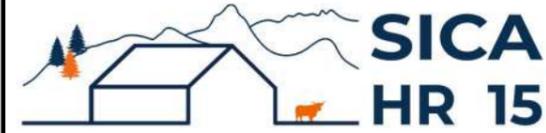


DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE CONCHES**
Conches - 15140
SAINT-PROJET DE SALERS

Localisation **Roziers**
du/des projet(s): **15140 - SAINT-CHAMANT**

Description du projet de construction

- Démontage au préalable d'environ 32 m² d'appentis de la stabulation existante, et construction au même emplacement d'une extension métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite pour une surface d'emprise au sol d'environ 66 m².
- Construction d'une extension métallique à usage d'abri pour le logement de veaux naissants "nursérie" pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 120 m².

Constitution du dossier

Formulaire de Demande de permis de construire Cerfa 13409-13

PC1a,b,c	PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE		PC5a	PLAN DE FACADES	1:200
PC2	PLAN DE MASSE	1:500	PC5b	PLAN DE TOITURES	1:300
PC3-4	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE	1:500	PC6-7-8	DOCUMENT GRAPHIQUE	



Architecte:

Philippe HERNANDEZ

SICA Habitat Rural - Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 38

Tampon - Signature:

Aurillac, le 29/01/2024.

Dessiné par:

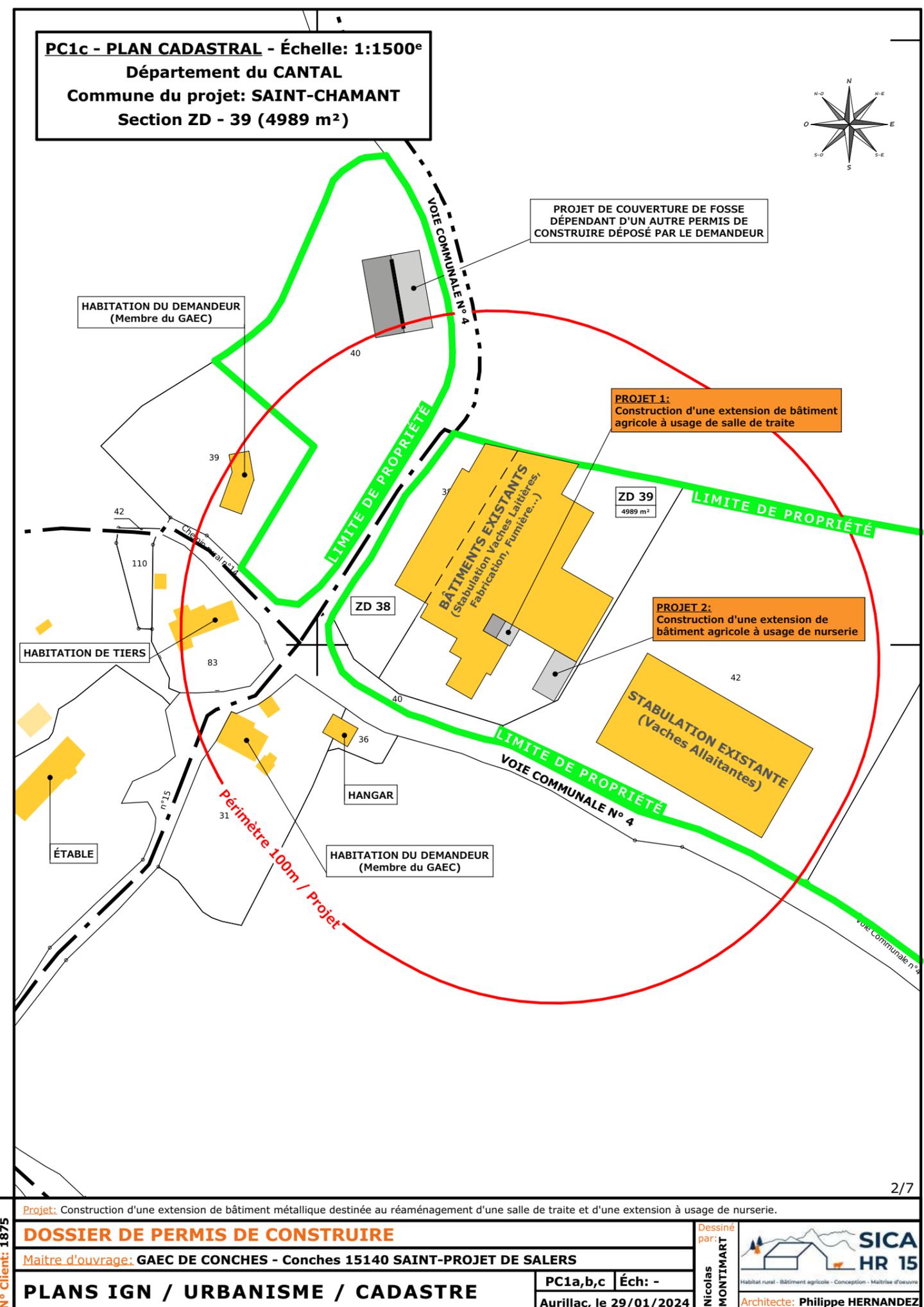
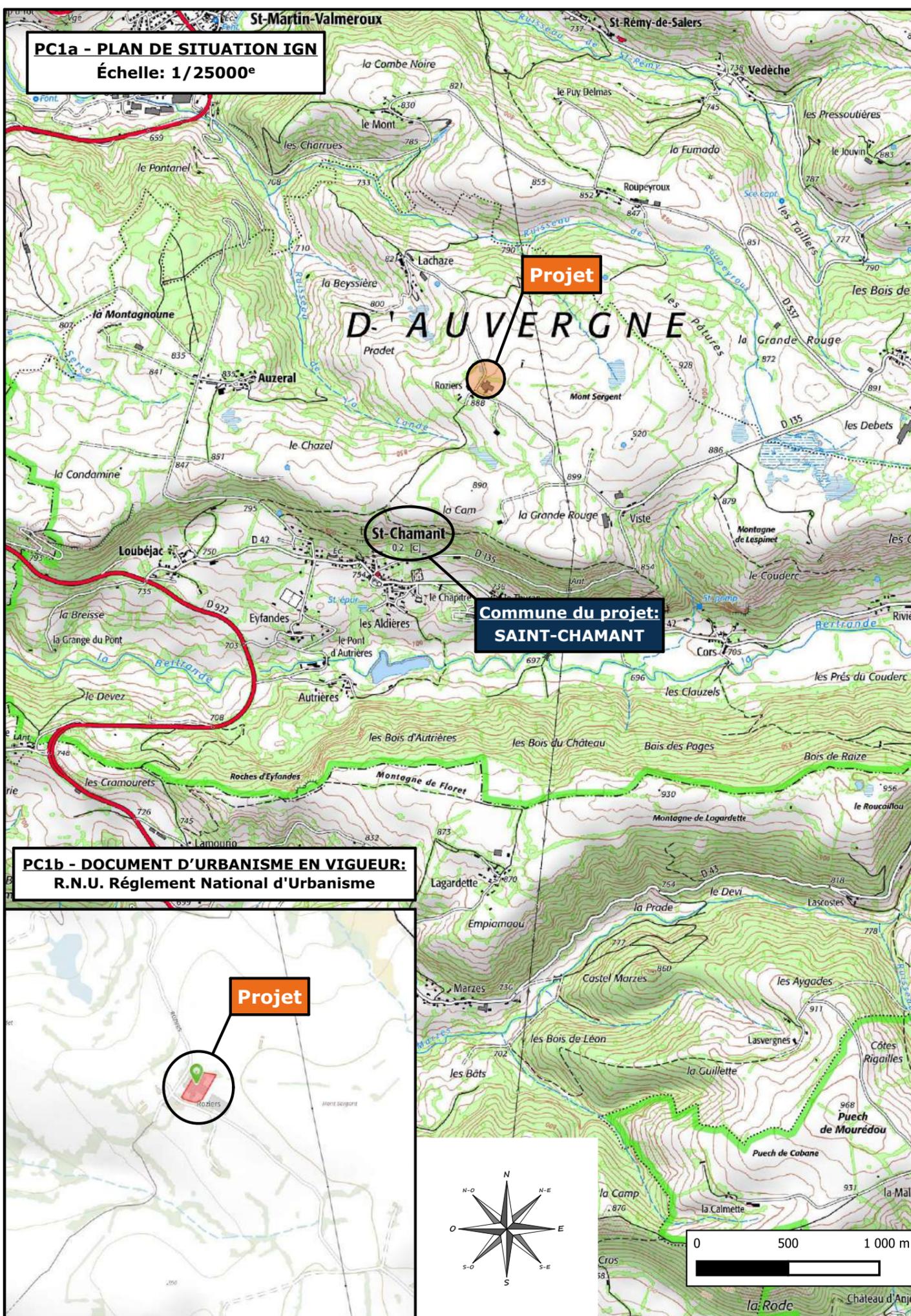
Nicolas MONTIMART

