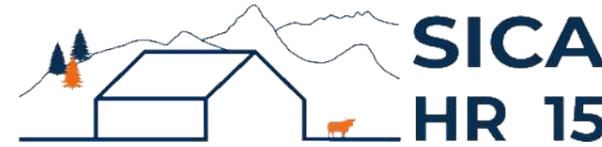


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC D'OLMET**
3 chemin des Vidoulets - Olmet
15800 VIC SUR CÈRE

Localisation du projet: **3 chemin des Vidoulets - Olmet**
15800 VIC SUR CÈRE

Description du projet de construction

1- L'extension métallique avec couverture photovoltaïque d'un hangar agricole existant à usage de stockage de fourrage + logement de bovins sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 568 m².

2- La création de 2 silo-couloirs. Surface d'emprise au sol créée d'environ 600 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a	Plan de situation IGN - Éch: 1/25000 ^e	PC4	Notice descriptive
PC1b	Document d'urbanisme	PC5a	Plan de façades - Éch: 1/200 ^e
PC1c	Plan cadastral - Éch: 1/2000 ^e	PC6	Document graphique d'insertion
PC2-5b	Plan de Masse - Éch: 1/500 ^e	PC7-8	Document photographique
PC3	Plans en coupe - Éch: 1/500 ^e		



SICA Habitat Rural - Cantal
Architecte : Philippe HERNANDEZ
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

A Aurillac, le 16/02/2024

Dessiné par:

Emmanuelle CLERMONT

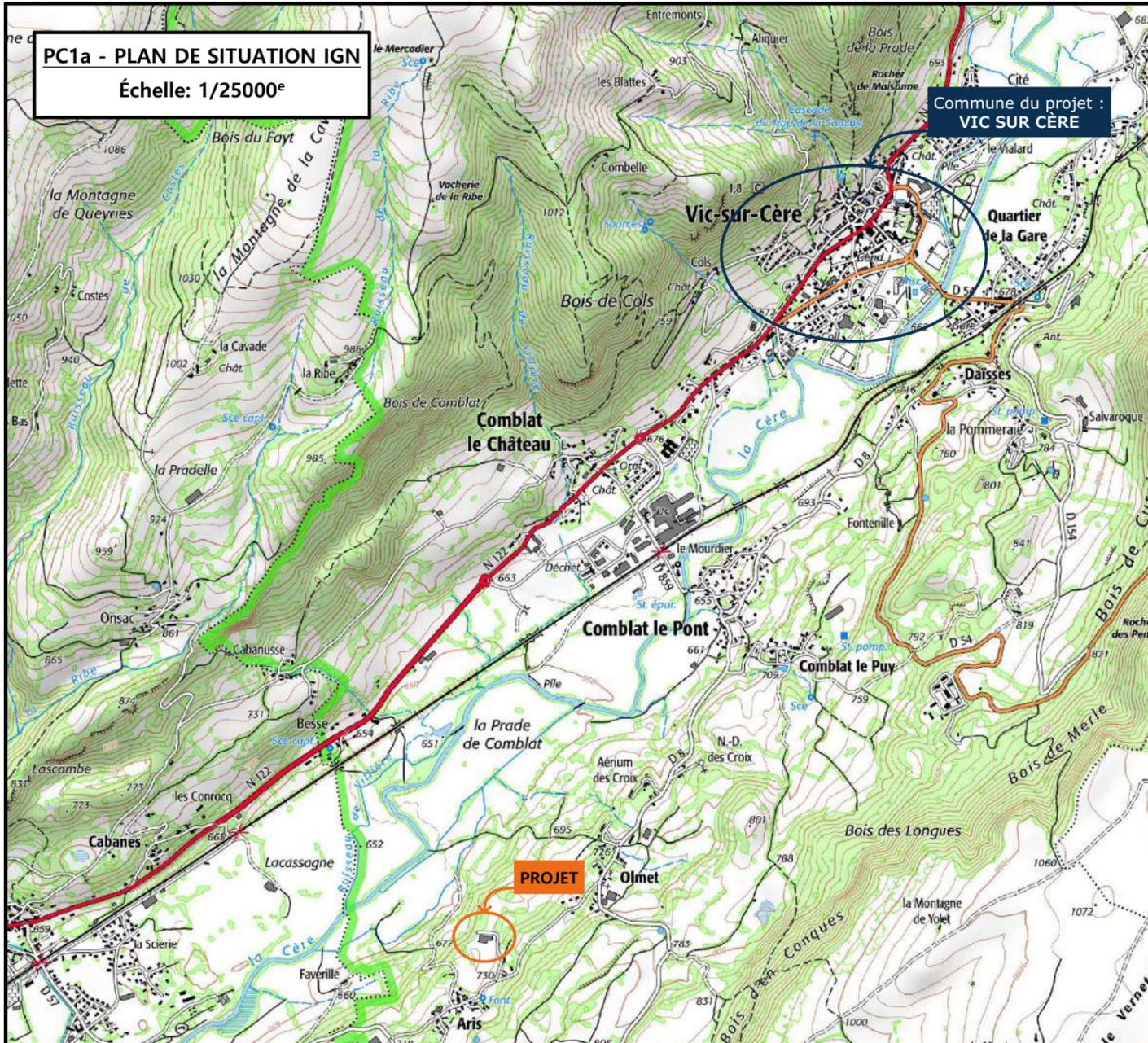
N° Client: 2009	N° Document: PC01	N° de page: 1/7
--------------------	----------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

