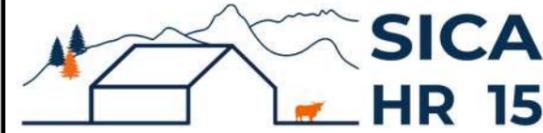


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE CONCHES**
Conches - 15140
SAINT-PROJET DE SALERS

Localisation **Roziers**
du/des projet(s): **15140 - SAINT-CHAMANT**

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:150
PC2	PLAN DE MASSE	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURE	1:150
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

-

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 29/01/2024.

Dessiné par:

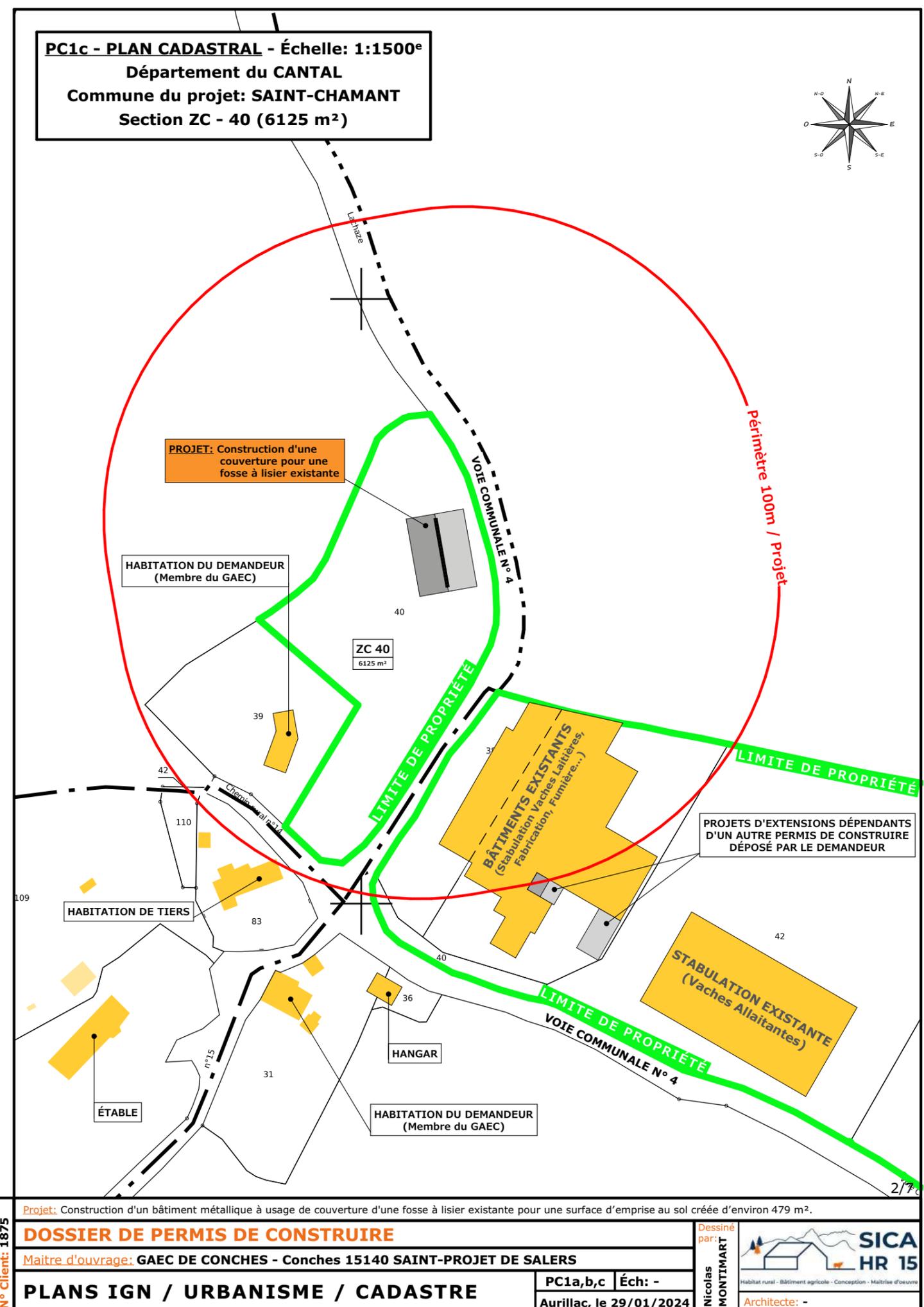
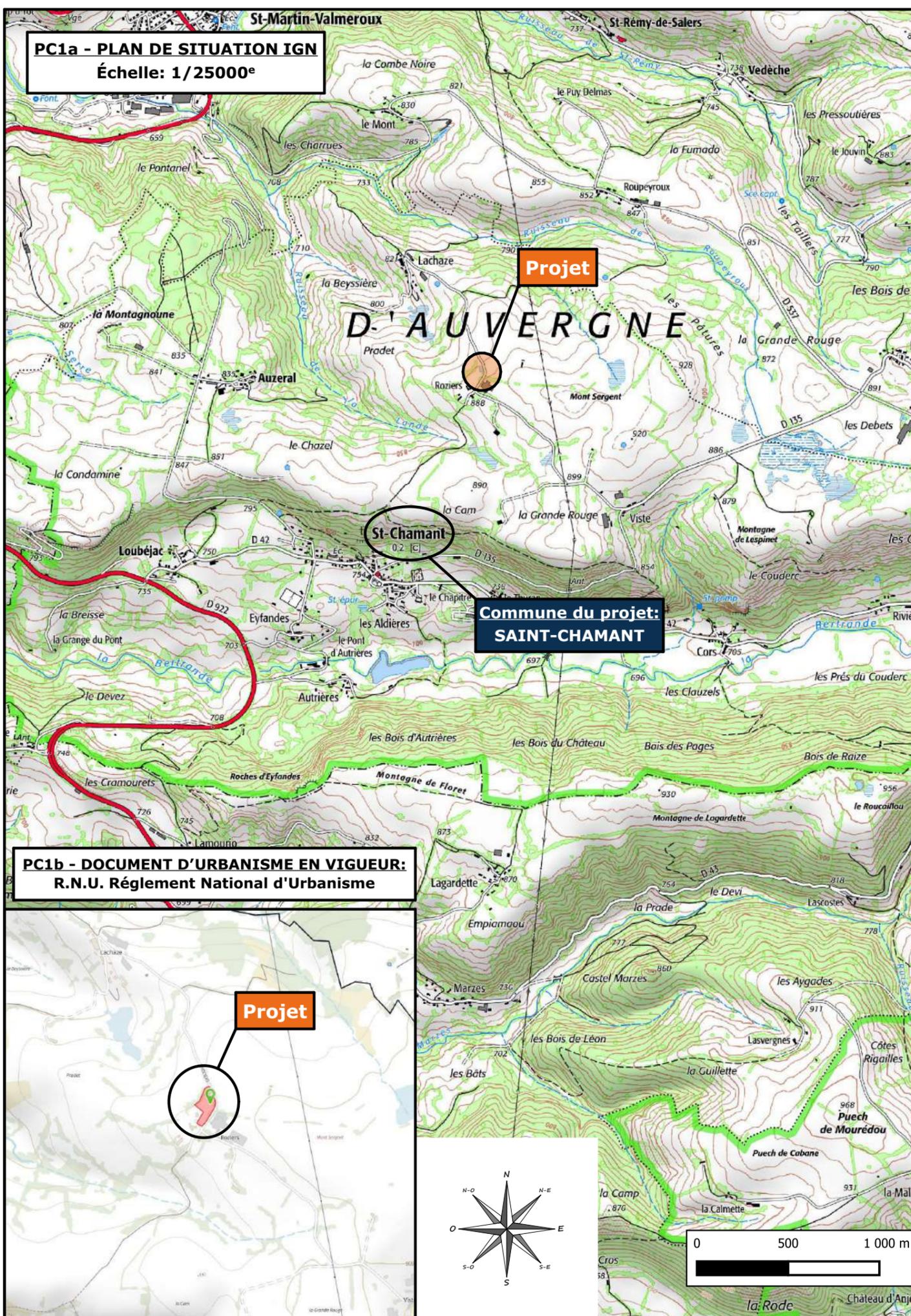
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1875 N° Document: PC02 N° de page: 1/7