N° Client: 1875 N° Document: PC01 N° de page: 1/7

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

Ind	Date	Par	Modifications
0	29/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.



N° Client: 1875

Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS

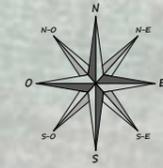
PLANS IGN / URBANISME / CADASTRE

PC1a,b,c Éch: -
Aurillac, le 29/01/2024

Dessiné par: **Nicolas MONTMART**

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre
Architecte: **Philippe HERNANDEZ**

Raccordements ERDF + AEP depuis les réseaux existants



HABITATION DU DEMANDEUR (Membre du GAEC)

T.N.2

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

VOIE COMMUNALE N° 4

AIRE D'EXERCICE COUVERTE

STABULATION EXISTANTE

STABULATION EXISTANTE (Rearrangement en projet)

STABULATION EXISTANTE (Rearrangement en projet) Salle de traite en projet

FUMIÈRE COUVERTE

ZD 39
4989 m²

ZD 38

PROJET 1: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de salle de traite

PROJET 2: Construction d'une extension de bâtiment agricole à usage de nurserie

ACCÈS EXISTANT

HABITATION DE TIERS

LATERIE

FROMAGERIE

STABULATION EXISTANTE

STABULATION EXISTANTE (Vaches Allaitantes)

HANGAR

HABITATION DU DEMANDEUR (Membre du GAEC)

Périmètre 50m / Projet

VOIE COMMUNALE N° 4

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

T.N.2

Alt. : 892 m

±0,00 Niveau Terrain Naturel

±0,00 Niveau Terrain Aménagé

Commune du projet: SAINT-CHAMANT (15140)
Lieu-dit du site: Roziers

Parcelles concernées par le projet:
Section ZD - Parcelle 39 (4989 m²)

Localisation portes en projet

Surface d'Emprise Au Sol Existante: 3310 m ²
Surface d'Emprise Au Sol Modifiée: 32 m ²
Surface d'Emprise Au Sol Créée: 154 m ²
S.E.A.S. Salle de traite : ≈ 34 m ²
S.E.A.S. Nurserie : ≈ 120 m ²

Surface de Plancher Existante: 3085 m ²
Surface de Plancher Modifiée: 26 m ²
Surface de Plancher Créée: 30 m ²
S.P. Salle de traite : ≈ 30 m ²
S.P. Nurserie : ≈ 0 m ²