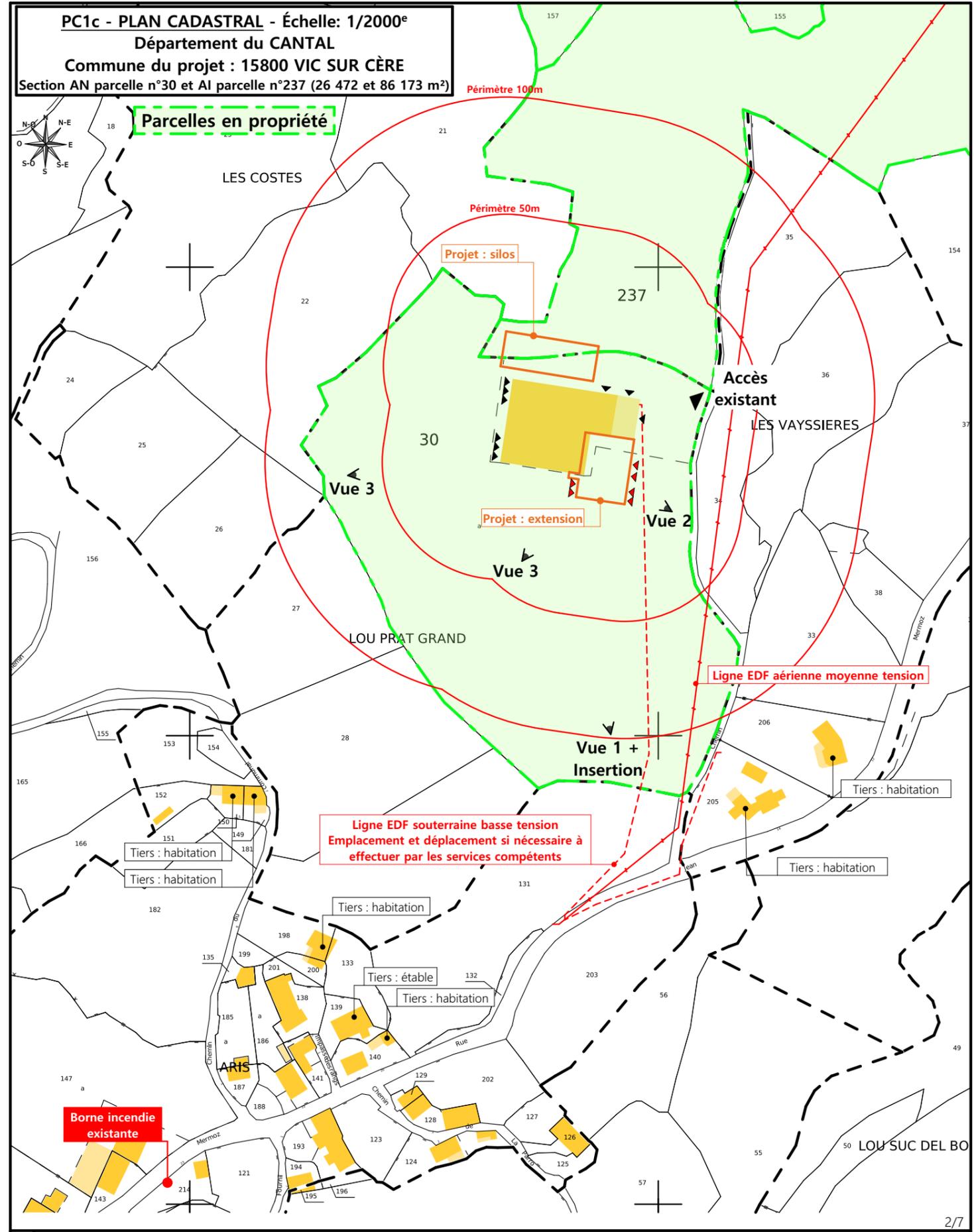
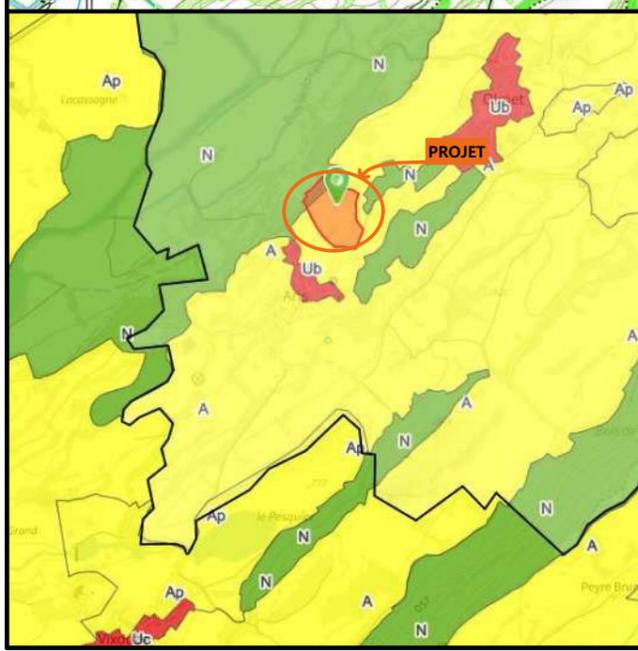
Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	
-	16/02/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1a - PLAN DE SITUATION IGN
Échelle: 1/25000^e

PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
PLUi Cère et Goul en Carladès : zone A



PC1c - PLAN CADASTRAL - Échelle: 1/2000^e
Département du CANTAL
Commune du projet : 15800 VIC SUR CÈRE
Section AN parcelle n°30 et AI parcelle n°237 (26 472 et 86 173 m²)

N° Client: 2009

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET Adresse du projet: 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE

PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

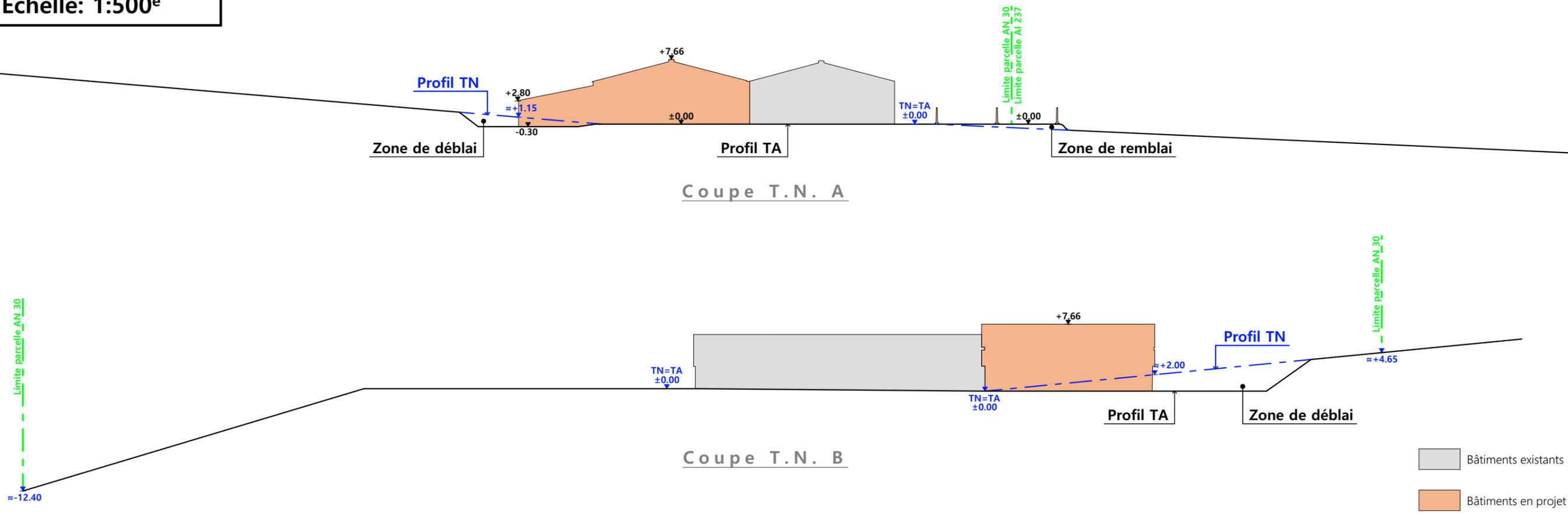
Aurillac, le 16/02/2024

Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1:500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC D'OLMET consiste à construire :

- 1- L'extension métallique avec couverture photovoltaïque d'un hangar agricole existant à usage de stockage de fourrage + logement de bovins sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 568 m².
- 2- La création de 2 silo-couloirs d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 600 m².

Le site de construction est situé proche du lieu-dit cadastré "Aris" sur la commune de VIC SUR CERE (15800) non loin du siège d'exploitation.

La construction envisagée sera accolée à la stabulation existante sur la parcelle N° 30 de la section AN.

Les parcelles sont propriétés du GAEC. L'accès existant sera conservé.

Les constructions resteront à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE.

Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux. La construction de cette étable permettra d'arrêter l'hivernage de 35 bovins.

Nota - Des travaux sont en cours suite à un accord de travaux (DP) : changement de couverture, création d'un auvent et pose de panneaux photovoltaïques sur le bâtiment existant.

Aspect : environnement

Les bovins seront conduits en aire paillée intégrale.

Le fumier très compact provenant des parcs paillés sera curé durant l'hiver et déposé au champ sur la parcelle d'épandage dans les conditions réglementaires.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

- **Charpente** : métallique
- **Pente de toiture** : 26% et 20%
- **Couverture** : tôle acier isolé RAL 7022
- **Bardage** : tôle acier teinte vert bronze RAL 6003
- **Portes** : tôle acier teinte graphite RAL 7022
- **Translucide** : polycarbonate
- **Ventilation statique** : tôles ventelles + bardage décalé
- **Maçonnerie** : préfabriquée lissée ton ciment brut sombre

Hormis pour l'excavation des fondations et un léger déblai, la réalisation des aménagements prévus ne nécessitera pas de lourds travaux de terrassement.

L'accès au projet se fera par la cour et les abords existants empierrés.

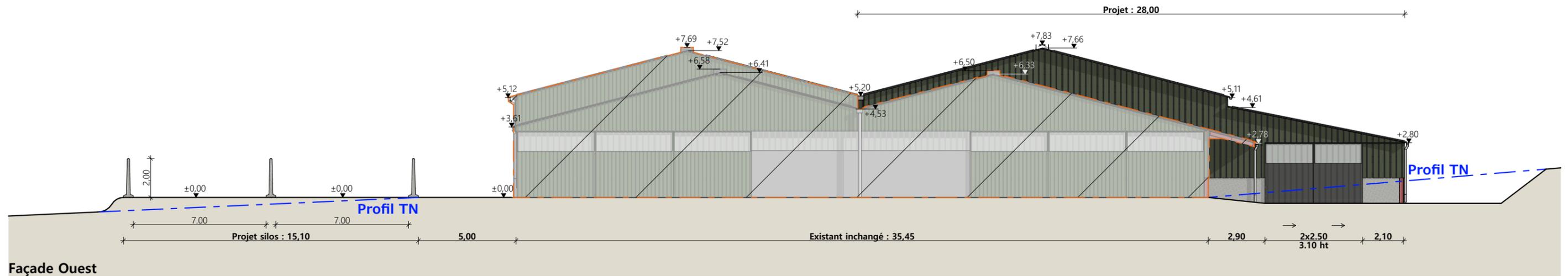
Le pourtour sera stabilisé par empierrement de blocage + couche d'empierrement de finition.