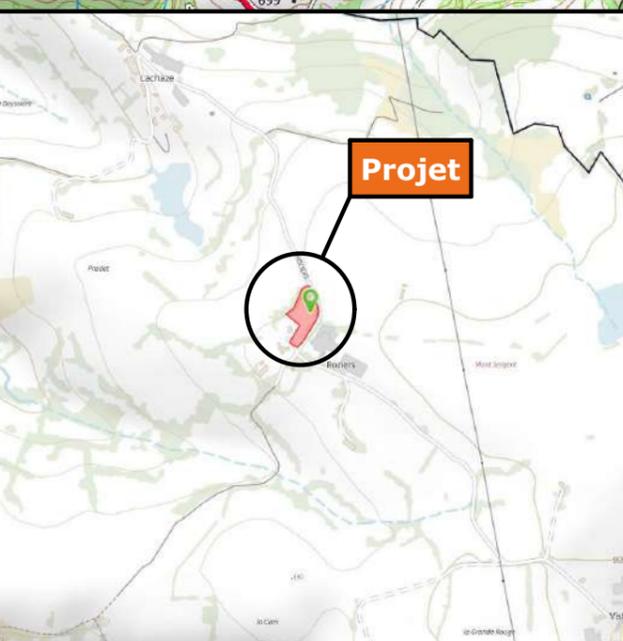
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