N° Client: 1875

Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS

PLAN DE MASSE

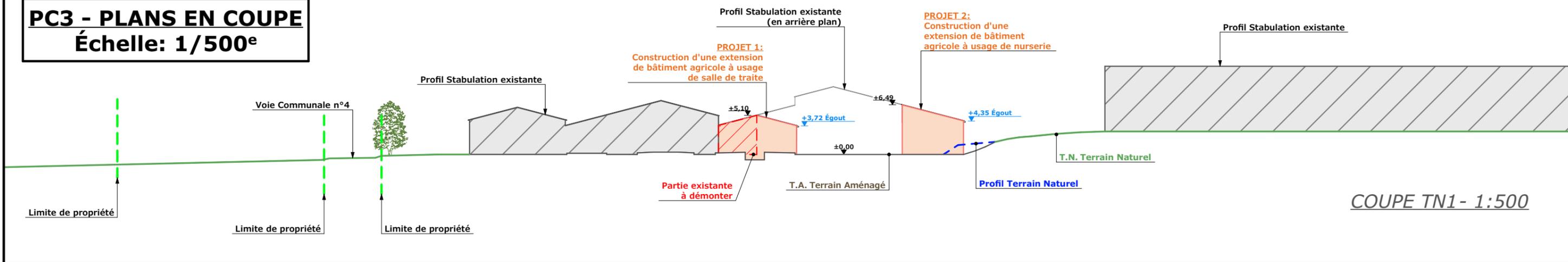
PC2 Éch: 1:500^e
Aurillac, le 29/01/2024

Dessiné par: Nicolas MONTMART
Architecte: Philippe HERNANDEZ

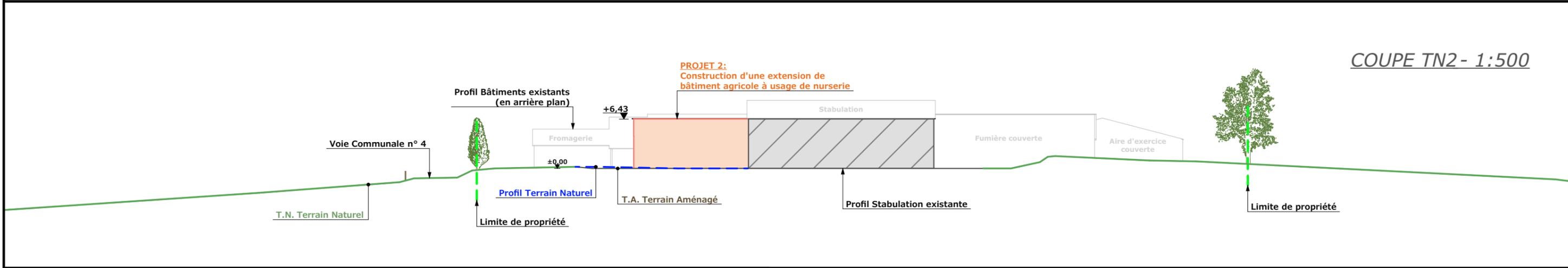
SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

PC3 - PLANS EN COUPE

Échelle: 1/500^e



COUPE TN1 - 1:500



COUPE TN2 - 1:500

PC4 - Notice descriptive

Aspect : projet et localisation

Le projet mené par le GAEC DE CONCHES consiste à construire :

- 1- Démontage au préalable d'environ 32 m² d'appentis de la stabulation existante, et construction au même emplacement d'une extension métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite pour une surface d'emprise au sol d'environ 66 m².
- 2- Construction d'une extension métallique à usage d'abri pour le logement de veaux naissants "nursérie" pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 120 m².

Le site d'exploitation concerné par le projet de construction est situé au lieu-dit cadastré "Roziers" sur la commune de SAINT-CHAMANT (15140) : parcelle N° 39 de la section ZD.

La parcelle est propriété du GAEC, le terrassement à réaliser est nul hormis pour l'excavation des fondations. L'accès sera le même qu'actuellement et la construction sera tenue à l'écart des habitations voisines en conformité avec la réglementation des ICPE. Il n'y a pas d'habitation de tiers ni de point d'eau à moins de 50 m du projet.

Le projet a pour objet de moderniser la structure d'exploitation (par la création d'un bloc traite flambant neuf) d'une part et d'améliorer les conditions de travail et de logement des animaux (couverture des niches à veaux) d'autre part.

Aspect : Impact sur le paysage (cf. document photographique)

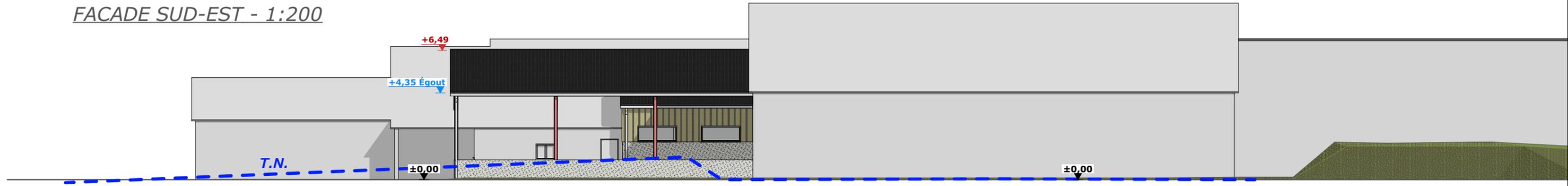
De manière identique à l'existant, la structure des projets sera en métal traité antirouille et le bardage de teinte gris-beige (RAL 1019). Les rares parties maçonnées apparentes seront enduites ton ciment brut sombre. La couverture se fera en tôle de fibre ciment de teinte "noir graphite".

Les E.P. seront collectées et dirigées par gravité vers le milieu naturel. Le raccordement en eau et électricité se fera depuis les réseaux existants dans l'enceinte du bâti existant.