Les EP seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

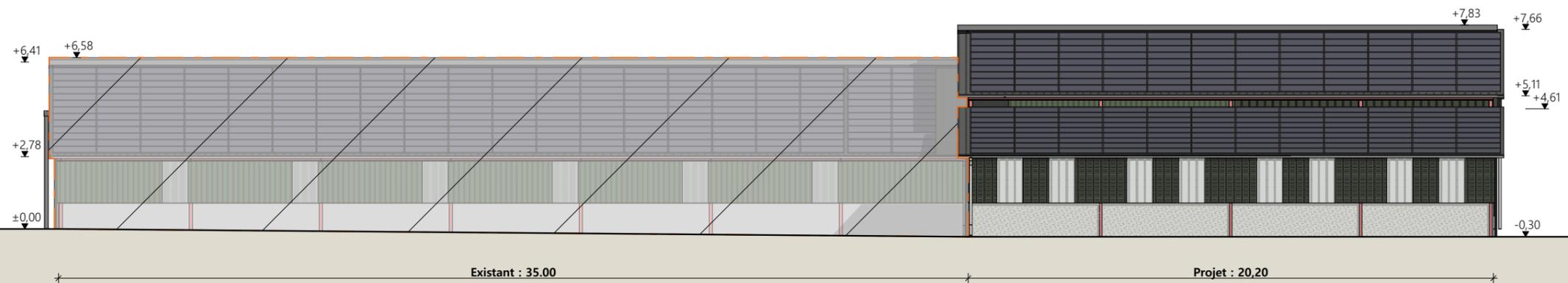
Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte de la stabulation existante.

4/7

N° Client: 2009	Projet : Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET	Adresse du projet: 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE		
	COUPE T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE			
PC3-4		Éch: 1:500		
Aurillac, le 16/02/2024				



Façade Ouest



Façade Sud

 **Bâtiments existants**

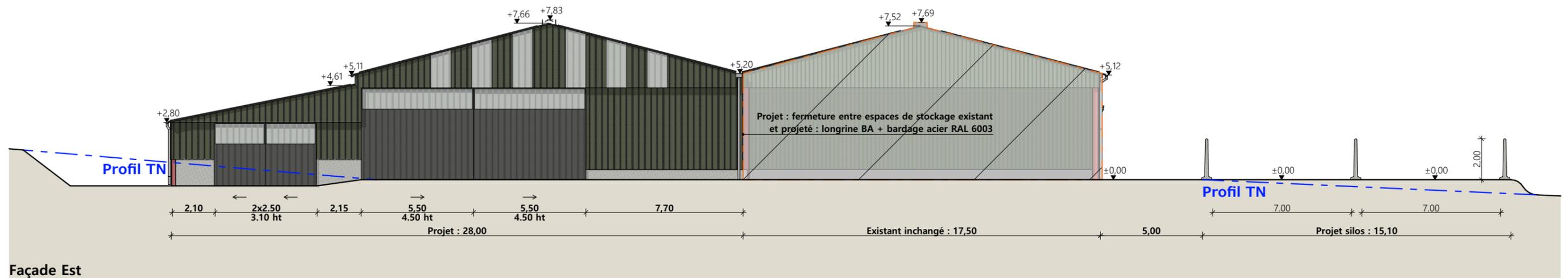
Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - sur aire paillée : muret préfa ht 1.00m visible, aspect béton brut - En continuité de l'existant
 - sur stockage : longrine béton préfa aspect brut ht 0.50m
- Bardage :
 - bas et pignons : acier plein lames verticales teinte vert bronze RAL 6003
 - haut sur longs pans : acier à ventelles lames verticales teinte vert bronze RAL 6003
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique teinte rouge
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022 (partie stockage) et acier isolé RAL 7022 (partie élevage)
 - gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

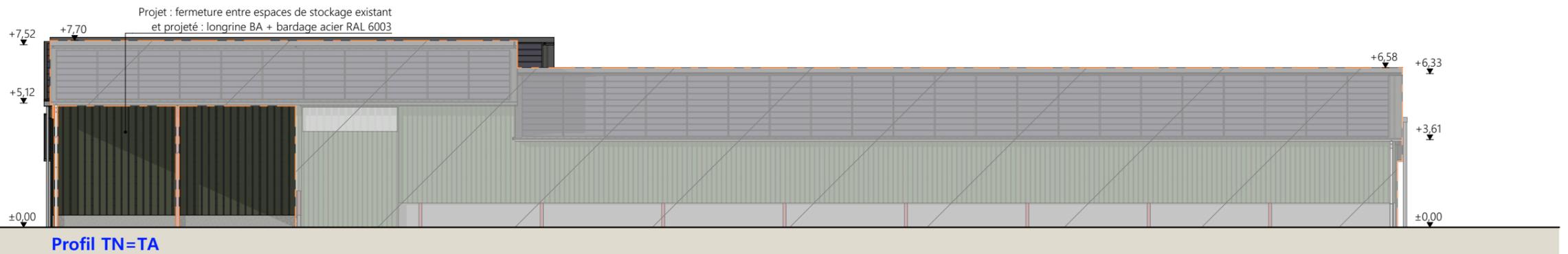
Matériaux de l'existant :

- Maçonnerie :
 - muret préfa ht 1.00m visible, aspect béton brut
- Bardage :
 - acier lames verticales teinte vert Reseda RAL 6011
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique teinte rouge
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 6011 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - acier RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 2009	Projet : Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.			Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE				
	Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET	Adresse du projet : 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE			
	PLANS DE FACADES				
		PC5	Éch: 1:200		
		Aurillac, le 16/02/2024			



Façade Est



Façade Nord

/// Bâtiments existants

Matériaux du projet :