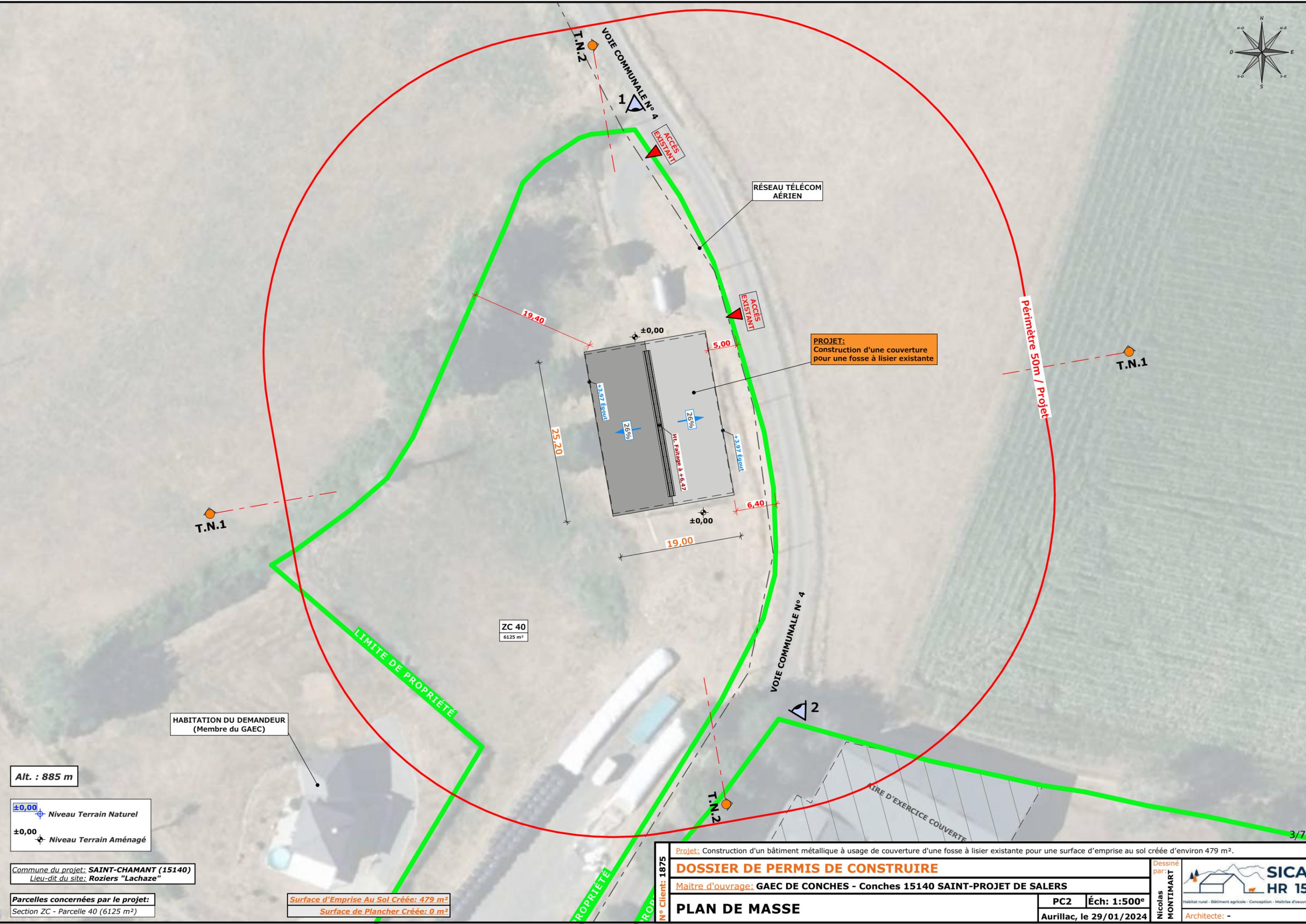
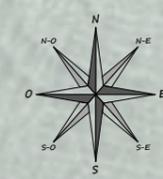
-	-	-	-
0	29/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications



PC1b - DOCUMENT D'URBANISME EN VIGUEUR:
R.N.U. Règlement National d'Urbanisme



N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 SICA HR 15 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre Architecte: -
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS			
	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE			
		PC1a,b,c	Éch: -	
		Aurillac, le 29/01/2024		



HABITATION DU DEMANDEUR
(Membre du GAEC)

Alt. : 885 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: SAINT-CHAMANT (15140)
Lieu-dit du site: Roziers "Lachaze"

Parcelles concernées par le projet:
Section ZC - Parcelle 40 (6125 m²)