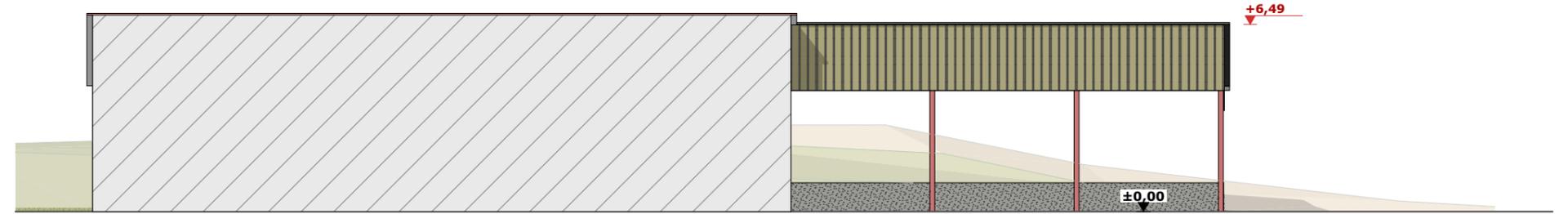
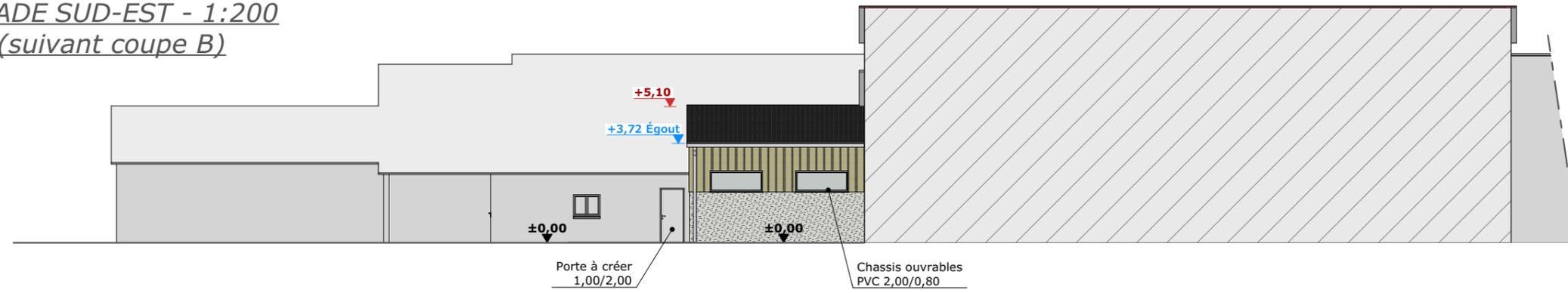
N° Client: 1875	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre	
	COUPES T.N. + NOTICE DESCRIPTIVE		PC3-4	Éch: -

Aurillac, le 29/01/2024

FACADE SUD-EST - 1:200

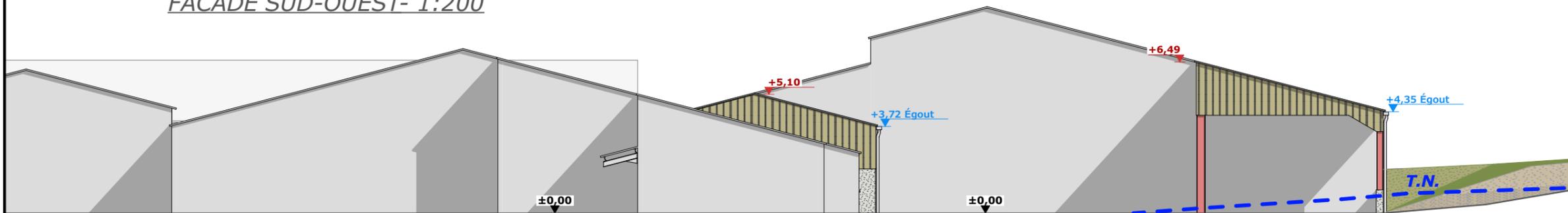


FACADE SUD-EST - 1:200
(suivant coupe B)



FACADE NORD-OUEST - 1:200
(suivant coupe C)

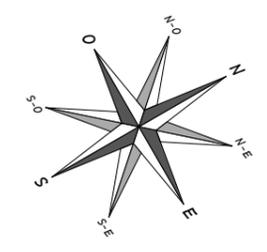
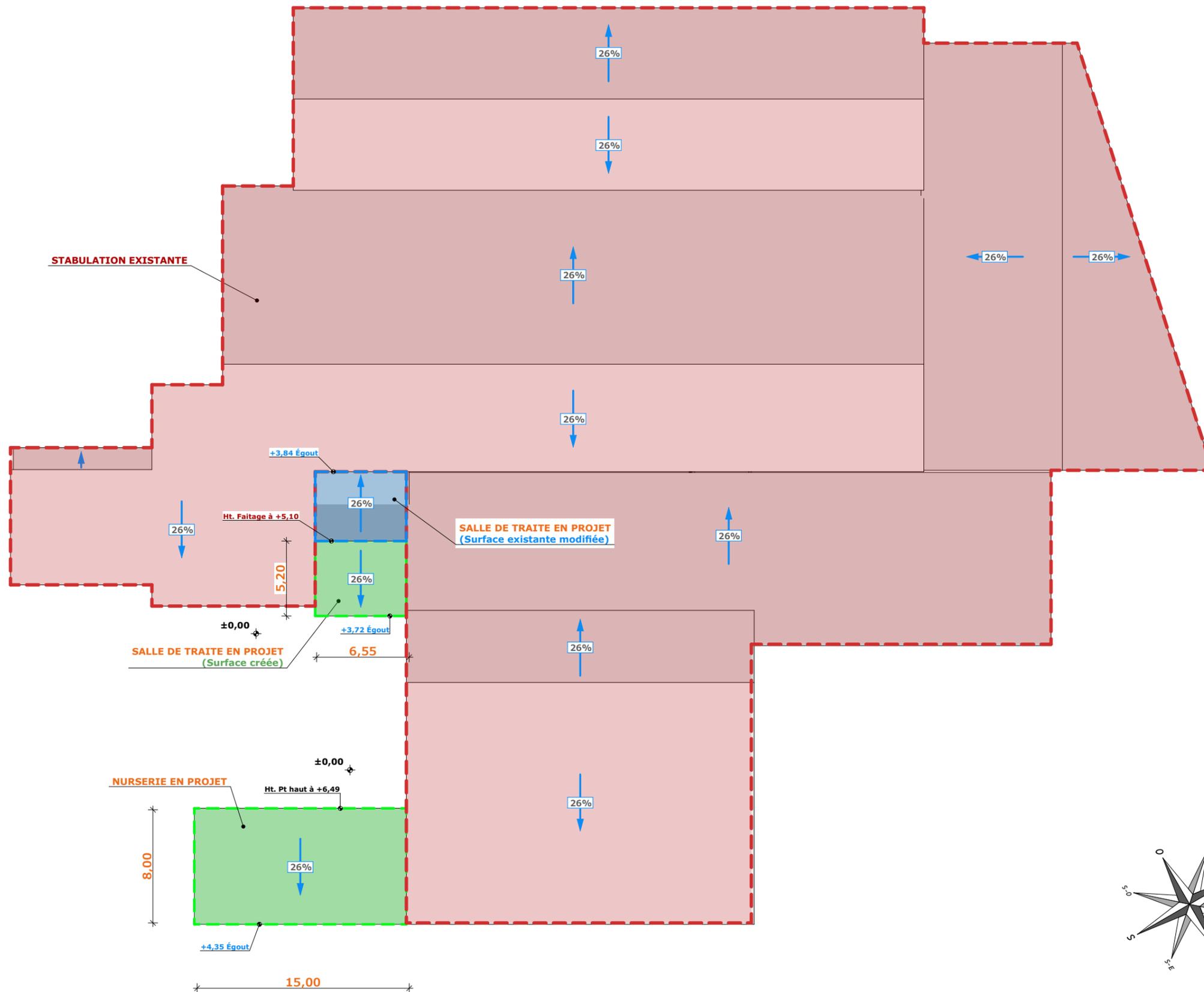
FACADE SUD-OUEST - 1:200