- Maçonnerie :
 - sur aire paillée : muret préfa ht 1.00m visible, aspect béton brut - En continuité de l'existant
 - sur stockage : longrine béton préfa aspect brut ht 0.50m
- Bardage :
 - bas et pignons : acier plein lames verticales teinte vert bronze RAL 6003
 - haut sur longs pans : acier à ventelles lames verticales teinte vert bronze RAL 6003
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m en pignon (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique teinte rouge
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 7022 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - acier anticondensation RAL 7022 (partie stockage) et acier isolé RAL 7022 (partie élevage)
 - gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - ressaut de toiture ht. 0.50m : ouverture libre + pare neige
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

Matériaux de l'existant :

- Maçonnerie :
 - muret préfa ht 1.00m visible, aspect béton brut
- Bardage :
 - acier lames verticales teinte vert Reseda RAL 6011
 - intégration polycarbonate larg. 1.00m (selon calepinage en façade)
- Charpente :
 - métallique teinte rouge
- Menuiseries :
 - portes coulissantes structure acier et bardage acier RAL 6011 + bandeau translucide ht. 1.00m
- Couverture :
 - acier RAL 7022 - Gouttières et descentes EP en zinc
 - faitage ouvert couvert (ouverture 25cm)
 - panneaux photovoltaïques (cadres et panneaux gris sombre)

N° Client: 2009	Projet : Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte : Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET	Adresse du projet: 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE		
PLANS DE FACADES			PC5	Éch: 1:200
			Aurillac, le 16/02/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



N° Client: 2009

Projet : Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET

Adresse du projet : 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE

Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT

DOCUMENT GRAPHIQUE

PC6-7-8 Éch: sans
Aurillac, le 16/02/2024

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte : Philippe HERNANDEZ

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC D'OLMET**
3 chemin des Vidoulets - Olmet
15800 VIC SUR CÈRE

Localisation
du projet: **3 chemin des Vidoulets - Olmet**
15800 VIC SUR CÈRE

Description du projet de construction

1- L'extension métallique avec couverture photovoltaïque d'un hangar agricole existant à usage de stockage de fourrage + logement de bovins sur aire paillée intégrale d'une surface d'emprise au sol créée d'environ 568 m².

2- La création de 2 silo-couloirs. Surface d'emprise au sol créée d'environ 600 m².

Constitution du dossier

DET1	Vue au sol aménagement - Éch: 1/200 ^e		
DET2	Coupe de principe - Éch: 1/100 ^e		
DET3	Perspectives 3D		



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



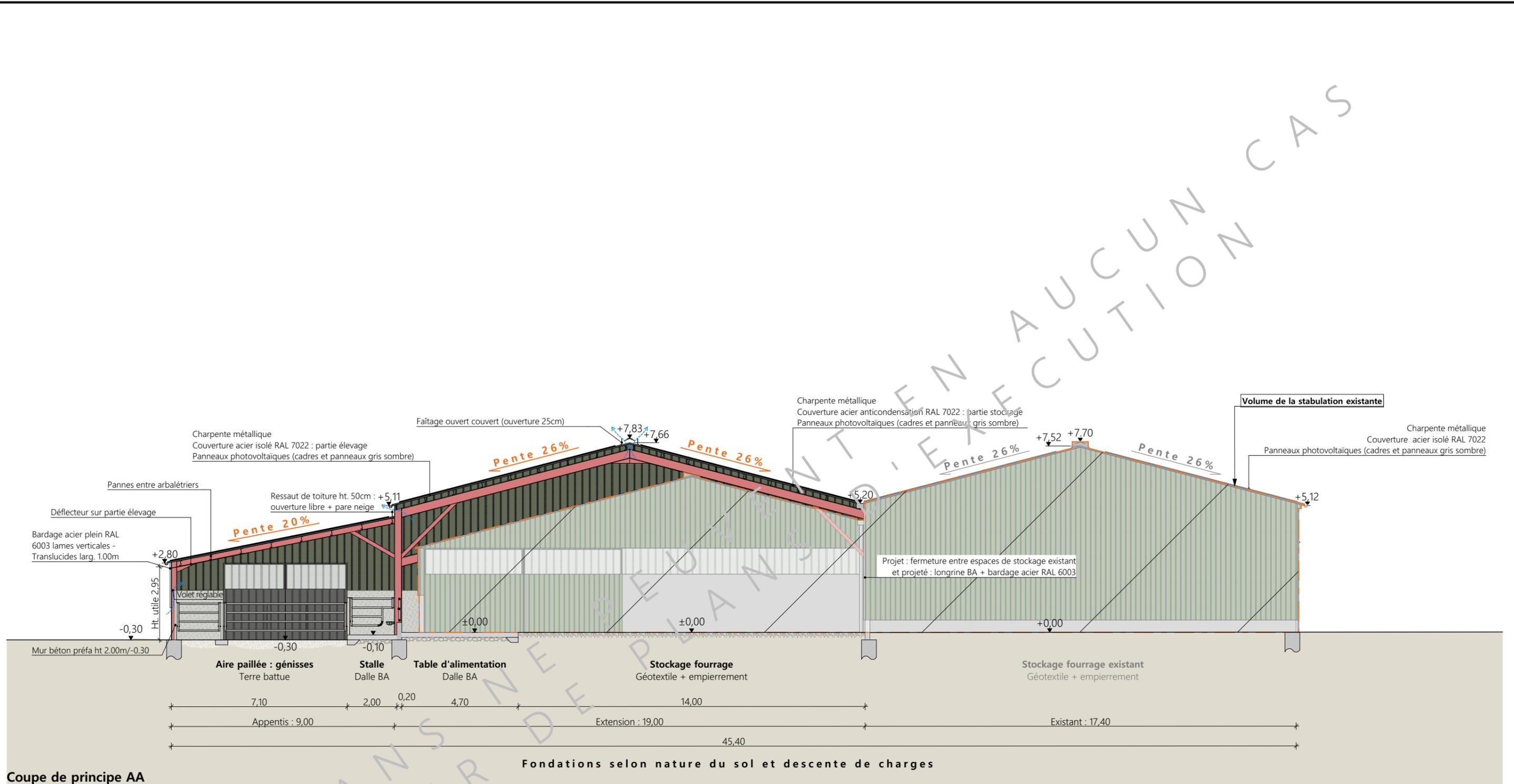
A Aurillac, le 16/02/2024
Dessiné par:
Emmanuelle CLERMONT
N° Client: 2009 N° Document: TECH01 N° de page: 1/5

Établissement de plans pour seule DEMANDE DE DOSSIER TECHNIQUE ET CONSEIL et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION. Ils ne sont pas nécessaires à l'instruction du permis de construire.

Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	16/02/2024	E.C.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

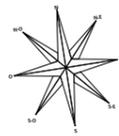
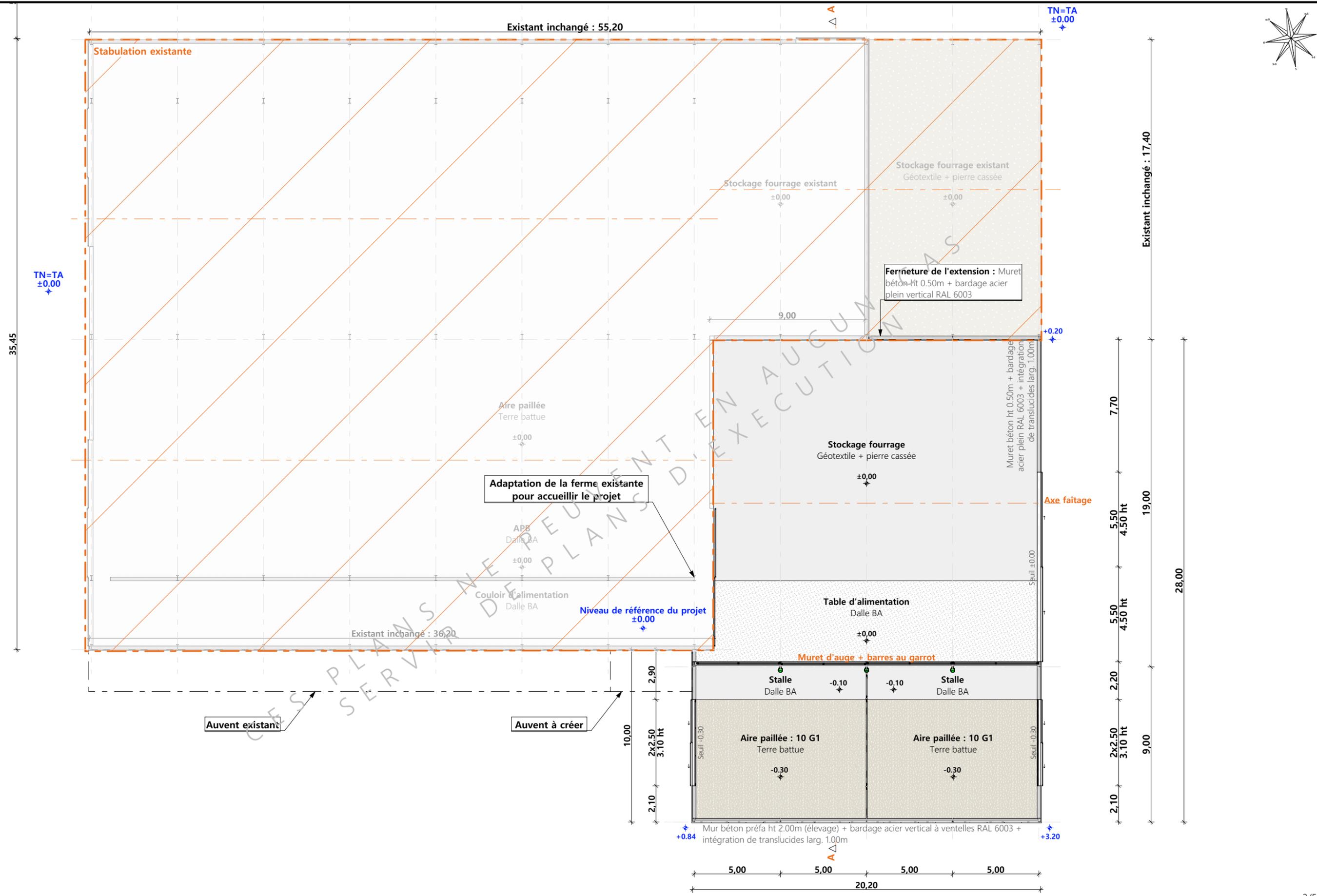