Surface d'Emprise Au Sol Créée: 479 m²
Surface de Plancher Créée: 0 m²

ZC 40
6125 m²

N° Client: 1875

Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS

PLAN DE MASSE

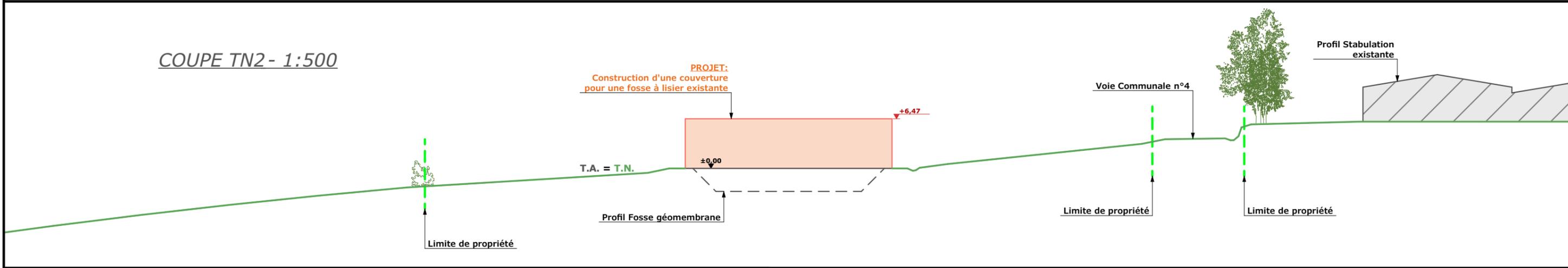
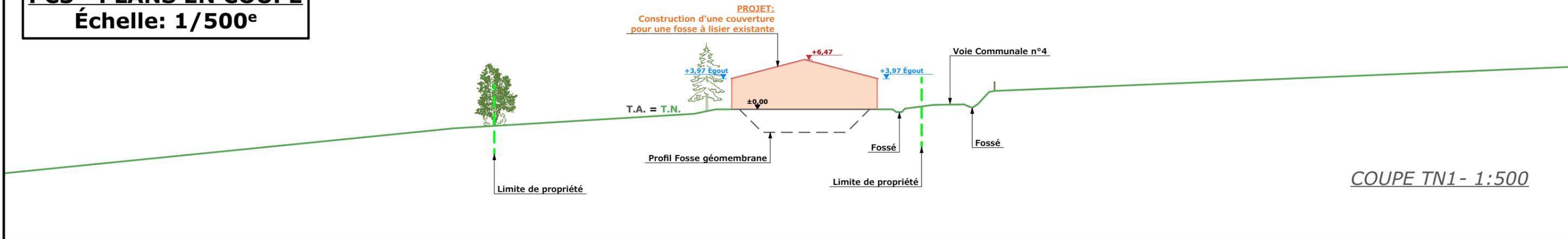
PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 29/01/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART

Architecte: -

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvres

PC3 - PLANS EN COUPE
Échelle: 1/500^e



PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE CONCHES consiste à construire :

- 1- Un hangar métallique semi-ouvert à vocation de couverture d'une fosse à lisier (géomembrane) existante ; surface d'emprise au sol: 479 m².

Le site d'exploitation concerné par le projet de construction est situé au lieu-dit cadastré "Roziers" (Lachaze) sur la commune de SAINT-CHAMANT (15140) : parcelle N° 40 de la section ZC logeant la voie communale N°4.

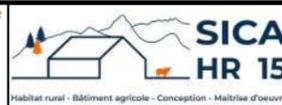
La parcelle est propriété du GAEC, le terrassement à réaliser est nul hormis pour l'excavation des fondations. L'accès restera identique à actuellement et la construction sera tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 100 m du projet.

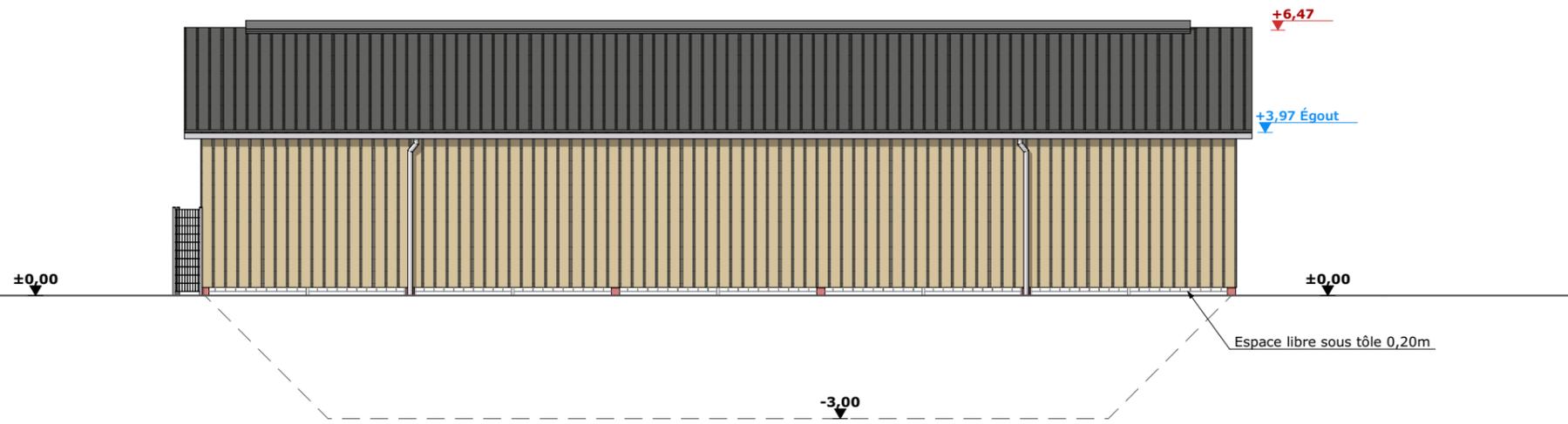
Le projet a pour objectif principal d'augmenter la capacité de stockage d'effluents d'élevage de la fosse existante en la couvrant et donc en annulant en totalité l'accueil des eaux pluviales.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

La structure du projet sera en métal traité antirouille et le bardage de teinte imitation bois. La couverture se fera en tôle de fibre ciment de teinte graphite.