Maçonnerie : Murs béton
 Charpente : Métallique
 Couverture : Tôle fibro-ciment teinte "noir graphite"
 Bardage : Bardage tôle acier teinte "gris beige" RAL 1019 (idem existant)
 Huisseries : PVC teinte "blanc"

N° Client: 1875	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small>
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maître d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		PC5a	Éch: 1:200 ^e
	PLAN DE FACADES		Aurillac, le 29/01/2024	

Architecte: Philippe HERNANDEZ



±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé

N° Client: 1875	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.		Dessiné par: Nicolas MONTMART	 <small>Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre</small> Architecte: Philippe HERNANDEZ
	DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE			
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS			
PLAN DE TOITURES			PC5b	Éch: 1:300 ^e
			Aurillac, le 29/01/2024	

PC7 - Vue 2



PC8 - Vue 3



PC8 - Vue 4



PC8 - Vue 5



PC6 - Vue 1

PC6 - Vue 1 Insertion



Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS

DOCUMENT GRAPHIQUE

N° Client: 1875

Dessiné par: Nicolas MONTMART

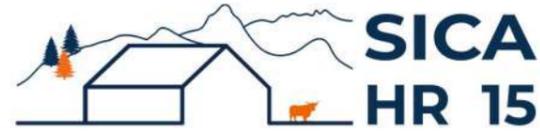
PC6-7-8 Éch: -

Aurillac, le 29/01/2024

Architecte: Philippe HERNANDEZ

SICA HR 15
Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'œuvre

DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS



Habitat rural - Bâtiment agricole - Conception - Maîtrise d'oeuvre

Maître d'ouvrage: **GAEC DE CONCHES**
Conches - 15140
SAINT-PROJET DE SALERS

Localisation
du/des projet(s): **Roziers**
15140 - SAINT-CHAMANT

Description du projet de construction

- 1- Démontage au préalable d'environ 32 m² d'appentis de la stabulation existante, et construction au même emplacement d'une extension métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite pour une surface d'emprise au sol d'environ 66 m².
- 2- Construction d'une extension métallique à usage d'abri pour le logement de veaux naissants "nursérie" pour une surface d'emprise au sol créée d'environ 120 m².

Constitution du dossier

DET1	VUE AU SOL	1:200
DET2	COUPE DE PRINCIPE A	1:100
DET3	PERSPECTIVES 3D	



Conseiller Bâtiment:
Vincent CHARBONNEL
Chambre d'agriculture du Cantal
26, rue du 139^{ème} R.I - BP 239
15002 AURILLAC Cedex
Téléphone : 04 71 45 55 00



Aurillac, le 29/01/2024.

Dessiné par:
Nicolas MONTIMART

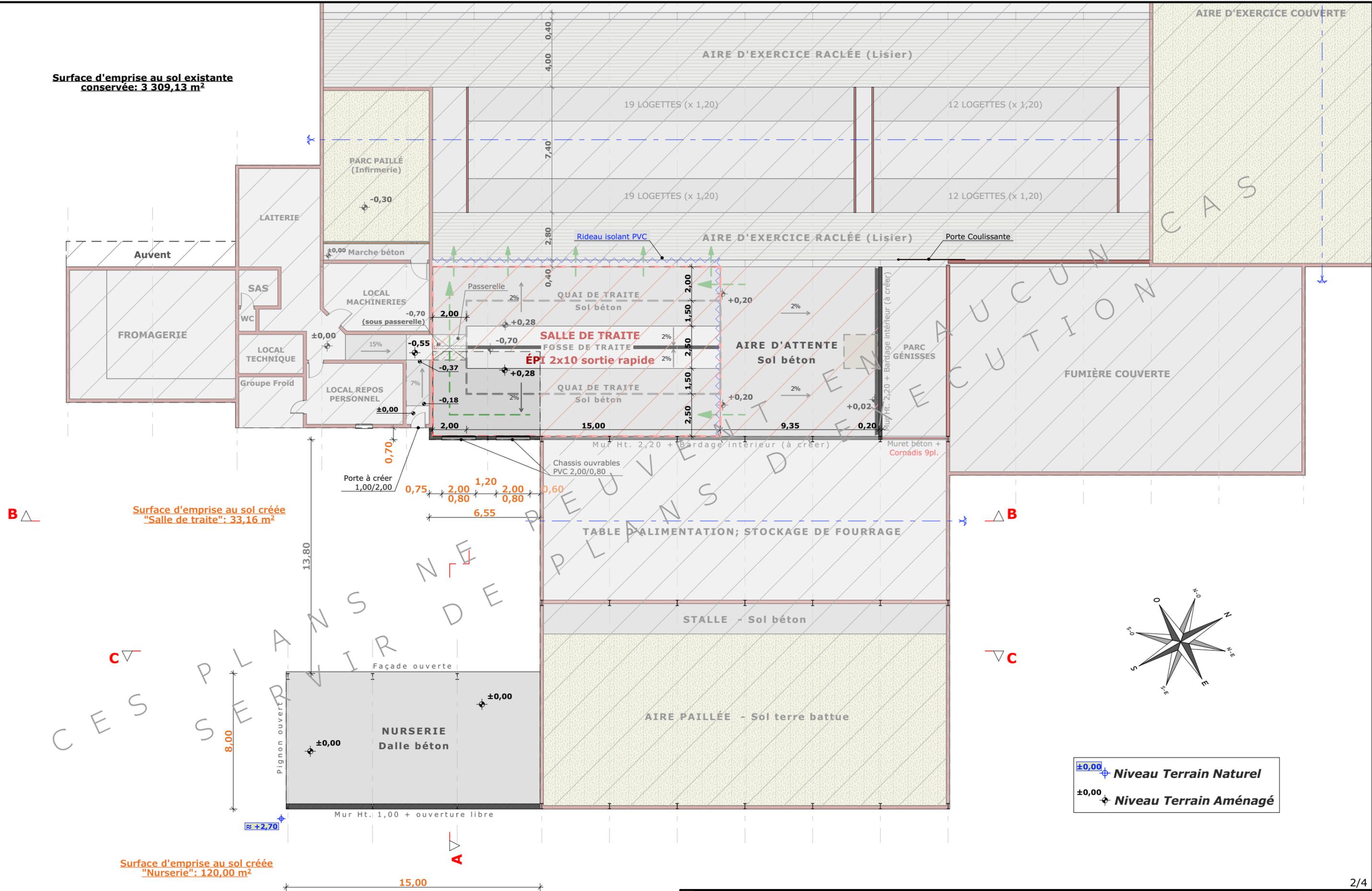
N° Client: 1875	N° Document: TECH01	N° de page: 1/4
--------------------	------------------------	--------------------