Coupe de principe AA

Fondations selon nature du sol et descente de charges

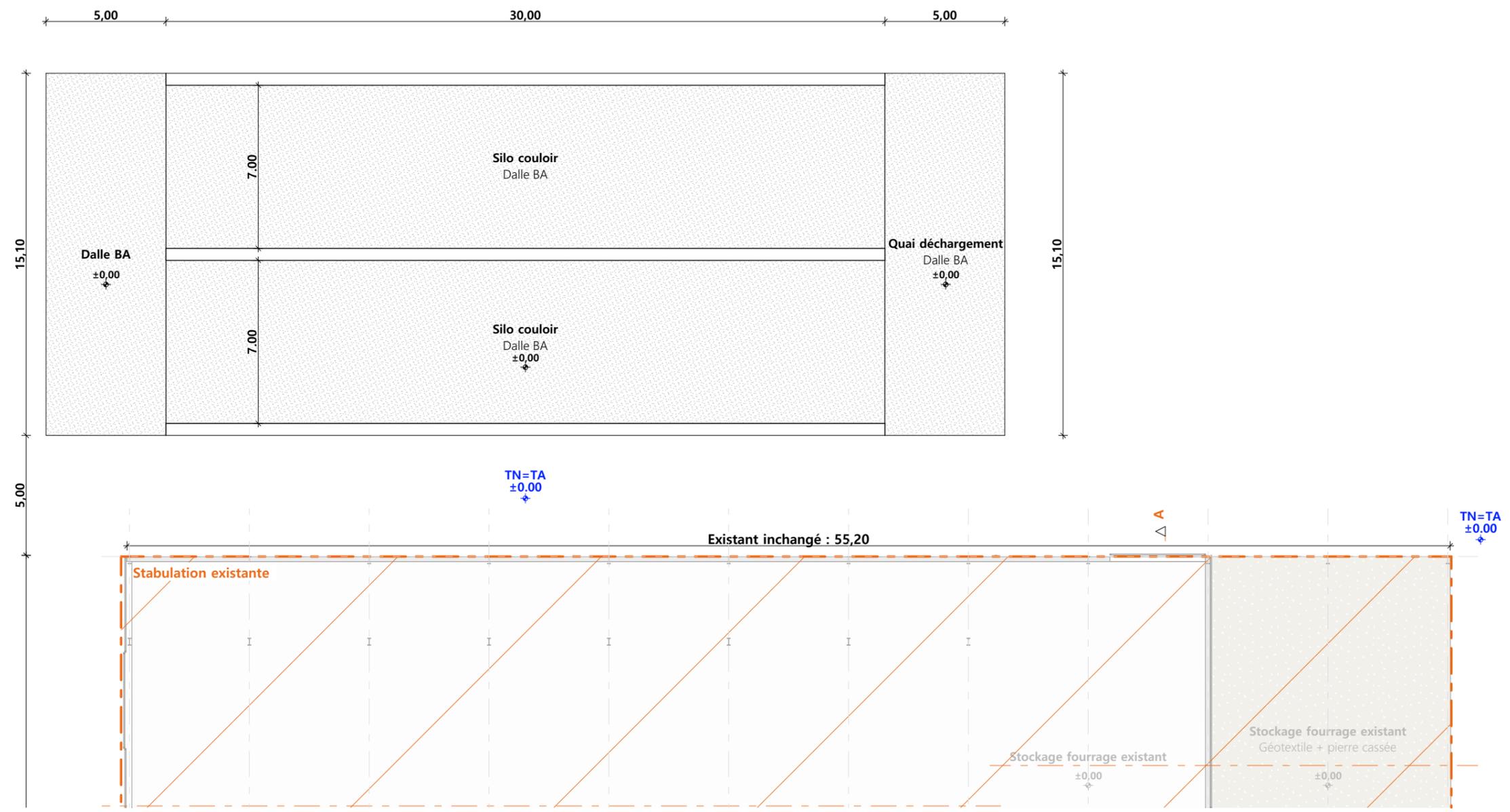
Projet: Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET - 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE	
COUPE DE PRINCIPE		DET2	Éch: 1:150
		Aurillac, le 16/02/2024.	
		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	



