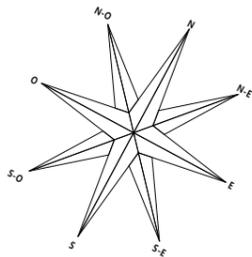
DESIGNÉ PAR: Emmanuelle CLERMONT

CONSEILLER BÂTIMENT: Vincent CHARBONNEL

Éch: 1:100

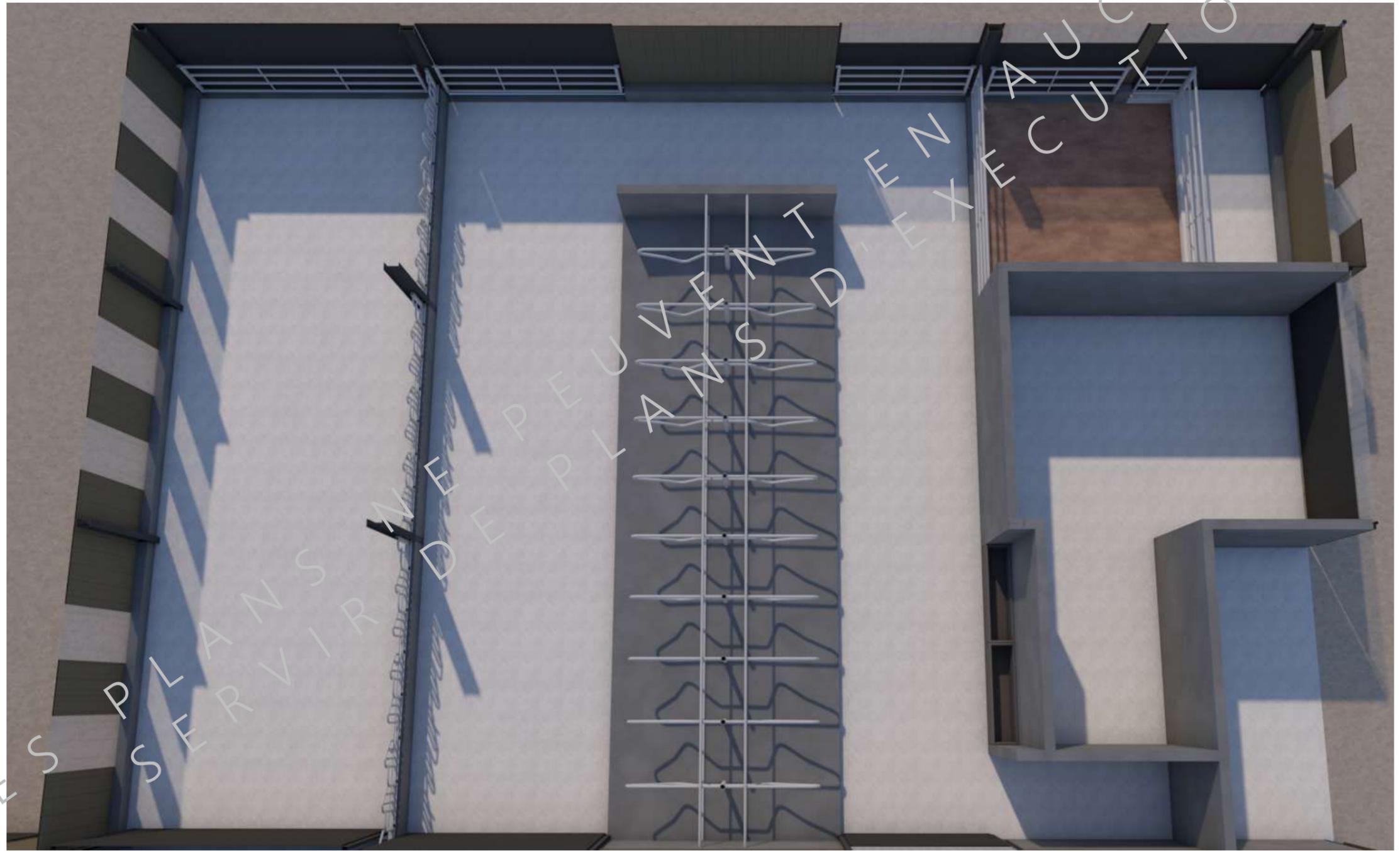
Aurillac, le 01/02/2024.

CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL



Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	
Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS - Maruéjols 15800 POLMINHAC		Éch: 1:200	
VUE AU SOL		DET1	Aurillac, le 01/02/2024.





<p>Projet: Extension d'un bâtiment d'élevage pour le logement de vaches allaitantes et de génisses.</p>		<p>Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT</p>	
<p>DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS</p>		<p>Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL</p>	
<p>Maitre d'ouvrage: GAEC DU CHEMIN DES BOIS - Maruéjols 15800 POLMINHAC</p>		<p>CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL</p>	
<p>PERSPECTIVES</p>		<p>DET3</p>	<p>Éch: sans</p>
<p>Aurillac, le 01/02/2024.</p>		<p>Vincent CHARBONNEL</p>	