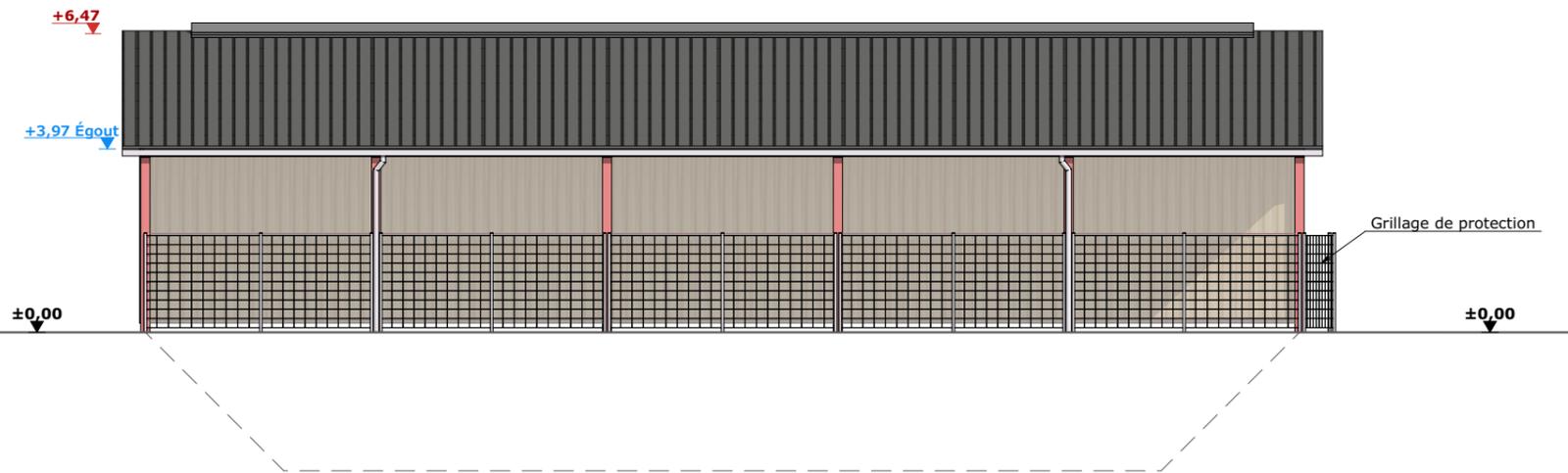
Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel.

N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre	
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4 Éch: - Aurillac, le 29/01/2024 Architecte: -	



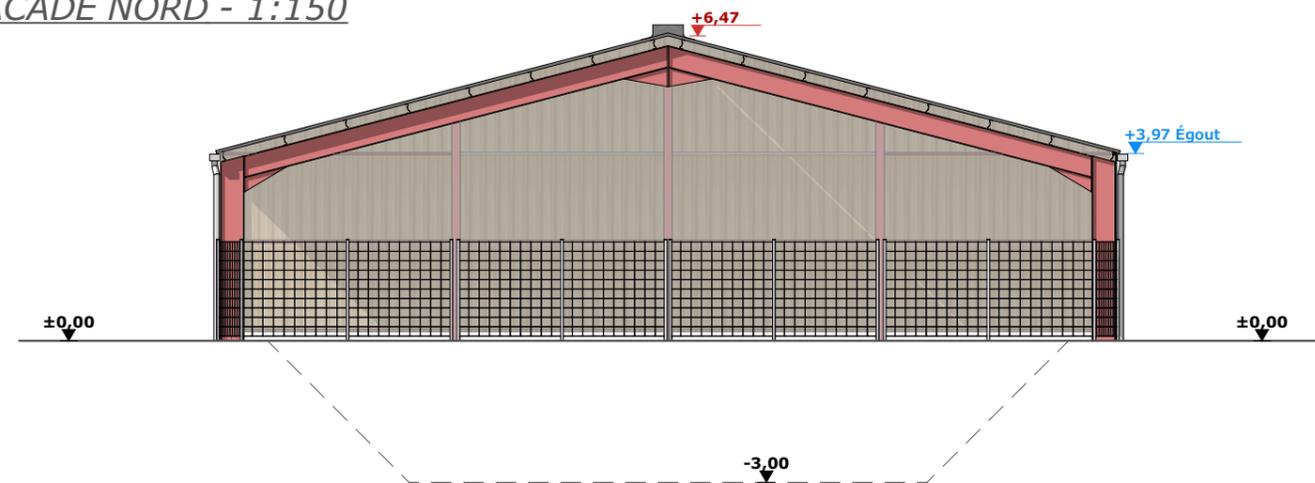
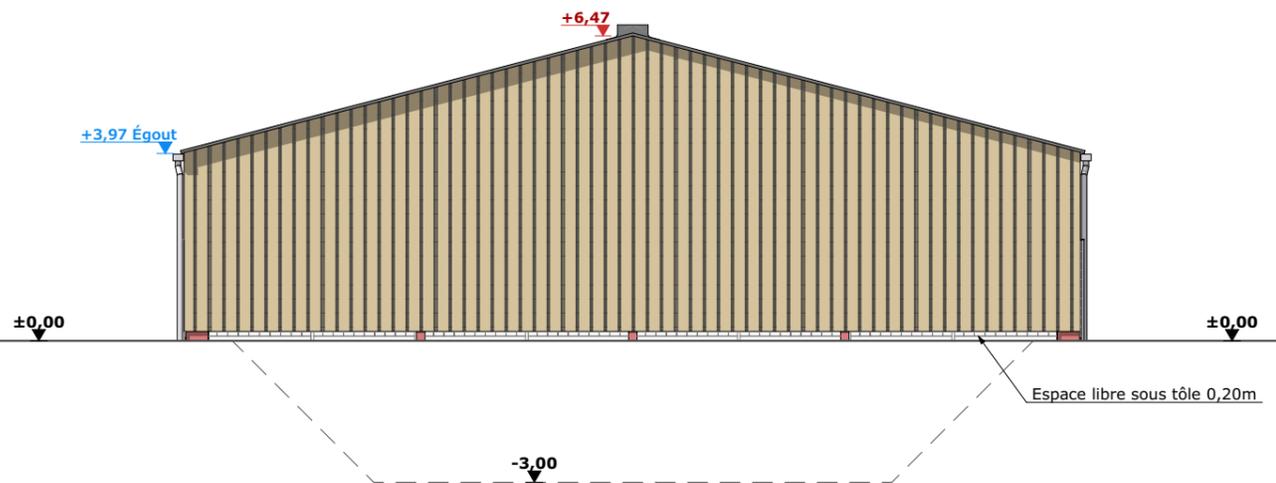
FACADE EST - 1:150