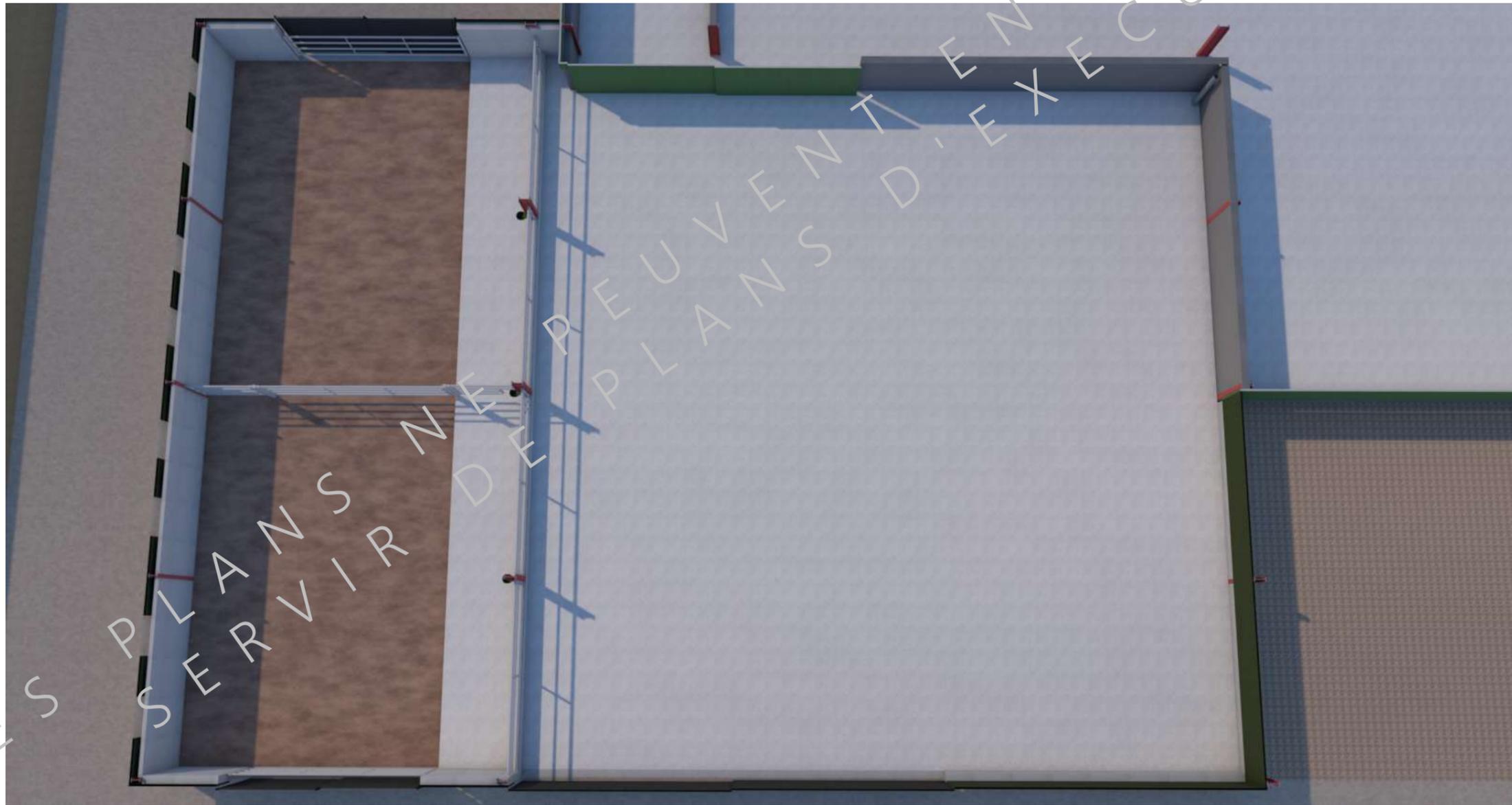
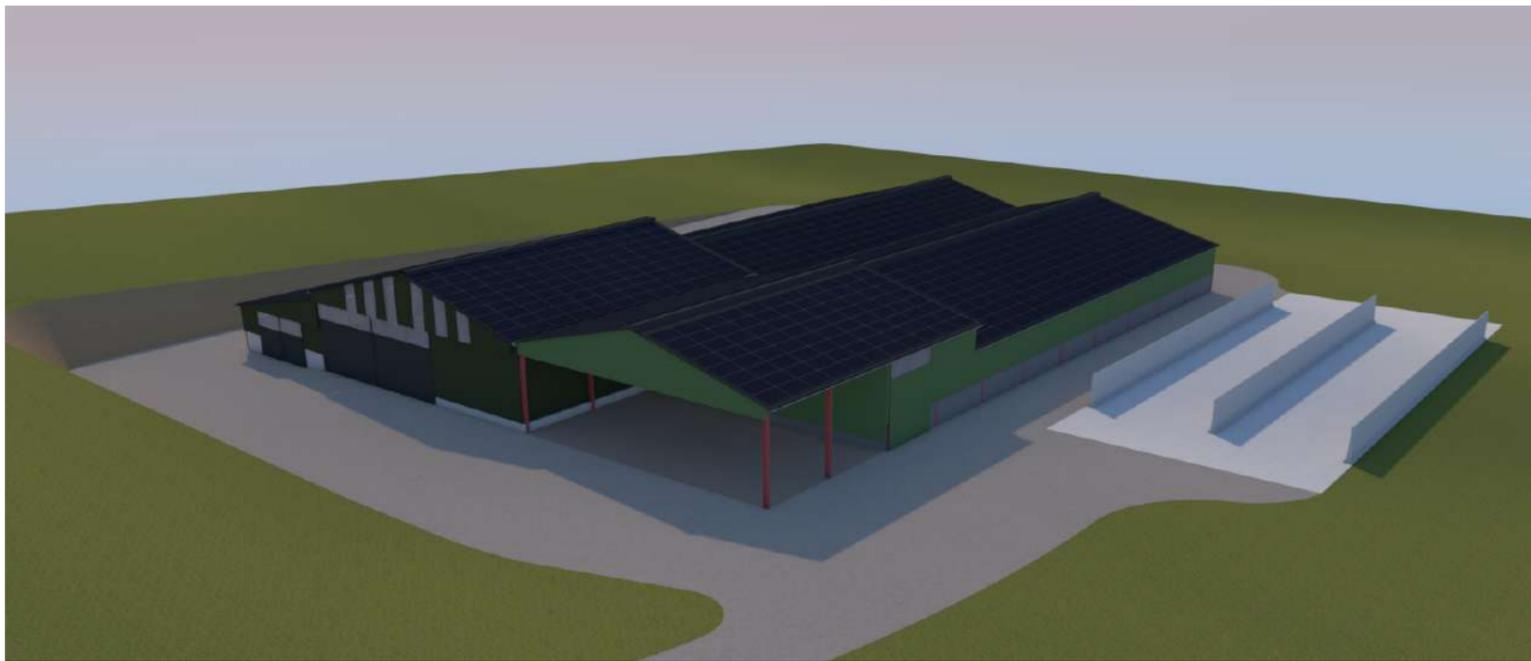


Projet: Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.		Dessiné par: Emmanuelle CLERMONT	
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Maître d'ouvrage: GAEC D'OLMET - 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE	
VUE AU SOL : STABULATION		DET1	Éch: 1:200
Aurillac, le 16/02/2024.		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL	





Projet: Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.		Dessiné par:		
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Emmanuelle CLERMONT		
Maitre d'ouvrage: GAEC D'OLMET - 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE		Conseiller Bâtiment:		
VUE AU SOL : SILOS		DET1	Éch: 1:200	
		Aurillac, le 16/02/2024.		



<small>Projet:</small> Extension d'une stabulation pour le logement des génisses et stockage, et construction de deux silos couloir.		<small>Dessiné par:</small>	 CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL
DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Emmanuelle CLERMONT	
<small>Maitre d'ouvrage:</small> GAEC D'OLMET - 3 chemin des Vidoulets - Olmet 15800 VIC SUR CÈRE		<small>Conseiller Bâtiment:</small>	Vincent CHARBONNEL
PERSPECTIVES	DET3	Éch: sans	
	Aurillac, le 16/02/2024.		