Etablissement de plans pour seule DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE et ne saurait, de ce fait, servir en aucune manière de PLANS D'EXECUTION.
Ils ne sont pas nécessaires pour l'instruction du permis de construire.
Les cotes de construction indiquées sur ces plans sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs, chargés de la réalisation des travaux, devront, par corps d'état et après étude particulière, fournir les plans de détail et toutes les indications nécessaires à la parfaite exécution des travaux.

Les plans ainsi que l'implantation du bâtiment ont été dessinés sans étude de sol. Il conviendra de faire vérifier le projet auprès d'un professionnel compétent avant la réalisation des travaux.

-	-	-	-
0	29/01/2024	N.M.	Dossier initial, première édition.
Ind	Date	Par	Modifications

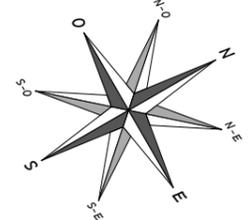
Surface d'emprise au sol existante conservée: 3 309,13 m²



Surface d'emprise au sol créée "Salle de traite": 33,16 m²

Surface d'emprise au sol créée "Nurserie": 120,00 m²

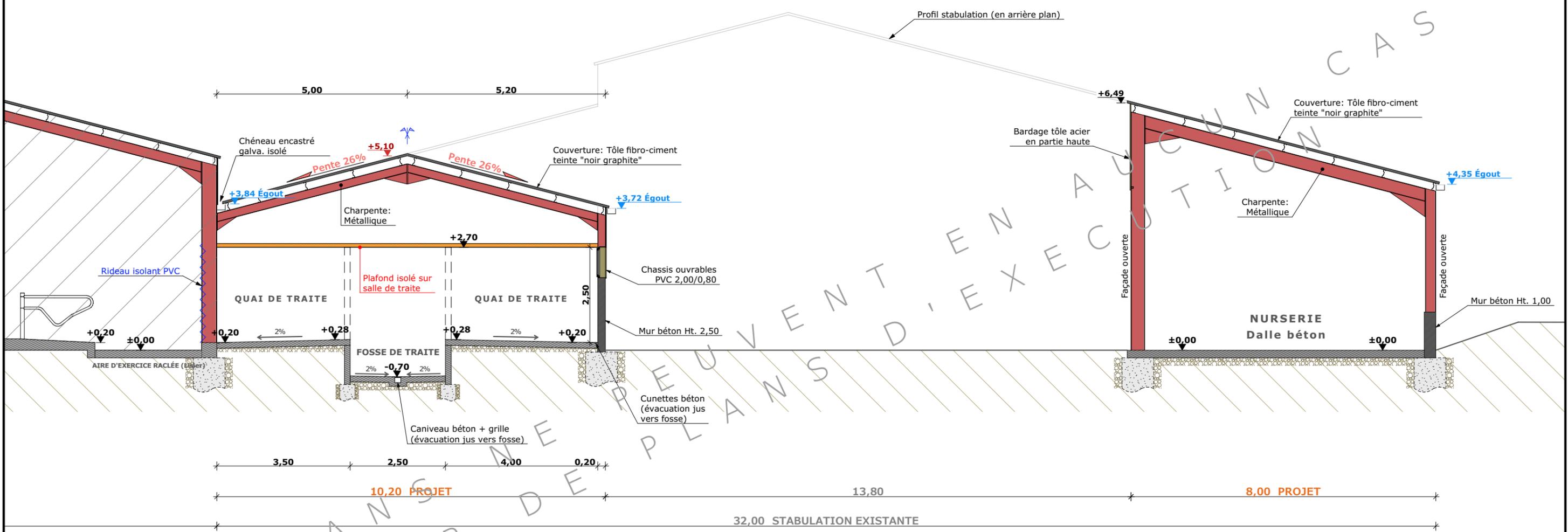
±0,00 Niveau Terrain Naturel
 ±0,00 Niveau Terrain Aménagé



N° Client: 1875	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.		Dessiné par: Nicolas MONTIMART
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		DET1
VUE AU SOL		Aurillac, le 29/01/2024	