FACADE OUEST - 1:150



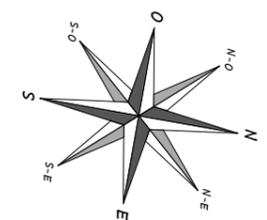
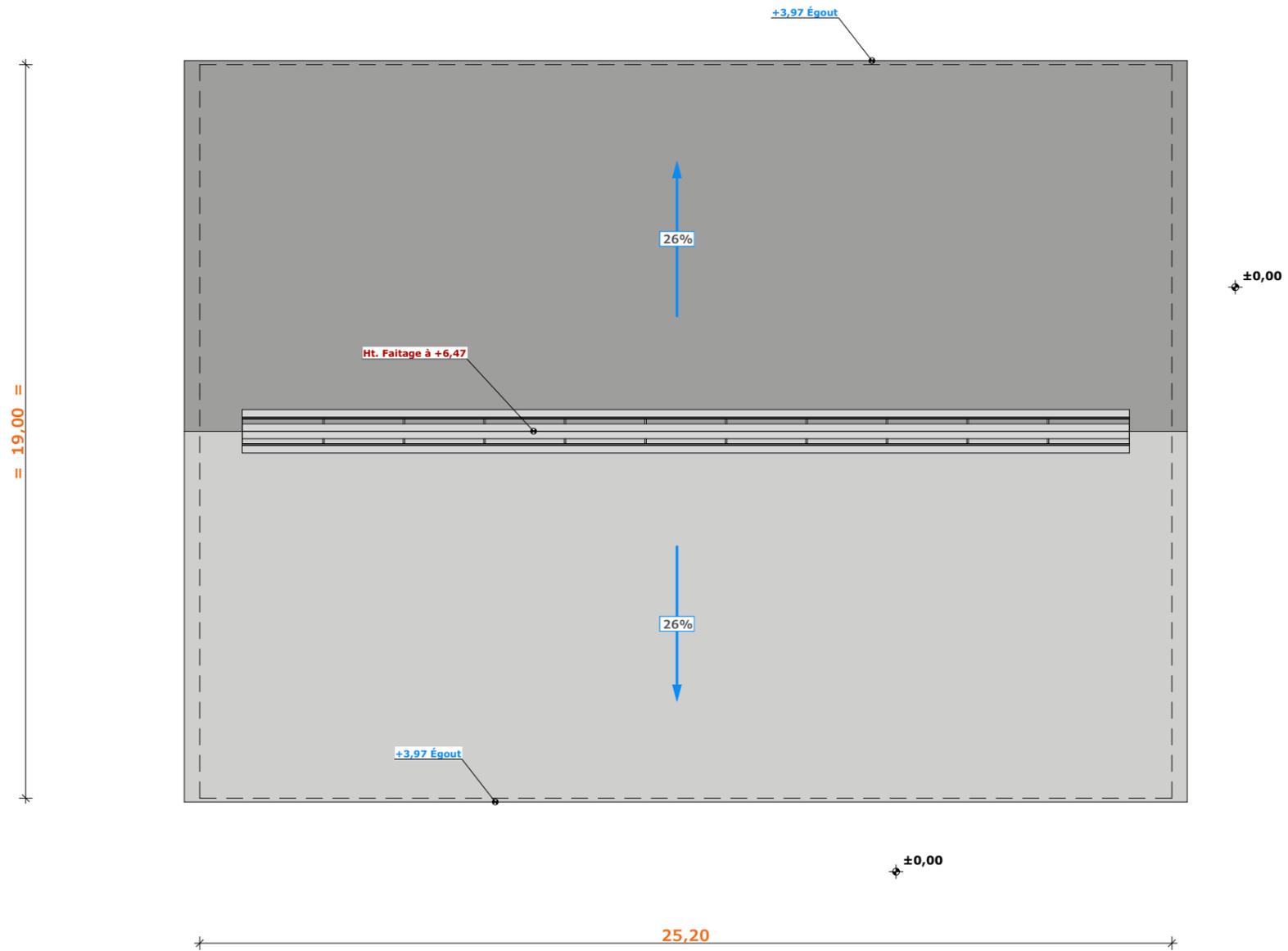
FACADE SUD - 1:150

FACADE NORD - 1:150



Charpente : Métallique
 Couverture : Tôle fibro-ciment teinte "noir graphite"
 Bardage : Bardage tôle acier teinte "imitation bois"

N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		PC5a	Éch: 1:150 ^e
	PLAN DE FACADES		Aurillac, le 29/01/2024	



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		PC5b	Éch: 1:150 ^e
PLAN DE TOITURE		Aurillac, le 29/01/2024		

PC7 - Vue 2



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion

Perspective



Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².

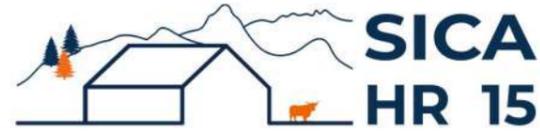
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 1875	PC6-7-8	Éch: -	Dessiné par: Nicolas MONTMART Architecte: -	 Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
	Aurillac, le 29/01/2024			

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE CONCHES**
Conches - 15140
SAINT-PROJET DE SALERS

Localisation **Roziers**
du/des projet(s): **15140 - SAINT-CHAMANT**

Description du projet de construction

Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:100
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 29/01/2024.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1875	N° Document: TECH02	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

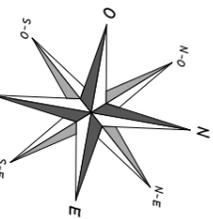
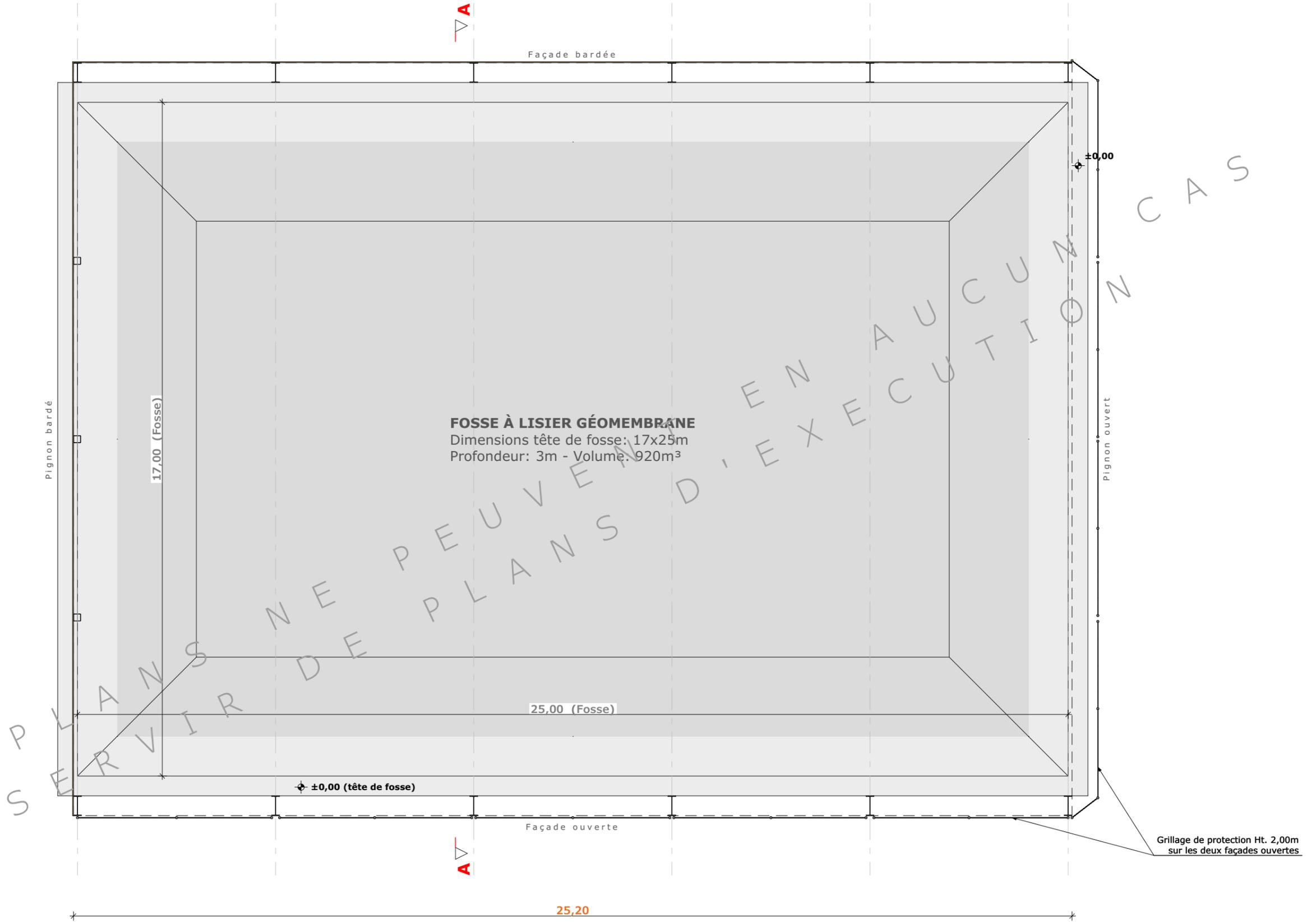
Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaire pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	29/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