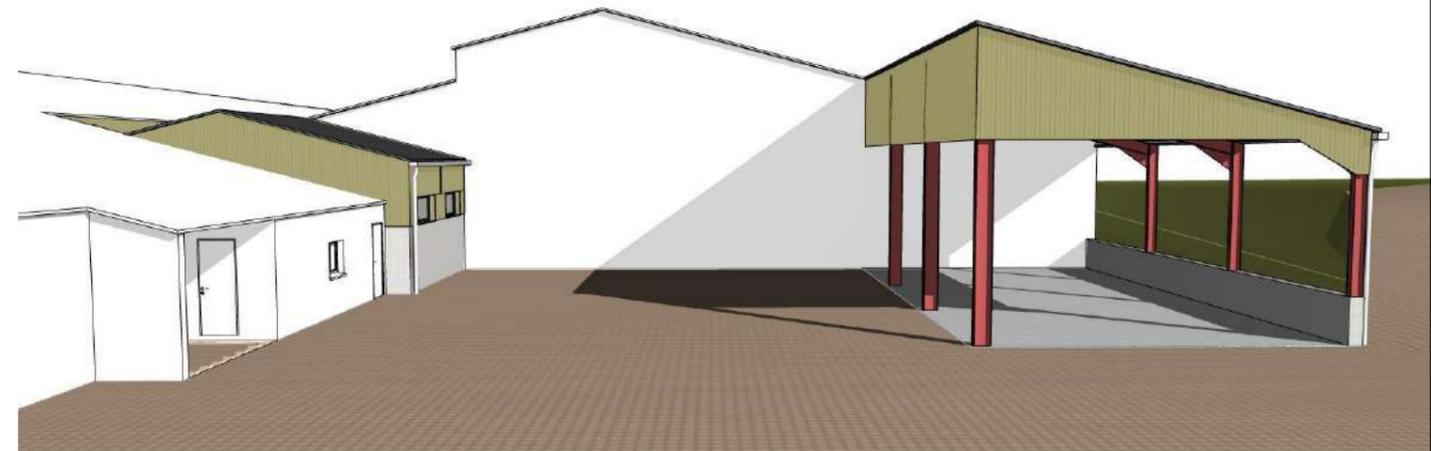
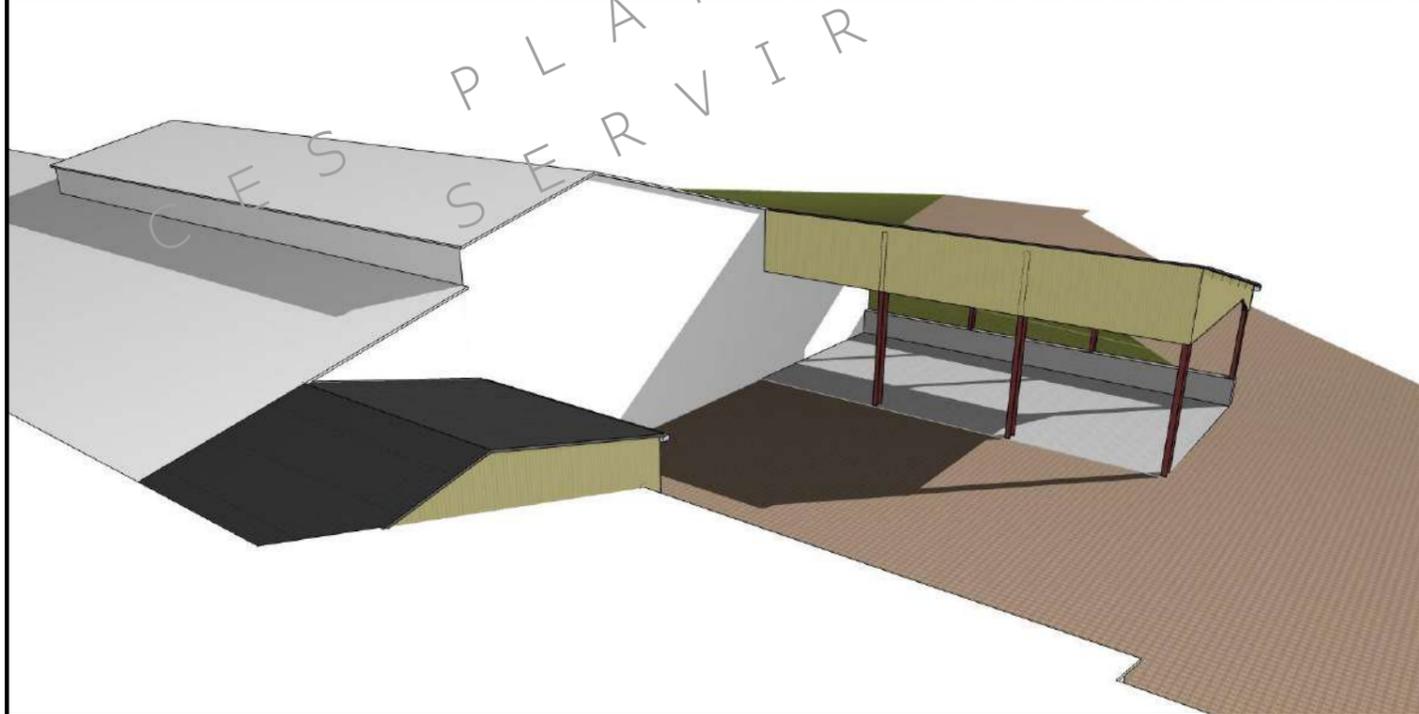
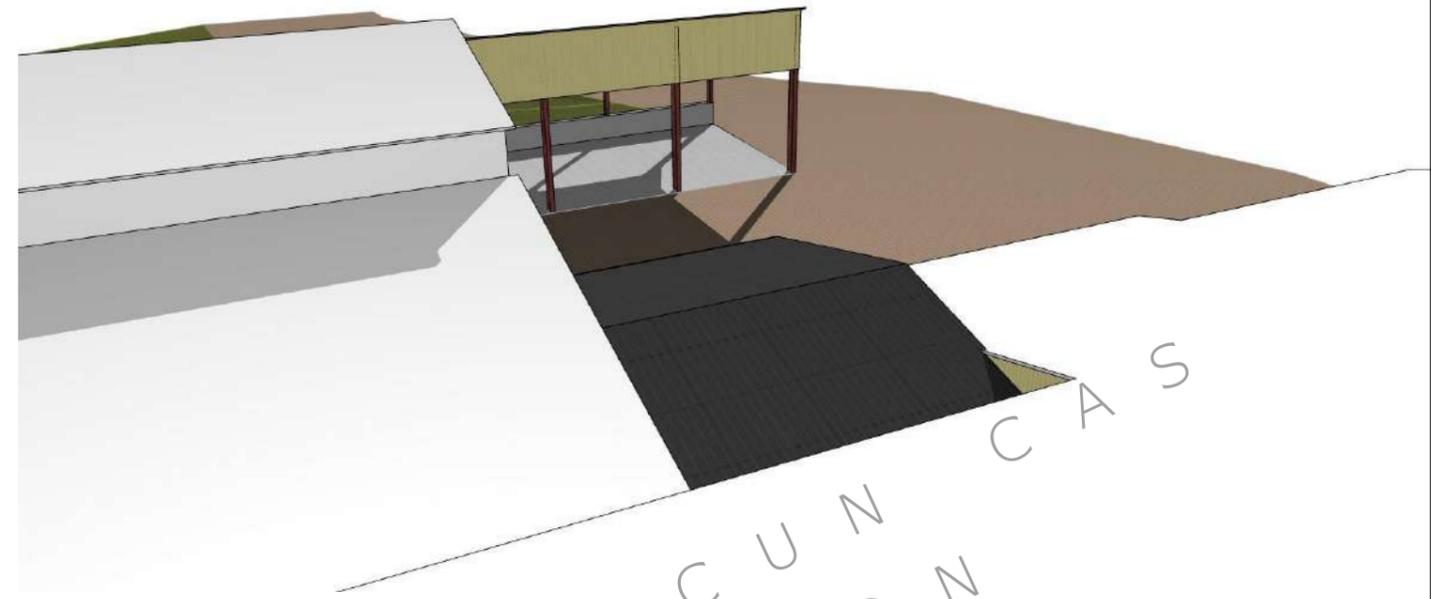
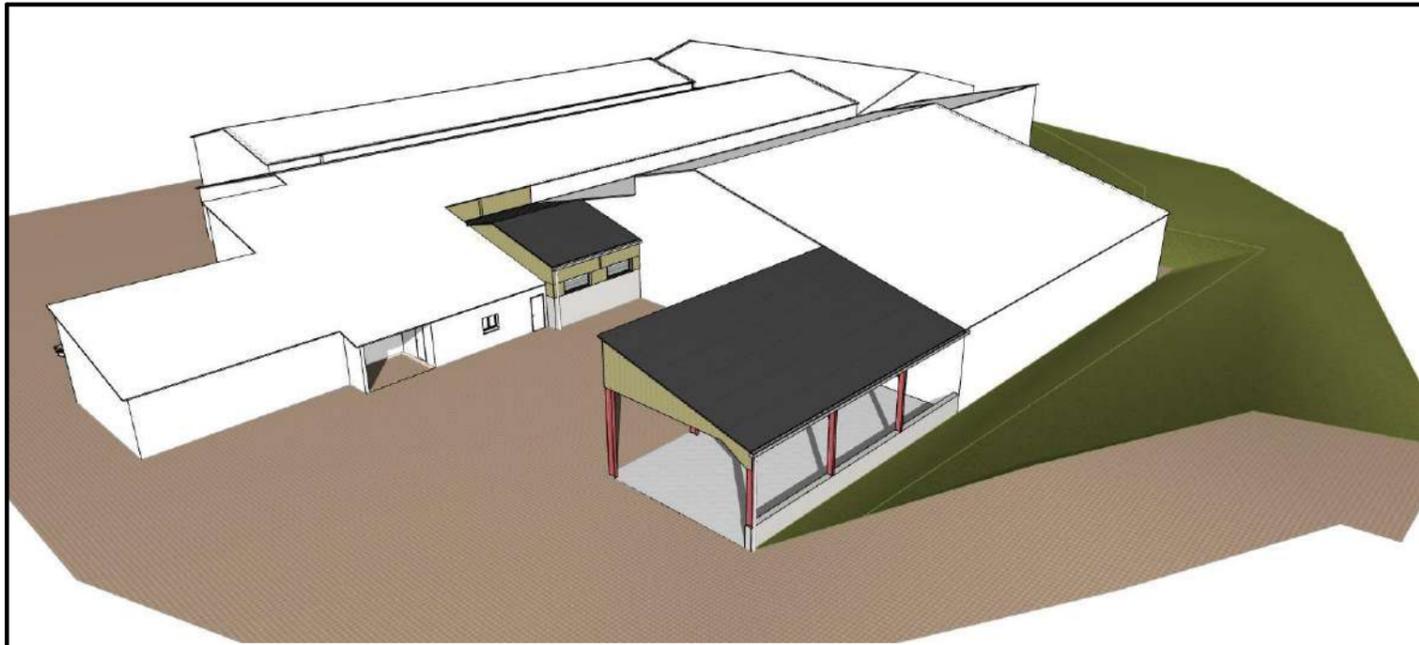


COUPE A - 1:100



N° Client: 1875	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.		Dessiné par:
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART
	Maître d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:
	COUPE DE PRINCIPLE A		Vincent CHARBONNEL
DET2		Éch: 1:100 ^e	
Aurillac, le 29/01/2024			





EN AUCUN CAS
D'EXECUTION

PLANS NE PEUVENT
SERVIR DE PLANS

N° Client: 1875	Projet: Construction d'une extension de bâtiment métallique destinée au réaménagement d'une salle de traite et d'une extension à usage de nurserie.		Dessiné par:		
	DOSSIER TECHNIQUE - DÉTAILS		Nicolas MONTIMART		
	Maitre d'ouvrage: GAEC DE CONCHES - Conches 15140 SAINT-PROJET DE SALERS		Conseiller Bâtiment:		
	PERSPECTIVES 3D		Vincent CHARBONNEL		
		DET3	Éch: e		
		Aurillac, le 29/01/2024			