Surface d'emprise au sol créée
"Couverture de fosse": 478,80 m²

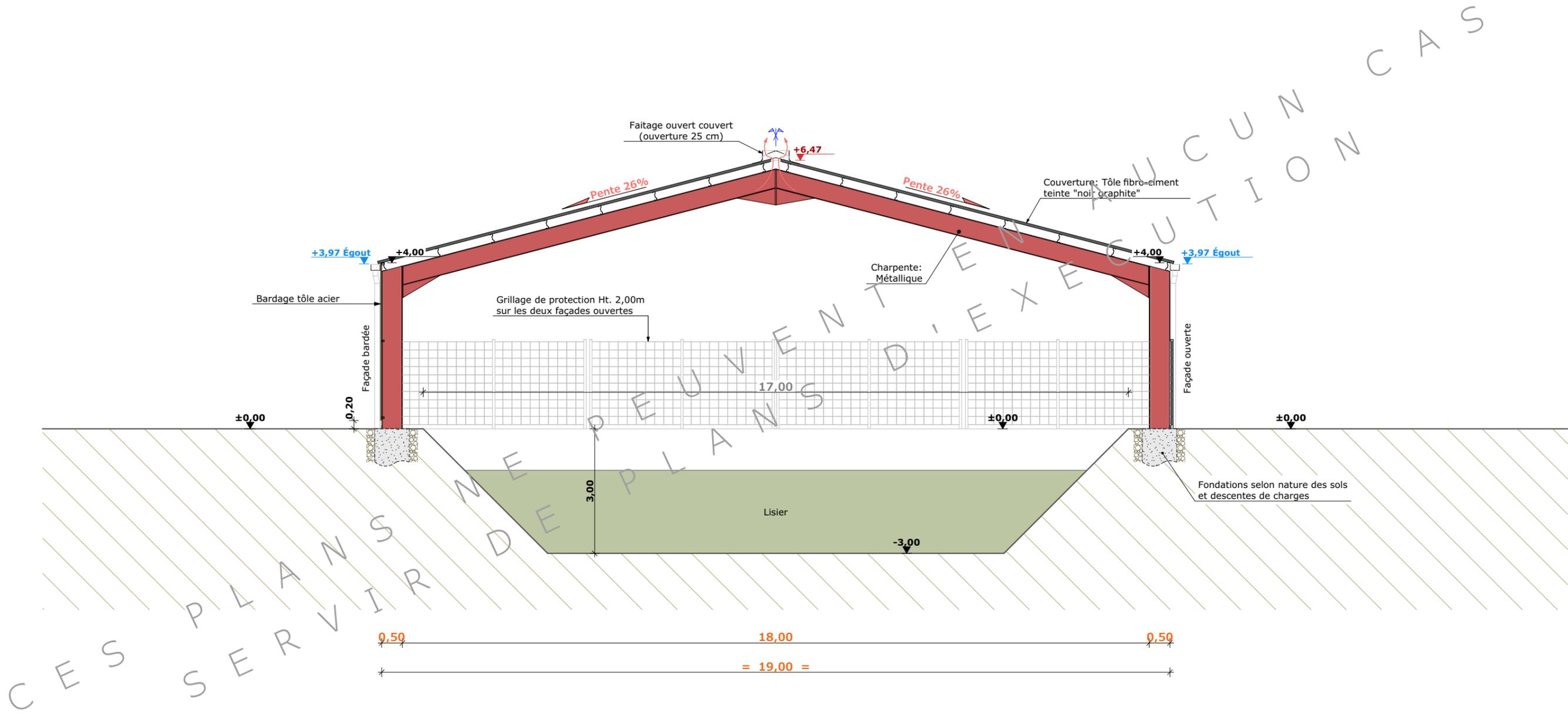
= 19,00 =



±0,00 Niveau Terrain Naturel
±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m ² .		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Conseiller Bâtiment: Vincent CHARBONNEL
VUE AU SOL		DET1 Éch: 1:100 ^e	#NumMisPageDanSousEns/4
		Aurillac, le 29/01/2024	





CES PLANS SERVIRONT DE PLAN D'EXECUTION CAS

#NumMisPageDanSousEns/4

N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:	
	COUPE DE PRINCIPE A		Vincent CHARBONNEL	
		DET2	Éch: 1:100 ^e	
		Aurillac, le 29/01/2024		





CE S P L A N S N E P E U V E N T E N A U C U N C A S
 S E R V I R D E P L A N S D ' E X E C U T I O N

#NumMisPageDanSousEns/4

N° Client: 1875	Projet: Construction d'un bâtiment métallique à usage de couverture d'une fosse à lisier existante pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 479 m².		Dessiné par:	
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART	
	Maître d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:	
	PERSPECTIVES 3D		DET3	Éch: e
		Aurillac, le 29/01/2024		CHAMBRE D'AGRICULTURE CANTAL